



OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov

Číslo materiálu:..... /2014
Dátum predloženia: 19. 09. 2014

Materiál na rokovanie
obecného zastupiteľstva

**Nakladanie s majetkom obce - Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a
prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Makov č. 211**

Materiál vypracoval:

Mgr. Monika Hrtúsová, sociálna pracovníčka obce

Materiál predkladá:

Mgr. Monika Hrtúsová, sociálna pracovníčka obce

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

N á v r h u z n e s e n i a

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

a) dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska Makov č. 211, a to: miestnosti č. 1.21 – ambulancia detského lekára, miestnosti č. 1.26 – čakáreň, miestnosti č. 1. 23 a 1. 24 – WC a predsieň pre pacientov, miestnosti č. 1. 25 – chodba, miestnosti č. 1. 27 – ambulancia zubára, miestnosti č. 1. 20 – ambulancia zubára

b) spôsob prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rozšírenie aktivít o spoluprácu s mládežou a širšou verejnosťou so záujmom o športové a športovo-relaxačné činnosti posilňujúce zdravie a zmysluplné trávenie voľného času vybudovaním posilňovne s relaxačným charakterom v Obci Makov pre žiadateľa: Makové zrnká, neinvestičný fond pre deti, Makov 264, 023 56 Makov.

c) prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska Makov č. 211, a to bývalej detskej a zubnej ambulancie (miestnosti č. 1.21 – ambulancia detského lekára, miestnosti č. 1.26 – čakáreň, miestnosti č. 1. 23 a 1. 24 – WC a predsieň pre pacientov, miestnosti č. 1. 25 – chodba, miestnosti č. 1. 27 – ambulancia zubára, miestnosti č. 1. 20 – ambulancia zubára) v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Makové zrnká, neinvestičný fond pre deti, Makov 264, 023 56 Makov s účinnosťou od 15. 10. 2014.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rozšírenie aktivít o spoluprácu s mládežou a širšou verejnosťou so záujmom o športové a športovo-relaxačné činnosti posilňujúce zdravie a zmysluplné trávenie voľného času vybudovaním posilňovne s relaxačným charakterom v Obci Makov pre žiadateľa: Makové zrnká, neinvestičný fond pre deti, Makov 264, 023 56 Makov.

Podmienky prenájmu sú nasledovné:

- a) prenájom na dobu neurčitú
- b) nájomné vo výške 1,00 € ročne
- c) úhrada služieb a médií podľa skutočne odobraného množstva
- d) výpovedná lehota jeden mesiac.

Uvedený zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v obecnom infokanáli ako i na obecnej webovej stránke www.makov.sk.

Dôvodová správa

V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je citácia uvedeného odseku nasledovná:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rozšírenie aktivít o spoluprácu s mládežou a širšou verejnosťou so záujmom o športové a športovo-relaxačné činnosti posilňujúce zdravie a zmysluplné trávenie voľného času vybudovaním posilňovne s relaxačným charakterom v Obci Makov pre žiadateľa: Makové zrnká, neinvestičný fond pre deti, Makov 264, 023 56 Makov.

Uvedený zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v obecnom infokanáli, ako i na obecnej webovej stránke www.makov.sk.

Makové zrnká, neinvestičný fond pre deti, Makov 264, 023 56 Makov, si dňa 18. 09. 2014 podal na Obec Makov „Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Makov“, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a zámer obce prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 predkladám žiadosť Makových zriek, neinvestičného fondu pre deti, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska Makov č. 211 – ambulancie detského lekára a ambulancie zubára, kde žiadajú prenájom na dobu neurčitú za sumu 1,00 € ročne a úhradu prevádzkových nákladov a médií podľa platných cenníkov a skutočnej spotreby.

Spôsob prenájmu, ako i prenájom citovaných priestorov, by sa realizoval ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rozšírenie aktivít o spoluprácu s mládežou a širšou verejnosťou so záujmom o športové a športovo-relaxačné činnosti posilňujúce zdravie a zmysluplné trávenie voľného času vybudovaním posilňovne s relaxačným charakterom v Obci Makov pre žiadateľa: Makové zrnká, neinvestičný fond pre deti, Makov 264, 023 56 Makov.

Podmienky prenájmu by boli nasledovné:

- e) prenájom na dobu neurčitú
- f) nájomné vo výške 1,00 € ročne
- g) úhrada služieb a médií podľa skutočne odobraného množstva
- h) výpovedná lehota jeden mesiac.

Uvedený zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v obecnom infokanáli, ako i na obecnej webovej stránke www.makov.sk.

M a t e r i á l y

Príloha:

- Žiadosť Makových zriek, neinvestičného fondu pre deti, Makov 264, 023 56 Makov, zo dňa 18. 09. 2014
- je založená v spise u Mgr. Moniky Hrtúsovej, sociálnej pracovníčky obce a je kedykoľvek k nahliadnutiu
- predložená na rokovanie OZ v Makove bude v origináli.