

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ČADCI

Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo:2013/107-009

V Čadci, dňa 27.06.2013

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Čadci (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Makov, okres Čadca, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, Žilina.

### O d ô v o d n e n i e :

Bývalý pozemkový úrad v Čadci pod č. 1156/1991 z 8. 10. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Makov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra Čadca, s Obecným úradom v Makove, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov - Hannibalom s.r.o. – Bratislava, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Žiline, lesným podnikom – LESY SR š.p. Banská Bystrica a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 2009/00415/A06 zo dňa 20.04.2009 Obvodný pozemkový úrad v Čadci nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Makov.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal Obvodný pozemkový úrad v Čadci (ďalej len OPÚ) práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady: výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode PPÚ, výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode PPÚ, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, výsledky diaľkového prieskumu Zeme pre potreby projektu pozemkových úprav, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, koncepcia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, územný plán obce, plán rozvoja miestnych komunikácií, plány vodohospodárskych a hydromelioračných zámerov, dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení, lesný hospodársky plán, legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov, pásma hygienickej ochrany a technické pásma, údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu, údaje výskumného ústavu vodného hospodárstva, územné systémy ekologickej stability.

Po spracovaní úvodných podkladov boli tieto zverejnené v obci od 08.3.2012 do 11.04.2012. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli podané námietky, ktoré boli prerokované s Predstavenstvom združenia účastníkov projektu pozemkových úprav dňa 19.9.2012 a 30.05.2013 na Obecnom úrade v Makove.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi OPÚ tieto schválil.

Register pôvodného stavu sa schvaľuje samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Makove.

#### Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania



91  
Ing. Ján Grešák  
riaditeľ úradu

#### Doručuje sa:

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad v Makove

#### Na vedomie:

1. Obvodný lesný úrad, Palárikova 95, Čadca
2. Obvodný úrad životného prostredia v Čadci, Horná 2483, Čadca
3. ŠOP SR, správa CHKO Kysuce, u Tomali 1511, Čadca
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. Žilinský samosprávny kraj, Žilina
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Čadca
7. Slovenská správa ciest – Slovenská republika, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
8. Správa katastra Čadca

„financované z prostriedkov EPFRV“