

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r.o.
Sídlo:	Makov 60, 023 56 Makov
Zastúpenie:	Jozef Pavlík, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu:	SK35 0900 0000 0003 1187 6392
IČO:	360 029 50
DIČ:	2020134226
IČ DPH:	SK 2020134226
Tel. :	0905 251 150
E-mail:	vodohospodar@makov.sk
Označenie registra: (ďalej len: „Objednávateľ“)	Obchodný register, Okresný súd Žilina

Zhotoviteľ:	Ing. Juraj Šustek, s.r.o.
Zastúpenie:	Ing. Juraj Šustek, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Makov 144, 023 56 Makov
IČO:	502 541 62
DIČ:	2120250374
IČ DPH:	SK 2120250374
Bankové spojenie :	Fio banka a.s.
Číslo účtu :	SK43 8330 0000 0023 0097 6477
Tel.:	0944 570 648
e-mail:	sustekjuraj@gmail.com

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

čl. II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje stavebné práce:

Zmena účelu využitia z haly podrobnej kontroly č. 132 na hasičskú zbrojnicu obce Makov - rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému

2.1. Východiskové podklady a údaje :

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo sú :

- Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa: 8.12.2021

2.2. Miesto realizácie:

Hasičská zbrojnica Makov č. 132
02356 Makov

2.3. Projektová dokumentácia: RASAND ateliér s.r.o.

2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie uvedenej v článku II. tejto zmluvy, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ prehlasuje, že si projektovú dokumentáciu preštudoval a súhlasí s ňou.

2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho cenovou ponukou, ktorú predložil objednávateľovi.

čl. III. Termín plnenia

3.1. Termín uskutočnenia prác:

Začiatok stavby: 1. 5. 2022

Koniec stavby: 15. 9. 2022

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. I tejto zmluvy.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- odovzdať objekt zhotoviteľovi do 3 dní po podpísaní zmluvy,

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavy a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

4.1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa.

Cena bez DPH : 20 113,20 €

DPH 20% : 4 022,64 €

Cena s DPH : 24 135,84 €

4.2. Cena za dielo je spracovaná v súlade s projektovou dokumentáciou.

4.3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

čl. V.
Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Dodanie predmetu zmluvy sa bude uskutočňovať čiastkovo s tým, že pri ukončení všetkých prác sa vystaví konečná vyúčtovacia faktúra vyhotovená k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k dodaniu predmetu zmluvy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom.
- 5.2. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty platnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený a potvrdený objednávateľom do 3 dní od predloženia. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví celkovú vyúčtovaciu faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

čl. VI.
Záručná doba a vady diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady podľa čl. VI. bod 6.3 tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 pracovných dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 6.7. Zhotoviteľ môže používať len certifikované materiály. Po ukončení práce musí zhotoviteľ predložiť certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, ako aj záručné listy v písomnej, resp. elektronickej forme.

čl. VII.
Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 7.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, ak oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi .
- 7.3. Pri odstúpení od zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
- 7.4. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 7.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pri porušení podstatných povinností, za ktoré sa považuje omeškanie platieb dlhšie ako 14 dní od doby splatnosti.

čl. VIII.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ vlastným zavinením nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z navrhovanej ceny diela s DPH za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 8.2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. IX.
Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 9.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.4. Zhotoviteľ rieši zabezpečenie úloh na úseku BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 309/2007 Z. z., § 5 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z. z. v tom, že vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti BOZP a PO boli so zhotoviteľom prerokované a dohodnuté.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečí objednávateľ prostredníctvom tretej osoby.

čl. X.

Riešenie sporov

10.1. Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť rokovaním zmluvných strán. V prípade neúspešnosti rokovaní, predloží jedna zo strán návrh na riešenie sporu na príslušný súd.

čl. XI.

Ostatné ustanovenia

11.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. XII.

Záverečné ustanovenia

12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

12.3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.4. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

V Makove, dňa:

V Makove, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Jozef Pavlík
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Juraj Šustek
konateľ spoločnosti

