

# Z Á P I S N I C A

## zo 7. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 10. júla 2013 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

### P r í t o m n í :

<b><u>Starosta obce :</u></b>	Ing. Marián Masnica
<b><u>Zástupca starostu obce :</u></b>	Ing. Alena Šupčíková
<b><u>Poslanci OZ :</u></b>	Rastislav Gajdoš Mgr. Ján Gašparík Rastislav Hunčík Mgr. Eva Ježíková Jozef Pavlík Martin Pavlík
<b><u>Obecná kontrolórka:</u></b>	Elena Trebulová
<b><u>Ostatní prítomní:</u></b>	František Chuděj
<b><u>Neprítomní:</u></b>	Ing. Stanislav Lučan, ospravedlnený Rudolf Skukálek, ospravedlnený

### **1. OTVORENIE ROKOVANIA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Marián Masnica. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec OZ, Mgr. Ján Gašparík, sa ospravedlnil, že na rokovanie OZ príde neskôr. Ing. Marián Masnica, starosta obce, doplnil program obecného zastupiteľstva o nasledovné body:

- Výkup pozemku CKN 178 a časti pozemku CKN 163
- Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v mesiaci máj 2013
- Voľba do funkcie prísediaceho na Okresnom súde v Čadci pre funkčné obdobie v rokoch 2014-2017

Zároveň Ing. Marián Masnica, starosta obce informoval o zdravotnom stave poslanca OZ, p. Rudolfa Skukálka, ktorý zo zdravotných dôvodov uvažuje o možnosti vzdania sa mandátu funkcie poslanca OZ.

#### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Nakladanie s majetkom obce :
  - Výkup pozemku CKN 178 a časti pozemku CKN 163
  - CHP Makov- výsledok obchodnej verejnej súťaže - zrušenie
  - Schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa pre odpredaj CHP Makov
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v mesiaci máj 2013
5. Voľba do funkcie prísediaceho na Okresnom súde v Čadci pre funkčné obdobie v rokoch 2014-2017
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

## **2. SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupca starostu.

Zároveň Ing. Marián Masnica, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice: p. Rastislava Gajdoša a Mgr. Evu Ježíkovú, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Brezinovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 07. 2013:

- p. Rastislava Gajdoša, poslanca obecného zastupiteľstva
- Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva .

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 98/2013 bolo prijaté.**

## **3. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:**

### **A/ VÝKUP POZEMKU CKN 178 A ČASTI POZEMKU CKN 163**

K bodu poskytol informácie Ing. Marián Matnica, starosta obce.

Zámerom pri výkupu pozemku je sprístupnenie chodníka smerom k rodinným domom nad cintorínom tak, aby boli vysporiadané vlastnícke vzťahy na súčasnú lávku, ktorá bola osadená po realizácii stavby „Makov- Čierne úprava Holáckeho potoka“. Pozemok medzi miestnou komunikáciou Čierne a tokom Holáckeho potoka nie je vlastnícky vysporiadaný. Jedná sa o časť pozemku EKN 15/2 Zastavané plochy a nádvorja o výmere 1933 m<sup>2</sup> .

Uvedený pozemok je identický do CKN pozemkov 163 a 178.

Navrhujeme, že Obec Makov vykúpi pozemok CKN 178 zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m<sup>2</sup> v rozsahu vlastníckych podielov v EKN pozemku 15/2. Popríklad i časť pozemku CKN 163.

Obec Makov oslovila známych spoluvlastníkov pozemku EKN 15/2, ktorými sú p. Jozef Škorňa, Makov č. 131 a p. Stanislav Škorňa, Makov č. 203 o vyjadrenie sa k uvedenému zámeru, pričom im bola ponúknutá cena 3,32 € / 1m<sup>2</sup> a Obec Makov dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán a vykoná všetky právne úkony pre odkúpenie uvedených pozemkov.

Pán Jozef Škorňa s návrhom súhlasí. Pán Stanislav Škorňa požaduje, aby po vyhotovení GP pri ktorom chce byť prítomný, bol odkúpený celý pozemok EKN 15/2 a požaduje cenu za pozemok takú, za ktorú obec predávala pozemok jeho bratovi, t.j. 4,71 € / 1m<sup>2</sup>.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU:

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – nerozumie cenu 4,71 €/1 m<sup>2</sup>, prečo obec predávala za takúto cenu a chce vedieť, koľko m<sup>2</sup> sa bude vlastne odkupovať.

(p. František Chuděj, zamestnanec OÚ – cena 4,71 €/1 m<sup>2</sup> bola podľa znaleckého posudku pri odpredaji pozemku p. Jozefovi Škorňovi – na druhej strane, kde mali stáť garáže.

Presná výmera, koľko bude obec odkupovať sa nedá presne dnes určiť, nakoľko je potrebné najskôr výmeru odčleniť geometrickým plánom.)

Rada by vedela, koľko to bude m<sup>2</sup>, teraz je to veľká výmera a to by potom išlo o vysokú cenu. Zásadne nesúhlasí, aby sme kupovali 1 500 m<sup>2</sup>. Navrhuje jednať so všetkými účastníkmi a kúpiť iba nevyhnutnú časť pozemku.

Vyzerá to, že ešte to s p. Škorňom nie je úplne dojednané, nevieme, koľko budeme kupovať m<sup>2</sup>, navrhuje teda najskôr jednať so všetkými účastníkmi, či budú súhlasiť s geometrickým plánom, či budú súhlasiť s odpredajom iba časti pozemku a za cenu, na ktorej sa dojednáme a až potom to treba dať na schválenie. Zásadne nesúhlasí, aby obec kvôli lavičke kupovala nejakých 2 000 m<sup>2</sup>.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – obec eviduje dve žiadosti – ponuky na odpredaj pozemku, a to p. Jozefa Škorňu a p. Stanislava Škorňu, ktorí s odpredajom súhlasia.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – boli požiadavky zo strany ľudí, aby sa to vlastnícky vysporiadalo? Podotýka, že sa o tomto pozemku sa jednalo ešte v roku 2010. Prečo sa to nedotiahlo do konca už vtedy? Zároveň konštatuje, že podľa listu vlastníctva je spoluvlastníčkou pozemku aj p. Ľudmila Ciesarová, malo by sa jednať aj s ňou.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – podľa listu vlastníctva je právny stav taký, že p. Ľudmila Ciesarová je neznámy vlastník a uvedený pozemok je v správe Slovenského pozemkového fondu. Nedotiahlo sa to preto, lebo dodnes nie je ukončený výkup Holáckeho potoka Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany.)

Za výkup uvedených pozemkov dnes nebude hlasovať, keďže nevieme, koľko presne m<sup>2</sup> budeme odkupovať a či s odpredajom skutočne vlastníci súhlasia.

Ing. Marián Masnica, starosta obce - treba pozemky zlegalizovať, ľudia chodia po cudzích pozemkoch, ide predsa o chodník pre občanov.

Výmeru nejdeme kupovať celú, postup je taký, že sa pozemky, o ktoré je záujem, vytýčia, zavolajú sa vlastníci a ak budú súhlasiť, dá sa spracovať geometrický plán. S našou písomnou ponukou súhlasia. Neustále riešime rozličné sťažnosti p. Stanislava Škorňu, je to jedna z vecí, kde má naozaj pravdu.

Každopádne je nutné najskôr pozemky vyčleniť geometrickým plánom a na základe neho budeme vidieť, koľko je to presne m<sup>2</sup>. Navrhuje zamerať a vykúpiť nie celú lúku, ale iba prvú časť – po vstup k p. Slavomírovi Masnicovi a pozemok pod miestnou komunikáciou Makov – Čierne. Zo strany p. Jozefa Škorňu, aj p. Stanislava Škorňu je ochota pozemky odpredať.

(Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – podľa listov p. Jozefa Škorňu a p.

Stanislava Škorňu naozaj s odpredajom súhlasia, ale súhlasia s odpredajom pozemku, nie iba s časťou pozemku, najskôr treba s ľuďmi jednať, presne zadefinovať, koľko sa bude kupovať a potom dávať na schválenie o výkupe pozemkov.)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **s c h v a ľ u j e**

výkup pozemku CKN 178 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup> a časti pozemku CKN 163 trvalé trávne porasty o výmere 1351 m<sup>2</sup>, v rozsahu vlastníckych podielov v EKN pozemku 15/2. Presnú rozlohu výkupu v m<sup>2</sup> určí geometrický plán.

Dôvodom výkupu pozemkov je sprístupnenie chodníka smerom k rodinným domom nad cintorínom a majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov na súčasnú lávku osadenú po realizácii stavby „Makov-Čierne – úprava Holáckeho potoka“.

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odvkladovaním na katastri nehnuteľnosti Čadca bude znášať Obec Makov.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	--

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 99/2013 bolo prijaté.**

## **B/ CHP MAKOV – VÝSLEDOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – ZRUŠENIE**

Ing. Marián Masnica, starosta obce informoval o prebehnutej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj CHP Makov.

Spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a, b zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Makove dňa 23.04.2013 uznesením č.71 /2013.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 07.05.2013 jej zverejnením na úradnej tabuli Obce Makov, na internetovej stránke obce Makov [www.makov.sk](http://www.makov.sk) a v regionálnej tlači – týždenníku Kysuce.

Do ukončenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľností Obce Makov v termíne do 07.06.2013 do 14.00 hod. boli doručené na Obec Makov ponuky od 5 uchádzačov:

- Vodohospodár Makov, Makov č.60, 023 56 Makov
- Mgr. Peter Šimulák, Chalupkova 159/14, 022 01 Čadca
- p. Jozef Grežd'ov, Turkov 153, 023 54 Turzovka
- A.P.S. nárad'ovna, Dolní 127, 742 72 Mořkov
- Lesvita, s.r.o., Makov č. 58, 023 56 Makov

Uchádzač Mgr. Peter Šimulák, Chalupkova 159/14, 022 01 Čadca, svojim listom, ktorý doručil na Obec Makov 12.06.2013 o 7,20 hod. stiahol svoju ponuku z OVS.

Po vyhodnotení jednotlivých ponúk komisia dospela k záveru, že žiadna z predložených ponúk nie je pre obec vhodná, a preto navrhla zrušiť verejnú obchodnú súťaž.

Na uvedenom základe Obec Makov, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže zrušila obchodnú verejnú súťaž „Nehuteľnosti CHP Makov – PREDAJ“ svojim Oznámením č. S38/R1434/2013 zo dňa 24.06.2013.

Oznámenie o zrušení OVS bolo dňa 26.04.2013 zverejnené na úradnej tabuli Obce Makov, internetovej stránke obce, oznam o zrušení bol zaslaný na zverejnenie do týždenníka Kysuce ako aj všetkým uchádzačom, ktorí predložili svoje ponuky.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**berie na vedomie**

výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného majetku Obce Makov – nehnuteľnosti bývalého Cestného hraničného priechodu Makov – zrušenie obchodnej verejnej súťaže.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík,  
Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 100/2013 bolo prijaté.**

### **C/ SCHVÁLENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA PRE ODPREDAJ CHP MAKOV**

K bodu poskytol informácie Ing. Marián Masnica, starosta obce.

Nakoľko bola obchodná verejná súťaž na odpredaj CHP Makov zrušená, predkladáme ďalší návrh na nakladanie s majetkom obce – s CHP Makov, a to schválenie zámeru na odpredaj CHP v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čiže dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obci Makov sa nepodarilo odpredať tento majetok formou obchodnej verejnej súťaže.

V prípade schválenia dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude toto opätovne zverejnené a záujemcovia môžu predkladať svoje ponuky. Ak prejaví záujem o odkúpenie konkrétny záujemca, obecné zastupiteľstvo bude schvaľovať odkúpenie opätovne, aj s konkrétnym kupujúcim a konkrétnymi nehnuteľnosťami, o ktoré prejaví záujem. Čiže obecné zastupiteľstvo môže so záujemcami jednať.

Vopred prejavili záujem p. Grežďo a firma A.P.S.. O ponuke sa rozprával aj s p. Jánom Lysíkom, ostatní záujemcovia sa neozvali.

Taktiež dá ponuku na kúpu firma Vodohospodár Makov, spol.s r.o. kvôli uskladneniu techniky.

Osobne jednal aj so Stredoslovenskou energetikou, a.s. ohľadom transformátora. Ak im dáme ponuku na jeho odpredaj, odkúpia ho za znaleckú cenu, avšak za podmienky, že tam ale budú aspoň dvaja odberatelia elektrickej energie.

### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU:**

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – vo vyhlásení dôvodu hodného osobitného zreteľa treba ponechať informáciu, že uvádzané nehnuteľnosti CHP Makov sú na predaj spoločne časť 1 a časť 2, prípadne samostatne jednotlivé nehnuteľnosti, bez možnosti samostatného odkúpenia státi nákladnej dopravy a stožiarových svietidiel.

Žiada p. Jozefa Pavlíka a p. Martina Pavlíka, poslancov OZ, aby zvážili hlasovanie za schválenie predloženého návrhu dôvodu hodného osobitného zreteľa na odpredaj CHP Makov, nakoľko bez ich hlasov odpredaj colnice nikdy nebude možný, vždy bude potrebných na schválenie 3/5 všetkých poslancov, čiže 6 poslancov.

Okrem toho ešte konštatuje, že stále obec ponúka na predaj nejaké nehnuteľnosti, bolo by vhodné ešte viac zviditeľniť aj samotnú administratívnu budovu, odfotiť objekt a zverejniť na webovej stránke, aby ľudia videli, čo všetko obec odpredáva.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – navrhuje zvolať všetkých záujemcov, nech si povedia, o ktoré nehnuteľnosti majú záujem a za akú cenu, jednať s nimi, záujemcov vyselektovať a až potom schvaľovať konkrétny prípad hodný osobitného zreteľa. Takýmto spôsobom by sa malo postupovať a bolo by to transparentné.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – upozorňuje na skutočnosť, že spôsobom, ako navrhuje p. Jozef Pavlík sa predávať majetok obce nedá. Návrh je síce v poriadku, ale k odpredaju je potrebné najskôr schváliť dôvod hodný osobitného zreteľa, zverejniť ho a až na základe predložených ponúk môže obec so záujemcami jednať.)

(Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – jednať so záujemcami môžeme, ale až po schválení dôvodu hodného osobitného zreteľa, bez tejto časti sa pokračovať v zmysle zákona nedá, zbytočne iba strácame čas. Zverejniť sa dôvod hodný osobitného zreteľa a po 15 dňoch od vyhlásenia zámeru môžeme so záujemcami jednať.)

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – navrhovaný spôsob p. Jozefa Pavlíka je nelegálny, musíme dať predsa možnosť prihlásiť sa aj novým záujemcom, nie iba jednať s pôvodnými záujemcami)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – aby odpredaj bol teda legálny, transparentný a čistý, stanovme aspoň minimálne ceny za jednotlivé objekty a nehnuteľnosti, pospájajme tieto ceny a určme minimálnu cenu, ktorú budeme požadovať za celok. Takýmto spôsobom sa môžeme dopracovať k vyššej sume za odpredaj.

(Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – stanovením minimálnej ceny za nehnuteľnosti sa zase oklieštíme a mnohých môžeme týmto odradiť. Veď schválime dôvod hodný osobitného zreteľa a potom so záujemcami máme možnosť jednať a dohodnúť najvyššiu cenu.)

Pán Jozef Pavlík, poslanec OZ konštatuje, že ak do obce máme pritiahnúť investora, nemôže vlastniť celý komplex 20 ľudí, nemôže mať investor nehnuteľnosti ohrozené. Mal by to mať jeden investor a ten nech to potom predáva iným záujemcom.

Navrhuje k návrhu schválenia dôvodu hodného osobitného zreteľa zakomponovať minimálnu cenu 150 000 € za celú pravú vývoznú stranu CHP. Ak by prišlo k rovnosti ponúk viacerých záujemcov, prednosť bude mať jednoznačne záujemca o kúpu celku. Ak colnicu predáme ako celok, vtedy to má zmysel.

Zároveň navrhuje, aby firma Vodohospodár Makov spol. s r.o. nepodávala žiadnu cenovú ponuku na kúpu nehnuteľnosti časti CHP, nakoľko ide o obecnú firmu a nechce umelo zvyšovať príjem v rozpočte. Firme Vodohospodár Makov spol.s r.o. by sa mohli prenajať priestory na dovoznej časti CHP.

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – nesúhlasí s takýmto návrhom, prístrešok, o ktorý ma firma Vodohospodár záujem, bude predsa využívať aj obec, veď nie je kde uskladňovať techniku. Je už

množstvo techniky, ako malotraktor, vlečka, špalikovač, štiepkovač, fréza, kosa za traktor a pod. a naozaj nie je miesto na skladovanie.)

(Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – prostredníctvom firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o. sa snažíme pomáhať aj obci, teraz sa napríklad ide realizovať chodník na cintoríne, dlažba je na cintoríne, nie je kde skladovať materiál potrebný k prácam, naozaj je prístrešok z hľadiska skladovania techniky a materiálu veľmi potrebný. Taktiež je vhodný aj z dôvodu, že je vetrateľný, samostatná časť je uzamykateľná, plánuje sa to oplotiť. Okrem toho podotýka, že sme konečne zlikvidovali neporiadok pod Grapami, VOKy sú na CHP, miesto je

dobré manipulačné, je to chránené a vývoz VOKov je dokonca pre obec najekonomickejší, nerozumie, prečo by sa firma nemala do súťaže zapájať.)

Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ – ak sa tu nedohodneme, colnicu nepredáme nikdy. Nesúhlasí, aby sa celok predal za napr. za 100 000 € jednému záujemcovi, radšej nech si to odkúpia viacerí záujemcovia za túto sumu a zvyšok nech si zatiaľ ponechá obec, možno neskôr sa zase niekto objaví, kto bude mať záujem o nejakú nehnuteľnosť.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – mrzí ju, že p. Jozef Pavlík neberie ohľad na zamestnanosť. Ťažko je povedať, aká by bola prijateľná cena za colnicu, kľudne však zahlasuje za ponuku, ak niekto ponúkne za administratívnu budovu 1 €, ale zamestná sa tam 30 ľudí.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

### **Návrh uznesenia, ktorý predložil Ing. Marián Masnica, starosta obce – bez stanovenia minimálnej ceny:**

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

zámer na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľností Obce Makov:

#### **1. ČASŤ 1. - vývozná časť CHP Makov**

##### **1.1. pozemky**

<b>Parcela</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Cena podľa znaleckého posudku</b>
CKN 2238/35	zastavané plochy a nádvoría	8732 m <sup>2</sup>	7 334,88 €
CKN 2238/36	zastavané plochy a	293 m <sup>2</sup>	246,12 €



	nádvoria		
CKN 2238/37	zastavané plochy a nádvoria	960 m <sup>2</sup>	806,40 €
CKN 2238/38	zastavané plochy a nádvoria	17 m <sup>2</sup>	14,28 €
CKN 2238/15	zastavané plochy a nádvoria	286 m <sup>2</sup>	240,24 €
CKN 2238/9	zastavané plochy a nádvoria	7509 m <sup>2</sup>	6 307,56 €
CKN 2238/1	zastavané plochy a nádvoria	857 m <sup>2</sup>	719,88 €
CKN 2238/29	zastavané plochy a nádvoria	80 m <sup>2</sup>	67,20 €
CKN 2238/25	zastavané plochy a nádvoria	142 m <sup>2</sup>	119,28 €
CKN 2238/33	zastavané plochy a nádvoria	55 m <sup>2</sup>	46,20 €
CKN 2238/16	zastavané plochy a nádvoria	440 m <sup>2</sup>	369,60 €
CKN 2238/43	zastavané plochy a nádvoria	37 m <sup>2</sup>	31,08 €
CKN 2238/17	zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>	12,60 €
CKN 2238/18	zastavané plochy a nádvoria	27 m <sup>2</sup>	22,68 €
CKN 2238/42	zastavané plochy a nádvoria	105 m <sup>2</sup>	88,20 €
<b>SPOLU</b>		<b>19 555 m<sup>2</sup></b>	

Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 1.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena podľa znaleckého posudku
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33	7 958,12 €
Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43	1 933,92€
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16	1 047 299,84 €
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36	67 180,87 €
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15	62 338,57 €
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38	10 925,41 €

Uvedené stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

### 1.3 vonkajšie úpravy

<b>Druh vonkajších úprav</b>	<b>Cena podľa znaleckého posudku</b>
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	24 940,37 €
žumpa	6 370,67 €
NN rozvody	25 507,19 €
VN prípojky	6 200,14 €
transformátory	7 488,514 €
vonkajšie osvetlenie	9 643,08 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	36 075,15 €
stožiarové svietidlá	
spevnené plochy – prístupové komunikácie	13 018,42 €
parkoviská pre osobné autá	14 451,03 €
stánia nákladnej dopravy	73 532,76 €
stánia nákladnej dopravy	86 214,77 €
spevnené plochy – trávniky	45 181,35 €
prístrešky pre odpadky	2 319,77 €
mostové a cestné váhy	9 997,29 €

Vonkajšie úpravy sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 2. ČASŤ 2 - dovozná časť CHP Makov

### 2.1 pozemky

<b>Parcela</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Cena podľa znaleckého posudku</b>
CKN 2238/19	zastavané plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	12,60 €
CKN 2238/20	zastavané plochy a nádvoría	27 m <sup>2</sup>	22,68 €
CKN 2238/22	zastavané plochy a nádvoría	531 m <sup>2</sup>	446,04 €
CKN 2238/44	zastavané plochy a nádvoría	174 m <sup>2</sup>	146,16 €
CKN 3664/1	zastavané plochy a nádvoría	925 m <sup>2</sup>	777 €
CKN 3664/7	zastavané plochy a nádvoría	713 m <sup>2</sup>	598,95 €
CKN 3664/4	zastavané plochy a	478 m <sup>2</sup>	401,52 €

	nádvoria		
CKN 3664/5	zastavané plochy a nádvoria	19 m <sup>2</sup>	15,96 €
<b>SPOLU</b>		<b>2 882 m<sup>2</sup></b>	

Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (dovozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 2.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena podľa znaleckého posudku
Výstupná kontrola, súp. č. 131	CKN 3665/2	1 801,61 €
Colnica, súp. č. 134	CKN 3664/4	788 101,20 €
Trafostanica, súp. č. 133	CKN 3664/5	10 964,07 €

Uvedené stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (dovozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 2.3 vonkajšie úpravy

Druh vonkajších úprav	Cena podľa znaleckého posudku
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	17 337,70 €
žumpa	6 252,78 €
NN rozvody	5 886,05 €
VN prípojky	2 975,82 €
transformátory	8 539,20 €
vonkajšie osvetlenie	8 447,99 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	51 729,71 €
parkoviská pre osobné autá	3 556,03 €
prístrešky pre odpadky	953,47 €

Vonkajšie úpravy sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, (dovozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

**Obec Makov zverejňuje zámer na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľnosti v priestoroch bývalého CHP Makov, vyššie uvedené, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obci Makov sa nepodarilo odpredať tento majetok formou verejnej obchodnej súťaže.**

**Uvádzané nehnuteľnosti sú na predaj spoločne ČASŤ 1 a ČASŤ 2, prípadne samostatne jednotlivé nehnuteľnosti , bez možnosti samostatného odkúpenia státi nákladnej dopravy a stožiarových svietidiel.**

**Informácia predávajúceho:**

1. Súčasťou areálu vývoznei časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 2238/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 2238/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m<sup>2</sup>
- prevádzková budova súp. č. 147 stojaca na pozemku CKN 2238/14.

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy STAVOSPOL spol. s r.o. Turzovka, Jašíkova 1, 023 54 Turzovka, IČO: 30223849.

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedené pozemky CKN 2238/14, CKN 2238/13 a prevádzková budova súp. č. 147 sú súčasťou areálu bývalej vývoznei časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve spoločnosti STAVOSPOL spol.s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu , resp. odpredá firme STAVOSPOL spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

2. Súčasťou areálu vývoznei časti bývalého CHP Makov sú pozemok CKN 2238/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> a stavba spevnených plôch a skládky dreva na tomto pozemku.

Uvedený pozemok a uvedená stavba na CHP Makov boli zriadené ako vyvolaná investícia pre Lesné spoločenstvo Vysoká nad Kysucou – Makov z dôvodu, aby toto spoločenstvo malo prístup na obhospodarovanie lesa, ktorého je vlastníkom a prevádzkovateľom.

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedený pozemok CKN 2238/34 a stavba spevnených plôch a skládky dreva na tomto pozemku je súčasťou areálu bývalej vývoznei časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom, resp. odpredá Lesnému spoločenstvu Vysoká nad Kysucou - Makov po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu a do lesa tak, aby uvedená spoločnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

3. Súčasťou areálu vývoznei časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 2238/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1259 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 2238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- stavby ČOV súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32,

ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou areálu bývalej vývoznei časti CHP Makov a sú vlastníctvom Obce Makov.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude obmedzovať vlastníka týchto pozemkov a ČOV v prevádzke a užívaní nehnuteľnosti a zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom.

4. Súčasťou areálu vývoznei časti bývalého CHP Makov je nehnuteľnosť:

- pozemok CKN 2238/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2019 m<sup>2</sup>,

ktorý je vo vlastníctve firmy CEMA spol. s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO: 31598099.

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedený pozemok CKN 2238/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2019 m<sup>2</sup> je súčasťou areálu bývalej vývoznej časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedenej nehnuteľnosti, vo vlastníctve spoločnosti CEMA spol. s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme CEMA spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

5. Súčasťou areálu dovoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 3664/8 ostatné plochy o výmere 307 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/9 zastavané plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/2 ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/3 zastavané plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>.
- špeciálny dom súp. č. 135 stojaci na pozemku CKN 3664/3

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy CEMA spol. s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO: 31598099

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedené pozemky CKN 3664/8, CKN 3664/9, CKN 3664/2, CKN 3664/3 a špeciálny dom súp. č. 135 sú súčasťou areálu bývalej dovoznej časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve spoločnosti CEMA spol. s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme CEMA spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

6. Súčasťou areálu dovoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 3664/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m<sup>2</sup>
  - Hala podrobnej kontroly a náhradný zdroj súp. č. 132 na pozemku CKN 3664/6,
- ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou areálu bývalej dovoznej časti CHP Makov a sú vlastníctvom Obce Makov.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude obmedzovať vlastníka týchto nehnuteľností v prevádzke a užívaní a zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom.

7. Súčasťou areálu bývalého CHP Makov sú tieto stavby:

- prípojky a rozvod vody,
- vodomerné šachty,
- prípojky a rozvody splaškovej kanalizácie,
- kanalizačné šachty betónové,
- odlučovač ropných látok,
- rigoly a objekty na tokoch,
- prípojky NN,

Budúci kupujúci, ako vlastníci pozemkov, sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených stavieb Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spočívajúce v povinnosti strpieť uvedené stavby inžinierskych sietí, umožniť prístup k nim, umožniť ich prevádzkovanie, opravu a údržbu Obcou Makov, resp. Obcou Makov určených prevádzkovateľov, v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.

Prehľad vedenia inžinierskych sietí je k dispozícii na požiadanie.

8. Budúci kupujúci sa zaväzuje pri odkúpení státi nákladnej dopravy vývoznjej časti bývalého CHP Makov v kombinácii s inými nehnuteľnosťami, **zriadiť bezodplatné vecné bremeno** v prospech ostatných nehnuteľností na vývoznjej časti bývalého CHP Makov, o ktoré nemá záujem, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Jozef Pavlík, Martin Pavlík

### Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie nebolo prijaté.

**Ing. Marián Masnica, starosta obce dal hlasovať za ďalší návrh:**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

**Návrh uznesenia, ktorý predložil p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – to isté, ale so stanovením minimálnej ceny 150 000 € za vývoznú časť za všetky ponúkané nehnuteľnosti:**

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

zámer na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľností Obce Makov

### 3. ČASŤ 1. - vývozná časť CHP Makov

#### 3.1. pozemky

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Cena podľa znaleckého posudku
CKN 2238/35	zastavané plochy a	8732 m <sup>2</sup>	7 334,88 €

	nádvoria		
CKN 2238/36	zastavané plochy a nádvoria	293 m <sup>2</sup>	246,12 €
CKN 2238/37	zastavané plochy a nádvoria	960 m <sup>2</sup>	806,40 €
CKN 2238/38	zastavané plochy a nádvoria	17 m <sup>2</sup>	14,28 €
CKN 2238/15	zastavané plochy a nádvoria	286 m <sup>2</sup>	240,24 €
CKN 2238/9	zastavané plochy a nádvoria	7509 m <sup>2</sup>	6 307,56 €
CKN 2238/1	zastavané plochy a nádvoria	857 m <sup>2</sup>	719,88 €
CKN 2238/29	zastavané plochy a nádvoria	80 m <sup>2</sup>	67,20 €
CKN 2238/25	zastavané plochy a nádvoria	142 m <sup>2</sup>	119,28 €
CKN 2238/33	zastavané plochy a nádvoria	55 m <sup>2</sup>	46,20 €
CKN 2238/16	zastavané plochy a nádvoria	440 m <sup>2</sup>	369,60 €
CKN 2238/43	zastavané plochy a nádvoria	37 m <sup>2</sup>	31,08 €
CKN 2238/17	zastavané plochy a nádvoria	15 m <sup>2</sup>	12,60 €
CKN 2238/18	zastavané plochy a nádvoria	27 m <sup>2</sup>	22,68 €
CKN 2238/42	zastavané plochy a nádvoria	105 m <sup>2</sup>	88,20 €
<b>SPOLU</b>		<b>19 555 m<sup>2</sup></b>	

Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 1.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena podľa znaleckého posudku
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33	7 958,12 €
Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43	1 933,92€
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16	1 047 299,84 €
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36	67 180,87 €
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15	62 338,57 €
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38	10 925,41 €

Uvedené stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

### 1.3 vonkajšie úpravy

<b>Druh vonkajších úprav</b>	<b>Cena podľa znaleckého posudku</b>
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	24 940,37 €
žumpa	6 370,67 €
NN rozvody	25 507,19 €
VN prípojky	6 200,14 €
transformátory	7 488,514 €
vonkajšie osvetlenie	9 643,08 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	36 075,15 €
stožiarové svietidlá	
spevnené plochy – prístupové komunikácie	13 018,42 €
parkoviská pre osobné autá	14 451,03 €
stánia nákladnej dopravy	73 532,76 €
stánia nákladnej dopravy	86 214,77 €
spevnené plochy – trávniky	45 181,35 €
prístrešky pre odpadky	2 319,77 €
mostové a cestné váhy	9 997,29 €

Vonkajšie úpravy sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 4. ČASŤ 2 - dovozná časť CHP Makov

### 2.1 pozemky

<b>Parcela</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Cena podľa znaleckého posudku</b>
CKN 2238/19	zastavané plochy a nádvorja	15 m <sup>2</sup>	12,60 €
CKN 2238/20	zastavané plochy a nádvorja	27 m <sup>2</sup>	22,68 €
CKN 2238/22	zastavané plochy a nádvorja	531 m <sup>2</sup>	446,04 €
CKN 2238/44	zastavané plochy a nádvorja	174 m <sup>2</sup>	146,16 €
CKN 3664/1	zastavané plochy a nádvorja	925 m <sup>2</sup>	777 €
CKN 3664/7	zastavané plochy a nádvorja	713 m <sup>2</sup>	598,95 €



CKN 3664/4	zastavané plochy a nádvoría	478 m <sup>2</sup>	401,52 €
CKN 3664/5	zastavané plochy a nádvoría	19 m <sup>2</sup>	15,96 €
<b>SPOLU</b>		<b>2 882 m<sup>2</sup></b>	

Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (dovozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 2.2 stavby

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku	Cena podľa znaleckého posudku
Výstupná kontrola, súp. č. 131	CKN 3665/2	1 801,61 €
Colnica, súp. č. 134	CKN 3664/4	788 101,20 €
Trafostanica, súp. č. 133	CKN 3664/5	10 964,07 €

Uvedené stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, zapísané na LV č. 1070, vedené Správou katastra Čadca (dovozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

## 2.3 vonkajšie úpravy

Druh vonkajších úprav	Cena podľa znaleckého posudku
prípojky a rozvody dažďovej kanalizácie	17 337,70 €
žumpa	6 252,78 €
NN rozvody	5 886,05 €
VN prípojky	2 975,82 €
transformátory	8 539,20 €
vonkajšie osvetlenie	8 447,99 €
spevnené plochy – prístupové komunikácie	51 729,71 €
parkoviská pre osobné autá	3 556,03 €
prístrešky pre odpadky	953,47 €

Vonkajšie úpravy sa nachádzajú v katastrálnom území Makov, (dovozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov).

**Obec Makov zverejňuje zámer na odpredaj prebytočného majetku – nehnuteľností v priestoroch bývalého CHP Makov, vyššie uvedené, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obci Makov sa nepodarilo odpredať tento majetok formou verejnej obchodnej súťaže.**

**Uvádzané nehnuteľnosti sú na predaj spoločne ČASŤ 1 a ČASŤ 2, prípadne samostatne jednotlivé nehnuteľnosti, bez možnosti samostatného odkúpenia vrátane nákladnej dopravy a stožiarových svietidiel.**

**Minimálna cena za odpredaj ČASTI 1 – vývozných častí CHP je 150 000 € za všetky ponúkané nehnuteľnosti.**

**V prípade rovnosti viacerých ponúk na jednotlivé časti vývozných CHP a jednej ponuky za celok, bude mať prednosť záujemca, ktorý má záujem o kúpu celej vývozných častí CHP.**

**Informácia predávajúceho:**

1. Súčasťou areálu vývozných častí bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 2238/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 2238/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m<sup>2</sup>
- prevádzková budova súpr. č. 147 stojaca na pozemku CKN 2238/14.

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy STAVOSPOL spol. s r.o. Turzovka, Jašíkova 1, 023 54 Turzovka, IČO: 30223849.

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedené pozemky CKN 2238/14, CKN 2238/13 a prevádzková budova súpr. č. 147 sú súčasťou areálu bývalej vývozných častí CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve spoločnosti STAVOSPOL spol.s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme STAVOSPOL spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

2. Súčasťou areálu vývozných častí bývalého CHP Makov sú pozemok CKN 2238/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> a stavba spevnených plôch a skládky dreva na tomto pozemku.

Uvedený pozemok a uvedená stavba na CHP Makov boli zriadené ako vyvolaná investícia pre Lesné spoločenstvo Vysoká nad Kysucou – Makov z dôvodu, aby toto spoločenstvo malo prístup na obhospodarovanie lesa, ktorého je vlastníkom a prevádzkovateľom.

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedený pozemok CKN 2238/34 a stavba spevnených plôch a skládky dreva na tomto pozemku je súčasťou areálu bývalej vývozných častí CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom, resp. odpredá Lesnému spoločenstvu Vysoká nad Kysucou - Makov po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu a do lesa tak, aby uvedená spoločnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

3. Súčasťou areálu vývozných častí bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 2238/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1259 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 2238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- stavby ČOV súpr. č. 145 na pozemku CKN 2238/32,

ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou areálu bývalej vývozných častí CHP Makov a sú vlastníctvom Obce Makov.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude obmedzovať vlastníka týchto pozemkov a ČOV v prevádzke a užívaní nehnuteľnosti a zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobíлом.

4. Súčasťou areálu vývoznej časti bývalého CHP Makov je nehnuteľnosť:

- pozemok CKN 2238/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2019 m<sup>2</sup>,  
ktorý je vo vlastníctve firmy CEMA spol. s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO:  
31598099.

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedený pozemok CKN 2238/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2019 m<sup>2</sup> je súčasťou areálu bývalej vývoznej časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedenej nehnuteľnosti, vo vlastníctve spoločnosti CEMA spol. s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobíлом a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme CEMA spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

5. Súčasťou areálu dovoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 3664/8 ostatné plochy o výmere 307 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/9 zastavané plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/2 ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN 3664/3 zastavané plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>.
- špedičný dom súp. č. 135 stojaci na pozemku CKN 3664/3

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy CEMA spol. s r.o., Májová 1355, 022 01 Čadca, IČO: 31598099

Budúci kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že uvedené pozemky CKN 3664/8, CKN 3664/9, CKN 3664/2, CKN 3664/3 a špedičný dom súp. č. 135 sú súčasťou areálu bývalej dovoznej časti CHP Makov a budúci kupujúci sa zaväzuje, že **zriadi bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, vo vlastníctve spoločnosti CEMA spol. s r.o., spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobíлом a prístupu na medzinárodnú cestu, resp. odpredá firme CEMA spol. s r.o. po vzájomnej dohode časť pozemku umožňujúcu prístup na medzinárodnú cestu tak, aby uvedená firma nebola žiadnym spôsobom obmedzená vo vlastníctve, v prevádzke a v užívaní nehnuteľnosti, **v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.**

6. Súčasťou areálu dovoznej časti bývalého CHP Makov sú tieto nehnuteľnosti:

- pozemok CKN 3664/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m<sup>2</sup>
  - Hala podrobnej kontroly a náhradný zdroj súp. č. 132 na pozemku CKN 3664/6,
- ktoré nehnuteľnosti sú súčasťou areálu bývalej dovoznej časti CHP Makov a sú vlastníctvom Obce Makov.

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude obmedzovať vlastníka týchto nehnuteľností v prevádzke a užívaní a zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených nehnuteľností, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobíлом.

7. Súčasťou areálu bývalého CHP Makov sú tieto stavby:

- prípojky a rozvod vody,

- vodomerné šachty,
- prípojky a rozvody splaškovej kanalizácie,
- kanalizačné šachty betónové,
- odlučovač ropných látok,
- rigoly a objekty na tokoch,
- prípojky NN,

Budúci kupujúci, ako vlastníci pozemkov, sa zaväzuje, že zriadi **bezodplatné vecné bremeno** v prospech uvedených stavieb Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, spočívajúce v povinnosti strpieť uvedené stavby inžinierskych sietí, umožniť prístup k nim, umožniť ich prevádzkovanie, opravu a údržbu Obcou Makov, resp. Obcou Makov určených prevádzkovateľov, v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu.

Prehľad vedenia inžinierskych sietí je k dispozícii na požiadanie.

8. Budúci kupujúci sa zaväzuje pri odkúpení státi nákladnej dopravy vývozej časti bývalého CHP Makov v kombinácii s inými nehnuteľnosťami, **zriadiť bezodplatné vecné bremeno** v prospech ostatných nehnuteľností na vývozej časti bývalého CHP Makov, o ktoré nemá záujem, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobným a nákladným automobilom a prístupu na medzinárodnú cestu.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 101/2013 bolo prijaté.**

**Ing. Marián Masnica, starosta obce dal hlasovať za ďalší návrh:**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

**Návrh uznesenia, ktorý predložil p. Jozef Pavlík, poslanec OZ, aby firma Vodohospodár Makov, spol. s r.o. nepredkladala cenovú ponuku na kúpu časti CHP – prístrešku:**

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s ú h l a s í,**

aby firma Vodohospodár Makov, spol. s r.o. nepredkladala cenovú ponuku na kúpu časti CHP – prístrešku.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Jozef Pavlík

Proti : Rastislav Gajdoš, Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania : Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík,  
Mgr. Eva Ježíková, Martin Pavlík

**Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie nebolo prijaté.**

#### **4. SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY O KONTROLNEJ ČINNOSTI V MESIACI MÁJ 2013**

Správu o výsledkoch kontroly v mesiaci máj 2013 predložila p. Elena Trebulová, obecná kontrolórka.

Predmetom kontroly bolo sledovanie a vymáhanie pohľadávok z obchodného styku Obce Makov ku dňu 31.12.2012.

Na základe zoznamu dlžníkov k 31.12.2012 bolo kontrolou zistené, že k tomuto dátumu obec evidovala 80 dlžníkov z obchodného styku.

Kontrolou rozdielu pohľadávok k 31.12.2011 a k 31.12.2012 bolo zistené, že čiastka 660,16 € na 13 faktúrach bola odpísaná v roku 2012 z dôvodu, že fakturácia nebola podložená objednávkami, ani inými dokladmi potvrdzujúcimi dôvod vystavenia faktúr. Na pohľadávky neboli tvorené oprávky.

Zoznam pohľadávok z obchodného styku predloženého ku kontrole nebol kompletný.

Suma pohľadávok zaúčtovaných na účte 311001 odberatelia z hlavnej knihy je naučtovaná vo výške 18 572,26 €. Sumár neuhradených pohľadávok predložených ku kontrole predstavuje čiastku 16 177,03 €.

Pani hlavná kontrolórka podotýka, že zoznam pohľadávok nie je funkčný, zistila, že niektoré faktúry nie sú zaplatené, ani nie sú v pohľadávke, čiže zrejme nie je dobre naplnený systém v programe URBIS.

Celková písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU:**

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – konštatuje, že záväzky z obchodného styku sú 3 roky, po tomto termíne je pohľadávka premlčaná.

Zaujíma sa, ako dopadol návrh na vzájomné započítanie pohľadávok, pokiaľ sú obe faktúry po splatnosti, treba vykonať jednostranný zápočet, poslať dohodu, ak to neprevezmú, považuje sa to za doručené.

Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ – nemá obec takú možnosť, že ak má občan voči obci pohľadávku, nevykoná mu obec určitú službu?

Zároveň sa p. poslanec pýtal, či nie je možnosť staré pohľadávky zlikvidovať.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – čiastočne toto využívame, ale iba v prípade, ak občan potrebuje potvrdenie, že nemá voči obci nedoplatok, toto potvrdenie nevydáme, iná zákonná možnosť nie je. Staré pohľadávky po premlčaní sa dajú zlikvidovať oprávkou.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – zaskočil ju rozdiel 2400 € medzi účtovníctvom a pohľadávkami. Je zrejme, že sa stala niekde chyba a treba ju nájsť. Buď je chyba na účte alebo sa stala chyba v platbe cez pokladňu. Navrhuje, aby finančná komisia zaujala stanovisko,

aby sa rozdiel sa našiel a stav sa vyriešil.

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka – postup je taký, že najskôr starosta obce prijme opatrenia na nápravu, určí termín splnenia opatrení, kontrolórke predloží správu o splnení opatrení a na základe toho kontrolórka zaujme stanovisko.)

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**b e r i e n a v e d o m i e**

informačnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za mesiac máj 2013.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 102/2013 bolo prijaté.**

#### **5. VOĽBA DO FUNKCIE PRÍSEDIACEHO NA OKRESNOM SÚDE V ČADCI PRE FUNKČNÉ OBDOBIE V ROKOCH 2014-2017**

Dňa 26.03.2013 Obecné zastupiteľstvo v Makove svojim uznesením č. 52/2013 navrhlo pre voľbu prísediaceho na Okresnom súde v Čadci na funkčné obdobie v rokoch 2014-2017 p. Annu Kubincovú, bytom Makov č. 298, 023 56 Makov.

Uvedené uznesenie, vrátane potrebných príloh, bolo zaslané Okresnému súdu v Čadci k vyjadreniu. Listom č. Spr 245/3 Okresný súd v Čadci oznámil, že k predloženému návrhu kandidátky nemá výhrady. Treba však ešte pristúpiť k voľbe navrhovanej kandidátky, čiže na dnešnom OZ je nutné p. Annu Kubincovú do funkcie zvoliť.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**v o l í**

p. Annu Kubincovú, bytom Makov č. 298, 023 56 Makov do funkcie prísediaceho na Okresnom súde v Čadci pre funkčné obdobie v rokoch 2014 – 2017.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 103/2013 bolo prijaté.**

**6. DISKUSIA**

p. Martin Pavlík, poslanec OZ - v časti Čierne je na prístupovej ceste k bytovému domu súp. č. 17 označený pás, čo sa tam ide realizovať?

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – ide sa tam kopať kanalizácia)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – pod Grapami sú psotavené sklady, komu patria?

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – ide o zberný dvor obce pre elektroodpad, sklady však stoja na cudzom pozemku, kde je cca 15 vlastníkov, dokonca ide o lesný pozemok, z toho dôvodu by to bolo veľmi zložité majetkoprávne vysporiadať.)

Smerom na Kopanice, kde boli v minulosti kempy, je miesto vo veľmi zlom stave – trčia tam železá, tyče, staré zhrdzavené preliezky, je tam vysoká tráva, treba to aspoň pravidelne vykášať.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – keďže sa ide k bytovému domu súp. č. 17 kopať kanalizácia, žiada, aby sa tam odrazu zakopali hadice na zavlažovanie futbalového ihriska.

Pri výjazde od bytového domu súp. č. 17, v časti Čierne, smerom na miestnu komunikáciu je zrejme zle nastavené zrkadlo, treba ho nastaviť.

V mene ŠK Javorník Makov pozýva poslancov OZ na družobný zápas pri príležitosti 80. výročia založenia ŠK Javorník Makov, ktorý sa uskutoční dňa 20.07.2013.

V súčasnosti sa ide asfaltovať medzinárodná cesta k cintorínu. Navrhuje, ak by to bolo možné, popred starú poštu vyfrézovať časť zlej cesty a dať to tiež zaasfaltovať.  
(Ing. Marián Masnica, starosta obce – verejná súťaž na asfaltovanie je už ukončená, nevie, či by bolo možné opraviť aj daný úsek popri asfaltovaní medzinárodnej cesty 1/18, zisti to.)

**Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.**

## **7. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložila a prečítala k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu. Uznesenia boli schválené **pod číslom 98 –103/2013**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

## **8. Záver**

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní siedmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).  
Starosta obce Ing. Marián Masnica poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 11.00 hod.

Ing. Marián Masnica  
starosta obce

Overovatelia:

Rastislav Gajdoš

.....

Mgr. Eva Ježíková

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Brezinová