

Z Á P I S N I C A

z 1. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 30. januára 2014 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

P r í t o m n í :

Starosta obce : Ing. Marián Masnica
Zástupca starostu obce : Ing. Alena Šupčíková
Poslanci OZ : Rastislav Gajdoš
Mgr. Ján Gašparík
Rudolf Greguš
Rastislav Hunčík
Mgr. Eva Ježíková
Jozef Pavlík
Martin Pavlík

Hlavný kontrolór obce: Elena Trebulová

Ostatní prítomní: Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ ZŠ
Mgr. Daniela Helienková, zástupkyňa riaditeľa ZŠ
Zuzana Kubačková, riaditeľka MŠ
František Chuděj
Stanislava Gregušová

Neprítomný: Ing. Stanislav Lučan, poslanec OZ - ospravedlnený

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Marián Masnica. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Ing. Marián Masnica, starosta obce, doplnil program obecného zastupiteľstva o nasledovné body:

- Nakladanie s majetkom obce - návrh na schválenie prebytočného majetku – čističky odpadových vôd súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32 na bývalom CHP Makov
- Nakladanie s majetkom obce - návrh na schválenie výkupu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 2266/19, CKN 2266/20, CKN 3665/15, CKN 3665/16, CKN 3665/17, na bývalom CHP Makov, od p. Alojza Kubačáka, bytom Vysoká nad Kysucou 353
- Nakladanie s majetkom obce – návrh na vysporiadanie pozemkov pod minioštrovčeky.

2. SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupca starostu.

Zároveň Ing. Marián Masnica, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice: p. Rudolfa Greguša a p. Rastislava Hunčíka, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Brezinovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 01. 2014:

- p. Rudolfa Greguša, poslanca obecného zastupiteľstva,
- p. Rastislava Hunčíka, poslanca obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 04.12.2013: Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

C/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 30.01.2014:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Nakladanie s majetkom obce:
 - A/ Schválenie odpredaja inžinierskych sietí na CHP Makov
 - B/ Návrh na schválenie prebytočného majetku – čističky odpadových vôd súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32 na bývalom CHP Makov
 - C/ Návrh na schválenie výkupu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 2266/19, CKN 2266/20, CKN 3665/15, CKN 3665/16, CKN 3665/17, na bývalom CHP Makov, od p. Alojza Kubačáka, bytom Vysoká nad Kysucou 353
 - D/ Riešenie priestorov pre činnosť OHZ Makov v súvislosti s odpredajom administratívnej budovy na dovoznej časti CHP Makov
 - E/ Prenájom bytu v Bytovom dome Makov – Čierne 17
 - F/ Vysporiadanie pozemku CKN 5893/3, Súdna žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva príkazaním veci za náhradu
4. Spolupráca Obce Makov s rakúskou obcou Reinsberg – príprava projektu „Predstavme sa v Rakúsku“

5. Návrh na podanie projektu do Medzinárodného vyšehradského fondu
6. Schválenie všetkých potrebných uznesení súvisiacich s výstavbou stavieb „Výstavba bytového domu Štandard 210 - 8 bytových jednotiek“, „Technická vybavenosť k bytovému domu Štandard 210“ (úver, výstavba, financovanie, predloženie žiadosti, ručenie)
7. Schválenie rozpočtu ZŠ Makov, rozp. org. pre rok 2014
8. Schválenie rozpočtu MŠ Makov, rozp. org. pre rok 2014
9. Schválenie nákladov a výnosov firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o. pre rok 2014
10. Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2013
11. Rôzne - Návrh na vysporiadanie pozemkov pod miniostrovčeky
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 1/2014 bolo prijaté.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámila poslancov Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce:

- uznesenie č. 75/2012 – výstavba bytového domu v školskom areáli je vo fáze prípravy dokumentov k predloženiu žiadosti o dotáciu Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a žiadosti o úver Štátnemu fondu rozvoja bývania. Stavebné povolenie je právoplatné.
- uznesenie č. 186/2012, bod B – s prípravou obecného pozemkového spoločenstva sa nepokračuje
- uznesenie č. 17/2013 – úloha v plnení, projekt zadaný Ing. Stanislavovi Mikovčákovi, na projekte sa pracuje, projektová dokumentácia bude do konca marca 2014 pripravená
- uznesenie č. 39/2013, bod B – systémový koncepčný materiál v oblasti zamestnanosti v obci Makov bude spracovaný v rámci aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Makov

- uznesenie č. 86/2013, bod J – o spojenie Základnej školy Makov, rozp. org. s Materskou školou Makov, rozp. org. do nového právneho subjektu – do jednej právnickej osoby Základná škola s materskou školou, rozp. org., Makov č. 264, 023 56 Makov bolo požiadané, konanie je prerušené, obec požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie termínu vyradenia a zaradenia do siete do 31.01.2014, opätovne obec oslovila Ministerstvo školstva SR, p. ministrovi bude podaná žiadosť o udelenie výnimky.
- uznesenie č. 116/2013 - úloha splnená, ohľadom návrhu, aby Obec Makov predávala vyťaženú drevnú hmotu priamo a firma Vodohospodár Makov spol.s r.o. by zabezpečovala ostatné služby, sa starosta obce už vyjadril, nebude sa takto postupovať
- uznesenie č. 173/2013, bod B – úloha v plnení, realizuje sa príslušná inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia na zmenu účelu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska č. 211 na priestory bytové
- uznesenie č. 177/2013, bod B – úloha splnená, ponuka – inzerát, že sa v Bytovom dome Makov- Čierne 17 uvoľnil byt a záujemcovia môžu predkladať žiadosti do 31.12.2013, bola zverejnená.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na rokovaníach obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 2/2014 bolo prijaté.

3. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:

A/ Schválenie odpredaja inžinierskych sietí na CHP Makov

K bodu predložil písomný materiál p. František Chuděj, správca CHP Makov.

Obecné zastupiteľstvo v Makove uznesením č. 168/2013, bod B zo dňa 04.12.2013 schválilo za prebytočný nasledujúci majetok obce Makov v priestoroch CHP Makov:

- vonkajšie úpravy - prípojky a rozvody splaškovej kanalizácie
- vonkajšie úpravy – kanalizačné šachty betónové
- vonkajšie úpravy – odľučovač ropných látok
- vonkajšie úpravy – rigoly a objekty na tokoch
- vonkajšie úpravy – prípojky NN.

Uznesením č. 168/2013, bod C, zo dňa 04.12.2013 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na odpredaj uvedených nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Keďže p. Jozef Grežďo v cenovej ponuke, doručenej na Obec Makov dňa 08.01.2014, prejavil záujem aj o kúpu vodovodných prípojok k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom predaja v kúpnej zmluve, Obec Makov zverejnila na www.makov.sk a úradnej tabuli dňa 09.01.2014 zámer odpredať prípojky vody k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

Názov stavby, súp. č.	Postavená na pozemku
Váhový domček, súp. č. 143	CKN 2238/33
Výstupná kontrola, súp. č. 140	CKN 2238/43
Colnica, súp. č. 139	CKN 2238/16
Prístrešok pre dobytok, súp. č. 141	CKN 2238/36
Garáže+ náhradný zdroj, súp. č. 142	CKN 2238/15
Trafostanica, súp. č. 144	CKN 2238/38
Výstupná kontrola, súp. č. 131	CKN 3665/2
Colnica, súp. č. 134	CKN 3664/4
Trafostanica, súp. č. 133	CKN 3664/5

ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 13.12.2013 medzi Obcou Makov a p. Jozefom Grežďom.

Pre splnenie podmienok predaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je potrebné dodržať lehotu zverejnenia o zámere odpredať prebytočný majetok po dobu 15 dní, ktorá uplynula 24.01.2014. Obec Makov eviduje v súčasnej dobe iba jednu žiadosť o kúpu prebytočného majetku – inžinierskych sietí na bývalom CHP Makov, a to od p. Jozefa Grežďa v celkovej sume 120 € za všetky ponúkané nehnuteľnosti.

Cenová ponuka je prílohou zápisnice.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3/A:

p. Jozef Grežďo – predložil písomnú žiadosť, záujem o kúpu inžinierskych sietí odôvodňuje samozrejmosťou, že s kúpou nehnuteľností by sa mali kupovať aj inžinierske siete, je to predsa normálne napr. aj pri kúpe rodinného domu, takisto k nemu riešený prístup, aj inžinierske siete.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

p. Jozefovi Grežd'ovi, Turkov č. 153, 023 54 Turzovka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nasledovných nehnuteľností v priestoroch bývalého CHP Makov za celkovú sumu 120 €:

- | | |
|--|------------------|
| - vonkajšie úpravy - prípojky a rozvody splaškovej kanalizácie | za cenu: 22,60 € |
| - vonkajšie úpravy – kanalizačné šachty betónové | za cenu: 19,80 € |
| - vonkajšie úpravy – odlučovač ropných látok | za cenu: 16,50 € |
| - vonkajšie úpravy – rigoly a objekty na tokoch | za cenu: 15,50 € |
| - vonkajšie úpravy – prípojky NN | za cenu: 18,20 € |
| - vonkajšie úpravy – prípojky vody | za cenu: 27,40 € |

v rozsahu nehnuteľností schválených uznesením č. 138/2013 na odpredaj p. Jozefovi Grežd'ovi z dôvodu, aby vlastník nehnuteľností mohol vykonávať údržbu a prevádzku inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch a v budovách, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 13.12.2013.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené inžinierske siete sa nachádzajú na pozemkoch a v budovách, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 13.12.2013 a z toho dôvodu sú pre Obec Makov nepotrebné a kupujúci prejavil záujem o kúpu uvedených inžinierskych sietí.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Ing. Alena Šupčíková

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 3/2014 bolo prijaté.

B/ Návrh na schválenie prebytočného majetku – čističky odpadových vôd súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32 na bývalom CHP Makov

Keďže Obec Makov pristúpila k odpredaju inžinierskych sietí v rozsahu nehnuteľností schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 138/2013 na odpredaj p. Jozefovi Grežd'ovi z dôvodu, aby vlastník nehnuteľností mohol vykonávať údržbu

a prevádzku inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch a v budovách, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 13.12.2013 a s prihliadnutím na technický stav budovy ČOV, kde na jednej obvodovej nosnej stene došlo k utrhnutiu v rohoch od ostatných stien v dôsledku čoho reálne hrozí narušenie statiky celej budovy, kde bude potrebné jej urýchlené zastabilizovanie a vzhľadom na nefunkčnosť technologického zariadenia čističky odpadových vôd, je v súčasnom stave prevádzka ČOV pre Obec Makov z finančného hľadiska veľkou záťažou a s prihliadnutím na rozsah inžinierskych sietí, ktoré ostali vo vlastníctve Obce Makov, je podaný p. Františkom Chudějom, správcom CHP, návrh na jej prebytočnosť a odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3/B:

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – v súvislosti s prevádzkou čističky odpadových vôd chce vedieť, či má obec povinnosť prevádzkovať ČOV. Ak áno, ČOV musíme prevádzkovať, resp. musíme nájsť niekoho, kto ju bude prevádzkovať.

Taktiež sa zaujíma o skutočnosť, ako majú vyriešenú kanalizáciu firmy CEMA a BISTRO.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce - ak obec vlastní ČOV, je povinná ju prevádzkovať, prevádzkovať ju však môže iba odborne spôsobilá osoba. Firmy CEMA a BISTRO sú napojené na predmetnú ČOV. V prípade kontroly a pri nefunkčnosti ČOV je zodpovedný vlastník ČOV.)

p. Jozef Grežďo – podotýka, že treba brať do úvahy aj ekologickú záťaž, treba tiež do rekonštrukcie ČOV investovať nemalé finančné prostriedky. Záujem o kúpu ČOV má s tým, že nehnuteľnosť dá najskôr oceniť znaleckým posudkom, dnes nevie stanoviť cenu, za akú by ČOV kúpil.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

za prebytočný nasledujúci majetok Obce Makov:

- pozemok CKN 2238/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1259 m²,
- pozemok CKN 2238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m²,
- stavbu čističky odpadových vôd súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Makov (vývozná časť bývalého Cestného hraničného priechodu Makov), zapísané na LV č. 1070, vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

A/ S c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj nasledovného prebytočného majetku:

- pozemok CKN 2238/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1259 m²,
- pozemok CKN 2238/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m²,
- stavbu čističky odpadových vôd súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/32

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že z dôvodu odpredaja prevažnej časti inžinierskych sietí na bývalom CHP Makov a technického stavu budovy ČOV, je prevádzka a údržba budovy ČOV súp. č. 145 na pozemku CKN 2238/12 a prislúchajúceho pozemku, na ktorom sú sekundárne stavby ČOV pre Obec Makov finančne náročná.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 4/2014 bolo prijaté.

C/ Návrh na schválenie výkupu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 2266/19, CKN 2266/20, CKN 3665/15, CKN 3665/16, CKN 3665/17, na bývalom CHP Makov, od p. Alojza Kubačáka, bytom Vysoká nad Kysucou 353

K bodu predložil písomný materiál p. František Chuděj, správca CHP.

Pán Alojz Kubačák doručil Obci Makov svoju ponuku na odpredaj svojich podielov v pozemkoch CKN 2266/19, 2266/20, 3665/14, 3665/15, 3665/16, 3665/17 v celkovej výmere 159,86 m² za celkovú cenu 400 €. Uvedené pozemky sa nachádzajú na dovoznej časti CHP Makov, v ktorých má Obec Makov vlastníctvo v 1/2, na základe zámennej zmluvy so spoločnosťou CEMA. Pozemky sú rozmiestnené okolo nevysporiadanej parcely CKN 3665/1 – pôvodná hlavná cesta I/18 pred výstavbou colnice a zároveň pozemok CKN 3665/15 je pod budovou haly podrobnej kontroly a CKN 3665/16 je čiastočne vjazdom do haly pre hasičskú cisternu.

Uvedené pozemky neboli predmetom predaja p. J. Greždovi, nakoľko ich Obec Makov nevlastnila v 1/1. Uvedeným odkúpením sa obec stane väčšinovým vlastníkom uvedených pozemkov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
A/ s ch v a ľ u j e

na základe ponuky výkup spoluvlastníckych podielov v pozemkoch:

CKN 2266/19 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² : pod B2 v podiele 15/180
 pod B4 v podiele 1/180
 pod B8 v podiele 1/20
 Spolu: 30,83 m²

CKN 2266/20 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m² pod B2 v podiele 15/180
 pod B4 v podiele 1/180
 pod B8 v podiele 1/20
 Spolu: 16,53 m²

CKN 3665/14 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m² pod B2 v podiele 15/180
 pod B4 v podiele 1/180
 pod B8 v podiele 1/20
 Spolu: 34,30 m²

CKN 3665/15 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² pod B2 v podiele 15/180
 pod B4 v podiele 1/180
 pod B8 v podiele 1/20
 Spolu: 6,25 m²

CKN 3665/16 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² pod B2 v podiele 15/180
 pod B4 v podiele 1/180
 pod B8 v podiele 1/20
 Spolu: 11,53 m²

CKN 3665/17 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m² pod B2 v podiele 15/180
 pod B4 v podiele 1/180
 pod B8 v podiele 1/20
 Spolu: 60,42 m²

od vlastníka p. Alojza Kubačáka , trvale bytom Vysoká nad Kysucou č. 353, 023 55 Vysoká nad Kysucou, v celkovej výmere 159,86 m² za celkovú cenu 400 €.

B/ s ch v a ľ u j e

cenu za výkup spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 2266/19, 2266/20, 3665/14, 3665/15, 3665/16, 3665/17 v celkovej výmere 159,86 m² v celkovej výške 400 €.

Náklady na spracovanie kúpnej zmluvy a odkladovanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca bude znášať Obec Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 5/2014 bolo prijaté.

D/ Riešenie priestorov pre činnosť OHZ Makov v súvislosti s odpredajom administratívnej budovy na dovoznej časti CHP Makov

Pán František Chuděj, správca bývalého CHP Makov, informoval poslancom OZ o potrebe vyriešiť priestory pre činnosť Obecného hasičského zboru Makov.

Z dôvodu odpredaja majetku Obce Makov na bývalom CHP Makov, kde v administratívnej budove na dovoznej časti boli vyčlenené priestory pre činnosť OHZ Makov, je potrebné vyriešiť presťahovanie priestorov OHZ Makov do vhodných náhradných priestorov.

Dňa 22.01.2014 bolo presťahovanie OHZ prerokované obecnou radou. Starosta navrhoval presťahovanie OHZ do priestorov DK Makov, ktoré má v súčasnosti prenajaté Ing. Alena Šupčíková. Obecná rada tento návrh neschválila.

V zmysle kúpnej zmluvy s p. Grežďom je dohodnuté odovzdanie nehnuteľnosti do konca mesiaca január 2014. Z uvedeného dôvodu je potrebné urýchlene vyriešiť situáciu s OHZ Makov.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3/D:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – v súčasnosti má Obecný hasičský zbor Makov pridelenú bývalú halu podrobnej kontroly, kancelárske, šatňové a zasadacie priestory mali v budove dovoznej časti. Keďže sa budova dopredala, treba vyriešiť zasadacie priestory, šatňové priestory a priestory pre činnosť. So zasadacími priestormi nie je problém v zasadačke budovy obecného úradu. Tam sa plánuje tento rok zrealizovať aj kuchynská linka. V návrhu obecného rozpočtu na rok 2014 navrhujeme v zasadačke vybudovať kuchynskú linku ako dôstojné zasadacie priestory pre zastupiteľstvo, obecné rokovania a všetky spolky v obci (namiesto priestorov zrušených v 90.- tých rokoch, terajšia ústredňa).

Priestory pre OHZ Makov sa dali vyriešiť na bývalom CHP Makov, však poslanci OZ nechválili, aby bola časť priestorov ponechaná Obci Makov.

Doposiaľ majú OHZ techniku uskladnenú spoločne s obecnou technikou. Ak by sa poriešilo uskladnenie obecnej techniky, mohli by hasiči zostať na CHP. Navrhujem poriešiť uskladňovanie obecnej techniky mimo vyčlenenej požiarnej zbrojnice v budove bývalej haly podrobnej kontroly.

Čo sa týka odpredaja bývalej hasičskej zbrojnice, k jej odpredaju nepristúpil, kým nebol predaný CHP. Obec Makov by ju potrebovala, pretože bez kladových priestorov sa nedá činnosť v obci realizovať, máme veľa techniky.

Pre športové súťaže využívajú hasiči priestory na CHP, chýba im však teraz priestor pre šatňu. Ak by sa obecná technika z colnice vystažovala, mohli by sa šatne prirobiť tam. Taktiež majú hasiči množstvo vysúťažovaných pohárov a pod., aj tie potrebujú niekam umiestniť, ak by využívali zasadačku OÚ ako zasadaciu miestnosť, vitrína s pohármi by mohli byť aj tu, v najhoršom prípade v priestoroch budovy zdravotného strediska. Podotýka, že kvôli technike musia mať OHZ miestnosť temperovanú, techniku musia mať hlavne chránenú pred dažďom, snehom, čiže zagarážovanú. Navrhuje, aby hasiči ostali v priestoroch CHP, dal by sa zrealizovať projekt na zníženie stropu, zateplenie stropu, tepelnotechnické posúdenie, aj na odvádzanie výfukových plynov. Dali sme spracovať projekt tepelnotechnických úprav Požiarnej zbrojnice s. č. 132 (zníženie stropov so zateplením, odvedenie výfukových plynov). Rozpočet rekonštrukcie odhaduje na cca 16 000 €.

Ďalšou možnosťou je aj návrh Mgr. Evy Ježikovej, ktorá navrhovala zakúpiť a postaviť na halu. Aj takéto riešenie pre uskladnenie obecnej techniky by bolo vhodné.

Taktiež sa nemalé finančné prostriedky vynakladajú na rekonštrukciu polyfunkčnej budovy pri futbalovom ihrisku (stavba prístrešku, tribúna), aj tam by sa dalo uvažovať o prípadnom športovom využití areálu pre cca 3-4 hasičské súťaže ročne, veď je to športový areál.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – žiada, aby sa poslanci stotožnili, čo je v obci najdôležitejšie. Konštatuje, že firma Vodohospodár Makov spol.s r.o. a Obec Makov je to isté, je jedno, či traktor vlastní Vodohospodár Makov spol.s r.o. alebo Obec Makov, stále je to 100% - né vlastníctvo obce. Osobne sa stotožňuje s jednou vecou – aby Obec Makov a Vodohospodár Makov mala jednu budovu na podnikateľskú činnosť, na CHP Makov je to postačujúce. Obecný hasičský zbor v Makove však nemá žiadnu perspektívnu budovu ani areál, ani z hľadiska bezpečnosti.

Navrhuje hasičskú zbrojnicu súp. č. 247 odpredať a z častí peňazí za odpredaj poriešiť budovanie nového areálu pre OHZ. Len treba nájsť miesto, aby sa hasičské aktivity v obci rozširovali, a to nie na 1 rok, ale do budúca aj na 100 rokov.

Preto navrhuje, aby priestor pre hasičov bol pri železničnej stanici tým, že ponúka na odpredaj nehnuteľnosť pri železničnej stanici súp. č. 40 postavenej na pozemku CKN 25 o výmere 168 m², vrátane príslušného pozemku, celková výmera je cca 1033m². Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom firmy JAMPEX s.r.o. Makov. Cena za odpredaj nehnuteľností by bola 28 000 €.

Technika OHZ by bola uskladnená tam, šatňu by mohli mať hasiči zatiaľ v bývalej školskej jedálni, pre sedenia by mali k dispozícii zasadačku OÚ, išlo by o dočasné riešenie.

Tento návrh je najjednoduchší, je to strategicky najlepšie a najlacnejšie riešenie pre obec. Hala podrobnej kontroly na CHP nech slúži ako sklad a dielňa pre obec a obecnú firmu a dnes určime a schválme perspektívne miesto pre hasičov, pretože takéto miesto potrebujú.

Dobrovoľní hasiči vždy budú zo štátu podporovaní, budú prizývaní k požiarom, určite sa bude dať zapojiť a získať nejaké financie z grantov.

Ďalej podotýka, že obecná firma a obec má svojich zamestnancov, ktorí sú za niečo zodpovední, mali by mať samostatné uzamykateľné priestory, hasiči sú samostatná zložka, nie sú v pracovnoprávných vzťahoch s obcou, hľadajme preto pre nich nový priestor, aby sa ich činnosť mohla rozvíjať a nemiešať ich s obcou a obecnou firmou. Na CHP nech sa ponechajú iba skladové priestory pre obec a Vodohospodár, budú mať aj viac priestoru, v prípade, ak sa zase zakúpi v budúcnosti nejaká technika.

Navrhuje dať hlasovať, aby hala podrobnej kontroly na CHP zostala vo vlastníctve Obce Makov a bude tam uskladnená technika pre Obec Makov a firmu Vodohospodár Makov spol.

s r.o., ďalej nech sa hasičská zbrojnica súp. č. 247 odpredá a aby sa kúpili nehnuteľnosti pri železničnej stanici pre OHZ Makov, pričom sa tam najskôr opraví okná a dvere a areál sa dobuduje neskôr, možno aj s využitím grantov.

Akceptuje akékoľvek uznesenie, treba ale rozmyšľať perspektívne, hanbil by sa, ak po ukončení volebného obdobia by po ňom ostala neperspektívna práca.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – pri návrhu p. Jozefa Pavlíka, odkúpiť pre OHZ nehnuteľnosti pri železničnej stanici, ho odrádzajú veľké investičné náklady na uvedenie do nejakého stavu, aby mohli hasiči v priestoroch fungovať, odhaduje, že by išlo o sumu 150 000 € - 200 000 €. Nie je tam dokonca zavedená elektrická energia, kanalizácia, voda, bude sa musieť vybudovať čistička odpadových vôd, príľahlý pozemok ako prístup k nehnuteľnosti nie je vlastnícky vysporiadaný, pozemok je prístupný iba z hlavnej cesty.)

(p. František Chuděj, úsek PO – chce vedieť, kam sa dá v prípade odkúpenia nehnuteľností pri železničnej stanici pre OHZ hasičská cisterna a hlavne kadiaľ sa do budovy dostane, keďže prístupné pozemky nie sú v jeho vlastníctve.)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – súhlasí so zlúčením strojnovej techniky obecnej a firmy Vodohospodár, treba ale riešiť aj opravárenskú dielňu v budove obecného úradu, nakoľko v danom priestore nie je veľmi vhodná. Pri zväraní je zápach v celej budove OÚ, pri prípadnom búchaní to tiež rezonuje v celej budove.

(Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – súhlasí s uvedeným návrhom, avšak chlapi potrebujú aj sociálne zariadenie, treba na to pamätať. Prikláňa sa k návrhu Mgr. Evy Ježíkovej, výstavba haly pre obec a Vodohospodár by bol prínosom, aj nariadenie bolo sústredené spolu, čiže navrhuje pre obecnú techniku a techniku Vodohospodár Makov spol. s r.o. zakúpiť halu.)

Zároveň sa p. Rastislav Gajdoš prikláňa k návrhu p. Jozefa Pavlíka, aby hasiči mali priestory zvlášť a obec zvlášť.

Pokiaľ ide o odkúpenie nehnuteľností pri železničnej stanici, pripomína, že súčasnú hasičskú zbrojnici chceme predať za 14 000 €, kde je elektrická prípojka, voda, vývod na kanalizáciu, sú to spevnené plochy o výmere 1 170 m² a my ideme kupovať nehnuteľnosť za 28 000 €, kde vôbec nie sú inžinierske siete, nie je tam prístup a pozemok okolo nie je vlastnícky vysporiadaný. Bol aj na tvári miesta a pochybuje, že sa tam zmestia 3 autá. Ak tam aj vojdú, ako vyjdú von? Toto nie je hospodárne nakladanie s peniazmi obce

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – nevie, či budova pre všetky mechanizmy by bola postačujúca, treba premyslieť návrh o zakúpení haly pre obecnú techniku.

Podľa prieskumu na internete vychádza cena za novú halu cca 36 000.

Podotýka, že ak odhlasujeme, že hala na CHP bude iba pre Obec Makov a Vodohospodár Makov spol. s r.o., uznesenie hneď aj porušíme, pretože OHZ tam nebude môcť byť a kam si dajú techniku?

(p. František Chuděj, úsek PO - ak by sa vybúrala rampa, v podstate by sa priestor zväčšil na šírku o 3,5 m a vznikol by priestor o výmere

10 m x 24 m, a to by už bolo pre techniku postačujúce.)

p. Mgr. Eva Ježíková konštatuje, že riešime priestory pre obecný hasičský zbor, ale nedali si žiadnu požiadavku, čo vlastne požadujú.

(p. František Chuděj, úsek PO – osobne dal hasičom návrhy, ktoré pripadajú v obci do úvahy. Priestory na železničnej stanici úplne zavrhl, nepotrebujú to, zvykli si už v priestoroch na CHP, s priestormi pre techniku sú spokojní. Požadovali iba pripravené vozidlo, aby sa mohli v prípade požiaru rýchlo premiestniť na CHP. Ako zasadacie miestnosti by využívali zasadačku na OÚ, taktiež by si tu uskladnili vitrínu s ocenenými pohármi. Schádzajú sa iba cca 4 x ročne, úplne im bude postačovať zasadačka OÚ.)

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – pri hlasovaní bude zásadne najskôr požadovať rozpočet rekonštrukcie budovy pri železničnej stanici, aby sa priestory dali hasičmi využívať. Nie je jednoduché iba vymeniť okná a dvere. Sám poslanec OZ, Mgr. Ján Gašparík, pri obhliadke sa bál do priestorov vôbec vstúpiť.

Najskôr chce vidieť rozpočet na rekonštrukciu a rozpočet na výstavbu novej budovy, resp. haly a potom sa rozhodne, ako bude hlasovať.

Upozorňuje na skutočnosť, že dať 28 000 € za budovu, ktorá možno nemá žiadnu hodnotu a do jej rekonštrukcie bude treba vysokú prvotnú investíciu, nie je pre obec hospodárne. Keby cena bola symbolická za 1 €, v tom prípade by o tejto možnosti uvažovala.

Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ – určite bude dobré, ak hasiči budú mať samostatný objekt a priestory. Pri železničnej stanici by areál vyzeral úplne inak ako v priestoroch na CHP. V prípade vypísania grantu sa obec zapojí so žiadosťou na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Hasičská cisterna môže byť zatiaľ na CHP.

p. Rudolf Greguš, poslanec OZ – na CHP je to pre hasičov ďaleko.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – CHP je súčasťou obce, ľudia predsa žijú aj na Trojačke, aj na Kopicaniach, v Čiernom, v Potoku.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia, predložený Ing. Mariánom Masnicom, starostom obce:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e,

aby bývalá hala podrobnej kontroly na CHP Makov slúžila prednostne pre Obecný hasičský zbor Makov, zasadacie priestory bude mať OHZ Makov v zasadačke Obecného úradu Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie č. 6/2014 nebolo prijaté.

Návrh uznesenia, predložený p. Jozefom Pavlíkom, poslancom OZ:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

od firmy JAMPEX s.r.o. Makov odkúpenie prevádzkovej budovy pri železničnej stanici súp. č. 40 s rozlohou 168 m² postavenej na pozemku CKN 25 zastavané plochy a nádvoría, ďalej pozemku CKN 78/4 zastavané plochy o výmere 562 m², CKN 78/9 o výmere 303 m², bez akýchkoľvek inžinierskych sietí, pre účely hasičskej zbrojnice a budúceho hasičského areálu za sumu 28 000 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Jozef Pavlík, Martin Pavlík

Proti : Rastislav Gajdoš, Ing. Alena Šupčíková

Zdržal (a) sa hlasovania: Mgr. Eva Ježíková

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 7/2014 bolo prijaté.

Návrh uznesenia, predložený Ing. Mariánom Masnicom, starostom obce:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

využívanie haly podrobnej kontroly v priestoroch bývalej CHP Makov pre účely Obce Makov a spoločnosť Vodohospodár Makov spol.s r.o.

Do času novovybudovania hasičskej zbrojnice pri železničnej stanici sa technika Obecného hasičského zboru Makov ponechá v priestoroch na CHP Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 8/2014 bolo prijaté.

E/ Prenájom bytu v Bytovom dome Makov – Čierne 17

K prenájomu bytu v bytovom dome Makov-Čierne 17 poskytla informácie Stanislava Gregušová, správca BD.

Dňa 20. 11. 2013 Obec Makov obdržala výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu bytu I. v bytovom dome č. 17 v Makove, časť Čierne, ktorú podali manželka Milan Trebula a Jaroslava Trebulová s tým, že nájom bytu končí dňom 31. 12. 2013.

Ihneď po obdržaní výpovede správca bytového domu Stanislava Gregušová zverejnil oznam o možnosti prenájmu tohto bytu v obecnom infokanáli a na obecnej webovej stránke.

V evidencii o pridelenie bytov ku dňu 04. 12. 2013 boli nasledovné žiadosti:

- Romany Dulinkovej, Makov o pridelenie bytu.
- Zuzana Balážová, Jána Kollára 2456/10, Čadca o pridelenie bytu.

Dňa 04. 12. 2013 na zasadnutí OZ v Makove bol prenájom tohto bytu prejednávaný a bolo schválené uznesenie č. 177/2013, ktorým OZ žiadalo starostu obce, aby bol zverejnený inzerát o možnosti prenajatia voľného bytu. Inzerát bol uverejnený v týždenníku Kysuce v 50. týždni roku 2013.

Po uverejnení inzerátu si podali žiadosť o prenájom bytu p. Martin Vojtek, Makov 177 a p. Lucia Hunčíková, Makov 229.

Čiže v súčasnosti sú v evidencii žiadateľov o byt 3 žiadosti.

Správca bytu, Stanislava Gregušová, konštatuje, že podľa VZN o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty pri pridelení nájomných bytov majú prednosť rodiny s deťmi a podmienkou je aj splňanie kritéria mesačného príjmu rodiny. Na základe tohto doporučuje schváliť prenájom Martinovi Vojtekovi, bytom Makov 177 a Lucii Hunčíkovej, bytom Makov 229.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

od 01.02.2014 prenájom uvoľneného 3-izbového bytu I na 2. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. Martinovi Vojtekovi, trvale bytom Makov 177 a Lucii Hunčíkovej, trvale bytom 229.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 9/2014 bolo prijaté.

F/ Vysporiadanie pozemku CKN 5893/3, Súdna žaloba na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva prikázaním veci za náhradu

K bodu poskytla informácie Stanislava Gregušová, správca cintorína.

Obec Makov je spoluvlastníkom pozemku CKN 5893/3 Ostatné plochy o výmere 3308 m² v k. ú. Makov vedenom na LV č. 9723 a to pod B10 v podiele 7/10. Jedná sa o pozemok, na ktorom stojí obecný cintorín (vrchná časť cintorína).

Obec Makov má záujem o majetko-právne vysporiadanie ostatných spoluvlastníckych podiel, avšak nakoľko sa jedná o neznáme osoby:

- pod B1 Kučavík Imrich v podiele 1/5
- pod B2 Kučavíková Mária v podiele 1/32
- pod B3 Kučavíková Mária v podiele 3/80
- pod B4 Kučavíková Mária v podiele 1/448
- pod B5 Kučavíková Mária v podiele 13/44,

na ktoré nebolo doteraz urobené dedičské osvedčenie, obec sa rozhodla, že tieto spoluvlastnícke podiely nadobudne podaním žaloby na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva prikázaním veci za náhradu, keďže oprávnení dedičia nemali záujem o vysporiadanie formou dedičstva.

Táto žaloba by bola podaná na:

1. Kučavík Imrich, na neznámom mieste zastúpený Slovenským pozemkovým fondom
2. Vladimír Fabšík, bytom Žilina, Timravy 950/11, SR t. č. bytom Závodie - Bočná ulica 11/662, Žilina – vnuk,
3. Denisa Porvazníková, rod. Fabšíková, bytom Staškov 638, SR - pravnučka,
4. Lucia Fabšíková, rod. Fabšíková, bytom Žilina, Borová 29, SR – pravnučka,

5. Paulína Suranová, rod. Šimková, trvale bytom Makov 50, SR – nevesta (manželka po synovi Emilovi),
 6. Mgr. Anna Hederová, rod. Kučavíková, bytom Makov 225, SR –vnučka,
 7. Milan Kučavík, bytom Makov 1, SR – vnuk,
 8. Ján Kučavík, bytom Čadca – u Hluška, SNP 738/22, SR – vnuk,
 9. Elena Prišegemová, rod. Šurláková, bytom Nitra, Vinohradnícka 247/15, SR – vnučka,
 10. Marta Sojková, rod. Šurláková, bytom Nitra – Chrenová, Biringerova 894/, SR – vnučka,
 11. MUDr. Marián Kováč, Horná Ves 43/D, Kremnica, SR – pravnuček,
 12. Pharm. Dr. Viola Drinková, rod. Kováčiková, Murániho 18, Nitra, SR – pravnučka
- s tým, že by im bola vyplatená náhrada vo výške 1,87 €/1 m² v zmysle znaleckého posudku č. 113/2012 Ing. Vladimíra Kubinca, podľa ktorého sa vykupovali spoluvlastnícke podiely od známych spoluvlastníkov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

podanie žaloby na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva príkazaním veci za náhradu na pozemok CKN 5893/3 Ostatné plochy o výmere 3305 m² za spoluvlastnícke podiely:

- pod B1 Kučavík Imrich v podiele 1/5
- pod B2 Kučavíková Mária v podiele 1/32
- pod B3 Kučavíková Mária v podiele 3/80
- pod B4 Kučavíková Mária v podiele 1/448
- pod B5 Kučavíková Mária v podiele 13/44

na žalovaných:

1. Kučavík Imrich, na neznámom mieste zastúpený Slovenským pozemkovým fondom
 2. Vladimír Fabšík, bytom Žilina, Timravy 950/11, SR t. č. bytom Závodie - Bočná ulica 11/662, Žilina – vnuk,
 3. Denisa Porvazníková, rod. Fabšíková, bytom Staškov 638, SR - pravnučka,
 4. Lucia Fabšíková, rod. Fabšíková, bytom Žilina, Borová 29, SR – pravnučka,
 5. Paulína Suranová, rod. Šimková, trvale bytom Makov 50, SR – nevesta (manželka po synovi Emilovi),
 6. Mgr. Anna Hederová, rod. Kučavíková, bytom Makov 225, SR –vnučka,
 7. Milan Kučavík, bytom Makov 1, SR – vnuk,
 8. Ján Kučavík, bytom Čadca – u Hluška, SNP 738/22, SR – vnuk,
 9. Elena Prišegemová, rod. Šurláková, bytom Nitra, Vinohradnícka 247/15, SR – vnučka,
 10. Marta Sojková, rod. Šurláková, bytom Nitra – Chrenová, Biringerova 894/, SR – vnučka,
 11. MUDr. Marián Kováč, Horná Ves 43/D, Kremnica, SR – pravnuček,
 12. Pharm. Dr. Viola Drinková, rod. Kováčiková, Murániho 18, Nitra, SR – pravnučka,
- s tým, že Obec Makov vyplatí jednotlivým spoluvlastníkom nasledovnú finančnú náhradu:
1. Kučavík Imrich prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu, 817 15 Bratislava, Búdkova 36, IČO 17 335 345, sumu 1.236,07 €, na účet Štátnej pokladnice
 2. Vladimír Fabšík, bytom Žilina, Timravy 950/11 t. č. bytom Závodie - Bočná ulica 11/662, Žilina, sumu 103,00 €

3. Denisa Porvazníková, bytom Staškov 638, sumu 51,50 €
4. Lucia Fabšíková, bytom Žilina, Borová 29, sumu 51,50 €
5. Paulína Suranová, trvale bytom Makov 50, sumu 51,50 €
6. Mgr. Anna Hederová, bytom Makov 225, sumu 51,50 €
7. Milan Kučavík, bytom Makov 1, sumu 51,50 €
8. Ján Kučavík, bytom Čadca – u Hluška, SNP 738/22, sumu 51,50 €
9. Elena Prišegemová, bytom Nitra, Vínohradnícka247/15, sumu 68,67€
10. Marta Sojková, bytom Nitra – Chrenová, Biringerova 894/7, sumu 68,67 €
11. MUDr. Marián Kováč, Horná Ves 43/D, Kremnica, sumu 34,33 €
12. Pharm. Dr. Viola Drinková, Murániho 18, Nitra, sumu 34,33 € do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozsudku.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 10/2014 bolo prijaté.

4. SPOLUPRÁCA OBCE MAKOV S RAKÚSKOU OBCOU REINSBERG – PRÍPRAVA PROJEKTU „Predstavme sa v Rakúsku“

O návrhu spolupráce Obce Makov s rakúskou obcou Reinsberg informoval Ing. Marián Masnica, starosta obce a p. Helena Pajerová, úsek kultúry.

Dňa 11.12.2013 sa na pôde Obce Makov konalo pracovné stretnutie zástupcov obcí Makov a Reinsberg ohľadom príprav medzinárodnej - cezhraničnej spolupráce Rakúska a Slovenska v rámci projektu "Predstavme sa v Rakúsku".

Obe strany sa dohodli na spolupráci v oblasti kultúry a vzájomného spoznávania zvykov a tradícií. Termín na uskutočnenie výmenných kultúrnych stretnutí bol dohodnutý od 22.8 -24.8.2014, kedy v Reinsbergu prebieha tradičný festival DORFEST, na ktorom dostanú príležitosť prezentovať sa naše folklórne skupiny, hudobníci a remeselníci.

Finančné náklady na ubytovanie a stravu garantuje a hradí obec Reinsberg max. pre 50 osôb. Cestovné náklady hradí obec Makov. Predpokladané náklady na dopravu a poistenie 2000 €. Druhý termín vzájomného stretnutia je od 27.6 -29.6.2014 v Makove, pri príležitosti Petro - Pavlovských hodov. Host'om bude dychová hudba Musikverein Reinsberg.

Finančné náklady na ubytovanie a stravu garantuje a hradí obec Makov, max. pre 50 osôb. Cestovné náklady hradí obec Reinsberg. Predpokladané náklady na ubytovanie a stravu 3000 €.

Za účelom realizácie tohto finančne náročného zámeru, bude najneskôr do 31.1.2014 podaný projekt cez grant MK SR - PRO Slovakia 2014 so spoluúčasťou 5 %.

Projekt je zameraný na prezentáciu umenia a kultúry v zahraničí s cieľom podporiť všetky druhy hudobného, tanečného, úžitkového, výtvarného umenia so zameraním na prioritu, ktorou je prezentácia pôvodnej regionálnej slovenskej kultúry.

V priebehu prvého štvrtého roka očakávame ďalšie projektové výzvy, do ktorých sa aktívne obec zapojí pre získanie finančných zdrojov na podporu tohto projektu.

Úspešná realizácia zámeru medzinárodnej spolupráce Makov a Reinsberg, závisí od výšky finančných prostriedkov získaných z projektov.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – s uvedenou rakúskou obcou Reinsberg už je spolupráca nadviazaná, ide úplne o novú kultúru, úplne iný výkon samosprávy a iné veci. Naši ľudia by videli, ako sú veci usporiadané v Rakúsku a naopak. Doporučuje schváliť zapojenie sa do projektu a v prípade, že s projektom nebudeme úspešní, navrhuje na financovanie tejto vzájomnej návštevy vyčleniť financie z rozpočtu obce.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – konštatuje, že veľmi veľkoryso narábame s obecným rozpočtom, navrhuje preto, aby sa aj ľudia, ktorí sa zúčastnia trojdňovej návštevy v Rakúsku, spolupodieľali na nákladoch spojených s touto cestou.

p. Helena Pajerová, úsek kultúry – čo sa týka projektu v rámci grantu Ministerstva kultúry SR - PRO Slovakia 2014, ide o jednosmerný projekt, o prezentáciu našej kultúry v Rakúsku. Do projektu budú zaradení naši folkloristi, remeselníci, zviditeľníme tam naše jedlá a pod.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – rakúsku obec Reinsberg navštívila so starostom obce, ide o malú dedinku, školu tam majú iba pre 1.-4. ročník, ostatných zväzujú do susednej dediny, je tam starý kostolík, ešte v pôvodnom stave. Po kopcoch má mnoho ľudí gazdovstvá. Významným objektom v dedine je hrad na kopci, kde majú vopred na celý rok naplánované rôzne akcie a tam vlastne v rámci ich letného festivalu by vystúpili aj naše kultúrne telesá. Ich obec je preslávená veľkou, cca 50-člennou dychovkou. Osobne si myslí, že by to bola dobrá vzájomná akcia a spolupráca, ľudia by mali zážitok, videli by, ako sa žije v ich dedinke, prinieslo by im to niečo nové, videli by iný štýl života. Z rakúskej strany je o stretnutí a spoluprácu veľký záujem.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – súhlasí, aby sme spoznávali život v iných dedinách a aj mimo našich hraníc.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

zapojenie sa do kultúrnej spolupráce obce Makov a rakúskej obce Reinsberg, bez ohľadu na úspešnosť s projektom MK SR -PRO SLOVAKIA 2014 pod názvom „Predstavme sa v Rakúsku“ v rámci mimorozpočtových zdrojov. Rozpočet projektu predstavuje sumu cca 5000 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 11/2014 bolo prijaté.

5. NÁVRH NA PODANIE PROJEKTU DO MEDZINÁRODNÉHO VYŠEHRADSKÉHO FONDU

Ing. Marián Masnica, starosta obce poslancom OZ predniesol projektový zámer MO Matice slovenskej Makov, ktorý bol poslancom predložený písomne v materiáloch na OZ.

Keďže MO Matice slovenskej Makov nemá právnu subjektivitu, nemôžu o projekt požiadať samostatne. MO Matica slovenská SR pokračuje vo výskume o Jánovi Gotčárovi a navrhujú spoluprácu pri podaní projektu na vedecký, archívny a historický výskum o tomto rodákovi. Miestny odbor Matice slovenskej Makov dlhoročne robí výskum o významnej osobnosti našej obce, rodákovi Jánovi Gotčárovi, výsledkom ktorého bola v minulom roku regionálna konferencia a vydanie zborníka, ktorý je prílohou návrhu v digitálnej podobe.

Za účelom ďalšieho odborného výskumu a zviditeľnenia Jána Gotčára MO MS v Makove má záujem podať projekt cez Medzinárodný vyšehradský fond, čo predpokladá spoluprácu 4 cezhraničných partnerov krajín, kde Ján Gotčár pôsobil.

Nakoľko tento projekt presahuje hranice možností práce na miestnej úrovni, vyžaduje si odborný dohľad, MO MS v Makove navrhuje nasledovné :

- odborný garant celého projektu by bol Mgr.Drahomír Velička, PhD, manažér Štátneho archívu, pobočka Čadca,
hlavní partneri projektu :
- za slovenskú stranu - žiadateľ - Obec Makov, Štátny archív v Bytči, pobočka Čadca, Spolok sv.Vojtecha Trnava, RK Cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Matica slovenská
- za českú stranu – Obec Semín, Státní okresní archiv Pardubice
- za maďarskú stranu – Výskumný ústav Celoštátnej slovenskej samosprávy v Maďarsku, Univerzita L.Eötvösa v Budapešti
- za poľskú stranu – Archiwum panstwowe Katowice.

Hlavné aktivity projektu a predbežný rozpočet : vedecký, archívny a historický výskum, / Praha, Budapešť, Pardubice, Banská Bystrica, Trnava, Poľský Těšín/ - 5000,-EUR
seminár, zborník z konferencie /3500,-EUR/, výstava /3000,-EUR/ a nakoniec publikácia o Jánovi Gotčárovi /7000,-EUR/.

Vo vyšehradskom fonde je možné žiadať o dotáciu vo výške cca 20.000,-EUR, spoluúčasť žiadateľa 30% s tým, že po schválení projektu nie je potrebné aktivity prefinancovať, ale je zaslaná záloha vo výške 35% z projektu.

Trvanie projektu : august 2014 – august 2015

Termín podania projektu : 15.3.2014

Keďže MO MS Makov nemá právnu subjektivitu, oprávneným žiadateľom vo vyšehradskom fonde môže byť Obec Makov, žiadame týmto Obec Makov o podporu nášho projektového zámeru a to v podaní projektu na vedecký, archívny a historický výskum o Jánovi Gotčárovi, výsledkom ktorého bude publikácia, výstava a samotný výskum.

Miestny odbor Matice slovenskej Makov týmto žiada o podporu projektu v sume cca 6.000,-EUR rozložením do rokov 2014 a 2015, a to 2.500,-EUR v roku 2014, 3.500,- EUR v roku 2015. Zo spoluúčasti je možné určitú časť kryť aj vlastnou prácou bez nároku na finančný honorár.

Podávateľom projektu by bola Obec Makov.

Spoluúčasť bude iba v tom prípade, že budeme v tomto projekte úspešní, zatiaľ od všetkých oslovených inštitúcií na slovenskej, českej, poľskej a maďarskej majú telefonický súhlas, že sa zapoja ako partneri do projektu.

V ďalších krokoch môžu pokračovať až po odsúhlasení Obcou Makov, Obecná rada v Makove doporučuje schváliť zapojenie sa do uvedeného projektu.

Projekt je potrebné podať do 31.03.2014.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5:

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – predložený zámer mohol niekto z MO Matice slovenskej prísť aj prezentovať.

(Ing. Marián Masnica, starosta obce – žiadosť predložili písomnú, zúčastniť sa nemohli, členovia MO MS sú zamestnaní)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

podanie projektu do Medzinárodného vyšehradského fondu na vedecký, archívny a historický výskum o Jánovi Gotčárovi, jednej z najvýznamnejších osobností slovenskej histórie vtedajšieho obdobia, na základe podnetu miestneho odboru Matice slovenskej Makov.

Projekt sa bude realizovať v rokoch 2014-2015, spoluúčasť Obce Makov je 30% zo sumy projektu, ktorý treba upraviť na maximálne 15 000 €, so spoluúčasťou obce v roku 2014 sumou 2000 € a v roku 2015 sumou 2500 €, spolu maximálne 4 500 €, s tým že časť týchto financií budú kryť členovia MO MS vlastnou prácou.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 12/2014 bolo prijaté.

6. SCHVÁLENIE VŠETKÝCH POTREBNÝCH UZNESENÍ SÚVISIACICH S VÝSTAVBOU STAVIEB „Výstavba bytového domu Štandard 210 - 8 bytových jednotiek“, „Technická vybavenosť k bytovému domu Štandard 210“ (úver, výstavba, financovanie, predloženie žiadosti, ručenie)

Ing. Marián Masnica, starosta obce navrhuje daný bod programu preložiť na budúce rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 05.02.2014, nakoľko Obec Makov nemá aktuálnu zmluvu o dielo na výstavbu bytového domu.

Vít'azom verejného obstarávania stavby „Bytový dom Štandard 210 – 8 bytových jednotiek“ sa stala firma STaS, spol. s r. o., Krásno nad Kysucou, ktorá výstavbu bytového domu vysúťažila v sume 291.758,92 €. Rozpočet stavby predstavoval sumu 447.822,50 €. Uvedená firma však odstúpila od zmluvy.

Obchodná verejná súťaž sa nestihne nanovo uskutočniť, preto obec oslovila firmu Vodohospodár Makov spol.s r.o. na predloženie cenovej ponuky na výstavbu bytového domu Štandard 210 s 8 bytovými jednotkami. Toho času firma stavbu naceňuje, cenovú ponuku predloží do konca tohto týždňa. Práce na stavbe by v tomto prípade boli zadané iným firmám, živnostníkom z obce.

Výstavbu bytového domu Štandard 210 pri ZŠ má Obec Makov stavebne povolenú. Územné konanie, aj stavebné povolenie na výstavbu bytového domu Štandard 210 nadobudlo právoplatnosť.

Oproti minulému roku sa zmenili podmienky výstavby bytových domov zo strany štátu, dá sa povedať, že sa zlepšili, nakoľko v tomto roku je dotácia 30 %, v roku 2013 bola 20%. Problém ale nastal s ručenie úveru, keďže nehnuteľnosti na cestnom hraničnom priechode sa odpredali. Starosta obce navrhuje ručiť budovou obecného úradu a príľahlým pozemkom. Inú možnosť nemáme. Je objednaný znalecký posudok na tieto nehnuteľnosti.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 6:

p. Rastislav Gajdoš, konateľ spoločnosti Vodohospodár Makov spol.s r.o. –

v súčasnosti na výstavbu bytového domu pripravujú cenovú ponuku podľa výkazu výmer. Predbežne jednal so živnostníkmi z našej obce, boja sa však, že musia vstúpiť do pracovnoprávneho vzťahu a tým vzniknú duplicitné odvody.

Ing. Alena Šupčíková, konateľka spoločnosti Vodohospodár Makov spol.s r.o. - je pravdou, že by živnostníkom vznikli duplicitné odvody, možnosťou je ešte pozastavenie živnosti. Osobne zastáva názor, že ak stavbu bude realizovať živnostník, ručí svojou kvalitnou prácou, môžu sa prípadné závady reklamovať, čiže nemusia vstúpiť do pracovnoprávneho vzťahu.

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – súhlasí, aby stavbu realizovala obecná firma, už aj kvôli kontrole nad kvalitou. Ďalším plusom bude, že prácu budú vykonávať Makovania. Upozorňuje však na to, aby bol prijatý i odborník, ktorý bude na stavbu dozerat'.

Po prerokovaní sa nehlasovalo, nebolo prijaté žiadne uznesenie, bod programu je preložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 05.02.2014.

7. SCHVÁLENIE ROZPOČTU ZŠ MAKOV, rozp. org. PRE ROK 2014

Pán riaditeľ ZŠ Makov, rozp. org., Mgr. Milan Petrovič, v úvode ospravedlnil neúčast' účtovníčky a rozpočtárky ZŠ, p. Zlatice Dunajovej, pre pracovnú zaneprázdnenosť . Návrh rozpočtu pre rok 2014 podľa jednotlivých pracovísk je predložený v písomnej podobe.

Plánovaný rozpočet ZŠ – výdavková časť: 297 100 €:

Bežné výdavky- cudzie zdroje:

- mzdy a ostatné vyrovnania : 186 800 €
- poisťné a príspevok do poisťovni a DDP: 68 587 €
- tovary a služby: 40 713
- + pomôcky pre žiakov SZP vo výške 600 €.

Priemerné náklady štátu vynaložené na 1 žiaka sú vo výške 1 711,60 €.

Bežné výdavky – ostatné (z vlastných príjmov):

- konkurzy a súťaže (odmeny pre žiakov: 400 €
- údržba antukového ihriska: 600 €.

Plánovaný rozpočet ŠKD – výdavková časť: 18 990 €:

- mzdy a ostatné vyrovnania : 12 350 €
- poisťné a príspevok do poisťovni a DDP: 4 320 € + 240 €
- tovary a služby: 2 080 €.

Priemerné náklady uhrádzané z rozpočtu obce sú vo výške 379,80 €/1 dieťa.

Dotácia v podielových daniach je 16 390 €, vlastné príjmy – poplatky žiakov sú 2 600 € - tie sú použité na bežné výdavky.

Plánovaný rozpočet CVČ – výdavková časť: 23 826 €:

- mzdy a ostatné osobné vyrovnania : 2 210 €
- dohody o pracovnej činnosti: 8 450 €
- odvody: 3 726 €
- tovary a služby: 3 440 €.

VCČ dostáva dotáciu na vzdelávacie poukazy vo výške 4 611 € prostredníctvom Okresného úradu Žilina-odboru školstva. Dotácia podielových daní je vo výške 11 920 €, vlastné príjmy – poplatky žiakov 1 295 € sú použité na bežné výdavky.

Na správu školských objektov využije CVČ dotáciu 6 000 €. Tieto kapitálové výdavky budú použité na údržbu telocvične.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 6:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – náklady na údržbu telocvične treba hradiť zo štátnych peňazí a kapitálové výdavky na CVČ presmerovať a sústreďovať financie na opravu budovy materskej školy. Z toho dôvodu žiada presunúť finančné prostriedky z originálnych kompetencií do Materskej školy Makov, rozp. org.

Konštatuje, že škola má možnosť každoročne žiadať na havarijné stavy aj cez projekty a v prenesených kompetenciách má dostatok štátnych zdrojov.

Mgr. Daniela Helienková, zástupkyňa riaditeľa ZŠ – ak aj niečo z financií zostane, reálne by išlo o cca 10 000 €, mohli by zakúpiť pre žiakov pomôcky, ktoré v rozpočte plánované vôbec nemajú, resp. sa môže stať situácia, že sa pokazia počítače v počítačovej učebni, pretože sú staré, bude potrebné počítačovú techniku obnoviť.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Základnej školy Makov, rozp. org., vrátane všetkých stredísk:

- príjmová časť: 4 925 €

- výdavková časť: 333 916 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 13/2014 bolo prijaté.

8. SCHVÁLENIE ROZPOČTU MŠ MAKOV, rozp. org. PRE ROK 2014

S návrhom rozpočtu MŠ Makov, rozp. org. pre rok 2014 oboznámila prítomných riaditeľka MŠ, p. Zuzana Kubačková.

Predložený návrh rozpočtu bol prejednaný i so starostom obce, Ing. Mariánom Masnicom.

Čo sa týka kapitálových investícií, na zateplenie celej budovy, podľa vyhotoveného rozpočtu, by bolo potrebná suma cca 65 000 €, navrhuje preto v roku 2014 na budove MŠ zatepliť aspoň strop. Ako prvé však musí najskôr dokončiť vonkajšie schodisko.

Plánovaný rozpočet MŠ – výdavková časť: 96 380 €:

- mzdy, odmeny a odvody: 79 550 €
- tovary a služby: 16 830 €
- vlastné príjmy: 5 860 €
- vrátené nespotrebované finančné prostriedky: 2 400 €.

Plánovaný rozpočet VŠJ pri MŠ – výdavková časť: 9 530 €:

- mzdy, odmeny a odvody: 810 €
- tovary a služby: 8 720 €
- vlastné príjmy: 2 830 €.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – na budove by sa malo zrealizovať aj nadstrešenie schodiska a sociálneho zariadenia, aby to opäť nezatekalo.

Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce – zaujíma ju, či aj Materská škola Makov, rozp. org. má nového dodávateľa energií, pretože v návrhu je plánovaný rozpočet na plyn suma 9 300 €, čo vychádza v prepočte 775 €/1 mesiac, zdá sa jej to veľa.

(p. Zuzana Kubačková, riaditeľka MŠ – áno, majú nového dodávateľa energií od 01.01.2014, spoločne s obecným úradom. Náklady na plyn sú v rozpočte plánované s rezervou.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Materskej školy Makov, rozp. org., vrátane výdajnej školskej jedálne:

- príjmová časť: 8 690 €
- výdavková časť: 111 910 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 14/2014 bolo prijaté.

9. Schválenie nákladov a výnosov firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o. pre rok 2014

K bodu poskytla informácie materiál Ing. Alena Šupčíková, konateľka spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r.o.

Poslancom OZ bol predložený materiál písomne. Obsahoval zvlášť finančný plán nákladov pre rok 2014 v obecnom lese a zvlášť plán nákladov a výnosov firmy Vodohospodár Makov spol.s r.o. pre rok 2014.

Podotýka však, že je problém urobiť nejaký rozpočet, keď ani nevieme, čo bude firma počas roka realizovať. Zmluvne je akurát podložená výstavba prístrešku pri polyfunkčnom objekte na futbalovom ihrisku v Čiernom.

Ťažba v obecnom lese bude oproti minulému roku znížená, nakoľko vlni bola ťažba prekročená. V roku 2013 bolo drevnej hmoty vytŕaženej 1500 m³, pre rok 2014 je naplánovaná ťažba 1 000 m³, z toho 500 m³ obnovnej ťažby a 500 m³ kalamity. Podľa finančného plánu predpokladajú nájom za odpredaj drevnej hmoty v obecnom lese vo výške 15 000 €.

Pri pláne nákladov a výnosov pre rok 2014 zo stavebnej činnosti so ziskom firma priveľmi neráta. Podotýka, že stále je strata na káblovke a vodovode (Belone).

Po vykrytí nákladov sa predpokladajú v roku 2014 vo firme Vodohospodár Makov spol.s r.o. náklady vo výške 119 893 € a výnosy vo výške 121 165 €. Predpokladaný zisk hospodárenia v roku 2014 je 1 272 €.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 9:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – navrhuje schváliť aj splátku pôžičky.

(Ing. Alena Šupčíková, konateľka spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r.o. – ak sa uvažuje o výstavbe bytového domu pri základnej škole, treba brať do úvahy, že bude nutné prefinancovávať materiál a pod., ak bude financií dostatok, nie je problém schváliť aj splátku pôžičky.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

plán nákladov a výnosov firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o., IČO. 36002950, Makov 60,
023 56 Makov pre rok 2014 nasledovne: - náklady: 119 893 €
- výnosy: 121 165 €,

Pričom nájom za odpredaj drevnej hmoty v obecnom lese v roku 2014 bude 15 000 €
a splátka pôžičky bude 10 000 €, v závislosti od všetkých činností firmy Vodohospodár
Makov spol.s r.o.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 15/2014 bolo prijaté.

10. Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2013

Písomnú správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2013 predložila hlavná kontrolórka
obce, p. Elena Trebulová.

Správa vyhodnocuje odpočet a plnenie úloh hlavnou kontrolórkou na základe plánov
kontrolnej činnosti, ktoré boli schválené uzneseniami Obecného zastupiteľstva Makov.

O výstupoch z jednotlivých kontrolných akcií boli poslanci obecného zastupiteľstva
informovaní priebežne formou informatívnych správ o výsledkoch kontrol.

Podkladom pre spracovanie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2013 sú
informatívne správy o kontrolnej činnosti 1 až 11/2013.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky Obce Makov, p. Eleny Trebulovej, o výsledkoch kontrolnej
činnosti za rok 2013.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Eva Ježíková, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 16/2014 bolo prijaté.

11. RÔZNE - NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV POD MINIOSTROVČEKY

O návrhu vysporiadania pozemkov pod minioštrovčeky informovala Stanislava Gregušová, úsek odpadového hospodárstva a Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce.

Obec Makov v minulosti pristúpila k vysporiadaniu pozemkov pod minioštrovčkami na separovaný zber a zber komunálneho odpadu.

V roku 2013 vykonali na tvári miesta obhliadku súčasných minioštrovčekov, či je potrebné na niektorých vybudovať drevený prístrešok, ako je vybudovaný u Obracaní. Po kontrole sa Ing. Alena Šupčíková, p. Rastislav Gajdoš a Stanislava Gregušová dohodli, že je potrebné vybudovať drevené prístrešky na miestach: Riečky – točňa, Bajcare – točňa, Holáky – točňa a Kršlisko. Avšak aby sme mohli začať s výstavbou drevených minioštrovčekov, je najskôr potrebné majetko-právne vysporiadať vlastnícke vzťahy. Pre majetko-právne vysporiadanie je potrebné najskôr objednať zameranie dotknutých pozemkov, aby sme vôbec vedeli, koho máme osloviť, aby sme od vlastníka odkúpili pozemky.

Podľa obci dostupných podkladov sa jedná o nasledovné pozemky, na ktoré je potrebné pre majetko-právne vysporiadanie objednať, v prípade schválenia obecným zastupiteľstvom, vypracovanie geometrických plánov:

- Riečky – točňa

- o Malo by sa jednáť o pozemok CKN 2139/3 Trvalé trávne porasty o výmere 246 m², kde je spoluvlastníkom v 3/8 Obec Makov. Ďalej by tento oštrovček asi čiastočne zasahoval do pozemku EKN 1179/11 Orná pôda o výmere 3540 m², kde sú dvaja známi spoluvlastníci a dvaja neznámi. Presne plocha pre minioštrovček by sa upresnila na mieste.

V tomto prípade by sa jednalo o úhradu vyhotovenia geometrického plánu a v prípade potreby odkúpenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov v zabratej časti pozemku.

- Bajcare – točňa

- o Malo by sa jednáť o pozemok CKN 1178 Ostatné plochy o výmere 989 m², ktorý je vlastnícky nevysporiadaný. Jedná sa o točňu, ktorá by sa podľa nášho názoru mala vysporiadať celá, lebo je súčasťou miestnej komunikácie Makov – Potok. Pozemok CKN 1178 je podľa nášho názoru identický do pozemku EKN 1189 Orná pôda o výmere 97450 m², kde je cca deväť známych vlastníkov a traja by mali byť neznámi. Presne plocha pre minioštrovček, resp. pre celú točňu by sa upresnila na mieste.

V tomto prípade by sa jednalo o úhradu vyhotovenia geometrického plánu a odkúpenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov v zabratej časti pozemku.

- Holáky – točňa

- Tu sa jedná o presun ostrovčeka na iné miesto, nakoľko vlastník pozemku si ho tam neželá a zároveň by sa vysporiadala aj autobusová točňa u Holákov. Podľa našich údajov by sa malo jednať o pozemok CKN 4838/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 6222 m², ktorý je vlastnícky nevysporiadaný. Tento pozemok by mal byť identický do pozemku EKN 2012 Orná pôda o výmere 1149 m², ktorý je vlastnícky vysporiadaný na päť známych vlastníkov a dvoch neznámych vlastníkov. Zároveň by asi ostrovček zasahoval aj do pozemku EKN 2011 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 702 m², ktorý je vlastnícky vysporiadaný na troch známych vlastníkov a jedenásť neznámych vlastníkov. Zároveň by súčasťou geometrického plánu bol aj prenos EKN pozemku 5041/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2977 m², ktorého vlastníkom je Obec Makov v 1/1. Presne plocha pre miniostrovček, resp. pre celú točňu by sa upresnila na mieste.

V tomto prípade by sa jednalo o úhradu vyhotovenia geometrického plánu a v prípade potreby odkúpenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov v zabratej časti pozemku.

- Kršlisko

- Tu sa jedná o pozemky, ktoré sú v EKN stave na Obec Makov. Jedná sa o pozemky EKN 4436/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3432 m², EKN 4436/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m² a EKN 4436/102 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2018 m². Tieto pozemky sú vlastne plochou pri obchode na Kopaniciach a časťou komunikácie na Kršlisko. Geometrickým plánom by sa vlastne iba preniesol stav z EKN stavu do CKN stavu.

V tomto prípade by sa jednalo o úhradu vyhotovenia geometrického plánu.

Pre predstavu, lebo teraz ešte nevieme presne náklady, koľko by čo stálo, vyhotovenie geometrického plánu firmou GEODÉZIA ČADCA, s. r. o. pri pozemku o rozlohe cca 3000 m² stojí 350 €.

Výkup spoluvlastníckych podiel by už išiel podľa dohody, resp. môžeme postupovať podľa roku 2013, kde bola stanovená cena za komunikáciu vo výške 3,32 €/1 m². Obec by v tom prípade zasa znášala náklady na zápis do katastra, vyhotovenie kúpnych zmlúv a overenie podpisov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

objednanie vyhotovenia geometrického plánu na majetko-právne vysporiadanie pozemku EKN 1179/11 Orná pôda o výmere 3540 m² pod miniostrovčekom na komunálny odpad a separovaný zber v časti obce Makov – Riečky – točňa.

B/ S c h v a ľ u j e

objednanie vyhotovenia geometrického plánu na majetko-právne vysporiadanie pozemku CKN 1178 Ostatné plochy o výmere 989 m², ktorý je identický do pozemku EKN 1189 Orná

pôda o výmere 97450 m² pod točnou v časti obce Makov – Potok – Bajcáre pre vybudovanie minioštrovčeka na komunálny odpad a separovaný zber.

C/ S ch v a ľ u j e

objednanie vyhotovenia geometrického plánu na majetko-právne vysporiadanie pozemku CKN 4838/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6222 m², ktorý identický do pozemku EKN 2012 Orná pôda o výmere 1149 m² a zároveň objednanie prenosu EKN pozemku 5041/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2977 m² do C-stavu katastra nehnuteľností. Pozemok CKN 4838/1 sa vysporadúva pre účel vybudovania minioštrovčeka na komunálny odpad a separovaný zber v časti obce Makov – Čierne – Holáky točna.

D/ S ch v a ľ u j e

objednanie vyhotovenia geometrického plánu prenose pozemkov EKN 4436/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3432 m², EKN 4436/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² a EKN 4436/102 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2018 m² do C-stavu katastra nehnuteľností.

Tieto pozemky sú plochou pri obchode na Kopaniciach a časťou komunikácie na Kršlisko, ktoré slúžia aj ako minioštrovček na komunálny odpad a separovaný zber v časti obce Makov – Kopanice – Kršlisko.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 17/2014 bolo prijaté.

12. DISKUSIA

Mgr. Ján Gašparík, poslanec OZ – čo sa týka verejnej súťaže na odpredaj dreva, v podmienkach vypadla klauzula, že miestna firma je zvýhodnená, prečo?
(Ing. Alena Šupčíková, konateľka spoločnosti Vodohospodár Makov spol.s r.o. – určitým spôsobom týmto firma stráca, vo firme sa o tomto hlasovalo a na základe toho sa zľava zrušila.)

Zároveň podotýka, že ak za 1 m³ predaného dreva firma zaplatí menej ako 30 €, je to povážlivé. Kde sú zvyšné peniaze? Veď pre rok 2014 dokonca vychádza cena za 1 m³ 15 €. (Ing. Alena Šupčíková, konateľka spoločnosti Vodohospodár Makov spol.s r.o. – sú tam fixné náklady na účtovníčku, odborne spôsobilú

osobu, hospodára a pod., ktoré sú rovnaké)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – prikláňa sa k Mgr. Jánovi Gašparíkovi, poslancovi OZ, tiež je vedomý si týchto položiek, ak sa však firma Vodohospodár Makov spol. s r.o. pustí do výstavby bytového domu, treba im stavbu prefinancovať, s tým súhlasí. Ale obecná firma, ktorá zamestnáva 10 ľudí, musí byť pri súťaži zvýhodnená aspoň 10%.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e,

aby v podmienkach obchodnej verejnej súťaže firmy Vodohospodár Makov spol.s r.o. na odpredaj drevnej hmoty bolo zakomponované, že firma, ktorá má prevádzku v Makove a zamestnáva minimálne 10 ľudí, bude pri predaji drevnej hmoty zvýhodnená 5%-mi.

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Ján Gašparík, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Jozef Pavlík, Martin Pavlík
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Mgr. Eva Ježíková, Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	---

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 18/2014 bolo prijaté.

13. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložila a prečítala k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu. Uznesenia boli schválené pod číslom **1 –18/2014**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

14. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce Ing. Marián Masnica poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 13.30 hod.

Ing. Marián Masnica

starosta obce

Overovatelia:

Rudolf Greguš, poslanec OZ

.....

Rastislav Hunčík, poslanec OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková

§ 13, ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov znie:

„Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11. Ak je zriadená obecná rada, starosta prerokuje uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade. Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.“

V zmysle uvedeného ustanovenia zákona pozastavujem platnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 7/2014 zo dňa 30.01.2014.

Odôvodnenie:

Dňa 06.02.2014 ako štatutárnemu orgánu Obce Makov – starostovi obce mi bola predložená zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Makov zo dňa 30.01.2014, podpísaná overovateľmi zápisnice p. Rudolfom Gregušom a p. Rastislavom Hunčíkom, poslancami obecného zastupiteľstva. Súčasťou zápisnice sú uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1 – 18/2014.

V zmysle §12, odst. 11, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nariadenie a uznesenie obecného zastupiteľstva podpisuje starosta najneskôr do 10 dní od ich schválenia obecným zastupiteľstvom.

V zmysle §13, odst. 6, citovaného zákona, starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu, alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa §12, odst. 11 citovaného zákona.

Pozastavenie uznesenia je zároveň upravené v rokovacom poriadku Obecného zastupiteľstva v Makove schválenom uznesením č. 110/2010, dňa 22.09.2010 v §7, odst. 13.

V zmysle uvedených citovaných ustanovení zákona o obecnom zriadení Zákona SNR č. 369/1990 Zb. a platného rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Makove, pozastavujem výkon uznesenia OZ v Makove č. 7/ 2014, nakoľko sa domnievam, že odporuje zákonu a je pre Obec Makov zjavne nevýhodné.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí dňa 30.1.2014 v rámci riadne schváleného programu podľa bodu 3, písmeno D, riešilo priestory pre činnosť OHZ Makov v súvislosti s odpredajom administratívnej budovy na dovoznej časti CHP Makov. Predmetom rokovania nemalo byť riešenie priestorov hasičskej zbrojnice.

Podľa Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 1, odst. 2, majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Schválenie uznesenia č. 7/2014 v znení: „Obecné zastupiteľstvo v Makove schvaľuje od firmy JAMPEX s.r.o. Makov odkúpenie prevádzkovej budovy pri železničnej stanici súp. č. 40

s rozlohou 168 m² postavenej na pozemku CKN 25 zastavané plochy a nádvoria, ďalej pozemku CKN 78/4 zastavané plochy o výmere 562 m², CKN 78/9 o výmere 303 m², bez akýchkoľvek inžinierskych sietí, pre účely hasičskej zbrojnice a budúceho hasičského areálu za sumu 28 000 €“, považujem za:

1. nehospodárne, neúčelne a neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami a majetkom Obce Makov.

Odôvodnenie: Obec Makov má v súčasnosti dve hasičské zbrojnice a dnes v tomto konkrétnom čase nepotrebuje tretiu. Dňa 04.10.2011 Obec Makov podpísala darovaciu zmluvu medzi Slovenskou republikou a Obcou Makov, ktorou po takmer 5 ročnom úsilí Obce Makov schválenou všetkými orgánmi obce získala do vlastníctva obce bývalý majetok cestného hraničného prechodu Makov v celkovej hodnote 3 422 627, 56 €. Obec Makov sa svojim uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/ 2010 zaviazalo, že uvedený dar bude využívať pre oblasť bývania, požiarnej ochrany, prevádzky a údržby miestnych komunikácií a odpadového hospodárstva obce, zamestnanosti, cestovného ruchu a priemyselnej zóny pre občanov obce Makov a regiónu Kysuce, čo sa premietlo do darovacej zmluvy. Po prijatí daru Obecné zastupiteľstvo v Makove začalo takmer trojročnú procedúru rozličných súťaží a ponukových konaní, ktoré v prevažnej miere smerovali k odpredaju uvedeného majetku obce a v menšej miere k využitiu majetku pre tie účely, ktorými sa obec Makov zaviazala, že ich bude naplňovať svojim uznesením. Jedným z uznesení, kde zmluva medzi Slovenskou republikou a Obcou Makov je naplnená, je práve uznesenie o účelovom použití haly podrobnej kontroly pre účely hasičskej zbrojnice.

Súčasná budova požiarnej zbrojnice súp. č. 247 je schválená ako prebytočný majetok, ktorý zatiaľ nebol odpredaný, čiže v súčasnosti má Obec Makov dve budovy hasičskej zbrojnice, preto pokladám kúpu ďalšej budovy za nehospodárne, neúčelne a neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami Obce Makov. Uvedená budova Makov súp. č. 247 má plné vybavenie inžinierskymi sieťami, resp. možnosťou ich pripojenia a technický stav tejto budovy je porovnateľný s budovou pri železničnej stanici, ktorú poslanci odsúhlasili pre kúpu.

Obec Makov je zapojená v projekte „Spoločné predchádzanie rizikám v prihraničnom regióne“, ktorého súčasťou je nákup nového hasičského auta. Obec Makov nepotrebuje v súčasnosti novú hasičskú zbrojnicu. Keď bude zakúpené nové hasičské auto je potrebné ho ihneď uskladniť a poistiť, čo nie je možné v horizonte najbližších dvoch kalendárnych rokov v nehnuteľnostiach, ktoré obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 7/2014 schválilo zakúpiť.

Nehnutelnosti pozemok CKN 25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², CKN 78/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m² a CKN 78/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m² ako i prevádzková budova súp. č. 40, nie sú vhodné pre akékoľvek užívanie bez značných investícií. Uvedená budova je v značne zanedbanom technickom stave, predávajúci si ani nedal námahu, aby ju vyčistil od odpadkov, nevieme kedy bola postavená, je bez okenných a dverných výplní, vysoká a nepoužívateľná, nie je pripojená na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu, resp. žumpu, k budove nie je vybudovaná žiadna prístupová cesta a pozemky hoci sú vedené ako zastavaná plocha prakticky sú trvalými trávnatými porastami. Budova nemá zriadený oficiálny vjazd na cestu II/487 Makov – Čadca, kde je jediný možný prístup k uvedenej budove. Na to aby

sa dala budova používať aspoň čiastočne treba značnú sumu finančných prostriedkov, s problematickým administratívne a finančne náročným pripojením na inžinierske siete. Makov nepotrebuje v súčasnosti riešiť novú budovu hasičskej zbrojnice, potrebovala riešiť kancelárske a zasadacie priestory, čo už je prakticky v súčasnosti aj vyriešené: zasadacie priestory - zasadačka OÚ, kancelárske priestory – vážny domček na dovoznej časti CHP, resp. minimálna úprava priestorov terajšej hasičskej zbrojnice Trojačka súp. č. 132.

2. domnievam sa, že uvedené uznesenie odporuje zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a z neho vyplývajúcejmu platnému rokovaciemu poriadku: na obecné zastupiteľstvo bol predkladaný bod „Riešenie umiestnenia kancelárskych a zasadacích priestorov OHZ Makov v súvislosti s odpredajom administratívnej budovy na dovoznej časti CHP Makov. Predkladateľom uznesenia č. 7/2014 bol poslanec p. Jozef Pavlík, pričom uznesenie bolo predložené priamo do zápisnice. V zmysle §4, odst. 3 Rokovacieho poriadku, predkladateľ materiálu predkladá písomný návrh uznesenia so stručnou dôvodovou správou, pričom tento materiál obsahuje najmä- názov materiálu, návrh uznesenia a dôvodovú správu. Na rokovanie obecného zastupiteľstva nebola predložená písomná ponuka predkladateľa, z čoho vznikli pochybnosti o rozsahu odpredávaných pozemkov, nakoľko pozemok CKN 78/9 musel majiteľ vytvárať pravdepodobne geometrickým plánom a aktuálny snímok z katastrálnej mapy a geometrický plán neboli predložené. Návrh ceny stanovený predkladateľom nie je podložený znaleckou cenou, alebo dokladom o kúpe od predchádzajúceho majiteľa, resp. dokladmi o zhodnotení objektu, čo pri prevodoch majetku medzi súkromným sektorom a verejným sektorom, kde patrí obec, nie je obvyklé a vnáša to zbytočné pochybnosti o transparentnosti, obzvlášť v tom prípade ak predávajúci ako konateľ spoločnosti vystupuje zároveň ako poslanec, ktorý predstavuje i kupujúceho. Materiál o kúpe budovy a pozemkov pri železničnej stanici nebol zverejnený v zmysle platného zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., čím podľa mňa odporuje uvedenému zákonu.

Už v súčasnosti je zbytočná nervozita v obci a rozvirujú sa zbytočné vášne, keďže občania sa pýtajú, keď obec vykupuje od občanov im ponúka ceny v zmysle znaleckých posudkov a pri takejto rádovo vyššej sume znalecký posudok nie je potrebný. Môže to spôsobiť zbytočné problémy pri výkupe pozemkov pri ďalších majetko-právnych vysporiadaniach a obecných investíciách.

3. ako starosta obce nepopieram právo poslancov na strategické rozhodnutia, medzi ktoré určite patrí právo povedať, že v horizonte niekoľko rokov chce mať obec umiestnené všetky obecné služby a všetky ustanovizne iba v centre obce, s čím sa ja osobne **nestotožňujem**, lebo obec Makov má 5 častí a vidíme, že i koncové časti obce môžu žiť plnohodnotným životom, kde ich budú navštevovať ľudia z centra obce, vid' SKI areál Makov –Čierne, ZÓNU SNOW – Kopanice- Kasárne, bývalý cestný hraničný prechod Makov – Trojačka, kde je v súčasnosti i hasičská zbrojnica a tieto ustanovizne pomáhajú vylepšovať týmto občanom ich životné podmienky, **ale ako starosta to rešpektujem**. Nevieť však prečo postupujeme v obci zbytočne takýmto spôsobom. Ak chce mať Obec zastúpená poslancami komplexný hasičský areál v centre obce a podľa názoru poslancov patrí do tohto areálu i ponúkaná budova s ponúkanými pozemkami, normálny postup má byť taký, že sa predloží návrh, že sa urobí štúdia takéhoto areálu, čo nás budú stáť výkupy pozemkov, čo nás bude stáť kúpa budovy, pozemkov a rekonštrukcia budovy a výstavba inžinierskych sietí, ocení sa kúpa nehnuteľností, odsúhlasí sa zámer, povie sa, že sa výkupy budú financovať z rozpočtu obce a rekonštrukcie z mimo rozpočtových zdrojov, prejedná sa uvedené s užívateľmi týchto služieb, čiže s OHZ Makov a môže sa

takto logicky a normálne postupovať tak, ako sa postupuje pri všetkých ostatných obecných aktivitách. Nechcem sa však dožiť stavu, že niečo kúpime a bude to u nás stáť a iba prenesieme dezolátny stav objektu na nového majiteľa.

4. Určite však považujem i v budúcnosti za nehospodárne vynakladanie finančných prostriedkov, aby sme akékoľvek rekonštrukčné práce, okrem výkupu nehnuteľnosti, projekčnej a inžinierskej činnosti a prípadnej spoluúčasti v eurofondových, resp. štátnych grantových schémach uhradili z rozpočtu obce. Obec Makov má omnoho vážnejšie problémy vo vytváraní pracovných miest a zamestnanosti, ktoré sú jediným limitujúcim faktorom preto, aby občania žili v obci a neriešili sme podružné problémy charakteru, že namiesto „bežného auta, chceme mať vidinu najmodernejšieho auta Mercedes“ a riešili financovanie takýchto aktivít z rozpočtu obce na úkor podstatných životu potrebných vecí.

Z uvedených dôvodov pozastavujem výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 7/2014 zo dňa 30.01.2014.

Uvedené uznesenie pred pozastavením jeho výkonu bolo prerokované obecnou radou na rokovaní dňa 08.02.2014.

Ing. Marián Masnica
starosta obce