



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo
S58/R /2011

Vybavuje
Ing. Marián Masnica

Telefón
0905 444 372
MAKOV
27. mája 2011
041/436 42 20, makov@makov.sk

VEC

Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v lokalite Makov – Kopanice na Uríkom

**Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129,
zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Masnicom,
tel.: 041/436 42 20, 0905 444 372, e-mail: makov@makov.sk**

oznamuje

zámer predat' majetok obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. „e“ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A) Predmetom prevodu majetku obce formou Kúpno-predajnej zmluvy sú nasledovné
stavebné pozemky v lokalite Makov – Kopanice nad Uríkom na základe geometrického
plánu č. 13/2011 firmy GEOMA - Ing. Vladimír Janík**

1. CKN 3150/14 trvalé trávne porasty o výmere 928 m²
2. CKN 3150/13 trvalé trávne porasty o výmere 727 m²
3. CKN 3150/11 trvalé trávne porasty o výmere 798 m²
4. CKN 3150/8 trvalé trávne porasty o výmere 623 m²
5. CKN 3150/9 trvalé trávne porasty o výmere 598 m²
6. CKN 3150/10 trvalé trávne porasty o výmere 686 m²
7. CKN 3150/12 trvalé trávne porasty o výmere 879 m²
8. CKN 3150/5 trvalé trávne porasty o výmere 763 m²
9. CKN 3150/6 trvalé trávne porasty o výmere 715 m²
10. CKN 3150/7 trvalé trávne porasty o výmere 1106 m²

V súčasnosti sú vedené na LV Obce Makov č. 1070 ako pozemok CKN 3150/1 trvalé trávne porasty o výmere 9681 m². O zápis geometrického plánu požiadala Obec Makov dňa 13.04.2011 pod č. S58/R642/2011 Správu katastra v Čadci.

B) Popis a rozsah predmetu priameho predaja

Predmetom predaja sú pozemky:

1. CKN 3150/14 trvalé trávne porasty o výmere 928 m²
2. CKN 3150/13 trvalé trávne porasty o výmere 727 m²
3. CKN 3150/11 trvalé trávne porasty o výmere 798 m²
4. CKN 3150/8 trvalé trávne porasty o výmere 623 m²
5. CKN 3150/9 trvalé trávne porasty o výmere 598 m²
6. CKN 3150/10 trvalé trávne porasty o výmere 686 m²
7. CKN 3150/12 trvalé trávne porasty o výmere 879 m²
8. CKN 3150/5 trvalé trávne porasty o výmere 763 m²
9. CKN 3150/6 trvalé trávne porasty o výmere 715 m²
10. CKN 3150/7 trvalé trávne porasty o výmere 1106 m²,

ktoré sú určené v zmysle Územného rozhodnutia vydaného Mestom Turzovka pod č. j. Výst-6-TA-Ma-675/2011-Kb-Jt zo dňa 16. 05. 2011 na výstavbu rodinných a rekreačných domov v Obci Makov v časť Kopanice nad Uríkom.

Pozemky pod por. č. 1 až 7 sú určené na výstavbu 7 rekreačných objektov – chát, pozemky č. 8 až 10 sú určené na výstavbu 3 rodinných domov, resp. rekreačných objektov – chát. Uvedené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva Obce Makov č. 1070 v katastrálnom území Makov. Na pozemkoch nie sú vedené žiadne ťarchy. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.

Pozemky sú vykolíkované v teréne.

Všetky pozemky sú v súčasnosti trvalým trávny porastom, ktoré je potrebné vyňať v zmysle územného rozhodnutia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

C) Cena za uvedené pozemky

Cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 55/2011 zo dňa 28. 04. 2011 vo výške 3,50 €/1 m² na základe znaleckého posudku č. 45/2011 Ing. Vladimíra Kubinca, znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty majetku v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení noviel.

Znalecká hodnota bola určená vo výške 3,48 €/1 m². Obecné zastupiteľstvo v Makove schválilo cenu 3,50 €/1 m², čo za jednotlivé pozemky predstavuje:

1. CKN 3150/14 trvalé trávne porasty o výmere	928 m ²	3 248 €
2. CKN 3150/13 trvalé trávne porasty o výmere	727 m ²	2 544,50 €
3. CKN 3150/11 trvalé trávne porasty o výmere	798 m ²	2 793 €
4. CKN 3150/8 trvalé trávne porasty o výmere	623 m ²	2 180,50 €
5. CKN 3150/9 trvalé trávne porasty o výmere	598 m ²	2 093 €
6. CKN 3150/10 trvalé trávne porasty o výmere	686 m ²	2 401 €
7. CKN 3150/12 trvalé trávne porasty o výmere	879 m ²	3 076,50 €
8. CKN 3150/5 trvalé trávne porasty o výmere	763 m ²	2 670,50 €
9. CKN 3150/6 trvalé trávne porasty o výmere	715 m ²	2 502,50 €
10. CKN 3150/7 trvalé trávne porasty o výmere	1106 m ²	3 871 €.

V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená pri podpise zmluvy platí domnienka, že kupujúci sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

D) Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedené pozemky budú pridelené žiadateľom o výstavbu rodinných domov a rekreačných chát, prednostne občanom, ktorí pochádzajú z lokality Makov – Kopanice za účelom osídlenia lokality Makov – Kopanice.

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa bol prijatý a schválený Obecným zastupiteľstvom v Makove dňa 28. 04. 2011 uznesením č. 55/2011. Uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Makov dňa 05. 05. 2011 a na webovej stránke Obce Makov www.makov.sk bolo uverejnené dňa 05. 05. 2011.

E) Podmienky predaja

Na výstavbu rodinných domov a rekreačných chát je vydané územné rozhodnutie Mestom Turzovka pod č. j. Výst-6-TA-Ma-675/2011-Kb-Jt zo dňa 16. 05. 2011, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať. Všetci uchádzači o výstavbu sa musia stať členom právnickej osoby, a to združenia, ktoré na svoje náklady zabezpečí výstavbu inžinierskych sietí v lokalite Makov – Kopanice nad Uríkom na pozemkoch:

- CKN 3150/4 Trvalé trávne porasty o výmere 1171 m²,

- CKN 3150/15 Trvalé trávne porasty o výmere 194 m² a
- CKN 3145 Orná pôda o výmere 715 m².

Obec Makov pre účely výstavby prenajme uvedenému združeniu pozemky:

- CKN 3150/4 Trvalé trávne porasty o výmere 1171 m²,
- CKN 3150/15 Trvalé trávne porasty o výmere 194 m² a
- CKN 3145 Orná pôda o výmere 715 m²

pre účely výstavby inžinierskych sietí.

V zmysle územného rozhodnutia združenie na svoje náklady musí vybudovať nasledovné inžinierske siete:

- SO 01 – Komunikácie a sadové úpravy
- SO 02 – Vodovod
- SO 03 – VN prípojka zemným káblom
- SO 04 – NN kábl. vývody pre IBV
- SO 05 – Demontáž NN vzdušného vedenia
- SO 06 – Verejné osvetlenie
- SO 07 – Odkanalizovanie
 - SO 07.1 – Dažďová kanalizácia
 - SO 07.2 – Splašková kanalizácia
 - SO 07.3 – Spoločná ČOV

- prevádzkový súbor – PS 01 Transformačná stanica T29a 160 KVa.

Pri výstavbe musia byť dodržané všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia, ktoré je prílohou tohto oznámenia o predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v lokalite Makov – Kopanice na Uríkom.

Obec Makov prispeje v rámci združenia každému kupujúcemu, ktorý bude v tejto lokalite stavať rodinný dom, má minimálne 1 dieťa vo veku do 10 rokov a bude ho využívať minimálne 10 rokov od dátumu kolaudácie sumou 5 000 € na výstavbu vyššie uvedených inžinierskych sietí.

Prevádzku inžinierskych sietí si po výstavbe dohodnú stavebníci s prevádzkovateľmi inžinierskych sietí.

Obec Makov sa zaväzuje, že po kolaudácii prevezme do bezplatnej prevádzky verejné osvetlenie ako i komunikáciu a terénne úpravy.

Stavby rodinných domov, rekreačných chát a inžinierskych sietí musia byť skolaudované do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností o odpredaji vyššie uvedených pozemkov.

V prípade, že stavebník neskolauduje nehnuteľnosť do 5-tich rokov, Obec Makov si môže uplatniť právo prednostnej kúpy na spätné odkúpenie pozemku.

F) Termín a spôsob predloženia žiadostí o kúpu

Žiadosti v písomnej forme doručia žiadateľa v termíne do 13. 06. 2011 do 15.00 hod na adresu: Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov v zalepenej obálke s označením „Žiadosť o kúpu pozemku Makov – Kopanice nad Uríkom“.

Záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

V prípade, že v termíne predloženia ponuky záujemcov nebude desať, po vzájomnej dohode môže ďalší z pozemok odkúpiť ktorýkoľvek zo záujemcov.

Žiadosť musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- titul, meno, priezvisko, žiadateľ, adresu trvalého bydliska žiadateľa, PSČ, telefónny, mobilný a e-mailový kontakt na žiadateľa.

V žiadosti musí byť uvedené, o ktorý pozemok má žiadateľ záujem, či žiadateľ kupuje pozemok do BSM vlastníctva manželov, resp. do podielového spoluvlastníctva a žiadosť musí byť riadne podpísaná.

V žiadosti musí žiadateľ uviesť, že akceptuje cenu a podmienky predaja.

G) Platobné podmienky

Kúpna cena musí byť zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry Obce Makov.

H) Uzatvorenie kúpnej zmluvy

Obec Makov uzatvorí s kupujúcim kúpnu zmluvu do 30-tich kalendárnych dní odo dňa schválenia predaja kupujúcemu Obecným zastupiteľstvom v Makove.

Príloha:

Územné rozhodnutie Mesto Turzovka pod č. j. Výst-6-TA-Ma-675/2011-Kb-Jt zo dňa 16.05.2011

Ing. Marián Masnica
starosta obce