

# Z Á P I S N I C A

## z 3. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 14. marca 2016 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

### P r í t o m n í :

Starosta obce : Martin Pavlík  
Zástupca starostu obce : Jozef Pavlík  
Poslanci OZ : Mgr. Eva Ježíková  
Katarína Lučanová  
Ing. Marián Masnica  
Mgr. Janka Petrovičová  
Anna Zajacová

Ostatní prítomní: Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa OÚ

Neprítomní: Rastislav Gajdoš, poslanec OZ  
Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ  
Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ  
Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce

### 1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášanias schopné.

### 2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Ing. Mariána Masnicu a Mgr. Janku Petrovičovou, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 03. 2016:

- Ing. Mariána Masnicu, poslanec obecného zastupiteľstva,
- Mgr. Janku Petrovičovou, poslankyňu obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 14.03.2016:  
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 14.03.2016:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Prenájom nájomných bytov v bytovom dome Štandard 210 – odstúpenie od zmlúv
4. Prenájom nájomných bytov v bytovom dome Makov-Čierne 17
5. Zriadenie vecného bremena v prospech SSE – Distribúcia a.s. pre pripravovanú realizáciu stavby „Makov u Jantošov – zahustenie TS u Jantošov“
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.26/2016 bolo prijaté.**

**3. PRENÁJOM NÁJOMNÝCH BYTOV V BYTOVOM DOME ŠTANDARD 210 – ODSŤUPENIE OD ZMLÚV**

K bodu predložila materiál Bc. Stanislava Gregušová, správca BD.

Obec Makov obdržala:

- dňa 29. 02. 2016 stiahnutie žiadosti o prenajatie nájomného bytu od Patrika Greguša, Čierne 179 a Kataríny Kapaňovej, Oplocany 74, 751 01 Oplocany, ČR,
- dňa 03. 03. 2016 odstúpenie od žiadosti na prenájom bytu Ing. Dany Lukáčovej, Klokočov 999, 023 22 Klokočov.

Nakoľko zmluvy neboli ešte uzavreté, navrhujeme zrušiť uznesenia, ktorými im byty boli pridelené.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A) B e r i e n a v e d o m i e**

stiahnutie žiadosti o prenajatie nájomného bytu Patrika Greguša, Čierne 179 a Kataríny Kapaňovej, Oplocany 74, 751 01 Oplocany, ČR zo dňa 29. 02. 2016.

**B) R u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 24/2016 bod H) zo dňa 23. 02. 2016, ktorým bol schválený prenájom dvojizbového bezbariérového bytu č. 1 o výmere 47,34 m<sup>2</sup> na 1. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcom Patrikovi Gregušovi, bytom Čierne 179, 023 56 Makov a Kataríne Kapaňovej, bytom Oplocany 74, 751 01 Oplocany, ČR, a to od 1.3. 2016.

**C) B e r i e n a v e d o m i e**

odstúpenie od žiadosti na prenájom bytu Ing. Dany Lukáčovej, Klokočov 999, 023 22 Klokočov zo dňa 25. 02. 2016.

**D) R u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 4/2016 bod E) zo dňa 27. 01. 2016, ktorým bol schválený prenájom trojizbového bytu č. 3 o výmere 71,08 m<sup>2</sup> na 2. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcovi Ing. Dane Lukáčovej, trvale bytom Kornica 999, 023 22 Klokočov, bezodkladne od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby bytového domu Štandard 210.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.27/2016 bolo prijaté.**

#### **4. PRENÁJOM NÁJOMNÝCH BYTOV V BYTOVOM DOME MAKOV – ČIERNE 17**

K bodu predložila informácie Bc. Stanislava Gregušová, správca BD.

Obec Makov obdržala:

- 01. 03. 2016 výpoveď manželov Masnicových z bytu J v BD Makov – Čierne 17, nakoľko si zabezpečili nové bývanie, a to od 11. 03. 2016,
- 19. 02. 2016 výpoveď zmluvy o nájme bytu č. E v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcov Ing. Lenky Kovalíkovej, rod. Chabadovej, bytom Potok 106, 023 56 Makov a manžela Lukáša Kovalíka, bytom Vysoká nad Kysucou 1220, 023 55 Vysoká nad Kysucou, a to ku dňu 31. 03. 2016, ktorú Obecné zastupiteľstvo v Makove zobralo na vedomie na svojom zasadnutí dňa 23. 02. 2016,
- 08. 03. 2016 žiadosť manželov Dybalových o zámenu bytov z bytu G na byt J v BD Makov – Čierne 17 tak, ako im to bolo sľúbené v roku 2015,
- 07. 03. 2016 žiadosť o prenajatie 1-izbového bytu od Márie Huntošovej, trvale bytom Turkov 152, 023 54 Turzovka (rozvedená, ktorá má 75 rokov a potrebuje bývať bližšie k centru, aby nemusela veľa chodiť),
- 07. 03. 2016 žiadosť o prenajatie 1-izbového bytu od Vlastimila Huntoša, trvale bytom Okružná 153/52, 022 04 Čadca (rozvedený, ktorý má 53 rokov, po rozvode nemá kde bývať, tak býva u matky, je čiastočný invalid a potrebuje bývať bližšie k centru),
- 08. 03. 2016 žiadosť o prenajatie 1-izbového bytu od Anny Kamenovskej, trvale bytom Makov bez súp. čísla (rozvedená, manžel ju odhlásil z trvalého pobytu, bývala by spolu s dcérou Kristínou, ktorá ešte navštevuje školu),
- 08. 03. 2016 žiadosť o prenajatie 1-izbového bytu od Ericha Buduláka, trvale bytom Turzovka 311, 023 54 Turzovka (slobodný, 59 ročný, dôvod neuviedol),
- 14. 03. 2016 žiadosť o prenajatie nájomného bytu, ktorú podala Zuzana Pindřáková, bytom Čierne 48, 023 56 Makov a Tomáš Polka, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka (žiadosť o 1-izbový byt, čiže v BD Makov – Čierne 17), žiadosť podaná dňa 14. 03. 2016.

Z dôvodu uvoľnenia bytov v bytovom dome Makov-Čierne 17, je potrebné schváliť nových nájomníkov.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A) B e r i e n a v e d o m i e**

výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu J. na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. podanej nájomcami Ľubomírom Masnicom a Monikou Masnicovou dňa 01.03.2016, kde nájom bytu skončí dňom 11. 03. 2016.

**B) B e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť manželov Františka Dybalu a Kataríny Dybalovej, trvale bytom Makov 67 o zámenu bytov z 1-izbového bytu č. G na 2. podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j., v ktorom v súčasnosti bývajú spolu so svojimi deťmi Tamarou Dybalovou a Petrom Dybalom, za uvoľnený 3-izbový mezonetový byt č. J na 2 podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j.

### **C) Berie na vedomie**

žiadosti o prenajatie nájomného bytu, ktoré podali:

- Mária Huntošová, trvale bytom Turkov 152, 023 54 Turzovka (žiadosť o 1-izbový byt v BD Makov – Čierne 17), žiadosť podaná dňa 07. 03. 2016.
- Vlastimil Huntoš, trvale bytom Okružná 153/52, 022 04 Čadca (žiadosť o 1-izbový byt v BD Makov – Čierne 17), žiadosť podaná dňa 07. 03. 2016.
- Anna Kamenovská, trvale bytom Makov bez súp. čísla (žiadosť o 1-izbový byt v BD Makov – Čierne 17, v ktorom by bývala spolu s dcérou Kristínou Kamenovskou), žiadosť podaná dňa 08. 03. 2016.
- Erich Budulák, trvale bytom Turzovka 311, 023 54 Turzovka (žiadosť o 1-izbový byt v BD Makov – Čierne 17), žiadosť podaná dňa 08. 03. 2016.

### **D) S ch v a ľ u j e**

1/ ukončenie nájmu bytu J na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. na základe výpovede podanej nájomcami Ľubomírom Masnicom a Monikou Masnicovou dňa 01.03.2016, a to dňom skončenia nájmu 11. 03. 2016.

2/ ukončenie nájmu 1-izbového bytu G na 2. podlaží bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. a zároveň prenájom 3-izbového mezonetového bytu J na 2. podlaží bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. manželom Františkovi Dybalovi a Kataríne Dybalovej, trvale bytom Makov 67, a to od 14. 03. 2016.

### **E) S ch v a ľ u j e**

prenájom 1-izbového bytu písmeno G na 2. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Anne Kamenovskej, trvale bytom Makov, 023 56 Makov, a to odo dňa 14. 03. 2016.

### **F) Berie na vedomie**

žiadosť o prenajatie nájomného bytu, ktorú podala Zuzana Pind'áková, bytom Čierne 48, 023 56 Makov a Tomáš Polka, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka (žiadosť o 1-izbový byt, čiže v BD Makov – Čierne 17), žiadosť podaná dňa 14. 03. 2016.

### **G) S ch v a ľ u j e**

prenájom 1-izbového bytu písmeno E na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Zuzane Pind'ákovovej, trvale bytom Čierne 48, 023 56 Makov a Tomášovi Polkovi, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka a to odo dňa 01. 04. 2016.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.28/2016 bolo prijaté.**

#### **5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V PROSPECH SSE – DISTRIBÚCIA a.s. PRE PRIPRAVOVANÚ REALIZČIU STAVBY „MAKOV – U JANTOŠOV – ZAHUSTENIE TS U JANTOŠOV“**

Starosta obce, p. Martin Pavlík, informoval prítomných poslancov o skutočnosti, že v rámci pripravovanej stavby „Makov u Jantošov– zahustenie TS u Jantošov“ sme boli oslovení SSE – Distribúciou, a.s. Žilina listom zo dňa 09.03.2016 o úpravu vzťahov k pozemku dotknutého uvedenou stavbou formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE –Distribúcia, a.s. Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Presný rozsah bude daný porealizačným geometrickým plánom a odplata za vecné bremeno bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Konkrétne ide o pozemok v časti Kopanice nad Uríkom, kde od RD p. Jantoša smerom do osady Jaše budú ťahať novú prípojku vysokého napätia, novú trafostanicu, budú elektrické vedenie zosilňovať.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5:**

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – nevie presne, o ktorú lokalitu a pozemok ide, nevie sa preto k tomu vyjadriť, je ťažko rozhodnúť od stola. Zároveň konštatuje, že SSE – Distribúcia podniká na úkor súkromných vlastníkov. Ak je to však pre dobro obce, nemá s tým problém. Zmluvu však treba postaviť tak, aby to bolo pre obec prijateľné.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – pre vysvetlenie na základe pripomienky Mgr. Ježíkovej, podotýka, že v osade Jaše a v osade , kde bývajú rodiny Fabšíkové nie je dostatočne silné elektrické vedenie. Tento problém sa rieši už viac ako päť rokov, kvôli nesúhlasom vlastníkov pozemkov o trasovaní novej VN elektrickej prípojky. Najbližšia trafostanica je u Papaji na točni a potrebujú vedenie ťahať do Jaši. V roku 2014 konečne došlo k všeobecne prijateľnému riešeniu vo forme technického návrhu, ktoré pravdepodobne teraz bolo dopracované do dokumentácie pre stavebné povolenie a teraz firma, ktorá rieši projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť, rieši i majetkoprávne vzťahy, tak ako je to predpísané. Poslednú pripomienku som mal v súvislosti s tým, že máme stavebné pozemky v lokalite Kopanice nad Uríkom a požadoval som i vyvedenie NN siete pre tieto pozemky a odstránenie stĺpov, ktoré

teraz obmedzujú svojim technickým stavom a umiestnením stavebníkov. Podľa návrhu vecného bremena, investor rieši práve toto, takže hoci tu nemáme predložený projekt, podľa mojich vedomostí je to v poriadku. Treba to ustriehnuť v rámci stavebného povolenia.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. KN C č. 3150/4, trvalé trávne porasty o výmere 1171 m<sup>2</sup> v prospech SSE –Distribúcia, a.s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.29/2016 bolo prijaté.**

## **6. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **26 –29/2016**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

## **7. ZÁVER**

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 07.45 hod.

Martin Pavlík  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ

Overujem rokovanie obecného zastupiteľstva s pripomienkou dbať na rokovací poriadok pri  
zvolávaní obecného zastupiteľstva. ....

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková