

Obec

MAKOV



Zápisnica

z rokovania

Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **9/2017**

Dátum: **19.12.2017**

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 19. decembra 2017 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

PRÍTOMNÍ

Starosta obce : Martin Pavlík
Zástupca starostu obce : Jozef Pavlík
Poslanci OZ : Rastislav Gajdoš
Ing. Stanislav Gašparík
Mgr. Eva Ježíková
Peter Kubinec
Ing. Marián Masnica
Anna Zajacová

Hlavná kontrolórka obce: Elena Trebulová

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Ing. Mariána Masnicu, poslanca OZ a p. Annu Zajacovú, poslankyňu OZ.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.12. 2017:

- Ing. Mariána Masnicu, poslanca obecného zastupiteľstva,
- p. Annu Zajacovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 19.12.2017:
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

C/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 19.12.2017:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Dis. Art, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.86/2017 bolo prijaté.

3. NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MAKOV

K návrhu zmeny a doplnku Územného plánu Obce Makov poskytol informácie p. Martin Pavlík, starosta obce.

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Makov bola obstaraná a spracovaná v súlade s ustanovením § 30 Stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej

dokumentácie obce Makov v súvislosti s požiadavkami na obnovu tradičného poľnohospodárstva a s tým spojené umiestnenie poľnohospodárskej usadlosti. Zmena a Doplnok Územného plánu obce Makov je spracovaná v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Makov, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 45/2003 zo dňa 25.4.2003.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre obec obstarávanie Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) Stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce a na oficiálnej web stránke obce Makov od 12.4.2017 do 15.5.2017 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu viac ako 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov doporučenými listami s návratkami zo dňa 11.4.2017. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 19.4.2017.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov podľa ustanovenia § 22 stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 17 účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov fyzických osôb nebola doručená žiadna pripomienka.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov.

Za účelom odstránenia rozporov bol Návrh Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov opätovne prerokovaný dňa 15.6.2017 s Okresným úradom, OSŽP v Žiline a ŠOP Správou CHKO Kysuce, ktorej boli dôvody neakceptovania jej pripomienok v súlade s ustanovením § 22, ods. 7 Stavebného zákona oznámené následne listom zo dňa 29.6.2017, ktorého súčasťou je aj záznam z opätovného prerokovania.

Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia riešení, či požiadaviek na menšie úpravy a doplnenia návrhu. Uvedené pripomienky a požiadavky boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov a návrhu VZN obce Makov, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2017/021241-007/Ryb zo dňa 21.9.2017 podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z., Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v Žiline vydal k predloženému návrhu súhlas podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. listom č. OÚ-ZA-OOP4-2017/042849-2/KOZ zo dňa 2.11.2017 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery v celom požadovanom rozsahu 0,47 ha natrvalo a Žilinský samosprávny kraj potvrdil súlad Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Makov s ÚPN VÚC ŽK listom č. 03906/2017/ODaÚP-3 zo dňa 7.11.2017.

Následne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2017/021702/TOM zo dňa 4.12.2017, s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Makove schváliť predmetnú Zmenu a Doplnok územného plánu obce a VZN o jej záväznej časti.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3:

p. Martin Pavlík, starosta obce – informoval prítomných poslancov, že zmena územného plánu rieši osadu Jaše v časti Makov – Kopanice. Obec Makov bola iba sprostredkovateľom tejto zmeny, na zmenu nevynaložila žiadne náklady, náklady si hradil investor, ktorý má záujem o výstavbu nehnuteľnosti v tejto osade. V danej časti bola aj v minulom období usadlosť a že aj dnes je o ňu záujem, to nás akurát teší. Neteší nás však skutočnosť, aké problémy v danej veci spôsobuje CHKO, ktoré k stavebnému povoleniu vydáva záporné stanoviská, ostatné orgány štátnej správy vydali stanoviská kladné. Našťastie iný vyšší orgán vyvrátil ich záporné stanovisko a dnes je konečne všetko v poriadku a môžeme pristúpiť k chváleniu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov.

Keďže v obci prebiehajú pozemkové úpravy, po ich ukončení zrejme dôjde k ďalším záujmom zmeniť Územný plán obce Makov. Bude sa postupovať takým istým spôsobom.

Starostu obce zarážajú stanoviská CHKO. Podotýka, že v roku 2012 bola vypracovaná projektová dokumentácia na úpravu roku rieky Kysuca, v časti od zariadenia pre seniorov po rodinný dom p. Kučavíkovej. V jeseni roku 2017 oznámil Vodohospodársky podnik Obci Makov, že sa zapoja do projektu. Problém nastal opäť s CHKO, odkiaľ prišlo k danému stavebnému povoleniu zamietavé stanovisko. Bol z toho nemilo prekvapený, vidí, že CHKO má neprirodzenú moc. Nakoniec síce dali k stavbe výnimku, avšak je zrejme, že ku všetkému sa stavajú problémovo. Chápal by, ak by k stavbe malo dôjsť v osade Kasárne, kde je vysoký stupeň ochrany, ale u Jaši, kde sú pozostatky osídlenia, to je nezrozumiteľné.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – žiada, aby sa starostovia okolitých obcí spojili a začali nejakým spôsobom bojovať proti stanoviskám CHKO Kysuce, pretože tie isté problémy majú aj ostatné obce.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – pri stretnutí starostov obcí určite nastaví otázku s CHKO Kysuce)

Ďalej podotýka, že v tabuľke vyhodnotení pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k zmene a doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov je pri Správe CHKO Kysuce stále uvedená pripomienka, že neodporúčajú schváliť zmenu a doplnok.

(Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – stanovisko obstarávateľa však je, že daná pripomienka

je neakceptovaná z dôvodov uvedených v stanovisku Obce Makov k pripomienkam Správy CHKO Kysuce zo dňa 29.06.2017, čiže obstarávateľ neberie do

úvahy

stanovisko CHKO)

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – konštatuje, že v zamietavom stanovisku k zmene Územného plánu obce Makov popísali hlúposti. Majú síce právo napísať takéto stanovisko a je na investorovi, akým spôsobom musí dokazovať, vyvracať ich nesúhlasné stanovisko a všetko vyargumentovať. Je to „bič“ na ľudí.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – všetci vidíme, aký je prechod v socializme ku kapitalizmu. V zahraničí takisto funguje ochrana prírody, štát ale všetko vykúpi a Ochrana prírody to spravuje. U nás Ochrana prírody nič nevlastní a takto sa k tomu stavia.

Ide o obyčajnú stavbu rodinného domu na lúke a CHKO robí takéto problémy, na základe tohto môžeme usúdiť, čo obnáša napr. výstavba diaľnice.

Záverom žiada o odvoz drevených búdok z hasičského cvičiska pri železničnej stanici, sú tam od leta a už sú dosť zničené.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

I. K o n š t a t u j e ž e:

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli Obce a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.
- c) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP-2017/021702/TOM zo dňa 4.12.2017.

II. S ú h l a s í:

- a) s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov.

III. S c h v a ľ u j e:

- a) Zmenu a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Makov v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

IV. U z n i e s l o s a n a:

- a) VZN Obce Makov č. 12/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Obce Makov v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Dis. Art, Ing. Marián Masnica,
Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.87/2017 bolo prijaté.

4. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **86 –87/2017**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

5. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní siedmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce, p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 08.30 hod.

.....
Martin Pavlík
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ

.....

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková