



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa Náš list číslo Vybavuje Kontakt MAKOV
S /R /2013 František Chuděj 0918 681 154 27. 08. 2013
frantisek.chudej@makov.sk

VEC : Výzva na poskytnutie informácie – cenovej ponuky – za účelom zabezpečenia prieskumu trhu.

V rámci zabezpečenia čo najhospodárnejšieho nakladania s finančnými prostriedkami Obce Makov Vás žiadame o spracovanie cenovej ponuky na architektonické služby, inžinierske služby a komplexné inžinierske služby – **projektové práce** pre vypracovanie realizačného projektu stavby s názvom „**Rekonštrukcia Domu kultúry Makov**“ .

1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa

Názov : Obec Makov
IČO : 00314129
Kontaktná osoba : Ing. Marián Masnica – starosta obce, vo veciach zmluvných a technických
František Chuděj – vo veciach administratívy
Sídlo: Obec Makov
Makov č. 60
023 56 Makov
Telefón : 041 / 43 64 220 , 0905 444 372 – Ing. Marián Masnica
041 / 43 33 608 , 0918 681 154 – František Chuděj
Fax : 041 / 43 64 220
E-mail : makov@makov.sk frantisek.chudej@makov.sk
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Turzovka Číslo účtu: 0311855487/0900

2. Zmluva na poskytnutie služby

Medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č-513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

3. Názov zákazky

Architektonické služby, inžinierske služby a komplexné inžinierske služby – **projektové práce** pre vypracovanie realizačného projektu stavby s názvom „**Rekonštrukcia Domu kultúry Makov**“

4. Opis predmetnej zákazky:

Obec Makov má rozlohu 4.606 ha a v obci Makov žije 1873 trvalo obývajúcich obyvateľov. Dom kultúry Makov má súpisné číslo 59, je evidovaný na LV obce Makov č. 1070. Dom kultúry je postavený na pozemku CKN 207/2.

K výzve priložujeme list vlastníctva ako i snímok z CKN mapy.

Obec Makov sa rozprestiera v údolí Javorníkov a Moravsko-slezských Beskyd, je dopravnou križovatkou na medzinárodnej ceste I/18 a ceste II. triedy Žilinského samosprávneho kraja II/487 Makov – Čadca.

Stavba Domu kultúry Makov bola skolaudovaná v roku 1990. Od Domu kultúry Makov sa v obci Makov nachádza čiastočná projektová dokumentácia. Dom kultúry je využívaný nasledovne. Obsahuje:

- hlavný vstup do Domu kultúry Makov, vedľa vstupu je umiestnený bankomat SLSP, a.s.

Z hlavného vchodu sa ide do vestibulu z ktorého je vchod do kinosály so zásuvným hľadiskom. Hľadisko je pre 234 sedačiek, s prístavkami pre 280 sediacich návštevníkov.

Na prízemí sa ďalej nachádza bar, WC pánske, WC dámske a barový priestor pre Dom kultúry s príručnou kuchyňou. Z hlavného vestibulu je napravo únikový východ na bočné schodisko.

Z hlavného vestibulu je napravo únikový východ a bočné schodisko.

Na ľavo je vchod do technického zázemia, kde sa nachádzajú 3 šatne s príslušenstvom, z ktorých 2 sú v súčasnosti využívané na prenájom.

Na poschodí sa nachádza knižnica s kino kabínou, obchodný priestor, 3 kancelárske priestory, prevádzka kaderníctva a technické zázemie domu kultúry, v ktorom sa nachádza rozvodňa elektrickej energie a vzduchotechnika a výlez na strechu.

Z bočného vchodu je prístup do kotolne, kde je vykurovanie na pevné palivo – hnedé uhlie. Zo severnej strany sú pivničné suterénne priestory, ktoré sú dlhodobo využívané ako pekáreň /bývalý sklad ochrany CO/. Pôvodná stavba DK bola na projektovaná Projektovým ústavom kultúry Bratislava.

Predmetom zákazky je rekonštrukcia častí, ktoré sú z hľadiska používanosti a veku najproblémovjšie.

Dom kultúry bol skolaudovaný v roku 1990. Bol postavený s jednoduchou rovnou strechou, ktorá zatekala. Preto bola v roku 1994 prestavaná na šiknú valbovú strechu. V roku 2009 boli v DK Makov vymenené okná za plastové a v roku 2007 boli zrekonštruované sociálne zariadenia. Predmetom rekonštrukcie DK je vyriešenie najproblémovjších častí tejto budovy a to:

- rekonštrukcia strechy /Pri výstavbe šikmej strechy bol použitý nevhodný materiál – kanadský šindel, ktorý po šesťnástich rokoch prevádzky zateká. Taktiež tam nebola daná žiadna fólia, ani izolácia a bola nabitá iba na holé dosky. Časť strešného plášťa nad vestibulom bola riešená v roku 2009 a to spôsobom nabitia lát a kontralát, odvetrávacej fólie a strešnej krytiny RANNILA MONTEREY.

Čiže potrebujeme vyriešiť trvalý strešný plášť na DK, ktorý by nahradil túto nevyhovujúcu strešnú krytinu.

Časť severnej strany strechy bola kvôli zatekaniu do kino sály nahradená falcovaným plechom v šírke cca 2 m a to po celej dĺžke severnej strany, čo odstránilo zatekanie do DK.

Naším cieľom je vyriešiť sústavné zatekanie do DK Makov výmenou vhodnej krytiny. Požadujeme strešnú krytinu s odvetraním strešného plášťa. Žiadame riešiť plecho škridlou RANILA, resp. iného výrobcu so sneho-lamami, resp. s posypom tak, aby nedochádzalo k zosúvaniu snehu.

- Ďalej na základe tepelno-technického posúdenia požadujeme riešenie zateplenia fasády a zateplenia strešného plášťa DK Makov.

Zateplenie fasády bude riešené iba v prípade, že je to potrebné iba na základe tepelno-technického posúdenia. V prípade, že nie je potrebné zateplenie, bude riešená iba rekonštrukcia fasády. Sokel treba riešiť umelým, resp. prírodným kmeňom. Fasády riešiť kompaktnými zateplovacími systémami s príslušnými omietkami a farebným riešením.

Do fasády zapracovať drevené prvky.

- Ďalej požadujeme riešiť výmenu všetkých vchodových dverí do budovy DK. Jedná sa o hlavný vchod, rampu - bočný vchod, dva únikové východy.

U hlavného vchodu požadujeme riešiť samo otváracie dvere na fotobunku.

Uvedený projekt je potrebné rozčleniť na príslušné stavebné objekty tak, aby mohol byť použiteľný pre vydanie stavebného povolenia a etapovitú výstavbu v závislosti disponibilných zdrojov vlastníka, ktorým je obec Makov.

Navrhujeme nasledovnú štruktúru stavebných objektov:

SO – 01 Rekonštrukcia strechy Domu kultúry Makov

SO – 01.01 – Rekonštrukcia strechy DK – južná časť

SO – 01.02 - Rekonštrukcia strechy DK – severná časť

SO – 02 Tepelno-technické posúdenie a energetický certifikát budovy D. K. Makov

SO – 03 Zateplenie a rekonštrukcia fasády D.K. Makov

SO – 03.01 – južná strana

SO – 03.02 – západná strany

SO – 03.03 – severná strana

SO – 03.04 – východná strana

SO – 03.05 – strecha – južná časť

- severná časť

SO – 04 Výmena vchodových dverí

Charakteristika projektu

Cieľom zadania zákazky je výber dodávateľa poskytovateľa kategórie a služby architektonických, inžinierskych služieb, projektových prác realizačného projektu rekonštrukcie Domu kultúry Makov v rozsahu vyššie uvedených stavebných projektov.

Rozsah spracovania projektovej dokumentácie – požiadavky uchádzača:

Výstup – viazaný v písomnej forme s prílohou fotodo kumentácie

- Textová časť na CD nosiči

- Grafická časť na CD nosiči pre prezentáciu

1.Stavebný projekt – dokumentácia na realizáciu stavby

- sprievodná správa

- súhrnná technická správa

- celková situácia stavby

- technické správy jednotlivých stavebných objektov

- celkové náklady stavby rozčlenené podľa jednotlivých stavebných objektov nasledovne:

SO – 01 Rekonštrukcia strechy DK Makov

SO – 01.01. – Rekonštrukcia strechy DK – južná časť

SO – 01.02. – Rekonštrukcia strechy DK – severná časť

SO – 02 Tepelno-technické posúdenie a energetický certifikát budovy D.K. Makov

SO – 03 Zateplenie a rekonštrukcia fasády D.K. Makov

SO – 03.01. – južná strana

SO – 03.02. – západná strana

SO – 03.03. – severná strana

SO – 03.04. – východná strana

SO – 03.05. - strecha - južná časť
- severná časť

SO – 04 Výmena vchodových dverí

- celkové náklady stavby

2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v 4-och vyhotoveniach.

3. Rozpočet bude vypracovaný vo dvoch vyhotoveniach, opečiatkovaný projektantom a na CD. Súčasťou rozpočtu bude čistý výkaz výmer v tlačenej forme ako i na CD v 2 vyhotoveniach bez pečiatok.

4. Spracovanie realizačného projektu zahŕňa i autorský dozor počas realizácie stavby.

5. Obhliadka objektu:

Obhliadka objektu je možná kedykoľvek v lehote na predkladanie ponúk v termíne od 8.00 hod. do 14.00 hod. Obhliadku je možné dohodnúť na tel. čísle 0905 444 372, 0918 681 154

6. Miesto uskutočnenia služby , termín podpisu zmluvy:

Miesto: Obec Makov

Predpokladaný termín podpisu zmluvy : **do 06. 09. 2013**

plnenia služby projektovej časti je : do 30.11.2013

7. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Zákazka bude financovaná z prostriedkov verejného obstarávateľa.

Splatnosť faktúry: do 30 dní od vystavenia a prevzatia faktúry a obstarávateľ neposkytuje zálohové platby.

Podmienkou prevzatia prác sú dve výrobné výbory, na ktorých bude pripomienkovaný stav a rozsah prác za účasti obstarávateľa a dodávateľa.

8. Podmienky účasti uchádzačov

Uchádzač musí splniť podmienky v nasledovnom rozsahu:

8.1 Víťazný uchádzač predloží ku dňu podpisu zmluvy originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu, nie staršie ako 3 mesiace, platného dokladu o oprávnení podnikateľ, resp. originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu platného potvrdenia úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní v zozname podnikateľov pre verejné obstarávanie , nie staršie ako 3 mesiace. V ponuke uchádzač písomne uvedie, že spĺňa podmienku 8.1.

8.2 Projektová činnosť musí byť vykonaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá má oprávnenie na projektovanie technického, technologického a energetického vybavenia stavieb s vydaným osvedčením od Slovenskej komory stavebných inžinierov.

Vítazný uchádzač predloží osvedčenú kópiu.
V ponuke uchádzač uvedie, že spĺňa podmienku 8.2.

9. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s touto výzvou a z verejného obstarávania bude vylúčený uchádzač, ktorý:

- nepreukázal splnenie podmienok účasti podľa tejto výzvy
- nepredložil požadované doklady alebo informácie
- poskytol nepravdivé alebo skreslené informácie

10. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk: najneskôr do 03.09.2013 do 09.00 hod.

Uchádzač predkladá ponuku e-mailom s označením hesla „*Sút'až – Rekonštrukcia Domu kultúry Makov*“. Na ponuke musí byť písomne uvedená adresa poverenej osoby a identifikačné údaje uchádzač v rozsahu – obchodné meno a adresa sídla.

Spôsoby doručenia ponúk:

E-mailom na adresu:

makov@makov.sk,

Poštou na adresu:

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov

Osobne na adresu:

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

11. Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí v minimálnou rozsahu obsahovať:

- identifikačné údaje uchádzača
- samotnú špecifikáciu predmetu zákazky a cenovú ponuku

Uchádzač ocení ponuku v eurách, pričom uvedie cenu bez DPH, čiastku DPH, celkovú Cenu s DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uchádzač uvedie, že nie je platcom DPH. Cena bude rozpísaná podľa jednotlivých stavebných objektov. Celková cena v ponuke víťazného uchádzač sa bude považovať za pevnú a konečnú.

Navrhovaná zmluvná cena v ponuke musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách a musí obsahovať všetky súvisiace náklady spojené s dodávkou predmetu zákazky počas celého trvania zmluvného vzťahu.

13. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Jedným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena za predmet zákazky, t.j. cena s DPH v Eurách za celý predmet zákazky. Ako úspešný bude označený uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu.

14. Náklady na ponuku

- 14.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľov.
- 14.2 Ponuky doručené na adresu poverenej osoby a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa po procese vyhodnotenia a skončení lehoty viazanosti ponúk uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o súťaži u verejného obstarávateľa.

v Makove dňa: 27.08.2013

Ing. Marián Masnica
starosta obce