

Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov zverejňuje zámer odpredaja pozemkov

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m², ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m², ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m², ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m², ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m², ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m², ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m², ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m², ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému:,

rodné číslo:, trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz.....

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m², čo za 1214 m² predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 € a náklady na overenie podpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádzajú sa vedľa rodinného domu Makov – Čierne č. 62, ktorého bola rodina Masnicová vlastníkom a najmä tieto pozemky už ako:

- diel č. 1 parcely CKN 5264 o výmere 11 m²,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m²,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m².

spolu:

1213 m²

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008 Obec Makov odpredala kúpnu zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice pod č. N 225/09, Nz 30723/2009, za čo Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 €

+ náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpno predajná zmluva N 225/09, NZ 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené i pre ďalšie majetkové dovysporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802,3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpno predajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorenia novej kúpno predajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpno predajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpno predajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m², v súčasnosti je predmetom predaja 1214 m² v rovnakom priestorovom usporiadaní.