

Určovanie (zmena, zrušenie) súpisného čísla

Obec Makov v súlade s § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje, mení alebo zrušuje súpisné číslo bytovým budovám a nebytovým budovám (ďalej len „budova“), vedie evidenciu súpisných čísiel a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

Na označovanie budov súpisnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru.

Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

Zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries o zmene a doplnení niektorých zákonov účinný od 1. júla 2015 ukladá osobitné nové povinnosti, medzi ktoré patria:

1. Zákon ukladá povinnosť osobe určenej v kolaudačnom rozhodnutí, a to v lehote do 30 dní odo dňa jeho právoplatnosti požiadať o určenie súpisného čísla. Ak tak povinná osoba neurobí, obec určí súpisné číslo aj bez žiadosti.
2. Pri doterajších kolaudačných rozhodnutiach, pokiaľ nebude do 30.06.2015 určené súpisné číslo, je vlastníkom budovy povinný podať žiadosť o určenie súpisného čísla do 31.12.2015.
3. Zároveň sa ukladá povinnosť vlastníkom budovy mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, túto povinnosť plní správca.

Porušením niektorých z týchto vyššie uvedených povinností sa osoba dopúšťa správneho deliktu, pričom právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi - obec uloží pokutu až do 6 638 eur.

Ak obec vyhovie žiadosti o určenie (zmenu alebo zrušenie) súpisného čísla, určí ho zápisom do informačného systému registra adries a následne o tom písomne informuje žiadateľa.

Úkon	Potrebné doklady	Doba vybavenia
Určenie súpisného čísla na budovu	<ul style="list-style-type: none">▪ žiadosť o určenie súpisného čísla na budovu▪ doklad o vlastníctve k pozemku / resp. doklad o inom práve k pozemku/▪ právoplatné kolaudačné rozhodnutie na budovu, pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie▪ zameranie adresného bodu (vykonáva autorizovaná osoba z oblasti geodézie a kartografie)▪ geometrický plán / zameranie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia	do 30 dní od doručenia úplnej žiadosti
zrušenie alebo zmena súpisného čísla budovy	<ul style="list-style-type: none">▪ žiadosť o zrušenie (zmenu) súpisného čísla na budovu▪ doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove▪ zameranie adresného bodu, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla alebo orientačného čísla▪ dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti - právoplatné búracie povolenie, doklad o odstránení stavby, geometrický plán	do 30 dní od doručenia úplnej žiadosti