

Obec

MAKOV



Zápisnica

z rokovania

Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **18/2021**

Dátum: **27.10.2021**

Z Á P I S N I C A

z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 27. októbra 2021 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

PRÍTOMNÍ

Starosta obce : Martin Pavlík
Zástupca starostu obce: Jozef Pavlík
Poslanci OZ : Ing. Daniel Brezina, PhD.
Rastislav Gajdoš
Ing. Stanislav Gašparík
Rudolf Greguš
Mgr. Katarína Ježíková Lučanová
Mgr. Marta Sláviková
Mgr. Janka Petrovičová

Ospravedlnený: Ing. Marián Masnica

Hlavná kontrolórka obce: Elena Trebulová

Prizvaní: František Chuděj

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášanía schopné. Poslanec, Ing. Marián Masnica sa pre neúčasť z dôvodu práceneschopnosti vopred ospravedlnil.

2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, PROGRAMU ROKOVANIA A URČENIE ZAPISOVATEĽKY

V zmysle § 12, bod 3 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 24.04.2019 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia zástupca starostu obce.

Za overovateľov dnešnej zápisnice navrhuje p. Martin Pavlík, starosta obce poslancov OZ podľa abecedného poradia Mgr. Janku Petrovičovou a Mgr. Martu Slávikovú.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OZ určil Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu obce.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ schvaľuje

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2021
Mgr. Janku Petrovičovou a Mgr. Martu Slávikovú, poslankyne obecného zastupiteľstva.

B/ schvaľuje

program rokovania OZ v Makove dňa 27.10.2021:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky
3. Nakladanie s majetkom obce
- Odkúpenie spoluvlastníckych podielov CKN 5893/3 - cintorín
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Výjazd – tvaromiestna obhliadka miestnych komunikácií v teréne
7. Záver

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, PhD., Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík , Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Ing. Marián Masnica
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 260/2021 bolo prijaté.

3. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

A/ ODKÚPENIE SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV CKN 5893/3 - CINTORÍN

Obec Makov prejavila záujem na majetkovo-právnom vysporiadaní spoluvlastníckych podielov pozemku CKN 5893/3 pod B1, B2, B3, B4 a B5, ktoré vlastní neznámi podielovní spoluvlastníci Imrich Kučavík a Mária Kučavíková (rod. Pápolová).

O vysporiadanie týchto spoluvlastníckych podielov sa Obec Makov snažila v rokoch 2012 – 2016 určovacou žalobou na Okresnom súde v Čadci, ktorá však bola neúspešná.

Na pozemku CKN 5893/3 je vydané stavebné povolenie vydané Mestom Turzovka č. j. Výst-21-569-TX1-Ma-1888/KC-2014-Jt zo dňa 24.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom

04.11.2014, na stavbu „Rekonštrukcia cintorína v Obci Makov. K tomuto stavebnému povoleniu sa vyjadroval aj Slovenský pozemkový fond – Bratislava.

Keďže sa Obci Makov nepodarilo doriešiť vlastnícke vzťahy určovacou žalobou, Obec Makov požiadala dňa 23.02.2021 o ich usporiadanie dohodou o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní s SPF Bratislava, ktorej prílohou bol aj znalecký posudok na predmetný pozemok, v zmysle ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku: 1,75 €/ 1m².

Dňa 10.06.2021 bolo Obci Makov doručené „Oznámenie ceny žiadateľovi“, na základe ktorého SPF stanovila cenu za predmetný pozemok (spoluvlastnícke podiely) vo výške 8,81 €/ 1m². Vzhľadom na výšku stanovenej ceny, ktoré 5-násobne prevyšuje cenu stanovenú znaleckým posudkom, Obec Makov podala 15.06.2021 námietku voči stanovenej cene z dôvodu neprimerane vysokej ceny aj vzhľadom na využiteľnosť uvedenej nehnuteľnosti, na ktorej je zriadený cintorín s existujúcimi hrobovými miestami.

Dňa 10.09.2021 bolo obci doručené oznámenie SPF k námietke, ktorým štatutári fondu zdôrazňujú, že námietka je neopodstatnená a výška ceny 8,81 €/ 1m² je konečná a nemenná.

Na uvedené Obec Makov zareagovala žiadosťou o predĺženie termínu na vyjadrenie, nakoľko schvaľovanie prevodov nehnuteľností je plne v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celkové náklady na vysporiadanie podielov za neznámych vlastníkov v pozemku CKN 5893/3 v celkovej prevádzanej výmere 991,50 m² predstavujú čiastku 8 735,12 €.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 3:

p. Martin Pavlík, starosta obce – je dôležité byť vlastníkom uvedeného pozemku z hľadiska stavebných vecí. Stavebné povolenie nezískame, kým to nebudeme mať vo vlastníctve. Nemilo ho však prekvapila cena, ktorú z SPF požadujú, je hanbou, že sa k tomu takto stavajú, keďže ide o cintorín.

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – cintorín je vecou verejnou, stále tam prebiehajú stavebné úpravy. Po pozemkových úpravách v obci ceny pozemkov stúpili, je to pochopiteľné. Stanovená cena nie je nízka, ale o pár rokov by nás to aj tak donútilo podiel v pozemku odkúpiť a dnes je dobre, že z SPF to vôbec chcú vysporiadať.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – podľa stanoviska vedenia obce usudzuje, že vedenie je za odkúpenie pozemku. V podstate, ak by sme k vysporiadaniu nepristúpili teraz, neskôr by sa to muselo aj tak riešiť. Problém by nastal aj pri plánovanej výstavbe urnového hája v stavebnom konaní. Čo ho najviac zaráža, je okrem ceny aj veta v liste zo Slovenského pozemkového fondu, že námietka Obce Makov voči ich stanovenej cene je neopodstatnená a ich výška ceny je konečná a nemenná. Vôbec neuviedli zdôvodnenie.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – takisto je nespokojná s vyhlásením SPF, kde nám oznámili, že to bude takto a hotovo. Rozhodnutie štátu o cene nie je zdôvodnené. Odporúča podiel kúpiť, ale navrhuje im ešte napísať list, že ich rozhodnutie o cene nie je ničím podložené, na základe čoho stanovili cenu. Alebo tento problém zmedializovať.

(Ing. Daniel Brezina, PhD. – do medializácie by sa nehrnul, nemyslí si, že by to bolo správne)

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – pozemok treba do budúca kúpiť. Pozerala zmluvy s SPF na internete, takisto nevie, na základe čoho stanovili takúto cenu. Nemáme však právnu cestu ovplyvniť ich cenu, ktorá je nehorázna. Treba to ale kúpiť.

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – ak by sa obec rozhodla SPF ešte napísať list, mal by sa postaviť na tom, prečo nám za pozemok stanovil znalec v znaleckom posudku sumu 1,75 €/m² a oni nám cenu navýšili 5- krát vyššiu.

p. Martin Pavlík, starosta obce – odporúča spoluvlastnícky podiel odkúpiť.

Ing. Daniel Brezina, PhD., poslanec OZ – ak dnes odkúpenie schválime, je zbytočné im potom ešte písať.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie ceny žiadateľovi doručené Obci Makov od Slovenského pozemkového fondu, týkajúce sa vysporiadania podielového spoluvlastníctva v pozemku CKN 5893/3 Ostatná plocha o výmere 3305 m², evidovanom na LV č. 9723 pod B1, B2, B3, B4 a B5 medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava a Obcou Makov, Makov 60, 023 56 Makov .

B/ S c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemku:

parc. CKN 5893/3, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 3305 m², LV č. 9723 pod B1, B2, B3, B4 a B5 v celkovej prevádzanej výmere 991,50 m² za cenu 8,81 €/1 m² (t. j. za celkovú cenu 8735,12 €).

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, PhD., Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík , Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Ing. Marián Masnica
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 261/2021 bolo prijaté.

4. DISKUSIA

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ- telefonoval jej p. Smutník ohľadom nájmu bytu na zdravotnom stredisku.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – ide o nebytový priestor, ktorý bol prerobený v núdzi pre Ivana Papaja, ktorému zhorel rodinný dom. Je komplikované priestory preklasifikovať, môžu to tam zatiaľ prenajať ako nebytový priestor napr. na kanceláriu. O tento priestor prejavili záujem dokopy 4 záujemci. Uvedené pripravia na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva. Pán Smutník môže ísť aj do útulku, je tam voľné miesto.)

Ako pokračujeme s firmou TES Media s.r.o. ohľadom pripojenia domácností optickým káblom za účelom skvalitnenia poskytovaných internetových služieb v katastrálnom území Makov? Už v septembri mal pán starosta rokovať s Tes Media o cenovej ponuke. Prečo sa tak neudialo.

(p. Jozef Pavlík, konateľ spoločnosti VODOHOSPODÁR Makov spol. s r. o. – ak ukončíme činnosť prevádzky súčasnej káblvky, pustíme optický internet, ľudia to viac uvítajú ako káblvku)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – v minulosti bola káblvka dobrá, lenže z technického hľadiska dnes máme problémy, vznikajú náklady na opravy a údržbu, je načase to zmeniť)

(Ing. Daniel Brezina, PhD. – ide aj o finančný aspekt, podobne ako u kaderníctva, ktoré bolo zrušené pre dlhodobé červené čísla. Tu ide tiež o veľké náklady na neustále opravy káblvky.)

(p. Jozef Pavlík, konateľ spoločnosti VODOHOSPODÁR Makov spol. s r. o. – základný balík bude v cene ako je doteraz, budú však mať ľudia možnosť ďalších výhod a pripojení.)

Ďalej sa Mgr. Marta Sláviková informovala, z akého dôvodu je neustále zatvorený prejazd pri moste do Potoka od železničnej stanice. Autá to musia obchádzať cez centrum.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – SVP ukončilo stavbu regulácie potoka, ale pri rekonštrukcii zistili, že mostík z Potoka je vo veľmi zlom stave, je to však v kompetencii VÚC. S určitosťou sa to ale tento rok nestihne urobiť, dajú aspoň oznam pre občanov.)

p. Rudolf Greguš, poslanec OZ – zasadala Rada školy, kde sa okrem iného prejednával priechod pre chodcov pred ZŠ a sťažnosť na stravu v školskej jedálni.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce - v strave nevidí žiaden problém)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – obec priechod pre chodcov pred školou financovať z vlastných zdrojov nebude. Ide o štátnu cestu a jeden takýto priechod s výstražnými prvkami stojí cca 9 000 €.)

(Mgr. Katka Ježíková Lučanová, poslankyňa OZ – väčší problém vidí na ceste pred predajňou COOP Jednota. Odtiaľ totiž ľudia priamo prechádzajú cez cestu, hoci tam priechod pre chodcov nie je.)

(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – čo sa týka školskej stravy, problém treba pomenovať na komisii. Je to problematické, sú nové usmernenia, s ktorými sa ťažko pasuje. V škole majú deti bezplatne mliečny aj ovocný program. Do pozornosti ale dáva fakt, že sa množstvo žiakov odhlásilo, keď už nie je strava zadarmo.)

Mgr. Katka Ježíková Lučanová, poslankyňa OZ – v tomto roku nebol jarný ani jesenný veľkoobjemný zvoz. Môžu teda ľudia rátať s jarným zvozom? Na zbernom dvore môžu ľudia vozit' odpad aj mimo soboty? Vie o tom, že to tam niektorí opierajú o plot aj počas týždňa a aj cudzí ľudia.

(p. Marin Pavlík, starosta obce – čísla, ktoré sa dotýkajú odpadu našej obce nie sú priaznivé a na budúcom zastupiteľstve budú o tom rokovať. Zberný dvor doposiaľ funguje v sobotu, ale zamestnanec je aj na telefóne. Do budúca chcú pridať možno dva dni aj v týždni popoludní. Každopádne sa snažíme a robíme tak, aby bolo v obci čisto.)

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – je za to, aby odpad preberali na zbernom dvore aj v týždni. Takisto chce, aby aspoň jesenný zvoz veľkoobjemného odpadu zostal aj vzhľadom na Program odpadového hospodárstva. Tento jeden jesenný zvoz veľkoobjemového odpadu zastupiteľstvo odhlasovalo aj uznesením. Prečo sa ešte neuskutočnil? Boli prijaté uznesenia na návrh Ing. Mariána Masnicu na prerobenie nášho odpadového systému. Čo s tým? Do pozornosti dáva aj skutočnosť, že naša obec má veľmi malé čísla – kvóty pri separovaní odpadu. (p. Martin Pavlík, starosta obce – nie je s návrhom množstevného zberu stotožnený, získali by sme menej peňazí od občanov, keďže ľudia budú separovať.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – chodníky na cintoríne sú fajn, aj Dom nádeje je pekne upravený, oplotenie sa zrekonštruuje, ale čo je tam najhroznejšie, sú kontajnery na odpad. Navrhuje zvážiť prekrytie pohľadu na ne a esteticky ich schovať za nejakú zástenu. (p. Martin Pavlík, starosta obce – je pravda, že je to tam neestetické, bude nutné to urobiť) (p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – v projektovej dokumentácii je to riešené, sú tam naprojektované prístrešky na zberné nádoby)

p. Rudolf Greguš, poslanec OZ – cenu energií zvyšujú, účtujú si tam distribúciu, straty a elektrické vedenia sú zarastené. Treba elektrárne vyzvať na odstránenie drevín v blízkosti drôtov.

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ – apeluje na opravu oplotenia na cintoríne. Všetko je na jar v hornej časti rozhrabané od lesnej zveri, ľudia majú škody na hroboch, sú z toho nešťastní.

Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.

5. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **260 – 261/2021**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

6. VÝJAZD – TVAROMIESTNA OBHLIADKA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V TERÉNE

Starosta obce, p. Martin Pavlík, spolu s prítomnými poslancami OZ pokračovali výjazdovým rokovaním v teréne. Obhliadky boli zamerané na miestne komunikácie a mosty v častiach Trojačka, Kopanice, Ústredie, Čierne, Potok.

Po ukončení výjazdu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

7. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú na konci rokovania obecného zastupiteľstva prítomní ôsmi poslanci OZ.

Starostu obce, p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 15.30 hod.

.....
Martin Pavlík
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ

Mgr. Marta Sláviková, poslankyňa OZ

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková