

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477  
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

\*12657/2017-97\*

EX 12657/2017

## V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností (2. kolo) zo dňa 22.07.2021

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem  
dražbu nehnuteľností povinného

Anna Hričovcová, nar. 01.09.1951  
Potok 4, 023 56 Makov

### P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 9015

Okres: Čadca  
Obec: Makov  
Katastrálne územie: Makov

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
798/ 3	246	trvalý trávny porast	7	1	1	101

#### PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č.UO	Umiestnenie pozemku
151	944	orná pôda	0		1
152/ 2	1035	orná pôda	0		1

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 Hričovcová Anna, rod. Rošková  
nar.: 01.09.1951  
Potok 4, Makov, PSČ 023 56, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Uznesením Okresného súdu Čadca č. k. 3Er 327/2017-33 zo dňa 22.04.2021 znížená o 25 % ceny určenej Znaleckým posudkom č. 22/2020 zo dňa 14.04.2020 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

- parcela CKN č. 798/3: všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 243,54 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: 122,00 EUR  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

- parcela EKN č. 151: všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	623,04 EUR
Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: (§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)	312,00 EUR
- parcela EKN č. 152/2: všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	2.027,97 EUR
Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: (§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)	1.014,00 EUR

\*pozn.: vyššie uvedené nehnuteľnosti tvoria samostatné funkčné celky a dražia sa samostatne

<b>TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:</b>	<b>25.08.2021 o 10.30 hod.</b>
<b>Miesto konania dražieb:</b>	Exekútorický úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
<b>Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:</b>	<b>18.08.2021 o 9.30 hod.</b>

Záujemcov o predmety dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetov dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 048/ 4717 373 alebo 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS 1265717, ŠS – číslo parcely**.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho) najneskôr **do 9.30 hod. v deň konania dražby**

**Prezentácia dražiteľov: o 10.30 hod. v deň konania dražby**

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS 1265717** alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

**Z Á V A D Y**, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

**V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku:** „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

## V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude

2. prihladať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v 2 vyhotoveniach); veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

#### **U P O Z O R N E N I E**

**Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.**

#### **P O U Č E N I E**

**Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.**

**Mgr. Jozef Deák**  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 12657/2017.  
Za správnosť: JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorský koncipient