

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 186/2021-PN

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Makov
Sídlo: Makov č. 60, 023 56 Makov
Zastúpený: Martin Pavlík, starosta obce Makov
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
IČ DPH: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Bankové spojenie: 0311855487/0900
IBAN: SK27090000000000311855487
 (ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika
Právna forma: štátny podnik
Registrácia: zapísaný v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0029 6006 7551
Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
 Odštepny závod Piešťany
 Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Po, Vložka č.: 10013/T
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Glinda, riaditeľ Odštepneho závodu Piešťany
 (ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
– budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L
 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Makov, evidovaných na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1070 a to C KN parcela číslo 104/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5158 m² a vlastníckom podiele 1/1, ďalej na liste vlastníctva číslo 9786 a to C KN parcela číslo 78/10 druh ostatná plocha o výmere 191 m², a C KN parcely číslo 27/2 druh ostatná plocha o výmere 1163 m², obe vo vlastníckom podiele 211/256 (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Makov – úprava toku Kysuca“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Makov – úprava toku Kysuca“, na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadenia a uloženia preložky NN v rámci stavby „Makov – úprava toku Kysuca“ a vstupu a prístupu na pozemky, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedených v čl. I tejto zmluvy.

Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie preloženého vedenia NN.

III.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, na vlastné náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva investorovi podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou stavby „Makov – úprava toku Kysuca“.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 17.6.2020 uznesením číslo 177/2020.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie. Ak je zmluva zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

V **Piešťanoch** dňa: **30. 09. 2020**

Za investora:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřeží Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -5-

.....
Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

V **Makove** dňa: **17. 9. 2020**

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
MARTIN PAVLÍK
028 69 MAKOV 69
IČO: 63314123
DIČ: 2026553128

.....
Martin Pavlík
starosta obce
Makov

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V **ŽILINE** dňa: **17.03.2021**

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

.....
JUDr. Marián Česnek, riaditeľ Sekcie Právne
Na základe Poverenia č. COV-273-001/2019 zo dňa 03.04.2020