

Obec

MAKOV



Zápisnica

z rokovania

Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **5/2023**

Dátum: **26.06.2023**

Z Á P I S N I C A
z 5. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove,
konaného dňa 26. júna 2023
v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

PRÍTOMNÍ

Starosta obce: Ing. Stanislav Gašparík
Zástupca starostu obce: Ing. Marián Masnica
Poslanci OZ: Ing. Daniel Brezina, PhD.
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová
Ladislav Kubačka
Ing. Marián Masnica
Mgr. Stanislav Olšovský (príchod o 9.00 hod)
Jozef Pavlík
Martin Pavlík
Mgr. Marta Sláviková
Hlavná kontrolórka obce: Elena Trebulová

1. OTVORENIE ROKOVANIA, SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV
ZÁPISNICE, PROGRAMU ROKOVANIA A URČENIE
ZAPISOVATEĽKY

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Gašparík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Toho času neprítomný poslanec, Mgr. Stanislav Olšovský, sa ospravedlnil, že príde na rokovanie neskôr.

V zmysle § 12, bod 3 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 24.04.2019 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia zástupca starostu obce.

Za overovateľov dnešnej zápisnice navrhuje Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce, poslancov OZ podľa abecedného poradia: Mgr. Máriu Bajcárovú a Ing. Daniela Brezinu, PhD.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OZ určil starosta obce Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu obce.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ požiadal o presunutie bodu 8/F na začiatok rokovania, nakoľko je tu už prítomná p. Onderková a musela by čakať až do konca rokovania OZ.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o pozmeňujúcom návrhu poslanca OZ, Ing. Daniela Brezinu, PhD.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
schvaľuje

pozmeňovací návrh poslanca OZ, Ing. Daniela Brezina, PhD. o presunutí bodu programu č. 8/F „Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva verejnému vodovodu medzi budúcim prevodcom firmou Bergas Slovakia, spol. s r.o., Obcou Makov a firmou VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s.r.o.“ ako bod 2, ostatné body rokovania sa v slede prečísľujú.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 99/2023 bolo prijaté.

Nasleduje hlasovanie za celý programom rokovania obecného zastupiteľstva v deň 26.06.2023.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
schvaľuje

program rokovania OZ v Makove dňa 26.06.2023:

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
2. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu medzi budúcim prevodcom firmou Bergas Slovakia, spol. s r.o., Obcou Makov a firmou VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s.r.o.
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti:
 - A/ Kontrola nájomných zmlúv za nebytové priestory
 - B/ Kontrola inventarizácie majetku v ZŠ s MŠ Makov
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2023
6. Stanovisko audítora k účtovej závierke za rok 2022
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2022
8. Schválenie záverečného účtu Obce Makov za rok 2022
9. Plnenie PHSR Obce Makov za rok 2022

10. Nakladanie s majetkom obce

A/ Schválenie opakovaného uzavretia zmlúv o nájme bytov v bytových domoch Makov-Čierne 17 a Makov 383

B/ Schválenie zámeru odpredaja prebytočného majetku - CKN 520/2 – Katarína Knižková

C/ Majetkoprávne vysporiadanie EKN 1437/2 pri obslužnej doplnkovej miestnej komunikácii MD 21 18

D/ Návrh na majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov CKN 4/2, CKN 27/2, CKN 78/10 pre účely vytvorenia verejného priestranstva a oddychovo – športového areálu prostredníctvom Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom

E/ Návrh na majetkoprávne dovysporiadanie obecného lesa

11. Rôzne

12. Diskusia

13. Návrh na uznesenie

14. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 100/2023 bolo prijaté.

Zástupca starostu obce, Ing. Marián Masnica, dal hlasovať o schválení overovateľov zápisnice dnešného rokovania.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
schvaľuje

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.06.2023, Mgr. Máriu Bajacárovú a Ing. Daniela Brezina, PhD., poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Martin Pavlík,
Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 101/2023 bolo prijaté.

2. NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VEREJNÉMU VODOVODU MEDZI BUDÚCIM PREVODCOM FIRMOU BERGAS SLOVAKIA, SPOL. S R.O., OBCOU MAKOV A FIRMOU VODOHOSPODÁR MAKOV, SPOL. S.R.O.

V úvode Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce, poslancom OZ predostrel bližšie informácie k žiadosti p. Onderkovej, resp. firmy BERGAS Slovakia o schválenie prevodu vlastníckych práv k verejnému vodovodu.

V súlade s Územným plánom Obce Makov schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 28.03.2006, zmeneným Doplnkom č. 1 ÚPN Obce Makov schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 97/2009 zo dňa 28.04.2009, Doplnkom č. 2 ÚPN Obce Makov schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 100/2011 zo dňa 21.09.2011 a Doplnkom č. 3 ÚPN Obce Makov schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 87/2017 zo dňa 19.12.2017 na základe územného regulatívu UR 6 – Rekreačné osady sa môže realizovať stavba „Rekreačné chalupy – Makov Čierne“, nakoľko pozemky pod stavbou sú určené na výstavbu, avšak za splnenia podmienok uvedených v platnom územnom a stavebnom rozhodnutí.

Vydanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rekreačné chalupy – Makov Čierne“ je podmienené okrem iného vyriešením napojenia elektrickej energie, zákonnej likvidácie splaškových vôd, **vyriešením zdroja pitnej vody**, napojením stavieb na verejnú komunikáciu.

Preto investor stavieb Rekreačné chalupy Makov Čierne pristúpil k príprave realizácie stavieb Rekreačné chalupy Makov Čierne – prístupová cesta, predĺženie verejného vodovodu, aby zabezpečil vyriešenie zdroja pitnej vody a jej privedenie do nehnuteľností stavieb Rekreačné chalupy Makov – Čierne ako i napojenie uvedených stavieb na verejnú komunikáciu. Súčasťou realizácie stavby „Rekreačné chalupy – Makov Čierne“ je predĺženie verejného vodovodu, napojenie na inžinierske siete, zásobovanie pitnou vodou a napojenie 12 navrhovaných rekreačných chalúp na verejný vodovod.

Vybudovanie stavby Rekreačné chalupy Makov – Čierne, prístupová cesta, predĺženie verejného vodovodu je podmienené vydaním právoplatného územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.

Vydanie územného rozhodnutia a stavebného vodoprávneho povolenia na stavbu Predĺženie verejného vodovodu je v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach podmienené tým, že vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva a to konkrétne obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, resp. združenie vyššie uvedených právnických osôb. Ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Pre zabezpečenie zdroja pitnej vody pre stavbu Rekreačné chalupy Makov – Čierne si ich investor vybral technické riešenie vybudovaním stavby Rekreačné chalupy Makov – Čierne – predĺženie verejného vodovodu, ktoré stavbu chce zrealizovať na vlastné náklady a následne po jej vybudovaní ju chce previesť za 1 Euro na Obec Makov za podmienky jej prevádzkovania v súlade s platnou legislatívou, čiže zabezpečenia dodávania pitnej vody pre jednotlivé rekreačné chalupy.

Investor stavby Rekreačné chalupy Makov – Čierne si nevybral ako zdroj pitnej vody pre svoje rekreačné chalupy riešenie formou Studní individuálneho zásobovania pitnou vodou, kde by bol za dodávku pitnej vody zodpovedný každý jednotlivý vlastník rekreačnej chalupy.

Preto investor stavby BERGAS Slovakia s.r.o., aby mu mohlo byť vydané právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné vodoprávne povolenie potrebuje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu stavby Rekreačné chalupy Makov - - predĺženie verejného vodovodu.

Obec Makov podľa technického riešenia stavby **Rekreačné chalupy Makov – Čierne, predĺženie verejného vodovodu** investora Bergas Slovakia, spol. s. r.o. nedokáže za súčasného stavu zo svojho obecného vodovodu u Beloni dodávať pitnú vodu z hľadiska tlakových pomerov a kvalitatívnych parametrov, preto Obec Makov pristúpila k investičnej príprave stavby pod názvom stavby Vodovod Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod, ktorá stavba vyrieši prepojenie Obecného vodovodu Makov – Belone na verejný vodovod Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. a reverzným tokom vyrieši v I. tlakovom pásme obecného vodovodu Makov – Belone príslušné tlakové pomery a kvalitatívne parametre.

Uvedená stavba Vodovod Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod je v investičnej príprave od roku 2021 a Obec ju zrealizuje taktiež až na základe právoplatného územného a vodoprávneho povolenia. Až po uvedenej dobe realizácie zamýšľanej stavby Vodovod Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod a uzatvorenia zmluvných vzťahov s dodávateľom pitnej vody Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s. je možné prevziať do vlastníctva a prevádzkovania stavbu Rekreačné chalupy Makov – Čierne, predĺženie verejného vodovodu, investora Bergas Slovakia, spol. s. r.o..

Napriek realizácii novej zamýšľanej stavby Vodovod Makov Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú záujem túto budúcu stavbu prevziať do svojej správy, nakoľko časť obecného vodovodu u Beloni je vedená po súkromných pozemkoch bez vyriešenia vlastníckych práv k pozemkom. Preto obecná zamýšľaná stavba Vodovod Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod bude riešená cez fakturačný vodomer .

Firma Bergas Slovakia, spol. s.r.o. predložila v treťom štvrtroku 2022 Obci Makov zastúpenej predchádzajúcim starostom obce p. M. Pavlíkom Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode

vlastníckeho práva k verejnému vodovodu, ktorú p. starosta Martin. Pavlík nepodpísal. Vid' zmluva v prílohe.

Napriek uvedenému bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, ktoré je platné /vid' príloha č. 2/, ale chybné a v rozpore s platnou legislatívou.

Obec Makov sa môže zaviazat', že prevezme od firmy BERGAS Slovakia, spol. s r.o. vybudovanú stavbu **Rekreačné chalupy Makov – Čierne, predĺženie verejného vodovodu** investora Bergas Slovakia, spol. s r.o až po reálnom vybudovaní svojej stavby Vodovod – Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod, ku ktorému ešte nemá vydané žiadne platné územné rozhodnutie a ani vodoprávne povolenie.

Firma Bergas Slovakia, spol. s r.o. predložila písomný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na OZ dňa 24.04.2023, ktorej znenie a podpísanie v uvedenom predloženom stave je nevýhodné pre obec a prakticky zaväzuje Obec Makov na dodávku pitnej vody, k čomu sa Obec Makov a firma VODOHOSPODÁR MAKOV, spol s.r.o. nemôžu zaviazat'.

Predložený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu zo strany navrhovateľa má dva zásadné nedostatky:

- Nie je vyriešená doba do ktorej sa má uzavrieť riadna Zmluva o prevode vlastníckeho práva k stavbe Rekreačné chalupy Makov – Čierne, predĺženie verejného vodovodu. To môže spôsobiť, že stavba bude postavená a nebude uvedená do prevádzky, bez čoho investor neskolauduje svoje stavby Rekreačné chalupy Makov – Čierne z čoho hrozia budúce zbytočné spory .
- Zmluva sa má uzavrieť bez nároku na vlastnícke práva k pozemkom nad verejným vodovodom. Načo je Obci novobudovaný vodovod, ktorý má prevádzkovať v súlade s legislatívou, ak nebude mať vlastnícke, resp. iné práva k pozemkom nad verejným vodovodom /napr. vecné bremená/, ktoré umožnia vybudovaný verejný vodovod prevádzkovať.
- A mnoho formálnych nedostatkov, keďže zmluva nie je pripravená právne zo strany spoločnosti Bergas Slovakia, spol. s r.o.

Firma Bergas Slovakia spol. s r.o. sa dožaduje uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu. Poslednú žiadosť uvedená spoločnosť predložila dňa 14.06.2023, avšak bez návrhu zmluvy.

Na základe uznesenia OZ V Makove č. 75/2023 zo dňa 24.04.2023 OZ v Makove požiadalo starostu obce, aby zvolal oficiálne jednanie za účelom podpisu zmluvy o budúcej zmluve na prevod novovybudovaného vodovodu na obec. Uvedené pracovné rokovanie sa uskutočnilo a zápisnica je v prílohe materiálu.

V jej zmysle Obec Makov má vydané právoplatné územné rozhodnutie, podmienkou ktorého bolo Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu. A v územnom rozhodnutí je citované, že daná zmluva bola uzatvorená. Obecná právnička upozornila v písomnom stanovisku starostu obce, že Rozhodnutie Obce Makov o umiestnení stavby z 25.07.2022 na stavbu Rekreačné chalupy Makov – Čierne prístupová cesta, predĺženie verejného vodovodu týkajúce sa predĺženia verejného vodovodu, právoplatné a vykonateľné 14.09.2022 nebolo vydané v súlade so zákonom. Ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom

a subjektom verejného práva. V čase vydania územného rozhodnutia nebola splnená zákonná podmienka, ktorou je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva, ktorej uzatvorenie prakticky teraz firma Bergas Slovakia, spol s r.o. požaduje. Nezákonnosť právoplatného rozhodnutia je podľa obecnej právničky potrebné odstrániť zákonným spôsobom.

Obec Makov je stavebným úradom, stavebný úrad Obce Makov povolí budúce stavby Rekreačné chalupy Makov – Čierne, ak bude ich investor mať okrem iných náležitostí vyžadovaných územným rozhodnutím a stavebným povolením vyriešený systém dodávky pitnej vody. **Jedná sa o novostavby 12 tich súkromných rekreačných chat. Ich stavba je absolútne v poriadku, ale prečo by sa Obec Makov mala právne zaväzovať, že súkromným rekreačným chalupám zabezpečí dodávku pitnej vody, keďže v súčasnosti nemá na to vytvorené technické predpoklady.**

Investor stavieb Rekreačné chaty Makov – Čierne má možnosť riešiť dodávku pitnej vody systémom stavieb individuálnych studní, alebo priamym napojením Vetvy V priamo na Vodovod v správe Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. .

Preto navrhujeme nasledovné opatrenia:

1. Obec Makov zabezpečí odstránenie nezákonnosti vydaného územného rozhodnutia zákonným spôsobom..
2. Obec Makov doplní projekt Vodovod Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod o prekládku vodovodu, tak aby prvé tlakové pásmo nebolo riešené cez súkromné pozemky a mohlo byť povolené a vybudované dielo, ktoré bude spĺňať všetky legislatívne požiadavky pre prevádzku verejného vodovodu.
3. Obec Makov až po realizácii uvedenej stavby v bode 2 umožní uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu Rekreačné chalupy Makov – Čierne, predĺženie verejného vodovodu, v prípade, že investor uvedenej stavby bude na realizáciu čakať.
4. Žiada investora stavieb Rekreačné domy Makov – Čierne, aby si dodávku pitnej vody riešil do uvedeného času iným vhodným spôsobom alebo počkal na realizáciu vyššie uvedenej stavby.

Preto nepredkladáme na rokovanie OZ v Makove žiaden návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu, nakoľko žiadna takáto zmluva nebola dohodnutá.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 2:

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce- p. Onderková, v zastúpení firmou BERGAS Slovakia sa neustále domáha o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu. Zmluvou sa máme zaviazat', aby sme dodávali pitnú vodu pre chatky u Beloni, ktoré tam plánujú vybudovať. Je to rodičovský pozemok p. Onderkovej, je to v poriadku, len treba mať splnené isté podmienky, ktoré tu už boli prezentované. Keby si investor vybral riešenie individuálneho zásobovania pitnou vodou formou studní, už by mali vybavené aj územné, aj stavebné rozhodnutie. Podotýka, že vodovod je vedený po súkromných pozemkoch, musia sa aj majetkoprávne vysporiadať a takisto uzatvoriť s vlastníckmi pozemkov podobné zmluvy ako potrebujú Onderkovci. Stavbe sa nebránime, 200 m vodovodu však treba preložiť na náš obecný pozemok, aby tam nebolo vecné bremeno. Keď vodovod vybudujeme, až potom môžeme urobiť zmluvu, za súčasného stavu to absolútne technicky nie je možné, nie je možné sa k takému niečomu

zaviazať. Okrem iného, zástupca starostu obce, Ing. Marián Masnica, podotýka, že obecnému zastupiteľstvu vôbec schvaľovanie zmluvy nevyplýva. Pán Martin Pavlík, predchádzajúci starosta dostal návrh tejto zmluvy ešte v júni 2022 a takisto ju nepodpísal. Dáva do pozornosti, že Mgr. Štrbová vydala právoplatné územné rozhodnutie, ktoré je platné, ale chybné a v rozpore s platnou legislatívou, kde je uvedené, že Zmluva o budúcej zmluve je uzatvorená, pričom uzatvorená nebola.

p. Zdena Onderková, rod. Švejďová – Ing. Marián Masnica nehovorí pravdu, sľúbili zmluvy vypracovať.

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – zmluvy nespĺňajú náležitosti, starosta to zadal právnej zástupkyňi obce, ktorá takúto zmluvu nemôže spracovať, aby obec bola zaviazaná k takejto požiadavke.)

p. Zdena Onderková, rod. Švejďová – na predošlom rokovaní obecného zastupiteľstva sa už toto riešilo, o týždeň mali stretnutie a vedenie malo pripraviť zmluvu, ktorú dajú na najbližšie rokovanie OZ. Že si môžu budovať a po vybudovaní vodovodu sa potom môžu pripájať. Keby vedeli, že bude taký problém, urobili by vrty, lenže teraz už všetko majú naprojektované. Vybavujú to už 6 rokov a bolo im to sľúbené.

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce- prečítal zápisnicu z pracovného jednania ohľadom uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu v miestnej časti Makov-Belone, na ktorom boli prítomní starosta obce, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Miroslava Štrbová, p. Onderka, p. Onderková, Ing. Marián Masnica, zástupca starostu. Pán Onderka požadoval, aby zmluva bola predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva a schválená zastupiteľstvom obce. JUDr. Lehutová, právna zástupkyňa obce skonštatovala, že Obec Makov má vydané právoplatné územné rozhodnutie, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia bola Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu. Na jej základe bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, ale je chybné. JUDr. Lehutová poslala k danej veci starostovi stanovisko. Pán Onderka na stretnutí požadoval opraviť územné rozhodnutie pre vodoprávne povolenie, požaduje vyjadrenia a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve pre vybudovanie vlastníckeho práva k verejnému vodovodu, nie pre pripojenie. Súhlasil s riešením pripojenia, až keď obec Makov vybuduje na obecnom vodovode Belone reverzný tok. Mgr. Štrbová za stavebný úrad sa mala vyjadriť po preštudovaní veci v súlade so stavebným zákonom a správnym poriadkom.)

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – stavebníci robia veci naozaj poctivo, v dobrej viere chceli zmluvu vypracovať, keď ju však chceli vypracovať v súlade s platnou legislatívou, natrafili na problém. Bolo vydané dňa 25.07.2022 územné rozhodnutie, ktoré 14.09.2022 nadobudlo právoplatnosť, takisto aj vykonateľnosť. Súčasťou rozhodnutia bola vraj zmluva, hoci pri vydaní rozhodnutia podpísaná nebola. Druhá rovina problému je, že ak by sa zmluva aj podpísala a zanesli by ju na Okresný úrad v Čadci, aj tak povolenie nedostanú. Predchádzajúci starosta dal vypracovať projekt na rozšírenie vodovodu Belone, čo je dobrá vec, ale povinnosťou obce toto financovať nie je, obec nemá na to finančné prostriedky, predmetnú investíciu by mali financovať práve investori. Obec ale naozaj na tom pracuje a Onderkovcom dostatočne vychádzajú v ústrety.

p. Zdena Onderková, rod. Švejďová – Ing. Prišćová z okresného úradu nevidí žiaden problém, aby sa pripojili. Veď vodovod sa nerobí iba kvôli nim, sú tam aj žijúci ľudia. Budú čakať, kým sa vodovod neurobí, potom sa pripoja. V minulosti neboli také problémy, nie je to dnes jednoduché, je iná doba.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – tento bod na rokovanie obecného zastupiteľstva ani nepatrí, takéto veci sa riešia so stavebným úradom. Tlačia nás do uzatvorenia zmluvy a ak by aj celé zastupiteľstvo dvihlo za to ruky, hoci zmluvy poslanci neschvaľujú, sám ako starosta to nepodpíše, bolo by to v budúcnosti na súdne konanie.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – načo sa tu vôbec tento bod na rokovanie dával? Navrhuje zaviazat' starostu vybudovať vodovod do konca roka, to je jediná cesta. Predložený návrh uznesenia je nezmysel, zmluva nie je predložená. Prácu vedenia obce vidí tak, že nekonajú.

Návrh hlasovania p. Jozefa Pavlíka, poslanca OZ:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, zrealizovať prepojenie verejného vodovodu SEVAK s vodovodom u Beloni v termíne do konca kalendárneho roka 2023.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Jozef Pavlík

Proti : Mgr. Mária Bajacárová, Mgr. Marta Sláviková

Zdržal (a) sa hlasovania : Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Martin Pavlík,

Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie nebolo prijaté.

Následne bol predložený návrh uznesenia podľa predloženého materiálu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

materiál k bodu programu „Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu medzi budúcim prevodcom firmou Bergas Slovakia, spol. s r.o., Obcou Makov a firmou VODOHOSPODÁR MAKOV, spol. s r.o.“, vrátane navrhnutých opatrení:

1. Obec Makov zabezpečí odstránenie nezákonnosti vydaného územného rozhodnutia zákonným spôsobom..
2. Obec Makov doplní projekt Vodovod Makov – Čierne u Beloni, napojenie na verejný vodovod o prekládku vodovodu, tak aby prvé tlakové pásmo nebolo riešené cez súkromné pozemky a mohlo byť povolené a vybudované dielo, ktoré bude spĺňať všetky legislatívne požiadavky pre prevádzku verejného vodovodu.
3. Obec Makov až po realizácii uvedenej stavby v bode 2 umožní uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu Rekreačné chalupy Makov – Čierne, predĺženie verejného vodovodu, v prípade, že investor uvedenej stavby bude na realizáciu čakať.
4. Žiada investora stavieb Rekreačné domy Makov – Čierne, aby si dodávku pitnej vody riešil do uvedeného času iným vhodným spôsobom alebo počkal na realizáciu vyššie uvedenej stavby.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Jozef Pavlík, Martin Pavlík,

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 102/2023 bolo prijaté.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 24.04.2023 predložila p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023 bolo celkovo prijatých 26 uznesení, z toho boli 3 ukladajúce.

Uznesenie číslo	Dátum prijatia uznesenia	Predmet uznesenia	STAV
75/2023, bod B	24.4.2023	Obecné zastupiteľstvo v Makove ž i a d a starostu obce, aby zvolal oficiálne jednanie za účelom podpisu zmluvy o budúcej zmluve na prevod novovybudovaného vodovodu na obec	-uznesenie v plnení Súčasťou materiálov na dnešné zasadnutie OZ je vypracovaná podrobná dôvodová správa, aj s navrhnutými opatreniami na riešenie prijatého uznesenia. Bod bol prerokovaný ako bod č.2.

88/2023	24.4. 2023	<p>Obecné zastupiteľstvo v Makove B/ž i a d a</p> <p>starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, ako štatutárny orgán Centra sociálnych služieb Makov, aby viedol jeho hospodárenie k vyrovnanému hospodáreniu bez vytvárania straty Obecné zastupiteľstvo v Makove C/ž i a d a</p> <p>starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schvaľovať samostatný rozpočet Centra sociálnych služieb Makov, - sledovať ekonomiku CSS podľa jednotlivých stredísk /sociálno – zdravotný úsek, stravovací úsek/, - realizovať vymáhanie a zabezpečovanie pohľadávok prostredníctvom konkrétneho povereného zamestnanca CSS, - zveriť sledovanie ekonomiky CSS do konkrétnej pracovnej náplne konkrétneho zamestnanca. 	<ul style="list-style-type: none"> - uznesenie splnené <p>Na pravidelnej báze starosta obce sleduje s hlavnou účtovníčkou obce hospodárenie CSS</p> <ul style="list-style-type: none"> -uznesenie bude plnené pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2024 -uznesenie splnené - Vzhľadom na prebiehajúce personálne zmeny sú kompetencie prerozdelené medzi nových pracovníkov. Vedenie obce sleduje v akej kvalite tieto kompetencie vykonávajú a po ukončení skúšobných dôb bude kompetencia zaradená. - uznesenie v plnení
97/2023	24.4. 2023	<p>Obecné zastupiteľstvo v Makove ž i a d a</p> <p>vedenie obce o vykonanie nezáväznej elektronickej ankety k využitiu budovy bývalej školskej jedálne s dvoma otázkami: „Aké využitie budovy?“ „Ktoré služby si tam predstavujete?“.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uznesenie nesplnené <p>Stavebná komisia vyjadrila svoje názory na využitie budovy bývalej školskej jedálne. Anketa nebola uskutočnená.</p>

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 3:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – k uzneseniu č. 97/2023 - v obci, aj na komisii prebehla dohoda, že najjednoduchšie financovanie by bol polyfunkčný objekt s bytmi do vlastníctva záujemcom, bál sa ale, že z ankety by vzišiel nejaký park, s čím nebol stotožnený. Ak ale na tom trvajú, anketu urobí s tým, že nebude záväzná.)

(Mgr. Marta Sláviková – trvá na splnení uznesenia- anketu možno urobiť už s nejakými návrhmi)

(p. Jozef Pavlík – na budove bývalej školskej jedálne je už dlho informácia, že sa tam budú stavať byty. Žiada držať sa uznesenia, že tam budú byty a tento návrh predložiť aj občanom. Dobrý môže byť aj polyfunkčný objekt, ale pre školské, kultúrne alebo športové využitie, aby to nenarušilo školský areál.)

(Ing. Marián Masnica – osobne je proti anketám, vždy to dopadne spôsobom, že tam nebude nič)

(p. Ladislav Kubačka – najpriechodnejšia cesta bude, že si ľudia byty zafinancujú, mali by sme sa pri tomto chovať ako developéri)

(Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – je za anketu, tak či tak sa problematika vráti na obecné zastupiteľstvo a budeme musieť rozhodnúť my)

(Ing. Daniel Brezina, PhD. – anketa môže byť, treba dať občanom šancu zapojiť sa do diania, rozhodnutie bude ale aj tak v právomoci starostu a zastupiteľstva)

(Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – ak by sa riešila nová stavba, musela by sa pôvodná budova školskej jedálne zbúrať? Ak áno, bolo by dobre to už aspoň zbúrať, až sa trochu pohneme ďalej.)

(Ing. Marián Masnica – anketa spôsobí to, že prinesie ďalších 30 návrhov. Za zbúranie budovy nie je. Ak sa zbúra, už sa tam nikdy nič nepostaví.)

(Ing. Daniel Brezina, PhD. – zbúranie už riešili aj v Rade školy, riaditeľka ZŠ s MŠ apeluje na zbúranie, je diskutabilné, či je to tam ešte bezpečné.)

(Ing. Stanislav Gašparík – keď už sa rozhodneme, čo tam bude, urobí sa všetko, aj zbúranie, v rámci jedného zmluvného vzťahu. Navrhuje zatiaľ zavolať statika, nech to posúdi, ako je to nebezpečné.)

Ing. Daniel Brezina, PhD. – uznesenie č. 88/B/2023 je uvedené ako splnené, zmenil by ho ale na „v plnení“, nemáme k dispozícii číslo, nie je predložené plnenie rozpočtu, kde by sme videli vyrovnané hospodárenie v CSS bez vytvárania straty.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – už tretíkrát apeluje na plnenie uznesenia č. 338/2022, bod A. V akom stave je elektroinštalácia pekárne?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – elektroinštaláciu riešia súčasne so zdravotným strediskom a posilňovňou, preto sa to oddialilo. Ponuku už majú, vidí to na koniec augusta 2023.)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – takisto poukazuje na uznesenie č. 351/2022 - vypracovanie nového VZN o poskytnutí dotácií.

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – VZN je platné, uznesenie bolo prijaté na základe jeho požiadavky, pretože bol problém, že si základná organizácia dôchodcov nemohla pri svojom výročí vzniku použiť dotáciu na občerstvenie. Zmluvy sú už však pre tento rok podpísané, bude to potrebné pre nový kalendárny rok. Podotýka, že v dome kultúry je prenajatých veľa priestorov, s čím je problém pri podávaní projektov a mali by sme to vyšpecifikovať vo VZN.)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – starosta nezverejnil majetkové priznanie, prečo ho na to kontrolórka neupozornila?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – majetkové priznanie odkontrolovala komisia ochrany

verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorej predsedom je Ing. Daniel Brezina, PhD. Majetkové priznanie má založené v osobnom spise.)

p. Jozef Pavlík, ako člen komisie, sa v daný deň nemohol zúčastniť. Má však záujem pozrieť si starostové majetkové priznanie a žiada sa s ním oboznámiť.

(Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – zasadnutie komisie ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov bolo zvolané a prebehlo v súlade s Ústavným zákonom č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Zo zasadnutia bola urobená zápisnica a v zmysle zákona, pokiaľ má obec zriadenú webovú stránku, majetkové priznanie má byť zverejnené.)

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – od predsedu komisie obdržal e-mail, že priznanie má byť zverejnené, radí sa o tomto s právnou zástupkyňou obce, ostatní starostovia takisto priznanie nezverejňujú.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023, predloženú hlavnou kontrolórkou obce, p. Elenou Trebulovou.

Uznesenie č. 88/B/2023 bude zmenené na: „v plnení“.

B/ Ž i a d a

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, splniť uznesenie č.97/2023:

„Obecné zastupiteľstvo v Makove ž i a d a

vedenie obce o vykonanie nezáväznej elektronickej ankety k využitiu budovy bývalej školskej jedálne s dvoma otázkami: „Aké využitie budovy?“ „Ktoré služby si tam predstavujete?“.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 103/2023 bolo prijaté.

4. SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROLNEJ ČINNOSTI:

4/A KONTROLA NÁJOMNÝCH ZMLÚV ZA NEBYTOVÉ PRIESTORY

Kontrola hlavnej kontrolórky obce, p. Eleny Trebulovej, bola zameraná na platby nájomného a dodržiavania podmienok platných nájomných zmlúv uzatvorených na nebytové priestory vo vlastníctve Obce Makov, preverenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi obce za kontrolované obdobie 2015-2023.

Kontrola bola vykonaná od 21.03.2023 do 27.04.2023.

Ku kontrole boli na základe písomného vyžiadania istom zo dňa 9.1.2023 predložené nasledovné doklady:

1. Zmluvy na prenájom nebytových priestorov uzatvorených obcou Makov
2. Účtovný denník
3. Účtovné doklady – faktúry, pokladničné doklady a výpisy z účtov vzťahujúce sa k príjmom za prenájom nebytových priestorov
4. Interné predpisy upravujúce podmienky nájmu nebytových priestorov – VZN obce Makov č.5/2021.

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov s p. Ing. Alenou Šupčíkovou bola uzatvorená dňa 31.12.2008 na dobu neurčitú od 1.1.2009 na prenájom nebytových priestorov na účely administratívnych a kancelárskych potrieb v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle VZN obce Makov č. 10/2009 celkovej výmere: 75,70 m² - kancelárske priestory

19,27m² - podiel na spoločných priestoroch

Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo stanovené na základe VZN obce Makov 13/2007 vo výške 21 €/m²/mesiac to jest 132,475 € mesačne. Mesačná platba za nájom vo výške 132,475 € bola splatná v príslušnom mesiaci v termíne do 20 dňa.

Od 1.1.2022 vošlo do platnosti Všeobecne záväznú nariadenie č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov, ktoré ustanovilo minimálnu sadzbu za prenájom nebytových priestorov- kancelárskych priestorov vo výške 40,-€.

Kontrolou bolo zistené, že pri vyššie popísanej zmluve nedošlo k aktualizácii cien nájomného v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Makov č. 5/2021 z dôvodu nepodpísania nového návrhu zmluvy zo strany nájomcu.

§ 10 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov ustanovuje, že:

„Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak“.

Článok III. DOBA NÁJMU vyššie popísanej zmluvy uvádza že

„ Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť :

a/dohodou

b/ vypovedou, pričom vypovedná lehota je dohodnutá na tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.“

Obec nepostupovala v súlade s § 10 zákona 116/1990 Zb. a s článkom III. vyššie popísanej zmluvy, aby zabezpečila súlad zmluvy so Všeobecným nariadením č. 5/2021.

V cene nájmu neboli zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bol nájomca povinný uhrádzať zálohovo. Vyúčtovanie kúrenia voči zálohovým platbám bolo realizované raz ročne a to podľa skutočne vzniknutých nákladov na kúrenie v Dome kultúry, teda náklady boli valorizované. Spotreba elektrickej energie fakturovaná štvrťročne na základe odpisu elektromera. Zálohové platby za upratovanie spoločných priestorov boli posledný krát vyúčtované

na základe evidenčného listu v roku 2017 za rok 2016 pracovníčkou pani Jankou Pisarikovou. Od roku 2017 táto platba nebola valorizovaná a neboli premietnuté skutočné náklady na mzdu upratovačky a nákladov na čistiace prostriedky.

Po prepustení pracovníčky pani Janky Pisarikovej neboli vedením obce prepracované pracovné náplne zamestnancov tak, aby sa zabezpečila kontinuita pri vykonávaní činností pri uzatváraní zmlúv za nebytové priestory a ďalších podporných dokladov ako sú napr. evidenčné listy potrebné pre vyúčtovanie skutočných nákladov oproti uhradeným zálohovým platbám.

Pracovnú náplň k pracovnej zmluve zamestnávateľ špecifikuje pracovné činnosti, ktoré má zamestnanec vykonávať v rámci dohodnutého pracovného pomeru. V prípade absencie preukázateľnej pracovnej náplne, s ktorou bol zamestnanec preukázateľne oboznámený, zamestnávateľ neunesie dôkazné bremeno v prípade sporu so zamestnancom.

2./ Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená s firmou EAP, s. r. o. uzatvorená 1.1.2009 na dobu neurčitú na základe zákona 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov. Súčasťou uzatvorenej zmluvy je príloha evidenčného listu na výpočet nájomného a preddavkov za plnenia a služby poskytované obcou Makov pre firmu EAP s. r. o. 1.1.2021 bolo prijaté a vošlo do platnosti VZN obce Makov o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 5/2021. Nájomná zmluva nebola prepracovaná a zosúladená s podmienkami platného VZN do 1.6.2022.

30.5.2022 bol vypracovaný dodatok č. 1, ktorý upravil článok VI. pôvodnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 na základe spracovanej projektovej dokumentácie a schváleného VZN obce Makov č. 5/2021 a upravil výmeru nebytového priestoru a výšku nájomného.

Od 1.6.2022 bol fakturovaný prenájom nebytových priestorov vo finančnom vyjadrení v súlade s VZN č. 5/2021.

Obec nepostupovala v súlade so schváleným VZN obce Makov č. 5/2021, keď výška nájomného mala byť upravená od 1.1.2022 v zmysle článku VIII. Bod 2. a nie od 1.6.2022.

Kontrolu bolo zistené, že faktúry za prenájom nebytových priestorov a služby s prenájomom súvisiace vystavené obcou Makov neboli nájomcom uhrádzané v termíne splatnosti, teda platby boli realizované s oneskorením. V zmysle ustanovenia Čl. V bod 8 VZN č. 5/2021 sa nedodržiava ustanovenie „Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na plnenie a služby poskytované s užívaním nebytového priestoru v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania“.

Nenárokovaním si zmluvnej pokuty za každý i začatý deň omeškania z dlžnej sumy za neuhradenie nájomného a služieb spojené s užívaním predmetu nájmu došlo k porušeniu ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva o prenájme nebytových priestorov s firmou FLOS – Ing. Katarínou Stopkovou uzatvorená dňa 30.12.2008 bola aktualizovaná dňa 10.3.2022 Dodatkom k zmluve. Predmetom dodatku bolo, že zmluvné strany v zmysle článku VI. „Spoločné a záverečné ustanovenia“ bod 4 zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 a na základe spracovanej projektovej dokumentácie skutkového stavu /pasport stavby/ Domu kultúry Makov a schváleného VZN obce MAKOV č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov.

Nájomné podľa dodatku k zmluve bolo fakturované až 2. Q 2022. Platba za 1.Q bola fakturovaná podľa pôvodnej zmluvy a teda nebola v súlade s prijatým VZN obce Makov č. 5/2021.

4. Zmluva o prenájme nebytových priestorov – firma Vodohospodár spol. s r. o. Makov. Dňa 1.8.2020 bola medzi obcou Makov a firmou Vodohospodár Makov, spol. s r. o. uzatvorená zmluva o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN obce Makov č. 10/2009 na prenájom polyfunkčného objektu nachádzajúceho sa pri BD Čierne 17 pre účely vykonávania reštauračnej činnosti v zmysle živnostenského oprávnenia nájomcu.

Na zmluve chýbajú podpisy účastníkov zmluvy o prenájme nebytových priestorov . Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na základe zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. To znamená, že zmluva nie je platná.

Kontrolou vystavených faktúr bolo zistené, že na základe vyššie popísanej zmluvy obec fakturovala firme Vodohospodár spol. s r. o. prenájom týchto priestorov v sume 21,-€ podľa VZN obce Makov č. 10/2009 za rok 2020 za päť mesiacov čiastku 653,36 €. V roku 2021 nebola vystavená faktúra z dôvodu pandémie a bufet nebol prevádzkovaný. V roku 2022 bol prenájom nebytových priestorov fakturovaný za 1. polrok 2022. Platby za vystavené faktúry boli uhradené.

5. Zmluva o prenájme priestorov – firma Vodohospodár spol. s r. o. Makov

Ku kontrole bola predložená pôvodná zmluva zo dňa 15.6.2009 na prenájom nebytových priestorov – kancelárie na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN obce Makov č. 20/2008.

Dňa 29.3.2018 bol k tejto zmluve vyhotovený dodatok č. 1, ktorý upravil výšku nájomného a článok III. ktorý upravil predmet nájmu.

Dňa 29.6.2021 bol k pôvodnej zmluve vypracovaný dodatok č. 2, ktorý upravil článok II. pôvodnej nájomnej zmluvy „Predmet a účel nájmu“ a článok V. „Výšku nájomného, úhrad za služby, termíny splatnosti a poplatky z omeškania.

Kontrolou vystavených daňových dokladov /faktúr/ bolo zistené, že boli vystavené v súlade s VZN obce Makov 5/2021 v tejto čiastke boli aj uhradené.

Vypracovať novú zmluvu alebo dodatok č. 3, ktorý bude v súlade s VZN obce Makov č. 5/2021 a v súlade s realizovanými platbami.

6. Zmluva o prenájme nebytového priestoru – Slovenská sporiteľňa Bratislava podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov – prevádzka bankomatu.

Ku kontrole bola predložená zmluva zo dňa 23.12.2005. K tejto zmluve bol vypracovaný dodatok č.1 zo dňa 22.12.2009, ktorý upravil článok IV. pôvodnej zmluvy a to odber elektrickej energie - fakturácia podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom a článok V. výšku nájomného. Dňa 26.6.2018 bol vypracovaný dodatok č. 2, ktorým sa mení miesto umiestnenia bankomatu a výška nájomného.

Ku dňu kontroly nebola vypracovaná nová nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov resp. dodatok k pôvodnej zmluve, aby bola upravená výška nájomného v súlade s VZN obce Makov č. 5/2021.

7. Zmluva o prenájme nebytových priestorov – Slovenská pošta v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov na prenájom za účelom prevádzkovania poštovej prevádzky.

K pôvodnej zmluve uzatvorenej dňa 20.8.2010 bol vypracovaný dodatok č. 1 zo dňa 25.6.2022 v ktorom bol upravený článok bod 3/ výmera prenajatých priestorov. Celková výmera prenajatých priestorov bola unížená o 7,97 m² čo predstavuje výmeru podlahovej plochy spoločných priestorov, ktoré boli v pôvodnej zmluve predmetom nájmu.

Taktiež bol upravený článok 4 výška nájomného a spôsob jeho platenia. Výška nájomného bola stanovená v súlade s VZN obce Makov č. 5/2021.

Tento dodatok nadobudol platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám teda dňa 28.6.2022.

V článku 8 vyššie popísanej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami uvedenými v dodatku zmluvy od 1.1.2022.

Slovenská pošta doplatila nájomné v zmysle dodatku zo dňa 25.6.2002 od 1.1.2022.

8./ Zmluva o prenájme nebytových priestorov – Slovak telekom a. s. Bratislava v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov na prenájom ako prevádzku telefónnej ústredne RSÚ.

Pôvodná zmluva bola uzatvorená dňa 30.6.2009 v zmysle zákona č. 116/1992 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Prenajatý priestor má výmeru 24,45 m² a je prenájatý za cenu 21,-€/m². Nájomné je nájomca povinný uhrádzať štvrt'ročne vo výške 128,36 €.

Kontrolou boli zistené porušenia:

1. nájomné nebolo uhradené za rok 2021 a 2022

2. Zmluva nebola zosúladená s VZN obce Makov č. 5/2021, teda nájomné za prenájatý priestor nebolo upravené na výšku 40,-€/m² ročne. Nová výška nájomného za rok má byť 978,-€ a 244,50 € štvrt'ročne.

3. nevyužitie článku IV. bod 2/ uzatvorenej zmluvy : „Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže každoročne zvyšovať nájomné vzhľadom na dosiahnutú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, čo nájomcovi písomne oznámi. Nájomca sa zaväzuje hradiť takto zvýšené nájomné.

4.článok IV. bod 3/, ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

9. Zmluva o prenájme nebytových priestorov – občianske združenie FS Makovanka

Dňa 12.4.2012 bola uzatvorená zmluva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove, ktoré dňa 14.3.2012 schválilo dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ,ods.9 písmeno c/ zákona SNR č. 138/19991 Zb. o majetku obcí a obec prenajala 29,70 m² kancelárskych priestorov za 1,-€ ročne, vrátane nákladov na elektrickú energiu, dodávku tepla, teplej a studenej vody a hygienických služieb.

10. Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi obcou Makov a Miestnou organizáciou ZŤP a ZPCCH.

Zmluva bola uzatvorená dňa 30.12.2008 na prenájom kancelárskych priestorov o výmere 15,10 m² na základe VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v sume 21,-€/m².

Článok V. odstavec 2/ hovorí, že prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nebude fakturovať nájomcovi prenájom. Namiesto prenájmu zrealizuje folklórna skupina jedno vystúpenie ročne v dohodnutom termíne.

Každá zmluva musí obsahovať tzv. povinné náležitosti, ktoré zákon vyžaduje na jej vstup do platnosti a účinnosti. Pri nájmovej zmluve sú to nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán
- predmet nájmu a rozsah jeho používania

- výška nájomného – bezplatný nájom nie je možný, takže výška nájmu musí byť minimálne 1 cent. Ak nájomné nie je medzi zmluvnými stranami dohodnuté nejde o nájomnú zmluvu ale o zmluvu o výpožičke, ktorá môže byť aj bezodplatná.

Od 1.1.2022 začalo platiť VZN obce Makov č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov, ktoré v článku IV. minimálna výška nájomného určilo 1,- € za priestory pre zabezpečenie starých spoluobčanov, dôchodcov, zdravotne a telesne postihnutých, spoljkovej činnosti ŠK Javorník Makov, činnosti neziskovej organizácie Makové zrnká-neinvestičný fond, DHJZ Makov.

Uvedením nového VZN do platnosti je nájomná zmluva medzi obcou Makov a miestnou organizáciou ZŤP a ZPCCH v súlade so zákonom.

11. Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi obcou Makov a Luciou Hunčíkovou – Kaderníctvo Makov č. 229

Zmluva bola uzatvorená dňa 20.4.2022 s platnosťou od 1.5.2022. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 14,52 m² v budove Domu kultúry Makov na účel zriadenia a prevádzkovania kaderníctva. Prenájom voľného priestoru obce Makov bol poskytnutý formou obchodnej súťaže. Nájomné je určené vo výške 40,-€/m²/rok. Nájomné sa fakturuje štvrtročne.

Upozorňujem na článok IV. bod 2, že k 1.januáru bude nájomné aktualizované a upravené podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok po jej zverejnení. Príslušná čiastka inflačného navýšenia nájomného bude uvedená vo faktúre, ktorá bude vystavená nájomcovi.

12. Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi obcou Makov a Danušou Šmekovou Trojačka 2 Makov.

Nájomná zmluva bola uzatvorená obcou Makov dňa 28.2.2022 s účinnosťou od 1.3.2022 na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom na prenájom dočasne prebytočného majetku obce, a to nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájom bol

schválený za cenu 40,- €/ 1m²/rok čo pri výmere nebytového priestoru 23,72 m² predstavuje čiastku 948,80 € / rok + služby spojené s užívaním priestoru. Nájomca sa

zaviazal prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne čiastku 79,07 € za prenájom nebytového priestoru a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru formou zálohovej platby v zmysle ročného evidenčného listu pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenie služby poskytované s nájmom priestoru vo výške 74,79 €.

Kontrolu bolo zistené, že platby za nájomné nebytových priestorov aj platby na preddavky na plnenie poskytovaných služieb boli uhrádzané v lehote splatnosti v plnej výške.

13. Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi obcou Makov a Makové zrnká – neinvestičný fond pre deti, Makov č. 264.

V zmysle §3 odst. 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov – zmluva musí mať písomnú formu. Obec Makov nemala uzatvorenú nájomnú zmluvu s neinvestičným fondom pre deti Makové zrnká. Fakturáciu nájmu realizovala na základe schváleného prenájmu nebytového priestoru Obecným zastupiteľstvom v Makove dňa 10.6.2015

14. Zmluva o prenájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 uzatvorená medzi obcou Makov a SP MEDICA, s. r. o. Horný Kelčov č. 599 02356 Vysoká nad Kysucou

Nájomná zmluva s účinnosťou od 4.6.2010 bola uzatvorená na prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti -ambulancia v odbore všeobecné lekárstva s príslušenstvom vo výmere 80,18 m².

Článok V. uzatvorenej zmluvy výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov ustanovuje v zmysle VZN obce Makov č. 10/2009, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov obce Makov. Od 1.1.2022 nadobudlo platnosť VZN č. 5/2021 a nahradilo účinnosť VZN č.10/2009.

Kontrolou bolo zistené, že nebola vypracovaná nová nájomná zmluva resp. dodatok v súlade s platným VZN obce Makov o prenájme nebytových priestorov č. 5/2021

Fakturácia bola realizovaná v nových sadzbách v súlade s VZN č. 5/2021.

15. Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi obcou Makov a GRANOS, s. r. o., Makov č. 59

Nebytové priestory v Dome kultúry v Makove č. 59 po prevádzke bývalej pekárne boli 31.7.2019 prenajaté na základe nájomnej zmluvy firme DISTILLCHEM, s. r. o. RNDr. Róbert Kubinec, CSc. Makov č. 202 na vykonávanie činnosti „Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied“ o výmere 154,30 m².

Článok V. uzatvorenej zmluvy určoval výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN obce Makov č. 10/2009 vo výške 1 337,80 € ročne a preddavky na

- dodávku tepla 78,-€ mesačne
- dodávka elektrickej energie fakturácia podľa skutočnej spotreby
- dodávka pitnej vody - paušál 1,425 € mesačne ročne 17,10 €
- stočné 1,5575 € mesačne 18,69 € ročne
- odvoz TKO podľa platobného výmeru

Nájomné a preddavky na plnenia a služby mal nájomca uhrádzať štvrtročne na účet obce Makov.

Kontrolou bolo zistené, že prenájom za nebytový priestor bol vyfakturovaný

- | | | |
|---|----------|----------------------|
| - faktúra číslo 127/2019 za obdobie /od 1.8. do 31.12.2019/ | 557,42 € | zaplatená 16.1.2020 |
| - faktúra číslo 33/2020 za I.Q 2020 | | zaplatená 22.4.2020 |
| - faktúra číslo 62/2020 za II. Q 2020 | | zaplatená 16.7.2020 |
| - faktúra číslo 93/2020 za III.Q 2020 | | zaplatená 19.10.2020 |
| - faktúra číslo 119/2020 za IV.Q 2020 | | zaplatená 21.12.2020 |

Preddavkové platby na plnenia a služby neboli obcou Makov vystavené. Kontrolovaná pracovníčka uviedla, že nájomca nespotreboval žiadne energie.

Vznikol nesúlad medzi uzatvorenou nájomnou zmluvou medzi obcou Makov A FIRMOU DISTILLCHEM, s. r. o. Makov č. 202 a skutočnosťou.

Ak nájomca nepožadoval poskytovanie služieb od prenajímateľa mala byť uzatvorená zmluva na túto skutočnosť a nie na štvrtročné preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Následne dňa 19.9.2022 bola na nebytový priestor po bývalej pekárni uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom GRANOS, s. r. o. so sídlom Makov č. 59 s celkovo prenajatým priestorom 267,56 m² za účelom prevádzkovania pekárskej výroby.

Článok V. uzatvorenej nájomnej zmluvy určil výšku nájomného nebytových priestorov v súlade s VZN obce Makov č.5/2021 v celkovej výške 10 702,40 € ročne, čo predstavuje 891,87 € mesačne. Nájomné bude platené mesačne.

Dohodnuté nájomné bude vždy k 1. januáru aktualizované a upravené podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok po jej zverejnení. Príslušná čiastka inflačného navýšenia nájomného bude uvedená vo faktúre, ktorá bude nájomcovi vystavená do 1.3. príslušného roka .

Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poskytovať za úhradu služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

dodávka elektrickej energie

- dodávku vody a odvod odpadovej vody verejnou kanalizáciou
odvoz TKO a separovaného zberu

a nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním nebytových priestorov platiť formou zálohových platieb v zmysle ročného evidenčného listu pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenie a služby poskytované a nájmom.

Kontrolou bolo zistené, že platby sú realizované v súlade s evidenčným listom .

Upozorňujem na článok 5 bod 2./ uzatvorenej nájomnej zmluvy, kde je dohodnuté že nájomné bude vždy k 1. januáru aktualizované a upravené podľa príslušnej miery inflácie .

Opatrenia na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole:

1. Spracovať nové pracovné náplne zamestnancom obecného úradu so zaradením pracovných činností, ktoré neboli prerozdelené po unížení pracovných pozícií – prepustení dvoch zamestnancov.
2. Zamestnanec poverený vedením agendy prenájmu nebytových priestorov obce Makov má pravidelne prehodnocovať aktuálnosť náležitostí zmlúv a sledovať napĺňanie ich obsahu.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 4/A:

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce- upozorňuje, že bolo prijaté VZN č.5/2021, v ktorom bola zmenená výška nájmu , mali byť vypracované nové nájomné zmluvy a fakturovať nové sumy.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – kontrolná činnosť vznikla z popudu zamestnancov, keď bol upozorňovaný, že zmluvy nie sú indexované, nie sú podpísané nové zmluvy a pod. Výsledkom kontroly bolo aj vyčíslieť, o koľko obec týmto prišla. Zatiaľ to nevidí na personálne rozširovanie, má ale predstavu, že by to robil s p. Pajerovou, je to v riešení.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – je rád, že prišlo k tejto kontrole, opäť je ale práca kontrolórky povrchná. Kontrola mala byť pri všetkých nájmoch, aj s uvedením, kto podpisoval zmluvy. Nie sú v rozpočte peniaze, ale na odmenu kontrolórke a štvornásobne vyššiu odmenu pre zástupcu starostu, na to majú.

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – zákony sa menia, sú tu určitým spôsobom aj zmluvy staré. V minulosti predaj a prenájom majetku obecné zastupiteľstvo neschvaľovalo, dnes áno.

To, že niekoho prepustíme a nedáme to robiť niekomu inému, je šlendriánstvo a zodpovedný za to je bohužiaľ bývalý starosta.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – ďakuje za vypracovanie správy, prílohou mohli byť aj zmluvy, chápe však, že je toho veľa. Výsledok kontroly poukazuje na to, ako predchádzajúce vedenie robilo, resp. nerobilo. Chcela by ešte vedieť, o koľko pri tomto obec prišla peňazí. Je to dokonca protizákonné nevyberať nájomné a takisto aj penále. Vyplýva to z nečinnosti predchádzajúceho vedenia. Prijatť VZN a neuplatňovať ho do nájomných zmlúv, je veľké šlendriánstvo .

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – na začiatku, keď si prečítal predmet kontrolnej činnosti, si pomyslel, načo vôbec treba toto kontrolovať, veď je jasné, že sa musí postupovať v zmysle platných ustanovení, nakoniec sa nestačil čudovať. Nové nájomné zmluvy neboli podpísané, nájomcovia teda podľa nových schválených súm neplatili. Sedí tu ako poslanec, dvíha ruku za zvyšovanie poplatkov, hoci mu to nie je príjemné, ale je to adekvátne zdôvodňované, po dohode

niečo schvália, potom ho ľudia na ulici kritizujú, že všetko zvyšujú a obec nakoniec aj tak podľa schváleného VZN nepostupuje. Je jasné, že keď bola prepustená pracovníčka, ktorá zastrešovala tieto zmluvy a mala ich v agende, že to potom nikto nerobil, načo by niekto zo zamestnancov sám od seba robil prácu navyše, keď každý tam má dosť roboty. Malo sa to niekomu zadať, aby to mal v agende.

p. Martin Pavlík, poslanec OZ – nájomcovia zvýšené nájomy odmietli, zmluvy nechceli podpísať. Konzultoval to aj s právnu zástupkyňou obce, JUDr. Lehutovou a postupoval podľa nej, navrhla zákonný spôsob. Nepripúšťa si zanedbanie.

(Mgr. Marta Sláviková – aký zákonný spôsob navrhla JUDr. Lehutová?)

(p. Martin Pavlík – rokovať, kým nepríde k dohode alebo dať nájomcom výpoveď)

(Mgr. Marta Sláviková – áno, malo dôjsť k výpovedi zmluvy)

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – p. Martin Pavlík si nepripúšťa chybu, ale chyba je len na jeho strane. Je nájomná zmluva, v zmluve je všetko špecifikované, na to nepotrebuje právnik.

Chce reagovať na p. Jozefa Pavlíka, že jej práca je povrchná. Neuráža ju to, nakoľko jeho práca bola maximálne povrchná, resp. nulová.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ - prijať VZN je jedna vec, a od toho nie je starosta, aby to vykonával on, musí to mať zamestnanec v náplni práce, treba to dať niekomu do pracovnej náplne, navrhuje p. Chudějovi. Druhá vec sú bežné veci, ktoré bežia v dedine, všetko sa prenajíma, malo by sa prenajímať verejnou obchodnou súťažou a vtedy do toho nemôžeme vstupovať s poplatkami z VZN.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v predmete kontroly: Platby nájomného a dodržiavania podmienok platných nájomných zmlúv uzatvorených na nebytové priestory vo vlastníctve Obce Makov, preverenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi obce.

B/ Ž i a d a

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole:

1. Spracovať nové pracovné náplne zamestnancom obecného úradu so zaradením pracovných činností, ktoré neboli prerozdelené po uížení pracovných pozícií – prepustení dvoch zamestnancov.
2. Zamestnanec poverený vedením agendy prenájmu nebytových priestorov obce Makov má pravidelne prehodnocovať aktuálnosť náležitostí zmlúv a sledovať napĺňanie ich obsahu.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Oľšovský,
Mgr. Marta Sláviková

Proti : Jozef Pavlík

Zdržal (a) sa hlasovania : Martin Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 104/2023 bolo prijaté.

4/B Kontrola inventarizácie majetku v ZŠ s MŠ Makov

Kontrola hlavnou kontrolórkou obce, p. Elenou Trebulovou bola vykonaná na procese inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu riadnej účtovnej závierky § 30 ods. 22 a ods. 3 v Základnej škole s materskou školou Makov 264 .

Úlohou kontroly bolo preveriť

- či bola inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov/d'alej len zákon o účtovníctve/
- či sú inventúrne súpisy spracované v súlade s § 30 ods.2 zákona o účtovníctve
- či je inventarizačný zápis spracovaný v súlade s § 30 ods. 3 zákona o účtovníctve.

Na vykonanie riadnej inventarizácie bola menovaná jedna Ústredná inventarizačná komisia. V príkaze riaditeľky boli stanovené aj kompetencie a rozsah predmetu inventarizácie. Začiatok inventarizácie bol stanovený na 2.12.2022 a ukončenie na 30.1.2023.

Skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov bol vykonávaný podľa charakteru a to fyzickou inventúrou, dokladovou inventúrou a v niektorých prípadoch majetku aj ich kombináciou. Pri účtoch, u ktorých sa vykonávala dokladová inventúra boli v prílohách doložené doklady preukazujúce reálny stav na danom účte.

Ústredná inventarizačná komisia prerokovala predložené výsledky inventarizácie hmotného a nehmotného majetku ku dňu 31.12.2022, kde porovnaním stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov zisteného inventúrou a účtovného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov neidentifikovala inventarizačné rozdiely.

Záver

Kontrolou vykonanej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 podľa §6 ods. 3 a § 8 ods.4 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. , vo väzbe na dodržiavanie postupu a pravidiel pri jej vykonaní podľa § 29 a § 30 zákona o účtovníctve neboli zistené nedostatky, inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v predmete kontroly: Proces inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu riadnej účtovnej závierky § 30 ods. 22 a ods. 3 v Základnej škole s materskou školou Makov 264 .

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Oľšovský,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 105/2023 bolo prijaté.

**5. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE
NA 2. POLROK 2023**

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu polročne návrh plánu kontrolnej činnosti. Tento plán musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Plán bol zverejnený na úradnej tabuli v čase od 10.06.2023 do 26.06.2023.

Pre II. polrok 2023 hlavná kontrolórka, p. Elena Trebulová, predkladá nasledovný návrh plánu kontrolnej činnosti:

- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Makove za 2. polrok 2023 po každom zastupiteľstve podľa schváleného harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove .
- Kontrola vedenia obecnej kroniky v zmysle § 4 ods. 3 písm. s/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poslanie kroniky, obsahová a formálna stránka kroniky, podkladové materiály kroniky, vyhotovenie kroniky, poradný orgán kroniky, archivácia kroniky.
- Kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2022 v stredisku rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – Základná škola s materskou školou v Centre voľného času Makov - kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami

- Kontrola dodržiavania zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v Centre sociálnych služieb Makov:
 - organizačný poriadok, ktorý upravuje vnútornú organizáciu § 13 ods. 4 písm. d/ ,
 - poriadok odmeňovania, základná právna úprava odmeňovania zamestnancov § 13 ods. 4 písm.d/
 - pracovný poriadok, záväzná právna úprava pre všetkých zamestnancov v pracovnom pomere § 13 ods.4 písm. d/ .
- Kontrola dodržiavania zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov §30 ods.1, ods. 2, o inventarizácii majetku – zásoby potravín v Centre sociálnych služieb a výber dodávateľov potravín pre stravovacu prevádzku v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 § 10 ods.1 až 3 a § 11 ods. 1.
- Kontrola náležitosti súvisiacich so zákonom č 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zmysle § 2 ods. 2 a § 7 , 7 b ods. 5 v budove Zdravotného strediska v obci Makov.
- Vypracovanie stanoviska k Návrhu rozpočtu obce Makov na rok 2024
- Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2024.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 5:

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – už dva obecné zastupiteľstva dozadu chcel priniesť pracovnú náplň hlavnej kontrolórky, harmonogram kedy a čo kontroluje, plán dovolenky, nedostal to doteraz, hoci sa potuluje po dedine.

(p. Elena Trebulová – jeho želania sú nerelevantné)

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – je to vec diskusie, či a do akej miery treba kontrolovať kronikárku. Kroniku vždy po zapísaní roka predkladá starostovi.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti obecného kontrolóra na II. polrok 2023:

- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Makove za 2. polrok 2023 po každom zastupiteľstve podľa schváleného harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove
- Kontrola vedenia obecnej kroniky v zmysle § 4 ods. 3 písm. s/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poslanie kroniky, obsahová a formálna stránka kroniky, podkladové materiály kroniky, vyhotovenie kroniky, poradný orgán kroniky, archivácia kroniky
- Kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami za rok 2022 v stredisku rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – Základná škola s materskou školou v Centre voľného času Makov - kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami
- Kontrola dodržiavania zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v Centre sociálnych služieb Makov:
 - organizačný poriadok, ktorý upravuje vnútornú organizáciu § 13 ods. 4 písm. d/ ,
 - poriadok odmeňovania, základná právna úprava odmeňovania zamestnancov § 13 ods. 4

písm.d/

- pracovný poriadok, záväzná právna úprava pre všetkých zamestnancov v pracovnom pomere § 13 ods.4 písm. d/ .
- Kontrola dodržiavania zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov §30 ods.1, ods. 2, o inventarizácii majetku – zásoby potravín v Centre sociálnych služieb a výber dodávateľov potravín pre stravovaciu prevádzku v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 § 10 ods.1 až 3 a § 11 ods. 1.
- Kontrola náležitosti súvisiacich so zákonom č 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zmysle § 2 ods. 2 a § 7 , 7 b ods. 5 v budove Zdravotného strediska v obci Makov.
- Vypracovanie stanoviska k Návrhu rozpočtu obce Makov na rok 2024
- Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2024.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Mgr. Marta Sláviková

Proti : Jozef Pavlík

Zdržal (a) sa hlasovania : Martin Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 106/2023 bolo prijaté.

6. STANOVISKO AUDÍTORA K ÚČTOVEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2022

Správa nezávislého audítora bola poslancom predložená účtovníčkou obce Ing. Irenou Valičkovou. Audit účtovnej závierky Obce Makov uskutočnil zodpovedný audítor Ing. Katarína Hlavatá. Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2022 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Výročnú správu audítorka ku dňu vydania správy nemala k dispozícii, individuálna výročná správa bude súčasťou konsolidovanej výročnej správy. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítorka konštatuje, že Obce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

Správu Ing. Kataríny Hlavatej, zodpovedného audítora, licencia UDVA č. 1181, k účtovnej závierke Obce Makov k 31.12.2022.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 107/2023 bolo prijaté.

7. STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE MAKOV ZA ROK 2022

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Makov za rok 2022 hlavná kontrolórka obce, p. Elena Trebulová.

Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2022 spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2022, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 17.5.2023, ako aj na základe finančných a účtovných výkazov, najmä výkazov – „súvaha k 31.12.2022“, „ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022“, „Poznámky“ a „ Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy zostavený k 31.12.2022.

Spracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce Makov za rok 2022 bolo posudzované na základe dvoch hľadísk, a to zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2022 a metodická správnosť zostavenia návrhu záverečného účtu obce Makov.

Návrh záverečného účtu Obce Makov za rok 2022 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona č. 597/2003 Z .z. o financovaní základných škôl a školských zariadení a ostatné súvisiace právne predpisy.

Návrh záverečného účtu v oblasti príjmov bol spracovaný podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie, kategórie a položky a podpoložky.

Návrh záverečného účtu v oblasti plnenia rozpočtu výdavkov bol spracovaný a predložený podľa funkčnej klasifikácie na úrovni oddiel, skupina, trieda, podtrieda a podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie a kategórie položky.

Rozpočet obce na rok 2022 bol zostavený ako prebytkový vo výške 39 250 € je zistený v súlade s § 2 písm. b/ a c/ a § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004.

Prebytkový výsledok hospodárenia za rok 2022 bol dosiahnutý z prebytku bežného rozpočtu obce vo výške 84 576 €. Zo schodku kapitálového rozpočtu vo výške 300 660 € . Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý prebytkom bežného rozpočtu a príjmovými finančnými operáciami. Finančné operácie sú súčasťou rozpočtu obce, ale nie sú súčasťou príjmov a výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu, z ktorých sa tvorí prebytok /alebo schodok/.

Rozpočet na rok 2022 **po zmenách** bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový vo výške 36 971,- € a kapitálový rozpočet ako schodkový vo výške - 306 960,- €. Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý prebytkom bežného rozpočtu a príjmových finančných operácií.

Schválený rozpočet bol v priebehu rozpočtového roka 2022 zmenený štyrikrát rozpočtovými zmenami.

- Prvá zmena schválená dňa 27.4.2021 uznesením č.323/2022
- Druhá zmena schválená dňa 22.6.2022 uznesením č. 341/2022
- Tretia zmena schválená dňa 14.9.2022 uznesením č.362/2022
- Štvrtá zmena schválená dňa 12.12.2022 uznesením č. 28/ A/2022

	Schválený rozpočet Rok 2022	Rozpočet po zmenách Rok 2022
Bežný rozpočet		
Príjmy	2 415 867	2 548 795
Výdavky	2 331 291	2 511 824
Prebytok/schodok	+ 84 576	+ 36 971
Kapitálový rozpočet		
Príjmy	55 000	55 000
Výdavky	355 660	361 960
Prebytok/schodok	- 300 660	- 306 960
Rozpočet celkom		
Príjmy	2 470 867	2 603 795
Výdavky	2 686 951	2 873 784
Schodok /prebytok	- 216 084	-269 989
Príjmové finančné operácie	279 684	294 684
Výdavkové finančné operácie	24 350	24 350
Zostatok fin.operácií	+ 255 334	+ 270 334

Plnenie rozpočtu bežných príjmov

Vlastné príjmy bežného rozpočtu predstavovali daňové príjmy a nedaňové príjmy. Príjmy kapitálového rozpočtu predstavovali príjmy z predaja majetku. Cudzie príjmy bežného rozpočtu boli tvorené dotáciami na činnosť preneseného výkonu štátnej správy, kapitálové príjmy boli tvorené dotáciami zo ŠR a iných verejných rozpočtov.

Rok	Upravený rozpočet	Skutočnosť
2014	1 481 291	1 490 420,96
2015	1 549 336	1 548 494
2016	1 623 390	1 672 802,73
2017	1 765 641	1 769 142,34
2018	1 842 945	1 813 491,67
2019	2 113 078	2 054 571,86
2020	2 228 152	2 249 015,81
2021	2 322 089	2 357 535,43
2022	2 548 795	1 515 463,08

Najväčší podiel na celkovom objeme daňových príjmov má stále výnos dane poukazovanej územnej samosprávy zo štátu, tzv. podielová daň zo štátneho rozpočtu. Z rozpočtovanej finančnej čiastky na rok 2022 vo výške 758 965,-€ dosiahli skutočné príjmy čiastku 755 845,59 €. Čo predstavuje plnenie na 99,59%.

Plnenie nedaňových príjmov a porovnanie s minulými rokmi:

	2016 skutočnosť	2017 skutočnosť	2018 skutočnosť	2019 skutočnosť	2020 skutočnosť	2021 skutočnosť	2022 skutočnosť
Nedaňové príjmy	265 036,62	323 561,16	343 526,63	353 251,16	382 006,15	441 436,74	528 932,64

Nedaňové príjmy predstavujú tržby za prenájom obecného majetku, administratívne a iné poplatky, sankčné úroky, predaj výrobkov a služieb, réžia stravy, poplatky za znečisťovanie ovzdušia, predaj prebytočného majetku, úroky z vkladov, cintorínske poplatky, platby za služby v ZPS, rozvoz obedov, poplatky za opatrovné, služby v Dome nádeje, odstraňovanie snehu, predaj elektro odpadu a železného šrotu a iné príjmy.

Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku obce na rok 2022 boli rozpočtované vo výške 122 360,-€. Skutočný príjem dosiahol čiastku 95 537,65 € , čo predstavuje 78,08 % plnenie.

K nenaplneniu rozpočtovaných príjmov došlo v položkách :

- príjmy z prenajatých pozemkov obce v čiastke 49 437,90 €, príjem z prenajatých budov, priestorov a objektov v sume 46 099,75 €.

Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku obce neboli naplnené z dôvodu čiastočného nezaplatenia vystavenej faktúry obcou Makov za prenájom obecného lesa pre firmu

Vodohospodár spol. s. r. o. v čiastke 24 000,-€ za rok 2022.

– platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb vo výške z rozpočtovaných 45 400,-€ dosiahli skutočnú čiastku 37 503,34 €.

– príjmy za cintorínske poplatky z rozpočtovaných 5 800,-€ dosiahli skutočnosť 5 132,90 €.

– príjmy za réžiu stravy v Sociálnom zariadení rozpočtovaná čiastka 30 236,-€ skutočnosť dosiahla čiastku 27 806,08 €.

ČERPANIE ROZPOČTU VÝDAVKOV

Vývoj čerpania rozpočtu bežných výdavkov

	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť
Rok 2014	1 477 373	1 374 377,47
Rok 2015	1 543 533	1 455 425,42
Rok 2016	1 583 276	1 450 321,33
Rok 2017	1 658 732	1 546 783,25
Rok 2018	1 234 972	1 058 720,84
Rok 2019	2 082 045	1 934 700,64
Rok 2020	1 490 056	1 303 467,00
Rok 2021	1 590 864	1 461 439,35
Rok 2022	1 699 935	1 605 151,59

Schválený rozpočet bežných výdavkov bol skutočne čerpaný na 94,42 %.

Z rozpočtovaných nákladov na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania 617 304,- € bolo skutočne čerpanie k 31.12.2022 vo výške 630 499,24 €, čo predstavuje čerpanie na 102,14 %. Tieto náklady tvoria prostriedky na mzdu starostu, zástupcu starostu obce, kontrolórky obce, pracovníkov obecného úradu, MOS, matriky, registra obyvateľov, stavebného úseku, životné prostredie, knižnice, ZPS Makov- sociálna pracovníčka, opatrovateľky, účtovníčka, rozvoz obedov. Prekročenie tohto druhu výdavku došlo z dôvodu vyplatenia nerozpočtovaných odmien zamestnancom.

Bežné transfery s rozpočtom 64 675 € boli skutočne čerpané vo výške 60 663,53 € ,čo predstavuje 93,79 %. Boli poskytnuté dotácie na činnosť ZO SZTP a ZPCCH, Makovský prameň, dotáciu na činnosť folklórneho súboru MAKOVANKA, činnosť neinvestičného fondu Makové zrnká, občianske združenie ŠK Javorník Makov, príspevok MO Matice Slovenskej.

Čerpanie rozpočtu kapitálových výdavkov

	Rozpočet	Skutočnosť
Rok 2014	1 000 542	243 727,28
Rok 2015	806 905	635 562,94
Rok 2016	291 590	204 334,09
Rok 2017	303 770	210 627,59
Rok 2018	479 305	404 170,46
Rok 2019	224 902	80 361,06
Rok 2020	233 500	139 936,52
Rok 2021	363 708	144 890,73
Rok 2022	331 036	251 846,38

Rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2022 bol čerpaný do výšky 76,08 %.

Z kapitálových výdavkov sa zrealizovali investičné akcie:

- **cintorínske a pohrebné služby** – z rozpočtovaných 20 736,- € bolo preinvestované 20 717,19,- € . V hodnote 8 735,12 € boli vykúpené pozemky od SPF a na výstavbu oplotenia cintorína z hornej časti bola použitá čiastka 11 982,07 €.

– **ochrana pred požiarmi** - na rok 2022 bolo rozpočtované v kapitálových výdavkoch na ochranu pred požiarmi 60 000,-€ na úpravu a rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v priestoroch bývalého hraničného prechodu. V skutočnosti bolo čerpané 58 446,77,-€. Z toho dotácia z MV SR bola čerpaná v sume 30 000,-.

-**správa a údržba miestnych komunikácií letná** – pre rok 2022 boli rozpočtované finančné prostriedky vo výške 94 000,-€. Skutočné čerpanie bolo vo výške 88 701,71 €, čo predstavuje čerpanie vo výške 94,36 %. Prostriedky boli použité na vytýčenie chodníka k ŽSR v sume 100,-€ plus poplatky za vyjadrenia v sume 181,90 €, asfaltovanie miestnej komunikácie z rezervného fondu v časti Bittale, Riečky, Vodárenská ulica – smer k RD Oravec, Židek v sume 47 639,44 € a asfaltovanie miestnej komunikácie Obracane v sume 40 780,37 €.

- **dom kultúry**- rozpočet na rekonštrukciu domu kultúry bol vo výške 25 000 €, čerpanie tejto položky vo výške 14 676,46 € predstavovalo 58,71 % čerpanie. Finančné prostriedky boli použité na nákup 2 ks vstupných dverí od Reštaurácie RG4 spol. s. r. o. v sume 9 312,- €, na projektovú dokumentáciu za zastrešenie vstupu do pekárne v DK Makov v sume 750,- € a rekonštrukcia pekárne v DK Makov vo výške 4 104,46 €, projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu sály DK vo výške 510 €.

Detské ihrisko- z rozpočtovaných 3 000,- € a rok 2022 skutočné čerpanie nenastalo.

- **verejné osvetlenie** – pre rok 2022 boli rozpočtované kapitálové výdavky vo výške 4 000,-€. Skutočné čerpanie nenastalo.

-**Cyklochodník**– rozpočtované finančné prostriedky vo výške 10 000,-€ . skutočné čerpanie vo výške 4 161,91 € bolo použité na nákup elektronabíjačky pre bicykle.

-**bytový dom Makov-Čierne 17** – z rozpočtovaných 5 000,€ nebolo skutočné čerpanie.

Investičná bytová výstavba.

Výstavba bytovky na Vodárenskej ulici na zbúranie bývalej vodárne Makov v sume 15 009,90 €.

- **zariadenie pre seniorov** – z rozpočtovaných 9 000,-€ bolo skutočne čerpanie vo výške 7 247,60 na rozšírenie kamerového systému v hodnote 1 080,-€, nákup odpruženej práčky do pracovne v sume 5 997,60 € a projektová dokumentácia na rekonštrukciu rozvodu elektrického vedenia v pracovni v sume 170,- €.

zdravotné stredisko – z rozpočtovaných 8 000,-€ bolo skutočné čerpanie vo výške 1 650,- € na dokončenie rekonštrukcie čakárne zdravotného strediska.

-**správa obce Makov**- z rozpočtovaných 20 120,-€ bolo skutočne vyčerpaná v suma 13 483,07 €, čo je 67,01 % čerpanie. Jedná sa o kúpu bezpečnostných dverí v sume 4 128,65 €, kvetinová výzdoba na schody do obecného úradu Makov v sume 2 265,80 €, rekonštrukcia bývalej kancelárie Vodohospodár Makov spol. s. r. o. pre Slovenskú poštu v sume 5 580,88 €, dokončovacie práce klientskeho centra 1 507,74 €.

Správa Cestného hraničného priechodu – z rozpočtovaných 25 000,- € bolo skutočné čerpanie vo výške 25 621,39 €. Na zateplenie prístrešku pre obecnú techniku bolo použité 10 104,57 € a na rekonštrukciu váhového domčeka na bytovú jednotku suma 15 516,82 €.

Finančné operácie

Súčasťou rozpočtu sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Za finančné operácie sa považujú poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci, vystavené a prijaté zmenky, predaj a obstaranie majetkových účastí. Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce.

Príjmové finančné operácie v roku 2022 predstavovali zostatok finančných prostriedkov ŠR v sume 16 668,18 € v Základnej škole s materskou školou v Makove, nevyčerpané kapitálové výdavky od MV SR na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice na Trojačke vo výške 30 000,- €, nevyčerpané prostriedky z predchádzajúceho roka v sume 11 447,06 €, nevyčerpané prostriedky z rezervného fondu v sume 103 299,81 € boli schválené obecným zastupiteľstvom, nevyčerpané prostriedky z projektu ERAZMUS Základnej školy v Makove v sume 16 461,09 €, prijaté zábezpeky BD v sume 214,-€, zaplatená stará pôžička Vodohospodár Makov s. r. o. v sume 5 000,-€.

Výdavkové finančné operácie sa použili na splácanie istín z prijatých úverov a skutočné čerpanie bolo v sume 15 072, 14 €, čo predstavovalo 61,90 % čerpanie oproti rozpočtovanými prostriedkami vo výške 24 350,-€.

Hospodárenie obce v roku 2022 dokumentuje nasledovná tabuľka:

v €

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie
Bežný rozpočet			
Príjmy	2 415 867	2 548 795	2 515 463,08
Výdavky	2 331 291	2 391 699	2 412 197,62
Prebytok/schodok	84 576	157 096	103 265,46
kapitálový rozpočet			
Príjmy	55 000	55 000	2 620,71
Výdavky	355 725	361 960	257 031,47
Prebytok/schodok	- 300 725	- 306 960	-254 410,76
Rozpočet celkom			
Príjmy celkom	2 750 551	2 898 479	2 518 083,79
Výdavky celkom	2 711 301	2 898 134	2 669 229,09
Prebytok/schodok	+ 39 250	+ 345	- 151 145,30

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu	- 151 145,30 €
Vylúčenie z prebytku	- 31 871,82 €
Spolu schodok rozpočtu	- 183 017,12 €

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ citovaného zákona z tohto prebytku vylučujú :

- 1.Nevyčerpaných finančných prostriedkov zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v rozpočtovom roku na prenesený výkon v oblasti školstva 3 566,14 €
- prenesený výkon – referendum 1 349,14 €
2. Nevyčerpané prostriedky z ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky 0,00€
- 3.Nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv BD Čierne 17 0,00 €
- 4.Nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv BD Standard 2 014,25 €

5.Nevyčerpané prostriedky z účelovo určených darov od sponzorov	345,47 €
6.Nevyčerpané prostriedky zo ŠR/MPSVR/ účelovo určených pre OU Makov-útulok ,bežné výdavky	3 798,02 €
7.Nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v rozpočtovom roku na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v sume	618,80 €
8.Nevyčerpané prostriedky zo ŠR /MPSVR/ účelovo viazané na bežné výdavky poskytnuté v rozpočtovom roku na inflačnú pomoc v sume	20 180,-€,
Ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	
Celkom	31 871,82 €

Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu -184 017,12 €

Rozdiel z príjmových a výdavkových finančných operácií je + 167 804,00 €

Schodok rozpočtu v sume 183 017,12 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme vyfinancovať :

- z rezervného fondu v sume	31 994,12 €
- zostatok finančných operácií v sume	151 023,00 €

Zostatok finančných operácií v sume 16 781,- € bude použitý na tvorbu rezervného fondu.

Bilancia pohľadávok a záväzkov.

Situácia vo vývoji pohľadávok sa oproti predchádzajúcemu roku zlepšila. Výška pohľadávok v roku 2021 bola 59 622,77 €. V porovnaní s rokom 2021 v roku 2022 vzrástli pohľadávky o 50 986,92 €.

Obec eviduje v roku 2022 záväzky v celkovej hodnote 436 776,24 €. Výška evidovaných záväzkov oproti minulému roku klesla o 47 888,52 €.

Z Á V E R

Záverečný účet obce patrí medzi zásadné dokumenty. Jeho cieľom je podrobne informovať o hospodárení obce za uplynulý rok. Okrem hodnotiacej funkcie sa má stať zároveň východiskom budúcich rozhodnutí orgánov obce, zvlášť v oblasti rozpočtu, financií a nakladania s majetkom obce. Zverejnením s možnosťou pripomienkovania sa zároveň účet následne stáva nástrojom komunikácie medzi samosprávou a obyvateľmi a nástrojom verejnej kontroly samosprávy.

Návrh záverečného účtu Obce Makov za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu Obce Makov za rok 2022 bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Riadna účtovná závierka k 31.12.2022 bola v súlade s § 9, ods. 5 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená auditorom dňa 3.2.2023.

V zmysle par. 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča hlavná kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu

záverečného účtu Obce Makov za rok 2022 výrokom „Celoročne hospodárenie obce Makov za rok 2022 sa schvaľuje bez výhrad“.

Schodkový výsledok hospodárenia za rok 2021 bol dosiahnutý z bežného rozpočtu obce.

Finančné operácie sú súčasťou rozpočtu obce, ale nie sú súčasťou príjmov a výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu, z ktorých sa tvorí prebytok /alebo schodok/.

Schodok rozpočtu za rok 2021 vo výške 54 328,62 € navrhujeme vyfinancovať z rezervného fondu.

Záverečný účet obce patrí medzi zásadné dokumenty. Jeho cieľom je podrobne informovať o hospodárení obce za uplynulý rok. Okrem hodnotiacej funkcie sa má stať zároveň východiskom budúcich rozhodnutí orgánov obce, zvlášť v oblasti rozpočtu, financií a nakladania s majetkom obce. Zverejnením s možnosťou pripomienkovania sa zároveň účet následne stáva nástrojom komunikácie medzi samosprávou a obyvateľmi a nástrojom verejnej kontroly samosprávy.

Návrh záverečného účtu Obce Makov za rok 2021 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu Obce Makov za rok 2021 bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Riadna účtovná závierka k 31.12.2021 bola v súlade s § 9, ods. 5 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom dňa 01.04.2022.

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2021 výrokom „**Celoročne hospodárenie obce Makov za rok 2021 sa schvaľuje s výhradou**“. Výhrada spočíva z informácií uvedených na str. 11 až 12 predmetného dokumentu. Jedná sa o nerešpektovanie zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve a skreslený hospodársky výsledok Obce Makov a obecnej firmy Vodohospodár spol. s r. o. Makov.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 7:

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – celoročné hospodárenie obce za rok 2022 máme také, že je schodok vo výške 183 017 €. Tento dlh opätovne kryjeme z rezervného fondu a zo zostatku finančných operácií v sume . Máme pokles aktív, aj pasív. Do budúca treba robiť tak, že čo je v rozpočte, treba vždy v danom roku minúť.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, p. Eleny Trebulovej, k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2022.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Jozef Pavlík

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 108/2023 bolo prijaté.

8. SCHVÁLENIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE MAKOV ZA ROK 2022

Záverečný účet Obce Makov za rok 2022, ktorý predložila Ing. Irena Valičková, účtovníčka a rozpočtárka obce zahŕňa:

- Rozpočet obce pre rok 2022
- Rozbor plnenia príjmov za rok 2022
- Rozbor čerpania výdavkov za rok 2022
- Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2022
- Tvorba a použitie prostriedkov fondov
- Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2022
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2022
- Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.
- Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
- Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) štátnemu rozpočtu
 - c) štátnym fondom
 - d) rozpočtom iných obcí
 - e) rozpočtom VÚC
- Návrh uznesenia

Uvedený záverečný účet Obce Makov za rok 2022 je od 18.05.2023 zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Makov www.makov.sk.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
A/ s c h v a ľ u j e

Záverečný účet Obce Makov a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

B/ s c h v a ľ u j e,

že schodok v sume 183 017,12 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods.3, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude financovaný nasledovne:

- z rezervného fondu v sume 31 994,12 €

- zo zostatku finančných operácií v sume 151 023 €.

Zostatok finančných operácií v sume 16 781 € bude použitý na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Jozef Pavlík
----------------------------	--------------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 109/2023 bolo prijaté.

9. PLNENIE PHSR OBCE MAKOV ZA ROK 2022

S plnením Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja za rok 2022 informovala Mgr. Iveta Chromíková.

Obecné zastupiteľstvo v Makove uznesením č. 44/2016 zo dňa 16. júna 2016 schválilo v súlade s § 8 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z. strategický dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Makov na roky 2015 – 2022.

Súčasťou schváleného dokumentu je aj zabezpečenie kontroly realizovania opatrení PHSR. Cieľom je zostaviť informáciu o tom, ako sa plnia opatrenia navrhnuté v PHSR obce počas hodnotiaceho obdobia od 1. januára do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Hodnotenie sa vykonáva počas celého trvania PHSR raz ročne.

Vzhľadom na úlohy miestnej samosprávy a v súlade s ustanovením § 12, písm. b) zákona č. 539/2008 Z. z. – obec zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení.

Správa o plnení PHSR obce Makov za rok 2022 obsahuje odpočet opatrení a aktivít za jednotlivé strategické ciele programu za rok 2022 a ich finančné plnenie, ktoré je rozdelené na plnenie z rozpočtu obce a z externých zdrojov.

Uvedená správa je zasielaná Žilinskému samosprávnemu kraju, jednotlivé aktivity boli spracované do ich požadovaného google formuláru.

Pre ďalšie obdobie rokov je spracovaný nový rozvojový dokument PHSR 2022+.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 9:

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – ďakuje za spracovanie, za to, že Obec Makov vždy takto poctivo vypracuje túto správu, Obec Makov netreba naháňať na spracovanie ako iné obce. Je otázne, ktoré veci sa tam majú zahŕňať a ktoré nie, nie je na to ale žiadna metodika, nad akú sumu treba investičné aktivity do plnenia zahŕňať.

Toto plnenie je taký dobrý rýchly prehľad o investičných aktivitách v obci za daný rok.

Málokedy sa to však dostane medzi občanov, zostane to zvyčajne nepovšimnuté, ale kto sa chce k tomu dostať, tieto informácie získa.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Makov za rok 2022.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 110/2023 bolo prijaté.

10. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

10/A SCHVÁLENIE OPAKOVANÉHO UZAVRETIA ZMLÚV O NÁJME BYTOV V BYTOVÝCH DOMOCH MAKOV- ČIERNE 17 A MAKOV 383

S predloženým návrhom na opakované uzavretie zmlúv o nájme v bytových domoch informoval poslancov OZ p. František Chuděj, správca BD.

Časť súčasných nájomcov, ktorým končí nájomná zmluva 30.06. 2023, požiadali o opakovaný prenájom. Všetci sú to bezproblémoví nájomcovia, bez pohľadávok.

1. Dňa 05.04.2023 predložila **Zuzana Kyselová** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno „A“ v BD Čierne 17 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 3 osoby: Zuzana Kyselová a jej deti Dominika Kubicová a Marek Kubica
Voči jej osobe obec neviduje pohľadávky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
2. Dňa 26.05.2023 predložila **Zuzana Pindáková a Tomáš Polka**, žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno „E“ v BD Čierne 17 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 2 osoby: Zuzana Pindáková a jej druh Tomáš Polka.
Voči ich osobám obec neviduje pohľadávky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
3. Dňa 26.05.2023 predložila **Mgr. Ivana Cigáňová** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu číslo „1“ v BD Makov 383 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 3 osoby: Ivana a deti Samuel a Alžbeta.
Voči ich osobám obec neviduje pohľadávky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
4. Dňa 23.05.2023 predložili **manželia Vršanskí** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu číslo „5“ v BD Makov 383 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 3 osoby: manželia Mária a Ján so synom Dominikom
Voči ich osobám obec neviduje pohľadávky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
5. Dňa 20.04.2023 predložili **manželia Jandoví** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu číslo „6“ v BD Makov 383 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 2 osoby: manželia Lukáš a Ivana.
Voči ich osobám obec neviduje pohľadávky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
6. Dňa 18.04.2023 predložili **manželia Gregušoví** žiadosť o opakovaný prenájom 3-izbového bytu číslo „7“ v BD Makov 383 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 4 osoby: Mária , Rudolf a ich synovia Rudolf a Maximilián.
Voči ich osobám obec neviduje pohľadávky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
7. Dňa 05.05.2023 predložil Jozef Meheš, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov žiadosť o opakovaný prenájom 1-izbového bytu č. „H“ v BD Čierne 17 a to od 01.07.2023. V byte býva sám.
Voči jeho osobe obec neviduje pohľadávky. Jeho príjem neprekračuje povolenú hranicu.
8. Dňa 28.04.2023 predložila Terézia Maršová, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov žiadosť o opakovaný prenájom 1-izbového bytu č. „G“ v BD Čierne 17 a to od 01.07.2023. V byte bývajú 2 osoby: Terézia s dcérou Martinou.
Voči jej osobe obec neviduje pohľadávky. Jej príjem neprekračuje povolenú hranicu.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
A/berie na vedomie

1. žiadosť Zuzany Kyselovej, trvale bytom Hliny 1411/3-38, 017 01 Považská Bystrica zo dňa 05.04.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „A“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2023,
2. žiadosť Zuzany Pind'ákovej, trvale bytom Makov – Čierne 48, 023 56 a druhá Tomáša Polku, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka zo dňa 26.05.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „E“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2023,
3. žiadosť Mgr. Ivany Cigáňovej, trvale bytom Makov 180, 023 56 Makov zo dňa 26.05.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „1“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2023,
4. žiadosť Ing. Márie Vršanskej, trvale bytom Makov 383, 023 56 Makov a manžela Jána Vršanského, trvale bytom Trnavská 10, 010 08 Žilina zo dňa 23.05.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „5“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2023,
5. žiadosť Lukáša Jandu trvale bytom Potok 117, 023 56 Makov a manželky Ivany Jandovej trvale bytom Rašov 237, 013 51 Predmier zo dňa 20.04.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „6“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2023,
6. žiadosť Márie Gregušovej, trvale bytom Makov 383, 023 56 Makov a manžela Rudolfa Greguša trvale bytom Makov 383, 023 56 Makov zo dňa 18.04.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „7“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2023,
7. žiadosť Terézie Maršovej, trvale bytom Makov - Čierne 17, 023 56 Makov zo dňa 28.04.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „G“ v Bytovom dome Čierne 17 od 01.07.2023,
8. žiadosť Jozef Meheša, trvale bytom Makov - Čierne 17, 023 56 Makov zo dňa 05.05.2023 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „H“ v Bytovom dome Čierne 17 od 01.07.2023.

B/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „A“ o výmere 33,88 m² na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Zuzane Kyselovej, trvale bytom Hliny 1411/3-38, 017 01 Považská Bystrica a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.

C/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1- izbového bytu č. E o celkovej výmere 35,59 na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu 15 b. j. Makov – Čierne 17 b. j. Zuzane Pind'ákovej, trvale bytom Makov – Čierne 48, 023 56 a druhovi Tomášovi Polkovi, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.

D/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom bezbarierového 2-izbového bytu číslo „2“ o výmere 47,34 m² na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 Mgr. Ivany Cigáňovej, trvale bytom Makov 180, 023 56 Makov a to od 01.07.2023 do 30.06.2024.

E/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového bytu číslo „5“ o výmere 71,08 m² na 3. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 manželom Ing. Márii Vršanskej trvale bytom Makov 383, 023 56 Makov a Jánovi Vršanskému, trvale bytom Trnavská 10, 010 08 Žilina a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.

F/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 2-izbového bytu číslo „6“ o výmere 55,28 m² na 3. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 manželom Lukášovi Jandovi trvale bytom Potok 117, 023 56 Makov a Ivane Jandovej trvale bytom Rašov 237, 013 51 Predmier a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.

G/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového bytu číslo „7“ o výmere 70,17 m² na 4. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 Márii Gregušovej, trvale bytom makov 383, 023 56 Makov a Rudolfovi Gregušovi trvale bytom Makov 383, 023 56 a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.

H/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu č. H na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17 v celkovej výmere 33,88 m² Jozefovi Mehešovi, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov a to od 01.07.2023 do 30.06.2026

CH/ s ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu č. „G“ o výmere 33,88 m² na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu 15 b. j. Makov – Čierne 17 v celkovej výmere 33,88 m² Terézii Maršovej, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov a to od 01.07.2023 do 30.06.2026.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 111/2023 bolo prijaté.

10/B SCHVÁLENIE ZÁMERU ODPREDAJA PREBYTOČNÉHO MAJETKU - CKN 520/2 – KATARÍNA KNIŽKOVÁ

K bodu poskytol informácie p. František Chuděj, zamestnanec OÚ.

Obci Makov bola doručená žiadosť p. Kataríny Knižkovej, ktorá sa dotýka odkúpenia pozemku EKN 5101/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m². Nakoľko uvedený pozemok zahŕňal okrem schvaľovaného pozemku CKN 520/2 aj iné nevysporiadané CKN pozemky pod cestou I/10 a obecným chodníkom, dala obec Makov spracovať GP č.8/2023, úradne overený dňa 17.04.2023. Predmetným GP boli vyriešené všetky nevysporiadané CKN parcely v EKN 5101/1, ktorej vlastníkom bola Obec Makov na LV č. 8991.

Na základe spracovaného a už zapísaného GP č. 8/2023 je predmetom odpredaja na základe žiadosti p. Kataríny Knižkovej pozemok CKN 520/2, trvalý trávny porast o výmere 171 m². Uvedený pozemok sa nachádza za Kysucou a priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Nakoľko je jediným možným prístupom pre vozidlá vyvážajúce žumpy, je predložený návrh na odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

p. Katarína Knižková v prípade schválenia, je ochotná znášať náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý určí cenu za odpredaj ako aj pomernú časť nákladov na vyhotovenie GP a následne aj poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Čadca – katastrálny odbor.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 10/B:

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – nie je tu prítomná p. Knižková, žiada preto bod z rokovania stiahnuť. Obec nepotrebuje pozemok predávať, môže tam byť napr. oddychové miesto pre turistov, pre cykloturistov.

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – uvedená žiadosť je podaná od 02.12.2022. Odvtedy sa odpredaj rieši, išlo o EKN pozemok, je to pozemok pri jej rodinnom dome a siahal až po hasičskú zbrojnicu, sú to zvyškové EKN pozemky, preto sa zrealizoval geometrický plán, aby sa pozemky odčlenili a aby neboli poškodené naše záujmy. Pani Knižková odôvodnila svoju žiadosť riadne v liste, nie je dôvod stiahnuť bod z rokovania, že tu nie je prítomný.

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ - ide o ten pozemok, ktorý pravidelne pri väčších dažďoch zatápa?

(p. Ladislav Kubačka – áno, je to pozemok za Kysucou, pozná toto miesto, pretože tam bol rodičovský dom jeho otca. Je to tam iba hromada kameňov, nič za 50 rokov sa tam nezmenilo. Preto, ak im to má pomôcť, súhlasí s odpredajom.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o pozmeňujúcom návrhu poslanca OZ, p. Jozefa Pavlíka.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
schvaľuje

pozmeňovací návrh poslanca OZ, p. Jozefa Pavlíka, o stiahnutí bodu programu 10/B „Schválenie zámeru odpredaja prebytočného majetku - CKN 520/2 – Katarína Knižková“ z dnešného rokovania z dôvodu neprítomnosti žiadateľky p. Kataríny Knižkovej.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Mgr. Marta Sláviková

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie nebolo prijaté.

Nasleduje hlasovanie za pôvodne predložený písomný návrh.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Kataríny Knižkovej o odpredaj obecného majetku -parcela EKN 5101/1

B/ s c h v a ľ u j e

za trvalo prebytočný majetok Obce Makov, a to pozemok:

- CKN 520/2, trvalý trávny porast o výmere 171 m²

C/ s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj trvalo prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemku:

- CKN 520/2, trvalý trávny porast o výmere 171 m² vedeného na LV č. 8991 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastník Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 p. Katarína Knižkovej, Makov č. 167, 023 56 Makov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Obec Makov predmetný pozemok nevyužíva, pre obec je trvale prebytočným a tento priamo susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľky, pre ktorú je jedinou prístupovou možnosťou pre vozidlá zabezpečujúce vývoz žumpy, nakoľko s technických príčin nie je možné RD napojiť na verejnú kanalizáciu.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : Jozef Pavlík

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 112/2023 bolo prijaté.

10/C MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE EKN 1437/2 PRI OBSLUŽNEJ DOPLNKOVEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIÍ MD 21 18

O majetkoprávnom vysporiadaní pozemku pri obslužnej doplnkovej miestnej komunikácii informoval zástupca starostu obce, Ing. Marián Masnica.

Obec Makov je vlastníkom pozemku EKN 1437/2 Vodná plocha o výmere 45552 m² evidovaného na LV č. 8991. Jedná sa pozemok, ktorý je vodným tokom rieky Kysuce.

Nakladanie s uvedeným pozemkom je zablokované listinou – plombou vyznačenou na základe Z-3071/2015 (iné rozhodnutie).

Je potrebné doriešiť buď zápis listiny, alebo jej výmaz, aby bol pozemok EKN 1437/2 odblokovaný, aby sa dalo s pozemkom a s našim vlastníckym právom nakladať.

Obec Makov chce pripraviť projekt revitalizácie verejného priestoru pod Chatou Makov a časť pozemku CKN 105/2 Vodná plocha o výmere 6641 m² (prekládka toku Kysuce a starej cesty) by mohla byť vlastníctvom Obce Makov, na ktorom pozemku by sa dal realizovať verejný priestor.

Preto je potrebné odblokovanie nakladania s pozemkom EKN 1437/2, ktorý je zablokovaný listinou Z – 3071/2015 (iné rozhodnutie). Po zápise vlastníctva k časti obecného pozemku bude nasledovať návrh na odkúpenie časti pozemku EKN 1457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6015 m² od Slovenského pozemkového fondu a návrh na zámenu časti pozemku CKN 329/1 zastavaná plocha o výmere 14135 m² (EKN 5502 ostatná plocha o výmere 6759 m²) do vlastníctva Obce Makov, pozemok pod našou miestnou komunikáciou a chodníkmi u Chaty Makov. Po dovysporiadaní bude priestor možné využiť na cyklochodník, resp. cyklotrasu, chodník pre peších a opravu našej miestnej komunikácie MD 21 18. Časový priestor potrebný pre majetko-právne vysporiadanie je cca 2 roky, bude potrebné realizovať geometrické plány a viaceré schvaľovanie majetko-právnych úkonov v obecnom zastupiteľstve.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 10/C:

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – ide o pozemok pri starej ceste pri rodinnom dome Mgr. Slávikovej. 2/3 pozemku je vo vlastníctve Obce Makov, avšak z roku 2015 je zapísaná na katastri plomba, ktorú treba zrušiť, aby sa s pozemkom dalo nakladať a majetkoprávne vysporiadať aj zvyšok do vlastníctva obce. Bolo by tam pekné verejné priestranstvo, urobilo by sa tam oddychové miesto a potom by sa dala vysporiadať od SSC a od SPF aj cesta. Ide o intravilán, z toho dôvodu to nebolo zahrnuté v pozemkových úpravách.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – takéto pozemky, ktoré neboli riešené v rámci pozemkových úprav, treba postupne vysporadúvať.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – možno to bude drahé, pretože v mapách nemajú nový tok Kysuce, ale určite je za to vysporiadať to.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
A/berie na vedomie

informatívnu správu dotýkajúcu sa majetko-právneho vysporiadania pozemku EKN 1437/2 pri
obslužnej doplnkovej miestnej komunikácii MD 21 18 od rodinného domu súp. č. 115 p.
Ďuríkovej po rodinný dom súp. č. 120 p. Josefa Hlaváča,

B/schvaľuje

majetko-právne vysporiadanie pozemku EKN 1437/2 pri obslužnej doplnkovej miestnej
komunikácii MD 21 18 od rodinného domu súp. č. 115 p. Ďuríkovej po rodinný dom súp. č. 120
p. Josefa Hlaváča do vlastníctva Obce Makov v C stave katastra nehnuteľností za účelom
vytvorenia verejného priestranstva.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Oľšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 113/2023 bolo prijaté.

**10/D NÁVRH NA MAJETKOPRÁVNE DOVYSPORIADANIE POZEMKOV CKN 4/2,
CKN 27/2, CKN 78/10 PRE ÚČELY VYTVORENIA VEREJNÉHO
PRIESTRANSTVA A ODDYCHOVO – ŠPORTOVÉHO AREÁLU
PROSTREDNÍCTVOM DOHODY O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO
SPOLUVLASTNÍCTVA SO SLOVENSKÝM POZEMKOVÝM FONDOM**

Ing. Marián Masnica, starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti dovysporiadania pozemku
pri železničnej stanici.

Obec Makov, IČO: 00314129 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- CKN 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²
 - CKN 27/2 ostatná plocha o výmere 1163 m²
 - CKN 78/10 ostatná plocha o výmere 191 m²,
- vedených na LV č. 9786 v k.ú. Makov, Obce Makov pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 211/256.

Pod B1 je spoluvlastníkom neznámy spoluvlastník Augustín Masnica v spoluvlastníckom podiele
45/256, ktorý spoluvlastnícky podiel predstavuje 254,53 m².

Neznámeho spoluvlastníka zastupuje Slovenský pozemkový fond /predpokladáme/, nakoľko zápis
na LV č. 9786 nie je úplný. Pozemky začala Obec Makov vysporiadavať v roku 2011.

Jedná sa o pozemky pri železničnej stanici, ktorý areál má pre svoje potreby upravený obecný hasičský zbor.

Navrhujeme pozemky dovysporiadať do výlučného vlastníctva Obce Makov a to formou uzavretia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva so správcom spoluvlastníckeho podielu Augustína Masnicu – Slovenským pozemkovým fondom v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení nesk. predpisov.

Vysporiadaním pozemkov do výlučného vlastníctva dosiahneme možnosť oficiálneho nakladania a využitia pozemkov na účely, ktoré Obec Makov potrebuje.

Obec Makov potrebuje získať vlastníctvo pre účely vytvorenia verejného priestranstva a oddychovo – športového areálu slúžiaceho pre potreby najmä obecného hasičského zboru.

Časová náročnosť by bola 2 roky, finančná náročnosť cca 3 500 €.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu dotýkajúcu sa majetko-právneho dovysporiadania pozemkov CKN 4/2, CKN 27/2, CKN 78/10 pri železničnej stanici.

B/ s c h v a ľ u j e

majetko-právne dovysporiadanie pozemkov CKN 4/2, CKN 27/2, CKN 78/10 pri železničnej stanici podaním žiadosti Obce Makov, IČO: 00314129 o uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, IČO: 17 335 345 ako správcom spoluvlastníckych podielov pozemkov:

- CKN 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

- CKN 27/2 ostatná plocha o výmere 1163 m²

- CKN 78/10 ostatná plocha o výmere 191 m²,

vedených na LV č. 9786 v k.ú. Makov, Obce Makov pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 45/256 na neznámeho podielového spoluvlastníka Augustína Masnicu.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka, Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 114/2023 bolo prijaté.

10/E NÁVRH NA MAJETKOPRÁVNE DOVYSPORIADANIE OBECNÉHO LESA

O návrhu majetkoprávne dovysporiadať obecný les informoval zástupca starostu, Ing.. Marián Masnica.

Obec Makov, IČO: 00314129 je výlučným vlastníkom pozemkov:

- pozemku CKN 11638 lesný pozemok o výmere 20 728 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11641 lesný pozemok o výmere 334 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10353, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11652 lesný pozemok o výmere 2 989 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10352, kde je výlučným vlastníkom pod B 12 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11645 lesný pozemok o výmere 40 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11659 lesný pozemok o výmere 894 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11643 lesný pozemok o výmere 1 388 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10607, kde je výlučným vlastníkom pod B 14 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11644 lesný pozemok o výmere 1 004 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 11 742, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11647 lesný pozemok o výmere 375 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12105, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11649 lesný pozemok o výmere 320 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11663 lesný pozemok o výmere 1 275 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11664 lesný pozemok o výmere 836 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11640 lesný pozemok o výmere 135 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je podielovým spoluvlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11648 lesný pozemok o výmere 340 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12323, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11650 lesný pozemok o výmere 6 922 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11656 lesný pozemok o výmere 558 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12324, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11657 lesný pozemok o výmere 869 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12445, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11658 lesný pozemok o výmere 865 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12610, kde je výlučným vlastníkom pod B 3 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11660 lesný pozemok o výmere 1 060 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12416, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11661 lesný pozemok o výmere 1 592 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12395, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo

čo spolu predstavuje 42 524 m² , resp. 4,2524 ha.

Uvedené pozemky sú v ďalšom 100 % vlastníctve vo vlastníctve súkromných osôb, čiže je k nim založené tzv. dvojité vlastníctvo, resp. duplicitné vlastníctvo. Uvedené pozemky tvoria obecný les v miestnej časti Grúnik a sú z hľadiska hospodárenia, resp. získania úžitku obmedzené v hospodárení.

Uvedené vzniklo podľa môjho názoru nesprávnym zápisom Zjednodušeného registra pozemkového stavu v roku 1996 do katastra nehnuteľností /prepis pozemkovej knihy v extraviláne Obce Makov do katastra nehnuteľností/.

Obec Makov chcela vytýčiť hranicu obecného lesa medzi súkromnými vlastníkami a obecným lesom v časti Grúnik, preto objednala geometrický plán u firmy Geodézia Žilina a tento nebol asi urobený správne a došlo k jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Následne v roku 2018 boli do katastra nehnuteľností zapísané pozemkové úpravy, ktoré v tomto prípade sporu neriešili nesprávny právny stav, pozemky prečíslovali, ale pozemky z hľadiska vlastníctva ponechali v dvojitom vlastníctve.

Zástupcovia súkromných vlastníkov sa viackrát dožadovali riešenia na obecnom zastupiteľstve, avšak nikto sa tomu nevenoval. Uvedený spor je potrebné doriešiť a časovo určite presiahne volebné obdobie.

Keďže sa jedná o 4,2524 ha obecného lesa, je potrebné vytvoriť oficiálny technický doklad, ktorý preukáže, že sa jednalo o obecné vlastníctvo a následne toto právnymi listinami riešiť s vlastníkami. Preto navrhujem objednať technický podklad u súdneho znalca v odbore geodézia, ktorý prešetří tento stav u vyššie uvedených pozemkov.

Časová náročnosť by bola 5 rokov, finančná náročnosť podľa cenníka súdneho znalca.

Druhou kategóriou sú obecné pozemky v E stave katastra nehnuteľností:

- pozemok EKN 2745/107 lesný pozemok o výmere 518 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 6296, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1 Obec Makov. Tento pozemok je obecným pozemkom, bol mimo pozemkových úprav, jedná sa o pozemok pod obecným lesom pod pozemkami CKN 10427 a CKN 10425, ktoré sú obecným lesom a vyplňajú priestor po riekou Kysucu.
- pozemku EKN 4432 lesný pozemok o výmere 3 774 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 7963, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, Obec Makov. Opätovne sa jedná o pozemok mimo obvodu pozemkových úprav popri ceste na Kopanice medzi obecným lesom a riekou Kysucou.

U oboch pozemkov je potrebné riadne doriešiť plnoprávne vlastníctvo Obce Makov prenesením do C stavu katastra nehnuteľností a doriešiť účelové využitie pozemkov pre riadne uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Makov a firmou VODOHOSPODÁR Makov, spol. s.r.o.

V tomto prípade by bola časová náročnosť 2 roky, finančná náročnosť- odhad cca 2000 €.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 10/E:

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – ide o pozemky v lokalite Novej Dediny na Kopaniciach, za rodinným domom p. Bobeka a zvyšky obecnej EKN parcely za potokom.

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – na túto nezrovnalosť vo vlastníctve – dvojité vlastníctvo prišiel vtedy, keď dostal za úlohu spísať nájomnú zmluvu na prenájom obecného lesa medzi Obcou Makov a spoločnosťou VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r.o.

Zrejme to vzniklo v roku 2006 pri zápise registra pozemkov, potom sa urobil geometrický plán, aby sa vytýčilo vlastníctvo, odsúhlasila sa hranica, zameralo sa a stav je teraz takýto. Buď je zlý geometrický plán alebo je urobený zlý register vlastníkov lesa. Treba to doriešiť, ale nedá sa to vyriešiť už inak, iba dať prešetriť súdnym znalcom.

(Ing. Irenka Valičková – podľa nej sú to pôvodné súkromné lesy)

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – odovzdávanie lesov sa robilo podľa porastových máp, nie podľa máp katastrálnych, udialo sa to v socializme. Teraz treba nájsť správny nástroj na toto majetkové vysporiadanie. Otázkou je, ako sa zachovať pri obhospodarovaní tohto lesa, treba, aby

tam bol obhospodarovateľ. Podotýka, že predmetom novej nájomnej zmluvy na obecný les tieto pozemky nebudú.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – je za to, aby sa to vysporiadalo. Keď sa toho obec vzdá, získa to súkromný vlastník. Ak je tu iniciatíva možno 200 vlastníkov lesa a bude tam koordinácia, bude rád, ale určite nebude za to, aby sa obec vlastníctva vzdávala. Ak sa bude daný les obhospodarovať, tam, kde sú sporné hranice, nech peniaze zostanú v depozite a potom sa môžu vlastníci vyplatiť.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – teraz máme v obecnom lese odborne lesného hospodára z Makova, s vysporiadaním súhlasí, majetok by sme mali zveľadiť. Okrem iného má vedomosť, že je pripravená žaloba a ak nezačneme my, začne protistrana, ide o predchádzanie problémov do budúcnosti.

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – za súčasného stavu sa nič neudeje, VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r.o. má les obhospodarovať, lenže so zdrojmi nemôžeme nakladať.

Ing. Martin Pavlík, poslanec OZ – keďže sme obhospodarovateľom, nevidí zmysel, aby sme boli aktívni, nech aktivitu urobí druhá strana. Nechápe aktivitu obce vzdať sa majetku.

(Ing. Stanislav Gašparík – ak podá žalobu druhá strana, finančne môžeme stratiť viac. Je to komplikovaný proces, s ktorým sa oboznamoval na okresnom úrade, reálne nás to môže stáť oveľa viac)

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – pozorne si vypočul, ako sa vlastne takéto niečo môže stať, aby bolo na katastri dvojité vlastníctvo pozemku, pochopil to. Otázne je, čo s tým. Aktivita ako taká už bola vyvinutá, keďže v materiáli je uvedené, že zástupcovia súkromných vlastníkov lesov sa viackrát dožadovali riešenia na obecnom zastupiteľstve, avšak nikto sa tomu nevenoval. Možno je aj správne to, že sme s tým začali my, uvedený spor je potrebné doriešiť. Navrhnuté je objednať technický podklad u súdneho znalca v odbore geodézia, ktorý prešetrí tento stav. Má obec Makov nejaké podklady, že by to malo byť naše? Na základe čoho rozhodnúť?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – existujú štátna taxatárska spoločnosť, resp. Lesnícky národný ústav v Považskej Bystrici, sú tam odborníci v kombinácii lesníci, geodeti, taxatári, existujú aj pozemnoknižné vložky)

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – riešime vlastníctvo k pozemkom, súdny znalec je o tom, že musí nezávisle poriešiť tento stav tak, ako to má byť v súlade s právnymi predpismi, súdny znalec si doklady vyžiada a bude vlastníctvo zisťovať.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu dotýkajúcu sa majetko-právneho dovysporiadania pozemkov obecného lesa.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Oľšovský,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 115/2023 bolo prijaté.

Nasleduje hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca OZ, p. Jozefa Pavlíka, aby bolo v uznesení doplnené majetkové právne vysporiadanie do výlučného vlastníctva Obce Makov.

B1/ s c h v a ľ u j e

majetko-právne dovysporiadanie pozemkov obecného lesa do výlučného vlastníctva Obce Makov formou objednania súdnoznaleckého technického podkladu v odbore geodézia ako podkladu pre právny úkon vysporiadania sa so súkromnými vlastníkmi, ktorí sú ďalšími 100%-nými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov:

- pozemku CKN 11638 lesný pozemok o výmere 20 728 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11641 lesný pozemok o výmere 334 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10353, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11652 lesný pozemok o výmere 2 989 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10352, kde je výlučným vlastníkom pod B 12 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11645 lesný pozemok o výmere 40 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11659 lesný pozemok o výmere 894 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10530, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11643 lesný pozemok o výmere 1 388 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 10607, kde je výlučným vlastníkom pod B 14 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11644 lesný pozemok o výmere 1 004 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 11 742, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11647 lesný pozemok o výmere 375 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12105, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11649 lesný pozemok o výmere 320 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11663 lesný pozemok o výmere 1 275 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12190, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11664 lesný pozemok o výmere 836 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11640 lesný pozemok o výmere 135 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12191, kde je podielovým spoluvlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11648 lesný pozemok o výmere 340 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12323, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo

- pozemku CKN 11650 lesný pozemok o výmere 6 922 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12 739, kde je výlučným vlastníkom pod B 135 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11656 lesný pozemok o výmere 558 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12324, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11657 lesný pozemok o výmere 869 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12445, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11658 lesný pozemok o výmere 865 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12610, kde je výlučným vlastníkom pod B 3 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11660 lesný pozemok o výmere 1 060 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12416, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo
- pozemku CKN 11661 lesný pozemok o výmere 1 592 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 12395, kde je výlučným vlastníkom pod B 2 v 1/1, duplicitné vlastníctvo.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 116/2023 bolo prijaté.

B2/ s ch v a ľ u j e

majetko-právne vysporiadanie obecných pozemkov do C stavu katastra nehnuteľností:

- pozemku EKN 2745/107 lesný pozemok o výmere 518 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 6296, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1 Obec Makov.
- pozemku EKN 4432 lesný pozemok o výmere 3 774 m² v k.ú..Makov obce Makov, LV č. 7963, kde je výlučným vlastníkom pod B 1 v 1/1, Obec Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 117/2023 bolo prijaté.

**11. RÔZNE – ŽIADOSŤ Mgr. EVY JEŽÍKOVEJ A ALENY CIGÁŇOVEJ
O VYSPORIADANIE VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV K POZEMKOM EKN 1521/2
A EKN 1476**

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce, prečítal žiadosť Mgr. Evy Ježíkovej a p. Aleny Cigáňovej, ktorú obdržali dnes ráno pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Žiadateľky žiadajú Obec Makov, aby si odkúpila pozemky, ktoré sú ich vlastníctvom, ale sú využívané ako prístupová miestna komunikácia. Sú to pozemky EKN 1524/2 a EKN 1476. Uvedené pozemky sa nachádzajú v centre obce a už niekoľko desaťročí sú využívané ako miestna komunikácia. Žiadajú, aby si ich Obec Makov vysporiadala odkúpením. Zároveň žiadajú náhradu za využívané pozemky za uplynulé obdobie.

Interpelácie poslancov OZ a starostu obce k bodu programu č. 11:

Mgr. Eva Ježíková – pozemky boli vo vlastníctve mamy, zdedila ich a teraz ich vlastní ona. Ide o pozemky na Vodárenskej ulici a ulici k rodinnému domu p. Oravca. Už niekoľko rokov to chcú vysporiadať. Žiada Obec Makov o odkúpenie pozemkov a chce aj náhradu za obdobie, kedy obec pozemky využívala.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – v akej výške chcú náhradu?

(Mgr. Eva Ježíková – majú predstavu o trhovej cene, je to na dohode)

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – v princípe je víziou obce dovysporiadať pozemky pod cestami, sme však limitovaní peniazmi. Pokiaľ ide o cenu za m², najlepšie by bolo zajednať súdnoznalecký posudok, ale je to o dohode.

Mgr. Eva Ježíková – chápe, že nie sú peniaze, ale vlastní pozemok niekoľko desaťročí, je to cesta, ľudia to tam využívajú, skládajú drevo a pod. Ide o vyše 2 000 m².

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – na rokovanie obecného zastupiteľstva majú ísť veci, ktoré sú už pripravené a nie takto. V minulosti bola schválená cena pri vysporiadavaní pozemkov pod chodníkmi vo výške 3,32 €/m². Doba je posunutá inde a prirodzene, že ľudia chcú trhovú cenu z pohľadu vlastníctva. Obec by mala dať vypracovať súdnoznalecký odhad a samozrejme musia byť na to vyčlenené financie. Konštatuje, že štát zabezpečil a dal možnosť využívať pozemky pod cestným telesom.

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – za km, ktorý treba vysporiadať, by sme museli dať cca 160 000 €. V súčasnosti pracujeme na prepracovaní územného plánu.

Podľa zákonných možností, ak ide o verejný záujem, môže obec postupovať aj prostredníctvom vyvlastnenia.)

(p. Martin Pavlík, poslanec OZ – tu nejde o ľahostajnosť starostu, ide o financie, pretože treba pozemky vysporiadať všade v jednotlivých častiach obce. Ak by Mgr. Ježíková chcela predať za v minulosti schválených 3,32 €/m², tak súhlasí hneď.)

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – v blízkej dobe sa budeme tým určite zaoberať, budeme sa zaoberať cenou, ak sa zhodneme na odkúpení, musí prísť k nejakej dohode, za akú cenu by sa pozemky odkúpili. Má ale ešte otázku k náhrade za využívané pozemky za uplynulé obdobie. Je v kompetencii zastupiteľstva riešiť spätne túto náhradu?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – v bežnom živote sa to premietne do znaleckej dohody.)

Cesta je stavba- teleso cesty a pozemok je pod cestou. Zo strany štátu to nebolo správne takto to ponechať.)

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – nestretol sa ešte s takou situáciou)

Mgr. Eva Ježíková – normálne si chce vysporiadať pozemok, sami by toto netolerovali.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – Ing. Marián Masnica, keď bol starostom, vysporadúval pozemky vo verejnom záujme za 3,32 €/m². Dnes by zvýšenie malo byť cca o 100-200 %, cca 10 €/m². Za tých 10 €/m² by s odkúpením súhlasil a bez náhrady za uplynulé obdobie. Ak by sme sa aj dnes dohodli, dostaneme sa do situácie, kde možno ročne budeme na vysporiadanie ciest potrebovať cca 100-200 000 €.

(Mgr. Eva Ježíková – je to o jednaní, sú tam dve vlastníčky, musí sa vyjadriť aj druhá vlastníčka. Každopádne chcú, aby si to obec vysporiadala.)

Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – naposledy sa podieľal na vysporiadaní chodníka pre cyklochodník v Turzovke. Súdny znalec pozemky zhodnotil a cena tam bola od 1 € do 10 €/m². Netreba mať pri tom veľké oči. A to bola Turzovka – mesto. Zoberme túto žiadosť dnes na vedomie a neskôr sa to predloží na niektoré rokovanie už aj s konkrétnym návrhom.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – Mgr. Eva Ježíková je členkou komisie, k tomuto by malo byť predložené aj vyjadrenie komisie.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – je za vysporiadanie, počká si ale na znalecký posudok a s náhradou určite nesúhlasí ani ona, išlo by o precedens, apeluje na žiadateľky netrvať na tom.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mgr. Evy Ježíkovej a p. Aleny Cigáňovej o vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov na Vodárenskej ulici a ulici k rodinnému domu p. Petra Oravca, ktorá sa týka ponuky na odpredaj pozemkov EKN 1524/2 a EKN 1476.

B/ ž i a d a

starostu obce, Ing. Stanislava Gašparíka, pripraviť návrh na odkúpenie pozemkov EKN 1524/2 a EKN 1476.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 118/2023 bolo prijaté.

12. DISKUSIA

p. František Chuděj, zamestnanec OÚ – minulý rok bola obcou podávaná žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu domu kultúry. Projekt vtedy nebol schválený, teraz prišiel list z Ministerstva kultúry, že je možnosť dočerpania financií a môžeme sa s projektom opäť uchádzať. Problémom však je skutočnosť, že ceny už nie sú ako boli pri podávaní projektu v roku 2021, budú vyššie cca o 20%, takisto sedačky nám neuznali a budú ako neoprávnené náklady, ich cena bola vtedy 60 000 €. Otázkou je, či ideme do toho, pretože celá realizácia musí byť uskutočnená do konca 12/2023, dokonca aj zaplatená. Až potom nám to budú refundovať, musíme zobrať úver. V ideálnom prípade dostaneme 140 000 €, prefinancovať musíme cca 250 000 €. Z časového hľadiska máme 2-3 mesiace od podpisu zmluvy na celú realizáciu. Ďalší problém je v prenajatých priestoroch v dome kultúry. Tým, že sme prenajali pekárňu, nespĺňame teraz podmienky podlahovej plochy, museli by tam skončiť kancelárie a dokonca by sme nemohli prenajímať ani sálu na komerčné účely.

p. Martin Pavlík, poslanec OZ – je veľa plusov, aj mínusov, ale ľudia by to predsa pochopili, prečo by bolo toto obmedzenie. Určite tie percentá nájomnej plochy nás počkajú pri každom projekte. Ak sa chceme s projektmi uchádzať, nesmieme priestory prenajímať.

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – treba dať všetkým výpovede, inak sa nemôžeme o nič uchádzať, to isté to bude aj pri bytovom dome, ak stavba bude polyfunkčným objektom.)

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – ak by obecný úrad bol v dome kultúry, vtedy by problém nebol, tak to majú napríklad vo Vysokej nad Kysucou.)

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – vie si predstaviť nastaviť percentá prenajímania, problémom je, že nemôžeme robiť dodatok o navýšení peňazí. Obec by to stálo viac ako 150 000 €. Ale mohli by sme aspoň začať a ak by sme verejné obstarávanie ukončili do polovice augusta, je možné žiadosť podať.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – je za to, aby sme do toho išli, získali by sme 67% investície. Prvá vec, ktorá sa musí urobiť, je úprava rozpočtu, kde bude zahrnuté spolufinancovanie. Treba pre to urobiť maximum.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – každý jeden finančný prostriedok, ktorý je do obce získaný, je dobrá vec.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – treba si uvedomiť, že pri realizácii príde možno k nejakým zmenám, ktoré bude treba dofinancovať z rozpočtu, preto je nutné zobrať vyšší úver.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, poslankyňa OZ – v minulosti Mgr. Janka Petrovičová ponúkala svoje vedomosti a skúsenosti, treba pri realizácii potom komunikovať aj s kultúrnou komisiou. (p. František Chuděj – projekt je už vypracovaný, meniť sa to už nedá)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu:

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/b e r i e n a v e d o m i e

informačnú správu o zapojení sa Obce Makov do projektu rekonštrukcie Domu kultúry Makov pod názvom „Zlepšenie úrovne hygienických štandardov a zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Dome kultúry Makov“.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Mária Bajacárová, Ing. Daniel Brezina, PhD.,
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ladislav Kubačka,
Ing. Marián Masnica, Mgr. Stanislav Olšovský,
Jozef Pavlík, Mgr. Marta Sláviková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 119/2023 bolo prijaté.

Následne sa pokračovalo v DISKUSII.

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – veľmi rád by chcel všetkých privítať na víkendových Petro-Pavlovských hodových aktivitách a akciách a teší sa, že sa stretnú aj na nedeľnom sprievode do kostola.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, poslankyňa OZ – osobne takisto pozýva na stredajší koncert našich detí v dome kultúry o 17 hod.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – v sobotu prebehla pekná hasičská akcia – nočná súťaž. Treba vyzdvihnúť činnosť DHZ, mali to profesionálne zorganizované. (p. Ladislav Kubačka – prikláňa sa k tomuto názoru, dokonca hneď pekne aj všetko poupratovali)

Vidí, že obec pracuje na rôznych projektoch, niektoré sú už podané. V médiách ale zaregistroval, že v rámci Ministerstva životného prostredia bude vyhlásená výzva na rekonštrukciu verejného osvetlenia za úsporné a takisto aj na zberné odpadkové koše na separovanie. Mohli by sme sa na to pozrieť, či by sa obec mohla zapojiť aj v rámci tejto výzvy.

p. Ladislav Kubačka, poslanec OZ – máme tu cez víkend hody a rieši sa tu pocta Gotčárovi, kedy ale dospejeme k nejakému ukončeniu stavby mosta pri vjazde do Potoka? Ved' niekto musí za to zodpovedať, že to tam takto vyzerá, dokedy to bude v takomto stave? Chodník tam absolútne stráca význam. Chápe, že zrejme musel byť most urobený tak, ako ho niekto naprojektoval, ale treba to dať do nejakého stavu.

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – treba to majetkoprávne vysporiadať a samozrejme to doriešiť.)

(p. Martin Pavlík, poslanec OZ – treba proces dokončiť, musí to ale urobiť obec. Samozrejme nikto nemusí byť znalec v stavebníctve, aby sa vedelo, že je to katastrofa tento most a že sa nepodaril, robili to ale z VÚC. Treba to uzavrieť, hoci most je na smiech, musíme to odkúpiť a dokončiť.)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – má veľa vecí k činnosti a nečinnosti vedenia obce, ale nemá to zmysel.

Opäť upozorňuje na okolie železničnej stanice, firma tam znepríjemňuje život ľuďí, p. Anton Sojka sa nedokáže ani do dvora dostať. Žiada to do budúceho zastupiteľstva vyriešiť.

Doposiaľ neobdržal dochádzku starostu obce, žiada zaslať ju za 1. štvrt'rok.

Hoci je pod Grapami príkazová značka, neustále sa tam manipuluje s drevom. Žiada, aby sa tam s drevom nemanipulovalo alebo nech má obec z toho aspoň úžitok.

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – je to odvozné miesto firmy SePa, nemôžeme ľuďom zabrániť k prístupu k ich majetkom. Bývalé vedenie tu bolo 8 rokov, takisto skúšali roniť nejaké opatrenia a nepodarilo sa. Je to problém. Do VZN sa dal poplatok za používanie verejného priestranstva 1 €/m³, zámer bol dobrý, len je blbosť brať toľko peňazí za skladkovanie dreva, musíme to nastaviť inak, lebo za 1 nakládku vychádza 900 €. A toto si obhospodarovateľ aj tak stiahne od ľudí a ľudia potom dostanú minimálnu čiastku.)

Bola dražba dreva, sú tam 3 kopy dreva, vraj sa vydražili iba dve kopy, koho je tá 3. kopa?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – vydražili 3 kopy, na všetko sú elektronické stopy, aj to bolo zverejnené na webovej stránke. Bolo to urobené veľmi transparentne.)

V predvolebnom profile mal starosta, že na Bumbálke sú polorozpadnuté stavby.

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – ide o spor p. Dorociaka s p. Gajdošom, vyvíja intenzívny tlak, samotného to vytáča, ale robí na tom.)

Pred domom kultúry je špinavý koberec, smrdí, sú špinavé okná . Keď odchádzal, bolo to na úrovni, teraz je všade špina, takisto na toaletách.

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – nezdiera tento názor a môže povedať, že najväčšia hlúposť bolo dať všade koberce.)

Aká je v CSS poskytnutá 24-hodinová zdravotná starostlivosť? Netrpia starkí zlou zdravotnou starostlivosťou?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – máme zdravotného garanta, ale 24-hodinové pokrytie nebolo nikdy. Je v jednaní so zdravotnými poisťovňami. Garantkou je p. Iveta Liščáková na 50% úväzok, je zapísaná na Úrade pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou. Podotýka, že úroveň ošetrovateľskej starostlivosti v CSS je vyššia, predtým nebola na takej úrovni, ide to lepším smerom. Jožko Pavlík si myslí, že všetko, čo so zástupcom urobia, je zlé. Veď budme konštruktívni.)

p. Ladislav Kubačka, poslanec OZ – posledné dve zastupiteľstva p. Jozef Pavlík len kritizoval a bojoval za odstúpné Mgr. Dodekovej. Osobne sa stretol s dvoma bývalými zamestnankyňami, ktoré sa ho pýtali, či to mysleli vážne dať jej pri odchode odmenu, keď ony odchádzali bez odmien. Teraz sa chce ale opýtať. Keď bola Mgr. Dodeková taká úžasná pracovníčka, prečo v posledný deň v práci o 14.22 hod poslala sms starostovi, že starkí majú lieky iba do ďalšieho dňa a nezabezpečila im ich? Keď bola taká úžasná, prečo, keď odchádzala, vymazala kolegyniam všetky dôležité kontakty, zrušila v počítači všetky prístupy a podobne? Toto bola super pracovníčka?)
(p. Jozef Pavlík – oni ako vedenie boli s ňou spokojní)

Ďalej sa chce opýtať znova bývalého vedenia, kde sú všetky veci z vodárne na Vodárenskej ulici, ktorú búrali? Za 3 dni práce sa vyfakturovalo 15 000 € a zmizlo odtiaľ kopec vecí, ktoré tam boli uskladnené, ako je pozinkovaná demontovaná strecha, zánovné čerpadlá, betónové stĺpy, zberné nádoby, elektrický rozvádzač a iné. Kde tieto veci zmizli?

(p. Martin Pavlík – materiál a veci, o ktorých hovorí, nevie, či tam boli, sami boli prekvapení, že tam už nič nie je.)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – kedy zmiznú výmole na ceste v Čiernom?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – boli dažde, riešili výpusty, budú sa venovať aj výmolom na cestách.)

Žiadal účtovníčku predložiť, ako plynú do obce podielové dane. Podľa tabuľky sú vyššie o 54 233 €.

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – treba myslieť na to, že išla hore cena elektriny, zákonné zvýšenie miezd zamestnancov, čiže v konečnom dôsledku sú nižšie o 30%.)

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – požiada Irenku vypracovať skutočný prehľad výnosu podielových daní)

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, poslankyňa OZ – čo nám to rastie na bývalom cestnom hraničnom priechode?

(Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce – prišla firma, ktorá má na bývalom CHP nehnuteľnosť, že by chceli urobiť oplotok a umiestniť tam linku na granulovaný plast. Ťažko niekoho obmedziť vo využívaní vlastníckych práv. Neskôr priniesli žiadosť o zmenu územného plánu, aby priestor na bývalom CHP bol v územnom pláne priemyselnou zónou. Potom poslali ďalší list, že chcú vybudovať plot na ohlásenie drobnej stavby. Odpísali sme, že podľa územného plánu tam môže byť oplotenie iba z ihličnatých drevín. On však chce oplotiť celý areál a čiastočne obmedzil aj naše vecné bremeno a aj

prístup k iným nehnuteľnostiam. Vykonali štátny stavebný dozor, skúma sa súlad s verejným záujmom. Rieši sa to, osobne bol na všetkých, aj odvolacích inštitúciách. Výsledkom je, že inštitúcie musia postupovať v zmysle zákona. Subjekt zákon môže obísť a potom stavbu legalizovať, inštitúcie musia postupovať podľa právnych predpisov.

Druhá vec je, že obmedzil naše vecné bremeno, to je takisto v riešení.

S takýmito reakciami ľudí, že bude v obci skládka, sa stretávame, ale naozaj robia a vyvíjajú všetko, čo treba. Od nového roka bude v platnosti nový stavebný zákon, možno to už bude riešiť niekto iný.)

(Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – ako k tomu príde občan, ktorého obec naháňa kvôli banalite a tu sa stavia takýto kolos pri vstupe do dediny bez povolenia?)

Mgr. Jozef Pavlík, poslanec OZ – v centre v parčíku je osadená lampa, robí sa tam elektroinštalácia, občania tam videli pracovať obecných zamestnancov. Bola nejaká objednávka od p. Masnicu, ktorý tento pozemok vlastní? Platí Masnica za kosenie parčíka?

(Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce – narozdiel od iných rodina Masnicová poskytuje parčík bezodplatne. Neinvestičný fond Makové zrnká v spolupráci s obcou urobili projekt a skrášľujú verejný priestor. V rámci Petro-Pavlovských hodov sa tam bude odhaľovať lavička Gotčára.)

13. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 12 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2019, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Marián Masnica, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslami **99 – 119/2023**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

14. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce, Ing. Stanislav Gašparík, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 14.30 hod.

.....
Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Mária Bajcárová, poslankyňa OZ

.....

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková

