

**Obec**

**MAKOV**



**Zápisnica**

**z rokovania**

**Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **9/2016**

Dátum: **12.10.2016**

## Z Á P I S N I C A

### z 9. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 12. októbra 2016 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

#### P r í t o m n í :

Starosta obce : Martin Pavlík  
Zástupca starostu obce : Jozef Pavlík  
Poslanci OZ : Mgr. Eva Ježíková  
Peter Kubinec  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. Art.  
Ing. Marián Masnica  
Mgr. Janka Petrovičová  
Rastislav Gajdoš, poslanec OZ  
Anna Zajacová, poslankyňa OZ

**Neprítomný poslanec OZ:** Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ

**Hlavná kontrolórka obce:** Elena Trebulová

#### **1. OTVORENIE ROKOVANIA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

#### **2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Mgr. Evu Ježíkovú a p. Petra Kubinca, poslancov OZ podľa abecedného poradia.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, na začiatku rokovania doplnil do programu schválenie zapojenia sa Obce Makov do projektu „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“ a do projektu cezhraničnej spolupráce v rámci Interreg V-A SR – ČR na výstavbu cyklotrasy v časti Kopanice – Kasárne.

Ing. Marián Masnica požiadal doplniť program OZ o schválenie zámennej zmluvy medzi pozemkami CKN 207/3 a 207/4 vo vlastníctve Obce Makov a CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových pri Obecnom úrade v Makove v rámci

dovysporiadania pozemkov zasiahnutých stavbou a projektom „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“, ktorej zámer bol schválený na predošlom rokovaní OZ.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 10. 2016:

- Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- p. Petra Kubinca, poslanca obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 12.10.2016:  
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 12.10.2016:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Nakladanie s majetkom obce
  - A/ Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnuťného majetku Obce Makov do správy ZŠ s MŠ Makov zo dňa 26.11.2014
  - B/ Schválenie záložnej zmluvy so ŠFRB na bytový dom súp. č. 383
  - C/ Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v BD Makov-Čierne 17
  - D/ Schválenie prenájmu nehnuteľností – CKN 2268/1 a CKN 2270/5 na bývalom CHP Makov firme Javorník s.r.o.
  - E/ Schválenie odkúpenia dolného prístrešku na bývalom CHP postaveného na pozemku CKN 22638/36
  - F/ Návrh na využitie horného a dolného prístrešku na bývalom CHP
  - G/ Schválenie zámennej zmluvy medzi pozemkami CKN 207/3 a 207/4 vo vlastníctve Obce Makov a CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových pri Obecnom úrade v Makove v rámci dovysporiadania pozemkov zasiahnutých stavbou a projektom „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“
5. Schválenie zapojenia sa Obce Makov do projektu „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“ v rámci Environmentálneho fondu
6. Schválenie zapojenia sa Obce Makov do projektu „Cyklocestou za cezhraničným dedičstvom“ v rámci Interreg V-A SR – ČR, prioritnej osi 2 – Kvalitné životné prostredie
7. Rôzne – Žiadosť p. Marty Harajdovej o sponzorský príspevok na vydanie básnickej zbierky
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.79/2016 bolo prijaté.**

### **3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA**

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámil poslancov p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce:

- uznesenie č. 68/2016, bod D – pripravenie konkrétneho návrhu nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností s firmou Javorník s.r.o., návrh kúpnej zmluvy na kúpu dolného prístrešku postaveného na pozemku CKN 2238/36 a návrh na využitie oboch prístreškov na bývalom CHP Makov za účelom zriadenia zberného dvora a parkovania obecnej techniky bude prerokované na dnešnom rokovaní OZ, uvedené je súčasťou programu.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesenia prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14.09.2016.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.80/2016 bolo prijaté.**

#### **4. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:**

##### **4/A Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy ZŠ s MŠ Makov zo dňa 26.11.2014**

O návrhu schválenia Dodatku č. 1 k Zmluve o zverení majetku Obce Makov do správy ZŠ s MŠ informovala Mgr. Iveta Chromíková, zamestnankyňa OÚ na úseku školstva.

Obec na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy, ktorá bola uzatvorená dňa 26. 11. 2014, zverila Základnej škole s materskou školou, Makov 264 do správy majetok Obce Makov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Makov a ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III, bod 1 Zmluvy o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy.

Obec Makov na parcele CKN 267/1 o výmere 7751 m<sup>2</sup> zastavané plochy zrealizovala výstavbu bytového domu Štandard 210 – 8b.j., súp. č. 383. Dielo bolo povolené stavebným povolením Mesta Turzovka č. Výst-41-491-TX1-Ma-2491/KC-2013-Jt zo dňa 09.12.2013. Kolaudačné rozhodnutie č. Výst-6-45-TX3-Ma-602/KC-2016-Jt vydalo Mesto Turzovka dňa 18.02.2016.

Uvedený majetok bol Protokolom o zaradení majetku do používania zaradený do majetku Obce Makov.

Vzhľadom k tomu, že v rámci stavby bytového domu Štandard 210-8 b.j. súp. č. 383 došlo k vyhotoveniu dvoch geometrických plánov vyhotovených firmou GEODÉZIA ČADCA s.r.o., Ing. Jana Fuljerová, Vyšný koniec 216, Turzovka, IČO: 46264761:

- GP č. 64/2015 zo dňa 14.10.2015, úradne overeného dňa 26.10.2015 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou,
- GP č. 64b/2015 zo dňa 30.11.2015, úradne overeného dňa 10.12.2015 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou,

je potrebné uzatvoriť medzi zmluvnými stranami Dodatok č. 1 k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy, v ktorom sa parcela CKN 267/1

s pôvodnou výmerou 7 751 m<sup>2</sup> zo správy ZŠ s MŠ odníme a zverí sa im parcela CKN 267/1 o výmere 7 309 m<sup>2</sup>.

Návrh Dodatku č. 1 tvorí prílohu zápisnice.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/A:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – dáva do pozornosti a do budúca navrhuje, aby sa geometrickým plánom zameral aj reálny stav podľa užívania pozemkov v školskom areáli, vyňať zo správy kruhový objazd, oplotenie, cestu od RD p. Lučana a pod.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – keďže pozemky sú vo vlastníctve Obce Makov, nestačilo by iba zriadiť vecné bremeno?

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – nestačí, pre právny poriadok to do budúca treba naozaj zrealizovať tak ako to má byť.)

p. Jozef Pavlík, poslanec OZ – dnes vieme, že v celej časti školského areálu už vlastne nebudeme budovať, okrem bývalej školskej jedálne. Navrhuje ešte s týmto počkať a posunúť to na neskôr, aby sa nevyhadzovali peniaze na geometrický plán. Najskôr musíme rozhodnúť, ako v budúcnosti využijeme stavbu školskej jedálne.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

odňatie majetku Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO 00314129, DIČ 2020553128 - pozemok C KN 267/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7751 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, pôvodne zapísaný na liste vlastníctva 9867 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, zo správy správcu Základná škola s materskou školou Makov, Makov 264, 023 56 Makov, IČO 37902890, DIČ 2021730194, rozpočtová organizácia obce Makov, s účinnosťou od 12.10.2016.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

zverenie majetku Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO 00314129, DIČ 2020553128 - pozemok C KN 267/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7309 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov, zapísaný na liste vlastníctva 9867 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, do správy správcu Základná škola s materskou školou Makov, Makov 264, 023 56 Makov, IČO 37902890, DIČ 2021730194, rozpočtová organizácia obce Makov, s účinnosťou od 13.10.2016.

## C/ S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy Základnej školy s materskou školou Makov, Makov 264, 023 56 Makov , IČO 37902890, DIČ 2021730194, zo dňa 26.11.2014.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.81/2016 bolo prijaté.**

### **5/B Schválenie záložnej zmluvy so ŠFRB na bytový dom súp. č. 383**

Starosta obce, p. Martin Pavlík informoval poslancov OZ o skutočnosti, že keďže Obci Makov bol na výstavbu bytového domu Štandard 210 v areáli ZŠ Makov poskytnutý úver zo ŠFRB vo výške 275 700,00 €, na základe čl. VII. Zmluvy o úvere, bod 7.3 je dlžník povinný uzavrieť s veriteľom záložnú zmluvu.

Dňa 16.8.2016 bola Obci Makov doručená výzva na zriadenie záložného práva, na základe ktorej bol spracovaný znalecký posudok na bytový dom súp. č. 383 a prístupové komunikácie (hodnota podľa znaleckého posudku 383 000 €), ktorého spracovanie bolo zo strany ŠFRB podmienkou pre vyhotovenie záložnej zmluvy.

Dňa 29.09.2016 bola Obci Makov doručená Záložná zmluva, ktorá musí byť pred podaním návrhu na vklad záložnej zmluvy schválená Obecným zastupiteľstvom v Makove.

Záložná zmluva a Zmluva o úvere je prílohou zápisnice.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

Záložnú zmluvu č.500/725/2014, uzatvorenú podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. Záložným veriteľom:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
Zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

a

2. Záložcom – dlžníkom:

Názov: **Obec Makov**  
V zastúpení: Martin Pavlík, starosta obce  
So sídlom: 023 56 Makov 60  
IČO: 00314129

Predmetom záložnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10017, katastrálne územie Makov, obec Makov, okres Čadca v podiele 1/1 k celku:

STAVBA:

Bytový dom súpisné číslo 383 postavený na pozemku CKN 267/9  
/Popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383/

BYTY:

- byt č. 1, 1.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 53446/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 2, 1.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 62411/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 3, 2.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 80246/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 4, 2.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 62411/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 5, 3.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 80249/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 6, 3.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 62411/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 7, 4.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 79221/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 8, 4.p., vchod A, bytový dom (popis stavby: Byt. dom 8 byt. jed.-Štandard 210 čs 383), číslo súpisné 383 postavený na parc. CKN č. 267/9, podiel priestoru 61372/541770 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu .

Na LV v Časti C: Ľarchy- Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V-2774/2016.



Ďalším predmetom záložnej zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9867, katastrálne územie Makov, obec Makov, okres Čadca v podiele 1/1 k celku:

**POZEMOK:**

parc. reg. CKN č. 267/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m<sup>2</sup>.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.82/2016 bolo prijaté.**

**C/ Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v BD Makov-Čierne 17**

S návrhom na opakované uzavretie zmluvy o nájme v bytovom dome Makov – Čierne 17 informoval prítomných poslancov OZ p. Martin Pavlík, starosta obce.

V zmysle ods. 9 článku 5 VZN Obce Makov č. 8/2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidiel ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov) ak má nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Obecný úrad v Makove žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nájomcom Kamilovi Moravčíkovi a Miroslave Plešivkovej končí nájom v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. dňom 10. 11. 2016. Preto im dňa 01. 08. 2016 Obec Makov zaslala oznámenie o tom, že im končí nájom a v prípade záujmu o jeho predĺženie si môžu podať žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu, a to do 10. 10. 2016.

Nájomcovia túto možnosť využili a dňa 03. 10. 2016 predložili žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu. Voči obci majú uhradené všetky pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájmom. Ich spoločný mesačný príjem spĺňa podmienky platného VZN č. 8/2015, podľa ktorého príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) + (2 x 90,42 € za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené nepľnoleté dieťa) = 426,70 € x 3,5 = 1.493,45 €, čiže ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť Kamila Moravčíka, trvale bytom Makov 176, 023 56 Makov a Miroslavy Plešivkovej, trvale bytom M. R. Štefánika 2560/40, 022 01 Čadca o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu C v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j.

**B/ S c h v a ľ u j e**

opakovaný prenájom 2-izbového bytu písmeno C na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Kamilovi Moravčíkovi, trvale bytom Makov 176, 023 56 Makov a Miroslave Plešivkovej, trvale bytom M. R. Štefánika 2560/40, 022 01 Čadca, s účinnosťou od 11. 11. 2016, s dobou určitou do 31. 12. 2017.

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučánová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.83/2016 bolo prijaté.**

**4/D Schválenie prenájmu nehnuteľností – CKN 2268/1 a CKN 2270/5 na bývalom CHP Makov firme Javorník s.r.o.**

Potrebné informácie k bodu programu poskytol starosta obce, p. Martin Pavlík.

Na svojom zasadnutí dňa 14.09.2016 OZ v Makove prijalo uznesenie č. 68/2016, ktorým schválilo dočasnú prebytočnosť nehnuteľností na bývalom CHP Makov:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria

- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria,

vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú.

Jedná sa o parkovisko na dovoznej časti CHP bývalého Makov.

Zároveň bol uznesením 68/2016/C schválený zámer prenajať uvedené nehnuteľnosti na bývalom CHP Makov ako dôvod hodný osobitného zreteľa ako aj cena za prenájom vo výške 1650 €/ rok s dĺžkou prenájmu na 10 rokov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 16.09.2016 a povinná doba minimálne 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom je dodržaná.

Dňa 23.09.2016 bola Obci Makov doručená žiadosť o prenájom nehnuteľností od spoločnosti JAVORNIK, s.r.o. . Z uvedeného dôvodu je predložený návrh na schválenie prenájmu spoločnosti JAVORNIK, s.r.o., ktorá prejavila záujem o tieto nehnuteľnosti.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/D:

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – predložený návrh na prenájom je v zmysle uznesenia. Na bývalom CHP prenajmeme parkovisko s tým, že firma, ktorá pozemok prenajíma, bude na ostatných plochách, za zábradlím až k potoku vykonávať letnú aj zimnú údržbu, udržiavať čistotu a poriadok. V zmluve zakotvíme podmienku vykášania pozemkov minimálne dvakrát ročne. Čiže firme prenajmeme parcely CKN 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia (parkovisko) a CKN 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia. Údržbu budú vykonávať aj na okolitých pozemkoch, a to CKN 2270/1 a CKN 2268/2.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. Art., poslankyňa OZ – v návrhu zmluvy o prenájme nenašla poznámku, že tam obec bude mať prístup k zbernému dvoru, dolnému prístrešku, váhového domčeku.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – je to predsa náš majetok, netreba zmluvu ošetrovať vecným bremenom. Môže sa však uviesť, že obec na danom pozemku nebude firma v ničom obmedzovať.)

(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – každopádne treba do nájomnej zmluvy zakotviť jasné pravidlá, ide o princíp. Nemusi byť stanovené vecné bremeno, avšak zmluvu treba ošetriť, že firma nebude obci robiť problém v prístupe do našich nehnuteľností.)

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – do zmluvy žiada presne špecifikovať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Makov, súpisné čísla, na ktorých pozemkoch sú postavené a do ktorých budeme mať neobmedzený prístup. Zberný dvor bude mať v budúcnosti nejakú prevádzku, musí tam byť predsa prístup, aj občanom, ktorí tam budú voziť odpad na vlastné náklady, aby ani občania neboli obmedzení v prístupe.)

(Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – takisto sa prikláňa k návrhu o doplnenie do nájomnej zmluvy, aby bol k našim nehnuteľnostiam umožnený bezplatný prístup pre osobu, vozidlo, resp. inú techniku, takisto aj v súvislosti s inou činnosťou.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – navrhuje do zmluvy doplniť, že vlastníkom pozemku na bývalom CHP nebude brániť v prístupe ani ostatným vlastníkom nehnuteľností, napr. Kysučnému, p. Gajdošovi, nesmú byť obmedzení v práve prístupu pešo, vozidlom a v prevádzkovaní majetku.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ostatných podnikateľov by neriešil, nesúvisí to s našim prenajatím, nás sa ich nehnuteľnosti nedotýkajú. Ak by obci schválili projekt zberného dvora v hornom prístrešku, oficiálne sa vyrieši aj prístup k tomuto zbernému dvoru.)

(Bc. Katarína Lučanová, Dis. Art., poslankyňa OZ – kým bude zberný dvor oficiálne zriadený treba tam dať konečne tabule so zákazom sypania smetí.)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – zákazové tabule sú vo výrobe, budú sa osadzovať na viacerých miestach v obci.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ zároveň konštatuje, že si treba uvedomiť nevyhoviteľnosť zmluvy, nakoľko je zmluva na dobu určitú.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ - tiež by sme mali nejakým spôsobom v zmluve zakotviť, aby firma priestor neznečisťovala nebezpečnými látkami.

(p. Peter Kubinec, poslanec OZ – toto rieši samotný zákon)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – už pri výstavbe colnice sa budovali lapače olejov, snád' sú ešte funkčné)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – v súvislosti s udržiavaním pozemkov apeluje na nehnuteľnosť p. Hrádkovej vedľa cesty v časti Trojačka, ktorá je v hroznom stave. Nedá sa ju aspoň listom osloviť, aby nejakým spôsobom skultivovali svoju nehnuteľnosť?

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – skutočne aj takýmto veciam sa treba zaoberať, máme stavebný úrad, ktorý v tejto veci môže konať, vykonateľnosť však nevieme zaručiť.)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – skúsia p. Hrádkovú osloviť)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

firme Javorník s.r.o., Trojačka 134, 023 56 Makov, za účelom vybudovania a prevádzkovania parkovacieho areálu prenájom majetku Obce Makov, nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1070 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú, v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 11, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti Obec Makov nevyužíva, prenájomom sa odstráni možnosť znečisťovania nehnuteľností, zamedzí sa vytváraniu nepovolených skládok, letnú a zimnú údržbu bude zabezpečovať nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady a Obci Makov zaniknú výdavky spojené s údržbou prenajatých nehnuteľností.

Cena za nájom predstavuje 1650 €/ročne po dobu 10 rokov.

Táto nájomná zmluva medzi Obcou Makov a firmou Javornik s.r.o. v ničom nebude obmedzovať prenajímateľa – Obec Makov vstupovať na prenajatý pozemok, či už pešo, autom alebo inou technikou.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučánová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.84/2016 bolo prijaté.**

#### **4/E Schválenie odkúpenia dolného prístrešku na bývalom CHP postaveného na pozemku CKN 22638/36**

K bodu poskytol informácie p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce.

Obci Makov bola dňa 23.09.2016 doručená ponuka spoločnosti JAVORNIK, s.r.o. na odpredaj nasledujúcich nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti JAVORNIK, s.r.o. Obci Makov:

- parcela C KN č. 2238/36 o výmere 293 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- stavba 30141 postavená na parcele C KN č. 2238/36, prístrešok pre dobytok č. 141.

Jedná sa o stavbu prístrešku pre dobytok na bývalej vývoznej časti CHP Makov, vrátane pozemku pod stavbou. Ponúknutá cena za odpredaj predstavuje sumu 16 500 €.

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Makov nemá dostatočne vyriešené garážovanie obecnej techniky, vrátane techniky firmy Vodohospodár Makov, spol. s r.o. a zároveň musí vyriešiť nevyhovujúce garážovanie hasičskej techniky, je odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti vhodnou alternatívou pre vybudovanie garáže pre obecnú techniku (traktor, stroje na zimnú údržbu, štiepkovač, kosa a vlečky), ako aj techniky firmy Vodohospodár Makov (malotraktor, vlečka, štiepkovač, metla, mulčovač + stroje na zimnú údržbu).

Uvoľnený priestor v hale podrobnej kontroly, kde je v súčasnosti traktor s príslušenstvom by bol využitý výlučne pre hasičskú techniku (hasičské cisterny).

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/E:**

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – v čl. III, ods. 2 treba opraviť, že kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 16 500 € zaplatiť na účet predávajúceho do 30 dní po zavkladovaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ak sa kúpa nehnuteľnosti schváli, staneme sa vlastníkmi, bude chcieť, aby sa zamerala cesta k nehnuteľnosti a urobil sa geometrický plán, ktorým sa odčlení vstup k nehnuteľnosti, s následným stanovením vecného bremena.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – do kúpnej zmluvy zahrnúť, že predávajúci musí umožniť prístup, ktorý sa vyznačí geometrickým plánom. Pokiaľ vie, sumu 16 500 € za kúpu prístrešku schvaľovali aj vrátane prístupu k nehnuteľnosti, bojí sa, aby v budúcnosti nebol s týmto problém. Žiada v zmluve uviesť bezplatný prístup k danej nehnuteľnosti, zriadiť vecné bremeno.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – do zmluvy treba zdefinovať nehnuteľnosti + do čl. IV, ods. 4 doplniť nasledovné:

Predávajúci sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude obmedzovať vlastníkovi pozemku CKN 2238/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m<sup>2</sup> a stavby prístrešku pre dobytok súp. č. 141 postavenej na parcele CKN 2238/36 v prevádzke a užívaní nehnuteľnosti a zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Obce Makov, spočívajúce v práve prechodu pešo, osobnými a nákladnými vozidlami, v termíne do 3 mesiacov do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu. Vymedzenie vecného bremena odsúhlasí s majiteľom pozemku starosta obce na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať Obec Makov na vlastné náklady.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – dáva do pozornosti predovšetkým novým poslancom OZ, že pred 3 rokmi sme tento majetok-dolný prístrešok vyhlásili za nepotrebný, prebytočný. Firma Vodohospodár Makov spol. s r.o. dala aj žiadosť o jeho odkúpenie, nebolo to však schválené. Dnes tento majetok kupujeme za 16 500 €. Treba porozmýšľať, čo nám povedia naši voliči, ako hospodárime s obecným majetkom. Dnes sme sa s tým vôbec nemuseli zapodievať, za tie peniaze sme mohli mať zberný dvor vyasfaltovaný, oplotený, zariadený a pod., bolo by to lepšie hospodárenie s majetkom obce.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – cena je relatívna, keby sme stanovili, že prenájom parkoviska dáme za 1 €, aj táto budova by nás stála 1 €. Firma Vodohospodár Makov spol.s r.o. chcela nehnuteľnosť kúpiť za 10 000 €, peniaze by sme už dnes nemali, vlastne sme ich ušetrili, dnes sme peniaze v rozpočte našli, lebo sme nehnuteľnosť nemuseli kupovať, treba povedať, že táto kúpa nás nestojí nič a za ušetrené peniaze, za tých 10 000 €, za ktoré chcela firma Vodohospodár budovu kúpiť, za ne to teraz môžeme zrekonštruovať. Budme úprimní, parkovisko už máme 5 – 6 rokov, zatiaľ sme z toho nevideli ani euro, teraz vidíme konkrétne peniaze, je to začiatok, ak tam nabežne nejaký režim, o 10 rokov budeme mať zase silnejšiu vyjednávaciu pozíciu. Ďalšia vec je, že tento hraničný priechod je vlastne úžasná vec, koľko ľudí sa tam skutočne zamestnalo a naozaj to tam vyzerá lepšie.)

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – to je zaujímavá ekonomická matematika. Podotýka, že firma všetko vlastne realizuje takým spôsobom, ako chcela obec, predáva nehnuteľnosti po častiach. Veď takýmto spôsobom sa za 5-6 rokov p. Grežd'ovi všetko vráti.

Keď sme to chceli v minulosti takto predávať my – jednotlivu po častiach, terajšie vedenie to neschválilo. O kúpu tu mala záujem česká firma, ktorá tu chcela vybudovať fabriku, dnes už mohla byť rozbehnutá a zamestnávať kopu ľudí, ponuku sme odmietli. Predali sme celý areál firme za 220 000 €, vráti sa mu to za pár rokov, lebo to tam rozpredáva, ešte na tom aj zarobí. A obec dnes ide od neho kupovať budovu, ktorú sme mu predali pred 3 rokmi.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – nebol by rád vracať sa dozadu, už sa to neobnoví. Zo svojho pohľadu to vidí ako chybný krok, zvíťazila však väčšina a treba to rešpektovať. Netreba hádzať polená pod nohy, mohla tam však naozaj byť fabrika, v obci niečo nové. Pán Grežďo do obce nič nové nevniesol, pretože čerpaciu stanicu a reštauráciu už v obci máme, fabriku však nie. Kamióny tam dnes síce stoja, služby tam využívajú, ak sa však parkovisko spoplatní, možno tam stáť nebudú, každopádne treba nechať firmu podnikáť, ich zámery nie sú dlhodobu udržateľné, je to však vecou p. Grežďa. Navrhuje, aby sa kúpa dolného prístrešku schválila.)

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ – zdá sa jej, že nevieme, čo chceme, najskôr nehnuteľnosť predáme a teraz ju kupujeme.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – minulé zastupiteľstvo rozhodlo tak ako rozhodlo, aj on bol toho zástancom a osobne bol rád, že sa CHP pri odpredaji nedrobilo a že sa to predalo vcelku. Obec sa tým zbavila povinností. To, čo sa udialo, za tým si stojí a nechce sa k tomu vracať, dnes schvaľujeme kúpnu zmluvu.)

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – vec sa stále vlečie, hlasovanie je každého vec, chce však vedieť, aký hlavný dôvod pri hlasovaní za odpredaj CHP mal starosta, aby sa nehnuteľnosti nedrobili.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – v podstate chceli, aby sa CHP predala vcelku, aby sa nevyčlenili pri odpredaji iba zaujímavé objekty a ostatné by nám ostali a mali by sme iba s nimi náklady, stojí si za tým, že sa nehnuteľnosti bývalého CHP predali vcelku.)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľností:

- parcela CKN č. 2238/36 o výmere 293 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

- stavba 141 postavená na parcele CKN č. 2238/36, prístrešok pre dobytok č. 141

od spoločnosti JAVORNIK, s. r. o., Makov 134, 023 56 Makov, IČO: 47 753 161, ktorá je ich výlučným vlastníkom, zapísaná na liste vlastníctva č. 9909, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Makov, katastrálne územie Makov do vlastníctva Obce Makov za celkovú cenu 16 500 €, z toho kúpna cena za

- pozemok - parcela CKN č. 2238/36 o výmere 293 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v sume 139 €,

- stavbu – súp. č. 141 postavenú na parcele C KN č. 2238/36, prístrešok pre dobytok č. 141 v sume 16 361 €.

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odkladovaním na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore bude znášať Obec Makov.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík

Proti : Rastislav Gajdoš

Zdržal (a) sa hlasovania : Anna Zajacová

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.85/2016 bolo prijaté.**

### **F/ Návrh na využitie horného a dolného prístrešku na bývalom CHP**

O návrhu na využitie prístreškov na CHP informoval p. Martin Pavlík, starosta obce.

Obec Makov má spracovanú projektovú dokumentáciu „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor obce Makov“. Na uvedenú stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie. Jedná sa o prístrešok na dovoznej časti CHP. Obec Makov v súčasnej dobe pracuje na podaní žiadosti na Environmentálny fond za účelom získania financií na realizáciu uvedenej stavby.

Z uvedených dôvodov sa momentálne neuvažuje o zmene využitia horného prístrešku pre iný účel ako je vybudovanie zberného dvora obce Makov.

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Makov nemá dostatočne vyriešené parkovanie obecnej techniky -vlečka je odstavená v areáli firmy K-TEN DREVO, s.r.o., zvyšok zdieľa spoločné priestory s technikou DHZo Makov v hale podrobnej kontroly a v blízkej budúcnosti bude Obec Makov pravdepodobne likvidovať plechové budy pod Grapami, vziť ako nutnosť vyriešiť aj parkovanie techniky firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o..

Dolný prístrešok na bývalej vývoznej časti, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve firmy JAVORNIK, s.r.o. je vhodný po stavebných úpravách na vybudovanie parkovacieho dvora pre obecnú techniku (traktor, stroje na zimnú údržbu, štiepkovač, kosa a vlečky ), ako aj



techniku firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o. (malotraktor, vlečka, štiepkovač, metla, mulčovač + stroje na zimnú údržbu).

Uvoľnený priestor v hale podrobnej kontroly, kde v súčasnosti parkuje traktor s príslušenstvom by bol využitý na parkovanie výlučne pre hasičskú techniku.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4/F:

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – pri rozhodovaní, ktorý prístrešok bude na parkovanie techniky, sa treba na názor opýtať aj tých, ktorí s technikou jazdia, či sa do priestorov dá vojsť, resp. akým spôsobom.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – všetko sa bude odvíjať, či nám projekt schvália, ak nie, potom sa bude riešiť, kde bude zberný dvor a kde sa umiestni technika.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na využitie horného a dolného prístrešku na bývalom CHP.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.86/2016 bolo prijaté.**

**4/G Schválenie zámennej zmluvy medzi pozemkami CKN 207/3 a 207/4 vo vlastníctve Obce Makov a CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových pri Obecnom úrade v Makove v rámci dovysporiadania pozemkov zasiahnutých stavbou a projektom „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“**

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ podotkol, že uznesením OZ č. 66/2016 zo dňa 14.09.2016 bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 207/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obec Makov, evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obec Makov, evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov
- 1. Ing. Mariánovi Masnicovi, rod. Masnicovi, bytom Makov 157, 023 56 Makov v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- 2. Ing. Alžbete Masnicovej, rod. Husárovej, bytom Makov 157, 023 56 Makov v spoluvlastníckom podiele 1/2,

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014 za pozemky:

- CKN 265/2 Záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/4 Záhrady o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>

v k. ú. Makov vedených na LV č. 496 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníkov:

- o pod B1 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B2 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B3 Ing. Alžbeta Masnicová, rod. Husárová, nar. 07. 01. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádzajúce sa v centre obce medzi Obecným úradom v Makove a rodinným domom manželov Masnicových.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželia Masnicovi užívajú pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove.

V zmysle ods. 1 Čl. IV. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03. 07. 2009 uzavretej medzi Obcou Makov a manželmi Masnicovými sa budúci kupujúci (Obec Makov) zaviazal do dátumu kolaudácie stavby uzavrieť s budúcim predávajúcim (manželiami Masnicovými) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku zastavanému zeleným pásom popri prístupovej komunikácii na základe porealizačného geometrického plánu.

Nakoľko pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že sa jedná o zásah do vlastníctva oboch zmluvných strán, manželia Masnicovi navrhli Obci Makov uzavrieť zámennú

zmluvu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov CKN 265/2, 266/4, 266/5, 207/3 a 207/4.

Na dnešnom rokovaní OZ je potrebné schváliť uvedenú zámenu hore uvedených predmetných pozemkov.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu nasledovných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- CKN 207/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obec Makov, evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obec Makov, evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov

1. Ing. Mariánovi Masnicovi, rod. Masnicovi, bytom Makov 157, 023 56 Makov  
v spoluvlastníckom podiele 1/2,

2. Ing. Alžbete Masnicovej, rod. Husárovej, bytom Makov 157, 023 56 Makov  
v spoluvlastníckom podiele 1/2,

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014 za pozemky:

- CKN 265/2 Záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/4 Záhrady o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/5 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Makov vedených na LV č. 496 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníkov:

- o pod B1 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B2 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B3 Ing. Alžbeta Masnicová, rod. Husárová, nar. 07. 01. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Zmluvné strany sa budú finančne spolupodieľať na úhrade nákladov na overenie podpisov a na nákladoch na odkladovanie zámennej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre Obec Makov trvale prebytočné, nachádzajúce sa v centre obce medzi Obecnými úradom v Makove a rodinným domom manželov Masnicových.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír

Janík bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželia Masnicovi užívajú pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove  
Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov a na [www.makov.sk](http://www.makov.sk) v kategórii Zverejnené dokumenty dňa 30. 08. 2016.  
Zámer bol zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva, ktoré zasadalo 14. 09. 2016, a to po celú dobu, o čom dokladá potvrdenie správca úradnej tabule i správca webovej stránky.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.87/2016 bolo prijaté.**

### **5. SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA OBCE MAKOV DO PROJEKTU „STAVEBNÉ ÚPRAVY PRÍSTREŠKU PRE DOBYTOK Č. 136 NA ZBERNÝ DVOR OBCE MAKOV“ V RÁMCI ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU**

Starosta obce, p. Martin Pavlík, oboznámil poslancov OZ s návrhom na zapojenie sa Obce Makov do projektu v rámci Environmentálneho fondu o poskytnutie dotácie za účelom realizácie projektu s názvom „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“. Projektová dokumentácia je spracovaná z predošlého vedenia, skúsia žiadosť o poskytnutie podpory na projekt podať, termín predloženia je do 30.10.2016.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A / s c h v a ľ u j e**

predloženie žiadosti Obce Makov v rámci Environmentálneho fondu o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2017, za účelom realizácie projektu s názvom „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“, v rámci C Oblasti- Rozvoj

odpadového hospodárstva; činnosti C3 - Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotriedňovacích zariadení; ktoré sú v súlade s platným Územným plánom Obce Makov a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Makov na roky 2016 - 2022.

### **B/ S ch v a P u j e**

financovanie projektu „Stavebné úpravy prístrešku pre dobytok č. 136 na zberný dvor Obce Makov“ vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov .

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.88/2016 bolo prijaté.**

### **6. SCHVÁLENIE ZAPOJENIA SA OBCE MAKOV DO PROJEKTU „CYKLOCESTOU ZA CEZHraničným DEDIČTVOm“ V RÁMCI INTERREG V-A SR – ČR, PRIORITNEJ OSI 2 – KVALITNÉ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Obec Makov má záujem zapojiť sa aj do projektu cezhraničnej spolupráce SR – ČR. Informoval o tom p. Martin Pavlík, starosta obce.

Toho času obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti Kopanice – Kasárne. Projekt bude riešiť cyklotrasu so zachovaním cesty v časti od hotela FRAN k Penziónu Javorník po vlek, v dĺžke cca 1,6 km. Cezhraničným partnerom bude Hutisko – Solanec. Dnes ešte nevieme presnú narozpočtovanú sumu projektu, spoluúčasť na projekte bude však vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov. Na príprave žiadosti o nenávratný finančný príspevok pracuje firma RRA Kysuce.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**A/ s c h v a ľ u j e**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklocestou za cezhraničným dedičstvom“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Obce Makov.

**B/ S c h v a ľ u j e**

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

**C/ S c h v a ľ u j e**

financovanie projektu „Cyklocestou za cezhraničným dedičstvom“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.89/2016 bolo prijaté.**

**7. RÔZNE – ŽIADOSŤ p. MARTY HARAJDOVEJ O SPONZORSKÝ PRÍSPEVOK  
NA VYDANIE BÁSNICKEJ ZBIERKY**

So žiadosťou p. Marty Harajdovej o sponzorský príspevok na vydanie ďalšej básnickej zbierky oboznámil p. Martin Pavlík, starosta obce.

Vo svojej žiadosti p. Marta Harajdová uvádza predpokladanú výšku nákladov pre 500 ks výtlačkov, ktorá bude 1 295 € bez DPH. Keďže jej finančné prostriedky nepokryjú náklady na jej vydanie v plnom rozsahu, obracia sa na obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o sponzorské spolufinancovanie básnickej zbierky. Zbierka obsahuje 46 básní, bude v tvrdej väzbe, v plnofarebnom prevedení, doplnená fotografiami Márie Kubincovej, ktorej kresby dopĺňali aj prvú básnickú zbierku.

Starosta obce informoval, že na jej prvú zbierku zastupiteľstvo prispelo sumou 200 €.

**DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 7:**

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – navrhuje prispieť p. Harajdovej sumou 300 € s tým, že dodá Obci Makov k dispozícii do knižnice 10 ks výtlačkov.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art. – konštatuje, že prvá básnická zbierka p. Harajovej mala úspech, navrhla by aj sumu vyššiu, vie však, že rozpočet to nedovoľuje.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **s c h v a ľ u j e**

p. Marte Harajdovej, Makov č. 314 sponzorský príspevok vo výške 300 € na vydanie druhej básnickej zbierky.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Peter Kubinec,  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 90/2016 bolo prijaté.**

## **8. DISKUSIA**

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – prebehla už kolaudácia prístrešku pri futbalovom ihrisku v Čiernom?

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – stavba ešte skolaudovaná nie je, dlho sa čakalo na vyjadrenie HaZZ)

Realizujú sa opravy ciest do osád. Boli však dohodnutí, že ak sa budú cesty rekonštruovať, odrazu sa majetkoprávne vysporiadajú. Treba to riešiť, nakoľko sa na cestách predsa vykonáva zimná údržba. Napríklad u p. Dorociaka vzadu treba takisto cestu vysporiadať do vlastníctva obce.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – cesty nevysporiadavame z dôvodu, že sú riešené v pozemkových úpravách.)

Ako to dopadlo s cestou u Beloni po zväžaní dreva?

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – je pravda, že cesta zostala v zlom stave, firma však dala obci finančný príspevok vo výške 7 000 €)

Skončila mu nájomná zmluva na hrobové miesto na cintoríne, ktorú mal na 10 rokov. Teraz mu však prišlo platiť iba na 5 rokov. Prečo?

(Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa cintorína – nájomná zmluva je na dobu neurčitú s tým, že podľa Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Makov, je možné platiť nájom za hrobové miesto naraz na 10 rokov, resp. dvoma splátkami. Cena za jednohrob na 10 rokov je 33,19 €, za dvojhrob je cena 49,79 €)

Ďalej p. Rastislav Gajdoš upozorňuje na skutočnosť, že v jeho záhrade má umiestnenú káblovú skrinku. Keď s ňou zamestnanci manipulujú, musia vchádzať na jeho súkromný pozemok. Žiada skrinku otočiť, resp. umiestniť novú tak, aby prístup k nej bol z cesty.

Viacerí občania sa sťažovali na zlý stav cesty smerom na Kmínek. Naozaj je v hroznom stave, je problém tade prejsť, či už pešo alebo autom.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – rekonštrukcia cesty v časti Potok smerom na Kmínek bude prioritou v budúcom roku)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – od provizórnej opravy cesty upustili, nemá to význam, radšej ju opraví budúci rok a naporiadok, komunikujú o tom aj s občanmi, ktorých sa to tam najviac dotýka.)

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – problémom je, že cesta v Potoku je budovaná bez projektu, nie je po vrstevniciach. Bude sa musieť aj prebetónovať s drôtmi a vrchnú vrstvu urobiť finišerom.)

Pán Rastislav Gajdoš poukazuje na skutočnosť, že aj v Českej republike sa predsa ťaží, tam však príde vyvážačka, drevo sa nakráti a cesta sa neničí, pretože po nej nevozia 30-40-tonové autá s drevnou hmotou.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – koľkokrát ročne sa kosí cintorín? Vraj nebol dobrý systém v kosení, nebolo to ucelené.

(Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa cintorína – kosí sa podľa potreby)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – cintorín sa kosí 4 x ročne, sú však niektoré miesta, kde je kosenie horšie, dostupnosť pri niektorých hroboch je zlá. Má to v kompetencii p. Pavol Dunaj.)

Zároveň Mgr. Eva Ježíkovú zaujíma, ako je to s poplatkami za vstup vozidlom na cintorín. Kto poplatky schvaľoval?

(Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa cintorína – v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Makov, je prístup motorovým vozidlám na cintorín zakázaný. Keďže pri budovaní hrobov, resp. ich opravách jazdia na cintorín aj vozidlá, je vo vnútornej smernici obce stanovený poplatok za tento vstup autom na cintorín. Zatiaľ jej zaplatili poplatok 3 x.)



Mgr. Eva Ježíková dáva do pozornosti nápad na cintoríne v Hornom Kelčove, kde je umiestnená popolnica s malým uzáverom na veku, cez ktorý sa hádžu iba kahance. Prakticky sa tým veľa odpadu vytriedi. Navrhuje pouvažovať o takomto spôsobe triedenia aj na našom cintoríne, zmenší sa tým objem odpadu. Taktiež ľudia ani nevedia, kde majú možnosť hádzať bio odpad, treba tam umiestniť aspoň ceduľu so šípkou. Vhodný by bol na cintoríne aj automat na kahance.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – na predošlom rokovaní OZ sa hovorilo o oplotení detského ihriska v Čiernom, nie je však zrealizované.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – nemá význam už teraz pred zimným obdobím realizovať oplotenie, treba aj na základe požiadaviek poslancov najskôr pripraviť projekt a rozpočet oplotenia)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – zatiaľ aspoň umiestnia provizórne mobilné oplotenie)

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – pred realizáciou oplotenia detského ihriska treba vopred pripraviť a predložiť aspoň rozpočet stavby s nejakým jednoduchým náčrtom, netreba vypracovávať zložitý projekt)

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art. čítala zápisnicu z posledného rokovania OZ a je tam napísané, že most v časti Trojačka bude opravovaný, údajne nám to prisľúbili na ministerstve. Ak by to bola pravda, bolo by to fajn, netreba sa však na to spoliehať, treba ich ešte opäť písomne osloviť s požiadavkou na opravu mosta a cesty pri hasičskej zbrojnici z dôvodu havarijného stavu vozovky.

Ďalej Bc. Katarína Lučanová apeluje na prichádzajúce vianočné sviatky a s tým spojené každoročné odovzdávanie balíčkov pre starých občanov obce. Žiada, aby toto odovzdávanie malo nejakú úctu, aby sa to starkým nehádzalo k dverám, neposielalo po ostatných ľuďoch, treba si na tom dať záležať. Bolo by vhodné, aby bol prítomný pri odovzdávaní balíčkov aj pán starosta, resp. aby to riadil. K balíčku treba vložiť aspoň nejakú peknú pohľadnicu, nie papier A4. Osobne ponúka aj svoju pomoc, resp. možno nápomocní budú aj ostatní poslanci OZ.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – nejde iba o vianočný balíček, treba aj spoznať sociálnu situáciu občana, to bolo vlastne pôvodným zámerom.)

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – sociálnu situáciu treba zistiť aj u p. Valiguru na Trojačke, stará sa o brata s Downovým syndrómom, žije tam s nimi aj skoro nevidiaci synovec, mali by sme mu zo strany obce pomôcť, možno by sme mu mohli ponúknuť službu opatrovateľky.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – chodník k cintorínu je už vysporiadaný?

(Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa cintorína – áno, k vysporiadaniu došlo ešte minulý rok)

Takisto Ing. Mariána Masnicu zaujíma, ako si vedenie obce predstavuje po skončení pozemkových úprav v roku 2017 režim obmedzenia ťažkých áut na miestnych komunikáciách?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – keď budeme vlastníkmi miestnych komunikácií, režim sa nastaví. Dokonca budeme môcť žiadať aj o dotácie na projekty rekonštrukcií ciest. V tejto chvíli nevieme ovplyvniť obmedzenie preťaženia ciest autami, nakoľko

cesty nie sú vysporiadané. Hoci napríklad cesta u Beloni je vo vlastníctve obce, je však problém osadiť značku s obmedzením, dopravný inšpektorát je totiž jediný, ktorý povoľuje osadenie značiek a iba na základe diagnostiky cesty, akú záťaž cesta znesie.)

p. Martin Pavlík, starosta obce – oboznámil poslancov OZ o predložení písomnej žiadosti p. Rastislava Holáka o odkúpenie pozemku. Minulý rok sme mu predávali pozemok, zistil však, že v jeho záhrade je ešte jeden pozemok vo vlastníctve Obce Makov. Návrh na majetkoprávne vysporiadanie daného pozemku pripravia na najbližšie rokovanie OZ.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – prednedávnom zasadali členovia kultúrnej komisie a plánovali podklady akcií Kalendária 2017. Pri tohtoročných Petro-Pavlovských hodoch však bola cítiť nespokojnosť, veľmi zle dopadlo občerstvenie, o 11 hod už nebolo nič na zahryznutie. Jednoznačne občerstvenie na hodoch treba zabezpečiť lepšie, čo ale nie je samozrejme v kompetencii komisie, oni môžu hovoriť iba o návrhu programovej štruktúry. Najaktuálnejšiu akciu v obci plánujú Makovské Vianoce. Termín, po dohode s pánom farárom, predpokladajú na deň 11.12.2016, resp. 18.12.2016. Aj na túto akciu apeluje zabezpečiť riadne občerstvenie, minulý rok varili kapustnicu, ktorá bola neskutočne kyslá, vôbec sa nedala jesť. Naozaj sa treba k tomu postaviť zodpovedne a v predstihu všetko zabezpečiť.

Ďalej Mgr. Janku Petrovičová zaujíma, ako sa pokračuje s petíciou za opravu cesty?

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – na ministerstve dostali prísľub, že opravu cesty dajú budúci rok do rozpočtu. Ak nie, budú uvažovať o zablokovaní dopravy.)

Posunulo sa uvažovanie vedenia o objekte bývalej školskej jedálne?

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – chcú dať vypracovať návrh štúdie na využitie so zadaním ich vízie. Zatiaľ by sa objekt mohol aspoň obsieťovať, toho času aj tak nemáme na rekonštrukciu finančné prostriedky.)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – zadajú architektovi vypracovanie štúdie s tým, že samozrejme ozrejmi aj svoju predstavu, spojenú s nejakou históriou, možno by tam bol vhodný stacionár a pod. Nechajú to na architektovi a uvidia, čo navrhne.)

Mgr. Janka Petrovičová sa v súvislosti so žiadosťou p. Miroslava Pavelku o prenájom bytu vracia k spomenutému problému s neplatičmi v bytovom dome Makov – Čierne 17. Rieši sa nejakým spôsobom tento problém, aby si nájomníci splatili svoje pohľadávky voči obci?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – problém s neplatičmi v bytovom dome postúpil právnej zástupkyňi obce, JUDr. Lehutovej, ktorá pripravuje určité kroky. Najväčším neplatičom je jedna rodina, okrem nej však dlhuje na nájomnom ešte 5 ďalších rodín. Riešiť to bude právna zástupkyňa.)

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – na budúcom rokovaní OZ predloží správu z kontrolnej činnosti pohľadávok v bytovom dome.)

Realizuje sa nejaká drobná úprava pri budove materskej školy. Aká? Chce vedieť Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – v areáli objavili peknú borovicu, v rohu je jedlička, ktorú vyrežú a dajú ju základnej, resp. materskej škole. Chcú borovicu nechať dorásť, aby bola dominantná a nateraz bude aj vianočným stromčekom.)

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – možno by bolo dobré porozmýšľať aj nad možnosťou osadzovať vianočný stromček na miesto, kde sa stavia „máj“.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ sa zaujíma, či obec zvažuje kúpiť vlastné stany, ako má napríklad Obec Vysoká nad Kysucou, resp. Obec Hutisko-Solanec.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – taký stan stojí cca 1 000 €, z Obce Vysoká nad Kysucou majú prísľub, že nám ho kedykoľvek zapožičajú. Možno by sa mohlo uvažovať nad jeho zakúpením jedine prostredníctvom zapojenia sa do nejakého projektu.)

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – je jednoduché povedať, že treba zakúpiť do obce stan, treba však myslieť aj na jeho uskladnenie, čistenie, sušenie a pod.)

p. Peter Kubinec, poslanec OZ – cesta pod Grapami je obecná?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – cesta je obecná, chcú tam vylúčiť dopravu a urobiť oficiálnu pešiu zónu, vstup vozidlom bude možný iba s povolením obce.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – kedy vedenie obce plánuje zvolať ďalšie rokovanie OZ? Žiada na ňom predložiť vyúčtovanie investičných akcií, plnenie plánov a nákladov spoločnosti VODOHOSPODÁR MAKOV spol.s r.o., prehľad finančných tokov, ako je to s pohľadávkami, záväzkami, plnenie rozpočtu Obce Makov, všetko napr. k 31.10.2016.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva bude začiatkom decembra)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – v dome kultúry sa opravovala strecha a fasáda, treba riešiť ale aj únikové schody.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – môžu sa na to v rozpočte budúci rok vyčleniť peniaze. Do budúca by mohli pouvažovať aj o možnosti riešenia vchodu z bočnej strany a hlavný vchod by bol ako foyer (foajé) – reprezentačný vstupný priestor.

(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – dom kultúry bol postavený v roku 1990, po toľkých rokoch je samozrejme vidieť opotrebovanie, je to už nevzhľadné, určite je už nutnosťou budovu rekonštruovať, či už ako stavbu, ale aj jeho zariadenie.

Nábytok slúžil 26 rokov, je odžitý. Je to predsa obecný majetok, treba sa oň starať a bolo by už po toľkých rokoch vhodné uvažovať nad modernizáciou. Existujú mobiliárne stohovateľné stoly, stoličky, treba myslieť aj nad touto zmenou.)

(Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – mohla by to byť aj príležitosť na zapojenie sa do nejakého projektu, treba sledovať výzvy)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – v dome kultúry je prioritou č. 1 elektroinštalácia a vzduchotechnika, s tým treba začať najskôr)  
(Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – budova domu kultúry stojí už 26 rokov, určite je v zlom stave aj elektroinštalácia, je o tom presvedčená, že je naozaj v zlom stave, veď do budovy zatekalo a často voda tiekla aj do električky.  
Keď už sa spomína dom kultúry, dáva do pozornosti aj skutočnosť, že mali kontrolu zo živnostenského úradu, ktorí ich upozornili na nevhodné podmienky pri využívaní sociálneho zariadenia, nakoľko WC majú zamestnanci a klienti k dispozícii až v zadnej časti budovy.)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – pri Valašskom šenku je už druhý rok mobilné WC, čie je to?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – mobilné WC je obecné, bolo tam umiestnené kvôli okresným oslavám SNP, nakoľko reštaurácia je zatvorená.)  
(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – zúčastnila sa na Gastrofestivale vo Veľkých Karloviciach, kde mali v priestoroch takisto prenosné WC, ale luxusné, s umývadlami, zrkadlom.)

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo nepristúpilo k hlasovaniu, uznesenie nebolo prijaté žiadne.**

## **9. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **79 –90/2016**.  
Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

## **14. ZÁVER**

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).  
Starosta obce p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 12.30 hod.

Martin Pavlík  
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ .....

Peter Kubinec, poslanec OZ .....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková