

**OBEC**

**MAKOV**



**UZNESENIA**

**zo zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **12/2024**

Dátum: **24.06.2024**

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 219/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.06.2024,  
Mgr. Máriu Bajcárovú a p. Jozefa Pavlíka, poslancov obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### B/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 24.06.2024:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti:
  - Kontrola stravovacieho úseku v CSS
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2023
5. Schválenie záverečného účtu Obce Makov za rok 2023
6. Návrh na 2. úpravu rozpočtu obce Makov na rok 2024
7. Plnenie PHSR Obce Makov za rok 2023
8. Nakladanie s majetkom obce
  - 8.1 Schválenie opakovaného uzavretia zmlúv o nájme bytov v bytových domoch Makov-Čierne 17 a Makov 383
  - 8.2 Schválenie zámeru odpredaja prebytočného majetku – časti pozemku CKN 11819/2

- 8.3 Schválenie Dodatku k nájomnej zmluve medzi Obcou Makov a firmou VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r. o. na obecný les
- 8.4 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Makov a Mgr.Ing. Petrom Marčekom k stavbe „Vodovod Makov-Čierne u Beloni“
- 9. Rôzne
  - 9.1 Časový harmonogram rokovania obecného zastupiteľstva v Makove
  - 9.2 Zápisnice zo zasadnutia komisií
- 10. Diskusia
- 11. Návrh na uznesenie
- 12. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **220/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove s c h v a ľ u j e**

realizáciu kapitálovej investície Vodovod Makov - Čierne u Beloni – napojenie na verejný vodovod, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 –Vodovod u Beloni – I. tlakové pásmo /predpokladané RN v CÚ 09/2023 predstavujú	49 257,74 €
- SO 02 - Vodovodné prípojky – I. tlakové pásmo /predpokladané RN v CÚ 09/2023 predstavujú	35 272,66 €
- SO 03.01 – Odbočka 01 – dl. 5,0 m /predpokladané RN v CÚ 09/2023 predstavujú	4 620,46 €
- SO 03.02 – Odbočka 02 – dl. 2,0 m /predpokladané RN v CÚ 09/2023 predstavujú	2 967,98 €
- SO 03.03 – Odbočka 03 – dl. 5,0 m /predpokladané RN v CÚ 09/2023 predstavujú	4 742,29 €
- SO 03.04 – Odbočka 04 – dl. 10 m /predpokladané RN v CÚ 09/2023 predstavujú	5 331,74 €
čo spolu predstavuje RN celej stavby v CÚ 09/2023	102 192,88 €

#### **za týchto podmienok:**

formou združenej investície od jednotlivých vlastníkov pozemkov a nehnuteľností v miestnej časti Makov – Čierne – u Beloni s nasledovnými podmienkami:

- investorom stavby bude Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129
- dodávateľ celej stavby bude vybraný na základe verejného obstarávania v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní,
- Obec Makov ako vlastník stavby Vodovod Makov – Čierne u Beloni – napojenie na verejný vodovod zabezpečí územné a vodoprávne povolenie celej stavby, realizáciu a vybudovanie celej stavby, kolaudáciu celej stavby a jej prevádzkovanie odborne spôsobilou osobou v zmysle platného zákona č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- všetky príjmy a výdaje súvisiace s realizáciou uvedenej stavby budú vedené na osobitnom účte s názvom Vodovod Belone,
- náklady na realizáciu stavby budú združené od jednotlivých vlastníkov na zmluvnom základe a budú na základe výsledkov verejného obstarávania rozpočítané medzi jednotlivých vlastníkov

nehnutelností a pozemkov a žiadateľov o prípojky nasledovne:

### **SO 01 Vodovod u Beloni – I. tlakové pásmo**

- každý súčasný aj budúci žiadateľ o vodovodnú prípojku združí na budovanie hlavného vodovodného radu /- SO 01 – Vodovod u Beloni – I. tlakové pásmo / a rekonštrukciu uvedenej miestnej komunikácie po realizácii stavby sumu 1 000 E na 1/slovom jednu/ vodovodnú prípojku,
- každému vlastníkovi nehnuteľnosti, v ktorej sa do 3 mesiacov od kolaudácie stavby prihlási aspoň jedna osoba na trvalý pobyt a zaviazá sa, že bude prihlásená na trvalý pobyt aspoň 10 rokov, Obec Makov vráti túto združenú investíciu vo výške 1000 E,
- každému vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorý má oficiálne zriadenú vodovodnú prípojku v súčasnosti a je oficiálnym odberateľom vody zo starého skupinového vodovodu Belone, Obec Makov tento príspevok vo výške 1 000 E nevyberie a tieto náklady budú účtované na ťarchu Obce Makov,

### **SO 02 Vodovodné prípojky – I. tlakové pásmo**

- každý žiadateľ o vodovodnú prípojku združí na budovanie vodovodnej prípojky náklady na základe verejného obstarávania stavby týkajúce sa vodovodnej prípojky, vodovodná prípojka je a bude vlastníctvom majiteľa nehnuteľnosti. Obec Makov bude ku vlastníkovi nehnuteľnosti a k nej súvisiacej vodovodnej prípojke v pozícii dodávateľa stavby vodovodnej prípojky,

### **SO 03 Odbočky**

- každý žiadateľ o odbočku združí na budovanie odbočky náklady na základe verejného obstarávania stavby týkajúce sa odbočenia verejného vodovodu, Odbočenie sa stane na základe zmluvného vzťahu majetkom Obce Makov a Obec Makov sa zaviazá, že umožní investorovi ďalšie rozširovanie verejného vodovodu na svoje náklady. Obec Makov bude ku vlastníkovi odbočenia v pozícii dodávateľa, odbočenie umožní investorovi ďalej rozširovať verejný vodovod.

## **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **221/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove** **ž i a d a**

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, osloviť všetkých vlastníkov nehnuteľností a všetkých vlastníkov pozemkov, ktorí chcú, aby sa ich pozemky v plánovanej zmene územného plánu zmenili na stavebné pozemky, predložil im plán na financovanie vodovodu a opravu cesty poškodenej stavebnými prácami v tejto lokalite. Termín do 31.08.2024.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,

Proti : Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 222/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Makove b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.04.2024, predloženú hlavnou kontrolórkou obce, p. Elenou Trebulovou.

#### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 223/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Makove b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v predmete kontroly:  
*„Kontrola navrhnutých opatrení na nápravu zistených nedostatkov z kontroly 9/202 - dodržiavanie zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov § 30 ods. 1, ods.2, o inventarizácii majetku - zásoby potravín v CSS a výber dodávateľov potravín pre stravovaciu prevádzku v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní č.343/2015, hospodárnosť a efektívnosť stravovacieho úseku.“*

#### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík
------	--

Proti :	Jozef Pavlík
---------	--------------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce



# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 224/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Makove  
b e r i e n a v e d o m i e**

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, p. Eleny Trebulovej, k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2023.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 225/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Makove  
s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet Obce Makov a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Stanislav Oľšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 226/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Makove s c h v a ľ u j e

2. úpravu rozpočtu Obce Makov na rok 2024: príjmová časť 3 889 402 €  
výdavková časť 3 887 890 €

Príjmy bežné :	3 059 954 €	Výdavky bežné:	3 069 732 €
Príjmy kapitálové:	101 000 €	Kapitálové výdavky:	798 128 €
Príjmy finančné:	728 448 €	Finančné operácie:	20 030 €
<b>Príjmy celkom:</b>	<b>3 889 402 €</b>	<b>Výdavky celkom:</b>	<b>3 887 890 €</b>

#### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 227/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Makove  
b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Makov za rok 2023.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Stanislav Oľšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



## U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a

zo dňa: 24.06.2024

číslo: 228/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Makove A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Rudolfa Babiša, trvale bytom Makov 287, 023 56 Makov zo dňa 25.04.2024 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „B“ v Bytovom dome Makov - Čierne 17, od 01.07.2024.

### B / s c h v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „B“ o výmere 33,88 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Rudolfovi Babišovi, trvale bytom Makov 287, 023 56 Makov, od 01.07.2024 do 30.06.2027.

#### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **229/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove** **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Martina Lieskovana, trvale bytom Makov 383, 023 56 Makov zo dňa 31.05.2024 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „4“ v Bytovom dome Makov 383, od 01.07.2024.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

opakovaný prenájom 2-izbového bytu číslo „4“ o výmere 55,28 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 Martinovi Lieskovanovi, trvale bytom Makov 383, 023 56 Makov, od 01.07.2024 do 30.06.2025

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# OBEC MAKOV

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **230/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove** **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Ley Ružbašanej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov zo dňa 10.05.2024 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „I“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j., od 01.07.2024.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu č. I o celkovej výmere 78,85 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Ley Ružbašanej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov, od 1.7.2024 do 31.12.2024.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **231/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove** **A/ s ť a h u j e**

z rokovania bod programu 8. 2 *Schválenie zámeru odpredaja prebytočného majetku – časti pozemku CKN 11819/2.*

### **B/ ž i a d a**

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, zabezpečiť vytýčenie pozemku CKN 11819/2 v časti Makov-Kopanice-Nová Dedina a na budúce rokovanie obecného zastupiteľstva v septembri 2024 pripraviť a zvolať jednanie na tvári miesta.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce



# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **232/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**  
**A/ s c h v a ľ u j e**

**za dočasne prebytočný majetok pozemky obecného lesa:**

- **pozemok CKN 10420** lesný pozemok o výmere 72 543 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10421** lesný pozemok o výmere 42 707 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10422** lesný pozemok o výmere 3 453 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10424** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 539 m<sup>2</sup> /kód využitia 22- pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, **lesná cesta**, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti/v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10425** lesný pozemok o výmere 17 888 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10426** lesný pozemok o výmere 29 020 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
  
- **pozemok CKN 10427** lesný pozemok o výmere 66 305 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10428** lesný pozemok o výmere 8 489 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10417/1** lesný pozemok o výmere 279 896 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 10419** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 297 m<sup>2</sup> /kód využitia 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, **lesná cesta**, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti/v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 11642** lesný pozemok o výmere 10 522 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 11669** lesný pozemok o výmere 370 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1

- **pozemok CKN 11715** lesný pozemok o výmere 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok CKN 11930** lesný pozemok o výmere 11 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12189, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok EKN 2745/107** lesný pozemok o výmere 518 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 6296, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1
- **pozemok EKN 4432** lesný pozemok o výmere 3 774 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 7963, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1,

čo spolu predstavuje 927 816 m<sup>2</sup> .

- **pozemok CKN 11638** lesný pozemok o výmere 20 728 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11641** lesný pozemok o výmere 334 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 10353, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11652** lesný pozemok o výmere 2 989 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 10352, kde je výlučným vlastníkom pod B 12 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11645** lesný pozemok o výmere 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11659** lesný pozemok o výmere 894 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11643** lesný pozemok o výmere 1 388 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 10607, kde je výlučným vlastníkom pod B 14 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11644** lesný pozemok o výmere 1 004 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 11 742, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11647** lesný pozemok o výmere 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12105, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11649** lesný pozemok o výmere 320 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11663** lesný pozemok o výmere 1 275 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11664** lesný pozemok o výmere 836 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11640** lesný pozemok o výmere 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je podielovým spoluvlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11648** lesný pozemok o výmere 340 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12323, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11650** lesný pozemok o výmere 6 922 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11656** lesný pozemok o výmere 558 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12324, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11657** lesný pozemok o výmere 869 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12445, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11658** lesný pozemok o výmere 865 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12610, kde je výlučným vlastníkom pod B 3 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11660** lesný pozemok o výmere 1 060 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12416, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- **pozemok CKN 11661** lesný pozemok o výmere 1 592 m<sup>2</sup> v k.ú. Makov obce Makov, LV č. 12395, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo

čo spolu predstavuje 42 524 m<sup>2</sup> .

**Celkom : 927 816 m<sup>2</sup> + 42 524 m<sup>2</sup> duplicitného vlastníctva, spolu predstavuje 970 340 m<sup>2</sup>.**

## **B/ s ch v a ľ u j e**

zámer na prenájom dočasne prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemkov obecného lesa definovaných v bode A/

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 aa, zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. XIV, bod 8, písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023

**Osobitný zreteľ** spočíva v tom, že Obec Makov pozemky obecného lesa:

- obhospodaruje prostredníctvom svojej obecnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou obce firmy VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s r.o.,

-v obci Makov prebehli pozemkové úpravy a pôvodná nájomná zmluva je neaktuálna a je potrebné ju vypracovať v súlade s terajšou legislatívou,

- hospodárenie v obecnom lese musí byť účtovne oddelené od Obce Makov, v opačnom prípade by sa Obec Makov stala platcom DPH,

- firma VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r.o. je zapísaná v uvedených lesných pozemkoch ako obhospodarovateľ

## **Účel nájmu:**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa všetkých lesných pozemkov, správa pozemkov kultúry ostatná plocha a správa pozemkov kultúry zastavaná plocha – lesné cesty, ktoré tvoria „ Predmet nájmu“ a právo nájomcu ako užívateľa, správcu a obhospodarovateľa „ Predmetu nájmu“ brať úžitky z „Predmetu nájmu“ v rozsahu predmetu činnosti nájomcu.

Prvotným účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie a správa lesných pozemkov a výkon lesníctva na nich, ktoré tvoria lesný pôdny fond alebo do neho patria v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu danom platným Zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, platným Plánom starostlivosti o lesy , touto zmluvou o nájme a predmetom činnosti nájomcu, ďalej racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa vodných plôch a výkon rybného práva na nich ,ktoré tvoria vodné plochy alebo do nich patria v zmysle platných právnych predpisov , ďalej racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa pozemkov kultúry ostatná plocha a ďalej racionálne obhospodarovanie, zhodnocovanie a správa zastavaných plôch – lesných a prístupových ciest v rozsahu danom touto zmluvou o nájme a predmetom činnosti prenajímateľa.

## **Doba nájmu:**

Prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet zmluvy a predmet nájmu na dobu neurčitú.

Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno dohodou prenajímateľa a nájomcu, a ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Zmluvné strany sa dohodnú v zmysle § 51a, ods. 5 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov na výpovednej lehote 5 rokov ktorá začína plynúť od 01. januára nasledujúceho kalendárneho roku po podaní výpovede alebo doba do ukončenia platnosti Programu starostlivosti o les, ak platnosť Programu skončí skôr, ktorá začína plynúť od 01. januára nasledujúceho kalendárneho roku po podaní výpovede.. Výpoveď musí mať písomnú formu.

**Nájomné:**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51 a Zákona o lesoch.

Výška nájomného sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom na základe nasledovného spôsobu a výpočtu v závislosti od Programu starostlivosti o les a v závislosti každoročného plánu výnosov a nákladov obhospodarovateľa a nájomcu.

Spôsob výpočtu celkové nájomného za príslušný kalendárny rok je nasledovný:

- Ročná paušálna výplata nájmu
- Ročná pohyblivá výplata nájmu

V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Obecné zastupiteľstvo v Makove v termíne do 28.02. príslušného kalendárneho roka schvaľuje v závislosti od Programu starostlivosti o les výšku nájomného na príslušný kalendárny rok na základe návrhu obhospodarovateľa a nájomcu. Táto výška nájomného sa rozdelí na:

- Každoročnú paušálnu výplatu nájomného
- Každoročnú pohyblivú výšku nájomného

Paušálna výplata nájmu v hodnote 50 €/1 ha a rok vypočítaná adekvátne prenajímanej výmere prenajímateľa, čo v čase uzavretia nájomnej zmluvy predstavuje 92 782 m<sup>2</sup> x 100 €/1 ha, čo predstavuje ročnú paušálnu výplatu nájmu 4639,10 € za celý predmet nájmu, po zaokrúhlení na 4639 €.

- Paušálna výplata nájmu je splatná v 3 splátkach nasledovne:
- 1 546,30 € do 31.03. kalendárneho roka
- 1 546,30 € do 30.06. kalendárneho roka
- 1 546,40 € do 30.09. kalendárneho roka

Pohyblivá výška nájmu stanovená spôsobom, že od celkovej výšky nájmu za príslušný rok stanovenej uznesením OZ v Makove do 28.02. kalendárneho roka sa odpočíta paušálna výplata nájmu za kalendárny rok a pohyblivá výška nájmu sa vyplatí prenajímateľovi Obci Makov do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Oľšovský, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík
----------------------------	--------------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **24.06.2024**

číslo: **233/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Makov, Makov č. 60,023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpenej starostom Obce Makov Ing. Stanislavom Gašparíkom ako budúcim oprávneným z vecného bremena a investorom stavby Vodovod Makov – Čierne – U Beloni – napojenie na verejný vodovod a vlastníkom pozemku CKN 5288/1 záhrada o výmere 933 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 8696 v k.ú. Makov Obce Makov Mgr. Ing. Petrom Marčekom, trvale bytom Beckovská č. 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorou Budúci oprávnený nadobudne v budúcnosti zo zriadeného vecného bremena tieto práva :

- za dodržania zmluvných podmienok vybudovať na pozemku parcela C-KN č. 5288/1 záhrada o výmere 933 m<sup>2</sup> verejný vodovod v rámci SO 01 Vodovod u Beloni I. tlakové pásmo v rámci stavby Vodovod Makov – Čierne u Beloni- napojenie na verejný vodovod,
- umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na pozemok na parcelu C-KN č. 5288/1, v k. ú. Makov pešo, potrebnou technikou za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií

a za nasledovných podmienok:

- Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 2. mesiacov od kolaudácie stavby
- Vecné bremeno bude uzatvorené na časť pozemku CKN 5288/1 záhrada o výmere 933 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 8696 v k.ú. Makov Obce Makov zasiahnutého stavbou Vodovod Makov – Čierne –u Beloni – napojenie na verejný vodovod v rozsahu zákonného vecného bremena, podľa projektovej dokumentácie stavby spracovanej v 05/2024 – Revízia č. 1 Františkom Ondreášom, zodp. projektant Tubes Proj Ing. Róbert Cyprich podľa situácie osadenia stavby
- Geometrický plán pre určenie vecného bremena podľa porealizačného zamerania stavby bude znášať na svoje náklady investor stavby Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov
- Cena za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.
- Pozemok CKN 5288/1 v časti zasiahnutej stavbou bude uvedený do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia
- Akékoľvek škody spôsobené stavbou budú investorom stavby odstránené,, resp. uhradené.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Mgr. Katarína Ježíková Lučanová

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

V Makove, dňa 01.07.2024

Ing. Stanislav Gašparík  
starosta obce