

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 23. apríla 2013 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

P r í t o m n í :

<u>Starosta obce :</u>	Ing. Marián Masnica
<u>Zástupca starostu obce :</u>	Ing. Alena Šupčíková
<u>Poslanci OZ :</u>	Rastislav Gajdoš Mgr. Ján Gašparík Rastislav Hunčík Mgr. Eva Ježíková Ing. Stanislav Lučan Jozef Pavlík Martin Pavlík Rudolf Skukálek
<u>Obecná kontrolórka:</u>	Elena Trebulová
<u>Ostatní prítomní:</u>	JUDr. Vlasta Lehutová, právny zástupca obce Stanislava Gregušová
<u>Neprítomní:</u>	Rastislav Hunčík, ospravedlnený

1. Otvorenie rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Marián Masnica. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Ing. Marián Masnica, starosta obce, privítal prizvanú JUDr. Lehutovú, právnu zástupkyňu Obce Makov.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na zrušenie uznesenia č. 56/2013 zo dňa 17.04.2013 z dôvodu pozastavenia jeho platnosti starostom obce
4. Nakladanie s majetkom obce:
 - Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj CHP Makov
5. Rôzne
 - Stanovenie komisie pre verejné obstarávanie projektu „Spoločné predchádzanie rizikám v prihraničnom regióne“
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupca starostu.

Zároveň Ing. Marián Masnica, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice: Mgr. Evu Ježíkovú, Ing. Stanislava Lučana, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Brezinovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 04. 2013:

- Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva
- Ing. Stanislava Lučana, poslanca obecného zastupiteľstva .

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Rudolf Skukálek, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 69/2013 bolo prijaté.

3. Návrh na zrušenie uznesenia č. 56/2013 zo dňa 17.04.2013 z dôvodu pozastavenia jeho platnosti starostom obce

OZ na svojom zasadnutí dňa 17.04.2013 prijalo uznesenie č. 56/2013, ktorým žiadalo starostu obce pripraviť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj bývalého CHP Makov, pričom stanovilo podmienku, že bude možné s prípadnými uchádzačmi jednať o výške kúpnej ceny.

Po zadaní pripraviť obchodnú verejnú súťaž právnomu zástupcovi obce, JUDr. Vlaste Lehotovej obec zistila, že uvedené nie je vo verejnej obchodnej súťaži možné – obec môže ponuku uchádzačov iba prijať alebo zrušiť, nemôže už rokovať s uchádzačom o výške kúpnej ceny. Možnosť jednať o výške kúpnej ceny umožňuje iný inštitút zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to je dražba.

V dôsledku toho starosta obce v zmysle §13, ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia obecného zastupiteľstva. Uvedené pozastavenie výkonu uznesenia bolo prerokované na zasadnutí obecnej rady dňa 23.04.2013. Obecná rada doporučuje uznesenie č. 56/2013 zrušiť z dôvodu, že odporuje zákonu SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K bodu sa vyjadrila i JUDr. Vlasta Lehutová, právna zástupkyňa Obce Makov:

Nie je možné zakomponovať do podmienok obchodnej verejnej súťaže možnosť s prípadným záujemcom jednať o výške kúpnej ceny. Tu by sa spájala obchodná verejná súťaž s dražbou, čo nie je možné. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, kedy sa dražba zadáva dražiteľovi, ktorý o cene licituje.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

r u š í

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 56/2013 zo dňa 17.04.2013:

„Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce, Ing. Mariána Masnicu, opätovne pripraviť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj bývalého Cestného hraničného priechodu Makov – vývoznej aj dovoznej časti ako celku, prípadne po jednotlivých objektoch, bez možnosti samostatného odkúpenia státi nákladnej dopravy a stožiarových svietidiel bez stanovenia minimálnej ceny.

Do podmienok obchodnej verejnej súťaže zakomponovať možnosť s prípadným záujemcom jednať o výške kúpnej ceny.“

Platnosť uznesenia OZ č. 56/2013 zo dňa 17.04.2013 pozastavil Ing. Marián Masnica, starosta obce, nakoľko odporuje zákonu SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Rudolf Skukálek, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 70/2013 bolo prijaté.

4. Nakladanie s majetkom obce - Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj CHP Makov

Keďže uznesenie ohľadom vypísania novej obchodnej súťaže na predaj bývalého CHP starosta obce pozastavil, pretože nie je možné spájať obchodnú verejnú súťaž s dražbou, predkladá návrh na vypísanie novej verejnej obchodnej súťaže tak, ako bolo požadované - bez stanovenia minimálnej ceny, pričom sú navrhnuté dve variantné riešenia:

- I. VARIANT - predaj celého CHP s výnimkou státi nákladnej dopravy, prístrešku pre dobytok a vážneho domčeka na dovoznej časti. Pričom sa ponecháva možnosť odkúpiť ponúkané nehnuteľnosti aj jednotlivo, bez možnosti samostatne odkúpiť stožiarové svietidlá a státi nákladnej dopravy – vývoz
- II. VARIANT - predaj celej vývoznnej časti ako celku bez ČOV

Ak budú ponuky pre Obec Makov nevýhodné, Obec Makov nemusí žiadnu z nich prijať a obchodnú verejnú súťaž zruší.

K bodu požiadal o objasnenie spôsobu nakladania s majetkom obce JUDr. Vlastu Lehutovú, právnu zástupkyňu obce.

JUDr. Vlasta Lehutová, právna zástupkyňa Obce Makov:

V zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať iba tromi spôsobmi, a to:

- na základe obchodnej verejnej súťaže
- dobrovoľnou dražbou
- priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

O spôsobe realizácie obchodnej verejnej súťaže hovorí zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, konkrétne § 281 - §288.

Uvedené príslušné ustanovenia zákona JUDr. Vlasta Lehutová bližšie poslancom OZ objasnila.

§ 281

„Kto vyhlási neurčitým osobám súťaž (ďalej len „vyhlasovateľ“) o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy (obchodná verejná súťaž), robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“).“

Objasnenie – vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže nie je návrhom na uzavretie zmluvy, ale ide o výzvu na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy.

§ 282

1. „Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať, a lehota na oznámenie vybraného návrhu (ďalej len „podmienky súťaže“).“
2. „Obsah podmienok súťaže sa musí vhodným spôsobom uverejniť.“

Objasnenie – paragraf ustanovuje formálne a obsahové náležitosti vyhlásenia súťaže.

Formálnymi náležitosťami súťaže sú písomná forma jej vyhlásenia a uverejnenie obsahu podmienok súťaže vhodnou formou. Občiansky zákonník neustanovuje bližšie, čím sa rozumie vhodný spôsob uverejnenia, ale ponecháva to na rozhodnutí navrhovateľa. Navrhovateľ však musí zabezpečiť, aby súťaž bola verejná, to znamená, že vyhlásenie súťaže musí byť prístupné verejnosti, napr. uverejnením na webe, v médiách, v Obchodnom vestníku a pod. Obsahové náležitosti vyhlásenia súťaže môžeme rozdeliť na povinné, ktoré musí vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vždy obsahovať, aby bolo toto vyhlásenie platné a nepovinné, ktoré vo vyhlásení môžu, ale nemusia byť. Povinné obsahové náležitosti sa označujú ako podmienky súťaže.

Povinnými obsahovými náležitosťami sú vymedzenie predmetu požadovaného záväzku, zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá a požaduje, aby boli zahrnuté do návrhu na uzavretie zmluvy, ďalej vymedzenie spôsobu podávania návrhov a určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu.

§ 283

„Vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.“

Objasnenie – vždy je treba myslieť na to, že sa môžu vyskytnúť nepredvídateľné okolnosti, ktoré spôsobia, že vyhlasovateľ bude mať záujem na tom, aby sa podmienky vyhlásenej súťaže mohli zmeniť alebo dokonca vyhlásená súťaž celá zrušiť. Preto by sa na to malo myslieť ešte pred vyhlásením súťaže a do súťažných podmienok zakomponovať právo na ich zmenu, resp. právo na zrušenie celej obchodnej verejnej súťaže. Mohlo by sa totiž napríklad stať, že sa prihlási iba jeden záujemca a ponúknutá cena by bola pre obec nevýhodná. Ak vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo súťaž zruší bez toho, aby mal toto právo vyhradené v podmienkach súťaže, alebo ak nedodrží spôsob zmeny alebo zrušenia súťaže, zodpovedá za škodu, ktorú svojim konaním spôsobí. Preto by mal vyhlasovateľ súťaže postupovať opatrne a vždy dodržať podmienky, ktoré stanovuje.

§ 284

1. „Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh môže odchyliť len v rozsahu, ktorý podmienky súťaže prinášajú.“
2. „Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.“
3. „Navrhovatelia majú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži, len keď im toto právo priznávajú podmienky súťaže.“

Objasnenie – Vyhlasovateľ môže do súťaže zahrnúť iba taký návrh, ktorý je v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže. Zákonník neustanovuje, čo v prípade, ak návrh spĺňa obsahové náležitosti, ale nespĺňa náležitosti formálne, napr. počet vyhotovení, prílohy a pod.

Treba radšej priamo v súťažných podmienkach upraviť riešenie tejto situácie, a to podmienkou, že návrhy, ktoré nebudú spĺňať formálne náležitosti, nebudú zahrnuté do súťaže.

Toto my v návrhu súťažných podmienok máme ošetrené.

Taktiež návrh, ktorý nebol predložený v lehote na podanie návrhov, nemožno zahrnúť do súťaže.

Obchodný zákonník ponecháva na rozhodnutie vyhlasovateľa, či prizná účastníkom verejnej súťaže nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Všetko však musí byť v podmienkach súťaže.

§ 285

1. „Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov, ibaže podmienky súťaže priznávajú navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí tejto lehoty. Podmienky súťaže môžu určiť, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.“
2. „Návrh možno meniť alebo dopĺňať len v čase, keď podľa odseku 1 možno návrh odvolať, ibaže ide len o opravu chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, a podmienky súťaže túto opravu nevyklučujú. Návrh možno meniť alebo dopĺňať aj v prípadoch určených v podmienkach súťaže.“

Objasnenie – podaný návrh je možné zmeniť alebo doplniť len v čase, kedy je možné odvolať návrh. To znamená, že pre odvolanie, aj pre zmenu a doplnenie návrhu platí rovnaká lehota. Po uplynutí tejto lehoty nemožno návrh meniť alebo doplniť. Výnimkou je iba, ak ide o opravu chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu.

§ 286

1. „Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže.“
2. „Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je vyhlasovateľ oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.“

Objasnenie – pre obec ide o jeden z najdôležitejších paragrafov. Nikde nie je ustanovené, ako by mal vyhlasovateľ pri výbere postupovať. Vyhlasovateľ nie je pri výbere najlepšieho návrhu obmedzovaný. Spôsob výberu nie je potrebné uvádzať v súťažných podmienkach. Ak si v súťažných podmienkach žiadne pravidlá neurčíme, závisí výber úplne na obci. Zároveň je pri výbere najvhodnejšieho návrhu vyhlasovateľ povinný oznámiť jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže.

§ 287

1. „Vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral spôsobom uvedeným v § 286. Ak vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu po lehote určenej v podmienkach súťaže, zmluva nevznikne, ak vybraný účastník súťaže oznámi vyhlasovateľovi bez zbytočného odkladu po dôjdení oznámenia o prijatí návrhu, že odmieta zmluvu uzavrieť.“
2. „Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy, ak si toto právo vyhradil v podmienkach súťaže.“

Objasnenie – prijatie návrhu sa musí uskutočniť oznámením v lehote ustanovenej v súťažných podmienkach. Vyhlasovateľ je vždy povinný vybrať si jeden najvhodnejší návrh. Môže sa však stať, že žiaden z návrhov nebude obci vyhovovať, prípadne príde iba jeden návrh. Na tieto situácie preto treba pamätať a v súťažných podmienkach si vyhradiť právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

§288

„Vyhlasovateľ je povinný odmietnuť všetky predložené návrhy, ak si toto právo vyhradil v podmienkach súťaže.“

Objasnenie – tí účastníci obchodnej verejnej súťaže, ktorí nezvíťazili, sú neúspešnými účastníkmi a ich návrhy do súťaže sa považujú za odmietnuté. Vyhlasovateľ je povinný neúspešných účastníkov o tejto skutočnosti upovedomiť. V prípade, ak si vyhlasovateľ svoju povinnosť nesplní a účastníkovi súťaže týmto konaním vznikne škoda, môže si pri splnení všetkých zákonných podmienok uplatňovať náhradu vzniknutej škody voči vyhlasovateľovi.

JUDr. Vlasta Lehutová podotýka, že je veľmi dôležité rozhodnúť o podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ktoré má v kompetencii schváliť obecné zastupiteľstvo.

Konštatuje, že obchodná verejná súťaž je vlastne vyhlásená na predloženie najvhodnejšieho návrhu ponuky, kde predkladateľ predkladá konkrétnu ponuku a konkrétnu zmluvu a vyhlasovateľ, v našom prípade Obec Makov, ponuku buď prijme a predloženú zmluvu podpíše, resp. obchodnú verejnú súťaž zruší.

Nie výška financií znamená vždy hospodárnosť, cena nemusí byť vždy rozhodujúca. Nieкто môže dať vyššiu cenu za jednu časť, nieкто dá menej za celý objekt, a to môže byť v takomto prípade pre obec vyhovujúcejšie.

Čo sa týka výberu cenovej ponuky, podotýka, že v zákone o majetku obcí zákonodarca udáva, že poslanci obecného zastupiteľstva stanovujú podmienky obchodnej verejnej súťaže a tým ich činnosť končí, obecné zastupiteľstvo už neschvaľuje výber cenovej ponuky, ale schválená komisia. Pri vyhodnocovaní cenových ponúk bude potrebná nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – od posledného rokovania obecného zastupiteľstva sa skontaktoval s p. Grežďom, ktorý už nemá záujem o kúpu, ktorú prezentoval na predchádzajúcom zastupiteľstve, skôr by to chcel ako developér a ak by získal nejakého investora, vstúpil by s obcou do jednania.

Firma APS sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási, avšak za tých istých podmienok, aké ponúkajú a ktoré už obecnému zastupiteľstvu dvakrát prezentoval.

Oslovil i rodinu Gašparíkovú, či by nemali záujem zapojiť sa do obchodnej verejnej súťaže, zatiaľ sa nevyjadrili.

Taktiež oslovil i Continental – nemajú záujem.

Má vedomosť o tom, že do súťaže sa zapojí p. Jozef Lučan.

Telefonicky ho kontaktovala istá osoba, ktorá sa nepredstavila (č.tel.:0907 221 901), údajne prechádzala obcou a všimla si, že máme na predaj CHP. Zaujímali sa, či sme ochotní colnicu predať a za akú cenu. Sms- kou bude osobu informovať o vypísaní obchodnej verejnej súťaže.

Ďalej starosta obce konštatuje, že je pravdou, že pravú (vývoznú) stranu CHP nevieme využiť, ľavú (dovoznú) časť zatiaľ využívame ako hasičskú zbrojnicu. Prípadne sme už spomínali, že by sa priestory dali využiť na nájomné byty, je to však ďaleko od centra. Keďže ideme realizovať novú obchodnú verejnú súťaž, dáva poslancom OZ na zváženie, či do súťaže zahrnieme aj priestory, ktoré teraz využívajú naši hasiči.

Stanislava Gregušová, správca daní a poplatkov predložila vyčíslenie dane z nehnuteľností za nehnuteľnosti na CHP Makov.

Za pozemky by daň predstavovala 241,558 € ročne, daň zo stavieb 1747,97 € ročne - ak by išlo o administratívne stavby a 1366,77 € ročne, ak by išlo o priemyselné budovy.

Osobne nedoporučuje priamy predaj, ani predaj formou dražby. Navrhuje posledný krát skúsiť predaj CHP formou obchodnej verejnej súťaže, bez určenia minimálnej ceny. Kritériom na prijatie ponuky by bola najvhodnejšia ponuka a členmi komisie pre výber ponuky by boli poslanci obecného zastupiteľstva.

Treba však ešte zvážiť predaj hasičskej zbrojnice v priestoroch CHP, pretože ak by sme predali aj tie priestory, obec bude mať zase vysoké náklady na výstavbu novej hasičskej zbrojnice. Ak by sa CHP predala napr. za 200 000 €, nebude to postačovať na výstavbu novej hasičskej zbrojnice.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – navrhuje obchodnú verejnú súťaž vypísať na odpredaj ako celku s možnosťou odkúpiť nehnuteľnosti aj po častiach, jednotlivo.

Upozorňuje na skutočnosť, že CHP má len zastavanú plochu 30 000 m², pre mnoho firiem to môže byť zaujímavé, ak by sme stanovili p. Jozefom Pavlíkom navrhovanú minimálnu cenu 100 000 €, pretože cena za 1 m² by v tom prípade vyšla cca iba na 3 €, a toto je veľmi neprimerane nízka cena.

Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ – má obavu, ak to budeme ponúkať opäť ako celok, aj po častiach, aby to záujemcov neodradilo.

Ak v podmienkach súťaže neudáme kritéria výberu, môže sa stať, že sa zase nedohodneme. Ak je však možnosť, že súťaž môže obec zrušiť bez akéhokoľvek dôvodu, nemusíme sa báť, že musíme prijať aj nevýhodnú ponuku.

Konštatuje však, že ak predáme časť CHP napr. za 30 000 €, čo ponúka firma APS, zvyšok nikdy nikomu nepredáme.

Ing. Stanislav Lučan, poslanec OZ – hrozí nám, že budeme mať zrealizovaných množstvo súťaží a CHP sa nezbavíme. Ak má niekto záujem iba o časť CHP, celku sa nezbavíme a náklady budeme mať stále. Treba uprednostniť predaj celku.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ - stále zastáva názor, že CHP predávame, lebo nevieme, čo s tým. Po dvoch rokoch máme náklady na CHP vo výške 100 000 €. CHP sme dostali darom, bezodplatne, stanovme teda minimálnu cenu za celok napr. tých 100 000 €, ktoré sme už na CHP vynaložili a zbavíme sa nákladov, ktoré ťahajú obec ku dnu. Situácia je zlá, potrebujeme sa zbaviť hlavne budov, na ktoré máme vysoké náklady. Je prirodzené, že sa vždy stanovuje pri predaji cena, aj keď predávame súkromne.

Chce, aby sme sa jednoznačne už pohli ďalej. Ak príde po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže ponuka, treba ju prijať, resp. ak bude ponuka naozaj nízka, súťaž zrušiť.

Pokiaľ ide o hasičskú zbrojnicu, škoda, že obec nevyužila možnosť zapojiť sa do projektu, kde sa dalo získať 330 000 €.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – do projektu sa nedalo zapojiť, nakoľko mohlo ísť iba o rekonštrukciu súčasnej hasičskej zbrojnice, nie o rekonštrukciu iného objektu, resp. výstavbu novej.)

p. Martin Pavlík, poslanec OZ – navrhuje urobiť prvý krok, a to dať na odpredaj CHP ako celok za minimálnu cenu napr. 200 000 €, navrhovaných 100 000 € je málo, v takej výške boli

iba doterajšie náklady. Ak by sa nikto neprihlásil, potom ponúkame záujemcom priestory po častiach a najdajme s nimi, či už o cene, resp. o výbere priestorov.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – na poslednom rokovaní OZ predložili firmy dve ponuky – jedna firma časť pravej strany CHP za 30 000 €, druhá firma za celú pravú (vývoznú) stranu CHP za 100 000 €. Treba brať do úvahy hlavne nezamestnanosť v obci. Firma APS mala záujem o kúpu časti už minulý rok, dnes by už mohla byť fabrika postavená, mohlo by tu byť už zamestnaných niekoľko desiatok ľudí.

p. Rudolf Skukálek, poslanec OZ – prikláňa sa k návrhu starostu obce, aby sa obchodná verejná súťaž vypísala bez stanovenia minimálnej ceny. Už dva roky riešime predaj colnice a dnes zisťujeme, že sme v mínuse 100 000 €. Už na predchádzajúcom rokovaní OZ sa mal schváliť predaj firme APS, ktorá má stále o časť CHP záujem. Neustále to oddiaľujeme. Pokiaľ išlo o návrh p. Grežd'a, nemalo sa to na uvedenom rokovaní ani riešiť, pretože išlo o nový návrh, ktorý nebol pripravený a vopred s ním neboli oboznámení.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia predložený Ing. Mariánom Masnicom, starostom obce:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ schvaľuje

predaj prebytočného majetku obce Makov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

predaj prebytočného majetku Obce Makov:

ČASŤ 1)

Vývozná časť CHP Makov

- parcelu CKN 2238/35 o výmere 8732 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/36 o výmere 293 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/37 o výmere 960 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/38 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/15 o výmere 286 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca .
- parcelu CKN 2238/9 o výmere 7509 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/1 o výmere 857 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/29 o výmere 80 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/25 o výmere 142 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/33 o výmere 55 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom

- území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/16 o výmere 440 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - parcelu CKN 2238/43 o výmere 37 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - parcelu CKN 2238/17 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - parcelu CKN 2238/18 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - parcelu CKN 2238/42 o výmere 105 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - budovu trafostanice súpisné číslo 144, postavenú na parcele CKN 2238/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - budovu garáží súpisné číslo 142 + náhradný zdroj , postavenú na parcele CKN 2238/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca .
 - budovu bývalej colnice súp. č. 139 (prevádzková budova s prístreškom) postavenú na parcele CKN 2238/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - budovu výstupnej kontroly súp. č. 140 postavenú na parcele CKN 2238/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - budovu prístrešku pre dobytok súp. č. 141 postavenú na parcele CKN 2238/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - budovu váhového domčeka súp. č. 143 postavenú na parcele CKN 2238/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
 - vonkajšie úpravy - prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie - vývoz
 - vonkajšie úpravy- žumpa – vývoz
 - vonkajšie úpravy - NN rozvody - vývoz
 - vonkajšie úpravy – VN prípojky - vývoz
 - vonkajšie úpravy – transformátory - vývoz
 - vonkajšie úpravy – vonkajšie osvetlenie - vývoz
 - vonkajšie úpravy – spevnené plochy – prístupové komunikácie - vývoz
 - vonkajšie úpravy – stožiarové svietidlá – vývoz
 - vonkajšie úpravy – spevnené plochy – prístupové komunikácie - vývoz
 - vonkajšie úpravy – parkoviská pre osobné autá - vývoz
 - vonkajšie úpravy – stánia nákladnej dopravy - vývoz
 - vonkajšie úpravy – stánia nákladnej dopravy - vývoz
 - vonkajšie úpravy – spevnené plochy – trávniky - vývoz
 - vonkajšie úpravy – prístrešky pre odpadky - vývoz
 - vonkajšie úpravy – mostové a cestné váhy - vývoz

ČASŤ 2)

Dovozná časť CHP Makov

- parcelu CKN 3664/1 o výmere 925 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.

- parcelu CKN 3664/7 o výmere 713 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 3664/4 o výmere 478 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 3664/5 o výmere 19 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV č. 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- parcelu CKN 2238/19 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca
- parcelu CKN 2238/20 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca
- parcelu CKN 2238/22 o výmere 531 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca
- parcelu CKN 2238/44 o výmere 174 m² zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca
- budovu trafostanice súpisné číslo 133, postavenú na parcele CKN 3664/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- budovu bývalej colnice súp. č. 134 (prevádzková budova s prístreškom) postavenú na parcele CKN 3664/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.
- budovu výstupnej kontroly súp. č. 131 postavenú na parcele CKN 3665/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² v katastrálnom území Makov, zapísanú na LV 1070, vedeného Správou katastra Čadca.

- vonkajšie úpravy - prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie - dovoz
- vonkajšie úpravy- žumpa – dovoz
- vonkajšie úpravy - NN rozvody - dovoz
- vonkajšie úpravy – VN prípojky - dovoz
- vonkajšie úpravy – transformátory - dovoz
- vonkajšie úpravy – vonkajšie osvetlenie - dovoz
- vonkajšie úpravy – spevnené plochy – prístupové komunikácie - dovoz
- vonkajšie úpravy – parkoviská pre osobné autá - dovoz
- vonkajšie úpravy – spevnené plochy – trávniky - dovoz
- vonkajšie úpravy – prístrešky pre odpadky - dovoz

Uvedené nehnuteľnosti sú na predaj spoločne ČASŤ 1 a ČASŤ 2 prípadne jednotlivo, bez možnosti samostatného odkúpenia státi nákladnej dopravy a stožiarových svietidiel, pričom nie je stanovené minimálna cena za ponúkané nehnuteľnosti.

B/ Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. súťaž sa začína dňom 07.05.2013, t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Makov, na internetovej stránke obce Makov www.makov.sk a v regionálnej tlači – týždenníku Kysuce
2. návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná**

verejná súťaž neotvárať s označením NEHNUTEĽNOSTI CHP MAKOV-PREDAJ, v termíne do 07.06.2013 t.j. do piatku, do 14.00 hod.

V obálke účastník predloží:

- a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka: **fyzická osoba** - kópiu občianskeho preukazu, **fyzická osoba podnikateľ** – kópiu občianskeho preukazu a výpisu zo živnostenského alebo iného registra, **právnická osoba** - originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace
 - b) písomný súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.makov.sk alebo na Obecnom úrade Makov u p. Františka Chudēja, č.t. 0918 681 154 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba – podnikateľ)
 - c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy (súhlas a vzor kúpnej zmluvy sú k dispozícii na www.makov.sk alebo na Obecnom úrade Makov u p. Františka Chudēja, č.t. 0918 681 154)
 - d) návrh kúpnej zmluvy v dvoch vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami:
 - záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
 - záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
- Predložené návrhy kúpnej zmluvy musia byť datované a **podpísané oprávnenou osobou.**
- kúpna cena za nehnuteľnosti bude uvedená za každú nehnuteľnosť jednotlivo a následne bude uvedená celková kúpna cena za všetky nehnuteľnosti spolu

3. účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné
4. obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Makov, 023 56 Makov 60, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk, t. j. do 07.06.2013 do 14.00 hod.
5. do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže
6. vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa 12.06.2013, t. j. pondelok o 9.00 hod
7. oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy
 - zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
9. za úspešného účastníka bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a predloží návrh, ktorý je pre vyhlasovateľa najvýhodnejší
10. obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0918 681 154 u pána Františka Chudēja

11. účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
12. súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže
13. obec Makov nie je platcom DPH
14. nehnuteľnosti sú na predaj spoločne ČASŤ 1 a ČASŤ 2 prípadne po jednotlivých objektoch, bez možnosti samostatného odkúpenia státi nákladnej dopravy a stožiarových svietidiel, pričom nie je stanovená minimálna cena za ponúkané nehnuteľnosti
15. Uchádzač môže nahliadnuť do projektovej dokumentácie uvedených nehnuteľností u p. Františka Chudēja, č.tel.0918 681 154.
16. Uchádzač na základe vyžiadania obdrží kópiu z katastrálnej mapy CHP Makov, ktorá je takisto zverejnená na www.makov.sk.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Rudolf Skukálek, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík, Martin Pavlík
----------------------------	-----------------------------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 71/2013 bolo prijaté.

5. Rôzne - Stanovenie komisie pre verejné obstarávanie projektu „Spoločné predchádzanie rizikám v prihraničnom regióne“

Nakoľko onedlho dôjde k verejnému obstarávaniu projektu „Spoločné predchádzanie rizikám v prihraničnom regióne“, Ing. Marián Masnica, starosta obce žiada schváliť členov komisie pre uvedené obstarávanie v zložení: - Ing. Marián Masnica, starosta obce

- Ing. Drahomír Lörinc, odborne spôsobilá osoba pre VO
- p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ
- Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ
- Ing. Stanislav Lučan, poslanec OZ.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

komisiu pre verejné obstarávanie projektu „Spoločné predchádzanie rizikám v prihraničnom regióne v zložení: - Ing. Marián Masnica, starosta obce

- Ing. Drahomír Lörinc, odborne spôsobilá osoba pre VO
- p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ
- Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ
- Ing. Stanislav Lučan, poslanec OZ.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Rudolf Skukálek, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 72/2013 bolo prijaté.

6. Diskusia

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – v akom štádiu je realizácia prístrešku k polyfunkčnému objektu Makov – Čierne 17 pri futbalovom ihrisku?

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – v súčasnosti sa vybavuje stavebné povolenie)

p. Rudolf Skukálek, poslanec OZ – obecné zastupiteľstvo schválilo pri daniach z nehnuteľností a pri poplatkoch za KO a DSO zľavu pre občanov ZŤP, avšak pri vyrubovaní platobných výmerov zľava nie je zrejماً.

(Stanislava Gregušová, úsek daní a poplatkov – čo sa týka dane z nehnuteľností, obecné zastupiteľstvo schválilo zľavu za rodinné domy a byty vo výške 40%, za garáže 20%, za odpady je zľava 25% zo sumy 17 €, resp. 11.)

Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.

7. Návrh na uznesenie

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložila a prečítala k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu. Uznesenia boli schválené **pod číslom 69 –72/2013.**

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

8. Záver

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce Ing. Marián Masnica poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 10.00 hod.

Ing. Marián Masnica
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Eva Ježíková

.....

Ing. Stanislav Lučan

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Brezinová