

# Z Á P I S N I C A

## z 8. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 6. septembra 2013 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

### P r í t o m n í :

<u>Starosta obce :</u>	Ing. Marián Masnica
<u>Zástupca starostu obce :</u>	Ing. Alena Šupčíková
<u>Poslanci OZ :</u>	Rastislav Gajdoš Mgr. Ján Gašparík Rastislav Hunčík Mgr. Eva Ježíková Ing. Stanislav Lučan Jozef Pavlík Martin Pavlík
<u>Obecná kontrolórka:</u>	Elena Trebulová
<u>Ostatní prítomní:</u>	František Chuděj Stanislava Gregušová
<u>Nepřítomní:</u>	Rudolf Skukálek, ospravedlnený

### 1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Marián Masnica. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Ing. Marián Masnica, starosta obce, doplnil program obecného zastupiteľstva o nasledovné body:

- Schválenie prebytočného majetku a dôvodu hodného osobitného zreteľa v priestoroch bývalého CHP Makov na pozemok CKN 2238/34 (skládka dreva)
  - Dielo „Zatraktívnenie symbolu dediny, vytvorenie turisticky zaujímavého miesta Brest u Papaji, SO 03 Lávka pre peších cez Papajovský potok (cez riekku Kysuca) a SO 04 Prístupový chodník pre peších“ – vysporiadanie prístupového chodníka a lávky k brestu
  - Prenájom jednoizbových bytov na 1. poschodí v bytovom dome Makov – Čierne 17
- Pán Jozef Pavlík, poslanec OZ, navrhol doplniť program obecného zastupiteľstva o nasledovné body:
- Prejednanie realizácie projektu „Polyfunkčný objekt Makov – Čierne č. 17 – prístavba prístrešku“
  - Ponuka firmy JAMP EX s.r.o. Makov na odpredaj nehnuteľnosti pri železničnej stanici pre potreby Obce Makov
  - Prerokovanie prenájmu obecného lesa

## **2. SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupca starostu.

Zároveň Ing. Marián Masnica, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice: p. Rastislava Gajdoša a p. Rastislava Hunčíka, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Brezinovú, zamestnankyňu Obce Makov.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06. 09. 2013:

- p. Rastislava Gajdoša, poslanca obecného zastupiteľstva
- p. Rastislava Hunčíka, poslanca obecného zastupiteľstva .

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 06.09.2013: Mgr. Ivetu Brezinovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 06.09.2013:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Nakladanie s majetkom obce :
  - Schválenie odpredaja CHP Makov na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk uchádzačov
  - Schválenie prebytočného majetku a dôvodu hodného osobitného zreteľa v priestoroch CHP Makov na pozemok CKN 2238/34 (skládka dreva)
  - Dielo „Zatraktívnenie symbolu dediny, vytvorenie turisticky zaujímavého miesta Brest u Papaji, SO 3 Lávka pre peších cez Papajovský potok (cez rieku Kysuca) a so 4 Prístupový chodník pre peších“ – vysporiadanie prístupového chodníka a lávky k brestu
4. Prenájom jednoizbových bytov na 1. poschodí v bytovom dome Makov – Čierne 17
5. Prejednanie realizácie projektu „Bytový dom č.s. 17 – prístavba vonkajšieho prístrešku“
6. Ponuka firmy JAMP EX s.r.o. Makov na odpredaj nehnuteľnosti pri železničnej stanici pre potreby Obce Makov
7. Prerokovanie prenájmu obecného lesa

8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 104/2013 bolo prijaté.**

### **3. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:**

#### **A/ Schválenie odpredaja CHP Makov na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk uchádzačov**

Dňa 10.07.2013 na rokovaní Obecného zastupiteľstva bol uznesením OZ č. 101/2013 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený prípad hodný osobitného zreteľa na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľností v priestoroch bývalého CHP Makov.

Zámer odpredaja s prípadom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a v regionálnom týždenníku Kysuce.

Na uvedenom základe Obci Makov predložili cenové ponuky na odkúpenie nehnuteľností v priestoroch CHP Makov nasledovní uchádzači:

1. Vodohospodár Makov spol. s r.o., Makov 60, 023 56 Makov
2. Ing. Alena Šupčíková, účtovnícke práce, Makov 356, 023 56 Makov
3. Ľubomír Krupa, Korňa 850, 023 21 Korňa
4. DOVISA spol.s r.o., Makov 340, 023 56 Makov
5. Jozef Grežďo, Turkov 153, 023 54 Turzovka
6. Jozef Gajdoš, Makov 307, 023 56 Makov
7. CD-Petrol spol. s r.o., Makov 340, 023 56 Makov

Uvedené ponuky budú v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľovať poslanci OZ na dnešnom rokovaní.

Informoval o tom Ing. Marián Masnica, starosta obce. Zároveň poslancov OZ informoval o jednotlivých ponukách uchádzačov.

#### **1. Ponuka firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o.**

- zo dňa 20.08.2013
- záujem o majetok vo vývoznnej časti CHP Makov:
  - prístrešok pre dobytok súp. č. 141 na pozemku CKN 2238/36
  - pozemok pod prístreškom pre dobytok - parcela CKN 2238/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m<sup>2</sup>

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - cenová ponuka: prístrešok pre dobytok súp. č. 141 | - 23 000 € bez DPH       |
| pozemok CKN 2238/36 zastavané plochy                |                          |
| a nádvoría o výmere 293 m <sup>2</sup>              | - 2 000 € bez DPH        |
| <b>Spolu:</b>                                       | <b>25 000 € bez DPH.</b> |

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

firme Vodohospodár Makov spol. s r.o., Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 36002950  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nasledovných nehnuteľností  
v priestoroch bývalej CHP Makov:

- prístrešok pre dobytok súp. č. 141 na pozemku CKN 2238/36 za sumu 23 000 € bez DPH,
- pozemok pod prístreškom pre dobytok - parcela CKN 2238/36 zastavané plochy  
a nádvoría o výmere 293 m<sup>2</sup> za sumu 2 000 € bez DPH.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,
---------	---

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Stanislav Lučan
----------------------------	----------------------

**Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie č. 105/2013 nebolo prijaté.**

2. Ponuka Ing. Aleny Šupčíkovej, účtovníckej práce, Makov 356, 023 56 Makov

Svoju žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v priestoroch bývalého CHP Makov Ing. Alena Šupčíková ruší a sťahuje z rokovania.

3. Ponuka p. Ľubomíra Krupu, Korňa 850, 023 21 Korňa

Žiada o odpredaj časti pozemku CKN 2238/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7509 m<sup>2</sup>  
na vývoznej časti CHP Makov v rozsahu 800 m<sup>2</sup> – pozemok za prístreškom pre dobytok za  
účelom výstavby rodinného domu. Pozemok je ochotný odkúpiť za cenu podľa znaleckého  
posudku.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

p. Ľubomírovi Krupovi, bytom Korňa 850, 023 21 Korňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti pozemku CKN 2238/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7509 m<sup>2</sup> na vývoznjej časti CHP Makov v rozsahu 800 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku.

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Rastislav Hunčík, Ing. Stanislav Lučan

Proti : Mgr. Ján Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,  
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie č. 106/2013 nebolo prijaté.**

**4. Ponuka firmy DOVISA spol.s r.o., Makov 340, 023 56 Makov**

- žiadosť zo dňa 03.09.2013
- záujem o odkúpenie vstupnej časti CHP Makov – dovoznjej administratívnej budovy súp. č. 134 umiestnenej na pozemku CKN 3664/4, časť spevnených plôch na pozemku CKN 3664/7 a časť plochy na pozemku CKN 3664/1
- ponúkaná cena za odpredaj uvedených nehnuteľností: 30 000 €
- v zakúpených objektoch uvažujú o výstavbe nájomných bytov a vytvorenie cca 5-10 pracovných miest
- o parcelu CKN 3664/5 – trafostanicu nemá firma záujem.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

firme DOVISA spol. s r.o., Makov 340, 023 56 Makov, IČO: 44712588 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov odpredaj dovoznej administratívnej budovy súp. č. 134 umiestnenej na pozemku CKN 3664/4, časť spevnených plôch na pozemku CKN 3664/7 a časť plochy na pozemku CKN 3664/1 za cenu 30 000 €.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : nikto

Proti : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan,  
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie č. 107/2013 nebolo prijaté.

#### 5. Ponuka p. Jozefa Grežďa, Turkov 153, 023 54 Turzovka.

Svoju ponuku predložil p. Jozef Grežďo rozpísanú podľa jednotlivých nehnuteľností. Má záujem o kúpu nehnuteľností na vývoznej časti CHP Makov a kúpu budovy colnice na dovoznej časti.

Za pozemky ponúka sumu 90 514 €, za administratívnu budovu a príslušné budovy na vývoznej časti ponúka sumu 89 611 €, za budovu colnice na dovoznej časti ponúka sumu 40 000 €.

#### **ČASŤ 1. - vývozná časť CHP Makov**

##### 1.1. pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena
CKN 2238/35	zastavané plochy a nádvoría	8732 m <sup>2</sup>	34 928 €
CKN 2238/36	zastavané plochy a nádvoría	293 m <sup>2</sup>	1 172 €
CKN 2238/37	zastavané plochy a nádvoría	960 m <sup>2</sup>	10 080 €
CKN 2238/38	zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>	76,50 €
CKN 2238/15	zastavané plochy a nádvoría	286 m <sup>2</sup>	3 003 €
CKN 2238/9	zastavané plochy a nádvoría	7509 m <sup>2</sup>	33 790,50 €
CKN 2238/1	zastavané plochy a nádvoría	857 m <sup>2</sup>	3 428 €
CKN 2238/29	zastavané plochy a nádvoría	80 m <sup>2</sup>	360 €
CKN 2238/25	zastavané plochy a nádvoría	142 m <sup>2</sup>	568 €
CKN 2238/33	zastavané plochy a nádvoría	55 m <sup>2</sup>	247,50 €
CKN 2238/16	zastavané plochy a nádvoría	440 m <sup>2</sup>	1 980 €
CKN 2238/43	zastavané plochy a nádvoría	37 m <sup>2</sup>	166,50 €
CKN 2238/17	zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	67,50 €
CKN 2238/18	zastavané plochy a nádvoría	27 m <sup>2</sup>	121,50 €
CKN 2238/42	zastavané plochy a nádvoría	105 m <sup>2</sup>	525 €
<b>SPOLU</b>			<b>90 514 €</b>

## 1.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33	1 €
Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43	1 €
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16	46 607 €
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36	1 €
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15	43 000 €
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38	1 €
<b>SPOLU</b>		<b>89 611 €</b>

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

p. Jozefovi Grežd'ovi, Turkov 153, 023 54 Turzovka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nasledovných nehnuteľností v priestoroch bývalého CHP Makov za celkovú sumu 180 125 €.

**ČASŤ 1. - vývozná časť CHP Makov**

## 1.2. pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena
CKN 2238/35	zastavané plochy a nádvoría	8732 m <sup>2</sup>	34 928 €
CKN 2238/36	zastavané plochy a nádvoría	293 m <sup>2</sup>	1 172 €
CKN 2238/37	zastavané plochy a nádvoría	960 m <sup>2</sup>	10 080 €
CKN 2238/38	zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>	76,50 €
CKN 2238/15	zastavané plochy a nádvoría	286 m <sup>2</sup>	3 003 €
CKN 2238/9	zastavané plochy a nádvoría	7509 m <sup>2</sup>	33 790,50 €
CKN 2238/1	zastavané plochy a nádvoría	857 m <sup>2</sup>	3 428 €
CKN 2238/29	zastavané plochy a nádvoría	80 m <sup>2</sup>	360 €
CKN 2238/25	zastavané plochy a nádvoría	142 m <sup>2</sup>	568 €
CKN 2238/33	zastavané plochy a nádvoría	55 m <sup>2</sup>	247,50 €
CKN 2238/16	zastavané plochy a nádvoría	440 m <sup>2</sup>	1 980 €
CKN 2238/43	zastavané plochy a nádvoría	37 m <sup>2</sup>	166,50 €
CKN 2238/17	zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	67,50 €
CKN 2238/18	zastavané plochy a nádvoría	27 m <sup>2</sup>	121,50 €
CKN 2238/42	zastavané plochy a nádvoría	105 m <sup>2</sup>	525 €
<b>SPOLU</b>			<b>90 514 €</b>

## 1.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33	1 €

Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43	1 €
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16	46 607 €
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36	1 €
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15	43 000 €
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38	1 €
<b>SPOLU</b>		<b>89 611 €</b>

## ČASŤ 2. - dovozná časť CHP Makov

### 2.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Colnica, súp. č. 134	CKN 3664/4	40 000 €
<b>Spolu</b>		<b>40 000 €</b>

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : nikto

Proti : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania : Jozef Pavlík, Martin Pavlík

### Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie č. 108/2013 nebolo prijaté.

#### 6. Ponuka p. Jozefa Gajdoša, Makov 307, 023 56 Makov

- žiadosť zo dňa 06.09.2013
- záujem o kúpu dovoznej časti CHP Makov v celkovej hodnote 60 000 € v nasledovnom členení za jednotlivé objekty:

## ČASŤ 2 - dovozná časť CHP Makov

### 2.1 pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena
CKN 2238/19	zastavané plochy a nádvorja	15 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 2238/20	zastavané plochy a nádvorja	27 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 2238/22	zastavané plochy a nádvorja	531 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 2238/44	zastavané plochy a nádvorja	174 m <sup>2</sup>	1 €



CKN 3664/1	zastavané plochy a nádvoría	925 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/7	zastavané plochy a nádvoría	713 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/4	zastavané plochy a nádvoría	478 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/5	zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>	1 €
<b>SPOLU</b>		<b>2 882 m<sup>2</sup></b>	<b>8 €</b>

## 2.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Výstupná kontrola, súp. č. 131	CKN 3665/2	100 €
Colnica, súp. č. 134	CKN 3664/4	58 892
Trafostanica, súp. č. 133	CKN 3664/5	100 €
<b>Spolu</b>		<b>59 092 €</b>

## 2.3 vonkajšie úpravy

Druh vonkajších úprav	Cena
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	100 €
žumpa	100 €
NN rozvody	100 €
VN prípojky	100 €
transformátory	100 €
vonkajšie osvetlenie	100 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	100 €
parkoviská pre osobné autá	100 €
prístrešky pre odpadky	100 €
<b>Spolu:</b>	<b>900 €</b>

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

p. Jozefovi Gajdošovi, Makov 307, 023 56 Makov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov odpredaj nasledovných nehnuteľností v priestoroch bývalého CHP Makov za celkovú sumu 60 000 €.

### 2.1 pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena
CKN 2238/19	zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 2238/20	zastavané plochy a nádvoria	27 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 2238/22	zastavané plochy a nádvoria	531 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 2238/44	zastavané plochy a nádvoria	174 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/1	zastavané plochy a nádvoria	925 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/7	zastavané plochy a nádvoria	713 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/4	zastavané plochy a nádvoria	478 m <sup>2</sup>	1 €
CKN 3664/5	zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>	1 €
<b>SPOLU</b>		<b>2 882 m<sup>2</sup></b>	<b>8 €</b>

### 2.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Výstupná kontrola, súp. č. 131	CKN 3665/2	100 €
Colnica, súp. č. 134	CKN 3664/4	58 892
Trafostanica, súp. č. 133	CKN 3664/5	100 €
<b>Spolu</b>		<b>59 092 €</b>

### 2.3 vonkajšie úpravy

Druh vonkajších úprav	Cena
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	100 €
žumpa	100 €
NN rozvody	100 €
VN prípojky	100 €
transformátory	100 €
vonkajšie osvetlenie	100 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	100 €
parkoviská pre osobné autá	100 €
prístrešky pre odpadky	100 €
<b>Spolu:</b>	<b>900 €</b>

Súčasťou areálu dovoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 3664/8 ostatné plochy o výmere 307 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/9 zastavané plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/2 ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/3 zastavané plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>.
- špedičný dom súp. č. 135 stojaci na pozemku CKN 3664/3

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy CEMA spol. s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO: 31598099

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedené pozemky CKN 3664/8, CKN 3664/9, CKN 3664/2, CKN 3664/3 a špedičný dom súp. č. 135 sú súčasťou areálu bývalej dovoznej časti CHP Makov a kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve spoločnosti CEMA spol. s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme CEMA spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

Súčasťou areálu dovoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 3664/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m<sup>2</sup>
- hala podrobnej kontroly a náhradný zdroj súp. č. 132 na pozemku CKN 3664/6, ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou areálu bývalej dovoznej časti CHP Makov a sú vlastníctvom Obce Makov.

Kupujúci sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu tak, aby Obec Makov nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti.

Súčasťou areálu bývalého CHP Makov sú tieto stavby:

- prípojky a rozvod vody,
- vodomerné šachty,
- prípojky a rozvody splaškovej kanalizácie,
- kanalizačné šachty betónové,
- odlučovač ropných látok,
- rigoly a objekty na tokoch,
- prípojky NN,

Kupujúci, ako vlastník pozemkov, sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených stavieb Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spočívajúce v povinnosti strpieť uvedené stavby inžinierskych sietí, umožniť prístup k nim, umožniť ich prevádzkovanie, opravu a údržbu Obcou Makov, resp. Obcou Makov určených prevádzkovateľov, v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.

Prehľad vedenia inžinierskych sietí je k dispozícii na požiadanie.

Kupujúci, ako vlastník pozemkov a stavieb, sa zaväzuje, že prevezme všetky záväzky v zmysle:

- Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. zo dňa 29.02.2012 uzatvorenej medzi prenajímateľom CEMA spol.s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca,

IČO:31 598 099 a nájomcom Obcou Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129  
 - Zmluvy o dodávke elektrickej energie a tepla zo dňa 30.05.2012 uzatvorenej medzi  
 dodávateľom Obcou Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 a odberateľom  
 CEMA spol.s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO:31 598 099 s tým, že kupujúci, ako  
 nový vlastník trafostanice súp. č. 133, následne uzatvorí zmluvu s Obcou Makov o dodávke  
 elektrickej energie pre nehnuteľnosti, ktoré ostávajú vo vlastníctve Obce Makov a sú  
 napojené na uvedenú trafostanicu.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
 Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan,  
 Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### **Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 109/2013 bolo prijaté.**

#### 7. Ponuka firmy CD- Petrol spol. s r.o., Makov 340, 023 56 Makov

- cenová ponuka zo dňa 06.09.2013, ktorou firma upravila pôvodnú ponuku zo dňa  
 28.08.2013 predstavuje sumu 185 000 € za všetky nehnuteľnosti:

#### **ČASŤ 1. - vývozná časť CHP Makov**

##### 1.3. pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena
CKN 2238/35	zastavané plochy a nádvoría	8732 m <sup>2</sup>	20 000 €
CKN 2238/36	zastavané plochy a nádvoría	293 m <sup>2</sup>	600 €
CKN 2238/37	zastavané plochy a nádvoría	960 m <sup>2</sup>	2000 €
CKN 2238/38	zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>	30 €
CKN 2238/15	zastavané plochy a nádvoría	286 m <sup>2</sup>	500 €
CKN 2238/9	zastavané plochy a nádvoría	7509 m <sup>2</sup>	15 000 €
CKN 2238/1	zastavané plochy a nádvoría	857 m <sup>2</sup>	2 000 €
CKN 2238/29	zastavané plochy a nádvoría	80 m <sup>2</sup>	200 €
CKN 2238/25	zastavané plochy a nádvoría	142 m <sup>2</sup>	300 €
CKN 2238/33	zastavané plochy a nádvoría	55 m <sup>2</sup>	100 €
CKN 2238/16	zastavané plochy a nádvoría	440 m <sup>2</sup>	800 €
CKN 2238/43	zastavané plochy a nádvoría	37 m <sup>2</sup>	60 €
CKN 2238/17	zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	30 €
CKN 2238/18	zastavané plochy a nádvoría	27 m <sup>2</sup>	60 €
CKN 2238/42	zastavané plochy a nádvoría	105 m <sup>2</sup>	200 €
<b>SPOLU</b>			<b>41 880 €</b>

## 1.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33	8 010 €
Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43	10 000 €
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16	50 000 €
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36	30 000 €
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15	42 008 €
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38	-
<b>SPOLU</b>		<b>140 018 €</b>

## 1.3 vonkajšie úpravy

Druh vonkajších úprav	Cena
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	500 €
žumpa	100 €
NN rozvody	1 000 €
VN prípojky	
transformátory	
vonkajšie osvetlenie	200 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	200 €
stožiarové svietidlá	200 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	200 €
parkoviská pre osobné autá	200 €
stánia nákladnej dopravy	200 €
stánia nákladnej dopravy	200 €
spevnené plochy – trávniky	1 €
prístrešky pre odpadky	100 €
mostové a cestné váhy	1 €
<b>SPOLU</b>	<b>3 102 €</b>

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

firme CD-Petrol spol.s r.o., Makov 340, 023 56 Makov, IČO: 36746053 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nasledovných nehnuteľností v priestoroch bývalého CHP Makov za celkovú sumu 185 000 €.

**ČASŤ 1. - vývozná časť CHP Makov**

## 1.4. pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena
CKN 2238/35	zastavané plochy a nádvorcia	8732 m <sup>2</sup>	20 000 €

CKN 2238/36	zastavané plochy a nádvoría	293 m <sup>2</sup>	600 €
CKN 2238/37	zastavané plochy a nádvoría	960 m <sup>2</sup>	2000 €
CKN 2238/38	zastavané plochy a nádvoría	17 m <sup>2</sup>	30 €
CKN 2238/15	zastavané plochy a nádvoría	286 m <sup>2</sup>	500 €
CKN 2238/9	zastavané plochy a nádvoría	7509 m <sup>2</sup>	15 000 €
CKN 2238/1	zastavané plochy a nádvoría	857 m <sup>2</sup>	2 000 €
CKN 2238/29	zastavané plochy a nádvoría	80 m <sup>2</sup>	200 €
CKN 2238/25	zastavané plochy a nádvoría	142 m <sup>2</sup>	300 €
CKN 2238/33	zastavané plochy a nádvoría	55 m <sup>2</sup>	100 €
CKN 2238/16	zastavané plochy a nádvoría	440 m <sup>2</sup>	800 €
CKN 2238/43	zastavané plochy a nádvoría	37 m <sup>2</sup>	60 €
CKN 2238/17	zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	30 €
CKN 2238/18	zastavané plochy a nádvoría	27 m <sup>2</sup>	60 €
CKN 2238/42	zastavané plochy a nádvoría	105 m <sup>2</sup>	200 €
<b>SPOLU</b>			<b>41 880 €</b>

### 1.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33	8 010 €
Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43	10 000 €
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16	50 000 €
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36	30 000 €
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15	42 008 €
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38	-
<b>SPOLU</b>		<b>140 018 €</b>

### 1.3 vonkajšie úpravy

Druh vonkajších úprav	Cena
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	500 €
žumpa	100 €
NN rozvody	1 000 €
VN prípojky	
transformátory	
vonkajšie osvetlenie	200 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	200 €
stožiarové svietidlá	200 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	200 €
parkoviská pre osobné autá	200 €
stánia nákladnej dopravy	200 €
stánia nákladnej dopravy	200 €
spevnené plochy – trávniky	1 €
prístrešky pre odpadky	100 €
mostové a cestné váhy	1 €
<b>SPOLU</b>	<b>3 102 €</b>

Súčasťou areálu vývoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 2238/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 2238/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 173 m<sup>2</sup>
- prevádzková budova súp. č. 147 stojaca na pozemku CKN 2238/14.

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy STAVOSPOL spol. s r.o. Turzovka, Jašíkova 1, 023 54 Turzovka, IČO: 30223849.

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedené pozemky CKN 2238/14, CKN 2238/13 a prevádzková budova súp. č. 147 sú súčasťou areálu bývalej vývozej časti CHP Makov a kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve spoločnosti STAVOSPOL spol.s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme STAVOSPOL spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

Súčasťou areálu vývozej časti bývalého CHP Makov sú pozemok CKN 2238/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> a stavba spevnených plôch a skládky dreva na tomto pozemku.

Uvedený pozemok a uvedená stavba na CHP Makov boli zriadené ako vyvolaná investícia pre Lesné spoločenstvo Vysoká nad Kysucou – Makov z dôvodu, aby toto spoločenstvo malo prístup na obhospodarovanie lesa, ktorého je vlastníkom a prevádzkovateľom.

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedený pozemok CKN 2238/34 a stavba spevnených plôch a skládky dreva na tomto pozemku je súčasťou areálu bývalej vývozej časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom, resp. odpredá Lesnému spoločenstvu Vysoká nad Kysucou - Makov po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu a do lesa tak, aby uvedená spoločnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

Súčasťou areálu vývozej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 2238/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1259 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 2238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN 2238/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- stavby ČOV súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32,
- stavba Trafostanice súp. č. 144 na pozemku CKN 228/38

ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou areálu bývalej vývozej časti CHP Makov a sú vlastníctvom Obce Makov.

Kupujúci sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude obmedzovať vlastníka týchto pozemkov a ČOV v prevádzke a užívaní nehnuteľnosti a zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu tak, aby Obec Makov nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti.

Súčasťou areálu vývozej časti bývalého CHP Makov je nehnuteľnosť:

- pozemok CKN 2238/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2019 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve firmy CEMA spol. s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO: 31598099.

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedený pozemok CKN 2238/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2019 m<sup>2</sup> je súčasťou areálu bývalej vývozej časti CHP Makov

a kupujúci sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedenej nehnuteľnosti, vo vlastníctve spoločnosti CEMA spol. s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme CEMA spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

Kupujúci, ako vlastník pozemkov a stavieb, sa zaväzuje, že prevezme všetky záväzky v zmysle:

- Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. zo dňa 29.02.2012 uzatvorenej medzi prenajímateľom STAVOSPOL spol.s r.o., Jašíkova 101, 023 54 Turzovka, IČO: 30 223 849 a nájomcom Obcou Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129
- Zmluvy o dodávke elektrickej energie a tepla zo dňa 29.06.2012 uzatvorenej medzi dodávateľom Obcou Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 a odberateľom STAVOSPOL spol. s r.o., Jašíkova 101, 023 54 Turzovka, IČO: 30 223 849, v rozsahu dodávky tepla.

#### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan,  
Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : Rastislav Gajdoš, Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 110/2013 bolo prijaté.**

#### **B/ Schválenie prebytočného majetku a dôvodu hodného osobitného zreteľa v priestoroch CHP Makov na pozemok CKN 2238/34 (skládka dreva)**

Ing. Marián Masnica, starosta obce informoval poslancov OZ o predloženej žiadosti Urbaniálnej obce Makov – Vysoká nad Kysucou o kúpu pozemku na bývalom CHP Makov. Ide o spevnené plochy a skládku dreva na pozemku CKN 2238/34 o výmere 336 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok a stavba na CHP Makov boli zriadené ako vyvolaná investícia pre Lesné spoločenstvo Vysoká nad Kysucou – Makov z dôvodu, aby toto spoločenstvo malo prístup na obhospodarovanie lesa, ktorého je vlastníkom a prevádzkovateľom. Zároveň žiadajú, aby v prípade odpredaja ostatných nehnuteľností na vývozne časti CHP Makov, bol budúci kupujúci zaviazaný, že zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech nehnuteľností na pozemku CKN 2238/34, Spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**  
Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9



Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8  
Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**A/ s c h v a ľ u j e**

za prebytočný majetok obce Makov :

- parcelu CKN 2238/34 o výmere 336 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca
- vonkajšie úpravy (skládka dreva).

**B/ S c h v a ľ u j e**

zámer na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľností Obce Makov:

- parcelu CKN 2238/34 o výmere 336 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca
- vonkajšie úpravy (skládka dreva).

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa pri výstavbe areálu CHP Makov jednalo o vyvolanú investíciu pre Lesné spoločenstvo Vysoká nad Kysucou – Makov, aby toto spoločenstvo malo prístup na obhospodarovanie lesa, ktorého je vlastníkom a prevádzkovateľom.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 111/2013 bolo prijaté.**

**C/ Dielo „Zatraktívnenie symbolu dediny, vytvorenie turisticky zaujímavého miesta Brest u Papaji, SO 3 Lávka pre peších cez Papajovský potok (cez rieku Kysuca) a so 4 Prístupový chodník pre peších“ – vysporiadanie prístupového chodníka a lávky k brestu**

K bodu podal informácie Ing. Marián Masnica, starosta obce.

Na zasadnutí OZ dňa 10. 10. 2012 bolo prijaté uznesenie č. 133/2012, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch dotknutých stavbou „Zatraktívnenie symbolu dediny, vytvorenie turisticky zaujímavého miesta Brest u Papaji“ - SO 03 Lávka pre peších cez Papajovský potok (cez rieku Kysuca) a SO 04 Prístupový chodník pre peších. V auguste 2013 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu a obec začala s prípravou realizácie stavby, ktorá má byť dokončená do 31. 10. 2013, aby mala obec ešte čas na kolaudáciu stavby a zúčtovanie dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR.

Nakoľko došlo k niekoľkým zmenám počas realizácie stavebného povolenia, predkladáme návrh na nové schválenie odkúpenia spoluvlastníckych podielov v pozemkoch dotknutých stavbou „Zatraktívnenie symbolu dediny, vytvorenie turisticky zaujímavého miesta Brest u Papaji“ - SO 03 Lávka pre peších cez Papajovský potok (cez rieku Kysuca) a SO 04 Prístupový chodník pre peších.

Došlo k nasledovným zmenám:

- Bol zapísaný geometrický plán č. 102/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík, Okružná 100/19, 022 04 Čadca, čiže obec už do kúpnych zmlúv nebude vôbec uvádzať EKN pozemky ani geometrický plán
- GP č. 102/2011 bol pozemok CKN 3306 Trvalé trávne porasty o výmere 264 m<sup>2</sup> rozdelený na 3 pozemky a to CKN 3306/1 Trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN 3306/2 Trvalé trávne porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a CKN 3306/3 Trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup>. Obec na základe žiadosti vlastníka pozemkov, bude odkupovať všetky 3 pozemky.
- zomreli:
  - o Zdeněk Chabada, rod. Chabada, nar. 15. 03. 1960, trvale bytom Potok 106, 023 56 Makov spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B17 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo činí 0,35 m<sup>2</sup> – dedičské konanie ešte nebolo ukončené.
  - o Rudolf Trebula, rod. Trebula, nar. 23. 10. 1925, trvale bytom Kopanice 87, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3320/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B38 spoluvlastníckym podielom 1/32, čo činí 1,25 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3320/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B38 spoluvlastníckym podielom 1/32, čo činí 1,06 m<sup>2</sup> – dedičské konanie bolo ukončené, ale nakoľko sa robili počas zápisu GP, táto zmena nebola predpokladáme zahrnutá do dedičského konania, nakoľko na LV č. 9873 je ešte stále p. Rudolf Trebula.

Ďalej navrhujeme mierne zvýšenie kúpnej ceny, ktorá v zmysle znaleckého posudku je:

- CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v cene 2,25 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3306/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup> v cene 2,25 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3318/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> v cene 1,38 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3320/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v cene 1,38 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3320/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> v cene 1,38 €/1 m<sup>2</sup>,

na kúpnu cenu:

- CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v cene 2,50 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3306/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup> v cene 2,50 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3318/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> v cene 2,00 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3320/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v cene 2,00 €/1 m<sup>2</sup>
- CKN 3320/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> v cene 2,00 €/1 m<sup>2</sup>.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ r u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makov č. 133/2012 zo dňa 10. 10 2012.

**B/ s c h v a ľ u j e**

odkúpenie pozemkov CKN 3306/1 Trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN 3306/2 Trvalé trávne porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a CKN 3306/3 Trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> nasledovne:

Predávajúci Milan Trebula, rod. Trebula nar. 21. 07. 1970, trvale bytom Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava týmto odpredáva pozemky CKN 3306/1 Trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN 3306/2 Trvalé trávne porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a CKN 3306/3 Trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B1 v podiele 1/1 vedenom na LV č. 1123.

Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Masnicom odkupuje od predávajúceho Milana Trebulu, rod. Trebulu nar. 21. 07. 1970, trvale bytom Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava pozemky CKN 3306/1 Trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN 3306/2 Trvalé trávne porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a CKN 3306/3 Trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B1 v podiele 1/1 vedenom na LV č. 1123.

Kúpna cena odkupovaných pozemkov CKN 3306/1 Trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN 3306/2 Trvalé trávne porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a CKN 3306/3 Trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> predstavuje 2,25 €/1 m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku na určenie odkúpnej ceny vyhotoveného Ing. Františkom Ščurym, Čadečka 2159, 022 01 Čadca pod č. 28/2012. Kúpna cena odkupovaných pozemkov CKN 3306/1 Trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN 3306/2 Trvalé trávne porasty o výmere 83 m<sup>2</sup> a CKN 3306/3 Trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> stanovená Obecným zastupiteľstvom v Makove predstavuje **2,50 €/1 m<sup>2</sup>**.

Kupujúca Obec Makov bude zároveň znášať na vlastné náklady:

- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 28/2012 v sume 119,77 €,
- náklady za odkladovanie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností v sume 66 €/1 kúpna zmluva,
- náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností a overenie podpisov na kúpnej zmluve.

**C/ s c h v a ľ u j e**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> nasledovne:

Predávajúci:

1. Jozef Jantoš, rod. Jantoš, nar. 02. 10. 1954, trvale bytom Martinská 1620/13, 010 01 Žilina týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B16 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo činí 0,35 m<sup>2</sup> a pod B19 spoluvlastníckym podielom 3/80, čo činí 0,26 m<sup>2</sup>.
2. Danka Špaldoňová, rod. Šimková, nar. 04. 10. 1963, trvale bytom Kopanice 82, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B18 spoluvlastníckym podielom 4/45, čo činí 0,62 m<sup>2</sup>.
3. Mária Kmínková, rod. Klanduchová, nar. 02. 02. 1956, trvale bytom Makov 290, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B20 spoluvlastníckym podielom 2/45, čo činí 0,31 m<sup>2</sup>.
4. Ing. Dušan Jantoš, rod. Jantoš, nar. 23. 03. 1970, trvale bytom Komenského 1112/36, 040 01 Košice týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B21 spoluvlastníckym podielom 1/80, čo činí 0,09 m<sup>2</sup>.

Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Masnicom odkupuje od predávajúcich:

1. Jozef Jantoš, rod. Jantoš, nar. 02. 10. 1954, trvale bytom Martinská 1620/13, 010 01 Žilina spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B16 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo činí 0,35 m<sup>2</sup> a pod B19 spoluvlastníckym podielom 3/80, čo činí 0,26 m<sup>2</sup>.
2. Danka Špaldoňová, rod. Šimková, nar. 04. 10. 1963, trvale bytom Kopanice 82, 023 56 Makov spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B18 spoluvlastníckym podielom 4/45, čo činí 0,62 m<sup>2</sup>.
3. Mária Kmínková, rod. Klanduchová, nar. 02. 02. 1956, trvale bytom Makov 290, 023 56 Makov spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B20 spoluvlastníckym podielom 2/45, čo činí 0,31 m<sup>2</sup>.
4. Ing. Dušan Jantoš, rod. Jantoš, nar. 23. 03. 1970, trvale bytom Komenského 1112/36, 040 01 Košice spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B21 spoluvlastníckym podielom 1/80, čo činí 0,09 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena odkupovaných spoluvlastníckych podielov pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje 2,25 €/1 m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku na určenie odkúpnej ceny vyhotoveného Ing. Františkom Ščurym, Čadečka 2159, 022 01 Čadca pod č. 28/2012.

Kúpna cena odkupovaných spoluvlastníckych podielov pozemku CKN 3293/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> stanovená Obecným zastupiteľstvom v Makove predstavuje **2,50 €/1 m<sup>2</sup>**.

Kupujúca Obec Makov bude zároveň znášať na vlastné náklady:

- náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 102/2011 v sume 313 €,
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 28/2012 v sume 119,77 €,

- náklady za odkladovanie kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností v sume 66 €/1 kúpna zmluva,
- náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností a overenie podpisov na kúpnej zmluve.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

### Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 112/2013 bolo prijaté.

#### **4. PRENÁJOM JEDNOIZBOVÝCH BYTOV NA 1. POSCHODÍ V BYTOVOM DOME MAKOV – ČIERNE 17**

K bodu podala vysvetlenie Stanislava Gregušová, správca bytového domu Makov – Čierne č. 17.

V zmysle Čl. 6 VZN Obce Makov č. 5/2003 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidlách ich prenájmania (Pravidlá prenájmania nájomných bytov):

- Výber čakaťa na uvoľnený nájomný byt podľa príslušného poradovníka posudzuje obecné zastupiteľstvo.
- Obecné zastupiteľstvo zhodnotí aktuálne spĺňanie podmienok čakaťov a vyberie spravidla čakaťa, ktorý je prvý v poradovníku na príslušný druh bytu.
- Obec pri prideľovaní bytov zvýhodní rodiny s deťmi.

Dňa 29. 07. 2013 Obec Makov obdržala žiadosť p. Adriany Gregušovej o odstúpenie bytu Makov – Čierne 17 z rodinných dôvodov a to k 01. 08. 2013.

Ihneď po prevzatí žiadosti o odstúpenie bytu správca bytového domu požiadal správcu obecného infokanálu o uverejnenie oznamu, že sa od 01. 09. 2013 uvoľňuje 1-izbový byt v BD Makov – Čierne 17. Správca bytového domu nevie, či bol oznam uverejnený, nakoľko si ho v obecnom infokanále nevšimol. Ak bol uverejnený, nikto si nepodal na základe tohto oznamu žiadosť o prenájom bytu.

Obec Makov evidovala k 01. 07. 2013 jednu žiadosť o prenájom bytu v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j., a to žiadosť p. Romany Dulínkovej. Pani Romana Dulínková chce v byte bývať spolu so svojou dcérou a matkou. Trvalý pobyt v obci má iba pani Romana Dulínková, a to na adrese Makov (bez súp. č.).

Dňa 31. 07. 2013 bola Obci Makov doručená žiadosť p. Oľgy Gacikovej, bytom Predmier 22, Turzovka, ktorá požiadala o pridelenie 1 alebo 2- izbového bytu. Ako dôvod uviedla, že má dve deti, s ktorými v súčasnosti býva v byte, v ktorom je neustále zima, vlhko, plesne, čo zapríčinilo veľké zdravotné problémy jej deťom.

Zároveň žiada Ing. Lenka Kovalíková a manžel Lukáš Kovalík v bytovom dome Makov – Čierne 17 o výmenu prenajatého 1 – izbového bytu B na 1. poschodí za uvoľnený 1 – izbový byt E na 1. poschodí.

Ing. Marián Masnica, starosta obce navrhuje vyhovieť žiadosti Ing. Lenky Kovalíkovej o výmenu bytu. Čo sa týka schválenia prenájmu voľného bytu, navrhuje najskôr prešetriť príjmové pomery žiadateľov a prenájom schváliť na ďalšom rokovaní OZ.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/berie na vedomie**

žiadosť p. Adriany Gregušovej o ukončenie nájomnej zmluvy 1-izbového bytu E na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j., a to dňom 31. 08. 2013.

**B) S ch v a ľ u j e**

Ing. Lenke Kovalíkovej a manželovi Lukášovi Kovalíkovi výmenu prenajatého 1-izbového bytu B na 1. poschodí za uvoľnený 1-izbový byt E na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j., a to odo dňa 09.09.2013.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 113/2013 bolo prijaté.**

**5. PREJEDNANIE REALIZÁCIE PROJEKTU „POLYFUNKČNÝ OBJEKT MAKOV – ČIERNE Č. 17 – PRÍSTAVBA PRÍSTREŠKU“**

Ing. Marián Masnica, starosta obce, ozrejmil postup zadávania zákaziek.

V zmysle Smernice, ktorou sa určujú podrobnosti o postupe zadávania zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytovanie služieb v podmienkach Obce Makov podľa Zákona č.25 / 2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak je predpokladaná hodnota zákazky na dodanie nad 1 000 €, musí sa zrealizovať prieskum trhu, ktorý sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke. Ak pri projekčných a iných prácach je hodnota nad 20 000 € bez DPH, verejné obstarávanie musí byť zverejnené vo Vestníku, takisto pri stavebných prácach nad 30 000 € bez DPH. Projekt „Polyfunkčný objekt Makov – Čierne súp. č. 17 – prístavba vonkajšieho prístrešku“ je rozdelený na 2 etapy.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU:

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ - navrhuje zrealizovať verejnú súťaž na celé uvedené dielo ako celok, nie po etapách. Chcel by sa vyhnúť zodpovednosti za technické zhodnotenie stavby, hoci dlhšie, ale nech radšej dielo realizuje na etapy jedna firma, nie viaceré.

Ing. Marián Masnica, starosta obce - rozpočet I. etapy je 43 000 €, predložená cenová ponuka firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o. bola 37 000 €. V tohtoročnom rozpočte obce máme na uvedené dielo vyčlenenú sumu 13 000 €.

Rozpočet celého diela je 66 000 €.

Na projekt „Polyfunkčný objekt Makov - Čierne č. 17 – prístavba prístrešku“ stavebné povolenie je vydané.

Čo sa týka ceny za stavebné práce na projekte, v prípade, ak sa dielo vysúťaží ako celok, v ďalšom roku sa ceny preindexujú, resp. môže sa vysúťaziť cena, ktorá bude pevná, konečná, ale stavba bude ukončená v stanovenej lehote. Všetko musí byť súčasťou podmienok zmluvy o dielo.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – navrhuje stanoviť v zmluve o dielo na realizáciu projektu „Polyfunkčný objekt Makov – Čierne súp. č. 17 – prístavba vonkajšieho prístrešku“ pevnú cenu, bez indexácie.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce - konštatuje, že by bolo pre obec vhodnejšie a lepšie budovať chodníky, ktoré sú v obci potrebné a občania sa ich dožadujú.

Zároveň by chcela vedieť, z akých finančných prostriedkov sa dielo bude financovať.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

stavbu „Polyfunkčný objekt Makov - Čierne súp. č. 17 – prístavba vonkajšieho prístrešku“ obstarat' podľa Zákona č.25 / 2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov – I. etapu, aj II. etapu ako celok, s tým, že cena za uskutočnenie diela bude pevná - do ukončenia prác v lehote do 12/2015.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan,  
Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania : Rastislav Gajdoš

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 114/2013 bolo prijaté.**

### **6. PONUKA FIRMY JAMP EX s.r.o. MAKOV NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI PRE POTREBY OBCE MAKOV**

Poslanec OZ, p. Jozef Pavlík, ako konateľ firmy JAMPEX s.r.o. Makov, informoval poslancov OZ o rozhodnutí predat' nehnuteľnosť pri železničnej stanici súp. č.40 postavenej na pozemku CKN 25 o výmere 168 m<sup>2</sup>, vrátane príslušného pozemku o výmere cca 900 m<sup>2</sup>. Keďže bývalý areál CHP Makov máme po dnešnom OZ poriešený, chcel by sa teraz upriamiť na zabezpečenie obecného hasičského zboru, ktorý nemá kde uskladňovať hasičskú techniku a obecnému zastupiteľstvu dáva túto ponuku na zváženie.

Budova nezateká, je v centre, je rozmerovo veľká, konštrukčne prispôbena na uskladnenie akýchkoľvek motorových vozidiel. Do budúca by tam mohol byť vybudovaný pekný areál pre hasičov.

Firma JAMPEX s.r.o. Makov nie je platcom DPH, uvedené nehnuteľnosti ponúka Obci Makov za cenu 29 000 €.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU:**

Ing. Marián Masnica, starosta obce – ponuka p. Jozefa Pavlíka na odpredaj nehnuteľností pri železničnej stanici nie je písomná, je náhla, navrhuje ju zobrať na vedomie. Nevieme, čo je predmetom ponuky, v akom stave sú nehnuteľnosti. Obec má dostatok vlastných nehnuteľností. Môžeme ponuku posúdiť a predložiť aj s potrebnými podkladmi na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – upozorňuje na skutočnosť a podotýka, že prístrešok v areáli CHP Makov o výmere 293 m<sup>2</sup> poslanci OZ dnes odpredali za cenu 30 000 €, hoci veľakrát poukazovala na to, že uvedená nehnuteľnosť je pre obec veľmi potrebná.

p. Martin Pavlík, poslanec OZ – treba na obhliadku prizvať aj hasičov a nech sa aj oni k ponuke vyjadria.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5



Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**berie na vedomie**

ponuku firmy JAMPEX s.r.o. Makov na odpredaj nehnuteľností pri železničnej stanici Obci Makov.

Ponuka bude posúdená a predložená na ďalšie rokovanie OZ.

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan,  
Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Rastislav Gajdoš, Ing. Alena Šupčíková

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 115/2013 bolo prijaté.**

**7. PREROKOVANIE PRENÁJMU OBECNÉHO LESA**

O prerokovanie prenájmu obecného lesa požiadal pán Jozef Pavlík, poslanec OZ.

Konštatuje, že sa mu zdá, ako keby spoločnosť Vodohospodár Makov spol. s r.o. nebola ani obecná, ale cudzia firma. Firma Vodohospodár slúži aj na hospodárenie s obecným lesom, na odpredaj drevnej hmoty. Vysúťažila sa cena za odpredaj drevnej hmoty a žiada, aby sa vysúťažené finančné prostriedky za odpredaj drevnej hmoty poukazovali Obci Makov, priamo do rozpočtu obce a nie aby obec z hodnoty dreva obdržala 1/4. Potrebné služby by si obec objedávala u firmy Vodohospodár, resp. u iných firiem.

**DISKUSIA K BODU PROGRAMU:**

Ing. Marián Masnica, starosta obce – plnenie plánu výnosov a nákladov spoločnosti Vodohospodár Makov spol.s r.o. bude prerokované na budúcom rokovaní obecného zastupiteľstva. Ak poslanci OZ majú záujem uvedený návrh riešiť, bolo by vhodné vykonať zmenu od budúceho hospodárskeho roka. Nevyklučuje sa však úprava nájomného za prenájom obecného lesa ešte v tomto roku.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – nebráni sa novému usporiadaniu, ale pripomína, že firma Vodohospodár Makov spol.s r.o. vysoko zisková, stratová je jedine v prevádzke káblovej televízie a dodávke vody do Beloni. Čo sa týka stavebnej činnosti vo firme, je ťažké konkurovať veľkým firmám. Začali s ponukou rôznych služieb pre občanov, ako je kosenie malotraktorom, kopú ľuďom vodovodné a kanalizačné prípojky. V súčasnosti realizujú chodník na cintoríne, vrátane napojenia vody a električky v ďalšom úseku na cintoríne.

Takisto sa vo firme veľa investovalo zakúpením techniky – traktora, vlečky a pod.  
a k dnešnému dňu je na účte cca 80 000 €.

Pokiaľ ide o hospodárenie s obecným lesom, podotýka, že je s tým veľa práce, nevie, či by bolo vhodné, aby sa ešte aj tým zaoberala obec.

V súvislosti so zriadením obecného pozemkového spoločenstva, ako sa bude postupovať?  
(p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – najstransparentnejšie by bolo, keby všetko zabezpečovala obec, nakoľko zodpovednosť v spoločnosti s ručeným obmedzením je na troch konateľoch.)

(Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – nepovažuje to za dobré riešenie, ale rozhodnutie bude akceptovať)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – v porovnaní s inými firmami, resp. živnostníkmi, je firma Vodohospodár Makov spol.s r.o. drahšia, je to však spôsobené skutočnosťou, že firma je zo zákona platcom DPH.

Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ – prikláňa sa k myšlienke p. Jozefa Pavlíka, aby sa príjem za odpredaj drevnej hmoty odčlenil a poukazoval sa obci.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **ž i a d a**

starostu obce, Ing. Mariána Masnicu, pripraviť do konca kalendárneho roka 2013 návrh na schválenie, aby Obec Makov predávala vyťaženu drevnú hmotu priamo a firma Vodohospodár Makov spol.s r.o. by zabezpečovala ostatné služby.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	----------------------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 116/2013 bolo prijaté.**

### **8. DISKUSIA**

Pán Jozef Pavlík, poslanec OZ – na predošlom rokovaní OZ bolo schválené zníženie ceny za odpredaj hasičskej budovy na sumu 14 000 €. Žiada uvedený zámer zverejniť.

**Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.**

## 7. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložila a prečítala k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu. Uznesenia boli schválené **pod číslom 104 –116/2013**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

## 9. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce Ing. Marián Masnica poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 12.00 hod.

Ing. Marián Masnica  
starosta obce

Overovatelia:

Rastislav Gajdoš

.....

Rastislav Hunčík

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Brezinová