

Obec

MAKOV



Zápisnica

z rokovania

Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **7/2017**

Dátum: **20.09.2017**

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 20. septembra 2017 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

PRÍTOMNÍ

Starosta obce : Martin Pavlík
Zástupca starostu obce : Jozef Pavlík
Poslanci OZ : Rastislav Gajdoš
Ing. Stanislav Gašparík
Mgr. Eva Ježíková
Peter Kubinec
Ing. Marián Masnica
Mgr. Janka Petrovičová
Anna Zajacová

Neprítomní poslanci OZ: Bc. Katarína Lučanová, Dis. art. - ospravedlnená

Hlavná kontrolórka obce: Elena Trebulová

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, na začiatku rokovania informoval o doplnení nasledovných bodoch programu:

- Schválenie odpredaja pozemkov v miestnej časti Makov – Kopanice nad Uríkom,
- Žiadosť Anny Lázárovej o pomoc pri obrezaní konárov lipy malolistej,
- Schválenie zapojenia sa do projektu „Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému v budove OÚ Makov č.60“,
- Stanislav Hazucha – LUMIR - Žiadosť o ukončenie nájmu v priestoroch DK Makov.

Zároveň z rokovania OZ stiahol bod programu č. 3 Schválenie Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov z dnešného rokovania.

2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu. Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, p. Rastislava Gajdoša a Ing. Stanislava Gašparíka, poslancov OZ podľa abecedného poradia.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. 09. 2017:

- p. Rastislava Gajdoš, poslanca obecného zastupiteľstva,
- Ing. Stanislava Gašparíka, poslanca obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 20.09.2017:
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

C/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 20.09.2017:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Nakladanie s majetkom obce:
 - A/ Schválenie opakovaných prenájomov v bytových domoch Makov-Čierne 17 a Makov 383
 - B/ Schválenie odpredaja pozemku CKN 5182/4 v k. ú. Makov-Čierne-Belone
 - C/ Schválenie odpredaja pozemkov v miestnej časti Makov – Kopanice nad Uríkom
 - D/ Žiadosť Anny Lázárovej o pomoc pri obrezaní konárov lipy malolistej
5. Schválenie zapojenia sa ZŠ s MŠ do projektu „Škola pre všetkých“ v operačnom programe Ľudské zdroje
6. Informatívna správa o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb a dotácie na podporu vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
7. Informácia o zmene Organizačného poriadku Obce Makov
8. Schválenie úpravy rozpočtu Obce Makov pre rok 2017
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za mesiace 6-8/2017
10. Schválenie zapojenia sa do projektu „Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému v budove OÚ Makov č.60“
11. Rôzne:
 - Stanislav Hazucha – LUMIR - Žiadosť o ukončenie nájmu v priestoroch DK Makov
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.46/2017 bolo prijaté.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva z posledného rokovania oboznámil poslancov p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce:

- **uznesenie č. 42/2017, bod B** – zámer na odpredaj prebytočného majetku – pozemku CKN 5580/2, na ktorom je umiestnená dotlačacia stanica je doposiaľ nenaplnený. So Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s. stále rokujú prostredníctvom korešpondencie. Konateľ spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r.o., p. Jozef Pavlík, prečítal list, ktorý zaslali SEVAKu. Tí majú síce záujem od nás odkúpiť pozemok s dotlačacou stanicou, zatiaľ však navrhujú uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú s výškou nájmu 10 € ročne. Vedenie spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r. o. chce urobiť všetko, aby zaplatili čo najvyššiu hotovosť, s ich návrhom nesúhlasia. Dotlačacia stanica slúži našim občanom, avšak SEVAK a.s. z toho profituje, má tržby, my platíme elektriku cca 200 € mesačne. Výstavba nás stála nemálo peňazí, požadovali od nás rôzne certifikáty, ktoré sme doložili a stále odpredaj oddiaľujú a ponúkajú pre nás neprijateľnú nájomnú zmluvu.

Diskusia k plneniu uznesenia č. 28/2017, bod B:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – ide o nedoriešenú vec ešte z jeho volebného obdobia. Preložili vetvu, ktorá sa mala realizovať v úseku na začiatku časti Čierne kvôli tomu, aby sa mohol skolaudovať Apartmánový dom SKI Makov, museli mať zabezpečenú pitnú vodu. Za týmto účelom sa tam zrealizovala dotlačacia stanica. Nakoľko mal možnosť vidieť investičný plán SEVAKu pre rok 2018, informuje poslancov OZ, že v pláne majú zahrnuté odkúpenie pozemku s dotlačacou stanicou od spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r.o.za sumu 13 000 €. Navrhuje so zástupcami SEVAKu komunikovať osobne a doriešiť tento stav.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o plnení uznesenia č. 42/2017, schváleného na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 22.06.2017 ohľadom odpredaja pozemku CKN 5580/2, na ktorom je umiestnená stavba „Dotlačacia stanica pre predĺženie vetvy V 1.1 po SKI Makov“.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.47/2017 bolo prijaté.

- **Kontrola plnenia uznesenia č. 28/2017, bod B** – príprava nájomnej zmluvy s neinvestičným fondom Makové zrnká na prenájom priestorov zdravotného strediska pre fitcentrum – FIRMAK, takisto s ŠK Javorník Makov a zjednotenie podmienky používania nájomných priestorov pre všetky verejno-prospešné organizácie je v plnení. Na dnešnom OZ bol predložený návrh nájomnej zmluvy s n. f. Makové zrnká. Všetko treba dať do súladu so zákonom. Najčistejšie a najjednoduchšie bude platenie celého nájmu v zmysle VZN a následne by sme organizáciám dané sumy vrátili formou dotácie.

Diskusia k plneniu uznesenia č. 28/2017, bod B:

Ing. Irena Valičková, účtovníčka a rozpočtárka obce – na školení boli upozornení, že ak obec prenajíma priestory, nemôže prenajímať za symbolické 1 €, keď máme prijaté VZN o nájme nebytových priestorov. Pre všetkých nájomcov musí VZN platiť rovnako, čiže všetci nájomcovia musia bez rozdielu platiť nájomné v zmysle VZN. Nie je možné dať niekomu výnimku. Jedinou možnosťou je to riešiť Zmluvou o výpožičke priestorov, energie a služby si však musia uhradiť.

p. Martin Pavlík, starosta obce – navrhuje pripraviť pre všetky organizácie zmluvy v zmysle platného VZN o prenájme nebytových priestorov v obci.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – predmetné VZN je platné ešte z roku 2009, v praktickom živote je neplatný, treba postupovať podľa zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad o hospodárení. Za 1 € sa priestory prenajať dajú, zákon pripúšťa schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa. Každopádne treba nájom zjednotiť pre všetky organizácie rovnako.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – navrhuje nájom za 1 €, pokiaľ sa nezmení účel prenájmu. Čo sa týka služieb a energií, o tom treba rozhodnúť, ako sa im budú účtovať, avšak úhrady by sa mali zjednotiť pre všetky organizácie rovnako. Podmienky sú veľmi špecifické, je ťažké to zhodnotiť a správne nastaviť.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – podotýka, že FS Makovanka síce neplatí nájom, v prípade potreby však priestory vždy ochotne poskytne, či už ide o ples, zábavu, resp. iné akcie. Konštatuje, že aj škola využíva priestory v dome kultúry a nájom ani služby neplatí. Je ťažké o tom rozhodnúť. Navrhuje nájom formou Zmluvy o výpožičke za 0 € a služby nech zabezpečí obec podľa osobitného zreteľa.

(p. Elena Trebulová – takýmto spôsobom sa to nedá)

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce - navrhuje prenájom nebytových priestorov pre naše organizácie dať v zmysle Zmluvy o výpožičke so sumou 0 € a náklady na služby – elektriku, plyn, vodu, teplo im budeme fakturovať.

(Mgr. Eva Ježíková - konštatuje, že napr. teplo nie je možné ukontrolovať. Ani Makovanka neovplyvní náklady na teplo. Obec im vyúčtuje teplo, vodu, ktorú ani nespotrebuje, je to ťažké.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ - všetko sa dá prerátať, napr. v minulosti sa pri teple predtým rozúčtovali náklady medzi základnou a materskou školou. Existujú spôsoby, ako to rozrátať. Jednoduché je to v budove zdravotného strediska, nakoľko tam má každý plynomer.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – v každom priestore, ktorý obec prenajíma a slúži našim organizáciám, by mali byť samostatné merače vody, elektriky, tepla. Navrhuje zabezpečiť merače zatiaľ do priestorov, kde sa to dá. Do ostatných priestorov by sa merače dali časom pri rekonštrukcii domu kultúry.

p. Martin Pavlík, starosta obce – keďže teraz v priestoroch nemáme merače, nekomplikujme to a dajme organizáciám nájom podľa Zmluvy o výpožičke a tam, kde je možnosť napojenia na podružné merače, sa merače dajú.

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce - upozorňuje na skutočnosť, že stav n. f. Makové zrnká pri prenájme priestorov pre fitnesscentrum v budove zdravotného strediska je už dlhodobo neriešený, musíme sa na tom konečne dohodoriť.

Konštatuje, že v priestoroch, kde sú merače, treba, aby nájomcovia platili podľa spotreby, obec musí postupovať v zmysle zákona.

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – všetko sa dá zrealizovať, zrekonštruovať, prvotne sú však potrebné projekty, obec musí do toho zainvestovať.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – navrhuje termín do 31.12.2017, dokedy sa namontujú podružné merače a potom budú nájomcovia platiť za služby podľa skutočnej spotreby.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesenia č. 28/2017, prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 22.06.2017 ohľadom nájomných zmlúv s verejno-prospešnými organizáciami obce.

B/ Ž i a d a

starostu obce zabezpečiť do všetkých prenajatých priestorov podružné merače vody, električky, prípadne tepla, ktoré je technicky možné inštalovať, v termíne do 31.12.2017.

| |
|--|
| Hlasovanie jednotlivých poslancov |
|--|

| | |
|------|---|
| Za : | Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová |
|------|---|

| | |
|---------|-------|
| Proti : | nikto |
|---------|-------|

| | |
|----------------------------|-------|
| Zdržal (a) sa hlasovania : | nikto |
|----------------------------|-------|

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.48/2017 bolo prijaté.

- **Kontrola plnenia uznesenia č. 38/2017, bod B,C** – spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Zariadenia pre seniorov Makov nie je lacná, ani jednoduchá záležitosť. Obec k tomuto oslovila firmu, ktorá realizuje štúdiu rekonštrukcie domu kultúry. Predpokladaný termín dokončenia predmetnej projektovej dokumentácie bude v jarých mesiacoch.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
berie na vedomie

správu o plnení uznesenia č. 38/2017, prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 22.06.2017 ohľadom spracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Zariadenia pre seniorov Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.49/2017 bolo prijaté.

4. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:

A/ SCHVÁLENIE OPAKOVANÝCH PRENÁJMOV V BYTOVÝCH DOMOCH MAKOV-ČIERNE 17 A MAKOV 383

K bodu predložila informácie Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa bytových domov.

Súčasní nájomcovia, ktorým 30. 09. 2017 končí nájomná zmluva, požiadali o opakovaný prenájom.

1. Dňa 06. 07. 2017 predložila **Mgr. Jaroslava Adamcová** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 2 v BD Makov – Štandard 210,a to od 01. 10. 2017. V byte býva spolu s dvoma deťmi , dcérou Sofiou a synom Martinom, ktoré navštevujú ZŠ s MŠ Makov.

Obec voči jej osobe neeviduje žiadne pohľadávky.

Ako doklad o príjme za celý kalendárny rok 2016 predložila potvrdenie:

- od zamestnávateľa ÚPSVaR za 07-12/2016,
- od zamestnávateľa REAL ARC s. r. o. za 03-06/2016
- od zamestnávateľa I.TRAN s. r. o. za 01/2016
- o evidovaní uchádzača o zamestnanie za 01-06/2016.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem **nesmie prekročiť** 3 a pol násobok životného minima, čo pri jeho domácnosti predstavuje sumu 199,48 € (prvá plnoletá osoba) + 2x91,06 € (nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = **1.335,60 €**, čiže **jej príjem neprekračuje povolenú hranicu.**

Zároveň **nesmie byť príjem nižší ako** 1-mesačné životné minimum +83 € = **464,60 €**, čo **nesplňajú.**

2. Dňa 31. 08. 2017 predložili **manželia Dybaloví** žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno J v BD Čierne 17, a to od 01. 10. 2017. V byte majú bývať 4 osoby: František, Katarína, syn Peter a dcéra Tamara.

Voči obci je evidovaný nedoplatok:

- na nájomnom vo výške 596,28 €,
- na službách spojených s nájomom bytu vo výške 586,28 €,
- na vyúčtovaní služieb spojených s nájomom bytu vo výške 66,82 €,
- na zábezpeke vo výške 126,92 €.

Ako doklad o príjme predložili:

- Katarína Dybalová daňové priznanie za r. 2016.
- František Dybala daňové priznanie za r. 2016.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 199,48 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) + (2 x 90,42 € za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = 517,12 € x 3,5 = 1.809,92 €, čiže ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem **nesmie prekročiť** 3 a pol násobok životného minima, čo pri jeho domácnosti predstavuje sumu 199,48 € (prvá plnoletá osoba) + 139,16 € (ďalšia plnoletá osoba) + 2x91,06 € (nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = **1.822,66 €**, čiže **je príjem neprekračuje povolenú hranicu.**

Zároveň **nesmie byť príjem nižší ako** 1-mesačné životné minimum +83 € = **603,76 €**, čo **takisto splňajú.**

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/A:

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – má pocit, že František Dybala si postupne dáva veci dokopy, pozdĺžnosti postupne spláca. V Sociálnej poisťovni mal dokonca nedoplatok vo výške 4 000 €, ktorý takisto doplatil. Vidí u neho veľký posun, má záujem o zmenu, je tam progres, treba mu dať aj z našej strany šancu.

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka – je pravda, že teraz obci niečo doplatili, pretože vedeli, že im hrozí výpoveď z nájmu, že sa dnes bude rozhodovať o opakovanom prenájme. Je to z ich strany účelové. Navrhuje im dať krátky a vysoký splátkový kalendár. Samozrejme treba dať nájomcom aj druhú šancu, ale obec predsa nie je sociálny ústav. Navrhuje dať na 1/2 roka splátkový kalendár po 200 € mesačne.

(Ing. Stanislav Gašparík – z hľadiska ich reality si nemyslí, že sa úmyselne vyhýbali plateniu, nie sú to typickí neplatiči. Treba si uvedomiť, že nemali ani na základné veci, doplácali veľkú sumu v Sociálnej poisťovni, mysleli si, že obec skôr počká s nedoplatkom než Sociálna poisťovňa.)

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu – môžeme v tomto trochu pritvrdiť, nie však 200 € mesačne, ale sumou 100 €.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – navrhuje, aby do 1/2 roka dlh splatili.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – upozorňuje, že ako poslanci schvaľujú nájom a je na starostovi obce, ako s nájomcom podpíše splátkový kalendár.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/berie na vedomie

1. žiadosť Mgr. Jaroslavy Adamcovej, trvale bytom Makov 259, 023 56 Makov o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 2 v Bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j., od 01.10.2017.
2. žiadosť Františka Dybalu a manželky Kataríny Dybalovej, obaja trvale bytom Makov 67, 023 56 Makov o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „J“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j., od 01.10.2017.

B) S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 2-izbového bytu č. 2 o výmere 55,28 m² na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j Mgr. Jaroslave Adamcovej, trvale bytom Makov 259, 023 56 Makov a to od 01.10.2017 na dobu 1 roka do 30.09.2018.

C) S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu písmeno J o výmere 80,37 m² na 2. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Františkovi Dybalovu a manželke Kataríne Dybalovej, obaja trvale bytom Makov 67, 023 56 Makov, a to od 01.10.2017 do 31.03.2018 za podmienok pravidelných úhrad nájmu a služieb spojených s nájmom v termíne do 15. dňa v mesiaci, úhrady zábezpeky vo výške 126,92 € najneskôr v deň podpisu zmluvy a úhrady nedoplatku na nájmomnom vo výške 631,05 €, na službách spojených s nájmom vo výške 596,28 € a na vyúčtovaní služieb za rok 2015 za byt G vo výške 66,82 €, resp. že do 30. 09. 2017 uzavrie Dohodu o splátkach a uznanie dlhu.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.50/2017 bolo prijaté.

4/B SCHVÁLENIE ODPREDAJA POZEMKU CKN 5182/4 V K. Ú. MAKOV-ČIERNE-BELONE

Písomný materiál k bodu programu predložila Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí dňa 22. 06. 2017 zobralo na vedomie žiadosť Vladimíra Hazuchu, bytom Makov – Čierne 64 o odkúpenie pozemku CKN 5182/4 v k. ú. Makov, časť Čierne, v osade Belone. Pán Hazucha svoju žiadosť odôvodnil tým, že uvedený pozemok čiastočne užívali jeho starí rodičia.

Nakoľko pozemok CKN 5182/4 je pre Obec Makov nepotrebný, prebytočný, obec ho nevyužíva, navrhujeme jeho odpredaj p. Hazuchovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákon SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

Kúpna cena za 1 m² bude 6 € x 451 m² = 2.706,-- €.

Okrem kúpnej ceny pozemku kupujúci Vladimír Hazucha zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

2.706 € + 70 € + 66 € = **2.842,-- €.**

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

Cena 6 € je daná podľa predchádzajúcich predajov pozemkov v tejto časti obce v rokoch 2015 a 2016.

Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Makov dňa 30. 06. 2017 a zverejnený bol počas celej doby, ktorá musí byť min. 15 dní pred schvaľovaním odpredaja na OZ.

DISKUSIA K BODU PORGAMU č. 4/B:

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – podľa zaslaného snímku z mapy sa tam nachádza ešte jedna parcela, ktorá zostane vo vlastníctve obce. Ide o 21 m².

(Bc. Stanislava Gregušová – materiál je pripravený podľa predloženej žiadosti, o odkúpenie danej parcely p. Hazucha nepožiadala.)

(p. Rastislav Gajdoš - treba žiadateľa vyzvať, nech si to ešte raz pozrie, či nemá záujem aj o túto zostávajúcu parcelu)

(Ing. Marián Masnica – opäť je tam zrejme problém nevysporiadaných pivníc ako to bolo v prípade odpredaja p. Slavomírovi Masnicovi)

Po prerokovaní a na základe daných zistení sťahuje p. Martin Pavlík, starosta obce, uvedený bod programu z rokovania.

4/C SCHVÁLENIE ODPREDAJA POZEMKOV V MIESTNEJ ČASTI MAKOV – KOPANICE NAD URÍKOM

Materiál k bodu programu spracovala Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí dňa 04. 07. 2011 prijalo uznesenie č. 82/2011, ktorým schválilo odpredaj stavebných pozemkov v lokalite Makov- Kopanice nad Uríkom na základe geometrického plánu č. 13/2011 zo dňa 24.03.2011 firmy GEOMA –Ing. Vladimír Janík ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K dnešnému dňu boli z celkového počtu 10 pozemkov odpredané pozemky:

- Radomírovi Trebulovi a manželke Slavke uznesením č. 85/2011 zo dňa 26. 07. 2011,
- Lukášovi Klanduchovi uznesením č. 56/2014 zo dňa 30. 04. 2014,
- Mgr. Milanovi Krňovi uznesením č. 17/2015 zo dňa 11. 02. 2015,
- Radomírovi Trebulovi uznesením č. 65/2015 zo dňa 10. 06. 2015,
- Josefovi Klúčovskému uznesením č. 91/2015 zo dňa 23. 09. 2015
- Ľubomírovi Trebulovi uznesením č. 53/2016 zo dňa 16. 06. 2016.

Uznesením č. 82/2011, bod C zo dňa 04. 07. 2011 bol schválený nasledovný dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- Tieto pozemky budú pridelené žiadateľom o výstavbu rodinných domov a rekreačných chát, prednostne občanom, ktorí pochádzajú z lokality Makov – Kopanice, za účelom podpory osídlenia lokality Makov – Kopanice, za cenu 3,5 €/1 m².
- Prednosť výberu pozemku bude mať žiadateľ o výstavbu rodinného domu.
- Obec Makov prispeje každému kupujúcemu, ktorý bude v tejto lokalite stavať rodinný dom, má minimálne 1 dieťa vo veku do 10 rokov a zaviazá sa, že ho bude užívať ako rodinný dom s trvalým pobytom minimálne 10 rokov od dátumu kolaudácie, sumou 5 000 € na výstavbu inžinierskych sietí.
- Obec Makov nebude žiadnemu zo stavebníkov rekreačnej chaty prispievať na výstavbu inžinierskych sietí.
- Nemusia byť dodržané podmienky vydaného územného rozhodnutia Mesta Turzovka pod č. j. Výst-6-TA-Ma-675/2011-Kb-Jt zo dňa 16. 05. 2011.
- Stavby rodinných domov, rekreačných chát a inžinierskych sietí musia byť skolaudované do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností o odpredaji vyššie uvedených pozemkov.
- V prípade, že stavebník neskolauduje nehnuteľnosť do 5-tich rokov, Obec Makov si môže uplatniť právo prednostnej kúpy na spätné odkúpenie pozemku.
- Záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

Žiadateľ Lenka Gajdošová má záujem o nasledovné pozemky:

- CKN 3150/8 Trvalé trávne porasty o výmere 623 m²,
 - CKN 3150/9 Trvalé trávne porasty o výmere 598 m²,
- čiže celkom $(623 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €}) + (598 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €}) = 3.115 \text{ €} + 2.990 \text{ €} = 6.105 \text{ €}$.
Výmera pozemkov spolu = $623 \text{ m}^2 + 598 \text{ m}^2 = 1221 \text{ m}^2$.

Okrem toho kupujúca Lenka Gajdošová zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemkov predstavujú:

6.105 € + 70 € + 66 € = **6.241 €.**

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/C:

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – prečo je navrhnutá vyššia cena za 1 m² ako u p. Kľúčovského? Navrhuje cenu totožnú, čiže 3,50 €/1 m².

(Bc. Stanislava Gregušová – z dôvodu, že na pozemku p. Kľúčovského je elektrický stĺp, preto bola cena nižšia)

(p. Rastislav Gajdoš – práveže aj nad týmito pozemkami je elektrické vedenie)

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – sú v poriadku aj rekreačné chaty, lepšia by však bola výstavba rodinných domov, aby boli nehnuteľnosti obývané nastálo.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – podľa stanovených podmienok si majú inžinierske siete viesť samotní kupujúci pozemkov. Navrhuje, aby obec potiahla prípojku vody k prístupovej ceste, je nelogické, aby si každý vlastník samostatne žiadal od SEVAKu prípojku.

(p. Jozef Pavlík – naopak je nelogické, aby sme pozemok predali za 3,50 €/1 m² a ešte zabezpečovali inžinierske siete)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – upozorňuje na skutočnosť, že daný pozemok je zanesený materiálom zo stavieb, ktorý sa tam v minulosti navážal.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – p. Rastislav Gajdoš má pravdu, čo sa týka inžinierskych sietí. Lenka Gajdošová žiada pozemky pri ceste, ona so sieťami problém mať nebude, avšak ide ešte o ostatné pozemky.

Peter Kubinec, poslanec OZ – prečo sme pozemok predávali aj Bratislavčanom, keď zástavba bola pripravená pre Makovanov?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – pretože občania z Makova o pozemky nemali záujem.)

p. Martin Pavlík, starosta obce – keďže nad jedným z uvedených pozemkov je ťahané elektrické vedenie, navrhuje tento pozemok odpredať za 3,50 €/1 m² a druhý za 5 €/1 m².

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

Lenke Gajdošovej, rod. Gajdošovej, bytom Makov 308, 023 56 Makov na základe jej žiadosti zo dňa 12. 09. 2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k.ú. Makov, časť Kopanice:

- CKN 3150/8 Trvalé trávne porasty o výmere 623 m² v cene 5 €/1 m² a
- CKN 3150/9 Trvalé trávne porasty o výmere 598 m² v cene 3,50 €/1 m²,

čiže celkom $(623 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €}) + (598 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ €}) = 3.115 \text{ €} + 2.093 \text{ €} = 5.208 \text{ €}$.

Okrem toho kupujúca Lenka Gajdošová zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemkov predstavujú:

$5.208 \text{ €} + 70 \text{ €} + 66 \text{ €} = \mathbf{5.344 \text{ €}}$.

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

Spôsob odpredaja stavebných pozemkov v lokalite Makov – Kopanice nad Uríkom na základe geometrického plánu č. 13/2011 zo dňa 24. 03. 2011 firmy GEOMA – Ing. Vladimír Janík, a to pozemkov:

- CKN 3150/5 Trvalé trávne porasty o výmere 763 m^2
- CKN 3150/6 Trvalé trávne porasty o výmere 715 m^2
- CKN 3150/7 Trvalé trávne porasty o výmere 1106 m^2
- CKN 3150/8 Trvalé trávne porasty o výmere 623 m^2
- CKN 3150/9 Trvalé trávne porasty o výmere 598 m^2
- CKN 3150/10 Trvalé trávne porasty o výmere 686 m^2
- CKN 3150/11 Trvalé trávne porasty o výmere 798 m^2
- CKN 3150/12 Trvalé trávne porasty o výmere 879 m^2
- CKN 3150/13 Trvalé trávne porasty o výmere 727 m^2
- CKN 3150/14 Trvalé trávne porasty o výmere 928 m^2

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením č. 82/2011, bod B zo dňa 04.07.2011.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Rastislav Gajdoš

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.51/2017 bolo prijaté.

Nakoľko Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ a overovateľ dnešnej zápisnice predčasne odišiel z rokovania OZ, starosta obce, p. Martin Pavlík, určil ďalšieho overovateľa zápisnice, Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

overovateľku zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. 09. 2017:

- Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva.

| |
|--|
| Hlasovanie jednotlivých poslancov |
|--|

| | |
|------|---|
| Za : | Rastislav Gajdoš ,Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová |
|------|---|

| | |
|---------|-------|
| Proti : | nikto |
|---------|-------|

| | |
|----------------------------|-------|
| Zdržal (a) sa hlasovania : | nikto |
|----------------------------|-------|

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.51/1/2017 bolo prijaté.

4/D ŽIADOSŤ ANNY LÁZÁROVEJ O POMOC PRI OBREZANÍ KONÁROV LIPY MALOLISTEJ

Bc. Stanislava Gregušová informovala poslancov OZ o podaní písomnej žiadosti p. Anny Lázárovej, rod. Fabšíkovej, v ktorej sa obracia s prosbou o pomoc pri obrezaní konárov lipy malolistej, ktorá sa nachádza v susedstve jej pozemku pri rodinnom dome súp. č. 260 na brehu rieky Čerňanka. So žiadosťou sa p. Lázárová obrátila aj na Povodie Váhu a bolo jej povedané, že lipa stojí na pozemku Obce Makov. Žiada o urýchlené riešenie, pretože podľa slov odborníka na výškové a pilčíkové práce hrozí, že sa lipa rozpolťí a narobí škody na vedľa stojacich budovách. Rezanie konárov a skrátenie lipy by stálo 500 €. Odstránenie konárov a ostatné práce si zabezpečí sama.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/D:

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – navrhuje, aby rezanie konárov lipy zrealizovala obec, keďže stojí na obecnom pozemku.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

žiadosť p. Anny Lázárovej, bytom Makov 260 o pomoc pri obrezaní konárov lipy, stojacej v blízkosti jej rodinného domu na obecnom pozemku.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.52/2017 bolo prijaté.

**5. SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA ZŠ S MŠ DO PROJEKTU „ŠKOLA PRE VŠETKÝCH“
V OPERAČNOM PROGRAME ĽUDSKÉ ZDROJE**

K zapojeniu sa ZŠ s MŠ do projektu poskytol informácie Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ ZŠ s MŠ Makov.

Podľa Zákona č. 245/2008 § 144 ods. 2 má žiak so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami právo na výchovu a vzdelávanie s využitím špecifických foriem a metód, ktoré zodpovedajú jeho potrebám, a na vytvorenie nevyhnutných podmienok, ktoré túto výchovu a vzdelávanie umožňujú. V súčasnosti našu školu navštevuje 12 žiakov, ktorým Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Čadci a v Kysuckom Novom Meste diagnostikovali vývinové poruchy učenia, pozornosti a aktivity. Z tohto počtu doporučili z Centra pedagogicko-psychologickej poradne 6 žiakom vzdelávanie za pomoci asistenta učiteľa. Pokiaľ má škola takýchto žiakov, je podľa štátneho vzdelávacieho programu, okrem povinného personálneho zabezpečenia, potrebné, aby v škole pôsobil i školský špeciálny pedagóg a podľa odporúčania z CPPaP aj asistent učiteľa. Z tohto dôvodu sa škola zapojila do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie inkluzívnosti vzdelávania, ktorého zámerom je vytvoriť nové pracovné miesta pre odborných zamestnancov potrebných pre vzdelávanie žiakov so ŠVVP. Jednou z podmienok výzvy je spolufinancovanie projektu v minimálnej výške 5% z predpokladaných celkových oprávnených výdavkov v sume 82 980,- €. Keďže toto spolufinancovanie nie je možné uhradiť z normatívneho príspevku pre školu, žiada vedenie ZŠ s MŠ zriaďovateľa o túto finančnú spoluúčasť.

Aktivity projektu sú plánované na obdobie 3 rokov v termíne 1.1.2018-31.12.2020. Celková finančná spoluúčasť je vo výške 4 149,- €, čo predstavuje mesačnú čiastku 112, 25 €, ktorú by znášala obec po dobu realizácie projektu.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5:

Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ ZŠ s MŠ – ak by došlo k navýšeniu mzdových nákladov na asistentov z hľadiska valorizácie, rozdiel by v tom prípade znášala ZŠ s MŠ Makov.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – z pohľadu bežného učiteľa prítomnosť asistenta učiteľa a špeciálneho pedagóga týmto deťom určite pomôže. Je to prospešné aj pre ostatných žiakov, kde majú v triede takéhoto žiaka, nakoľko ak sa učiteľ venuje začlenenému žiakovi, nemôže sa venovať ostatným žiakom.

p. Peter Kubinec, poslanec OZ – aké poruchy majú títo žiaci?

(Mgr. Janka Petrovičová – sú to napr. disgrafici, disortografici, s poruchou pozornosti, s vývinovými poruchami učenia a pod. Podotýka, že v škole je ďalších asi 10 žiakov s týmito poruchami, avšak rodičia odmietli vyšetrenie v centre pedagogicko-psychologickej poradni.)

Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ ZŠ s MŠ – konštatuje, že rokmi sa počet týchto žiakov zvyšuje, je to však celoslovenský nárast.

p. Martin Pavlík, starosta obce – majú v pedagogickom zbore špeciálneho pedagóga?

(Mgr. Milan Petrovič – nie, v minulosti bola Mgr. Mária Korchaníková, tá však odišla, snažia sa špeciálneho pedagóga zohnať.)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – v prípade, že žiaci budú mať asistenta, nebudú vyňatí z triedy?

(Mgr. Janka Petrovičová – nie, asistenti budú priamo v triede so žiakom, budú im pomáhať s učivom a prácou na hodine podľa potreby žiaka. Špeciálny pedagóg bude mať svoju miestnosť na diagnostikovanie žiakov a samozrejme bude so žiakmi osobitne pracovať.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – má vedenie školy už predbežne vyhladených týchto asistentov a špeciálneho pedagóga? V obci Vysoká nad Kysucou majú špeciálneho pedagóga?

(Mgr. Milan Petrovič – zatiaľ nie, jednou z podmienok u špeciálneho pedagóga je totiž aj 5 rokov praxe pedagogickej činnosti a pokiaľ vie, ani vo Vysokej nad Kysucou nemajú toho času špeciálneho pedagóga)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – akým spôsobom sa v Makove učia žiaci písať, akým typom písma?

(Mgr. Milan Petrovič – klasickým písaným spojeným písmom, nie tlačeným ako v niektorých iných školách)

Mgr. Monika Hrtúsová, sociálna pracovníčka – mimo bodu programu žiada pána riaditeľa ZŠ s MŠ, aby zabezpečil vyhotovenie vianočných pozdravov pre seniorov, ktorým p. starosta obce so zástupcom starostu obce a sociálnym pracovníkom obce vykonávajú na konci roka sociálne poradenstvo a roznášajú vianočné balíčky. V predchádzajúcom roku poslankyňa OZ, Bc. Katarína Lučanová, skritizovala pozdravy, mala pripomienku, že pozdravy boli nedôstojné. Preto sa obracia na vedenie ZŠ s MŠ, aby tieto pozdravy v počte 90 ks vyhotovili žiaci v družine, resp. na hodinách výchovy.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektového zámeru žiadateľa, ZŠ s MŠ Makov, Makov 264, 023 56 Makov, v rámci operačného programu *Ludské zdroje*, ktorý vychádza z výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie inkluzívnosti vzdelávania pod názvom *V základnej škole úspešnejší* vo výške 4 149,- € na dobu 36 mesiacov.

| |
|--|
| Hlasovanie jednotlivých poslancov |
|--|

| | |
|------|--|
| Za : | Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová |
|------|--|

| | |
|---------|-------|
| Proti : | nikto |
|---------|-------|

| | |
|----------------------------|-------|
| Zdržal (a) sa hlasovania : | nikto |
|----------------------------|-------|

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.53/2017 bolo prijaté.

6. INFORMATÍVNA SPRÁVA O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE NA PODPORU ROZVOJA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A DOTÁCIE NA PODPORU VYKONÁVANIA OPATRENÍ SOCIÁLNOPRÁVNEJ OCHRANY DETÍ A SOCIÁLNEJ KURATELY

Informatívnu správu o poskytnutí dotácie pre Zariadenie pre seniorov Makov predložila Mgr. Monika Hrtúsová, sociálna pracovníčka.

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny zverejnilo na svojej internetovej stránke Oznámenie o možnosti predkladania žiadostí na zapojenie sa do projektu s názvom „Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb a dotácie na podporu vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.“

Obec Makov dňa 22. 12. 2016 zaslala písomnú „Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb a dotácie na podporu vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately“, vrátane povinných príloh.

Na uvedenom základe Obec Makov dňa 24. 05. 2017 e-mailovou formou obdržala „Oznámenie o poskytnutí dotácie č. 179/2017“, kde bolo oznámené schválenie dotácie v súlade so zákonom dotáciách Rozhodnutím ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 12366/2017-M_ORF zo dňa 26. apríla 2017.

Pri realizácii dotácie sa postupovalo v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotácia bola určená na konkrétny účel, pričom oprávnenými výdavkami sú výdavky vynaložené v roku 2017, t. j. i výdavky vynaložené pred podpisom zmluvy.

Dňa 01. 06. 2017 Obec Makov uzatvorila automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému v zmysle Obchodného zákonníka Kúpnu zmluvu č. Z201725403_Z s dodávateľom: Meditech SK, s. r. o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina, na 15 kusov postelí s elektrickým polohovaním BE42-C10.

Dňa 13. 06. 2017 bola podpísaná Zmluva poskytnutí dotácie k žiadosti č. 179/2017 podľa § 3 a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Predmetom a účelom uvedenej zmluvy je jednorazové poskytnutie dotácie v sume 9 000 € z rozpočtovej kapitoly ministerstva formou bežného transferu bezhotovostne na účet Obce Makov.

Zmluvný rozpočet tvorí Prílohu č. 1 predmetnej zmluvy:

- Bežné výdavky: elektrická polohovateľná posteľ s príslušenstvom – 15 ks / a´784 €
- Celkové náklady: 11 760 €
- Vlastné zdroje: 2 760 €
- Dotácia: 9 000 €.

Zúčtovanie dotácie bude predložené poskytovateľovi v termíne najneskôr do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka.

Úspešným zapojením sa do projektu sme pre Zariadenie pre seniorov Makov č. 62 získali 15 kusov elektricky polohovateľných postelí BE42-C10 s hrazdou a hrazdičkou a 15 kusov zdravotných a antidekubitných matracov Meditech Senior.

Nákupom elektricky polohovateľných postelí (vlastné zdroje vo výške 2 760 €) sme prispeli k výraznému zlepšeniu kvality života imobilných prijímateľov sociálnych služieb umožnením úkonov, ktoré navyše výrazne uľahčia prácu ošetrovateľskému personálu:

- výškové polohovanie lôžnej plochy
- polohovanie chrbta, stehien a lýtok
- funkcia kresla (ľahké polohovanie jedným tlačidlom)
- ochrana pred pádom z postele
- čiastočné zvýšenie sebaobsluhy pomocou hrazdy s hrazdičkou
- výrazné antidekubitné účinky klinicky testovaného pasívneho antidekubitného matraca
- zlepšenie estetiky obytnej miestnosti.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 6:

p. Martin Pavlík, starosta obce – ďakuje Mgr. Monike Hrtúsovej za vypracovanie projektu, ktorým sa podarilo získať do ZpS nové polohovateľné postele s príslušenstvom, je rád, že sme boli úspešní.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

informatívnu správu Mgr. Moniky Hrtúsovej, sociálnej pracovníčky obce a ZpS, o zapojení sa do projektu a poskytnutí dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb a dotácie na podporu vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

V rámci projektu bola ZpS Makov poskytnutá dotácia vo výške 9 000 € na zakúpenie polohovateľných postelí.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.54/2017 bolo prijaté.

7. INFORMÁCIA O ZMENE ORGANIZAČNÉHO PORIADKU OBCE MAKOV

Starosta obce, p. Martin Pavlík informoval poslancov o návrhu nového organizačného poriadku, spoločného pre obecný úrad a zariadenie pre seniorov.

Zamestnankyne ZpS sa na školení dozvedeli nové pripravované veci ohľadom dotačnej politiky v zariadení pre seniorov, s účinnosťou od 01.01.2018, s ktorými oboznámi poslancov OZ Mgr. Martina Dodeková, vedúca ZpS Makov.

Úprava organizačného poriadku sa týka zmeny v Zariadení pre seniorov v Makove. Zmena je z nasledovných dôvodov:

V ZPS boli doposiaľ dvaja sociálni pracovníci na 70% úväzok. Chceme zjednotiť úväzky, kde bude jeden sociálny pracovník na 100% úväzok. Táto zmena má hlavne skvalitniť, zefektívniť prácu sociálneho pracovníka v ZPS. Úlohou sociálneho pracovníka v ZPS je skvalitnenie poskytovania sociálnej starostlivosti- riadne vypracovávanie individuálnych plánov a vykonávanie terapií s obyvateľmi podľa ich schopností a možností, ktoré je nemožné vykonávať pre množstvo práce a nižší pracovný úväzok.

Ďalšou zmenou je poverenie zamestnanca riadením zariadenia. Táto zmena už prináša väčšiu kontrolovateľnosť vykonávanej práce na jednotlivých úsekoch, čo prináša skvalitnenie práce. Poverený pracovník má za úlohu flexibilne reagovať na zmeny v zákonoch týkajúce sa chodu a existencie zariadenia.

Zmeny sa tiež týkajú aj sociálneho pracovníka obce. Jeho úväzok bol doposiaľ 30%, čo nie je dostačujúce na kvalitné vykonávanie sociálnej práce v obci, pretože táto práca si vyžaduje aj prácu v teréne, ktorá doposiaľ v obci chýbala. Preto navyšujeme úväzok sociálneho pracovníka pre obec na 100% úväzok, aby mohol túto prácu vykonávať dôsledne, čo najviac pocíti obyvatelia obce. Účinnosť organizačného poriadku je od 1.10. 2017.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 7:

Mgr. Martina Dodeková, vedúca ZpS – od 1. januára 2018 nastáva zmena vo financiách na klienta ZpS, bude zvlášť balík peňazí podľa stupňa odkázanosti, doposiaľ bola suma rovnaká – 320 € na každého klienta. V Zariadení pre seniorov Makov máme klientov od stupňa odkázanosti I po VI. Najviac je zaradených v stupni II a z toho dôvodu nás to najviac ukráti o dotáciu. Výhodou je skutočnosť, že dotáciu budú navyšovať, predovšetkým na stupeň V a VI. Máme dva týždne na preposúdenie stavu klientov v ZpS, pretože ich stav nezodpovedá skutočnosti. Pri prijatí boli zaradení do II. stupňa stavu odkázanosti, dnes sú však na tom horšie a mali by byť zaradení do V., resp. VI. stupňa. Ak by sme toto preposúdenie nezrealizovali, v ZpS by došlo k strate dotácie vo výške cca 46 000 € a s takou stratou by zariadenie nemohlo fungovať.

Do 15.01.2018 musí byť podaná nová žiadosť o finančný príspevok. Už musí byť uvedené meno a priezvisko, rodné číslo a stupeň odkázanosti z posudku, čo sa doposiaľ neposielalo. K tomu sa musí predložiť zoznam zamestnancov poskytovateľa. Finančný príspevok je výlučne na spolufinancovanie miezd, plátov a súvisiacich odvodov zamestnancov poskytovateľa sociálnej služby, len vo výške platu podľa osobitného predpisu (zákon č. 553/2004). Žiadosť musí byť podložená komunitným plánom, ktorý musí schváliť obecné zastupiteľstvo a poslať na Žilinský samosprávny kraj, kde ho musia takisto schváliť.

Pozitívum v zmene zákona je skutočnosť, že ministerstvo schválilo rozšírenie odbornosti pre sestry, ktoré môžu posudzovať odkázanosť – garanta poskytovania zdravotnej starostlivosti. Musí spĺňať podmienky, a to vysoká škola v odbore ošetrovateľstvo, špecializácia vnútorné lekárstvo alebo ošetrovateľská starostlivosť v odbore psychiatria, 5 rokov praxe. Pri dodržaní podmienok bude zdravotná poisťovňa preplácať výkony poskytovania zdravotnej starostlivosti paušálne 3,20 € na klienta.

Negatívum je, že financie, ktoré bude zariadenie dostávať, budú len na platy a odvody odborných pracovníkov, nebudú sa ale rátať nižšie úväzky, musí byť odborný zamestnanec na 100% - ný úväzok.

(Ing. Irena Valičková – nie je pravda, že sa financie budú dostávať iba na 100% - né úväzky, ale na prepočítaný počet zamestnancov, na jednotlivé úväzky odborných zamestnancov)

(Mgr. Monika Hrtúsová – Mgr. Martina Dodeková to pochopila zle, prepočítaný stav znamená aj skrátené úväzky, napr. obec prevádzkuje útulok, zariadenie, DOS a pod., môže mať jedného pracovníka na všetky tieto zariadenia na úväzky.)

p. Martin Pavlík, starosta obce – v zákone budú nové veci, s ktorými sa musíme vysporiadať, rieši to aj zmena organizačného poriadku, v ktorom sú tieto veci zohľadnené.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – čo je podstatné, čím ďalej, tým viac sa štát zbavuje týchto vecí, celé financovanie bude zase iné. Ak v ZpS dokážeme preposúdiť stupne odkázanosti, nebudeme možno na zariadenie doplácať. Ak by to tak bolo a obec by musela každoročne doplácať cca 50 000 €, bolo by to likvidačné.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – kto posudzuje stupne odkázanosti klientov v zariadení pre seniorov?

(Mgr. Martina Dodeková – lekársky posudok realizuje posudkový lekár MUDr. Bajcar. Osobne už na tom spolupracuje s MUDr. Michnicovou, dnes spíše potrebné dokumenty, poprefocovala všetky potrebné vyšetrenia, ktoré jej doručí, MUDr. Michnicová spíše lekárske správy a posunie posudkovému lekárovi. Podotýka, že od prijatia klientov do zariadenia, títo neboli nikdy preposúdení.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – stupeň odkázanosti stanovuje starosta obce, kde má klient zariadenia pre seniorov trvalý pobyt a jedným z podkladov pre odkázanosť je aj vyjadrenie posudkového lekára. Chce sa opýtať, či dnes zákon umožňuje preposúdenie klientov, nakoľko v minulosti sa to nedalo? Ďalšia otázka je tá, že v podstatne ZpS neumožňuje brať občanov v I. a II. stupni, pretože tam má byť terénna sociálna služba, preto títo boli automaticky posudzovaní zo zákona v IV. stupni odkázanosti.

Mgr. Monika Hrtúsová, sociálna pracovníčka – nakoľko je sociálnou pracovníčkou, ktorá vydáva sociálne posudky pre Obec Makov, preto by toto rada vysvetlila. Každá fyzická osoba má právo si podať žiadosť o sociálnu službu. Súčasťou žiadosti je zdravotný posudok, vyjadrenie lekára, posudok o odkázanosti a rozhodnutie o odkázanosti. Vyjadrenie lekára vydáva obvodný lekár na základe zdravotnej dokumentácie o zdravotnom stave. To sa odovzdáva spolu so sociálnym posudkom posudkovému lekárovi, u nás MUDr. Bajcárovi, ktorý na základe zdravotnej diagnostiky vystaví zdravotný posudok, kde je určený stupeň odkázanosti. Na základe zdravotného a sociálneho posudku sociálny pracovník konkrétnej obce vystaví posudok o odkázanosti, kde už je zrejmy stupeň odkázanosti. Súčasťou posudku je aj rozhodnutie o odkázanosti. Takže stupeň odkázanosti je závislý od rozhodnutia sociálneho pracovníka obce a posudkového lekára. Ak raz posudkový lekár napísal, že stav je nemenný, je ako keby právne nemenný. Každé takéto konanie nie je konanie sociálneho pracovníka alebo starostu obce, toto konanie sa musí robiť zase na novú žiadosť občana, ktorý s tým musí súhlasiť. Občan s tým musí byť právne uzrejmeneý, samozrejme je to všetko o spolupráci. Druhou vecou je financovanie. Zariadenie pre seniorov je zariadenie, kde sú ľudia so stupňom odkázanosti IV – V, výnimočne VI. Ak tu budeme mať samé VI. stupne odkázanosti, treba sa uberať inou politikou a meniť ZpS možno na kombinované zariadenie. Podotýka, že v ZpS nemáme fyzicky klientov so stupňom odkázanosti I-III, prišla právna úprava, prechodné ustanovenia, kde sa hovorí, že každá fyzická osoba, ktorá dosiahla stupeň odkázanosti I-III, sa považuje za osobu so stupňom odkázanosti IV.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – zariadenie pre seniorov je kategória, kde by mali byť klienti s nižším stupňom odkázanosti, VÚC má domovy sociálnych služieb, kde majú byť klienti so stupňom odkázanosti V-VI. Ak v ZpS budeme mať napr. 20 klientov so VI. stupňom odkázanosti, nemôžeme mať na zmene iba 3 ľudí, nedokážu sa o všetkých postarať, poumývať ich, ani nakŕmiť.

Mgr. Monika Hrtúsová, sociálna pracovníčka – v budúcnosti by sa malo uvažovať nad iným typom zariadenia, aj iné zariadenia hľadajú cesty, ako vykryť financovanie a v súlade s legislatívou.

(Ing. Marián Masnica – existuje registrácia sociálnych služieb, ktoré sú zagategorizované. Ak v zariadení budeme mať klientov s vyšším stupňom odkázanosti, naozaj sa treba týmto zaoberať a treba zariadenie preregistrovať na iné zariadenie a k tomu prispôbiť štruktúru personálu, bolo by to legislatívne čisté.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – zaujíma ju, koľko je v ZpS klientov, ktorí potrebujú nakŕmiť. Takisto chodí do zariadenia a keď osobu kŕmi, trvá jej to 20 minút. Možno by sme mohli považovať aj nad dobrovoľníckou činnosťou.

(Mgr. Martina Dodeková – takých ľudí, ktorých treba v ZpS kŕmiť, je 27)

(p. Elena Trebulová – zamestnanec však kŕmi klientov na izbe súbežne troch klientov naraz)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – do budúcnosti treba viac pri prijímaní klientov dbať na to, čo vieme poskytnúť v zmysle zmluvy a zmluvy s klientmi uzatvárať tak, že do zmluvy zahrnieme aj skutočnosť, že napr. rodinný príslušník príde svojho príbuzného nakŕmiť. Alebo treba posilniť stav zamestnancov. Jednou z možností je aj prijímanie osôb na študentskú, resp. absolventskú prax do zariadenia.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – už to na poslednom OZ spomínala, ale opäť sa chce vrátiť k otázke poskytovania stravy klientom z hľadiska diagnóz a diét.

(Mgr. Martina Dodeková – v zariadení pre seniorov poskytujú diabetickú stravu, racionálnu stravu a neslanú pre kardiakov)

Mgr. Janka Petrovičová upozorňuje, že ľudia, ktorí majú choré obličky, resp. dnu, musia mať úplne inú stravu. To sa týka aj stravy pre seniorov, ktorým sa strava rozváža priamo domov. Ak má osoba nejaké jedlo zakázané z hľadiska choroby a on takéto jedlo dostane, môže sa mu zhoršiť zdravotný stav, môže dostať záchvat. Je to nebezpečné, klient sa môže zo zlej stravy ocitnúť v nemocnici, nedodržiavanie diéty má zlý vplyv na jeho zdravotný stav. Uvažujú v zariadení aj o iných diétach? Majú tam predsa kompetentné zdravotné sestry, ktoré by to dokázali nastaviť.

(Mgr. Martina Dodeková – tento problém už riešili s vedúcou p. A. Suranovou. Nakoľko sú zlúčení aj so školou a materskou školou, je ťažko všetko toto skĺbiť a každému vyhovieť. Podľa zdravotného stavu existuje 13 diét, mohli by sme z nich zabezpečovať aspoň 5, je to však všetko opäť o financovaní, o personálnej stránke atď.)

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – v prvom rade sa má brániť klient, mal by si povedať, aké má ťažkosti, takisto lekár, ak to zariadenie štandarde neposkytuje, mal by si priplatiť. Klienti majú aj svojich príbuzných a tým, ktorí sa nemôžu sami najesť, neprídu príbuzní ani pomôcť. Okrem iného nevie o takom prípade, že sa niekto sťažuje, že nedostáva diétnu stravu.

(Mgr. Janka Petrovičová – pripomína, že sme volení poslanci občanmi, sú tam aj naši občania, musíme sa o nich postarať. Nehovoriac o tom, že mnohí klienti vzhľadom na vek aj schopnosť vedieť rozlíšiť čo môžu a čo nemôžu vzhľadom na svoju diagnózu jesť, sami sa „brániť“ nedokážu. Každopádne v žiadnom prípade nespochybňuje prácu v ZpS, iba poukazuje na daný problém a ak sa dá, môžeme to robiť trochu lepšie.)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – ak by sme to mali riešiť, museli by sme sa vrátiť 3 – 4 roky dozadu, keď sa rekonštruovala kuchyňa v ZpS. Treba sa zamyslieť, či je to vôbec možné, musela by sa zväčšiť kuchyňa, nie je tam však na to priestor.

(p. Jozef Pavlík – uvidíme, koľko finančných prostriedkov budeme od 1.1.2018 na ZpS dostávať, ak by to finančne vychádzalo, môžeme to potom poriešiť)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – dáva do pozornosti p. vedúcej ZpS, že do roku 2008 táto vec nebola v zákonoch, aby sa kládol dôraz na kvalitu, aby bolo všetko certifikované. V podstate sme zlúčili jedáleň ZpS so školskou jedálňou. Klienta do ZpS preberá do starostlivosti sociálny pracovník, spolu so sociálnym a zdravotným posudkom, kde je všetko popísané. Existuje individuálny plán rozvoja osobnosti, ktorý je síce napísaný, ale sa nedodriava. Má byť o tom, aby

sa klient neposunul nižšie v zdravotnom stave, v emocionálnom stave, v spoločenskom stave a pod. Podľa tohto majú byť nastavené všetky služby.

Človek si to ani neuvedomuje pri zlúčení školského stravovania so stravovaním sociálneho zariadenia. To isté by malo byť aj v školskom systéme. Pokiaľ rodič nie je zodpovedný, dieťa dostáva racionálnu stravu, či už má nejaký zdravotný problém alebo nemá.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – započul niekde o denných stacionároch. O čo konkrétne ide, vraj to štát dotuje čiastkou 180 € na osobu/1 mesiac.

(Mgr. Monika Hrtúsová – ide o zariadenie podobné ako škôlka pre seniorov. Je tam polovičné financovanie, nakoľko sa tam nespí. Nemyslí si, že by bol o to záujem. Toto zariadenie musí spĺňať aj všetky podmienky, či už ide o hygienu, resp. ostatné.)

(Mgr. Eva Ježíková – myslí si, že zo strany starších ľudí by o toto zariadenie záujem bol)

(Mgr. Janka Petrovičová- mohol by sa tento denný stacionár zriadiť z bývalej školskej jedálne.

Samozrejme, že zariadenie musí spĺňať isté požiadavky, ale jedným z riešení by bola taká rekonštrukcia, kde na prízemí by bolo materské centrum a denný stacionár a na poschodí napríklad byty.

Kompatibilita medzi zariadeniami a bytmi by nemusela byť nereálna.

Ak by sme sa rozhodli pre takýto polyfunkčný objekt, myslí si, že by nedochádzalo k vzájomnému rušeniu.)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – je to na zváženie, nakoľko priestor bývalej školskej jedálne je lukratívnou časťou centra obce a treba veľmi dobre zvážiť, čo tam bude, aby sme sa za to za pár rokov nemuseli hanbiť. Je to do diskusie, možno je čas rozhodnúť, čo s touto budovou.)

(Mgr. Eva Ježíková – je na mieste si spoločne sadnúť a zvážiť predovšetkým formu financovania. Ak chceme použiť financie zo Štátneho fondu rozvoja a bývania na výstavbu bytov, sú dané pravidlá a podmienky, určite nemôže byť kombinácia bytov a iného zariadenia. Využitíu budovy na stacionár sa nebráni, prikláňa sa k tomu, súhlasí s nejakým riešením budovy. Treba si však k tomu naozaj sadnúť a finančne to zrátať, koľko by nás to stálo a pod. Naozaj je budova v centre a už to dlho špatí.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – pokiaľ ide o samotný bod programu - Organizačný poriadok, hneď v úvode pri § 2, § 3 sú zahrnuté nezmyselné veci. Treba to dať do stavu, aby to zodpovedalo realite, treba ho prepracovať, sú tam spomenuté aj staré zákony.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – chce vysvetliť rozdiel medzi Obcou Makov a obecným úradom. Obec Makov je starosta, poslanci, kontrolór, obecný úrad, organizácie bez právnej subjektivity-, DHZ, ZpS, útulok, organizácie s právnou subjektivitou – ZŠ s MŠ, Vodohospodár Makov spol. s r.o. Obecný úrad sú zamestnanci. Nemôže to byť Organizačný poriadok Obce Makov, lebo ten je v Štatúte obce, môže to byť Organizačný poriadok Obecného úradu Makov a Zariadenia pre seniorov Makov. Treba tam zmeniť formulačné veci a v štruktúre doplniť úseky, zamestnanci OÚ nerobia iba jednu činnosť ako je v návrhu štruktúry.

p. Martin Pavlík, starosta obce – čo sa týka sociálnej práce v obci, zvyšuje sa úväzok sociálneho pracovníka na 100% - ný úväzok. Chce, aby bola práca v teréne vykonávaná dôslednejšie, či už pôjde o starších občanov alebo maloleté deti. Sľubuje si od toho väčšie zmapovanie osôb v obci.

Je nutné povenovať sa viac ľuďom, ktorí si to vyžadujú. Uvidíme však, čo prinesie čas.

(Mgr. Eva Ježíková – pripomína, aby sa poskytovalo v sociálnej oblasti občanom väčšie poradenstvo, ľudia sa dostávajú do rôznych situácií, napr. s chorým rodičom, dieťaťom a nevedia, na čo majú nárok, nevedia sa zorientovať

- v týchto veciach, zákony sú zložité. Chce, aby Mgr. Hrtúsová občanov vo väčšej miere informovala a občanom pomáhala.)
- (p. Jozef Pavlík – štát poskytuje všetky sociálne služby, ale ak sa chceme k tomu dostať, zistíme, že ide o neskutočnú byrokratickú záťaž, ani človek nevie, na čo má nárok. V podielových daniach sú zahrnuté aj peniaze pre starších občanov, možno sa to využije k väčšej spokojnosti občanov alebo možno zistíme, že nebude o to až taký veľký záujem. Uvidíme neskôr, ako sa to vyvinie.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – uvoľnenie Mgr. Moniky Hrtúsovej pre obecné služby by bolo dobrým počinom pre zmapovanie rôznych sociálnych prípadov, ktoré v obci máme a k tomu vyhladať v zákonoch, na čo má daný človek s daným sociálnym problémom nárok a potom mu pomôcť dopracovať sa k tomu.

(p. Jozef Pavlík- to bude vlastne povinnosť Mgr. Moniky Hrtúsovej)

(Mgr. Eva Ježíková – bola by rada, keby sa k problémom prizývali aj členovia sociálnej komisie, sú tam šikovní ľudia, ktorí sú ochotní pomôcť.)

(p. Rastislav Gajdoš – čo sa týka denného stacionára, navrhuje, aby Mgr. Monika Hrtúsová spracovala potrebné informácie, čo všetko to obnáša, vrátane financovania, podmienok a pod. a následne poslancov OZ o tom informovala v termíne do konca roka 2017.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

zmeny Organizačného poriadku Obecného úradu a Zariadenia pre seniorov Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

| | |
|------|--|
| Za : | Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová |
|------|--|

| | |
|---------|-------|
| Proti : | nikto |
|---------|-------|

| | |
|----------------------------|-------|
| Zdržal (a) sa hlasovania : | nikto |
|----------------------------|-------|

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.55/2017 bolo prijaté.

8. SCHVÁLENIE ÚPRAVY ROZPOČTU OBCE MAKOV PRE ROK 2017

Nakoľko v zmysle §11 ods. 4, písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecne zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce a jeho zmeny, predložila Ing. Irena Valičková, rozpočtárka a účtovníčka obce na prerokovanie a schválenie návrh 2. úpravy rozpočtu obce na rok 2017. Dôvodom úpravy rozpočtu sú zmeny v rozpočte na bežné výdavky v rámci samosprávy a kapitálové výdavky, ktoré sa v podprogramoch neboli rozpočtované alebo sa nebudú realizovať. Zároveň nastala úprava rozpočtu na finančné operácie, kde bol schválený preklenovací úver na Cyklotrasu KASARNE, avšak uvedený projekt nebol úspešný a nebude sa realizovať.

Návrh 2. úpravy rozpočtu na rok 2017:

Príjmy rozpočtu 2017

- Transfer od VUC na oplotenie areálu MŠ zvýšiť o výšku **700 €**.
- Dotácia na PVŠS – matrika zvýšiť o výšku **63 €**
- Dotácia od DPO pre DHZ zvýšiť o výšku **3 000 €**
- Grant od Združenia KASARNE na Cyklochodník znížiť o výšku **20 000 €**
- Grant zo ŠR- projekt KASARNE znížiť o výšku **632 000 €**
- Dotácia od MPSVR SR na projekt ZPS (posteľe) znížiť o výšku **9 000 €**
- Preklenovací úver na projekt KASARNE znížiť o výšku **100 000 €**

Spolu príjmy: zníženie o **757 237 €**

Výdavky rozpočtu 2017

- zvýšiť v podprograme na úseku ochrany pred povodňami bežné výdavky na záchranné práce o výšku **900 €**
- znížiť v podprograme Obecný vodovod bežné výdavky na opravu vodovodu Trojačka o výšku **200 €**
- zvýšiť v podprograme Ochrana pred požiarmi bežné výdavky o výšku **3 000 €** (dotácia od DPO)
- zvýšiť v podprograme Ochrana pred požiarmi bežné výdavky na vypracovanie žiadosti (projekt rekonštrukcie Požiarnej zbrojnice na bývalom CHP Makov o výšku **400 €**
- znížiť v podprograme Základná škola kapitálové výdavky o výšku **8 400 €** a zvýšiť v podprograme Materská škola kapitálové výdavky na zateplenie o výšku **8 400 €**
- zvýšiť v podprograme Materská škola kapitálové výdavky o výšku **700 €** -transfer od VÚC na oplotenie areálu
- znížiť v podprograme Organizácia kultúrnych aktivít bežné výdavky na úctu k starším o výšku **300 €**
- znížiť v podprograme Kultúrne projekty bežné výdavky na služby o výšku **400 €**
- zvýšiť v podprograme Verejné osvetlenie bežné výdavky o výšku **1 400 € (revízie VO)** a znížiť kapitálové výdavky na rekonštrukciu svetiel o výšku **1 400 €**
- znížiť v podprograme Verejná zeleň, brest u PAPAJI kapitálové výdavky o výšku **3 000 €**(na realizáciu projektu)
- znížiť v podprograme Cyklochodník kapitálové výdavky na projekt o výšku **6 900 €**, na realizáciu výstavby o výšku **563 000 €** a na spolufinancovanie projektu o výšku **81 103 €**, t. j. v celkovej výške **651 003 €**
- znížiť v podprograme Zariadenie pre seniorov bežné výdavky na nákup postelí cez projekt o výšku **9 000 €**
- znížiť v podprograme Zariadenie pre seniorov kapitálové výdavky o výšku **20 000 €** a zvýšiť v podprograme Správa a údržba ciest – letná na kapitálové výdavky (asfaltovanie ciest) o výšku **20 000 €**

- znížiť v podprograme Menšie obecné služby bežné výdavky na stravovanie **400 €**
znížiť v podprograme Správa obce finančné operácie na splátku preklenovacieho úveru
o výšku **100 000 €**.
Spolu výdavky: znížené o **759 303 €**

Rozpočet po úprave:

| | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Príjmy bežné : | 1 771 838 € | Výdavky bežné: | 1 653 560 € |
| Príjmy kapitálové: | 60 000 € | Kapitálové výdavky: | 300 570 € |
| Príjmy finančné: | 152 628 € | Finančné operácie: | 27 550 € |
| Príjmy celkom: | 1 984 466 € | Výdavky celkom: | 1 981 680 € |

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

2. úpravu rozpočtu Obce Makov na rok 2017: - v príjmovej časti 1 984 466 €
- vo výdavkovej časti 1 981 680 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.56/2017 bolo prijaté.

9. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE ZA MESIACE 6-8/2017

V zmysle § 18 ods. d/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka obce, p. Elena Trebulová, informatívnu správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za mesiace jún, júl, august 2017.

Podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Makov na 1. polrok 2017 boli vykonané nasledovné kontroly:

1. Kontrola účtovných dokladov pokladne zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení n .p.. Kontrola pokladničných operácií za rok 2016. Účtovanie pokladničných dokladov do účtovníctva a do rozpočtu. Náležitostí pokladničných dokladov a ich súlad s vedením finančných prostriedkov v hotovosti.

Cieľom následnej finančnej kontroly bolo :

- kontrola správnosti vedenia pokladničnej knihy a dodržiavania stanoveného limitu pokladne obce Makov
- kontrola účtovných dokladov pokladne obce Makov zameraná na vecnú a formálnu správnosť vykonaná náhodným výberom / v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p a v súlade s internou smernicou upravujúcou systém finančného riadenia a finančnej kontroly v obci Makov zo dňa 15.1.2016
- kontrola pokladničnej hotovosti v zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p.

Kontrolné zistenia:

Za účelom dosiahnutia efektívneho a hospodárneho vynakladania finančných prostriedkov v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 561/2003 Z. z., zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov, obec Makov vypracovala interný predpis- Smernicu o manipulácii s pokladničnou hotovosťou zo dňa 30.12.2012 s účinnosťou od 1.1.2013.

Smernica upravuje správny a jednotný postup vyhotovovania, evidovania, účtovania a uchovávanía účtovných dokladov. Náležitosti účtovných dokladov pokladne obce Makov, vedenie pokladne, nakladanie s finančnou hotovosťou , limit pokladne, vedenie pokladničnej knihy. Upravuje podmienky bezpečnej manipulácie s hotovosťou počas pracovnej doby pokladne a po ukončení pokladničnej činnosti.

Pokladničná kniha a denný limit pokladne obce Makov

V kontrolovanom období boli pokladničné operácie evidované v pokladničnej knihe chronologicky s uvedením počiatočného stavu, súpisu finančných operácií / príjmov a výdavkov za príslušný deň/ obratom za príslušný deň a od začiatku účtovného obdobia a vyčíslením konečného zostatku pokladničnej hotovosti. Každý príjmový pokladničný doklad /ďalej len PPD/ a výdavkový pokladničný doklad /ďalej len VPD/ bol očíslovaný vzostupne a priebežne zaznamenávaný v pokladničnej knihe. Účtovná dokumentácia /PPD a VPD/ a pokladničná kniha boli predložené ku kontrole v zmysle § 4 ods. 5 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky. PPD a VPD obsahovali označenie účtov, na ktorých sa zaúčtovali v účtovnej jednotke do sústavy podvojného účtovníctva a účty rozpočtového účtovníctva, na ktorých sa zaúčtovali do rozpočtovaných položiek obce Makov.

Účtovné doklady pokladne obce Makov, základná finančná kontrola

Účtovné doklady sú uložené v šanónoch a archivované v registratúrnom stredisku obecného úradu v Makove v súlade s § 35 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. PPD a VPD sú zvlášť

očíslované vzostupne, ku každému dokladu je priložený doklad z elektronickej registračnej pokladne, faktúra, interné doklad o poskytnutej službe alebo vyúčtovaní kultúrnej akcie.

V kontrolovanom období sa vyhotovilo celkom 1121 účtovných dokladov, ktorých vecnú a formálnu správnosť preverila hlavná kontrolórka obce Makov náhodným výberom.

Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že vecná správnosť účtovných dokladov kontrolovaná náhodným spôsobom bola v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v z.n.p.

Účtovné doklady pokladne obce Makov kontrolované náhodným výberom neboli z formálnej stránky v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p., podľa ktorého účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov. K výdavkovým pokladničným dokladom boli priložené bločky z elektronickej pokladnice, u ktorých nebola zabezpečená trvalosť.

Hlavná kontrolórka konštatuje, že kontrolovaný subjekt bol so zisteným formálnym nedostatkom oboznámený a v určenej lehote prijme nápravné opatrenie.

Všetky účtovné pokladničné doklady obce Makov boli opatrené pečiatkou o vykonaní základnej finančnej kontrole spolu s dátumom jej vykonania.

V súlade so smernicou upravujúcou systém finančného riadenia a finančnej kontroly obce Makov a v súlade so zákonom 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola prevedená základná finančná kontrola potvrdená podpisom pracovníčky zodpovednej za príslušnú finančnú operáciu a podpisom štatutára starostu obce.

Konštatuje, že základná finančná kontrola pokladničných účtovných dokladov obce Makov bola za kontrolované obdobie vykonávaná v súlade so zákonom 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Inventarizácia pokladničnej hotovosti obce Makov

Inventarizácia pokladničnej hotovosti sa zaznamenáva v zmysle § 30 ods. 2 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve ako inventúrny súpis, ktorý zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva. Na zaznamenávanie stavu a pohybu peňažných prostriedkov v hotovosti slúži pokladničná kniha, čím je zabezpečený neustály prehľad o pohybe a stave peňažných prostriedkov. Priebeh a výsledok inventarizácie vyjadruje Inventarizačný zápis, ktorý sa zostavuje na konci účtovného obdobia a preukazuje vecnú správnosť účtovníctva, pričom musí povinne obsahovať náležitosti uvedené v § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p.

V súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. je účtovná jednotka povinná inventarizovať finančné prostriedky v hotovosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V rámci kontrolovaného obdobia bola inventarizácia pokladničnej hotovosti obce Makov vykonaná raz, pri koncoročnej uzávierke dňa 31.12.2016, z ktorej bol vyhotovený inventúrny súpis so všetkými náležitosťami. Inventarizáciou sa zistilo, že skutočný stav v hotovosti v pokladni obce Makov súhlasí so stavom pokladničnej hotovosti uvedenej v pokladničnej knihe. Neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Inventúrny súpis bol podpísaný osobou hmotne zodpovednou a dvoma členmi inventarizačnej komisie.

Konštatuje, že inventarizácia pokladničnej hotovosti obce Makov k 30.12.2016 bola vykonaná v súlade s § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. Základnou finančnou kontrolou inventarizácie pokladničnej hotovosti neboli zistené nedostatky.

Kontrolou za preverované obdobie neboli zistené závažné nedostatky. S formálnym nedostatkom, ktorý bol v rozpore s § 8 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. bol kontrolovaný subjekt oboznámený a v určenej lehote prijme nápravné opatrenie. Z uvedeného dôvodu bola z kontroly vyhotovená Správa o výsledku kontroly.

2.Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2016 – nakladanie s majetkom obce podľa zákona o majetku obcí

Kontrola bola zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2016.

Podľa zásad spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a iné náležitosti schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo. Podklady pre zmluvné prevody nehnuteľného majetku a celý nasledujúci proces prevodu nehnuteľného majetku sa realizuje na obecnom úrade.

Za kontrolované obdobie nebola uznesením OZ schválená ani jedna zmluva o zriadení vecného bremena a na základe 14 uznesení boli zrealizované kúpno- predajné zmluvy.

V rámci výkonu kontroly týkajúcej sa prevodov majetku obce za kontrolované obdobie roku 2015 a 2016 boli skontrolované všetky prevody nehnuteľného majetku, ktoré boli schválené v OZ.

Kontrolné zistenia:

Pri prevodoch majetku neboli zistené také porušenia právnych predpisov, ani všeobecne záväzných nariadení, ktoré by mali za následok neplatnosť uznesení alebo zrealizovaných prevodov.

Pri prevode majetku na základe uznesenie OZ v Makove č. 53/2015 na kúpu spoluvlastníckych podielov pozemkov bola zaplatená kúpna cena skôr ako nadobudla kúpna zmluva účinnosť. Bolo to spôsobené tým, že v zmluvách sa uvádza, že predávajúci kúpnu cenu pozemkov zaplatí v deň podpisu zmluvy, čím nebolo brané do úvahy účinnosť zmluvy. Do budúca je potrebné zabezpečiť, aby kúpna cena bola uhradená až po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Okamih vzniku zmluvy, keď zmluva zároveň nadobúda platnosť, je potrebné odlišiť od okamihu účinnosti zmluvy. Pod účinnosťou zmluvy je potrebné rozumieť okamih, keď nastávajú právne účinky zmluvy.

Povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť v súlade s § 47 a zákona č. 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka účastníci si môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.

Výnimku zo zásady nadobúdania účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv až po ich zverejnení ustanovuje §47a ods.3 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého zmluva uzavretá na účely odstránenia následkov mimoriadnej udalosti bezprostredne ohrozujúcej život, zdravie, majetok alebo životné prostredie, je účinná bez zverejnenia. Rovnako je bez zverejnenia účinné ustanovenie zmluvy, ktoré obsahuje informáciu, ktorá sa podľa osobitného zákona neprístupuje.

Momentom uzavretia zmluvy sú všetci účastníci zmluvy viazaní jej obsahom. Pri väčšine zmlúv je okamih účinnosti totožný s okamihom ich uzavretia /platnosti/. V niektorých prípadoch, tak ako je tomu v prípade povinne zverejňovaných zmlúv, zákon k právnej účinnosti zmluvy vyžaduje jej zverejnenie.

Na základe súčasného právneho stavu je potrebné procesy zariadiť tak, aby kúpne zmluvy nadobúdali účinnosť skôr ako dôjde ku zaplateniu kúpnej ceny a zmluvné strany si tak mohli plniť záväzky na základe platnej a účinnej zmluvy.

Kontrola účtovania o predaji a kúpe pozemkov na účte 031 v roku 2016

V roku 2016 bol na účet 031 s počiatočným stavom 1 187 634,55 € interným dokladom naučtovaný predaj pozemkov CKN 6189/2, 6189/3, 5168/1, 5169/2, 5187/2, 5168/2, 5169/3, 5171/2, 5172/2, 5172/3, 5173/2, 5182/2 o výmere 1003 m². Kontrolou výmery pozemkov podľa kúpno-predajných zmlúv výmera odpredaných pozemkov bola 893m². Rozdiel pri zaúčtovaní na účte 031 je 110 m².

Predaj pozemku 3150/5 o výmere 763 m² TTP pre pána Ľubomíra Trebulu nebol naučtovaný v účtovníctve obce Makov na účte 031 a taktiež nebolo účtované na tomto účte o jeho predaji..

Kontrola účtovania o predaji a kúpe pozemkov na účte 031 v roku 2015

Predaj pozemku pánovi Kľučovskému Jozefovi CKN 3150/14 bol obcou Makov predaný a nebol zaúčtovaný v majetku obce na účte 031 takže ani o predaji pozemku nebolo účtované.

Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov:

1. Na základe súčasného právneho stavu je potrebné procesy zariadiť tak, aby kúpne zmluvy nadobúdali účinnosť skôr ako dôjde ku zaplateniu kúpnej ceny a zmluvné strany si tak mohli plniť záväzky na základe na základe platnej a účinnej zmluvy.
2. Zabezpečiť účtovanie správnej výmery pozemkov na účte 031 podľa výmery uvedenej v kúpno-predajnej zmluve
3. Správne účtovať o všetkých pozemkoch vo vlastníctve obce Makov na účte 031 v súlade s katastrom nehnuteľností. Neocenením a nezaúčtovaním všetkých pozemkov obec nekonala v súlade so zákonom o účtovníctve, podľa ktorého bola povinná tento majetok oceňovať, a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Z dôvodu neocenenia a nevidovania pozemkov v účtovníctve nevedla obec svoje účtovníctvo správne a úplne.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch hlavnej kontrolórky Obce Makov za mesiace jún, júl, august 2017.

| |
|--|
| Hlasovanie jednotlivých poslancov |
|--|

| | |
|------|--|
| Za : | Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová |
|------|--|

| | |
|---------|-------|
| Proti : | nikto |
|---------|-------|

| | |
|----------------------------|-------|
| Zdržal (a) sa hlasovania : | nikto |
|----------------------------|-------|

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.57/2017 bolo prijaté.

10. SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA DO PROJEKTU „REKONŠTRUKCIA KOTOLNE A VYKUROVACIEHO SYSTÉMU V BUDOVE OÚ MAKOV Č.60“

Starosta obce, p. Martin Pavlík, informoval poslancov OZ, že v roku 2016 bola podávaná žiadosť na Environmentálny fond o podporu formou dotácie pre rok 2017 na zateplenie budovy OÚ, ako aj na rekonštrukciu kotolne. Naša žiadosť však nebola podporená.

Pre rok 2018 vyhlásil Environmentálny fond výzvu na zapojenie sa so žiadosťami o dotácie v oblasti „Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme“, „Podpora výroby tepla a teplej vody prostredníctvom využívania nízkoemisných zdrojov pre rok 2018“.

Obec Makov má spracovanú projektovú dokumentáciu: „Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému v budove OÚ Makov č.60“ – projektant Ing. Ján Kapusta KATERM, projekt je rozdelený na stavebné objekty SO 01 –Plyn a SO 02 vykurovanie, ktorá rieši samostatné vykurovanie budovy OÚ Makov plynovými kotlami.

Projekt rekonštrukcie kotolne a vykurovacieho systému rieši vybudovanie novej plynovej kotolne v suteréne OÚ Makov a rekonštrukciu rozvodov tepla vrátane vykurovacích telies. Uvedený projekt nepodlieha stavebnému konaniu a navrhovaná kotolňa spadá pod malý zdroj znečisťovania v kompetencii Obce Makov. V súčasnej dobe je budova OÚ vykurovaná zo spoločnej kotolne v DK Makov teplovodom.

Rozpočítané náklady stavby predstavujú čiastku: 57 173,95 € s DPH

Podmienkou podania žiadosti je spolufinancovanie vo výške min. 5%, t.j. 2 858,70 € s DPH.

Z pohľadu rozpočtu a účtovania je jednoduchšie schváliť čiastku zaokrúhlenú na celé tisíce, t. j. 3 000 €.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 10:

p. František Chuděj, koordinátor projektu – maximálna výška dotácie je 200 000 €. Obec môže požiadať na zmenu vykurovania z čierneho uhlia na zemný plyn. Projekt rieši vybudovanie úplne novej kotolne, nového komína, kompletnú výmenu rozvodov v celej budove obecného úradu, takisto sa zväčší počet radiátorov. Žiadosť o dotáciu treba podať do konca októbra 2017. Vhodné by bolo riešiť aj budovu domu kultúry, nie je to však v rámci projektu možné, môžeme žiadať o dotáciu iba na jeden objekt. V prípade, ak budeme úspešní, bude sa realizovať verejné obstarávanie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A / s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu pre stavbu „Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému v budove OÚ Makov č. 60“.

B/ S ch v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému v budove OÚ Makov č. 60“ Obcou Makov vo výške minimálne 5% z celkových nákladov, t. j. 3000 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková,
Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.58/2017 bolo prijaté.

11. RÔZNE - STANISLAV HAZUCHA – LUMIR - ŽIADOSŤ O UKONČENIE NÁJMU V PRIESTOROCH DK MAKOV

Starosta obce, p. Martin Pavlík , prítomných poslancov OZ oboznámil s predloženou žiadosťou p. Stanislava Hazuchu. Písomnú žiadosť Obec Makov obdržala dňa 19.09.2017.

Pán Stanislav Hazucha žiada o výpoveď nájomnej zmluvy z priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy v Dome kultúry Makov, dohodou k 30.09.2017, prípadne najneskôr k 31.10.2017. Zároveň žiada o čiastočné preplatenie nákladov, ktoré boli preinvestované do prenajatých priestorov za účelom ich prevádzkovania na pohostinskú činnosť, ktorú vyčíslil na 3 000 €. Jedná sa o rekonštrukciu kuchyne (obklady, dlažby), drobný hmotný majetok, t. j. chladiace zariadenia, gastro nerezový drez, nábytok, okrúhle stoly s obrusmi a komplet prestieraním, nevyhnutným na zabezpečovanie občerstvenia pre spoločenské akcie, výzdoby a ostatný inventár. Táto suma zahŕňa i deliacu priečku medzi vstupnou chodbou a sociálnymi zariadeniami s dvomi dvojkridlovými plastovými dverami, kompletnú terasu s konštrukciou a setmi na sedenie a zariadenie baru.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 11:

p. Martin Pavlík, starosta obce – nakoľko majú ešte v bare zazmluvnené dve spoločenské akcie, súhlasí s ukončením nájmu k 31.10.2017 s tým, že po obhliadke rozhodnú, čo obec odkúpi.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – budeme hľadať nového nájomcu?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – zatiaľ nie, dali sme vypracovať štúdiu na rekonštrukciu domu kultúry, uvidíme podľa finálneho návrhu tejto štúdie, výpoveď z nájmu vlastne prišla v pravý čas.)

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ – podotýka, že v dome kultúry máva základná organizácia dôchodcov schôdze. Ako sa bude teraz zabezpečovať občerstvenie? Najbližšie budú mať schôdzu už v novembri.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – občerstvenie určite obec zabezpečí, oslovia p. Gajdoša alebo p. Lysíka.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – ak medzi ponúkanými vecami sú aj kuchynské servisy, zachovalé k využitiu, treba ich za zostatkovú hodnotu každopádne odkúpiť.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ak nie je všetko jednotné, nemá to zmysel, najskôr si to pôjdu obzrieť, v akom je to stave)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s ú h l a s í

s ukončením nájmu so Stanislavom Hazuchom – LUMIR, Čierne 64, 023 56 Makov v priestoroch Domu kultúry Makov k 31.10.2017.

B/ Ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, vyvolať stretnutie s p. Stanislavom Hazuchom ohľadom prípadného odkúpenia vecí, nábytku a zariadení, využitelných pre Obec Makov z jeho pohostinského zariadenia, ktoré prevádzkoval v priestoroch Domu kultúry Makov.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

| | |
|------|--|
| Za : | Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová |
|------|--|

| | |
|---------|-------|
| Proti : | nikto |
|---------|-------|

| | |
|----------------------------|-------|
| Zdržal (a) sa hlasovania : | nikto |
|----------------------------|-------|

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.59/2017 bolo prijaté.

12. DISKUSIA

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – od p. Bobeka obdržali poslanci OZ list ohľadom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, údajne však neprávom. Vyzerá to, že má pravdu. Celý problém je takýto. My máme obecný les, ktorý začína na Novej Dedine nad Bobkovcami. Nikde nebol problém s obecným lesom, pretože bol všade ohraničený lúkami atď. Celý problém začína v tom, že keď v roku 1997 prepísali pozemkovú knihu, zaviedlo sa to do mapového portálu. Prevzali to, za kataster to niekto overil a takto sa to zaviedlo do mapového portálu. Zrealizovalo sa aj vytýčenie hranice, čo je súkromné a čo je obecný les, za účasti p. Jána Pavelku, p. Anny Kubincovej, p. Jána Fabšika, dalo sa to zamerať a zameranie bolo viditeľné, urobil sa geometrický plán. 5 ha sa dalo preniesť do obecného lesa. V roku 2005 pri ROEPe sa to iba prenieslo, robil sa iba intravilán. V roku 2010 sa opäť objednal u Geodézie geometrický plán, zapísal sa do katastra. Na začiatku pozemkových úprav to bolo prevzaté v tomto stave. Teraz pri pozemkových úpravách prišli na to a tvrdia, že zákres z roku 1997 je zlý. Zrejme došlo k chybe pri prenesení údajov Geodéziou z hľadiska zapísania geometrického plánu, kedy bolo treba vyšetriť všetky listiny a toto zrejme Geodézia zanedbala. To znamená, že nejakým spôsobom musí dôjsť k vlastníckej dohode.

Všetky dostupné listiny osobne preštuduje a pripraví k tomu podklady.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – prostredníctvom právnej zástupkyne obce, JUDr. Lehutovej, oslovili Geodéziu, aby sa k tejto veci vyjadrili, doposiaľ neodpovedali, preto odpoveď urgovali.)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ak by sme to dali znova zamerať, dostali by sme sa k presným číslam. Nevie, či sa to dá opraviť, Bobkovci sa toho ale domáhajú. Mohli by sme sa s nimi dohodnúť, že ak by sa les vyrúbal, z ťažby by sa im kompenzovala určitá časť a zapísané by to zostalo v stave ako to je. Najlepšie by bolo, aby došlo k vzájomnej dohode. Treba zvolať s nimi jednanie.)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – navrhuje najskôr p. Bobeka zavolať na obecný úrad a navrhne mu, dohodu, aby pozemok zostal obci a les, ak by sa vyrúbal, spoločne by sa dohodli na ťažbe a zisku. Bude sa snažiť to do ďalšieho rokovania OZ vyriešiť.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ - bola sa pozrieť na Krupovský vŕšok ako je vodojem a nad tým je les a zistila, že stredom lesa je po stromoch vyznačená červenou čiarou línia. Vlastníčkou je matka a nevie sa dopátrať k tomu, o čo tam vlastne ide, kto to tam označil. Preto žiada, aby obec zabezpečila oznam verejne do káblovky, na web, že pohyb v súkromných lesoch je zakázaný a branie si dreva v súkromných lesoch je krádežou. Nech si ľudia uvedomia, že ide o súkromné vlastníctvo. Druhá vec je, že ak chce niekto niečo vytýčiť, aby to aspoň oznámil na obecnom úrade. Nie je možné, aby si hocikto chodil po súkromných pozemkoch a robil si, čo chce.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – zaujíma ho, ako je vytýčená Buková?

(p. Jozef Pavlík – niekde je pôvodné vytýčenie, niekde je to vytýčené kolíkmi)

Zároveň chce p. Rastislav Gajdoš informáciu o zbernom dvore na bývalom CHP Makov, v akom je to štádiu?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – toho času sa to finalizuje, v krátkom čase stavbu prevezmú a spracujú nejaký systém prevádzkovania zberného dvora – Prevádzkový poriadok, aby sme vyšli ústrety najmä občanom, aj počas víkendu. Bude to tam formou VOKov a zberových nádob na separovaný zber. Keď spracujú prevádzkový poriadok, dajú

v predstihu oznam a budú všetkých informovať. Zberový dvor je zrealizovaný podľa projektu, celkom to dobre vyzerá. Dotáciu na projekt získali vo výške 35 000 €. Momentálne sa rieši neriešiteľný problém s pneumatikami, bude na ne zberné miesto na Semeteši, spoločnými silami sa na tom dohodli so Združením TKO Semeteš. Našla sa spoločnosť, ktorá to bude odoberať bezplatne.)

Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.

13. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **46 –59/2017**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

14. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní siedmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce, p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 13.30 hod.

.....
Martin Pavlík
starosta obce

Overovatelia:

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ

.....

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ

.....

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková