Z M L U V A
o prenájme miesta na pohrebisku,

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a VZN Obce Makov č. 6/2008, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku na území obce Makov uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Makov
Sídlo: Makov 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
Bankové spojenie: SLSP, a. s., č. ú.: 0311855487/0900
zastúpená starostom obce: Ing. Mariánom Masnicom
vo veciach správy pohrebiska zastúpená:
Stanislavou Gregušovou, č. osvedčenia: 1315/41670/2006/3/1
ďalej len ***správca pohrebiska,***

a z druhej strany

2.

Meno, priezvisko, titul		**Anna Stražovcová**
Adresa trvalého pobytu:		**Makov 11, 023 56 Makov**
Rodné číslo:		..
Dátum narodenia:		..
Číslo OP:		..
č. telefónu:	pevná linka:	**041/436 44 57**
	mobil:	–
e-mailová adresa:		–

ďalej len ***nájomca,***

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia č. ....**5**...., miesto č. ...**35**.., typ hrobu .....**2-hrob**.... alebo hrobku: sekcia č. .....--....., miesto č. ....--..... o výmere …–…… m^2, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v k. ú. Obce Makov.
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, na toho z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

II.
Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú (nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína).
2. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko zruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom:
   - keď sa má hrobové miesto zrušiť
   - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

   Ak správcovi pohrebiska nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. V tomto prípade výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
4. Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil náhrobky, rámy a pod.

   Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhovie, správca pohrebiska odstráni náhrobky, rámy a pod a uskladní ich na náklady nájomcu. Po uplynutí jedného roka od zániku práva naloží správca pohrebiska s takýmito predmetmi, ak sa nájomca o ne neprihlásil, ako s vecami opustenými. Obdobne sa pokračuje, aj pokiaľ ide o hrobky.
5. Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III./
Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržovať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené pohára a iné predmety s výnimkou nádoby na vodu, v prípade, že nie je zabezpečená správcom pohrebiska.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV./
Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu **49,79 €** v dvoch splátkach vždy po piatich rokoch na základe upovedomenia, ktorá mu bude doručená.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.

V./
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
4. Platné VZN Obce Makov č. 6/2008, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku na území obce Makov sa nachádza na webovej stránke obce: www.makov.sk v časti „Pre obyvateľov – Úradné dokumenty – Vyhlášky a VZN".
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy.

V Makove dňa 07. 02. 2011

OBEC MAKOV
023 56 MAKOV 60
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128

prenajímateľ

nájomca