

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Obec Makov

Makov č. 60, 023 56 Makov
IČO: 00314129

a

2. Stella Perháčová, trvale bytom Jesenského 194/12, 811 02 Bratislava

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Makov je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Makov a to:
 - a) parcela CKN 3624/2 – ostatná plocha o výmere 50m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku EKN 4436/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3432 m² evidovaného na LV 8991, vlastník Obec Makov. Pozemok bol odčlenený ako diel č. 1 geometrickým plánom č. 37209035 – 58/2021 firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035
 - b) parcela CKN 3625/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku EKN 4436/2 zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 3432 m² evidovaného na LV č. 8991 vlastník Obec Makov. Pozemok bol odčlenený ako diel č. 2 geometrickým plánom č. 37209035 – 58/2021 firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035
2. Stella Perháčová je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Makov a to:
 - a) parcela CKN 3625/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN 3625/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500m², evidovaného na LV 13015, vlastník: Perháčová Stella, Jesenského 12, 811 02 Bratislava.
Pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 37209035 – 58/2021 firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035
3. Obec Makov prenecháva parcelu CKN 3624/2 – ostatná plocha o výmere 50m² a parcelu CKN 3625/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m², v celkovej výmere **90 m²** nachádzajúcich sa v k.ú. Makov Stelle Perháčovej do jej výlučného vlastníctva.

Stella Perháčová prenecháva parcelu CKN 3625/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **62m²** nachádzajúcu sa v k. ú. Makov, Obci Makov do jej výlučného vlastníctva.

4. Záměna uvedených nehnuteľností bola schválená dňa 08.12.2021 uznesením obecného zastupiteľstva v Makove č. 270/2021 pod bodom A/, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a , ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov obec získava vlastníctvo pod časťou prístupovej komunikácie do časti obce Makov – Kopanice - Kršlisko napájajúcej sa na cestu III/ 2019.

III. Hodnota nehnuteľnosti

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 270/2021 bod B zo dňa 08.12.2021 bola hodnota zamieňaných parciel vo vlastníctve Obce Makov a Stelly Perháčovej stanovená vo výške 7,92 € / 1m².
2. Hodnota zamieňaných parciel vo vlastníctve Obce Makov predstavuje celkovú hodnotu **712,80 €**.
3. Hodnota zamieňaných parciel vo vlastníctve Stelly Perháčovej predstavuje celkovú hodnotu **491,04 €**.
4. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 270/2021 bod C zo dňa 08.12.2021 sa zmluvné strany dohodli, že vzniknutý cenový rozdiel vo výške 221,76 € uhradí Stella Perháčová Obci Makov pred podaním návrhu na vklad oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v celkovej výške 100 €, budú zmluvné strany znášať rovnakým dielom každý po 50 €.
6. Poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €, budú zmluvné strany znášať rovnakým dielom každý po 33 €.

IV. Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že majú dispozičné právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, že tieto nikomu nescudzili, nijako ich nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený. Ďalej vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie je na nich zriadené záložné právo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom, ich stav im je dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

Obec Makov týmto prehlasuje, že sú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov splnené všetky podmienky pre prevod uvedených nehnuteľností.

Zmluvné strany týmto žiadajú o zápis geometrického plánu č. 37209035 – 58/2021 firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, úradne

overeného Ing. Teréziou Targošovou dňa 28.09.2021 pod č. 1167/2021 do katastra nehnuteľností.

Uvedeným GP vzniká:

- a) parcela CKN 3624/2 – ostatná plocha o výmere 50m², odčlenením z pozemku EKN 4436/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3432 m²
- b) parcela CKN 3625/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m², odčlenením z pozemku EKN 4436/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3432 m²
- c) parcela CKN 3625/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m², odčlenením od pozemku CKN 3625/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500m²

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

VI.

Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Stella Perháčová splnomocňuje Obec Makov výlučne na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Obec Makov splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Zároveň Obec Makov splnomocňuje k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu.

V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor pre katastrálne územie Makov zapísať na príslušný LV nasledovne:

Katastrálne územie Makov:

ALV:

pozemok CKN 3624/2 – ostatná plocha o výmere 50m²

pozemok CKN 3625/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m²

BLV:

Stella Perháčová, trvale bytom Jesenského 194/12, 811 02 Bratislava

výlučné vlastníctvo v 1/1

CLV:

bez zmeny

Katastrálne územie Makov:

ALV:

pozemok CKN 3625/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m²

BLV:

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129

Výlučné vlastníctvo v 1/1

CLV:

bez zmeny

V Makove, dňa 03.01.2022

V Michalovciach, dňa 30.12.2021

.....
Obec Makov
Martin Pavlík
starosta obce

.....
Stella Perháčová