

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S151/R877/TS1/2020-Št

V Makove, dňa 03.02.2020

Vybavuje Mgr. Štrbová

Email: miroslava.jantulikova@makov.sk

R o z h o d n u t i e

navrhovateľka	Gašparíková Katarína nar.20.04.1975 rod. Gašparíková v zastúpení Ing. arch. Sýkora Stanislav
adresa:	Makov č.284, Sládkovičova č.2876/2a, Čadca

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 10.07.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Výstavba rekreačných domov na parcelách 12677, 12606 v k.ú Makov
v kat. území:	M a k o v
na pozemku	CKN č. 12677, 12606

K dotknutému pozemku má navrhovateľka vlastnícke právo v zmysle predloženého LV č. 11796.

Obec Makov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, stavebný zákon v znení noviel, zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, posúdil predložený návrh podľa § 35 a §36, §37 zákona č.50/76 Zb. a na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Výstavba rekreačných domov na parcelách 12677, 12606 v k.ú Makov

Na pozemku parcela CKN č. 12606 o výmere 5082 m², CKN č. 12677 o výmere 4597 m², v zmysle predloženého LV č.11796 v k. ú Makov

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:500, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. **Druh, účel a stručný popis stavby:**

Objektová skladba :

- SO 01 Rekreačný dom č.1, na parcele CKN č. 12677**
inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677,
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606, PK, 12677
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12677)
- SO 02 Rekreačný dom č.2 na parcele CKN č. 12677**
inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677,
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606, PK, 12677
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12677)
- SO 03 Rekreačný dom č.3 na parcele CKN č. 12677**
inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677,
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606, PK, 12677
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12677)
- SO 04 Rekreačný dom č.4 na parcele na parcele CKN č. 12606**
inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677, PK 12606
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12606
- SO 05 Rekreačný dom č.5 na parcele CKN č. CKN č. 12606**
inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677, PK, 12606
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 1260
- SO 06 Rekreačný dom č.6 na parcele CKN č. CKN č. 12606**
inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677, PK, 12606
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12606
- SO 07 spevnené plochy na parcele CKN č. 12606, 12677**
- SO 08 žumpy – kanalizačné nádrže na parcele CKN č. 12677 (6 ks)**
- SO 09 studne na parcele CKN č. 12677, 12606 (2 ks)**

SO 01 Rekreačný dom č.1

Samostatne stojaca novostavba rekreačného domu. Je riešený ako solitér, dvojpodlažný , čiastočne podpivničenie, z východnej strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 2,00 m x 8,00 m . Pôdorysných rozmerov 8,00 m x 8,00 m. Pôdorysný tvar písmena L. Strecha bude sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu bude zo východnej strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere V-Z. Obvodová konštrukcia bude drevená rámová hr. 200 mm + 150 mm minerálna vlna. . Vnútorne priečky budú z drevené montované hr.100 mm, a 150 mm s opláštením SDK doskami. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú prevádzkať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne miestna časť Kopanice – Jaše.

SO 02 Rekreačný dom č.2

Samostatne stojaca novostavba rekreačného domu. Je riešený ako solitér, dvojpodlažný , čiastočne podpivničenie, zo severnej strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 2,00 m x 8,00 m. Pôdorysných rozmerov 8,00 m x 8,00 m. Pôdorysný tvar písmena L . Strecha bude sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu bude z južnej strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J. Obvodová konštrukcia bude drevená rámová hr. 200 mm + 150 mm minerálna vlna. .

Vnútorne priečky budú z drevené montované hr.100 mm, a 150 mm s opláštením SDK doskami. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú prevádzkať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne miestna časť Kopanice – Jaše.

SO 03 Rekreačný dom č.3

Samostatne stojaca novostavba rekreačného domu. Je riešený ako solitér, dvojpodlažný, čiastočne podpivničenie, zo severnej strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 2,00 m x 8,00 m. Pôdorysných rozmerov 8,00 m x 8,00 m. Pôdorysný tvar písmena L. Strecha bude sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu bude z južnej strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J. Obvodová konštrukcia bude drevená rámová hr. 200 mm + 150 mm minerálna vlna. . Vnútorne priečky budú z drevené montované hr.100 mm, a 150 mm s opláštením SDK doskami. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú prevádzkať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne miestna časť Kopanice – Jaše.

SO 04 Rekreačný dom č.4

Samostatne stojaca novostavba rekreačného domu. Je riešený ako solitér, dvojpodlažný, čiastočne podpivničenie, zo západnej strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 2,00 m x 8,00 m. Pôdorysných rozmerov 8,00 m x 8,00 m. Pôdorysný tvar písmena L. Strecha bude sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu bude zo východnej strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere V-Z. Obvodová konštrukcia bude drevená rámová hr. 200 mm + 150 mm minerálna vlna. . Vnútorne priečky budú z drevené montované hr.100 mm, a 150 mm s opláštením SDK doskami. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú prevádzkať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne miestna časť Kopanice – Jaše.

SO 05 Rekreačný dom č.5

Samostatne stojaca novostavba rekreačného domu. Je riešený ako solitér, dvojpodlažný, čiastočne podpivničenie, zo SZ strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 2,00 m x 8,00 m. Pôdorysných rozmerov 8,00 m x 8,00 m. Pôdorysný tvar písmena L. Strecha bude sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu bude zo východnej strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SV-JZ. Obvodová konštrukcia bude drevená rámová hr. 200 mm + 150 mm minerálna vlna. . Vnútorne priečky budú z drevené montované hr.100 mm, a 150 mm s opláštením SDK doskami. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú prevádzkať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne miestna časť Kopanice – Jaše.

SO 06 Rekreačný dom č.6

Samostatne stojaca novostavba rekreačného domu. Je riešený ako solitér, dvojpodlažný, čiastočne podpivničenie, z SV strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 2,00 m x 8,00 m. Pôdorysných rozmerov 8,00 m x 8,00 m. Pôdorysný tvar písmena L. Strecha bude sedlová so sklonom 38°. Hlavný vstup do objektu bude z južnej strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SV-JZ. Obvodová konštrukcia bude drevená rámová hr. 200 mm + 150 mm minerálna vlna. . Vnútorne priečky budú z drevené montované hr.100 mm, a 150 mm s opláštením SDK doskami. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú prevádzkať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne miestna časť Kopanice – Jaše.

SO 07 Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr.80 mm, podklad bude tvoriť pieskové lôžko, štrkodrava hr.150mm, betónový obrubník a štrkopiesok, geotextília, makadam hr.150 mm, geotextília. Celková plocha spevnených plôch bude 671,00 m².

SO 08 Žumpa pre SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, – Účelom stavby je vybudovanie kanalizačnej nádrže na splaškové vody, nádrž ELVOD-BETÓN (11,5 m³) bude prefabrikovaná,

ocel'ovo – betónová konštrukcia z betónu C30/37. Steny hr.115 00 a dno bude mať dno 120 mm. Splaškové vody do žumpy budú odvádzané gravitačným potrubím DN150, uloženie potrubia bude do pieskového lôžka hr.150 mm, obsyp pieskom do výšky 300 mm nad potrubie. Kanalizačná prípojka pre SO 01 bude v dĺžke 79,30 m, pre SO 02 bude v dĺžke 40,60 m, pre SO 03 bude v dĺžke 68,20 m, pre SO 04 bude v dĺžke 48,70 m, pre SO 05 bude v dĺžke 69,80 m, pre SO 06 bude v dĺžke 90,50 m.

SO 09 – Studňa pre SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06- Zásobovanie novostavieb rekreačných domov bude vodovodnou prípojkou DN 32 v dĺžke SO 01 11,80 m, SO 02 29,20 m, SO 03 11,90 m, , SO 04 84,60 m, , SO 05 6,00 m, SO 06 15,10 m. Studne 2 ks budú kopané do hĺbky hladiny podzemnej vody cca 3600 mm. Konštrukcia sa skladá z prefabrikovaných betónových skruží TYS 7-100 rozmerov 1000x290 mm a prefabrikovanej prechodnej skruže TBS 15-100 rozmer 1000x600 mm, ukončenie bude na teréne prefabrikovaným poklopom ø600 mm s vetracou hlavicou Stavba bude obsypaná smerom z dol štrkový obsyp, zemný násyp, zhutnené ílové tesnenie. Odčerpávanie vody bude riešené ponorným čerpadlom WILO-Sub-TWU 305.

Vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 – dažďové vody budú zberané samostatným potrubím do vsakovacej šachty, na každom dažďovom zvide bude osadený lapač strešných splavenín HL 600, odkiaľ bude potrubím PVC U DN150 napojené do vsakovacej šachty. Potrubie bude uložené v strede ryhy na pieskové lôžko hr.15 cm, obsyp pieskom sa urobí do výšky 20 cm nad vrchol potrubia.

3.Polohové umiestnenie stavby :

Podľa overenej situácie v M 1:500, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia

Rekreačný dom SO 01

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č.12680/3 bude min. 18,47 m , od parcely CKN č. 12682 bude min. 6,60 m, od parcely CKN č.12756/1 (potok) bude min. 34,00 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.41,00 m, od novostavby rekreačného domu SO 02 bude min.27,60 m, od novostavby rekreačného domu SO 03 bude min. 18,43 m, od MK MD 26 Jaše (CKN č. 12600) bude min. 89,00 m, od novovybudovanej prístupovej komunikácie (CKN č. 12757) bude min. 43,00 m

Rekreačný dom SO 02

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č.12680/3 bude min. 42,0, m , od parcely CKN č. 12682 bude min. 29,26 m, od parcely CKN č.12756/1 (potok) bude min. 20,67 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.17,64 m, od novostavby rekreačného domu SO 01 bude min.27,60 m, od novostavby rekreačného domu SO 03 bude min. 11,00 m, od MK MD 26 Jaše (CKN č. 12600) bude min. 53,54 m, od novovybudovanej prístupovej komunikácie (CKN č. 12757) bude min. 61,54 m

Rekreačný dom SO 03

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely od parcely CKN č.12680/3 bude min. 40,46 m , od parcely CKN č. 12682 bude min. 8,20 m, od parcely CKN č.12756/1 (potok) bude min. 51,94 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.15,94 m, od novostavby rekreačného domu SO 02 bude min.11,00 m, od novostavby rekreačného domu SO 01 bude min. 18,43 m, od MK MD 26 Jaše (CKN č. 12600) bude min. 72,54 m, od novovybudovanej prístupovej komunikácie (CKN č. 12757) bude min. 58,54 m

Rekreačný dom SO 04

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č.12601 bude min. 41,62 m , od parcely CKN č. 12607 bude min. 9,12 m, od parcely CKN č.12624 bude min. 136,99 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.9,69 m, od novostavby rekreačného domu SO 05 bude min.14,60 m, od novostavby rekreačného domu SO 06 bude min. 44,00 m, od parcely CKN č. 12621, 12620 bude min. 137,50 m

Rekreačný dom SO 05

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č.12601 bude min. 31,00 m , od parcely CKN č. 12607 bude min. 9,33 m, od parcely CKN č.12624 bude min. 69,00 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.32,10 m, od novostavby rekreačného domu SO 04 bude min.14,60 m, od novostavby rekreačného domu SO 06 bude min. 19,73 m, od parcely CKN č. 12621, 12620 bude min. 71,96 m

Rekreačný dom SO 06

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č.12601 bude min. 14,47 m , od parcely CKN č. 12607 bude min. 23,58 m, od parcely CKN č.12624 bude min. 41,30 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.62,92 m, od novostavby rekreačného domu SO 05 bude min.19,73 m, od novostavby rekreačného domu SO 06 bude min. 44,00 m, od parcely CKN č. 12621, 12620 bude min. 44,00 m

Odstupové vzdialenosti : studňa č. 1 na parcele CKN č. 12677 od parcely CKN č. 12682 bude min.2,00 m, CKN č.12680/3 bude min. 32,0, m , od parcely CKN č.12756/1 (potok) bude min. 53,15 m, od parcely CKN č. 12605 (novovytvorená prístupová komunikácia) bude min.32,06 m, od novostavby rekreačného domu SO 01 bude min.11,80 m, od novostavby rekreačného domu SO 03 bude min. 11,90 m, od novostavby rekreačného domu SO 02 bude min.29,20 m

Studňa č.2 na parcele CKN č. 12606 od parcely CKN č.12601 bude min. 29,57 m , od parcely CKN č. 12607 bude min. 6,50 m, od novostavby rekreačného domu SO 05 bude min.60,90 m, od novostavby rekreačného domu SO 06 bude min. 44,30 m, od parcely CKN č. 12621, 12620, 12624 bude min. 14,97 m, od novostavby rekreačného domu SO 04 bude min. 84,60 m.

4. Výškopisné umiestnenie stavby

SO 01 Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 7,65 m, upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 2,800 m

SO 02 Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 7,65 m, upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 2,800 m

SO 03 Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 7,65 m, upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 2,800 m

SO 04 Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 7,65 m, upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 2,800 m

SO 05 Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 7,65 m, upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 2,800 m

SO 06 Výškové osadenie stavby : Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 7,65 m, upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 2,800 m

5. Podmienky napojenia na inžinierske siete

SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06

- Napojenie na inžinierske siete : voda – novou vodovodnou prípojkou z novej kopanej studne

- kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy

- vykurovanie – pevné palivo, kachľová pec

- el. energia – napojenie na jestvujúcu NN sieť novou prípojkou

- komunikácia – z novovytvorenej prístupovej komunikácie (CKN č. 12605) novým zjazdom na novú prístupovú komunikáciu

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch

Studne - Napojenie na inžinierske siete : el. energia – z novostavieb rekreačných domov NN prípojkou, prístup – prístupovou komunikáciou novozriadeným zjazdom.

6. Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať

všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie /§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z./.

- Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby.

- Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble) jednotlivých správcov vedení a za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadne pripomienky dané pri vytýčení

- Terénne úpravy, spevnené plochy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby

- projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

- Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.

- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.

- Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť stretý záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie

- Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.

- S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania.

7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- *Odpadové hospodárstvo* – stavebné odpady, ktoré vzniknú počas výstavby objektu je pôvodca povinný odstrániť odvozom na skládku odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží pri kolaudácii stavby

- *Ovzdušie* – v prípade, že by sa jednalo o iné vykurovanie ako na elektrickú energiu je žiadateľ povinný požiadať o povolenie stavby MZZO Obec Makov spolu s PD vykurovanie (tlačivo je k dispozícii na Obci Makov ako i na webovej stránke Obce Makov)

- *Pozemné komunikácie* – pre uskutočnenie stavby je potrebné dodržať rozsah úprav zemných úprav pôvodného terénu, povrchová úprava vjazdu a komunikácie bude vykonaná bezprašnou úpravou, pozdĺžny sklon vjazdu bude klesať smerom k MK, treba zabezpečiť odvodnenie prístupu a zaústenie povrchovej vody do odvodňovacieho systému MK o povolenie stavby zjazdu z MK je potrebné požiadať Obec Makov spolu s PD

- *Vodné hospodárstvo* – o povolenie zriadiť vodnú stavbu studňu využívanú za účelom získania pitnej alebo úžitkovej vody, z ktorej bude voda čerpaná iným spôsobom ako ručne je potrebné požiadať Obec Makov spolu s PD (tlačivo je k dispozícii na OcÚ)

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2019/14043 zo dňa 18.10.2019

- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych potokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu, v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby treba ju zlikvidovať na príslušnej riadenej skládke TKO
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálková, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyl' obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická, sledovať prípadne rozšírenie týchto rastlín aj po ukončení stavby a pri ich výskyte ich bezodkladne odstrániť
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, brest hrabolitý, breza previsnutá, jedľa biela, smrek obyčajný, nevysádzať nepôvodné dreviny ako sú. Napr. smrek pichľavý, tuja západná, okrasné javory, zlatovka prostredná, magnólie a i. z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie
- základ objektu môže byť betónový (kedysi kamenná podmurovka) , obložený lomovým kameňom z pieskovca alebo bridlice
- farebné prevedenie objektov bude korešpondovať s okolitým územím a zapadne do krajiny (používať farby tmavohnedé, svetlohnedé, tmavozelené, príp.- transparentné)
- okná dvojkrídlové, štvor alebo šesťtabuľové drevené, príp. plastové s farebnou imitáciou dreva, dvere drevené, resp. farebná imitácia dreva
- strecha sedlová, s krokrovou konštrukciou ukončená štípmi s lomenými ostrešiami, krytina drevený šindel, príp. Imitácie šindľa (plastové, plechové) hnedej alebo čiernej farby
- ostatné technicko – estetické prvky, ktoré je možné realizovať napr. na koncoch vyrezávané kroky, podsienok, lomené ostrešia, dvere s oblým portálom, vrchol štípu zakončený kabrincom, štípy zdobené prírodnými motívmi, atď
- v prípade spevňovania ostatných plôch na parcele túto nespevňovať asfaltovým povrchom, použiť kamennú drvinu z hornín pôvodných pre danú oblasť (nie vápenec, resp.. dolomit)
- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbách skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť
- na komínové telesá objektu namontovať mrežu o veľ. Oka max.5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy)
- terénne úpravy uskutočňovať po miestnych komunikáciách
- odpad vzniknutý pri stavebných prácach odvieť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č.313/2016 Z.z. o odpadoch
- výstavbu zosúladiť s ÚP obce Makov

Stredoslovenská energetika a.s. Žilina - vyjadrenie pod č.4300122784-120 zo dňa 26.11.2019, 4300122791, 4300122789, 4300122788, 4300122786, 4300122785 zo dňa 28.11.2019 :

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť stabilitu jestvujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D na základe objednávky vytýči pracovník SSE-D z príslušnej TP a RP Žilina a okolie
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej TP
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D a príslušnej TP VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, príp.na kópiu vyjadrenia

- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,00 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z.
- treba dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela v zmysle vyjadrenia
- meranie elektriky bude umiestnené na verejne prístupnom mieste na verjne prístupnom mieste vzdialenom min.2,00 m a max.30 m od bodu napojenia, vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439-1 až 5
- odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v istiacej skrini SR4, s názvom : Nad amfiteátrom, číslo skrine 2 v majetku SSD a.s. pri parcele CKN č. 8320/10
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér
- Pripojenie od distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z., pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrini SPP, ktorá bude umiestnená na podpernom bode pri parcele CKN č.12606
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby el. energie bude vyhotovený káblom min.AYKY-J4Bx16 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke a ukončený na hlavnom ističi pred meraním
- každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbernej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a vyhl. č.508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s §39 ods.9 zákona o energetike
- súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obec Makov – starosta obce, Ostatní účastníci konania vlastníci pozemkov CKN č. 1275/1, 12620, 12680/3, 12624, 12601, 12600, 12605, 12757, 12607, 12682, 12625, 12621 , ktorým oznámenie sa doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v územnom konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona)

Neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia tvorí priložená situácia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka : Gašparíková Katarína, Makov č. 284 v zastúpení Ing.arch. Sýkora

Stanislav, Sládkovičova č.2876/2a, Čadca podala dňa 11.10.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby:“ *Výstavba rekreačných domov na parcelách 12677, 12606 v k.ú Makov*“ v kat.území: *Makov* na parcele CKN č. 12677, 12606.

SO 01 Rekreačný dom č.1, na parcele CKN č. 12677

**inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677,
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606, PK , 12677
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12677)**

SO 02 Rekreačný dom č.2 na parcele CKN č. 12677

**inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677,
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606, PK, 12677
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12677)**

SO 03 Rekreačný dom č.3 na parcele CKN č. 12677

**inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677,
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606, PK , 12677
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12677)**

SO 04 Rekreačný dom č.4 na parcele na parcele CKN č. 12606

**inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677, PK, 12606
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12606**

SO 05 Rekreačný dom č.5 na parcele CKN č. CKN č. 12606

**inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677, PK, 12606
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 1260**

SO 06 Rekreačný dom č.6 na parcele CKN č. CKN č. 12606

**inžinierske siete (kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 12677, PK, 12606
elektrická prípojka na parcele CKN č. 12606
vsakovacia šachta dažďovej kanalizácie na parcele CKN č. 12606**

SO 07 spevnené plochy na parcele CKN č. 12606, 12677

SO 08 žumpy – kanalizačné nádrže na parcele CKN č. 12677 (6 ks)

SO 09 studne na parcele CKN č. 12677, 12606 (2 ks)

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol doložený LV č.11796, kópiou z katastrálnej mapy, bola priložená situácia osadenia stavby do terénu, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, splnomocnenie na zastupovanie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na

to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k návrhu bolo konanie prerušené rozhodnutím pod č.Výst-S486-R2782-TS1/2019-Št zo dňa 21.10.2019 a pod č.Výst-S486-R2986-TS1/2019-Št zo dňa 25.11.2019 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil. Rozhodnutie bolo doručené dňa 21.10.2019, 25.11.2019.

Obec Makov ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 02.01.2020 listom pod č. Výst-S151/R876/TS1/2020-Št začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a určil lehotu na vyjadrenie. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako na webovej stránke obce od 03.01.2020 do 21.01.2020. Z dôvodu že sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 30.01.2020 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci územného konania neuplatnili námietky proti umiestneniu stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust.§34 až §38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný podľa ust.§37 v spojení s38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný súlad stavby s platnom územnoplánovacou dokumentáciou. Ďalej bol preskúmaný rozsah stavby jej umiestnenie a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, stanoveným v §47 stavebného zákona a vo vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z..z o všeobecných technických požiadavkách na stavbu.

V zmysle platného územného plánu pozemky CKN 12677 a 12606 v k. ú. Makov sú zaradené do územného regulatívu **UR6 Rekreačné osady**, na ktoré sa vzťahujú všetky platné regulatívy:

- základná funkcia rekreačná
- doplnková funkcia – obytná, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby, spôsob zástavby - jednotraktové samostatne stojace objekty, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo polvalbová so sklonom 35-45°
- veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- architektonická forma objektov a tvaroslovie musí byť podriadené pôvodným princípom výstavby domov
- podporiť chalupnícke využívanie valašského osídlenia s podmienkou zachovania pôvodného charakteru osídlenia, ale aj architektúry. V lokalitách rozptýleného osídlenia v celom katastrálnom území prioritne využiť existujúci stavebný fond a v prípade záujmu o výstavbu nových nových rekreačných objektov dodržať všetky architektonické a urbanistické regulatívy.

- v lokalitách Papajovci, Koleňákovci, Lovasovci, Gregušovci, Moravčíkovci a Pisárovci zachovať elementy historickej krajinnej štruktúry. Ich zachovanie a udržiavanie podmienične viazať s požiadavkami rekreačného využívania pôvodných usadlostí /starostlivosť o pôvodnosť architektúry súčasne so starostlivosťou o historickú pôvodnosť štruktúry krajiny menovaných lokalít/.
- podporiť chov koní /pre deti poníky/ v osade Čierne, Kopanice, Vyšný Labajovci využívať ich na spoločnú, kolektívnu jazdu so sprievodcom po atraktívnych lokalitách katastrálneho územia, využiť aj ťažné kone v záprahu s kočom ako atraktívnu formu spoznávania krajiny katastra.

Prípustné funkcie

- funkcie bývania, zariadenia technickej vybavenosti, odpočinkové plochy, plochy zelene, športové plochy len trávnaté, altánky, vodné plochy, chov malých hosp. zvierat, prípadne koní v malých koncentráciách a pod

Nepripustné funkcie

- v území nie je dovolené zriaďovať predajne, sklady, výrobné prevádzky, skládky odpadov. Nakoľko nie sú pozemky riešené v ÚP Obce Makov bolo potrebné investičný zámer posúdiť s územnoplánovacími zámermi Obce Makov a platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

K návrhu sa vyjadrili : *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2019/14043 zo dňa 18.10.2019, Stredoslovenská energetika a.s. Žilina - vyjadrenie pod č.4300122784-120 zo dňa 26.11.2019, 4300122791, 4300122789, 4300122788, 4300122786, 4300122785 zo dňa 28.11.2019.* Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Makov, Makov č.60, 023 56 Makov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Martin P a v l í k
starosta obce

Správny poplatok v zmysle pol. č.59 písm. a) bod 1. zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený na Obci Makov v hodnote 40,00 eur dňa 06.11.2019.

Doručuje sa:

Gašparíková Katarína, Makov č. 284 v zastúpení Ing. arch. Sýkora Stanislav, Sládkovičova č.2876/2a, Čadca

Obec Makov – starosta obce, Makov č.60

Ostatným účastníkom konania vlastníkom pozemkov CKN č. 1275/1, 12620, 12680/3, 12624, 12601, 12600, 12605, 12757, 12607, 12682, 12625, 12621 sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca – odbor CO a KR Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

LESY SR, š.p. Námestie SNP č.8, Banská Bystrica

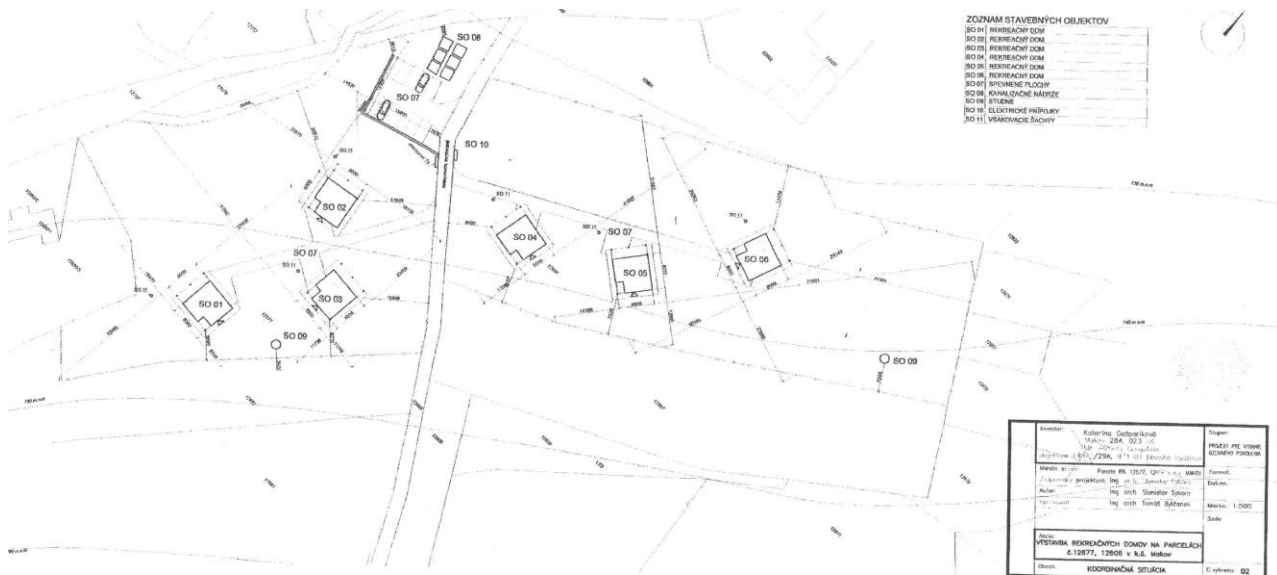
SVP Radničné námestie č.8, Banská Štiavnica

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO 01	REKREACIJE DOM
SO 02	REKREACIJE DOM
SO 03	REKREACIJE DOM
SO 04	REKREACIJE DOM
SO 05	REKREACIJE DOM
SO 06	REKREACIJE DOM
SO 07	REKREACIJE DOM
SO 08	REKREACIJE DOM
SO 09	SPREMENE PLOSTI
SO 10	DOKAZOVNE MERICE
SO 109	STUBNE
SO 11	ELEKTRIČNE PŘEVODY
SO 111	VEŠKOVACÍ BĚHY

Investor:	Kolářka, Dobruška Mladá 204, 523 01 196 20213, Lány nad Lipovou 187/220A, 475 01 Břežná nad Sápkou	Stupeň:	PRŮJEKT PŘE VÝŠNÍ GEOMETRIE PŮSOBNÉ
Mašín:	Průmysl K6, 1217, 1217, 1217, 1217, 1217	Formát:	
Autorka:	Ing. arch. Stanislav Škarda	Škála:	
Ypočet:	Ing. arch. Tomáš Báburek	Mašín:	1:500
		Stupeň:	
Název:		MĚŘENÍ	
VÝŠNÍ REKREACIJE DOMŮV NA PŮVĚZKÁCH č.12877, 12806 v k.ú. Město			
Obec:	KOŘENOVÁ SÍŤAČKA	Č. výkresu:	02