



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Objednávka č. 35/2011

Identifikačné údaje objednávateľa:

Názov: OBEC MAKOV
Adresa: Makov 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128, obec nie je platcom DPH
Peňažný ústav Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 00311855487/0900
Telefón: 041/433 36 07
Fax: 041/436 42 20
e-mail: obecmakov@mail.t-com.sk, makov@makov.sk

Identifikačné údaje dodávateľa:

Názov: Ing. Vladimír Kubinec - znalec
Adresa: Makov 65, 023 56 Makov
Telefón: 0907 062 614
e-mail: vladokubinec@stonline.sk

Objednávku vybavuje: Ing. Marián Masnica 041/436 42 20
Objednávku vystavil: Ing. Irena Valičková 041/433 36 08

Predmet objednávky:

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 462/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a to na pozemky:

- CKN 3145 orná pôda o výmere 715 m²
- CKN 3143/2 trvalé trávne porasty o výmere 60 m²
- CKN 3150/1 trvalé trávne porasty o výmere 9681 m²,

ktoré podľa LV č. 1070 zo dňa 06. 04. 2011 a snímku z CKN mapy zo dňa 06. 04. 2011.

K znaleckému posudku zároveň prikleďáme geometrický plán č. 13/2011 firmy GEOMA - Ing. Vladimír Janík, Okružná 100/19, 022 04 Čadca, ktorý bol úradne overený Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 235/2011 dňa 04. 04. 2011, ktorým sa pozemok CKN 3150/1 trvalé trávne porasty o výmere 9681 m² rozdelil na pozemky:

- CKN 3150/1 trvalé trávne porasty o výmere 493 m²
- CKN 3150/4 trvalé trávne porasty o výmere 1171 m²
- CKN 3150/5 trvalé trávne porasty o výmere 763 m²
- CKN 3150/6 trvalé trávne porasty o výmere 715 m²
- CKN 3150/7 trvalé trávne porasty o výmere 1106 m²
- CKN 3150/8 trvalé trávne porasty o výmere 623 m²
- CKN 3150/9 trvalé trávne porasty o výmere 598 m²
- CKN 3150/10 trvalé trávne porasty o výmere 686 m²
- CKN 3150/11 trvalé trávne porasty o výmere 798 m²
- CKN 3150/12 trvalé trávne porasty o výmere 879 m²
- CKN 3150/13 trvalé trávne porasty o výmere 727 m²
- CKN 3150/14 trvalé trávne porasty o výmere 928 m²
- CKN 3150/15 trvalé trávne porasty o výmere 194 m².

Uvedený znalecký posudok potrebujeme pre účely prípravy predaja pozemkov pre výstavbu rodinných domov a rekreačných chalúp.

Uvedené pozemky sú určené na výstavbu rodinných a rekreačných domov a inžinierskych sietí pre tieto rodinné a rekreačné domov, čo je zakotvené v Zmene a doplnku č. 1 ÚPN Obce Makov schválenom Obecným zastupiteľstvom v Makove uznesením č. 97/2009 zo dňa 28. 04. 2009. Zároveň je na uvedené pozemky vydané právoplatné územné rozhodnutie Mestom Turzovka č. j. Výst-8-TA-Ma-685/2010-Kb-Jt zo dňa 10. 06. 2010. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2010.

Pozemky, na to aby sa stali stavebnými pozemkami, boli zhodnotené nasledovne:

P. č.	Celková výmera pozemkov v m ²	Vzniknuté náklady popis	Výška nákladov Celkom	Výška nákladov na 1 m ²
1.	10 456	Geometrický plán 72/2008 Ján Jančík, geodet na prenesenie E-stavu do C-stavu KN	392,70 €	
2.		Zmena a dodatok č. 1 ÚPN O-Makov z roku 2009	790,02 €	
3.		obstaranie zmena a dodatku č. 1 ÚPN O-Makov z roku 2009	378,41 €	
4.		Zastavovacia štúdia o vydanie územného rozhodnutia	1 125,77 €	
5.		Geometrický plán na rozdelenie a na vytýčenie pozemkov č. 13/2011 firmy GEOMA - Ing. Vladimír Janík	1 024,50 €	
6.		Kolkové známky	48 €	
SPOLU			3 759,40 €	0,360 €

Toto zhodnotenie žiadame zohľadniť v cene pozemkov.

Prílohy:

- LV č. 1070 - originál
- snímok z CKN mapy – originál
- GP č. 13/2011 - originál

Osobitné požiadavky:

- termín do 26. 04. 2011
- úhrada v zmysle faktúry

V Makove dňa 13. 04. 2011

Ing. Marián Masnica
starosta obce