



***Všeobecne záväzné nariadenie***

***Obce Makov***

**číslo 3/2006,**

***ktorým sa schvaľuje Územný plán Obce Makov  
a vyhlasujú jeho záväzné časti***

Prerokované OZ v Makove 28. 03. 2006  
Uznesenie číslo 27/2006

- Návrh vyvesený na úradnej tabuli 10. 03. 2006
- Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia – 0
- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 3/2006 vyvesené na úradnej tabuli 29. 03. 2006
- Zvesené z úradnej tabule 18. 04. 2006

***Účinnosť od 18. 04. 2006***

Počet prítomných poslancov na zasadnutí 7.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Makov dňa 10. 03. 2006  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa 29. 03. 2006  
VZN nadobúda účinnosť dňa : 18. 04. 2006

*Obec Makov v zmysle § 6 ods. 1a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 3/2006,**

### **ktorým sa schvaľuje Územný plán Obce Makov a vyhlasujú jeho záväzné časti.**

#### **Čl. 1**

#### **Priestorové vymedzenie**

(1) Predmetné riešenie Územného plánu Obce Makov zahŕňa celé katastrálne územie obce Makov.

Výmera katastrálneho územia obce Makov je 4606 ha.

(2) Územný plán Obce Makov je vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. P. Krajčom, ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina.

Územný plán Obce Makov obsahuje textovú časť a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- základné údaje riešenia územného plánu
- doplňujúce údaje
- návrh regulatívov rozvoja
- dokladovú časť

Grafická časť obsahuje:

- výkresovú dokumentáciu
  1. širšie vzťahy a záujmové územie
  2. komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania
  3. návrh verejného dopravného vybavenia
  4. riešeniú verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
  5. riešenie verejného technického vybavenia – energetika
  6. ochrana prírody a tvorby krajiny – prvky USES
  7. vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

## Čl. 2 Základné zásady usporiadania územia

- (1) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania sú definované v textovej časti návrhu ÚPN Obce Makov v kapitole 3 „Návrh záväznej časti“ a sú znázornené v grafickej časti návrhu územného plánu – „Verejnoprospešné stavby, regulatívy a limity“, vypracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. P. Krajčom.

## Čl. 3 Záväzná časť Územného plánu Obce Makov

### *Význam obce v rámci územia okresu Čadca*

Makov je vidiecka obec strednej až stredne menšej veľkosti. Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými sú rekreačná (samoty, osady, Kasárne, Bumbálka, Čierne), výrobná. V štruktúre rekreačného potenciálu má obec význam ako centrum aglomerácie rekreačných útvarov. Obec Makov je pohraničnou obcou. Štátna hranica prináša obci charakteristický typ občianskej vybavenosti akou sú colnice a zároveň vytvára predpoklady pre väčší tranzit ľudí cez katastrálne územie. Česká republika, s ktorou Makov susedí je potenciálny zdroj pracovných príležitostí a zároveň zdroj možného odbytu domácej produkcie.

Dôležité administratívno-správne väzby má Makov na obec Turzovka a mesto Čadca, ktoré je zároveň okresným mestom so sieťou vyššej vybavenosti. Väzba na obec Kolárovice je reprezentovaná štátnou cestou I/18 a potenciálom v oblasti rozvoja zimných športov – Čierne – Čerenka.

Obec Makov je súčasťou Mikroregiónu Horné Kysuce a Euroregiónu Beskydy.

### *Poloha obce voči špecificky chráneným územiám*

Obec Makov je súčasťou prírodnej územnej ochrany, ktorú prezentuje CHKO Kysuce (2°). CHKO Kysuce tvorí celý kataster obce. Okrem tejto ochrany časť územia je chránená legislatívne až na úrovni 5° a to NPR Javorník a PR Hričovec.

## ***3.1 Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia funkčného využitia***

### **3.1.1 Základné priestorové, organizačné a koncepčné regulatívy**

Riešené územie vytvára priestorový systém aglomerácie rekreačných útvarov, ktoré patria do rekreačného krajinného celku Turzovská vrchovina, Javorníky a Beskydy a rekreačného územného celku okresu Čadca. Význam územia z hľadiska rekreácie je medzinárodný.

- **Makov** - sídelné stredisko rekreácie a turizmu – „SRTS“ s funkciou kultúrno spoločenskou, obslužnou a hospodárskou.

- **Veľký Javorník – Kasárne** – samostatné stredisko rekreácie a turizmu – nástup do hlavného rekreačného priestoru (prioritná zimná turistická sezóna)
  - **Bumbálka** – samostatné stredisko rekreácie a turizmu - nástup do rekreačného priestoru (zimná a letná turistická sezóna)
  - **Čierne** – samostatné stredisko rekreácie a turizmu - nástup do rekreačného priestoru (zimná a letná turistická sezóna)
  - **Kopanice** – ubytovacia základňa pre letnú a zimnú sezónu a nástup do rekreačného priestoru Veľký Javorník
  - **Hlavný rekreačný priestor zimná sezóna** – Veľký Javorník, Čierne, Bumbálka (Chata Makov) - s komplexom spoločensko obslužnej a technickej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, OHDZ, zasnežovanie, lyžiarske a bežecké trate, zjazdové lyžovanie)
  - **Hlavný rekreačný priestor letná sezóna** - Veľký Javorník, Čierne, Bumbálka, Kopanice, rekreačné osady s viazaným a voľným cestovným ruchom - s komplexom spoločensko obslužnej a technickej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, športové plochy, turistické značkované trasy, značkované fitness trasy, piknikové plochy, agroturistika na koňoch)
  - **Medzinárodné rekreačné väzby** na územia mimo katastra obce – v oblasti SRT V. Javorník (Veľké Karlovice), Bumbálka (Bílá)
  - **Medziokresné rekreačné väzby** na územia mimo katastra obce – v oblasti SRT Čierne (Petrovice, Kolárovice)
- **Obec Makov** má štatút sídelného strediska rekreácie a turizmu a nástupiska do rekreačných priestorov **Veľký Javorník – Kasárne, Bumbálka, Čierne** kde je potrebné dobudovať:
    - informačný systém o ubytovacích kapacitách, turistických trasách, možnostiach doplnkovej rekreácie a pod.
    - areál pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na cestu I/18 (lokality: chata Makov, objekty colnice)
    - služby pre letný a zimný turistický ruch – požičovne športového náradia, ski servis, lyžiarske školy a pod.
    - komplex športových zariadení pre letné športy (tenis, minigolf, kolkáreň, klzisko, bazén sauny) v polohe existujúceho ihriska, v zime je možné na ploche kurtov vytvoriť prírodnú ľadovú plochu pre verejné korčuľovanie obyvateľov obce /aj rekreantov/
    - V rámci územia obce je potrebné rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém, výstavbu v obci riešiť urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje s pôvodnou zástavbou t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami (Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov, uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) - komunikácia 6m + zelený pás 3m na každú stranu. Domy osádzať 6m od okraja komunikácie.
    - V nadväznosti na obec Makov dobudovať tri strediská rekreácie a turizmu: SRT Veľký Javorník – Kasárne, SRT Bumbálka a SRT Čierne a ubytovacia základňa Kopanice
    - **SRT Veľký Javorník – Kasárne** - ubyt. kapacita 800 lôžok, reštauračná kapacita 500 stoličiek + zariadenia rýchleho občerstvenia pre zimnú sezónu) parkovacie kapacity decentralizované podľa koncentrácie lôžok. Realizovať zasnežovanie strediska v celom rozsahu. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (určí ochrana prírody v ďalších stupňoch PD). Realizovať osvetlenie vybratých svahov strediska, po dohode so štátnou ochranou prírody. Doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ) a športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a

turistických chodníkov s cieľom rovnomerného rozloženia návštevníkov strediska. Realizovať zjazdové trate v rozsahu uvedenom v grafickej časti s uvedenými dopravnými kapacitami. Do roku 2015 obmedziť prepravnú kapacitu na 3500 lyžiarov za hodinu. Po roku 2015 je potrebné prehodnotiť vplyv tohto zaťaženia a návštevnosti na krajinu a prípadne doplniť alebo upraviť prepravné kapacity.

Vo výhlade v nadväznosti na obec Velké Karlovice uvažovať s orientáciou aktivít zimnej a letnej turistiky do obce Velké Karlovice cez súčasnú štátnu hranicu.

- **SRT Bumbálka** – ubyt. kapacita 200 lôžok, reštauračná kapacita 200 stoličiek + zariadenia rýchleho občerstvenia pre zimnú sezónu) parkovacie kapacity decentralizované podľa koncentrácie lôžok.
- **SRT Čierne** - ubyt. kapacita 200 lôžok, reštauračná kapacita 200 stoličiek + zariadenia rýchleho občerstvenia pre zimnú sezónu) parkovacie kapacity decentralizované podľa koncentrácie lôžok. Realizovať zasnežovanie strediska v celom rozsahu. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (určí ochrana prírody v ďalších stupňoch PD). Realizovať osvetlenie svahov strediska. Doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ) a využiť súčasnú sieť športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov. Realizovať snowboardový areál s prenosným vlekom spôsobom nasnežovania a vyfrézovania potrebného profilu dráhy, bez zásahu do tvaru reliéfu. V letnej sezóne v prípade investičného záujmu využívať dolné časti zjazdovky ako golfové ihrisko. Do roku 2015 obmedziť prepravnú kapacitu na 2700 lyžiarov za hodinu. Po roku 2015 je potrebné prehodnotiť vplyv tohto zaťaženia a návštevnosti na krajinu a prípadne doplniť alebo upraviť prepravné kapacity. V nadväznosti na obec Kolárovice uvažovať s vytvorením väzieb na SRT Kolárovice – Čerenska. Vo výhlade rekreačné kapacity roztrúsiť do okolitých kopcov Buková, Kikula so zámerom prepojenia SRT Čierne s lokalitou u Chaty Makov.
- **Ubytovacia základňa Kopanice** - rozvoj ubytovacích kapacít po vyčerpaní možností v SRT Kasárne so zameraním aj na letnú sezónu. Vo výhlade uvažovať prepojenie aj formou OHDZ. (Pre uvedený návrh je potrebné rozšíriť záujmové územie a vytipovať nové zjazdové trate.)
- Celé územie stredísk pokryť sieťou sociálnych zariadení hlavne v zimnej turistickej sezóne. Verejné soc. zariadenia lokalizovať pri parkoviskách a stanicích OHDZ. V polohách nástupu na turistické chodníky osadiť informačné tabule so skrátenou verziou turistického poriadku. (Návštevný poriadok realizovať v spolupráci s orgánom ochrany prírody)
- Obsluha územia bude realizovaná:
  - **SRT Veľký Javorník – Kasárne** – komunikáciou III/01888 vedúcou z centra Makova (odpojením z cesty I/18) až do ČR a miestnou obslužnou spevnenou komunikáciou. Parkoviská budú výhradne pre ubytovaných hostí v kapacite zodpovedajúcej počtu 1 parkovacie miesto na 4 lôžka a pre kyvadlovú dopravu skibusmi.
  - **SRT Bumbálka** – komunikáciou I/18 a miestnou obslužnou komunikáciou po hrebeni medzi SR a ČR. Parkoviská budú pre ubytovaných hostí a pasantov v kapacite zodpovedajúcej predpokladanej návštevnosti.
  - **SRT Čierne** – miestnou obslužnou spevnenou komunikáciou vedúcou z centra Makova. Záchytné parkovisko pod vlekmi pri chate bude slúžiť pre pasantov a ubytovaných hostí. Ďalšie parkoviská budú priamo napojené z cesty I/18 pri hoteli Pančava a na hrebeni medzi obcou Makov a Kolárovice.

**UZ - Kopanice** – komunikáciou III/01888 vedúcou z centra Makova (odpojením z cesty I/18) až do ČR a miestnou obslužnou spevnenou komunikáciou. Parkoviská budú hlavne pre pasantov a ubytovaných hostí a pre kyvadlovú dopravu skibusmi.

Výkyvy v návštevnosti strediska môžu zabezpečovať parkoviská a spevnené plochy pri colnici.

**Ostatné osady** sprístupniť pomocou miestnych obslužných komunikácii s povrchom, ktorý bude zodpovedať významu osady.

**Odvoz odpadu** so zariadení v SRT bude zabezpečený formou zvozu odpadu vo vreciach na miesta určené ako zhromaždiská odpadov dostupné pre ťažkú dopravnú techniku.

Odtiaľ bude odpad odvezený oprávnenou firmou na skládku.

- Lesné a poľné cesty využívať ako bežecké trasy s lyžiarskymi stopami a v letnej sezóne ako turistické trasy a prístupové komunikácie pre obhospodarovanie lesa.
- Osady Belonovci, Nižní Labajovci, Šubíkovci, Vyšní Labajovci, Baculovci, Gregušovci, Holákovci, Mičovci, Lovásovci, Mičovci, Moravčíkovci, Riečky, Trojačka, Pisárovci, Zadky, Vřšok, U Tabulí, Smutníky, Bulovci, Bitalovci, Hlboké, Potok, Kýčerka, Mláka, Pokryvky, Bajcarovci, Bobíkovci, Buková, Koleňákovci, Kršlisko, Dybalovci, Fabšovci, Jantošovci, Jašovci, Nová Dedina, Kypusovci, Valíčkovci, Papajovci, Trebulovci, Obracane, Vidielky, U Šipuli, Bugalovci uvažovať ako rekreačné osady pre viazaný a voľný cestovný ruch. Osady je vhodné mať obývané aj trvalo žijúcim obyvateľstvom. Vo všetkých osadách zachovať v pôvodnej urbanistickej a architektonickej podobe a hlavne sa sústrediť na zachovanie objektov drevenej architektúry, zvoníc, stromovej vegetácie vysádzanej pri domoch a zachovanie typického krajinárskeho vzhľadu. V prípade záujmu o výstavbu nových objektov v osadách je nutné obmedziť maximálny počet obytných objektov (rod. domov, chalúp, chát) v osade na 15 pri všetkých osadách a samotách, ktoré v súčasnosti majú menej objektov ako 10 obytných objektov (objekty hospodárske a pomocné – prístrešky pre os. automobily sa nepočítajú). Kapacita osôb v osade by mala byť pri plnej návštevnosti max. 60 ľudí. Krátkodobo môže byť vyššia. Tento regulatív má zabrániť nekontrolovanej výstavbe nových objektov a tým zvýšeniu koncentrácie turistov a poškodzovaniu prírody.

Diferencovanie osád:

Osadu **Gregušovci** – zaradiť medzi pamätihodnosti obce na základe §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu.

- **Ochrana prírody:** V časti hrebeňa patriaceho do NPR Veľký Javorník a Hričovce viesť lyžiarske a turistické trasy mimo územia patriaceho do NPR. V celej oblasti zabezpečovať údržbu a označenie turistických trás v spolupráci s orgánmi ochrany prírody

### 3.1.2 Regulatívy pre priestorové usporiadanie katastrálneho územia

Pre potreby územnej regulácie navrhujeme rozdeliť územie na menšie samostatne funkčno-priestorové časti : Obec Makov a jeho zastavané územie, SRT Veľký Javorník – Kasárne, SRT Bumbálka, SRT Čierne, UZ Kopanice, rekreačné osady a nezastavané územie. Hranice jednotlivých častí sú uvedené na nasledujúcej schéme.

#### **UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie**

- základná funkcia obytná
- doplnková funkcia – vybavenosť, služby, rekreácia, cestovný ruch a výroba v polohách bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby, prístavby aj v záhradách rodinných domov
- spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1,

- strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov 800-1000 m<sup>2</sup>, šírka pozemkov 16-22 m
- Hlavná kompozičná os - koridor cesty I/18 prechádzajúcej od odbočky na Vysokú nad Kysucou k Chate Makov.
- Vedľajšia kompozičná os je spojnica osady Čierne a miestnej časti Potok.
- Na obidve kompozičné osi viazať objekty vybavenosti a všetky dôležité pešie priestory.
- Dominanty - kostol - rešpektovať jeho dominantné pôsobenie v urbanistickej štruktúre.
- Subdominanty - požiarna zbrojnica, dom kultúry, dom služieb.
- Hlavný peší priestor je pred obecným úradom, domom kultúry, domom služieb a kostolom a školou.

#### Zásady osadzovania stavieb

- Objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam. Osadenie domov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia domov 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 3m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod. Tvaroslovie rodinných a polyfunkčných domov bude vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

#### Zásady estetického dotvorenia priestorov

- plocha pred obecným úradom a domom kultúry (budúce námestie s lavičkami, kvetináčmi s okrasnou zeleňou, prípadne fontánou s prírodnými motívmi a pod).
- plocha pred kostolom – lavičky, odpadové koše, zeleň, spevnené plochy vyložené prírodným kameňom, alebo betónovou zámkovou dlažbou.
- pri Dome smútku – okrasná zeleň, oplotenie, odpadové koše, spevnená plocha, architektonické zamaskovanie a začlenenie odpadového kontajnera do spevnenej plochy
- v areáli plánovanom pre Dom sociálnej starostlivosti – kompletné terénne a sadové úpravy, nové oplotenie, záhradný altán a chodníky z kameňa
- územie pozdĺž cesty I/18 s dôrazom na okolie pri požiarnej zbrojnici, Chate Makov, územie Trojačky

#### Zásady funkčného dotvorenia územia

- realizovať navrhované rodinné domy v lokalitách Kubačkovka, U Šubíkov, U Šipuli a v prielukách zastavaného územia
- realizovať chýbajúcu technickú vybavenosť v zastavanom území a pripojenie max. počtu rod. domov
- realizovať komplex športových zariadení pre letné športy (tenis, minigolf, kolkáreň, klzisko, bazén, sauny) v polohe existujúceho ihriska,
- realizovať areál pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na cestu I/18 (lokality: chata Makov, objekty colnice)

### **UR 2 - SRT Veľký Javorník**

- základná funkcia rekreačná
- doplnková funkcia – vybavenosť, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov neobmedzená

- Hlavná kompozičná os - koridor cesty III/01888 a osi účelových komunikácií
- Na osi viazať objekty vybavenosti, parkovacie priestory a všetky dôležité priestory.
- Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny.

#### Zásady osadzovania stavieb

- Objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať hrebeňmi rovnobežne s vrstevnicami. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. trojpodlažné s podkrovím. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia objektov budú výlučne z ihličnatých foriem vegetácie min 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 3m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov. Moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené.

#### Zásady estetického dotvorenia priestorov

- Územie je veľmi rôznorodé a nie je jednoznačne stanoviť regulatívy pre estetické dotvorenie strediska. Je potrebné vypracovať podrobnejšiu štúdiu územia so zameraním na konkrétne úpravy územia a jeho estetické dotvorenie.

#### Zásady funkčného dotvorenia územia

- Realizovať osvetlenie a umelé zasneženie vybraných svahov strediska. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (potrebné spracovať podrobnejšiu technickú štúdiu a posúdenie investície z hľadiska rentabilnosti.)
- Vo výhľade doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ – vleky, lanovky) a športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov.
- Doplniť ubytovacie kapacity a športovú vybavenosť pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne a realizovať sieť parkovacích kapacít pre ubytovaných návštevníkov strediska decentralizovaným spôsobom v zodpovedajúcich veľkostiach k ubytovaciemu zariadeniu. Zabezpečiť zachytenie dažďových vôd z parkovísk v odlučovačoch ropných látok.
- Pre zachovanie možnosti lyžovania na svahu Veľkého Javorníka realizovať stavebnú uzáveru v na zjazdovke v polohe vyznačenej v grafickej časti dokumentácie.
- Všetky zámery výstavby nových ubytovacích zariadení v SRT Kasárne, Bútorky podrobiť posudzovaniu vplyvu na životné prostredie podľa zákona 127/1994 Z.z.

### **UR 3 - SRT Bumbálka**

- základná funkcia rekreačná
- doplnková funkcia – vybavenosť, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- Hlavná kompozičná os - koridor lesnej komunikácie po hrebeni medzi ČR a SR
- Na os viazať objekty vybavenosti, parkovacie priestory a všetky dôležité priestory.
- Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny.

#### Zásady osadzovania stavieb



- Objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať hrebeňmi rovnobežne s vrstevnicami. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. trojpodlažné s podkrovím. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia objektov budú výlučne z ihličnatých foriem vegetácie min 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 3m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov. Moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené.

#### Zásady estetického dotvorenia priestorov

- ústredný priestor v SRT Bumbálka pred hotelom Bumbálka. podporiť výsadbou stromovej zelene od cesty I/18
- existujúcu prirodzenú priestorovú kompozíciu doplniť výsadbou kríkovej a stromovej zelene pri parkovisku pred hotelom, aby sa opticky odčlenilo parkovisko od hotela

#### Zásady funkčného dotvorenia územia

- Doplniť športovú vybavenosť pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne a prípadne aj ubytovacie kapacity s parkoviskami.
- Zabezpečiť zachytávanie dažďových vôd zo všetkých parkovísk nad 10 vozidiel v odlučovačoch ropných látok.
- V hrebeňovom priestore Bumbálka smer lokalita Hlboké vytvoriť podmienky pre lyžovanie za konským záprahom prípadne jazdu na saniach za konským záprahom ako atrakciu a zároveň formu dopravy po hrebeni medzi chatami Kmínek a hotelom Bumbálka .

### **UR 4 - SRT Čierne**

- základná funkcia rekreačná
- doplnková funkcia – obytná, vybavenosť, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- hlavná kompozičná os - koridor miestnej obslužnej komunikácie
- Na os viazať objekty vybavenosti, parkovacie priestory a všetky dôležité priestory.
- Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny.

#### Zásady osadzovania stavieb

- Objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať štípmi k hlavnej kompozičnej osi. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. trojpodlažné s podkrovím. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia objektov budú výlučne z ihličnatých foriem vegetácie min 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 3m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov. Moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené.

#### Zásady estetického dotvorenia priestorov

- ústredný priestor v SRT Čierne pred hotelom doplniť výsadbou stromovej zelene od potoka

- odčlenenie areálu hotela od okolitých plach realizovať výsadbou kríkovej a stromovej zelene a priestor ponechať opticky otvorený k vlekcom
- navrhované golfové ihrisko oplotiť mobilným oplotením kvôli paseniu dobytku na príľahlých svahoch – opticky neoddeľovať od okolia
- upraviť povrchy miestnych komunikácií a estetizovať aj rodinné domy, oplotenia obytnej zástavby popri prístupovej miestnej komunikácii do SRT

#### Zásady funkčného dotvorenia územia

- Realizovať osvetlenie a umelé zasneženie vybratých svahov strediska. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (potrebné spracovať podrobnejšiu technickú štúdiu a posúdenie investície z hľadiska rentabilnosti.)
- Vo výhlade doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ – vleky, lanovky) a športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov so smerovaním prepojenia s lokalitou u Chaty Makov cez Bukovú a Kikulu a s lokalitou v obci Kolárovice – Čerenka.
- Doplniť športovú a rekreačnú vybavenosť (sauny, kolkáreň, fitnees, stolnotenisové priestory, herne pre deti a pod., ktoré môžu byť súčasťou ubytovacích zariadení) pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne,
- ubytovacie kapacity s parkoviskami prednostne riešiť formou privátneho bývania v rodinných domoch, chatách, chalupách, Pre každé 4 lôžka je potrebné uvažovať s jedným parkovacím miestom, parkoviská je potrebné umiestňovať na pozemkoch majiteľov ubytovacích objektov
- Zabezpečiť zachytávanie dažďových vôd v odlučovačoch ropných látok zo všetkých parkovísk s kapacitou nad osobných 10 vozidiel

#### **UR 5– UZ Kopanice vrátane lokality u Chaty Makov**

- základná funkcia obytná
- doplnková funkcia – rekreačná, vybavenosť, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- Hlavná kompozičná os - koridor cesty III/01888 a miestnej obslužnej komunikácie
- Na os viazať objekty bývania, vybavenosti, parkovacie priestory a všetky dôležité priestory a funkčné plochy
- Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny a novú zástavbu výškovo prispôbiť existujúcej

#### Zásady osadzovania stavieb

- Objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať štípmi k hlavnej kompozičnej osi. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. dvojpodlažné s podkrovím. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia nových objektov budú min 2m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 2 m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

#### Zásady estetického dotvorenia priestorov

- ústredný priestor v UZ Kopanice bude vytvorený pred navrhovaným penziómom a parkoviskom, pre tento priestor musí byť architektonicky ucelený a jasne formulovaný s vytvorením neopakovateľnej atmosféry nástupu do SRT Kasárne.
- pri realizácii priestoru ponechať a doplniť sprievodnú zeleň Kysuce
- priestor pre parkovisko a penzión opticky odčleniť od východu pásom stromovej a kríkovej zelene
- upraviť povrchy miestnych komunikácií a estetizovať aj rodinné domy, oplotenia obytnej zástavby popri prístupovej miestnej komunikácii v rámci osady Kopanice.
- pre potreby parkovania vyčleniť plochy v rámci pozemkov rodinných domov a chalúp, prípadne záhrad
- realizovať sanovanie a úpravu súčasných betónových brehov Kysuce v hornej časti osady

#### Zásady funkčného dotvorenia územia

- Doplniť športovú a rekreačnú vybavenosť (sauny, kolkáreň, fitnees, stolnotenisové priestory, herne pre deti a pod., ktoré môžu byť súčasťou ubytovacích zariadení) pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne.
- Doplnenie ubytovacej kapacity s parkoviskami prednostne riešiť formou privátneho bývania v rodinných domoch, chatách, chalupách. Pre každé 4 lôžka je potrebné uvažovať s jedným parkovacím miestom, parkoviská je potrebné umiestňovať na pozemkoch majiteľov ubytovacích objektov.
- Zabezpečiť zachytávanie dažďových vôd v odlučovačoch ropných látok zo všetkých parkovísk s kapacitou nad osobných 10 vozidiel .

#### **UR 6 – rekreačné osady**

- základná funkcia rekreačná
- doplnková funkcia – obytná, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- spôsob zástavby - jednotraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo polvalbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- architektonická forma objektov a tvaroslovie musí byť podriadené pôvodným princípom výstavby domov
- podporiť chalupnícke využívanie valašského osídlenia s podmienkou zachovania pôvodného charakteru osídlenia, ale aj architektúry. V lokalitách rozptýleného osídlenia v celom katastrálnom území prioritne využiť existujúci stavebný fond a v prípade záujmu o výstavbu nových nových rekreačných objektov dodržať všetky architektonické a urbanistické regulatívy.
- v lokalitách Papajovci, Koleňákovci, Lovasovci, Gregušovci, Moravčíkovci a Pisárovci zachovať elementy historickej krajinej štruktúry. Ich zachovanie a udržiavanie podmienične viazať s požiadavkami rekreačného využívania pôvodných usadlostí /starostlivosť o pôvodnosť architektúry súčasne so starostlivosťou o historickú pôvodnosť štruktúry krajiny menovaných lokalít/.
- podporiť chov koní /pre deti poníky/ v osade Čierne, Kopanice, Vyšný Labajovci využívať ich na spoločnú, kolektívnu jazdu so sprievodcom po atraktívnych lokalitách katastrálneho územia, využiť aj ťažné kone v záprahu s kočom ako atraktívnu formu spoznávania krajiny katastra

## **UR 7 – nezastavané plochy – voľná krajina**

- základná funkcia – poľnohospodársky, hospodársky, rekreačne využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby
- doplnková funkcia – ekostabilizačná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti,
- veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Rešpektovať všetky legislatívne chránené územia, genofondové lokality, hydrické biokoridory, interakčné prvky a hodnotné krajinné priestory
- Pre riešený typ krajiny je optimálna forma rekreačného využívania so zachovaním zložky poľnohospodárstva potrebného pre údržbu a obnovu kultúrnej krajiny
- dominantná je zimná sezóna zjazdové lyžovanie, beh na lyžiach, perspektívne jazda za konským záprahom, na saniach a iné formy spojené s pobytom v prírode
- možné nároky pre zjazdové lyžovanie priestorovo rozložiť aj do lokalít s chalupníckou rekreáciou /najmä v časti Kopanice – u Chaty Makov, Jašovci, Papajovci, Klanduchovci. V týchto lokalitách budovať dopravné zariadenia /vleky/ s menšou prepravnou kapacitou – víkendové lyžovanie rodinného charakteru
- v krajine je vhodné vytvoriť možnosti pre bežecké lyžovanie / vytýčenie tratí konzultovať s CHKO/ v celom katastrálnom území s možnosťou voľby stupňa náročnosti a ich udržiavanie
- v hrebeňovom priestore Javorníkov, ale aj v Beskydách, v polohe farmy v Čiernom, na hrebeni od hotela Pančava smerom k osade Gregušovci vytvoriť podmienky pre lyžovanie za konským záprahom, prípadne jazdy na saniach ako atrakcie a zároveň alternatívnej formy dopravy do SRT Čierne
- v lokalite Beloňovci je v prípade záujmu možnosť vybudovať verejný sánkarsky areál s atraktívnym večerným sánkovaním – tento počin uvádzame len ako výhľad
- v lokalite Buková a Kikula vo výhlade realizovať osobné horské dopravné zariadenia a športové a turistické lyžiarske zjazdovky so zámerom prepojenia s lokalitou u Chaty Makov
- letné formy rekreácie smerovať do otvoreného priestoru – lúky, lesy, (halové aktivity realizovať len ako doplnok rekreačnej ponuky pre prípady nepriaznivého počasia a spestrenie ponuky zimných športových aktivít výlučne v zastavaných častiach územia v polohách s vyššou koncentráciou návštevníkov)
- turizmus sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus a pod.
- využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu. Podobne ako pri turizme podporiť rôznymi aktivitami. Pre konanie masových akcií nie sú v katastri vytvorené dostatočné parkovacie miesta. (Nedoporučujeme konať na území Makova masové akcie s vysokou návštevnosťou, pri ktorých často dochádza k poškodzovaniu prírody)
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny drevinnou vegetáciou) s pozitívnym krajinnoeologickým najmä protieróznym účinkom a krajinnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom.
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia
- upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu, pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať/ preriezka, zmladzovanie

- vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu, súčasný stav postačuje, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinnej vegetácie,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať

### **3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie územia**

#### **UR 1 - Obec Makov a jeho zastavané územie**

##### Prípustné funkcie

- v súvislo zastavanom obytnom území sú prípustné funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.
- v súvislo zastavanom priemyselnom území obce je dovolené zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby.

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

##### Neprípustné funkcie

- v súvislo zastavanom obytnom území obce nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.
- v súvislo zastavanom priemyselnom území obce nie je dovolené zriaďovať prevádzky, ktorých negatívny vplyv na životné prostredie prevyšuje hodnoty dané predpismi upravujúcimi oblasti, ktorých sa vplyv dotýka

#### **UR 2 - SRT Veľký Javorník**

##### Prípustné funkcie

- funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, penzióny, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod

##### Neprípustné funkcie

v území nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza

k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

### ***UR 3 - SRT Bumbálka***

Prípustné funkcie

- funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, hotely, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod

Neprípustné funkcie

- v území nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

### ***UR 4 - SRT Čierne***

Prípustné funkcie

- funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, hotely, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, chov koní v malých koncentráciách a pod

Neprípustné funkcie

- v území nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu.

### ***UR 5– UZ Kopanice***

Prípustné funkcie

- funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, hotely, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, chov koní v malých koncentráciách a pod

Neprípustné funkcie

- v území nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu.

### **UR 6 – rekreačné osady**

#### Prípustné funkcie

- funkcie bývania, zariadenia technickej vybavenosti, odpočinkové plochy, plochy zelene, športové plochy len trávnaté, altánky, vodné plochy, chov malých hosp. zvierat, prípadne koní v malých koncentráciách a pod.

#### Nepripustné funkcie

- v území nie je dovolené zriaďovať predajne, sklady, výrobné prevádzky, skládky odpadov.

### **UR 7 – nezastavané plochy – voľná krajina**

#### Prípustné funkcie

- rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, leso-hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom, užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat a v intenciách zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

#### Nepripustné funkcie a činnosti

- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu pasienkov,
- poškodzovanie pôdneho krytu pasením a preháňanie stád v rozmočenom teréne
- zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky)
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
- používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálii
- vjazd a státie motorových vozidiel
- táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest na to vyhradených
- vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- rušiť pokoj a ticho

## ***3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu***

### ***V oblasti občianskej vybavenosti***

#### **Školstvo**

- predškolská výchova - 2 triedna materská škola, (kapacita 40-50 detí.) – postačuje potrebám obce
- 13 triedna základná škola 1-9. ročník (kapacita max. 450 žiakov, stav 245 žiakov) postačuje potrebám obce, potreba vybudovať tenisový kurt z oplotením, upraviť doskočisko a celý športový areál, pripojiť školu na plánovanú kanalizačnú sieť, podporiť

výsadbu zelene od cesty 1/18 na eliminovanie hlučnosti a celkovú stavebnú obnovu budovy školy (výmena okien, úprava fasád, strechy a pod).

### **Kultúra**

- sála, lokalizovaná v objekte kultúrneho domu (kapacita 250 sedadiel) vyhovuje.
- Miestna knižnica eviduje cca 11600 knižničných jednotiek a má 560 užívateľov – vyhovuje
- rímsko-katolícky kostol s kapacitou cca 250-300 miest – vyhovuje
- pre kultúrne podujatia realizovať vonkajší amfiteáter pri chate Makov

### **Telovýchova a šport**

- futbalové ihrisko (trávnatý povrch) so šatňami a sociálnymi zariadeniami – vyhovuje
- pre rozvoj športu rezervovať pozemky severne od futbalového ihriska (kurty, ihriská, v zime klzisko, večerné osvetlenie a pod)

### **Zdravotníctvo**

- základné zdravotnícke služby sa poskytujú v miestnom zdravotnom stredisku - neštátne zdravotnícke zariadenie vyhovujúce
- v strediskách rekreácie a turizmu zriadiť priestory pre poskytnutie prvej pomoci a základné zdravotnícke úkony, priestory horskej záchranej služby

### **Sociálna starostlivosť**

- domu sociálnej starostlivosti - kapacita cca 51 lôžok a 20 členov personálu – vyhovuje potrebám obce
- pripraviť program podpory výstavby domov alebo penziónov sociálnej starostlivosti na úrovni obce a rôznych nadácií (dôvod – starnutie obyvateľstva obce)

### **Maloobchod**

- potraviny sú rozmiestnené plošne po celom území intravilánu – kapacitne postačuje potrebám
- naďalej podporovať mobilný predaj tzv. obchodov na kolesách, ktorý zásobuje základnými potravinami hlavne obyvateľov odľahlých osád
- nepotravinárske prevádzky ponechať prirodzeným potrebám trhu.

### **Stravovanie a ubytovanie**

- prednostne podporovať rozvoj stravovacích zariadení, hlavne ich kvalitatívnu úroveň
- rozvoj stravovania a ubytovania využiť ako alternatívu pre zníženie nezamestnanosti

### **Služby**

- požiarnu zbrojnicu (Dobrovoľný požiarny zbor - 30 členov) ponechať, vyhovuje.
- cintorín s rozlohou 1,3 ha a s domom smútku. Doporučená výstavba nového Domu smútku alebo stavebné úpravy a rozšírenie existujúceho.
- podporovať rozvoj služieb vo väzbe na turistiku a cestovný ruch ako alternatívu riešenia nezamestnanosti.

### **Administratíva**

- rekonštruovať objekt Obecného úradu a pošty
- administratívne prevádzky súčasťou výrobných závodov ponechať prirodzenému vývoju

### ***V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:***

- V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra dotvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie zabezpečujúci každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce a návštevníkov (formou turistických a ozdravovacích pobytov v prírode, lyžovania, chalupníckej rekreácie, kúpeľníctva (klimatické kúpele)
- Obec Makov chápať ako stredisko aglomerácie rekreačných útvarov so sieťou 3-och stredísk rekreácie a turizmu (Veľký Javorník – Kasárne, Bumbálka, Čierne) a ubytovacou



základňou Kopanice (vrátane lokality u Chaty Makov). Sídlo Makov bude slúžiť ako východiskový bod pre turistov a ubytovacia základňa s rozvinutými doplnkovými službami, hlavne s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, ubytovacích kapacitách - koordinačné informačné centrum – sídlo cestovných kancelárií. Rozvoj ubytovacích kapacít, čo možno najviac sústrediť do jadrového územia Makov.

- v SRT Čierne a SRT Kasárne uvažovať so zasnežovaním. Realizovať akumulčné nádrže, ktoré môžu v letných mesiacoch slúžiť ako požiarne nádrže. Kapacita nádrží bude vychádzať z potreby množstva snehu na príslušných svahoch, predpokladanej kapacity pritekanej vody a doby zasnežovania definovanej na dva dni.
- podporovať klimatickú liečbu v lokalite Kasárne a celoročné využitie všetkých stredísk
- zlepšovať aj kvalitu a štruktúru športovej a obslužnej vybavenosti a zároveň dbať na ochranu prírodného prostredia a znižovanie negatívnych dopadov z rekreácie
- zamerať sa na vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty v rázovitých rozptýlených osadách
- podporovať migračný turizmus a spájať ho s poznávacími aktivitami, budovať zájazdové ciele a tématické okruhy pre špecificky orientované skupiny turistov.
- zabezpečiť riešenie statickej dopravy, kapacity technickej infraštruktúry, sledovať kapacity návštevnosti a monitorovať stav prírodného prostredia
- umožniť rozvoj agroturistiky, tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu hlavne v SRTS.
- do roku 2015 uvažovať s kapacitami OHDZ podľa nasledujúcej tabuľky:

Rekreačný priestor	návštevnosť	potrebná kapacita OHDZ
SRT Čierne	1000	<b>2700</b>
SRT Kasárne (V. Javorník)	1400	<b>3500</b>
SRT Bumbálka	600	<b>800</b>
SRTS Makov	100	<b>800</b>
celá aglomerácia RÚ	3100	<b>7800</b>

### ***V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva***

Pre obdobie do roku 2015 platia zásady:

- v živočíšnej výrobe sa orientovať na chov hovädzieho dobytku, koní, oviec
- kapacity živočíšnej výroby prispôbiť množstvu objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie
- zvelaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca,
- zachovanie poľnohospodárstva ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií.
- poľnohospodárske využívanie krajiny bez zvyšovania kapacít a záberov plôch
- nároky na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby riešiť na ploche pri ŽSR
- preferovať rozvoj priemyselných podnikov využívajúcich miestne, dostupné surovinové zdroje, druhotné suroviny, drevnú hmotu
- zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby,
- vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000)
- drobné prevádzky bez negatívneho dopadu na ŽP (hluk, zápach, prach) môžu vznikať aj v rámci obytnej štruktúry

### **3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

- nosný skelet pozemných komunikácií na území Makova v súčasnosti tvoria a naďalej budú tvoriť cesty I/18, II/487 a III/01888.
- Po roku 2015 uvažovať s modernizáciou železničnej trate č. 128 . Trať je s jednou priebežnou medzistaničnou koľajou a motorovou trakciou a premáva v smere Makov – Čadca a späť
- vybudovať obslužné komunikácie v lokalite „Kubačkovka“ a „U Šipuli“ zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby. Komunikácie realizovať ako dvojpruhové obojsmerné, šírky 6 m, s živičnou povrchovou úpravou .
- vybudovať obslužnú komunikáciu v lokalite „U Šubíkov“ ako dvojpruhovú obojsmernú, šírky 6 m, so živičnou povrchovou úpravou v trase existujúcej účelovej komunikácie
- upraviť, spevniť a udržiavať technický stav prístupových ciest k usadlostiam obce Makov, pričom využiť jestvujúce trasy poľných a lesných ciest (1L, 2L, zväžnice). Dobrý prístup je základnou podmienkou pre udržanie stavebného fondu v osadách. Prípadné spevnenie ciest previesť prelievaným makadamom v šírke 4,0 m.
- vybudovanie parkovísk pri ubytovacích zariadeniach a záchytných parkovísk v lokalitách Kopanice, Kasárne a Čierne
- dobudovať prepojenie lesnej cesty Kopanice – Kasárne s cestou na území ČR v lokalite Kuťacko a pokračovanie na území ČR. V prípade, že nedôjde k dohode medzi SR a ČR, dobudovať súčasný koncový úsek lesnej cesty Kopanice - Kasárne s otočkou. Cestu zaradiť v úseku Kopanice – hranica ČR a SR (záchytné parkovisko pri penzióne pod Bútorkami) do siete ciest III. triedy.
- odstrániť bodovú dopravnú závalu lokalizovanú na krížení trás I/18 a III/01888. Závaža spočíva v nedostatočných polomeroch vnútorných hrán jazdných pruhov križovatky a nevhodným uhlom kríženia trás III/01888 a I/18.
- realizácia protihlukových opatrení v centre obce Makov pozdĺž cesty I/18 (znížením jazdnej rýchlosti v danom úseku cesty I/18, výmena okien, realizácia zvukoizolačných obkladov, výsadba vzrastlej zelene,
- monitorovať vývoj hlučnosti v obci pozdĺž cesty I/18 v priebehu obdobia po vstupe do EÚ a v prípade potreby realizovať opatrenia zodpovedajúce vývoju situácie (napr. obmedzenie kamiónovej dopravy, navrhované zníženie rýchlosti a pod.)
- nové trasy cyklistickej dopravy viazať na nadradený systém siete kysuckej cyklomagistrály na cyklotrasu č.12 – Na Bumbálku a cyklotrasu č. 4 – Makovská. Všetky významnejšie osady v obci navrhujeme prepojiť systémom značených cyklotrás vedených po súčasnej sieti poľných a lesných ciest.
- realizovať priestory pre odpočinok cyklistov vo všetkých SRT, UZ Kopanice a v zastavanej časti Makova pri Chate Makov. Pre určenie trasovania vypracovať projektovú dokumentáciu pre celú aglomeráciu.

#### **regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

- Akceptovať vypracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre zásobovanie Horných Kysúc pitnou vodou skupinovým vodovodom z vodárenskej nádrže Nová

Bystrica a navrhovaný spôsob napojenia na jestvujúci systém do vodojemu 1x 150 m<sup>3</sup> – „Nekoranský potok“

- Realizovať vodovodné siete v súlade s uvedenou dokumentáciou
- Lokalita „Kasárne“ využiť pre zásobovanie jestvujúci vodný zdroj (studňa) s výdatnosťou cca 3,0 l.s<sup>-1</sup>.
- V lokalitách „Bumbálka“ a „Kopanice“ zachovať pôvodný spôsob zásobovania pitnou vodou.
- Lokalitu „Čierne“ zásobovať pitnou vodou z navrhovaného vodovodného systému.
- Vodojem na Trojačke pripojiť na obecný systém zásobovania vodou
- Akceptovať vypracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie „Odkanalizovanie Horných Kysúc“ do čistiarne odpadových vôd v Podvysokej.
- Kanalizačný systém bude gravitačno – tlakový, pričom bude určený iba na splaškové odpadové vody.
- Odkanalizovanie bude riešiť najurbanizovanejšiu centrálnu časť obce s príslušnými miestnymi časťami - Čierne, Potok, Trojačka a Kopanice.
- Likvidácia OV z jednotlivých osád bude riešená individuálnym spôsobom t.j. žumpami, resp. malými ČOV.
- Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v mieste ich spádu.
- Na toku Kysuca v km 61,82 realizovať vo výhlade retenčnú nádrž na 300 tis. m<sup>3</sup> vody - stavebná uzávera. Hranice stavebnej uzávery sú vymedzené v grafickej časti.
- V lokalite „Kasárne“ malé objekty pre ubytovanie a chaty do 20 lôžok budú odkanalizované do žump, väčšie objekty nad 20 lôžok a objekty s reštauračnými službami musia mať vyriešené prečistenie odpadových vôd s terciálnym stupňom dočistenia. Nedoporučujeme riešiť centrálnu čistenie OV.
- V lokalite „Bumbálka“ zachovať pôvodný spôsob likvidácie OV.
- V lokalitách „Kopanice“ a „Čierne“ bude likvidácia OV riešená navrhovaným kanalizačným systémom.
- Realizovať úpravy na tokoch Trojačka, Kysuca, Holacký potok v zmysle investičného plánu SVP OZ povodie Váhu do roku 2010.

### **regulatívy v oblasti elektrickej energie**

- výmena transformačných jednotiek za väčšie v súčasných trafostaniciach:
  - Čierne T 9 - 400 kVA
  - Makov T 25 a - 250 kVA
  - Potok T 7 - 160 kVA
  - Trojačka T 15 - 160 kVA
  - Lok. Kasárne-Klimatické kúpele T 26 - 400 kVA
- výstavba nových trafostaníc:
  - Kopanice T 29 - 400 kVA – stožiarová
  - Makov T 28 - 250 kVA – stožiar, T 33 – 250 kVA vstavaná
  - lokalita Kasárne T 30 - 630 kVA (šport.rekr.centrum 80 lôžok) – vstavaná
  - T 31 - 250 kVA (súč.objekt „Fram“) – stožiarová
  - T 32 - 250 kVA (penzión 40 lôžok, LV 700 m) – vstavaná
- výstavba 22 kV vedení:
  - Kopanice - vzdušné VN vedenie k T 29 cca 700 bm
  - Makov - vzdušné VN vedenie k T 28 cca 250 bm
  - VN kábel k T 33 cca 100 bm

- |         |   |
|---------|---|
| Kasárne | - VN kábel k T 31 cca 50 bm                     |
|         | - VN kábel k T 30 dĺžka cca 100 bm              |
|         | - VN kábel k T 32 dĺžka cca 1000 bm             |
|         | - Výmena VN vedenia za káblové k T26 cca 1200bm |

- sekundárna sieť:
  - Ústredie– v sústredenej zástavbe bytov a občianskej vybavenosti rozširovať kábelovú NN sieť.
  - Ostatné miestne časti - NN sieť budovať vzdušnú po betónových stĺpoch, strediská rekreácie a turizmu (SRT) – NN rozvody budovať káblami v zemi.

#### ***regulatívy v oblasti zásobovania plynom***

- dobudovanie STL rozvodov plynu podľa UP obce Makov v miestnych častiach Čierne a Potok v celkovej dĺžke cca 850 bm, profil potrubia D 50, materiál PE rady SDR
- rozšírenie STL plynovodu do nových plôch s bytovou výstavbou IBV v lokalitách Kubačkovka, U Šipuli a U Šubíkov, potrubný materiál D 50, PE rady SDR
- v strediskách cestovného ruchu Kasárne a Kopanice, pre riešenie potrieb tepla sa navrhuje využívať skvapalnený plyn Propán-bután
- prednostne podľa možností riešiť nové formy zásobovania teplom, a to ekoenergiou, solárne systémy, tepelné čerpadlá a viac sa zamerať na využívanie biomasy a drevoplynové kúrenie

#### ***regulatívy v oblasti zásobovania teplom***

- V navrhovanom období do roku 2015 zásobovanie obce teplom riešiť decentralizovaným spôsobom z objektových a domových zdrojov tepla.
- V súčasnej zástavbe sa vyššie využitie zemného plynu pri riešení potrieb tepla oproti súčasnosti (stav – 26,2%, návrh – 66,3%).
- Navrhované objekty pre voľný cestovný ruch riešiť palivami:
  - o Propán-butánom v lokalitách Kasárne a Bumbalka
  - o zemným plynom v lokalite Čierne

#### ***regulatívy v oblasti telekomunikácií***

- rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Makov pre počet pevných telefónnych staníc HTS v roku 2015 – 660 Pp
- rozšírenie m.t.s. kábelovej do plôch s novou sústredenou zástavbou bytov vr. pokládky kábelu pre TKR v spoločnej ryhe
- zabezpečenie rádiatelefónneho spojenia pre lokalitu Kasárne z vysielačkej stanice RTS – ObÚ Makov
- vybudovanie kábelovej televízie v lokalite Kasárne zo zariadenia TKR z plánovaného objektu „Rekreačno-športové centrum Kasárne“

### **3.5 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES**

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt,**

- využívať kostol v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou
- pôvodnú katolícku faru rekonštruovať v duchu pôvodného architektonického slohu a využívať v súlade s jej pamiatkovou hodnotou.
- osadu Gregušovci zaradiť medzi pamätihodnosti obce na základe §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu. Doplniť vyššiu zeleň pri rodinných domoch.
- Zvonice na Kršlisku zaradiť medzi pamätihodnosti obce na základe §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu
- investovať do opravy a údržby všetkých zvoníc, ktoré môžu byť miestnou atrakciou
- opraviť miestne komunikácie, chátrajúce oplotenia rod. domov, hospodárske stavby
- upraviť chátrajúce objekty rodinných domov (dreveníc) a ich okolie do dobrého stavebno-technického stavu
- podporovať rozvoj tradičných remesiel a remeselníckych dielní

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES**

- rešpektovať legislatívnu ochranu prírody na území katastra podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.
- rešpektovať chránené územia v katastri Makova: CHKO Kysuce časť Javorníky, prírodná rezervácia (PR) Hričovce, národná prírodná rezervácia (NPR) Veľký Javorník
- Výstavba objektov a zariadení uvedených v prílohe č. 1 Zoznam činnosti podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na ŽP ods. 15 účelové objekty na Šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 1 a 4 zákona č. 127/1994 Z.z o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov môže byť realizovaná až po povinnom hodnotení.
- Na zásah do biotopu národného významu (Bútorky) je potrebné predchádzajúce rozhodnutie Obvodného úradu ŽP v Čadci
- Pred poškodením biotopu chráneného druhu zivočicha (Chriaštel' poľný - Bútorky) je potrebná výnimka MŽP SR
- rešpektovať prírodné pamiatky - brest u Papajov, skupina dubov na Trojačke a lipy v Čiernom.
- rešpektovať a chrániť genofondové lokality v rámci katastra
  - 1.f, z Javornícky hrebeň – horské náhradné spoločenstvá, genofond vzácnejších a ohrozených druhov, živočíchy voľnej krajiny, ornitocenózy
  2. f Panská stráň – lúčne úhory, vstavačovité
  3. f, z Trebulov, Kypusi – lúčne úhory, chudobné podhor. a vlhké lúky, ornitocenózy
  4. f, z Lovasov – extenzívne využívaná kultúrna krajina, vstavačovité,
  5. z Kršlisko – ornitocenózy, obojživelníky
  - 6 f, z Jašovci – lúčne úhory kroviská, roztrús. vstavač. obojživelníky, ornitocenózy
  7. z Kopanice – obojživelníky - ropuchy
  8. z Kysučné - sovy
  9. f, z Nad Bobikmi – prameniská, mokrade, živočíchy slatín a slatinných lúk
  10. f Holákov – chudobné podhorské a vlhké lúky
  11. z Čerénka – ornitocenózy – dravce, sovy
  15. f Trojačka – mokrad', vstavačovité druhy

- 16. f Pod stanicou – slatina s Vachtou trojlistou
- 17. f Bitalov – slatiny so vstavačovými
- 18. f Hluchov – slatiny vstavačové
- 34. z. Kysuca – ohrozené živočíchy potočného a riečného alúvia

- rešpektovať a chrániť významné segmenty krajiny:

**Kypusov** - mozaika maloplošných štruktúr na terasách so zastúpením pôvodných druhov drevín a krov, extenzívne využívané horské lúky a pasienky s pestrým druhovým zložením, pramenné výmoky.

**Kršliško** – Nová dedina - extenzívne využívané podhorské lúky, mozaika maloplošných kultúr na terasách s prevahou lúčnych úhorov, medzná vegetácia, prameniská a mokrade so vstavačovými.

**Holákov** - zalesnené strže potôčikov, prevažné zastúpenie smreka, okrajom lemové spoločenstvá, poloprirodzené trávnaté spoločenstvá, prejavy sukcesie pasienkov.

**Pod Čerenskou** - zalesnené strže potôčika s prevahou smreka, extenzívne horské lúky s pestrou skladbou pôvodných trávobylinných spoločenstiev a krovia

**Šatiná** - extenzívne využívané maloplošné kultúry na terasách s medznou vegetáciou, lúčne úhory, mozaika s lesnými porastami s prevahou smreka, okraj lesa lemové spoločenstvá.

- *rešpektovať opatrenia na ochranu prírody a tvorbu krajiny v rámci prvkov ÚSES definované pre tieto funkčné priestory obce*

#### 4. 1. NPR Veľký Javorník

- Možné je rozšírenie NPR o hrebeňové lúky medzi Veľkým a Malým Javorníkom vzhľadom na ich mimoriadnu botanickú hodnotu.
- Z hrebeňových partií vylúčiť pastvu dobytkom a vylúčiť výstavbu rekreačných zariadení v tesnej blízkosti NPR a táborenie.

#### Kysučné

- Priestor využiť ako zázemie pre výstavbu objektov voľného CR, avšak zachovať prirodzený charakter územia, zabezpečiť urbanizačnú intaktnosť priestoru.

#### 4. 16 Kýčera

- Nezasahovať do prirodzeného stavu územia, ktoré poskytuje dobré reprodukčné a potravinové podmienky pre poľovnú zver.

#### 4. 17. Petrovička

- Využitie osád na rekreačnú funkciu, možnosť dynamického cestovného ruchu so zriaďovaním odpočinkových priestorov.

#### 4. 18. Čemerky

- Zachovať tokaniská, nepovoliť výstavbu chat. Územie ponechať bez urbanizácie.

#### 4. 2. Hričovec

- Nezasahovať do prirodzeného stavu územia.

#### 4. 27. U Bôbikov

- Trvalo trávne porasty na svahoch s väčším sklonom kosiť, alebo využívať usmernenu pastvou oviec alebo oplôtkovým hospodárstvom dobytkom.

#### 4. 41. Kasárne

- V hrebeňovej časti zachovať len dynamický CR, umožniť výstavbu zariadení voľného CR na úkor individuálnej chatovej výstavby, lúky kosiť
- rešpektovať navrhovanú geofondovú lokalitu 2fa

#### 5. 5. Kmínek

- Zachovať doterajší spôsob obhospodarovania lesného fondu, poľnohospodársky fond spásat' a kosiť. Urbanizáciu prispôbiť možnostiam technickej infraštruktúry.

#### 5. 6. Bumbálka

- Vylúčiť rekultivácie, nezasahovať do vodného režimu, zachovať objekty ľudovej architektúry – využívať pre chalupnícku rekreáciu, dostavba základne CR

#### 6.6 Dučkov vrch

- Dobudovať krmne zariadenia a zachovať v okrajových častiach lesa pásy krovin ako prechodnú zónu.

#### 6. 7. Škradné

- Veľkoplošné trvalé trávne porasty na plochách s väčšou svažitosťou využívať kosbou, alebo usmernenou pastvou v oplôtkovom hospodárstve. Doplniť chýbajúcu vegetáciu v krajine.

#### 6. 8. Vysoká nad Kysucou časť Makov

- Odstránenie nežiadúcich komunálnych skládok a vylúčenie zakladania nových.

### ***3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie***

#### ***Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd***

- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytením splachov v jímkach)
- systémové riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd v celej obci
- dôsledná kontrola stavu žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce
- obmedzenie produkcie odpadových vôd a v nich obsiahnutých znečisťujúcich látok priamo u ich producentov vo výrobe
- realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- obmedzenie plošného znečistenia
- opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- lesotechnické a pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí rieky Kysuca v oblasti flyšového pásma Javorníkov v súčinnosti s úpravami odtokových pomerov a RÚSES, MÚSES

### ***Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd***

- zachovať a udržať súčasný stav v štruktúre výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít
- intenzívnu poľnohospodársku výrobu na orných pôdach ponechať na rozerodovanej riečnej terase rieky Kysuce vo východnej časti katastrálneho územia v lokalite Obracanovci, zamerať sa na výrobu krmovín /lucerka, kukurica.../
- úzkoblokovú ornú pôdu – záhumienky sústrediť do polôh /okolie Makova, Obracanovci, Kopanice – Papajovci/ s optimálnou dostupnosťou. Zvýrazniť ich diverzifikačnú účinnosť, ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu najmä v náväznosti na prevládajúcu uniformitu zastavaných plôch.
- výrobu na trvale trávnych porastoch formou kosných lúk sústrediť v priestore Čierne – lokality Beloňovci a Holákovci, v priestore Kopanice – lokalita Kršlisko a v priestore južne od sídla Makov na zbytku riečnej terasy. Kosenie prevádzať malými mechanizačnými prostriedkami.
- trvale trávne porasty – intenzívne pasienky využívať v priestoroch Čierne, Kopanice, južne od sídla Makov a v priestoroch Hlboké a Bitalovci. V priestore Čierne, Kopanice a južne od sídla Makov pásť hovädzí dobytok a v priestoroch Hlboké a Bitalovci ovce. V jesennom období využívať aj okolité kosné lúky.
- zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie
- všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku
- ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvale trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov /dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – vznik záplav/
- sady a záhrady ponechať rozptýlené v náväznosti na zastavané plochy s podobným krajinnoeekologickým účinkom ako záhumienky

### ***Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovdušia***

- postupný prechod na ekologické palivá (plyn, elektrická energia, netradičné formy – solárna energia, využitie geotermálnej energie a pod)
- eliminácia prašnosti zásahom do vozovkových krytov (asfaltové, betónové) a pravidelná údržba komunikácií
- eliminácia zdrojov zápachu z poľnohospodárskej výroby – zakrytie skládok exkrementov hospodárskych zvierat fóliami, alebo iné formy

### ***Opatrenia na elimináciu hluku***

- zníženie rýchlosti na komunikácii I/18 v časovom pásme od 20.00 – 07,00 hod (40 km/hod)
- protihlukové opatrenia na existujúcich rodinných domoch formou výmeny okien so sklenenou výplňou z izolačného trojskla
- výsadbou stálozelenej stromovej a kríkovej zelene v predzáhradkách na úrovni oplotenia, čo najbližšie k zdroju hluku a v čo najväčšej hustote

### ***Hodnotenie a návrh opatrení proti radónovému riziku***

- Makov je sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.



- Plochy pre výstavbu v lokalite Kubačkovka overiť meraním ešte pred výstavbou. V prípade skutočne nameraného vyššieho rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami.

### ***Návrh riešenia odpadového hospodárstva***

- spôsob zberu a likvidácia odpadov v obci riadiť v súlade s platnou legislatívou.
- zaviesť separovaný zber odpadov, zber a prepravu vytriedených odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín.
- drevný odpad likvidovať formou spaľovania (briketovanie)
- rastlinné druhy odpadov likvidovať kompostovaním v záhradách rodinných domov, alebo na vyhradených miestach (dvor PD)
- 2 x ročne organizovať obecný zber odpadov (železný šrot, papier, veľkorozmerový odpad)
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje
- zhodnocovať odpady recykláciou (opätovným použitím) zneškodňovať odpady spôsobom nepoškodzujúcim životné prostredie a zdravie človeka

### ***3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce***

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z podkladov ROEP pre kataster obce Makov. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

#### **Navrhované zastavané**

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby mimo súčasné hranice zastavaného územia. Vzhľadom k tomu, že obec má prieluky v zastavanom území, ale majetkoprávny stav nedovoľuje ich využitie navrhujeme rozšírenie intravilánu:

- **Severná hranica** zastavaného územia sa nemení.
- **Východnú hranicu** tvorí súčasná hranica doplnená o obalovú krivku plánovanej výstavby IBV v lokalitách Kubačkovka, U Šipuli, vo výhľade Obracane
- **Južná hranica** sa posúva o obalovú krivku plánovanej výstavby IBV v lokalite Nad školou
- **Západná hranica** sa rozšíri o obalovú krivku zástavby IBV U Šubíkov

Grafické vymedzenie zastavaného územia je v grafickej časti tejto dokumentácie.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie	10 m od kraj. vodičov na každú stranu	
trafostanica VN/NN	10m od stožiara	
elektrická trafostanica VVN/VN	30m od oplotenia	
cesta I/18 mimo intravilán	25 m od osi vozovky	
Farma Čierne	150 –300 m od zdroja zápachu	
NP Hričovec	stanovuje § 17 zákona 543/2002	
NPR Veľký javorník	stanovuje § 17 zákona 543/2002	

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

### **3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu, pre chránené časti krajiny a stavebné uzávery**

#### **3.9.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby (VPS) vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. Plochy určené pre realizáciu VPS tvoria väčšinou zastavané plochy, plochy TTP. Malú časť tvoria lesné pozemky, ktoré nebudú zastavané, ale iba odlesnené pre realizáciu zjazdoviek a vlekov.

#### **3.9.2 Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov**

**Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- nie sú vymedzené

#### **3.9.3 Plochy pre chránené časti krajiny**

- nie sú vymedzené

### 3.9.4 Plochy pre stavebné uzávery

Plochy pre stavebné uzávery sú vymedzené z dôvodu ochrany a koordinácie investícií v území a z dôvodu zabezpečenia územia pre vyšší spoločenský záujem. V riešenom území navrhujeme dve lokality na vyhlásenie stavebnej uzávery.

**Lokalita Kasárne** – stavebná uzávera sa týka nezastavovania lyžiarskej zjazdovej dráhy ďalšími objektami, aby nedošlo k jej úplnému znefunkčneniu. V rámci územia, ktoré je vymedzené v grafickej časti je možné realizovať udržiavacie a stavebné práce na existujúcich objektoch, podzemné inžinierske siete. Zakázané je oplocovať pozemky, vysádzať stromovú zeleň, realizovať prístavby, novostavby a nadzemné objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli vplývať na šírku zjazdovky.

**Retenčná nádrž pod Kopanicami** - stavebná uzávera sa týka nezastavovania plochy okolo toku Kysuce od časti Kopanice po osadu U Dibalov. Hranice stavebnej uzávery je potrebné upresniť na základe podkladov SVP OZ povodie Váhu, Púchov. V rámci územia stavebnej uzávery je možné realizovať udržiavacie a stavebné práce na existujúcich objektoch, podzemné inžinierske siete.

Platnosť stavebnej uzávery by sa mala aktualizovať každých 5 rokov, pokiaľ trvajú dôvody, ktoré viedli k jej vyhláseniu.

### 3.10 Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- ÚPN O Makov sa zaoberá riešením problematiky celého sídla do určitej podrobnosti, ktorá však v niektorých prípadoch nepostačuje na to, aby sa overili skutočné dopady a praktické možnosti na realizáciu. Z tohto dôvodu doporučujeme vypracovať ÚPN Z, alebo urbanistické štúdie SRT Kasárne, SRT Čierne s prepojením na lokalitu u Chaty Makov a obec Kolárovice, sústredenú výstavbu rodinných domov v lokalite Kubačkovka. Cieľom týchto štúdií by malo byť overenie navrhovaného riešenia, detailnejšie prehodnotenie priestorových možností územia, určitá forma propagácie pred skupinou investorov a investičné nároky na realizáciu návrhu. Doporučená mierka pre grafickú časť urbanistických štúdií je 1:2000, 1:1000, 1:500.

### 3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a sprievodných chodníkov v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
2. Realizácia domu smútku a rozšírenie cintorína
3. Riešenie protihlukových opatrení na št. ceste I/18
4. Výstavba nových komunikácií a inžinierskych stavieb pre nové lokality IBV
5. Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory
6. Parkové a sadové úpravy vo vytypovaných lokalitách
7. Parkové a sadové úpravy okolia kostola s parkoviskom a rozptylnou plochou
8. Výstavba zahusťovacích trafostaníc , prípadne výmena transformátorových jednotiek

9. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov
10. Plynofikácia - dobudovanie
11. Realizácia parkovísk v strediskách CR (Kopanice – Veľký Javorník, Makov – Čierne)
12. Realizácia záchytných parkovísk pre jednotlivé osady v obci
13. Stavby a zariadenia vyplývajúce z koncepcie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obce (vybudovanie vodovodného a kanalizačného privádzača do a v obci Makov, realizácia doplnenia rozvodnej siete vodovodu, realizácia kanalizačnej siete v obci a pod.)
14. Realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie v obci Makov a v strediskách CR Makov - Kopanice – Veľký Javorník, Makov – Čierne, Makov – Bumbálka (Vleky, lanovky, zjazdovky, zasnežovanie, športové plochy, ....)
15. Zriadenie priemyselného parku v priestore terajšieho cestného hraničného prechodu Makov – Trojačka
16. Realizácia rozšírenia výrobného areálu v lokalite okolia stanice ŽSR
17. Realizácia cesty III/01888 Makov Kopanice – Kasárne – štátna hranica SR/ČR
18. Realizácia novej IBV
19. Realizácia regulácie vodných tokov v obci

### **Čl. 3**

#### **Uloženie dokumentácie ÚPN Obce Makov**

- (1) Dokumentácia schválenej ÚPN Obce Makov bude v zmysle § 28 stavebného zákona uložená a možno do nej nahliadnuť na Krajskom úrade v Žiline a na Obecnom úrade v Makove.

### **Čl. 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) ÚPN Obce Makov v zmysle § 26 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Makove.
- (2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Makov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Makove dňa 28. 03. 2006.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18. 04. 2006.

V Makove dňa 18. 04. 2006

.....  
Ing. Marián Masnica  
starosta obce