

Obec

MAKOV



Zápisnica

z rokovania

Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **10/2020**

Dátum: **17.06.2020**

Z Á P I S N I C A

z 10. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 17. júna 2020 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

PRÍTOMNÍ

Starosta obce :	Martin Pavlík
Zástupca starostu obce:	Jozef Pavlík
Poslanci OZ :	Ing. Daniel Brezina Rastislav Gajdoš Ing. Stanislav Gašparík – príchod o 8.45 hod Rudolf Greguš Ing. Marián Masnica Mgr. Janka Petrovičová Mgr. Marta Sláviková
Hlavná kontrolórka obce:	Elena Trebulová
Prizvaní:	Ing. Irena Valičková František Chuděj Mgr. Martina Dodeková Alena Suranová

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec OZ, Ing. Stanislav Gašparík, príde na rokovanie neskôr.

2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, PROGRAMU ROKOVANIA A URČENIE ZAPISOVATEĽKY

V zmysle § 12, bod 3 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 24.04.2019 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia zástupca starostu obce.

Za overovateľov dnešnej zápisnice navrhuje p. Martin Pavlík, starosta obce poslancov OZ podľa abecedného poradia Rudolfa Greguša a Mgr. Katarínu Ježíkovú Lučanovú. Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia OZ určil Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu obce.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.06. 2020:

- Rudolfa Greguša a Mgr. Katarínu Ježíkovú Lučanovú, poslancov obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 17.06.2020:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2019
5. Schválenie záverečného účtu Obce Makov za rok 2019
6. Úprava rozpočtu Obce Makov pre rok 2020
7. Schválenie účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r. o. za rok 2019
8. Plnenie PHSR Obce Makov za rok 2019
9. Informačná správa o dopade koronakrízy na príjmy, opatrenia Obce Makov
10. Návrh na vznik samostatnej časti obce Kasárne
11. Výstavba bytového domu na Vodárenskej ulici – cenová ponuka projektu
12. Nakladanie s majetkom obce:
 - A/ Opakované uzavretie zmlúv o nájme bytov v BD Makov – Čierne 17 a v BD Makov 383
 - B/ Vysporiadanie pozemku CKN 8085 pod stavbou „zvonica Trojačka –Vfšok“ – zrušenie uznesenia č. 116/2019 zo dňa 04.12.2019
 - C/ Odpredaj prebytočného majetku CKN 11379/2 (Makov – Kopanice – Zadné Kršlisko) PaedDr. Zdenkovi Havrlantovi a manž. Márii Havrlantovej
 - D/ Odpredaj prebytočného majetku CKN 8920, 8921, 8922, 8923 a 8924 Márii Bóhmovej a Radke Lukášovej (pri Chate Makov)
 - E/ Ponuka Pavla Šurláka, bytom Karolinka, ČR na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v pozemku CKN 9530/6 (Obracané), TTP o výmere 512 m² v podiele 403/1000 do vlastníctva Obce Makov
 - F/ Vysporiadanie pozemkov pod pripravovanou stavbou chodníka okolo zdravotného Strediska
 - G/ Odpredaj prebytočného majetku CKN 5167/2 (Makov-Čierne-Belone) Anne Bugalovej
 - H/ Zaujatie stanoviska k odpredaju časti obecného pozemku CKN 309/1 Petrovi Čičkovi – obhliadka miesta
13. Informačná správa o činnosti v Zariadení pre seniorov Makov
14. Schválenie VZN Obce Makov o poskytovaní sociálnej služby v jedálni
15. Schválenie VZN Obce Makov o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie ZS s MŠ Makov
16. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za mesiace máj-jún 2020
17. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020
18. Rôzne: A/ Návrh Jozef Klúčovského na spätné odkúpenie pozemku nad Uríkom Obcou Makov
B/ Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej

osoby so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

19. Diskusia

20. Návrh na uznesenie

21. Záver

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.156/2020 bolo prijaté.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 12/2018 zo dňa 19.12.2018 predkladá správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva z posledného rokovania p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce. Uvedené plnenie bolo predložené písomne, poslancov s plnením oboznámil starosta obce, p. Martin Pavlík, v zastúpení za neprítomnú kontrolórku obce.

Na zasadaní obecného zastupiteľstva konanom dňa 22.04.2020 boli prijaté celkovo 3 uznesenia, z toho ani jedno ukladajúce.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 12.02.2020 bolo prijatých 14 uznesení, z toho 7 ukladajúcich.

Uznesenie číslo	Dátum prijatia uznesenia	Predmet uznesenia	STAV
142/2020	12.02.2020	Žiada starostu obce, p. Martina Pavlíka, objednať štúdiu pešej zóny pod Grapami.	v plnení, štúdia objednaná
148/2020	12.02.2020	Žiada starostu obce, p. Martina Pavlíka, zriadiť v osade Greguše pamätné miesto pripomínajúce vypálenie osady Greguše nacistami.	splnené
149/2020	12.02.2020	Žiada starostu obce, p. Martina Pavlíka, predložiť Program starostlivosti v obecnom lese.	Splnené, predložené s materiálom na „per rollam“
150/2020	12.02.2020	Žiada starostu obce, p. Martina Pavlíka, vyzvať Políciu SR zabezpečiť z vlastných zdrojov v priebehu roka 2020 zlepšenie dopravného značenia v kritických miestach obce Makov, predovšetkým priechody pre chodcov.	v plnení, žiadosť zaslaná, doposiaľ odpoveď neprišla

151/2020	12.02.2020	Žiada starostu obce, p. Martina Pavlíka, písomne vyzvať SAD a.s. na vyjadrenie k vynechávaniu pravidelných spojov v obci Makov, predovšetkým v časti čierne	splnené, písomná odpoveď SAD predložená
152/2020	12.02.2020	Žiada starostu obce, p. Martina Pavlíka, predložiť prehľad sponzorských darov od klientov ZpS a ich príbuzných za rok 2019.	splnené, predložené s materiálom na „per rollam“

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva dňa 12.02.2019 a 22.04.2020.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.157/2020 bolo prijaté.

4. STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE MAKOV ZA ROK 2019

Stanovisko k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2019 predložila p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce v zmysle § 18 f ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2019 spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 01.06.2020, ako aj na základe finančných a účtovných

výkazov, najmä výkazov – „súvaha k 31.12.2019“, „ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019“, „Poznámky“ a „ Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy zostavený k 31.12.2019.

Spracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce Makov za rok 2019 bolo posudzované na základe dvoch hľadísk, a to zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu obce Makov za rok 2019 a metodická správnosť zostavenia návrhu záverečného účtu obce Makov.

Návrh záverečného účtu Obce Makov za rok 2019 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona č. 597/2003 Z .z. o financovaní základných škôl a školských zariadení a ostatné súvisiace právne predpisy.

Vykázaný prebytok rozpočtu obce za rok 2019 vo výške 52 381,84 € je zistený v súlade s § 2 písm. b/ a c/ a § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004.

Prebytkový výsledok hospodárenia za rok 2019 bol dosiahnutý z bežného rozpočtu Obce. Finančné operácie sú súčasťou rozpočtu obce, ale nie sú súčasťou príjmov a výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu, z ktorých sa tvorí prebytok (alebo schodok). V roku 2019 bol vytvorený rezervný fond vo výške 52 381,84 € z dôvodu dosiahnutia prebytku rozpočtu. Zostatok finančných operácií v sume 10 450,26 € navrhujú použiť takisto na tvorbu rezervného fondu.

V zmysle par. 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Makov za rok 2019 výrokom „**Celoročne hospodárenie obce Makov za rok 2019 sa schvaľuje bez výhrad**“.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 4:

Ing. Daniel Brezina - daň za ubytovanie je oproti roku 2018 nižšia takmer o 4 000 €. Predpokladá, že táto výrazná strata je spôsobená zatvorením Penziónu Makov p. Lysíka.

Mgr. Marta Sláviková – naozaj sme veľmi klesli s daňami za ubytovanie, treba prijať opatrenia. Pri odpadoch je nevyrovnaný rozpočet, apeluje na starostu urobiť proaktívnu politiku v odpadovom hospodárstve.

Mgr. Janka Petrovičová – chýbajú v obci nádoby na triedenie, spomínala to už dávno, treba robiť väčšiu osvetu medzi obyvateľmi.

Ing. Marián Masnica – treba splniť uznesenie a zmeniť systém nakladania s odpadom, naši občania doplácajú na chatárov.

p. Rastislav Gajdoš – nikto poslancov neoboznámil s výsledkom auditu za rok 2018.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, p. Eleny Trebulovej, k záverečnému účtu Obce Makov za rok 2019.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.158/2020 bolo prijaté.

5. SCHVÁLENIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE MAKOV ZA ROK 2019

Záverečný účet Obce Makov za rok 2019, ktorý predložila Ing. Irena Valičková, účtovníčka a rozpočtárka obce zahŕňa:

- Rozpočet obce pre rok 2019
- Rozbor plnenia príjmov za rok 2019
- Rozbor čerpania výdavkov za rok 2019
- Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2019
- Tvorba a použitie prostriedkov fondov
- Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2019
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2019
- Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.
- Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
- Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) štátnemu rozpočtu
 - c) štátnym fondom
 - d) rozpočtom iných obcí
 - e) rozpočtom VÚC
- Návrh uznesenia

Uvedený záverečný účet Obce Makov za rok 2019 tvorí prílohu zápisnice.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 5:

Ing. Daniel Brezina – prečo nebol projekt „FI-FI pre Teba“ realizovaný?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – projekt odovzdali na kontrolu, takisto projekt rekonštrukcie hasičskej zbrojnice, doposiaľ sa nevyjadrili)

Mgr. Marta Sláviková – rozpočet je síce v pluse, ale za cenu, že sa nerealizovali investície.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – áno, niečo sa nerealizovalo, ale ušetrené je aj z dôvodu personálnych zmien na obecnom úrade)

Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – pri schvaľovaní rozpočtu na konci roka nie sú presné čísla, skutočnosť sa ukáže až pri záverečnom účte. Okrem prebytku 52 381 €, máme ešte zostatok finančných operácií 10 450 €.

Ing. Marián Masnica – ak si vytvárame prebytkový rozpočet 52 381 € + 10 450 € a nezrealizovali sme investičné projekty, napr. hasičskú zbrojnicu a pod., ide o fiktívny prebytok.

Chýba mu daň za verejné priestranstvo, keďže tu firma realizuje stavbu regulácie Kysuce a využíva stavenisko

(p. Martin Pavlík, starosta obce - VZN o používaní miestnych komunikácií majú zrušené, dlhé roky Pod Grapami manipuluje na miestnej komunikácii firma s drevom a nezaplatili ani €, stavebná firma pomáha obci vo veľa veciach, je to prínos v obci.)

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – pri rozpočte kapitálových výdavkov bude vždy schodok, ak chceme realizovať v obci investície a kryje sa ušetrenými peniazmi.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.159/2020 bolo prijaté.

6. ÚPRAVA ROZPOČTU OBCE MAKOV PRE ROK 2020

Dôvodom úpravy rozpočtu sú zmeny v rozpočte na bežné príjmy a výdavky na prenesené výkony štátnej správy v rámci samosprávy- školstvo, ktoré pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2020 neboli ešte rozpísané ŠR, takže neboli rozpočtované v dostatočujúcej výške.

Návrh úpravy:

Príjmy rozpočtu 2020

- Dotácia MV SR – PVŠS školstvo zvýšiť o výšku **35 214 €**
- Dotácia MV SR na školu v prírode zvýšiť o výšku **1 400 €**
- Transfer od Nadácie PONTIS zvýšiť o výšku **300 €**

Spolu príjmy: zvýšenie **o 36 914 €**

Výdavky rozpočtu 2020

- zvýšiť bežné výdavky pre Základnú školu na PVŠS na mzdy, odvody a tovary a služby o výšku **35 214 €**
- zvýšiť bežné výdavky pre Základnú školu na školu v prírode o výšku **1 400 €**
- zvýšiť bežné výdavky pre Kultúrne projekty o výšku transferu Nadácie PONTIS **300 €**

Spolu výdavky: zvýšenie **o 36 914 €**

Rozpočet po úprave:

Príjmy bežné :	2 218 615 €	Výdavky bežné:	2 196 314 €
Príjmy kapitálové:	135 620 €	Kapitálové výdavky:	326 718 €
Príjmy finančné:	190 000 €	Finančné operácie:	13 550 €
Príjmy celkom:	2 544 235 €	Výdavky celkom:	2 536 582 €

Rozdiel: + 7 653 €

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

2. úpravu rozpočtu Obce Makov na rok 2020: - príjmová časť: 2 544 235 €
- výdavková časť: 2 536 582 €.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Protí	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.160/2020 bolo prijaté.

7. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI VODOHOSPODÁR MAKOV SPOL. S R. O. ZA ROK 2019

Spoločnosť VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r. o. predkladá Obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019.

Súčasťou účtovnej závierky mikro účtovnej jednotky je súvaha, výkaz ziskov a strát + poznámky k účtovnej závierke za rok 2019 a daňové priznanie za rok 2019 + vyhodnocovacia správa, ktorá podrobnejšie popisuje činnosť spoločnosti v roku 2019.

Všetky podklady sú prílohou zápisnice.

Činnosť spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s r. o. v roku 2019 bola nasledovná:

1. Dodávka pitnej vody v osade Belone
2. Prevádzkovanie a údržba káblu v obci Makov
3. Hospodárenie v obecnom lese
4. Poskytovanie drobných služieb v obci Makov
5. Prevádzka kaderníctva a holičstva v DK Makov
6. Stavebné práce pre Obec Makov - rekonštrukcia priestorov skladu v budove MŠ Makov
 - rekonštrukcia oplotenia detského ihriska
 - rekonštrukcia toaliet v knižnici v DK Makov
 - zhotovenie chodníka na cintoríne

7. Bufet pri ihrisku

SUMARIZÁCIA STREDÍSK - komplexná VÝSLEDOVKA za rok 2019

stredisko	HV pred úpravou v €	%podiel správy	Upravený HV v €
Voda	-660,52	0,18	-717,56
TKR	-6 835,97	8,06	-9 390,13
Obecný les	+33 336,12	62,06	+13 669,71
Služby	+272,24	12,34	-3 638,23
Kaderníctvo	-265,29	4,30	-1 627,93
Rekonštrukcia v MŠ	+120,69	0,65	-85,29
Detské ihrisko	+146,55	2,12	-525,26
Kúpeľňa v ZPS	+652,26	3,50	-456,87

Toalety knižnica	+293,02	2,82	-600,62
Chodník cintorín	+741,14	3,97	-516,93
Bufet pri ihrisku	-1 823,33	0	-1 823,33
Správa	-31 689,35	0	0
CELKOM:	-5 712,44	100	- 5 712,44

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 7:

Mgr. Janka Petrovičová – navrhuje abonentom káblovky doručiť dotazník prieskumu, nakoľko by mali záujem o využívanie TKR služby aj v prípade ďalšieho zvyšovania poplatkov. Zistíme, či má vôbec naša káblovka budúcnosť.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – káblovka je zastaralá, je tam veľa technických chýb, do budúcnosti sa musíme rozhodnúť, či ju zrušíme alebo budeme stále dotovať)

Ing. Daniel Brezina – v predošlom roku poklesol počet o 4 abonentov, v minulosti bol klesajúci počet oveľa vyšší. Pred nami sú dve cesty, a to modernizácia alebo zrušenie. Treba nájsť prienik, aby obec stále veľa nedotovala a aby aj ľudia boli spokojní. Je tu ale aj otázka, či nová modernizácia zastaví dotovanie obce.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová - mali by sme ľuďom ukázať, že balík programov káblovky je výhodnejší ako balík pri satelite. Na druhej strane technický stav káblovky je naozaj v katastrofálnom stave.

p. Rastislav Gajdoš – navrhuje prijať uznesenie, aby konatelia pripravili analýzy ponúk firiem, ktoré ponúkajú modernizáciu káblovky .

Mgr. Marta Sláviková – dáva do pozornosti nové programovacie obdobie, kde bude možnosť zapojiť sa do projektu SMART dediny, cez ktorý môžeme zmodernizovať, či už káblovku, internet, TV.

Ing. Marián Masnica – káblovka je zastaralá, na odpis. Ak sa rozhodneme pre jej modernizáciu, tak jedine cez projekt, rekonštruovať ju nemá význam.

Čo sa týka hospodárskeho výsledku firmy Vodohospodár spol. s r. o. ., je tam strata 5 712 €. Príjem obce z obecného lesa je 10 000 €, na ostatné služby doplácame 11 000 €, rozdiel medzi príjmami a nákladmi v obecnom lese je 64 000 €. Z toho 10 000 € je vyplatené vlastníčkovi – obci, všetko ostatné ide na mzdy v spoločnosti. Na jednej strane v obecnej správe šetríme, tu správa nie je pokrytá výkonmi.

(p. Jozef Pavlík, konateľ firmy Vodohospodár spol. s r. o. – je to zavádzanie, firma veľmi dobre zhodnocuje drevo. Ak by nerobili žiadnu inú činnosť, všetky peniaze by išli obci. Firma hospodári transparentne a čo najefektívnejšie. Vodohospodár robí pre obec stavebné práce, pridávajú si iba 10% - nú maržu. V minulosti sa hlavnou kontrolórkou prišlo na iné veci, vyprosuje si takúto lož.)

Ing. Marián Masnica – nechce porovnávať, hovorí iba fakty, a to, že činnosť nie je krytá výkonmi. Opakuje, že všetky služby sú podľa hospodárenia v minuse, prebytok z obecného lesa kryje tieto služby. Z obecného lesa sa vyťažilo za 127 000 €, priamy úžitok z toho máme 10 000 €. Nič nekorektné nehovorí, sú to fakty.

Ing. Daniel Brezina – predajná cena drevnej hmoty predstavovala 53 €/1m³, na dnešný stav predaja ide o celkom dobrú cenu.

Zaujíma ho ale, prečo kreslá za sumu 6 750 € do novej zasadačky kupovala firma Vodohospodár a následne predávala obci?

(p. Jozef Pavlík, konateľ firmy Vodohospodár spol. s r. o – bolo to ako jeden stavebný objekt a firma zabezpečovala stavebné práce, aj interiérové vybavenie. Na kreslá sme získali peniaze zo štátu.)

p. Rudolf Greguš – na kreslá, aj na stavebné práce malo prebehnúť výberové konanie.

p. Rastislav Gajdoš – keď bol konateľom on, nepresahovali plánovanú ťažbu 1500 m³ ročne. Ak bola v lese kalamita, nemala sa robiť obnovná ťažba.

(p. Jozef Pavlík, konateľ firmy Vodohospodár spol. s r. o – hospodársky výsledok je plusový, firma obci pomáha, prináša jej benefity.)

Ing. Daniel Brezina – pri stavebných prácach, napr. kúpeľňa v ZpS, toalety v knižnici, chodník na cintoríne a pod., ktoré boli robené pre obec, sú v položkách rozdielne sumy ako pri týchto prácach v záverečnom účte obce. Je to v poriadku?

p. Rudolf Greguš – z celkovej ťažby dreva je kalamitná ťažba 12 %, to znamená, že sa v obecnom lese ťaží zdravé drevo.

(Ing. Stanislav Gašparík – minulý rok bola väčšia snehová a veterná kalamita, ale popritom sa robí aj obnovná ťažba, inak by to bolo nákladné. Ťaží sa podľa usúdenia odborne lesného hospodára.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove v súlade s § 125 ods. 1 písm. b) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

A/ s c h v a ľ u j e

riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r.o., Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 36002950 za rok 2019.

B/ S c h v a ľ u j e

Úhradu účtovnej straty za rok 2019 vo výške 5 712,44 € tak, že táto strata bude preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov a bude hradená z očakávaných ziskov nasledujúcich účtovných období.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	6	Ing. Daniel Brezina, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	3	Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

C/ U k l a d á

konateľom spoločnosti Vodohospodár Makov, spol. s r. o. pripraviť analýzu modernizácie káblovej televízie s možnosťou skvalitnenia služieb.

D/ Ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, zistiť možnosť zapojenia sa Obce Makov do projektu „SMART“, ktorý by výrazne zlepšil využívanie káblových sietí v obci Makov.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.161/2020 bolo prijaté.

8. PLNENIE PHSR OBCE MAKOV ZA ROK 2019

S plnením Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý je prílohou zápisnice, oboznámila poslancov OZ Mgr. Iveta Chromíková.

Obecné zastupiteľstvo v Makove uznesením č. 44/2016 zo dňa 16. júna 2016 schválilo v súlade s § 8 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z. strategický dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Makov na roky 2015 – 2022.

Súčasťou schváleného dokumentu je aj zabezpečenie kontroly realizovania opatrení PHSR. Cieľom je zostaviť informáciu o tom, ako sa plnia opatrenia navrhnuté v PHSR obce počas

hodnotiaceho obdobia od 1. januára do 31. decembra príslušného roka. Hodnotenie sa vykonáva počas celého trvania PHSR raz ročne.

V zmysle § 12 b) zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja obec zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení.

Táto povinnosť vypracovať „Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce“ každoročne do 31. mája vyplýva zo zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z..

Správa o plnení PHSR obce Makov za rok 2019 obsahuje odpočet opatrení a aktivít za jednotlivé strategické ciele programu za rok 2019 a ich finančné plnenie.

Uvedená správa bola Žilinskému samosprávnemu kraju zaslaná v lehote vyžiadania dňa 27. mája 2020.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 8:

Mgr. Marta Sláviková – chce poďakovať p. Chromíkovej za to, že za Obec Makov každý rok vypracováva toto plnenie. Nie všetky obce Kysúc si túto povinnosť plnia a potom v rámci správy o plnení Žilinského samosprávneho kraja Kysuce nedosahujú dobré hodnoty, nakoľko ŽSK nemá informácie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Makov za rok 2019.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.162/2020 bolo prijaté.

9. INFORMAČNÁ SPRÁVA O DOPADE KORONAKRÍZY NA PRÍJMY, OPATRENIA OBCE MAKOV

Starosta obce, p. Martin Pavlík informoval o opatreniach prijatých počas vyhlásenia núdzového stavu na území SR v súvislosti s pandémiou COVID-19.

Pandémia zasiahla aj obec, nakoľko prevádzkujeme zariadenie pre seniorov. Okamžite sme prijali opatrenia, ako zákaz návštev v ZpS, zvýšenie hygienicko-epidemiologických opatrení. Zamestnanci, aj klienti boli podrobení rýchlotestom, 1 zamestnankyňa bola pozitívna, následný PSR však bol negatívny. Ďakuje vedeniu zariadenia pre seniorov, že mimoriadnu situáciu zvládli veľmi dobre. Keďže bol nedostatok rúšok, zabezpečil šitie rúšok pre všetkých obyvateľov Makova, takisto bol k dispozícii dezinfekčný prostriedok.

Veľmi milo ho prekvapila aj disciplína obyvateľov v obci a hoci nás to všetkých dosť zasiahlo, našou súdržnosťou sme to zvládli.

Pokiaľ ide o príjem z podielových daní, dotácia sa znižuje, po zverejnení údajov MF SR budú obci zaslané podielové dane o 45 000 € nižšie oproti rozpočtu. V mesiaci apríl 2020 boli podielové dane nižšie o 9,18 %, v mesiaci máj 2020 o 8,80 % nižšie.

Jedným z opatrení bola aj o 20% nižšia dotácia na originálne kompetencie na úseku školstva – MŠ, ŠKD, CVČ, VŠJ.

Čo sa týka investičných akcií, začali s výstavbou klientskeho centra v budove obecného úradu, v zariadení pre seniorov vytvorili novú samostatnú kanceláriu z chodby na prízemí pre sociálnu pracovníčku, ešte chýba cca 5 000 € na dovybavenie kancelárie. V zariadení vypovedajú aj okná, bolo by vhodné zopár ich vymeniť.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 9:

p. Rastislav Gajdoš – bolo by vhodné doplniť CO sklad ďalšími ochrannými pomôckami, ako sú rúška, rukavice, dezinfekcie, pre prípad ďalšej vlny koronakrízy.

Ing. Daniel Brezina – v rozpočte očakával horšie čísla, čo sa týka zníženia príjmu z podielových daní. Spomína sa aj 2. vlna pandémie, sme prihraničná obec a potencionálni nosiči sú predovšetkým tí, ktorí prichádzajú zo zahraničia, stále si treba dávať pozor a možno situácia nebude až taká zlá.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – opatrenia starej aj novej vlády priniesli ovocie, treba to rešpektovať. Takisto nás požiadali o súčinnosť na hranici, DHZ čistili priestory pre repatriantov, hliadkovalo sa napr. na Kasárňach.)

Ing. Marián Masnica – takisto chce pochváliť vedenie obce, že situáciu veľmi dobre zvládli.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
berie na vedomie

informačnú správu o dopade koronakrízy na príjmy, prijaté opatrenia Obce Makov.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.163/2020 bolo prijaté.

10. NÁVRH NA VZNIK SAMOSTATNEJ ČASTI OBCE KASÁRNE

Návrh s odôvodnením na vznik samostatnej časti obce Kasárne predostrel p. Martin Pavlík, starosta obce.

Aj napriek tomu, že robia opatrenia na zníženie výdavkov v obci, stále má pocit, že príjmy z podielových daní sú nízke oproti iným obciam. Pátral po informáciách a štatistikách cez Ministerstvo financií SR, aké dáta sú použité pre výpočet podielových daní.

Počítačovým zadaním prerozdeľujú príjem z fyzických osôb 70 % pre obce a mestá, 30% pre VÚC. Výnos dane podľa Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy sa rozdeľuje obciam nasledovne:

23% podľa počtu obyvateľov, z toho 57 % prepočítaný koeficientom nadmorskej výšky obce, 32% podľa počtu obyvateľov s trvalým pobytom prepočítaného koeficientom v závislosti od zaradenia obce do veľkostnej kategórie, 40% podľa počtu žiakov škôl a školských zariadení, 5 % podľa počtu obyvateľov, ktorí dovŕšili vek 62 rokov.

Údaje k nadmorskej výške ako ich používame dnes pri výpočte boli výsledkom schválenia NV č. 623/2007 Z. z., ktorým sa novelizovalo nariadenie vlády č. 668/2004 Z. z. účinnosť novely bola od 01.01.2008. Citovanou novelou nariadenia vlády prišlo k zmene koeficientu nadmorskej výšky jednotlivých obcí SR v nadväznosti na jednotný systém merania a z toho vyplývajúci aktualizovaný register nadmorskej výšky obcí, ktorý vypracoval Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v súlade s úlohou b.7 z uznesenia vlády č.414 z 9.05.2007 k návrhu východísk rozpočtu verejnej správy na roky 2008 až 2010. Uvedená úloha vyplynula aj z požiadavky viacerých obcí SR, ktoré mali výhrady voči nadmorskej výške stredú vlastnej obce, resp. aj obcí susedných, uvedenej v platnom znení prílohy č. 1 Nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z. V porovnaní s pôvodným znením Nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z. nie je vo vzorci použitý nezadefinovaný výraz „stred obce“. Výpočet hodnôt vychádza z nasledovnej definície:

„Nadmorskú výšku obce/mesta udáva priemer nadmorskej výšky definičných bodov obce a k nej prislúchajúcich častí obce, ktoré sa nachádzajú v polygóne intravilánu obce. Nadmorské výšky vojenských topografických máp SR v mierke 1:25 000.
Zdroj údajov: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, údaje spracoval Geodetický a kartografický ústav Bratislava.“

Nadmorská výška v našej obci 663 m.n.m. sa rátala z nahlásených 5 častí (Makov, Potok, Trojačka, Čierne, Kopanice). Pre našu obec je to anomália a nevýhoda oproti iným obciam, keďže tam nie sú zahrnuté Kasárne, hoci sa tam robí poctivá zimná, ktorá je finančne náročná. Vo Vysokoj nad Kysucou majú priemer nadmorskej výšky 688 m.n.n., vyššiu ako v Makove.

V Českej republike sa pri výpočte berie do úvahy aj rozloha obce. U nás štát posielala peniaze iba na počet obyvateľov, čo vychádza na Slovensku na 1 obyvateľa 270 €, v Čechách vyše 600 €. Predbežne sa informoval a musí prísť k náprave. Navrhuje, aby obec mala oficiálnych 6 častí obce, samozrejme musí byť splnená administratívna agenda. Dotácia zo štátu je nespravodlivá aj vzhľadom na to, že sa do úvahy vôbec neberie rozloha obce. Pritom rozloha obce Makov je 4605 ha a rozloha napr. Podvysokoj je iba 561 ha.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 10:

Ing. Daniel Brezina – jednoznačne sa za návrh starostu prikláňa, tieto výpočty sú nelogické.

Ing. Stanislav Gašparík – kde by časť Kasárne oficiálne začínala?
(p. Martin Pavlík, starosta obce – na Bútorkách)

Mgr. Janka Petrovičová – ako vyzerá legislatívny proces?
(p. Martin Pavlík, starosta obce – nemá ešte všetko presne zistené, každopádne sa do toho pustia)

Ing. Marián Masnica – víta aktivitu starostu, snaží sa získať zdroje na rozvoj obce. Bohužiaľ takýto vzorec bol v štáte nastavený. Novú časť obce môžeme schváliť na základe § 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde sa píše:

ods. 2: „Územie obce sa môže členiť na časti obce. Časť obce má vlastný názov; časť obce nemusí mať vlastné katastrálne územie.“

ods. 5: „Ak osobitný predpis neustanovuje inak, o inej zmene územia obce podľa odseku 4 písm. b) a c) rozhoduje so súhlasom obce okresný úrad v sídle kraja.“

Ak plánujeme pristúpiť k rozšíreniu častí obce, je za zváženie aj časť Bumbálka a Pančava.

Ing. Stanislav Gašparík – zaujímavá iniciatíva, stojí za zamyslenie aj tá Pančava, ak by sme si týmto navýšili podielové dane.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, podniknúť do ďalšieho rokovania obecného zastupiteľstva administratívne kroky k zriadeniu nových častí obce – Kasárne, Pančava, Bumbálka.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	7	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	2	Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.164/2020 bolo prijaté.

11. VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA VODÁRENSKEJ ULICI – CENOVÁ PONUKA PROJEKTU

Prvotnú štúdiu bytového domu na Vodárenskej ulici spracoval Tomáš Perďoch a spol., ktorú predstavil aj na jednom z rokovaní obecného zastupiteľstva. Cenovú ponuku na spracovanie tejto projektovej dokumentácie stanovil na 20 000 €.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 11:

Mgr. Marta Sláviková – táto cenová ponuka je prijateľnejšia, než predchádzajúca, napriek tomu sa nevyhneme verejnému obstarávaniu.

Ing. Daniel Brezina – teraz nejde o to, kto spracuje projektovú dokumentáciu, ale za koľko a to uvidíme na základe výsledkov verejného obstarávania.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu – treba sa ale stotožniť, či ideme do navrhovaného projektu Tomášom Perďochom alebo do katalógového projektu)

p. Rastislav Gajdoš – pri prezentácii projektu mali mnohí pripomienky. Napríklad aj v nezahrnutí obyvateľnosti podkrovného priestoru.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, zrealizovať verejné obstarávanie na dodanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytového domu na Vodárenskej ulici, vrátane realizačného projektu.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Mgr. Katarína Ježíková Lučanová,
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.165/2020 bolo prijaté.

12. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:

12/ A OPAKOVANÉ UZAVRETIE ZMLÚV O NÁJME BYTOV V BD MAKOV – ČIERNE 17 A V BD MAKOV 383

Štrnásti súčasní nájomcovia z bytových domov Čierne 17 a Makov 383, ktorým končí nájomná zmluva 30.06. 2020, požiadali o opakovaný prenájom. Bližšie splnenie podmienok nájmu žiadateľov tvorí prílohu zápisnice.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 12/A:

Ing. Daniel Brezina – začal sa schvaľovať nájom na dlhšie obdobie, tento spôsob je výhodnejší aj pre zamestnanca, ktorý to ma na obci na starosti, aj pre poslancov, aj pre nájomníkov. Všimol si, že je to už lepšie aj s pohľadávkami nájomníkov voči obci.
(p. Martin Pavlík, starosta obce – áno, platobná disciplína nájomníkov sa zlepšila)

Mgr. Marta Sláviková –prečo niekomu schvaľujeme nájom na dlhšie obdobie, niekomu na kratšie obdobie?

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce-kvôli finančnej stabilite a disciplíne nájomcov)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Boženy Krškovej a manžela Emila Kršku obaja trvale bytom Kopanice 133, 023 56 Makov zo dňa 25.03.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bezbariérového nájomného bytu č. „1“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b.j. od 01.07.2020
2. žiadosť Anny Romanovej, trvale bytom OÚ Makov ,023 56 Makov zo dňa 14.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bezbariérového nájomného bytu č. „2“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b.j. od 01.07.2020
3. žiadosť Zuzany Kyselovej, trvale bytom Hliny 1411/3-38, 017 01 Považská Bystrica zo dňa 26.03.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „A“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
4. žiadosť Rudolfa Babiša, trvale bytom Makov 287, 023 56 Makov zo dňa 29.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „B“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
5. žiadosť Zuzany Pindákovej, trvale bytom Makov – Čierne 48, 023 56 a druhá Tomáša Polku, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka zo dňa 24.04.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „E“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
6. žiadosť Anny Kamenovskej, trvale bytom Makov – Čierne 180, 023 56 zo dňa 15.04.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „G“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
7. žiadosť Lucie Hunčíkovej, trvale bytom Makov 229, 023 56 Makov zo dňa 28.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „H“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
8. žiadosť Kataríny Dybalovej, trvale bytom Makov – Čierne 17, 023 56 Makov zo dňa 18.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „J“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
9. žiadosť Kataríny Murčovej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov zo dňa 15.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „L“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.07.2020.
10. žiadosť Mgr. Ivany Cigáňovej, trvale bytom Makov 180, 023 56 Makov zo dňa 18.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „1“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2020.
11. žiadosť Ing. Márie Vršanskej, trvale bytom Nová Bystrica 62, 023 05 Nová bystrica a manžela Jána Vršanského, trvale bytom Trnvská 10, 010 08 Žilina zo dňa 27.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „5“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2020.
12. žiadosť Lukáša Jandu trvale bytom Potok 117, 023 56 Makov a manželky Ivany Jandovej trvale bytom Rašov 237, 013 51 Predmier zo dňa 21.05.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „6“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2020.
13. žiadosť Márie Kotekovej, trvale bytom Vysoká nad Kysucou 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a Rudolfa Greguša trvale bytom Makov 179, 023 56 Makov zo dňa 16.04.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „7“ v Bytovom dome Makov 383 Štandard 210, od 01.07.2020
14. žiadosť Filipa Pavlíka, trvale bytom Makov 251, 023 56 Makov zo dňa 03.04.2020 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „8“ v Bytovom dome Makov 383, Štandard 210 od 01.07.2020

B/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bezbariérového bytu č.1 o výmere 36,95 m² na prízemí Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Božene Krškovej a manželovi Emilovi Krškovi obaja trvale bytom Kopanice 133, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 na dobu do 30.06.2023.

C/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 2-izbového bezbariérového bytu č. 2 na prízemí Bytového domu 15 b. j. Makov – Čierne 17 v celkovej výmere 57,65 m² Anne Romanovej, trvale bytom OÚ Makov a to od 01.07.2020 do 30.06.2021.

D/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „A“ o výmere 33,88 m² na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Zuzane Kyselovej, trvale bytom Hliny 1411/3-38, 017 01 Považská Bystrica, a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

E/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „B“ o výmere 33,88 m² na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Rudolfovi Babišovi, trvale bytom Makov 287, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 do 30.06.2021.

F/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1- izbového bytu č. E o celkovej výmere 35,59 na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu 15 b. j. Makov – Čierne 17 b. j. Zuzane Pindákovej, trvale bytom Makov – Čierne 48, 023 56 a druhovi Tomášovi Polkovi, trvale bytom Turkov 174, 023 54 Turzovka, a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

G/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „G“ o výmere 33,88 m² na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Anne Kamenovskej, trvale bytom Makov -Čierne 180, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

H/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu č. G o celkovej výmere 33,88 m² na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu 15 b. j. Makov – Čierne 17, b. j. Lucii Hunčíkovej, trvale bytom Makov 229, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 do 30.06.2021.

CH/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3- izbového mezonetového bytu č. J v celkovej výmere 80,37 m² na druhom nadzemnom podlaží Bytového domu 15 b. j. Makov – Čierne 17, 15 b. j. Kataríne Dybalovej, trvale bytom Makov – Čierne 17, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 do 30.06.2021.

I/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu písmeno „L“ o výmere 79,95 m² na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. Kataríne Murčovej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 do 30.06.2021.

J/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom bezbarierového 2-izbového bytu číslo „2“ o výmere 47,34 m² na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 Mgr. Ivany Cigáňovej, trvale bytom Makov 180, 023 56 Makov, a to od 01.07.2020 do 30.06.2021.

K/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového bytu číslo „5“ o výmere 71,08 m² na 3. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 manželom Ing. Márii Vršanskej trvale bytom Nová Bystrica 62, 023 05 Nová bystrica a Jánovi Vršanskému, trvale bytom Trnavská 10, 010 08 Žilina, a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

L/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 2-izbového bytu číslo „6“ o výmere 55,28 m² na 3. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 manželom Lukášovi Jandovi trvale bytom Potok 117, 023 56 Makov a Ivane Jandovej trvale bytom Rašov 237, 013 51 Predmie,r a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

M/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového bytu číslo „7“ o výmere 70,17 m² na 4. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 Márii Kotekovej, trvale bytom Vysoká nad Kysucou 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a Rudolfovi Gregušovi trvale bytom Makov 179, 023 56 a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

N/ S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 2-izbového bytu č. „8“ o výmere 54,36 m² na 4. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 Filipovi Pavlíkovi, trvale bytom makov 251, 023 56 Makov a to od 01.07.2020 do 30.06.2023.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Mgr. Katarína Ježíková Lučanová,
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.166/2020 bolo prijaté.

12/B VYSPORIADANIE POZEMKU CKN 8085 POD STAVBOU „ZVONICA TROJAČKA –VRŠOK“ – ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 116/2019 ZO DŇA 04.12.2019

Z dôvodu úmrtia p. Jaroslava Vojtecha, nie je možné naplniť uznesenie č. 116/2019 zo dňa 4.12.2019, ktorým sa schválilo odkúpenie pozemku CKN 8085 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² pod zvonnicou v časti Trojačka - Vršok.

Z uvedeného dôvodu je predložený návrh na zrušenie uznesenia 116/2019.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

r u š í

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 116/2019 zo dňa 04.12.2019 v znení:

„Obecné zastupiteľstvo s c h v á l u j e

odkúpenie pozemku CKN 8085 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² od predávajúceho Jaroslava Vojtecha, rod. Vojtecha, bytom Trojačka 83, 023 56 Makov v k. ú. Makov vedenom na LV č. 11891 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odkladovaním na katastri nehnuteľnosti Čadca bude znášať Obec Makov.

Kúpna cena v zmysle ústnej dohody za 1 m² je 3 €/1m².“

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Protí	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Mgr. Katarína Ježíková Lučanová,
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.167/2020 bolo prijaté.

12/C ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO MAJETKU CKN 11379/2 (MAKOV – KOPANICE – ZADNÉ KRŠLIŠKO) PAEDDR. ZENKOVI HAVRLANTOVI A MANŽ. MÁRII HAVRLANTOVEJ

Zápisom pozemkových úprav do katastra nehnuteľností sa Obec Makov stala vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov pod niektorými stavbami, kde vlastníci stavieb nemali vysporiadané vlastníctvo pozemkov. Takto sa Obec Makov stala vlastníkom pozemku CKN 11379/2 – záhrada pri rekreačnej chalupe č. 113 manželov Havrlantových.

Manželia Havrlantovi požiadali o odpredaj pozemku CKN 11379/2 Záhrada o výmere 361 m².

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok CKN 11379/2 využívajú žiadatelia od 09/1976 ako záhradu, kedy odkúpili chalupu Kopanice č. 113.

Pozemok vznikol zápisom pozemkových úprav, ktoré prebiehali v obci Makov a po ich zápise si vlastníci nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 113 môžu dovysporiadať nimi užívanú nehnuteľnosť – pozemok.

Nakoľko pozemok CKN 11379/2 je pre Obec Makov nepotrebný, prebytočný, obec ho nevyužíva, navrhujeme jeho odpredaj manželom Havrlantovým v zmysle ich písomnej žiadosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákon SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

Kúpnu cenu navrhli žiadatelia maximálne 3 €/m².

V prípade manželov Havrlantových by sa jednalo o sumu 361 m² x 3 € = 1.083 € + náklady na vyhotovenie zmluvy 70 € + náklady na vklad 66 € = 1.219 € celkom.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 12/C:

Ing. Daniel Brezina – opakovane dáva do pozornosti stanovenie cien obcou, v tomto bode žiadatelia navrhujú cenu maximálne 3 €/m², v ďalšej žiadosti chcú priaznivú cenu, aby to bolo spravodlivé, treba ceny oficiálne stanoviť.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – s cenovou mapou je to zložité, každá časť by sa musela ohodnotiť, navrhuje tieto odpredaja pozemkov, ktoré žiadatelia užívali dlhé roky, aby sa im schvaľovali po 1 € a v intraviláne obce podľa znaleckých posudkov. Pripraví návrh uznesenia s cenami, za aké sa bude v obci predávať.)

Ing. Marián Masnica – treba povedať, že ľudia si naozaj tieto pozemky nikdy nekúpili, nemali to vysporiadané. Až v pozemkových úpravách bolo prijaté uznesenie, že na nevysporiadané pozemky, kde bol veľký počet užívateľov, sa zapíše obec a odkupovať si to budú iba od nej, budú to mať s vysporiadaním jednoduchšie.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

manželom PaedDr. Zdenkovi Havrlantovi a Marii Havrlantovej, obaja bytom Solná 1, 702 00 Moravská Ostrava, ČR na základe ich žiadosti zo dňa 14.08.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014 odpredaj pozemku:

- CKN 11379/2 Záhrada o výmere 361 m² v cene 3 €/1 m², čo predstavuje 1 083 €.

Okrem toho kupujúci manželia Havrlantovi zaplatia predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

$$1\,083\text{ €} + 70\text{ €} + 66\text{ €} = \mathbf{1\,219,-\text{ €}}.$$

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Protí	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.168/2020 bolo prijaté.

12/D ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO MAJETKU CKN 8920, 8921, 8922, 8923 A 8924 MARIÍ BŮHMOVEJ A RADKE LUKÁŠOVEJ (PRI CHATE MAKOV)

Zápisom pozemkových úprav do katastra nehnuteľností sa Obec Makov stala vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov pod niektorými stavbami, kde vlastníci stavieb nemali vysporiadané vlastníctvo pozemkov. Takto sa Obec Makov stala vlastníkom pozemkov:

- CKN 8920 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² (stavba Trojačka 107),
- CKN 8921 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m² (stavba)
- CKN 8922 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² (stavba)
- CKN 8923 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² (stavba)

- CKN 8924 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 593 m² (dvor okolo stavieb).
Pani Márie Böhmová, Stuchlíkovec 738, 735 14 Orlová 4 – Lutyně, ČR požiadala o odkúpenie pozemkov CKN 8920, 8921, 8922, 8923 a 8924 žiadosťou zo dňa 20.08.2019. Po telefonickom upozornení spoluvlastníka stavby Trojačka 107 a ostatných okolitých stavieb v podiele 1/2 si podala žiadosť o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov aj Radka Lukášová, rod. Čanigová, ktorá nadobudla stavby v k. ú. Makov darovaním od svojej matky Anny Čanigovej v roku 2019. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na týchto pozemkoch stojí dom – Trojačka č. 107, ktorý postavil jej dedko Jozef Koleno v 50-tych rokoch. Pozemky si vtedy odkúpil, avšak nie je od toho žiaden doklad. Pozemky vznikli zápisom pozemkových úprav, ktoré prebiehali v Obci Makov a po ich zápise si vlastníčka nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 107 môže dovysporiadať ňou užívané nehnuteľnosti – pozemky. Nakoľko pozemky CKN 8920, 8921, 8922, 8923 a 8924 sú pre Obec Makov nepotrebné, prebytočné, obec ich nevyužíva, navrhujeme ich odpredaj p. Márii Böhmovej a p. Radke Lukášovej v zmysle ich písomných žiadostí, každej v spoluvlastníckom podiele 1/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákon SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014. Vo svojej žiadosti pani Böhmová uviedla, že žiada o priaznivú cenu pozemkov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Radky Lukášovej, rod. Čanigovej, K Dúlku 660, 739 34 Václavovice, ČR zo dňa 20.11.2019 o odkúpenie pozemkov:

- CKN 8920 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²
- CKN 8921 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m²
- CKN 8922 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²
- CKN 8923 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m²
- CKN 8924 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 593 m².

B/ S c h v a ľ u j e

Márii Böhmovej, bytom Stuchlíkovec 738, 735 14 Orlová 4 – Lutyně, ČR na základe jej žiadosti zo dňa 20.08.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014 odpredaj pozemkov:

- CKN 8920 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2, čo predstavuje 93 €.

- CKN 8921 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 55,50 €.
- CKN 8922 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 22,50 €.
- CKN 8923 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 13,50 €.
- CKN 8924 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 889,50 €.

Okrem toho kupujúca Mária Böhmová zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 35 € (70 € x 1/2)
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 33 € (66 € x 1/2).

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

93 € +55,50 € +22,50 € +13,50 € +889,50 € + 35 € + 33 € = **1 142,-- €**.

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

C/ S ch v a ľ u j e

Radke Lukášovej, rod. Čanigovej, K Dúľku 660, 739 34 Václavovice, ČR na základe jej žiadosti zo dňa 20.11.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014 odpredaj pozemkov:

- CKN 8920 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2, čo predstavuje 93 €.
- CKN 8921 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 55,50 €.
- CKN 8922 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 22,50 €.
- CKN 8923 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 ,čo predstavuje 13,50 €.
- CKN 8924 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m² v cene 3 €/1 m², do spoluvlastníctva v podiele 1/2 , čo predstavuje 889,50 €.

Okrem toho kupujúca Radka Lukášová zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 35 € (70 € x 1/2)
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 33 € (66 € x 1/2).

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

93 € +55,50 € +22,50 € +13,50 € +889,50 € + 35 € + 33 € = **1 142,-- €**.

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003

1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.169/2020 bolo prijaté.

12/E PONUKA PAVLA ŠURLÁKA, BYTOM KAROLINKA, ČR NA ODPREDAJ SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU V POZEMKU CKN 9530/6 (OBRACANÉ), TTP O VÝMERE 512 M2 V PODIELE 403/1000 DO VLASTNÍCTVA OBCE MAKOV

Obci Makov bola doručená ponuka od rodáka Makova p. Pavla Šurláka na odkúpenie podielu 403/1000 v pozemku CKN 9530/6 TTP o výmere 512 m². Výmera podielu 206,34 m². Ponúknutá cena za odpredaj 1€/1m².

Uvedený pozemok sa nachádza v miestnej časti Obracané a Obec Makov je v ňom po pozemkových úpravách podielovým spoluvlastníkom.

Náklady na výkup by bol 206,34 € bez poplatkov.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 12/E:

Ing. Daniel Brezina – v prípade, že by sme pozemok kúpili, využila by ho vôbec obec na niečo? Ak by sme odkúpenie schválili, takéto ponuky na odpredaj môžu potom dávať aj ďalší ľudia, aby nedošlo k precedensu.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – záleží na vedení obce, či pozemok potrebuje.

Ing. Marián Masnica – ak by sme pristúpili k odkúpeniu pozemku, tak za cenu 0,10 €/m².

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
A/berie na vedomie

ponuku p. Pavla Šurláka, trvale bytom Na Oboře 582, 756 05 Karolinka, ČR na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v pozemku CKN 9530/6, TTP o výmere 512 m² v podiele 403/1000 do vlastníctva Obce Makov.

B/súhlasí

s kúpnu cenou odkupovaného spoluvlastníckeho podielu v pozemku CKN 9530/6 Trvalé trávne porasty o výmere 512 m² vo výške 0,10 €/1 m².

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.170/2020 bolo prijaté.

12/F VYSPORIADANIE POZEMKOV POD PRIPRAVOVANOU STAVBOU CHODNÍKA OKOLO ZDRAVOTNÉHO STREDISKA

Obec Makov plánuje realizáciu výstavby chodníka okolo zdravotného strediska Makov. Za týmto účelom je spracovaný geometrický plán záberu stavby. Aby bolo možné začať s vybavovaním stavebného povolenia, je potrebné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy. Za týmto účelom je predložený návrh na výkup spoluvlastníckych podielov od známych vlastníkov.

Navrhovaná cena 3,32 €/ 1m² vychádza z doteraz uplatňovanej kúpnej ceny pozemkov pod miestnymi komunikáciami vrátane chodníkov.

Celkovo sa výkup dotýka 13 známych spoluvlastníkov s výmerou 234,5 m². Predpokladané náklady 234,5 x 3,32 = 778,54 € bez poplatkov.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 12/F:

Ing. Daniel Brezina – škoda, že nebol zaslaný aj predmetný geometrický plán, kde je už vytvorená nová parcela aj so záberom. Bolo vyvolané jednanie s dotknutými osobami, ktorých sa to týka a súhlasia všetci?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – jednanie sa uskutočnilo a majú ústny súhlas)

Ing. Marián Masnica – chváli tento návrh, je to dobrá vec pre občanov. Ak by ľudia súhlasili, treba kúpiť celý pozemok, aj pred zdravotným strediskom.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – odkiaľ presne by chodník začínal, od zdravotného strediska?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – v nadväznosti na stavbu regulácie potoka by chodník začínal od vstupu zdravotného strediska po most. Neskôr plánujú vybudovať cyklochodník až po Vysokú nad Kysucou.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m², ktorý pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. c-29/2019 firmy GEODÉZIA ČADCA, s.r.o., Ing. Jana Fuljerová, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, úradne overeným Ing. Jozefom Polkom, dňa 12. 03. 2020 pod č. 318/2020 ako diel č. 1 o výmere 5074 m² pozemku EKN 4/1 Trvalé trávne porasty o výmere 3900 m² nasledovne:

Predávajúci:

1. Predávajúca p. č. 1 Mária Záhumenská, trvale bytom Makov 271, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B10 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m² (ďalej len „predávajúci p.č.1“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predávajúci p. č. 2 Ing. Stanislav Kubinec, trvale bytom Makov 163, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B12 spoluvlastníckym podielom 1/40, čo činí 12,6 m², pod B18 spoluvlastníckym podielom 1/60, čo predstavuje 8,4 m² a pod B20 spoluvlastníckym podielom 1/60, čo činí 8,4 m² (ďalej len „predávajúci p.č.2“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Predávajúca p. č. 3 Paulína Suranová, trvale bytom Makov 50, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B15 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo predstavuje 25,2 m² a pod B16 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo činí 25,2 m² (ďalej len „predávajúci p.č.3“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Predávajúci p. . 4 Pavol Pešat, trvale bytom Rozkvet 2005/13, 017 01 Považská Bystrica týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B17 spoluvlastníckym podielom 5/126, čo predstavuje 20 m² (ďalej len „predávajúci p.č.4“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Predávajúca p. č. 5 Anna Kapustová, trvale bytom Komenského 5, 038 53 Turany týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B19 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo predstavuje 25,2 m² (ďalej len „predávajúci p.č.5“ v príslušnom gramatickom tvare).

6. Predávajúci p. č. 6 Ing. Ľubomír Holáčik , trvale bytom Gaštanová 3089/52, 010 01 Žilina týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B21 spoluvlastníckym podielom 74/3024, čo predstavuje 12,33 m² (ďalej len „predávajúci p.č.6“ v príslušnom gramatickom tvare).
7. Predávajúci p.č. 7 Jozef Pavelka, trvale bytom Makov 242, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B23 spoluvlastníckym podielom 1/60, čo predstavuje 8,4 m² (ďalej len „predávajúci p.č.7“ v príslušnom gramatickom tvare).
8. Predávajúca p. č. 8 Janka Marčíšová, trvale bytom Makov 328, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B24 spoluvlastníckym podielom 37/756, čo predstavuje 24,67 m² (ďalej len „predávajúci p.č.8“ v príslušnom gramatickom tvare).
9. Predávajúci p. č. 9 Jozef Pavelka, trvale bytom Nesluša 845, 023 41 Nesluša týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B25 spoluvlastníckym podielom 5/126, čo predstavuje 20 m² (ďalej len „predávajúci p.č.9“ v príslušnom gramatickom tvare).
10. Predávajúca p. č. 10 Karola Masnicová, trvale bytom Makov 246, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B27 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m² (ďalej len „predávajúci p.č.10“ v príslušnom gramatickom tvare).
11. Predávajúci p. č. 11 Anton Masnica, trvale bytom Trojačka 119, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B28 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m² (ďalej len „predávajúci p.č.11“ v príslušnom gramatickom tvare).
12. Predávajúca p. č. 12 Irena Gregušová, trvale bytom Ľ. Štúra 193/20, 018 51 Nová Dubnica týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B29 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m² (ďalej len „predávajúci p.č.12“ v príslušnom gramatickom tvare).
13. Predávajúci p. č. 13 Pavol Pavlík, trvale bytom Potok 27, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B30 spoluvlastníckym podielom 1/40, čo predstavuje 12,6 m² (ďalej len „predávajúci p.č.13“ v príslušnom gramatickom tvare).

Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpená starostom obce Martinom Pavlíkom odkupuje od:

1. Predávajúcej p. č. 1 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B10 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m².
2. Predávajúceho p. č. 2 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B12 spoluvlastníckym podielom 1/40, čo činí 12,6 m², pod B18 spoluvlastníckym podielom 1/60, čo činí 8,4 m² a pod B20 spoluvlastníckym podielom 1/60, čo predstavuje 8,4 m².
3. Predávajúcej p. č. 3 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B15 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo činí 25,2 m² a pod B16 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo predstavuje 25,2 m².
4. Predávajúceho p. č. 4 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B17 spoluvlastníckym podielom 5/126, čo predstavuje 20 m².

5. Predávajúcej p. č. 5 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B19 spoluvlastníckym podielom 1/20, čo predstavuje 25,2 m².
6. Predávajúceho p. č. 6 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B21 spoluvlastníckym podielom 74/3024, čo predstavuje 12,33 m².
7. Predávajúceho p. č. 7 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B23 spoluvlastníckym podielom 1/60, čo predstavuje 8,4 m².
8. Predávajúcej p. č. 8 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B24 spoluvlastníckym podielom 37/756, čo predstavuje 24,67 m².
9. Predávajúceho p. č. 9 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B25 spoluvlastníckym podielom 5/126, čo predstavuje 20 m².
10. Predávajúcej p. č. 10 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B27 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m².
11. Predávajúceho p. č. 11 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B28 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m².
12. Predávajúcej p. č. 12 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B29 spoluvlastníckym podielom 1/64, čo predstavuje 7,88 m².
13. Predávajúceho p. č. 13 spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v k. ú. Makov pod B30 spoluvlastníckym podielom 1/40, čo predstavuje 12,6 m².

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. c-29/2019, s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odkladovaním na katastri nehnuteľnosti Čadca bude znášať Obec Makov.

B/ S c h v a ľ u j e

kúpnu cenu odkupovaných spoluvlastníckych podielov v pozemku CKN 112/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² v sume 3,32 €/1 m².

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.171/2020 bolo prijaté.

12/G ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO MAJETKU CKN 5167/2 (MAKOV-ČIERNE-BELONE) ANNE BUGALOVEJ

Dňa 15.11.2019 Obec Makov prevzala od p. Anny Bugalovej žiadosť o odpredaj pozemku CKN 5167/2 z dôvodu, že pozemok užívali už jej prarodičia, rodičia a aj ona s rodinou, avšak vlastnícke vzťahy k pozemku si nevysporiadali a ani netušili, že ho nevlastnia. Pozemok užívali s vedomím, že je to ich majetok, resp. dedičstvo po pradedovi Jozefovi Beloňovi. Pozemok je príľahlý k pozemkom EKN 3777 a 3778, ktorých spoluvlastníkom je aj p. Anna Bugalová.

Uznesením OZ v Makove č. 117/2019 zo dňa 04.12.2019 bol schválený zámer na odpredaj prebytočného majetku Obce Makov a to pozemku:

- CKN 5167/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², vedenom na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v intraviláne k.ú. Makov, časť obce Makov –Čierne-Belone, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pre Obec Makov trvale prebytočný, nevyužívaný, nachádzajúci sa v časti obce Čierne – Belone, ktorý užívali prarodičia, rodičia a žiadateľka Anna Bugalová bez toho, aby si uvedomili, že ho nevlastnia. Na pozemku mali predkovia žiadateľky postavený rodinný dom. Pozemok je príľahlý k pozemkom EKN 3777, 3778, ktorých spoluvlastníkom je žiadateľka. Predajom pozemku inému žiadateľovi by mohlo dôjsť k narušeniu pokojného stavu.

Cena za 1m² je 6 € a kupujúci bude znášať náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70 € , odkladovacie kúpnej zmluvy v sume 66 € a overenie podpisov.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

274 € + 70 € + 66 € = **2 410,-- €.**

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

Anne Bugalovej, bytom Potok 18, 023 56 Makov, SR na základe jej žiadosti zo dňa 15.11.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014 odpredaj pozemku:

- CKN 5167/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m² v cene 6 €/1 m² čo činí 274 €.

Okrem toho kupujúca Anna Bugalová zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

2274 € + 70 € + 66 € = **2 410,-- €.**

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.172/2020 bolo prijaté.

12/H ZAUJATIE STANOVIŠKA K ODPREDAJU ČASTI OBECNÉHO POZEMKU CKN 309/1 PETROVI ČIČKOVI – OBHLIADKA MIESTA

Na rokovaní OZ vo februári 2020 bola prejednávaná predložená žiadosť p. Petra Čičku, Makov 238 o odpredaj časti obecného pozemku CKN 309/1. Jedná sa o časť obecného pozemku medzi postavenou bránou p. Čičkom a reálnou hranicou pozemku CKN 309/6 vo vlastníctve p. Čičku. Voči odpredaju podala námietku p. Dana Papajová, ktorá s odpredajom nesúhlasí. Obecné zastupiteľstvo žiadosť a námietku vzalo uznesením na vedomie.

Po ukončení dnešného rokovania obecného zastupiteľstva pôjdu poslanci s vedením obce predmetné miesto pozemku pozrieť priamo do terénu. Konečné stanovisko k odpredaju zaujmú na ďalšom rokovaní OZ.

K bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

13. INFORMAČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI V ZARIADENÍ PRE SENIOROV MAKOV

Správu o činnosti v ZpS Makov prezentovala Mgr. Martina Dodeková, poverená riadením ZpS.

Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
ZPS poskytuje celoročnú pobytovú službu
Stupne odkázanosti pre ZPS IV-VI

Zdroj financovania

MPSVaR

- ✓ dotácia podľa stupňa odkázanosti klienta
- ✓ prichádza každé 3 mesiace
- ✓ dá sa použiť len na mzdy, odvody, školenia, osobné príplatky, odmeny

Ministerstvo zdravotníctva

- ✓ preplácanie zdravotnej starostlivosti v rozsahu ošetrovateľskej starostlivosti
- ✓ paušálna suma za poskytnutie starostlivosti na deň

Úhrady od klientov

- ✓ úhrada podľa stupňa odkázanosti

Prehľad za rok 2019:

Celkový počet klientov: 53

- ✓ IV.- 21 klientov
- ✓ V.- 14 klientov
- ✓ VI.- 18 klientov

Počet nástupov: 29 klientov

Počet úmrtí : 27 klientov

Odchod: 4 klienti

Prehľad stupňov odkázanosti k 25. 5. 2020:

Celkový počet klientov: 49

- ✓ IV. - 24 klientov
- ✓ V. – 9 klientov
- ✓ VI. -16 klientov

Počet nástupov: 8

Počet úmrtí: 10

Odchod zo ZPS: 1

Finančný príspevok na klienta podľa stupňa odkázanosti za rok 2019:

- ✓ IV. 288 €
- ✓ V. 408 €
- ✓ VI. 504 €

Finančný príspevok na klienta podľa stupňa odkázanosti za rok 2020:

- ✓ IV. 312 €
- ✓ V. 442 €
- ✓ VI. 546 €

Príjmy ZPS 2020 – spolu : 639 777, 00€- rozpočet

- ✓ Služby: 149 628,00 €
- ✓ Réžia: 21 979,00 €
- ✓ Potraviny: 65 069, 00 €
- ✓ Finančný príspevok: 270 816, 00 €
- ✓ VŠJ 46 364, 00 €
- ✓ Pracuj v ŠJ 8 418, 00 €
- ✓ Zdravotné poisťovne 19 879, 00 €
- ✓ Navýšenie úhrad o 98, 00€ osoba za mesiac/ 57 624, 00€

Výdaje ZPS 2020- spolu: 638 806,00 €- rozpočet

- ✓ Mzdy + odvody: 454 231,00 €
- ✓ DDS + prevádzka: 181 454, 00€
- ✓ VŠJ: 3121, 00 €

Organizačná štruktúra ZPS

THP zamestnanci:

Mgr. Martina Dodeková- poverená riadením ZPS, vedúca sestra

Alena Suranová- vedúca správy vnútornej prevádzky

Monika Odrobiňáková- personalista, mzdár ZPS 90% a Obce Makov 10%

Mgr. Stanislava Kupšová- sociálny pracovník ZPS 80% a Obce Makov 20%

Stanislava Kubošná- sestra

Mgr. Jaroslava Adamcová zodpovedný pracovník za chod denného stravovacieho úseku (skladové hospodárstvo)

Ing. Irena Valíčková- ekonóm Obce Makov 60% a ZPS 40 %

Kuchyňa ZPS:

Emília Hrošová, Hornák Stanislav, Gajdošová Anna, Cigáňová Anna,

1 miesto 100 % úväzok kuchár- neobsadené

VŠJ:

Milan Klanduch, Irena Cingelová, Zdenka Jendrisková

Projekt pracuj v školskej jedálni:

Baričáková, Čerňanová

Upratovanie:

- ✓ Renáta Kovačeková (zástup PN M. Gajdošová)
- ✓ Veronika Šimeková
- ✓ Daniela Bongilajová (zástup PN P. Záhumenská)
- ✓ 46% neobsadený

Údržba:

- ✓ Štefan Brčica

Práčovňa:

- ✓ Terézia Marčišová

Praktické sestry:

- ✓ Miroslava Kobzíková
- ✓ Mária Gregušová
- ✓ Lenka Záhumenská- dlhodobá PN

Opatrovateľky:

- ✓ Natália Bongilajová- zástup PN, Mária Jantošová, Iveta Koleňáková, Anna Papajová, Irena Krkošková, Božena Drahňáková, Jana Košinárová, Simona Činčalová, Blanka Parížeková, Marcela Litvíková, Zuzana Nemcová
- ✓ Anna Pindáková- dlhodobá PN

Aktuálna situácia v ZPS

- ✓ Zhoršovanie zdravotných stavov
- ✓ navýšenie personálu na zdravotnom úseku
- ✓ rekonštrukcia kúpeľní- neboli prispôsobené imobilným klientom a manipulácií s nimi
- ✓ návrat klientov z nemocníc s rozsiahlymi dekubitmi, ktoré vyžadujú zvýšenú starostlivosť personálu a zvýšenú spotrebu jednorazových ochranných pomôcok

Plány na skvalitnenie poskytovania služieb:

- ✓ dokončiť rekonštrukcie kúpeľní a vybavenia ZPS
- ✓ vybudovanie oddychovej zóny
- ✓ rozšírenie kvalifikácie zamestnancov, aby získali nové vedomosti a zručnosti pre výkon povolania
- ✓ rozšírenie kultúrno - spoločenských akcií

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 13:

Ing. Daniel Brezina – vidieť, že to majú v zariadení náročné. Skôr mu to pripomína hospic, ale bohužiaľ taký je zdravotný stav klientov a lepšie to asi nebude. Drukuje záujem skvalitniť poskytované služby rozšírením kultúrno-spoločenských aktivít klientom. Navrhuje však viac prezentovať tieto aktivity so starkými v médiách, napr. v týždenníku Kysuce, na webe a pod.

Ing. Marián Masnica – oceňuje, že konečne po 6 rokoch im bola predložená vypovedajúca a kvalitná správa o zariadení. Vybrali si cestu, že zmenili zariadenie zo sociálneho charakteru na zdravotný, ľudia tam dožívajú a je to naozaj náročná práca. Zariadenie si vyžaduje aj odborný personál, má iba 2 zdravotné sestry, takéto zariadenie by malo mať zamestnaného možno aj lekára. Z hľadiska administratívy to vidí preplnené, pričom na obecnom úrade sa šetrí. Tam vidí rezervy z hľadiska priameho výkonu činností.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – pobyt nepodmieňujeme horším zdravotným stavom, naozaj nie je záujem o pobyt s lepším zdravotným stavom.)

Mgr. Janka Petrovičová – čo sa týka kultúrnych činností v zariadení, niekedy tam chodia s Makovníčkom. Je záujem o tieto činnosti zo strany klientov?
(Mgr. Martina Dodeková – niektorí majú záujem, iných treba do aktivít viac prinútiť)

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – takisto ďakujem za prezentáciu, osobne to lepšie chápe. Práca so starkými v zariadení je naozaj náročná.

p. Alena Suranová - zariadení pracuje od začiatku a je pravda, že sa museli prispôbiť požiadavkám. Dnes nikto príbuzného do zariadenia nedá, kým nemusí, až keď je v zlom zdravotnom stave a ak chcú fungovať a získať na prevádzku dotácie, musia sa prispôbiť. Určite sa nepretransformovali na iné zariadenie dobrovoľne. Máme šťastie, že tu máme osobu na správnom mieste, fundovaného človeka, Mgr. Dodekovú.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ďakuje za ich prácu v zariadení, kráčajú s trendom a náročnou cestou aj vďaka Mgr. Dodekovej, ktorá je na vysokej úrovni.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Makov.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Ing. Stanislav Gašparík
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.173/2020 bolo prijaté.

14. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV O POSKYTOVANÍ SOCIÁLNEJ SLUŽBY V JEDÁLNI

Návrh predkladaného VZN upravuje poskytovanie sociálnej služby v jedálni – výšku stravnej jednotky, výdaj a donášku (rozvoz) stravy oprávneným fyzickým osobám.

Obec Makov poskytuje sociálnu službu v jedálni podľa §12, ods. (1), písm. e, bod 5 zákona o sociálnych službách podporná sociálna služba, ako jednu z foriem sociálnych služieb, stravovanie fyzickej osobe s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce, prostredníctvom prevádzky Zariadenia pre seniorov Makov č. 62, stravovanie fyzickej osobe s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce.

Stravnú jednotku tvorí obed, ktorý pozostáva z polievky a hlavného jedla.

Výška stravej jednotky je **2,10 €**, z čoho suma **1,00 €** sú suroviny a suma **1,10 €** sú režijné náklady zariadenia pre seniorov.

V prípade objednania diabetickej stravy je výška stravej jednotky **2,35 €**, z čoho suma **1,25 €** sú suroviny a suma **1,10 €** sú režijné náklady.

V prípade donášky stravy do domácnosti fyzickej osoby zabezpečenej osobným motorovým vozidlom je výška stravej jednotky **2,53 €**, z čoho suma **1,00 €** sú suroviny, suma **1,10 €** sú režijné náklady zariadenia pre seniorov a suma **0,43 €** je príspevok fyzickej osoby na rozvoz teplej stravy. V prípade donášky diabetickej stravy do domácnosti je výška stravej jednotky **2,78 €**, z čoho suma **1,25 €** sú suroviny, suma **1,10 €** sú režijné náklady zariadenia pre seniorov a suma **0,43 €** je príspevok fyzickej osoby na rozvoz teplej stravy.

Nakoľko je táto suma nedostačujúca na pokrytie nákladov na nákup surovín navrhujeme nasledovné zvýšenie stravej jednotky:

Výška stravej jednotky sa zvyšuje zo sumy **2,10 €** na **2,66 €** t.j. náklady na nákup surovín sa zvyšujú zo sumy **1,00 €** na **1,56 €**.

V prípade donášky stravy do domácnosti fyzickej osoby zabezpečenej osobným motorovým vozidlom sa výška stravej jednotky zvyšuje zo sumy **2,53 €** na sumu **3,09 €** t.j. náklady na nákup surovín sa zvyšujú zo sumy **1,00 €** na **1,56 €**.

V prípade objednania diabetickej stravy sa výška stravej jednotky zvyšuje zo sumy **2,35 €** na sumu **3,06 €** t.j. náklady na nákup surovín sa zvyšujú zo sumy **1,25 €** na **1,96 €**.

V prípade donášky diabetickej stravy do domácnosti sa výška stravej jednotky zvyšuje zo sumy **2,78 €**, na sumu **3,49 €** t.j. náklady na nákup surovín sa zvyšujú zo sumy **1,25 €** na **1,96 €**.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o poskytovaní sociálnej služby v jedálni, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 14:

Mgr. Janka Petrovičová – majú overený dopad na klientov – cudzích stravníkov? Nebudú sa zo stravy odhlasovať?

(p. Alena Suranová – tí, čo si berú osobne stravu, sú informovaní)

Mgr. Daniel Brezina – toto VZN sa malo schvaľovať súbežne s VZN o sociálnych službách v ZpS, aby sa sumy zjednotili. Chce sa opýtať, keď sa zvyšovali úhrady klientom v ZpS o 98 €, vznikli nejaké pohľadávky alebo je to bez problémov?

(Mgr. Martina Dodeková – pohľadávky sú u Makovčanov a sú minimálne)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
A/ p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o poskytovaní sociálnej služby v jedálni.

B/ S a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Makov č.2/2020 o poskytovaní sociálnej služby v jedálni.

C/ R u š í

dňom 17. 06. 2020 VZN Obce Makov VZN č. 3/2017 o poskytovaní sociálnej služby v jedálni.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Protí	0	
Zdržal sa	1	Mgr. Katarína Ježíková Lučanová
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.174/2020 bolo prijaté.

**15. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV O MESAČNÝCH PRÍSPEVKOCH
NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV NA VÝCHOVU A VZDELÁVANIE ZS
S MŠ MAKOV**

Obec Makov, Zariadenie pre seniorov na základe Zmluvy o poskytovaní stravy zo dňa 21.08.2014 zabezpečuje výrobu a výdaj jedál i nápojov pre deti, žiakov a zamestnancov Základnej s MŠ, v čase ich pobytu v škole.

Z dôvodu postupného zvyšovania cien médií a tiež miezd zamestnancov, je nemožné prevádzkové náklady pokryť so súčasnou výškou réžie, ktorá je 0,10€ u detí a u zamestnancov vo výške 1,10€.

Z toho dôvodu predložilo vedenie ZpS novelizáciu VZN, kde navrhujú zvýšenie réžie na 1,10 €/1 obed.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 15:

p. Alena Suranová – ekonómka vyrátala, že je to nepostačujúce a réžia bude jednotná pre všetkých stravníkov.

p. Elena Trebulová – réžia sa naprieč celého Slovenska pohybuje na 1 jedlo od 0,90 € do 1,20 €.

Ing. Daniel Brezina – prelustroval si webové stránky okolitých obcí a réžie sú tam nasledovné:

Korňa – 2 €/mesiac, Vysoká nad Kysucou – 4 € mesiac pre žiakov ZŠ a detí MŠ, dospelí 1 €/obed, Staškov-3 €/mesiac a cudzí stravníci 1,19 €/jedlo, Podvysoká – vo VZN nemá určenú výšku réžie, Raková-4 €/mesiac/škôlkári, 0,18 €/obed/žiaci ZŠ, Klokočov –v MŠ 2-5 rokov 3 €/mesiac, predškoláci 5 €/mesiac, žiaci ZŠ 5 €/mesiac, cudzí stravníci 1,50 € denne, Čadca: 5 €/mesiac v MŠ, 4 €/mesiac v ZŠ, Skalité: 3 € mesačne v MŠ aj v ZŠ, dospelí stravníci 1,80 €/obed, Zákopčie: v MŠ 3 € a 5 €, v ZŠ 5 €/mesačne, dospelí 1,89 € denne, Dunajov – v ZŠ aj v MŠ 0 €-vyčíslené réžia je 0,15 € za obed, ale hradí to obec, dospelí 1,37 €/obed.

Keď to spriemeroval, vychádza to 3 €/mesiac v okolitých obciach. A Obec Makov bude mať réžiu 1,10 za obed, veď to je markantný rozdiel a hrozný nepomer. Pri 20 obedoch v mesiaci bude suma 22 € za 1 dieťa. Sú rodičia, ktorí majú aj 2-3 deti a to robí až 66 € len za réžiu. V súčasnosti platí zákon bývalej vlády, podľa ktorého štát prispieva na stravu sumou 1, 20 € na 1 jedlo, takzvané „obedy zadarmo“. Nie je isté, že to takto zostane. Rastie nezamestnanosť, všetko sa zdražuje, mzdy u nás nie sú vysoké. Za tento návrh za réžiu 1,10 €/obed nemôže zahlasovať.

Ing. Marián Masnica – návrh nepodporí, nakoľko jediný dôvod je uvedený, že nestačia peniaze. Máme spoločnú jedáleň, všetko prechádza vývojom. V bývalej školskej jedálni pracovali 3 zamestnankyne + vedúca na skrátenej úväzok, dnes tu máme moderné zariadenia, peniaze na výdajnú školskú jedáleň dostávame z originálnych kompetencií a z ministerstva školstva. Keďže sa v zariadení stále zvyšuje počet zamestnancov, pribudlo aj ďalšie platené skladové miesto, samozrejme, že potom tie miesta treba zaplatiť. S návrhom nesúhlasí. Podľa neho peniaze majú a netreba nič zvyšovať.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – zvýšenie réžie je na základe prepočtu, osobne túto réžiu podporí a zjednotí, je nelogické, aby mal niekto réžiu 0,10 € a niekto 1,10 €. Ak sa navýšenie neschváli, žiada nájsť dotačný mechanizmus, akým spôsobom by sme túto réžiu pomáhali rodičom zvládať.

Mgr. Marta Sláviková – návrh nepodporí z nasledovných dôvodov:

- VZN bolo neskoro zverejnené, sú tam predsa zákonné lehoty,
- dôvodová správa neobsahuje nič, žiadne prepočty,
- pri 120 stravníkov školy by podľa návrhu malo chýbať 120 € denne, nemyslí si, že je to pravda,
- deti sú dotované z originálnych kompetencií, dospelí a cudzí stravníci nie, žiadna obec nemá zjednotenú réžiu u detí a dospelých,
- takisto si pozrela iné obce, vychádza to 0,15 € denne.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – ak sme chceli zjednotiť réžiu, prečo to prišlo na schválenie až teraz, mohlo sa to zvyšovať postupne. Koľko to bude stáť rodičov?

(Ing. Daniel Brezina – 22 mesačne za 1 dieťa)

p. Elena Trebulová – štát platí žiakom náklady na potraviny, obec režijné náklady. Podľa prepočtu ide o skutočné náklady za predchádzajúci kalendárny rok, ale pre všetkých stravníkov – klientov ZpS, cudzích, dospelých, ZŠ, MŠ.

Mgr. Janka Petrovičová – na výdajnú školskú jedáleň obec dostáva peniaze z originálnych kompetencií, ale aj z podielových daní. Tiež je rozdiel pripravovať raňajky, desiate, ktoré sa nevaria, réžia by nemala byť rovnaká pri varených a nevarených jedlách.

Ing. Marián Masnica – navrhuje bod stiahnuť z rokovania a nabadúce predložiť aj s presne vyčíslenou kalkuláciou na 1 jedlo, vrátane rozpočtu na kuchyňu - nákladov a príjmov.

Ing. Stanislav Gašparík – je rozdiel medzi réžiou v ZpS a vo VŠJ, v zariadení sa varí pre klientov 7 dní v týždni, vrátane víkendu a pre školákov sa varí 5 dní v týždni a tiež majú prázdniny.

Ing. Irena Valičková – na výdajnú školskú jedáleň sme dali 6 000 € z originálnych kompetencií a z podielových daní 28 000 €.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, sťahuje bod programu – Návrh VZN Obce Makov o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie ZŠ s MŠ Makov z dnešného rokovania. Na schválenie bude návrh predložený na ďalšie rokovanie OZ.

16. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE ZA Mesiace MÁJ-JÚN 2020

Podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Makov na 1. polrok 2020 bola vykonaná kontrola procesu inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu riadnej účtovnej závierky § 30 ods. 22 a ods. 3.

Výsledkom kontroly: nedostatky pri označovaní drobného hmotného majetku inventúrnymi číslami, najmä pri výpočtovej technike a nábytkových zostavách.

Opatrenia: Dokončiť označovanie kancelárskeho nábytku a výpočtovej techniky čitateľným inventárnym číslom.

Celá správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obe, p. Eleny Trebulovej, tvorí prílohu zápisnice.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Makov za mesiace 5-6/2020.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Mgr. Katarína Ježíková Lučanová
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.175/2020 bolo prijaté.

17. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE NA II. POLROK 2020

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu polročne návrh plánu kontrolnej činnosti. Tento plán musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Plán bol zverejnený na úradnej tabuli v čase od 30.5.2020 do 17.6.2020.

Hlavná kontrolórka obce, p. Elena Trebulová predložila poslancom OZ nasledovný plán kontrolnej činnosti pre II. polrok 2020:

1. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Makove za rok 2020 po každom zastupiteľstve.
2. Kontrola dodržiavania hospodárnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov na investície, ktoré sa dlhodobo evidujú ako nedokončené na účte 042 a skontrolovať dôslednosť vykonania inventarizácie účtu 042.
3. Kontrola stavu nedoplatkov ku koncu roka 2019 za daň z nehnuteľnosti a preverenie postupov pri vymáhaní pohľadávok za daň z nehnuteľností. Zistiť súlad so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce Makov
4. Kontrola plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce Makov za obdobie január až jún 2020 zameraná na dodržiavanie ustanovení zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v súčinnosti s opatrením MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove, zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súčinnosti s opatrením MF SR č. MF /010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia
5. Kontrola zákonnosti a hospodárnosti dodržiavania základných právnych predpisov pri prevádzke obecnej knižnice. Dodržiavanie zákona č. 126/2015 Z. z. Zákon o knižniciach a o zmene a doplnení zákon o múzeách a galériách, preverenie účinnosti.
6. Vypracovanie stanoviska k Návrhu rozpočtu obce Makov na rok 2021 v zmysle § 18 f/ ods. 1 písm. c/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

7. Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2021.

Interpelácie poslancov OZ k bodu programu č. 17:

Ing. Stanislav Gašparík – ku kontrole dane z nehnuteľností má otázku, či daň z nehnuteľnosti platí aj SPF za pozemky, v ktorých je spoluvlastníkom.

(p. Elena Trebulová – pozrie sa na to a bude ich informovať)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	8	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	1	Mgr. Katarína Ježíková Lučanová
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.176/2020 bolo prijaté.

18. RÔZNE:

**18/A NÁVRH JOZEF KLUČOVSKÉHO NA SPÄTNÉ ODKÚPENIE
POZEMKU NAD URÍKOM OBCOU MAKOV**

Starosta obce informoval poslancov OZ o p. Jozefovi Klučovskom, ktorý v roku 2015 kúpil od obce pozemok na stavbu v časti Kopanice nad Uríkom. Podmienkou bolo, že stavba musí byť skolaudovaná do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností o odpredaji pozemku.

Keďže s výstavbou nezačal a ani už nezačne, je nútený pozemok odpredať naspäť. V zmluve je uvedené, že v prípade, ak stavebník neskolauduje nehnuteľnosť do 5 rokov, Obec Makov si môže uplatniť právo prednostnej kúpy na spätné odkúpenie pozemku.

Pán Klučovský vysvetlil svoj dôvod ponuky na odpredaj pozemku. Pozemok kúpil s úmyslom stavať. Stavbu však odkladal a situácia sa mu zmenila, stavať už určite nebude. Súhlasí s predajnou cenou tou istou, za akú pozemok kupoval.

Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.

18/B SCHVÁLENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY SO SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, Š.P.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, predložil poslancom žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude potom predložená na schválenie OZ v septembri.

Ide o prekládku vedenia NN v rámci stavby „Makov-úprava toku Kysuca“ a osadenia stĺpov – podperné body oproti BD Hely Pajerovej. Ďalší účastníci dotknutých parciel sú aj p. Alena Herbel, rod. Prdová, p. Pavol Prda...

Podklady k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú prílohou zápisnice.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v á ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve medzi Obcou Makov, Makov 60, 023 56 Makov a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadenia a uloženia preložky NN v rámci stavby „Makov – úprava toku Kysuca“ a vstupu a prístupu na pozemky, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmery elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve povinného.

Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie preloženého vedenia NN. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

HLASOVANIE		
	Počet	Mená poslancov
Za	9	Ing. Daniel Brezina, Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Rudolf Greguš, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Marta Sláviková
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	0	
Nehlasoval	0	

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.177/2020 bolo prijaté.

19. DISKUSIA

V rámci diskusie prezentovali svoje diskusné príspevky p. Martin Pavlík, starosta obce, Mgr. Janka Petrovičová, Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, Mgr. Marta Sláviková, p. Rudolf Greguš, p. Rastislav Gajdoš, Ing. Marián Masnica, Ing. Daniel Brezina, p. Jozef Pavlík.

p. Martin Pavlík, starosta obce - blíži sa obdobie Petro-Pavlovských hodov, avšak po zasadnutí Mikroregiónu Horných Kysúc sa starostovia a primátor dohodli, že tohtoročné hodové slávnosti sa z dôvodu obmedzení v súvislosti s koronakrízou konať v obciach nebudú. U nás v obci bude v piatok ukončenie školského roka s atrakciami na futbalovom ihrisku v Čiernom a každoročný futbalový zápas O pohár starostu obce. V sobotu majú zajedený priestor v dome kultúry na diskotéku.

(Mgr. Janka Petrovičová – mohol by byť aj koncert v kostole)

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že so staviteľom stavby úpravy potoka majú dohodu, že v rámci stavby zabudujú piliere. Od poslancov žiada súhlas, aby mohol promptne reagovať, ak k tomu príde.

V zariadení pre seniorov potrebujú dokončiť 2 kancelárie za cca 5 000 € a takisto je potrebné vymeniť aj niektoré okná. Toho času nemá na investície rozpočet, preto žiada uvedené zrealizovať a následne bude predložená úprava rozpočtu.

V bytovom dome skladujú bicykle v chodbách. Navrhuje tam urobiť stojisko s oplotením na uskladnenie bicyklov.

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová – neplánovali dať sociálnu pracovníčku do novovybudovaného klientskeho centra?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – zatiaľ nie, plánujú tam dať p. Katarínu Chudějovú z Vodohospodáru, môžu sa však do budúcnosti zamerať aj na túto možnosť.)

Pred rokovaním OZ zasadala sociálna komisia, kde im, bola prezentovaná súčasná sociálna práca v teréne. Môže potvrdiť, že pracovníčky p. Helena Pajerová s Mgr. Stanislavou

Kupšovou to robia veľmi dobre. Takúto prácu vždy chceta, aby sa v obci robila. Je za ne nesmierne vďačná.

p. Rudolf Greguš – v bytovom dome Čierne 17 žiadajú svoje samostatné smetné koše.
(p. Martin Pavlík, starosta obce – zväžia to od nového kalendárneho roka)

Plánujú kosenie a natieranie autobusových zastávok v Čiernom?
(p. Martin Pavlík, starosta obce – zastávky práve teraz okášajú, treba byť trpezlivý)

Čo s dverami na zdravotnom stredisku?
(p. Martin Pavlík, starosta obce – dvere majú vysúťažené spoločne aj s dverami v klientskom centre)

Treba vyčistiť v obci priepusty cez cesty.
(p. Martin Pavlík, starosta obce – nedajú sa tieto práce robiť v celej obci, nestíha sa to všetko, mohli by aj ľudia prispieť svojou činnosťou)

Mgr. Janka Petrovičová – má podnet od občanov, či by bolo možné v rámci zberného dvora vyčleniť priestor na uskladnenie dobrých vecí a kto by mal záujem, mohol by si ich potom zobrať, napr. nábytok.
(p. Martin Pavlík, starosta obce – ľudia nechcú staré veci ani za odvoz, ale ak je záujem, možno by sa tam na to priestor našiel)

p. Rastislav Gajdoš – po otvorení klientského centra čo majú v pláne so súčasnými kancelármi ?
(p. Martin Pavlík, starosta obce – na poschodí zostane starosta, kontrolórka, účtovníčka, p. Chuděj a možno zriadia z jednej miestnosti archív.)

Mgr. Marta Sláviková – dáva do pozornosti zlý stav rozhladne na Stratenci. Je to tam nebezpečné.

Je vyhlásená výzva na zapojenie sa do projektu na vodozádržné opatrenia v obci. Termín predloženia žiadosti v I. kole je august 2020

Ing. Marián Masnica – čo sa týka pošty, všade to funguje spôsobom, že obec priestory zrekonštruje a oni to potom platia bez problém v nájme.

Treba vymeniť tabuľu pred zariadením pred seniorov.

Pozemkové úpravy skončili v roku 2018, treba požiadať o pasportizáciu miestnych komunikácií a územný plán. Kto má záujem o zmenu v územnom pláne, nech si to zaplatí.
(p. Martin Pavlík, starosta obce – zatiaľ má 6 žiadostí o zmenu v územnom pláne, takisto jednal aj so spracovateľom územného plánu. Zasadne komisia a prepočíta sa, akou výškou sa budú ľudia na financovaní spolupodieľať.)

Ing. Daniel Brezina – je na škodu, že sa hodové slávnosti tento rok nemôžu organizovať, treba o tom ale informovať občanov, že sa konať nebudú. Takisto dať oznam, že bude v obci diskotéka.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – pred zariadením pre seniorov je altánok, ktorý chcú zrekonštruovať, aby ho klienti mohli naďalej využívať. V zariadení zrekonštruovali aj kúpeľňu a treba dorobiť kancelárie.

Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.

20. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **156 – 177/2020**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

21. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní deviaty poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce, p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 14.30 hod.

.....
Martin Pavlík
starosta obce

Úplné znenie rokovania obecného zastupiteľstva, vrátane diskusie je vo forme zvukového a obrazového záznamu zverejnené na webovom sídle obce: www.makov.sk.

Overovatelia:

p. Rudolf Greguš, poslanec OZ

.....

Mgr. Katarína Ježíková Lučanová, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková