



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Váš list číslo/zo dňa Náš list číslo Vybavuje Telefón MAKOV
S371/R /2011 Ing. Marián Masnica 0905 444 372 27. mája 2011
041/436 42 20, makov@makov.sk

VEC

Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v lokalite Makov - IBV u Škorňu

**Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129,
zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Masnicom,
tel.: 041/436 42 20, 0905 444 372, e-mail: makov@makov.sk**

oznamuje

zámer predat' majetok obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. „e“ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

A) Predmetom prevodu majetku obce formou Kúpno-predajnej zmluvy sú nasledovné pozemky v lokalite Makov – IBV u Škorňu na základe geometrického plánu č. 31/2010 firmy GEOMA - Ing. Vladimír Janík

1. CKN 177/71 zastavané plochy o výmere 56 m²
2. CKN 177/36 zastavané plochy o výmere 18 m²

V súčasnosti sú vedené na LV Obce Makov č. 1070 ako pozemky:

- CKN 177/36 zastavané plochy o 19 m²
- CKN 177/38 zastavané plochy o 19 m²
- CKN 177/39 zastavané plochy o 19 m²
- CKN 177/40 zastavané plochy o 19 m²

O zápis geometrického plánu požiada Obec Makov pri realizácii Kúpno-predajnej zmluvy.

B) Popis a rozsah predmetu priameho predaja

Predmetom predaja sú pozemky:

1. CKN 177/71 zastavané plochy o výmere 56 m²,
ktorý sú súčasťou záhrady pri rodinnom dome súp. č. 131 p. Jozefa Škorňu a manželky Emílie.
2. CKN 177/36 zastavané plochy o výmere 18 m²,
na ktorom je z časti postavená garáž Emílie Soukupovej, Štefanie Humeníkovej a Miroslava Záhumenského.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce a sú zastavanou plochou.

Uvedené pozemky boli určené na výstavbu garáži pre IBV, ktorá sa stavala v 90-tych rokoch minulého storočia. Avšak vtedajší investor MNV Makov v skutočnosti posunul výstavbu prístupovej komunikácie k IBV u Škorňu do pozemkov CKN 177/36, 37, 38, 39 a 40 a tým na uvedených pozemkoch nie je možná výstavba garáží.

Uvedené pozemky sú priľahlé k pozemkom p. Jozefa Škorňu a manželky Emílie CKN 177/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m² a 176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m².

Pozemok CKN 177/36 zastavané plochy o výmere 19 m² je z časti zastavaný stavbou garáže Emílie Soukupovej, Štefanie Humeníkovej a Miroslava Záhumenského.
Obec Makov má záujem usporiadať právne vzťahy v území obce k daným pozemkom.

C) Cena za uvedené pozemky

Cena bude stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove.

Znalecký posudok č. 55/2011 Ing. Vladimíra Kubinca, znalca v odbore stavebníctvo zo dňa 23. 05. 2011 stanovil znaleckú cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení noviel. Znalecká hodnota bola určená vo výške 4,71 €/1 m².

U parcely č. CKN 177/71 znalecká hodnota predstavuje sumu 263,76 € a u pozemku CKN 177/36 sumu 84,36 €.

V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená pri podpise zmluvy platí domnienka, že kupujúci sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

D) Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok CKN 177/71 bude odpredaný v prípade záujmu p. Jozefovi Škorňovi a manželke Emílii, trvale bytom Makov 131, 023 56 Makov z dôvodu, že je oplotený ako záhrada rodinného domu súp. č. 131 a je priľahlý k pozemku CKN 176, ktorého vlastníkom je p. Jozef Škorňa a k pozemku CKN 177/1, ktorého vlastníkmi sú p. Jozef Škorňa a manželka Emília.

Uvedený pozemok CKN 177/71 prestal plniť pôvodnú funkciu výstavbu garáží na predchádzajúcich pozemkoch CKN 177/37, 38, 39 a 40 nakoľko investor IBV u Škorňu, ktorým bolo MNV Makov, zrealizoval výstavbu prístupovej komunikácie IBV u Škorňu CKN 177/42 a týmto zasiahol do pozemkov CKN 177/37, 38, 39 a 40.

Pozemok CKN 177/36 je z časti zastavaný stavbou garáže Emílie Soukupovej, Štefanie Humeníkovej a Miroslava Záhumenského.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníckych vzťahov v predmetnom území.

Tento dôvod hodný osobitného zverejnený bol zverejnený na webovej stránke Obce Makov www.makov.sk v časti „Úradná tabuľa“ a to dňa 27. 05. 2011.

E) Podmienky predaja

Predloženie písomnej žiadosti žiadateľov v zmysle listu obce číslo S371/R /2011 zo dňa 27.05.2011.

Znalecký posudok na pozemky CKN 177/36 a 177/71 bol znalcom vyfakturovaný v sume 50 €, čo na pozemok CKN 177/36 predstavuje sumu 12,16 € a na pozemok CKN 177/51 sumu 37,84 €.

Geometrický plán bol firmou GEOMA – Ing. Vladimír Janík vyfakturovaný v sume 227 €, čo na pozemky:

- CKN 177/36 zastavané plochy o výmere 18 m²,
- CKN 177/70 zastavané plochy o výmere 21 m² (ostáva obci) a
- CKN 177/71 zastavané plochy o výmere 56 m²

SPOLU

95 m²

čo pri rozpočítaní na jednotlivých vlastníkov predstavuje sumu:

- CKN 177/36 43 €
- CKN 177/70 50,20 € (Obec Makov)
- CKN 177/71 133,82 €

Poplatok štátu za vklad do katastra nehnuteľností 66 €, čo u pozemku CKN 177/36 predstavuje sumu 16,05 € a u pozemku CKN 177/71 predstavuje sumu 49,95 €.

Celkom kúpna cena predstavuje:

P. č.	Pozemok CKN	Kúpna cena	Cena za GP	Cena za ZP	Poplatok za vklad do katastra 66 €	SPOLU
1.	177/36	84,36 €	43 €	12,16 €	16,05 €	155,57 €
2.	177/71	263,76 €	133,82 €	37,84 €	49,95 €	485,37 €
SPOLU		348,12 €	176,82 €	50 €	66 €	640,94 €

F) Termín a spôsob predloženia žiadostí o kúpu

Žiadosti v písomnej forme doručia žiadateľa v termíne do 13. 06. 2011 do 15.00 hod na adresu: Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov s označením „Žiadosť o kúpu pozemku Makov – IBV u Škorňu“.

Žiadosť musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- titul, meno, priezvisko, žiadateľ'a, adresu trvalého bydliska žiadateľ'a, PSČ, telefónny, mobilný a e-mailový kontakt na žiadateľ'a.

V žiadosti musí byť uvedené, o ktorý pozemok má žiadateľ záujem, či žiadateľ kupuje pozemok do BSM vlastníctva manželov, resp. do podielového spoluvlastníctva a žiadosť musí byť riadne podpísaná.

V žiadosti musí žiadateľ uviesť, že akceptuje cenu a podmienky predaja.

G) Platobné podmienky

Kúpna cena musí byť zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry Obce Makov.

H) Uzatvorenie kúpnej zmluvy

Obec Makov uzatvorí s kupujúcim kúpnu zmluvu do 30-tich kalendárnych dní odo dňa schválenia predaja kupujúcemu Obecným zastupiteľstvom v Makove.

Príloha:

1. geometrický plán
2. neoficiálny vytyčovacia náčrt

Ing. Marián Masnica
starosta obce