

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 3. októbra 2014 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

P r í t o m n í :

Starosta obce : Ing. Marián Masnica

Poslanci OZ : Rastislav Gajdoš
Rudolf Greguš
Rastislav Hunčík
Mgr. Eva Ježíková
Ing. Stanislav Lučan
Jozef Pavlík
Martin Pavlík
Ing. Alena Šupčíková

Hlavný kontrolór obce: Elena Trebulová

Neprítomný: Mgr. Ján Gašparík, ospravedlnený

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Ing. Marián Masnica. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupca starostu.

Zároveň Ing. Marián Masnica, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice: p. Rudolfa Greguša a p. Rastislava Hunčíka, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. 10. 2014:

- p. Rudolfa Greguša, poslanca obecného zastupiteľstva,
- p. Rastislava Hunčíka, poslanca obecného zastupiteľstva.

B/ S c h v a ľ u j e

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 03. 10. 2014
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

C/ S c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 03.10.2014:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Nakladanie s majetkom obce:
Schválenie zriadenia záložného práva na budovu Obecného úradu Makov súp. č. 60 postavenú na parcele CKN 207/5 a pozemok CKN 207/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m² v prospech ručenia úveru zo ŠFRB na výstavbu Bytového domu 8 b.j. – Štandard 210
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan, Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 90/2014 bolo prijaté.

3. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:

Schválenie zriadenia záložného práva na budovu Obecného úradu Makov súp. č. 60 postavenú na parcele CKN 207/5 a pozemok CKN 207/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m² v prospech ručenia úveru zo ŠFRB na výstavbu Bytového domu 8 b.j. – Štandard 210

Obec Makov svojim uznesením č. 22/2014 zo dňa 05. 02. 2014 schválila všetky potrebné uznesenia súvisiace s výstavbou obecného nájomného bytového domu Štandard 210 s 8 bytovými jednotkami – účel podpory U613 vrátane technickej vybavenosti k bytovému domu Štandard 210 – 8 b. j.

Celé uznesenie je správne a je postačujúce pre Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Avšak Štátny fond rozvoja bývania požaduje, aby bola Záložná zmluva č. 500/725/2014 zo dňa 25.08.2014 zapísaná v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom a znenie uznesenia č. 22/2014 zo dňa 05. 02. 2014 pod bodom F/ „ručenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 275 000 € nehnuteľnosťou budovy Obecného úradu Makov súp. č. 60 na pozemku CKN 207/5 zastavané plochy o výmere 393 m², vedenej na LV Obce Makov č. 1070 a pozemkom CKN 207/5 zastavané plochy o výmere 393 m², vedeného na LV Obce Makov č. 1070, vo všeobecnej hodnote 374 000 €“ je pre takýto zápis do katastra nehnuteľnosti nedostačujúce.

Preto žiadame prijať nové uznesenie, ktoré nám umožní zápis záložnej zmluvy č. 500/725/2014 zo dňa 25. 08. 2014 do katastra nehnuteľností a tým pádom nám umožní čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Po postavení bytového domu toto vecné bremeno prejde v zmysle citovaného uznesenia pod bodom CH/na novopostavený bytový dom.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva na budovu Obecného úradu Makov súp. č. 60 postavenú na parcele CKN 207/5 a pozemok CKN 207/5 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m² v prospech ručenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 275 000 € na výstavbu Bytového domu 8 b. j. – Štandard 210 v zmysle Záložnej zmluvy č. 500/725/2014 zo dňa 25. 08. 2014. Hodnota uvedených nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku je stanovená v výške 374 000 € a záložné právo je zriadené na sumu 358 410 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš,
Rastislav Hunčík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Stanislav Lučan,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 91/2014 bolo prijaté.

4. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložila a prečítala k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia Ing. Alena Šupčíková, zástupkyňa starostu obce.

Uznesenia boli schválené pod číslom **90–91/2014**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

5. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce Ing. Marián Masnica poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 08.30 hod.

Ing. Marián Masnica
starosta obce

Overovatelia:

Rudolf Greguš, poslanec OZ

.....

Rastislav Hunčík, poslanec OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková