

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: 12. 10. 2016

číslo: 82/2016

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

Záložnú zmluvu č.500/725/2014, uzatvorenú podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. Záložným veriteľom:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Jurajom Kuřňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja Bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

a

2. Záložcom – dlžníkom:

Názov: **Obec Makov**
V zastúpení: Martin Pavlík, starosta obce
So sídlom: 023 56 Makov 60
IČO: 00314129.

Predmetom záložnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10017, katastrálne územie Makov, obec Makov, okres Čadca v podiele 1/1 k celku:

STAVBA:

Bytový dom súpisné číslo 383 postavený na pozemku CKN 267/9
/Popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383/

BYTY:

- byt č. 1, 1.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard

210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 53446/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

- byt č. 2, 1.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 62411/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 3, 2.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 80246/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 4, 2.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 62411/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 5, 3.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 80249/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 6, 3.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 62411/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 7, 4.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 79221/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 8, 4.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 61372/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu .

Na LV v Časti C: Ľarchy- Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V-2774/2016.

Ďalším predmetom záložnej zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9867, katastrálne územie Makov, obec Makov, okres Čadca v podiele 1/1 k celku:

POZEMOK:

parc. reg. CKN č. 267/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m².

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **12. 10. 2016**

číslo: **81/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

odňatie majetku Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO 00314129, DIČ 2020553128 - pozemok C KN 267/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7751 m² nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, pôvodne zapísaný na liste vlastníctva 9867 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, zo správy správcu Základná škola s materskou školou Makov, Makov 264, 023 56 Makov, IČO 37902890, DIČ 2021730194, rozpočtová organizácia obce Makov, s účinnosťou od 12.10.2016.

B/ S c h v a ľ u j e

zverenie majetku Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO 00314129, DIČ 2020553128 - pozemok C KN 267/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7309 m² nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísaný na liste vlastníctva 9867 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, do správy správcu Základná škola s materskou školou Makov, Makov 264, 023 56 Makov, IČO 37902890, DIČ 2021730194, rozpočtová organizácia obce Makov, s účinnosťou od 13.10.2016.

C/ S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy Základnej školy s materskou školou Makov, Makov 264, 023 56 Makov, IČO 37902890, DIČ 2021730194, zo dňa 26.11.2014.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: 12. 10. 2016

číslo: 83/2016

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Kamila Moravčíka, trvale bytom Makov 176, 023 56 Makov a Miroslavy Plešivkovej, trvale bytom M. R. Štefánika 2560/40, 022 01 Čadca o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu C v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j.

B/ S c h v a ľ u j e

opakovaný prenájom 2-izbového bytu písmeno C na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Kamilovi Moravčíkovi, trvale bytom Makov 176, 023 56 Makov a Miroslave Plešivkovej, trvale bytom M. R. Štefánika 2560/40, 022 01 Čadca, s účinnosťou od 11. 11. 2016, s dobou určitou do 31. 12. 2017.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: 12. 10. 2016

číslo: 84/2016

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

firme Javornik s.r.o., Trojačka 134, 023 56 Makov, za účelom vybudovania a prevádzkovania parkovacieho areálu prenájom majetku Obce Makov, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1070 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m² , zastavané plochy a nádvorcia
- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m² , zastavané plochy a nádvorcia,
vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú, v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 11, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti Obec Makov nevyužíva, prenájomom sa odstráni možnosť znečisťovania nehnuteľností, zamedzí sa vytváraniu nepovolených skládok, letnú a zimnú údržbu bude zabezpečovať nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady a Obci Makov zaniknú výdavky spojené s údržbou prenajatých nehnuteľností.

Cena za nájom predstavuje 1650 €/ročne po dobu 10 rokov.

Táto nájomná zmluva medzi Obcou Makov a firmou Javornik s.r.o. v ničom nebude obmedzovať prenajímateľa – Obec Makov vstupovať na prenajatý pozemok, či už pešo, autom alebo inou technikou.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **12. 10. 2016**

číslo: **85/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností:

- **parcela CKN č. 2238/36 o výmere 293 m², zastavané plochy a nádvoría**

- **stavba 141 postavená na parcele CKN č. 2238/36, prístrešok pre dobytok č. 141**

od spoločnosti JAVORNIK, s. r. o., Makov 134, 023 56 Makov, IČO: 47 753 161, ktorá je ich výlučným vlastníkom, zapísaná na liste vlastníctva č. 9909, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov do vlastníctva Obce Makov za celkovú cenu 16 500 €, z toho kúpna cena za

- pozemok - parcela CKN č. 2238/36 o výmere 293 m², zastavané plochy a nádvoría v sume 139 €,

- stavbu – súp. č. 141 postavenú na parcele C KN č. 2238/36, prístrešok pre dobytok č. 141 v sume 16 361 €.

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odovkľadovaním na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore bude znášať Obec Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík

Proti : Rastislav Gajdoš

Zdržal (a) sa hlasovania : Anna Zajacová

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: 12. 10. 2016

číslo: 86/2016

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

návrh na využitie horného a dolného prístrešku na bývalom CHP.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: 12. 10. 2016

číslo: 87/2016

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- CKN 207/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², ktorého vlastníctvom je Obec Makov, evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², ktorého vlastníctvom je Obec Makov, evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov

1. Ing. Mariánovi Masnicovi, rod. Masnicovi, bytom Makov 157, 023 56 Makov
v spoluvlastníckom podiele 1/2,

2. Ing. Alžbete Masnicovej, rod. Husárovej, bytom Makov 157, 023 56 Makov
v spoluvlastníckom podiele 1/2,

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014 za pozemky:

- CKN 265/2 Záhrady o výmere 5 m²,
- CKN 266/4 Záhrady o výmere 6 m²,
- CKN 266/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,

v k. ú. Makov vedených na LV č. 496 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníkov:

- o pod B1 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B2 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B3 Ing. Alžbeta Masnicová, rod. Husárová, nar. 07. 01. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Zmluvné strany sa budú finančne spolupodieľať na úhrade nákladov na overenie podpisov a na nákladoch na odkladovanie zámennej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre Obec Makov trvale prebytočné, nachádzajúce sa v centre obce medzi Obecnými úradom v Makove a rodinným domom manželov Masnicových.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželia Masnicovi užívajú pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov a na www.makov.sk v kategórii Zverejnené dokumenty dňa 30. 08. 2016.

Zámer bol zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva, ktoré zasadalo 14. 09. 2016, a to po celú dobu, o čom dokladá potvrdenie správcu úradnej tabule i správcu webovej stránky.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **12. 10. 2016**

číslo: **88/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti Obce Makov v rámci Environmentálneho fondu o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2017, za účelom realizácie projektu s názvom „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“, v rámci C Oblasti- Rozvoj odpadového hospodárstva; činnosti C3 - Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotriedňovacích zariadení; ktoré sú v súlade s platným Územným plánom Obce Makov a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Makov na roky 2016 - 2022.

B/ S c h v a ľ u j e

financovanie projektu „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“ vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov .

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: **12. 10. 2016**

číslo: **89/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklocestou za cezhraničným dedičstvom“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Obce Makov.

B/ S c h v a ľ u j e

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

C/ S c h v a ľ u j e

financovanie projektu „Cyklocestou za cezhraničným dedičstvom“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E **o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a**

zo dňa: 12. 10. 2016

číslo: 90/2016

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

p. Marte Harajdovej, Makov č. 314 sponzorský príspevok vo výške 300 € na vydanie druhej básnickej zbierky.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Martin Pavlík
starosta obce

