

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **14. 09. 2016**

číslo: **68/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**

**A/ r u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 82/2015 zo dňa 23.09.2015.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

### **B/ S c h v a ľ u j e**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľností na bývalom CHP vo vlastníctve Obce Makov:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría,
- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría,

vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú,

v katastrálnom území obce Makov, na bývalom Cestnom hraničnom priechode Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom,

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### C/ S ch v a ľ u j e

zámer prenajať nehnuteľnosti na bývalom CHP vo vlastníctve Obce Makov, a to:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría
- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría,

vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú,

v katastrálnom území obce Makov, na bývalom Cestnom hraničnom priechode Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 10, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti obec Makov nevyužíva, prenájmom sa odstráni možnosť znečisťovanie nehnuteľností, zamedzí sa vytváraniu nepovolených skládok, letnú a zimnú údržbu bude zabezpečovať nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady a Obci Makov zaniknú výdavky spojené s údržbou prenajatých nehnuteľností. Cena za nájom predstavuje 1 650 € ročne po dobu 10 rokov.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

## D/ Ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, do ďalšieho rokovania OZ (do 3 týždňov) pripraviť:

- konkrétny návrh nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností ,
- návrh kúpnej zmluvy na kúpu dolného prístrešku postaveného na pozemku CKN 2238/36,
- návrh na využitie oboch prístreškov na bývalom CHP Makov za účelom zriadenia zberného dvora a parkovania obecnej techniky.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

**zo dňa: 14. 09. 2016**

**číslo: 66/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

trvalú prebytočnosť pozemkov:

- CKN 207/3 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,

v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

zámer zámény z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 207/3 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov

1. Ing. Mariánovi Masnicovi, rod. Masnicovi, bytom Makov 157, 023 56 Makov v spoluvlastníckom podiele 1/2,
2. Ing. Alžbete Masnicovej, rod. Husárovej, bytom Makov 157, 023 56 Makov v spoluvlastníckom podiele 1/2,

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014 za pozemky:

- CKN 265/2 Záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/4 Záhrady o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/5 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m<sup>2</sup>

v k. ú. Makov vedených na LV č. 496 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníkov:

- o pod B1 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B2 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B3 Ing. Alžbeta Masnicová, rod. Husárová, nar. 07. 01. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Zmluvné strany sa budú finančne spolupodieľať na úhrade nákladov na overenie podpisov a na nákladoch na odkladovanie zámennej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádzajúce sa v centre obce medzi Obecnými úradom v Makove a rodinným domom manželov Masnicových.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželka Masnicová užívajú pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove.

V zmysle ods. 1 čl. IV. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03. 07. 2009 uzavretej medzi Obcou Makov a manželmi Masnicovými sa budúci kupujúci (Obec Makov) zaviazal do dátumu kolaudácie stavby uzavrieť s budúcim predávajúcim (manželka Masnicová) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku zastavanému zeleným pásom popri prístupovej komunikácii na základe porealizačného geometrického plánu.

Nakoľko pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že sa jedná o zásah do vlastníctva oboch zmluvných strán, manželka Masnicová navrhli Obci Makov uzavrieť zámennú zmluvu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov CKN 265/2, 266/4, 266/5, 207/3 a 207/4.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

**zo dňa: 14. 09. 2016**

**číslo: 67/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**

**A/ s c h v a ľ u j e**

trvalú prebytočnosť pozemkov:

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014

## **B/ S ch v a ľ u j e**

odstúpenie od kúpno predajnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Makov, zastúpenou starostom obce Ing. Mariánom Masnicom a pánom Slavomírom Masnicom, dátum narodenia ....., Makov č. 53, 023 56 Makov dňa 11.09.2009 formou notárskej zápisnice č. N 225/09, Nz 30723/2009 . Uvedenou kúpnu zmluvou Obec Makov odpredala:

- diel č. 1 parcele CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

spolu:

-----  
1213 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008. Za predmet kúpy Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 € + náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpno predajná zmluva N 225/09, NZ 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené i pre ďalšie majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802, 3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpno predajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorení novej kúpno predajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpno predajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpno predajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m<sup>2</sup>.

## **C/ S ch v a ľ u j e**

zámer odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému: ....., rodné číslo: ....., trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz:....., v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za 1214 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok a náklady na overenie podpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádza sa vedľa rodinného domu Makov – Čierne č. 62, ktorého bola rodina Masnicová vlastníkom a najmä tieto pozemky už ako:

- diel č. 1 parcely CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

spolu: -----  
1213 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008 Obec Makov odpredala kúpnu zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice pod č. N 225/09, Nz 30723/2009, za čo Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 € + náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpno predajná zmluva N 225/09, NZ 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené pre ďalšie majetkové dovysporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802, 3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpno predajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorenia novej kúpno predajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpno predajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpno predajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m<sup>2</sup>, v súčasnosti je predmetom predaja 1214 m<sup>2</sup> v rovnakom priestorovom usporiadaní.



## D/ S c h v a ľ u j e

odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému: .....rodné číslo: ....., trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz:..... v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za 1214 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok a náklady na overenie podpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov a na [www.makov.sk](http://www.makov.sk) v kategórii Zverejnené dokumenty dňa 30. 08. 2016 v nižšie uvedenom znení.

Tento zámer bol zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva, ktoré zasadá 14. 09. 2016, a to po celú dobu, o čom dokladá potvrdenie správca úradnej tabule i správca webovej stránky

Zverejnené znenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov zverejňuje zámer odpredaja pozemkov
- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>,

ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému: .....,rodné číslo:....., trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz:.....v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za 1214 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 € a náklady na overenie podpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádzajú sa vedľa rodinného domu Makov – Čierne č. 62, ktorého bola rodina Masnicová vlastníkom a najmä tieto pozemky už ako:

- diel č. 1 parcely CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

spolu:

-----  
1213 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008 Obec Makov odpredala kúpnu zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice pod č. N 225/09, Nz 30723/2009, za čo Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 € + náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpno predajná

zmluva N 225/09, NZ 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené i pre ďalšie majetkové doposporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802, 3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpnopredajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorenia novej kúpnopredajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpnopredajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m<sup>2</sup>, v súčasnosti je predmetom predaja 1214 m<sup>2</sup> v rovnakom priestorovom usporiadaní.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **14. 09. 2016**

číslo: **69/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosti o prenájom bytu v Bytovom dome Štandard 210, súp. č. 383:

- Miroslava Pavelku, bytom Makov 350 zo dňa 09. 09. 2016,
- Mgr. Jaroslavy Adamcovej, bytom Makov 259.

### **B/ S c h v a ľ u j e**

prenájom dvojizbového bytu č.2 o výmere 55,28 m<sup>2</sup> na 1. podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. nájomkyni Mgr. Jaroslave Adamcovej, bytom Makov 259, a to od 01.10.2016.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **14. 09. 2016**

číslo: **70/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove**

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Miroslava Pavelku, bytom Makov 350 o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Obce Makov v budove zdravotného strediska.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti v budove zdravotného strediska Makov 211 vo vlastníctve Obce Makov:

- nebytový priestor – pivničný sklad o výmere 7,70 m<sup>2</sup>,  
v katastrálnom území obce Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.

#### **C/ S c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu pivničného priestoru v budove zdravotného strediska Makov č. 211 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovného nebytového priestoru:

- pivničný sklad o výmere : 7,70 m<sup>2</sup> x 21,-- €/lm<sup>2</sup> = 161,70 €,

vedený Okresným úradom Čadca, odborom katastrálnym na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 02356 Makov, IČO: 00314129 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti, čl. 24 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nebytový priestor Obec Makov nevyužíva.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

**zo dňa: 14. 09. 2016**

**číslo: 71/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**

**berie na vedomie**

informatívnu správu o priebehu realizácie stavby „Rekonštrukcia Domu kultúry Makov“.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

**zo dňa: 14. 09. 2016**

**číslo: 72/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**

**berie na vedomie**

informatívnu správu o priebehu rekonštrukcie cintorína.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík  
starosta obce



# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

**zo dňa: 14. 09. 2016**

**číslo: 73/2016**

**Obecné zastupiteľstvo v Makove**

**berie na vedomie**

informatívnu správu o realizácii plážového ihriska v časti Čierne.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	----------------------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **14. 09. 2016**

číslo: **74/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove**

#### **s c h v a ľ u j e**

3. úpravu rozpočtu Obce Makov pre rok 2016:

- príjmová časť: 1 885 319 €
- výdavková časť: 1 883 957 €.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová,  
Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Alena Šupčíková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **14. 09. 2016**

číslo: **75/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove**

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontrolnej činnosti Obce Makov za mesiace jún, júl, august 2016.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík  
starosta obce

# **OBEC MAKOV**

**Makov 60, 023 56 Makov**



## **U Z N E S E N I E** **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

**zo dňa: 14. 09. 2016**

**číslo: 76/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Makove**

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť firmy Pavol Stuchlík PAAMA-S , Makov č. 250, 02356 Makov na prenájom priestorov  
v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 na podnikateľské účely.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 vo vlastníctve Obce Makov:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - predajňa o výmere :                               | 33,35 m <sup>2</sup>  |
| - podiel na spoločných priestoroch pre upratovanie: | 11,91 m <sup>2</sup>  |
| - podiel na spoločných priestoroch pre vykurovanie: | 8,47 m <sup>2</sup> , |

v katastrálnom území obce Makov, evidovaných na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.

#### **C/ S c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nebytových priestorov:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - predajňa o výmere : 33,35 m <sup>2</sup> x 21,-- €/m <sup>2</sup> = | 700,35 €              |
| - podiel na spoločných priestoroch pre upratovanie:                   | 11,91 m <sup>2</sup>  |
| - podiel na spoločných priestoroch pre vykurovanie:                   | 8,47 m <sup>2</sup> , |

vedené Okresným úradom Čadca, odborom katastrálnym na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 02356 Makov, IČO: 00314129 pre firmu Pavol Stuchlík PAAMA-S, 023 56 Makov č. 250, v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti, čl. 24 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

Cena za nájom predstavuje sumu 726,75 € ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o priestory, kde bola umiestnená predajňa firmy Marta Harajdová, Makov č.314, 02356 Makov a Obec Makov má záujem o zachovanie pôvodného účelu využitia priestorov na podnikateľské účely.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík  
starosta obce

