

# Z Á P I S N I C A

## z 2. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 23. februára 2016 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

### P r í t o m n í :

Starosta obce : Martin Pavlík  
Zástupca starostu obce : Jozef Pavlík  
Poslanci OZ : Mgr. Eva Ježíková  
Katarína Lučanová  
Ing. Marián Masnica  
Mgr. Janka Petrovičová  
Anna Zajacová

Hlavný kontrolór obce: Elena Trebulová

Ostatní prítomní: Bc. Stanislava Gregušová, zamestnankyňa OÚ

Neprítomní: Rastislav Gajdoš, poslanec OZ  
Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ  
Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ

### 1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

### 2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, p. Annu Zajacovú a Katarínu Lučanovú, poslankyne OZ podľa abecedného poradia.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 02. 2016:

- Annu Zajacovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- Katarínu Lučanovú. poslankyňu obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 23.02.2016:  
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 23.02.2016:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Schválenie prenájmu nájomných bytov v bytovom dome Štandard 210
4. Výkup pozemku CKN 334/3 pod stavbou „Rekonštrukcia chodníkov v obci Makov“
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.23/2016 bolo prijaté.**

**3. SCHVÁLENIE PRENÁJMU NÁJOMNÝCH BYTOV V BYTOVOM DOME ŠTANDARD 210**

Starosta obce, p. Martin Pavlík, informoval poslancov OZ, že ku dňu 22. 02. 2016 má Obec Makov skolaudovaný a daný do užívania Bytový dom Makov – Štandard 210, 8 b. j.

Dňa 15. 02. 2016 boli Obci Makov predložené ďalšie žiadosti o prenájom nájomného bytu v Bytovom dome Makov – Štandard 210, 8 b. j., a to:

1. Lukáš Špulica, bytom Makov 174, 023 56 Makov – záujem o 2-izbový byt na 4. nadzemnom podlaží č. 8,
2. Marián Greguš, bytom Čierne 179, 023 56 Makov – záujem o 2-izbový byt č. 8, 1, 4.

3. Mária Koteková, bytom Nižný Kelčov 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a Rudolf Greguš, bytom Čierne 179, 023 56 Makov – záujem o 3-izbový byt na 4. nadzemnom podlaží č. 7.
4. Patrik Greguš, bytom Čierne 179, 023 56 Makov a Katarína Kapaňová, bytom Oplocany 74, 751 01 Oplochany – záujem o 2-izbový byt č. 1.

Dňa 19. 02. 2016 Obec Makov obdržala:

- stiahnutie žiadosti o prenájom nájomného bytu č. 4 v Bytovom dome Makov – Štandard 210, 8 b. j. a to Zuzanou Jarkovskou, bytom Kopanice 260, 023 56 Makov a Milošom Perďochom, bytom Stred 333, 023 54 Turzovka.
- výpoveď zmluvy o nájme bytu č. E v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcov Ing. Lenky Kovalíkovej, rod. Chabadovej, bytom Potok 106, 023 56 Makov a manžela Lukáša Kovalíka, bytom Vysoká nad Kysucou 1220, 023 55 Vysoká nad Kysucou, a to ku dňu 31.03.2016.

Z toho dôvodu je predložený návrh na schválenie prenájmu ďalších voľných nájomných bytov v bytovom dome Štandard 210. O rozmiestnení bytov jednotlivými nájomníkmi sa vzájomne dohodli so žiadateľmi.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

stiahnutie žiadosti o prenájom nájomného bytu v Bytovom dome Makov – Štandard 210, 8 b. j. Zuzanou Jarkovskou, bytom Kopanice 260, 023 56 Makov a Milošom Perďochom, bytom Stred 333, 023 54 Turzovka.

**B) B e r i e n a v e d o m i e**

výpoveď zmluvy o nájme bytu č. E na 1. poschodí Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcov Ing. Lenky Kovalíkovej, rod. Chabadovej, bytom Potok 106, 023 56 Makov a manžela Lukáša Kovalíka, bytom Vysoká nad Kysucou 1220, 023 55 Vysoká nad Kysucou, a to ku dňu 31.03.2016.

**C) B e r i e n a v e d o m i e**

predložené žiadosti na prenájom nájomného bytu v bytovom dome Štandard 210:

1. Lukáš Špulica, bytom Makov 174, 023 56 Makov – záujem o 2-izbový byt na 4. nadzemnom podlaží č. 8.
2. Marián Greguš, bytom Čierne 179, 023 56 Makov – záujem o 2-izbový byt č. 4.
3. Mária Koteková, bytom Nižný Kelčov 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a Rudolf Greguš, bytom Čierne 179, 023 56 Makov – záujem o 3-izbový byt na 4. nadzemnom podlaží č. 7.

4. Patrik Greguš, bytom Čierne 179, 023 56 Makov a Katarína Kapaňová, bytom Oplocany 74, 751 01 Oplochany – záujem o 2-izbový byt č. 1.

#### **D) R u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 4/2016 bod F) zo dňa 27. 01. 2016, ktorým bol schválený prenájom dvojizbového bytu č. 4 o výmere 55,28 m<sup>2</sup> na 2. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcom Milošovi Perďochovi, trvale bytom Stred 333, 023 54 Turzovka a Zuzane Jarkovskej, trvale bytom Kopanice 260, 023 56, bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby bytového domu Štandard 210.

#### **E) S c h v a ľ u j e**

prenájom dvojizbového bytu č. 8 o výmere 54,36 m<sup>2</sup> na 4. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcovi Lukášovi Špulicovi, bytom Makov 174,023 56 Makov, a to od 01.03.2016.

#### **F) S c h v a ľ u j e**

prenájom dvojizbového bytu č. 4 o výmere 55,28 m<sup>2</sup> na 2. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcovi Mariánovi Gregušovi, bytom Čierne 179, 023 56 Makov, a to od 01. 03. 2016.

#### **G) S c h v a ľ u j e**

prenájom trojizbového bytu č. 7 o výmere 70,17 m<sup>2</sup> na 4. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcovi Márii Kotekovej, bytom Nižný Kelčov 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a Rudolfovi Gregušovi, bytom Čierne 179, 023 56 Makov, a to od 01.03.2016.

#### **H) S c h v a ľ u j e**

prenájom dvojizbového bezbariérového bytu č. 1 o výmere 47,34 m<sup>2</sup> na 1. podlaží bytového domu Štandard 210 nájomcovi Patrikovi Gregušovi, bytom Čierne 179, 023 56 Makov a Kataríne Kapaňovej, bytom Oplocany 74, 751 01 Oplocany, ČR, a to od 01.03.2016.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.24/2016 bolo prijaté.**

#### **4.VÝKUP POZEMKU CKN 334/3 POD STAVBOU „REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV V OBCI MAKOV“**

K bodu sa vyjadril p. Martin Pavlík, starosta obce.

Opakovanou kontrolou vlastníkov v odkupovaných pozemkoch pod stavbou „Rekonštrukcia chodníkov v obci Makov“ bol zistený nedostatok vo výkupe vlastníckych vzťahoch, kde po zameraní skutkového stavu zrealizovanej čiastkovej rekonštrukcie, bolo zistené že je potrebné dokúpiť pozemok CKN 334/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> od známych vlastníkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, vrátane odkúpnej ceny vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, za ktorú boli vykupované spoluvlastnícke podiely pred vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

V rozpočte Obce Makov pre rok 2016 sú v programe č. 5 – Pozemné komunikácie vyčlenené finančné prostriedky na výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami, medzi ktoré patria aj chodníky.

Uvedený výkup je potrebný pre úspešné čiastkové skolaudovanie zrealizovanej rekonštrukcie od mosta pri starej hasičskej zbrojnici po RD rod. Čičkovej.

S vlastníkmi bolo osobne jednané a s odpredajom podielov súhlasia.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

odkúpenie pozemku CKN 334/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> nasledovne:

Predávajúci Papaj Stanislav, rod. Papaj a Darina Papajová rod. Hofríková, týmto odpredávajú pozemok CKN 334/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B1 v BSM v podiele 1/1, čo predstavuje 12 m<sup>2</sup>, kupujúcej Obci Makov.

Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, zastúpená starostom obce, Martinom Pavlíkom, odkupuje od predávajúcich Papaja Stanislava, rod. Papaja a Dariny Papajovej, rod. Hofríkovej pozemok CKN 334/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B1 do výlučného vlastníctva v 1/1, čo predstavuje 12 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odkladovaním na Okresnom úrade Čadca, odbore katastrálnom bude znášať Obec Makov.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> odkupovaného pozemku CKN 334/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> vo výške 3,32 €/1 m<sup>2</sup>.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica,  
Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.25/2016 bolo prijaté.**

#### **5. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **23 –25/2016**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

#### **6. ZÁVER**

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 08.00 hod.

Martin Pavlík  
starosta obce

Overovatelia:

Anna Zajacová, poslankyňa OZ

.....

Katarína Lučanová, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková

