

**Obec**

**MAKOV**



**Zápisnica**

**z rokovania**

**Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **7/2016**

Dátum: **14.09.2016**

## Z Á P I S N I C A

### zo 7. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 14. septembra 2016 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

#### P r í t o m n í :

<b><u>Starosta obce :</u></b>	Martin Pavlík
<b><u>Zástupca starostu obce :</u></b>	Jozef Pavlík
<b><u>Poslanci OZ :</u></b>	Mgr. Eva Ježíková Bc. Katarína Lučanová, Dis. Art. Ing. Marián Masnica Mgr. Janka Petrovičová Rastislav Gajdoš, poslanec OZ Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ Anna Zajacová, poslankyňa OZ

**Neprítomný poslanec OZ:** Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ

**Hlavná kontrolórka obce:** Elena Trebulová

#### **1. OTVORENIE ROKOVANIA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

#### **2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Mgr. Janku Petrovičovou a Ing. Alenu Šupčíkovú, poslankyne OZ podľa abecedného poradia.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, na začiatku rokovania stiahol z programu bod 5 – Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce Makov do správy ZŠ s MŠ Makov zo dňa 26.11.2014. Bod bude zahrnutý do programu rokovania OZ po zapísaní potrebného geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Zároveň do bodu 4 – Nakladanie s majetkom obce doplnil dva body, a to 4/D – Schválenie prenájmu voľného bytu v Bytovom dome Makov č. 383 (Štandard 210) a 4/E – Prenájom nebytového priestoru v budove zdravotného strediska.

Ing. Marián Masnica požiadal doplniť program OZ o Informáciu vedenia obce o zapojení sa do projektov EÚ. Uvedená informácia bude súčasťou kontroly plnenia uznesení, informoval p. Martin Pavlík, starosta obce.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 09. 2016:

- Mgr. Janku Petrovičovou, poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- Ing. Alenu Šupčíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 14.09.2016:

Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 14.09.2016:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Schválenie VZN Obce Makov, ktorým sa vydáva Požiarneho poriadok obce
5. Nakladanie s majetkom obce
  - A/ Schválenie zámennej zmluvy s Ing. Mariánom Masnicom a Ing. Alžbetou Masnicovou, obaja bytom Makov 157 na pozemky pri OÚ Makov zasiahnutých stavbou v rámci projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov
  - B/ Schválenie odpredaja pozemkov v časti Makov – Čierne u Beloni Slavomírovi Masnicovi, bytom Makov 53
  - C/ Schválenie zámeru prenájmu pozemkov CKN 2268/1, CKN 2270/5 a CKN 2270/6 – (parkovisko) na bývalom CHP Makov
  - D/ Schválenie prenájmu voľného bytu v Bytovom dome Makov č. 383 (Štandard 210)
  - E/ Prenájom nebytového priestoru v budove zdravotného strediska
6. Informačná správa o priebehu realizácie stavby „Rekonštrukcia Domu kultúry Makov“
7. Informačná správa o priebehu rekonštrukcie cintorína
8. Informačná správa o realizácii plážového ihriska v časti Čierne
9. Úprava rozpočtu Obce Makov pre rok 2016
10. Správa o výsledkoch hlavnej kontrolórky obce za mesiace jún, júl, august 2016
11. Rôzne:
  - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Makov – Pavol Stuchlík PAAMA-S, Makov 250
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.64/2016 bolo prijaté.**

### **3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA**

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámil poslancov p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce:

- uznesenie č. 42/2016 – prenájom pozemku na bývalom CHP Makov je súčasťou dnešného programu rokovania OZ v bode 5/C,

- uznesenie č. 43/2016 – zapojenie sa Obce Makov do projektov EÚ:

Obec Makov mala záujem zapojiť sa do projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu Makov v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia. Projekt bol vypracovaný, malo sa vyriešiť kúrenie a zateplenie budovy OÚ. V rámci toho istého operačného programu sme sa chceli zapojiť s projektom aj na dozatepl'ovanie budovy materskej školy, kde by sa zateplili ešte chýbajúce dve steny a strop. V oboch prípadoch sme však nespĺňali podmienku, čo sa týka výmery prenajatej podlahovej plochy, ktorá bola aj v budove obecného úradu, aj v materskej škole väčšia než bolo určené. V budove obecného úradu ide o prenájom Slovenskej pošty a v budove materskej školy sú prenajaté priestory, kde sídli lekáreň.

Ďalej sme chceli využiť už spracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie na Kasárňach, podľa výzvy na tento cezhraničný projekt však obec nebola oprávneným žiadateľom, nakoľko ide o miestnu komunikáciu a nie o cestu I. a II. triedy

S projektom na zberný dvor sme takisto neuspeli, z Ministerstva životného prostredia nám oznámili, že je možné sa zapojiť iba s projektom na kompostéry a to je bezpredmetné, pretože daný projekt sme už v minulosti realizovali.

Toho času nie sme zapojení do žiadneho projektu, čakáme na vhodné výzvy, aby sme sa mohli zapojiť.

- uznesenie č. 61/2016 – prepracovanie vnútornej Smernice, ktorou sa určujú podrobnosti o postupe zadávania zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytovanie služieb v podmienkach Obce Makov zadal právnej zástupkyňi obce, JUDr. Lehutovej. Úloha je v plnení, zatiaľ obec postupuje v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
- uznesenie č. 63/201 – dielo „Revitalizácia verejného priestranstva vytvorením oddychovej zóny“, v rámci grantovej výzvy nadácie SLSP, kde výška spoluúčasti Obce Makov bola schválená vo výške 3 000 €, sa začalo realizovať tento týždeň,

### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – do 3.10.2016 je ešte možnosť zapojiť sa do operačného programu slovenských hraníc medzi SR a Poľskom a SR a ČR na kultúru, prírodné zaujímavosti a pod. Možno by sa mohlo skúsiť zapojiť s projektom rekonštrukcie miestnej komunikácie na Kasárňach.

V rámci regionálneho operačného programu – Kvalita životného prostredia boli výzvy dané iba na rekonštrukciu verejných budov a ak v nich obec využíva viac percent na podnikateľské účely, nie je možné sa do projektov zapojiť, to sa stalo pri budovách obecného úradu a materskej školy. Standard ďalej hovorí, že zrekonštruované budovy musia spĺňať stanovené parametre.

p. Martin Pavlík, starosta obce – čo sa týka projektu na rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti Kopanice – Kasárne, projektová dokumentácia je pripravená, cezhraničný partner by mohla byť obec Hutisko-Solanec. Skúsia sa na to pozrieť.

Nádejali sme sa aj, že sa zapojíme s projektom obnovy pamätníka pri Valašskom šenku, kde sa každoročne konajú oslavy SNP. Bohužiaľ, kvôli pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, sa opäť nemôžeme zapojiť. Pán Juraj Drotár, predseda oblastného výboru Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov však prisľúbil, že v roku 2017 zaradí Makov do plánu obnovy pamätníkov.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – keďže bol problém, že prenajímame priestory v budovách OÚ a MŠ iným podnikateľským subjektom, nevmetili sme sa do výmery, ktorá by bola ešte akceptovaná a nemohli sme sa kvôli tomu zapojiť do projektov, možno by bolo dobré zameniť aspoň lekáreň s fitness centrom na zdravotnom stredisku.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – pokiaľ ide o prepracovanie smernice o verejnom obstarávaní, je zvláštne, že sme to zadali právničke a nie p. Kopáskovi, odborníkovi na VO, ktorý nám doposiaľ tieto smernice zabezpečoval.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – informuje poslancov, že sa pracuje aj na projekte chodníka od železničnej stanice k centru a od cintorína po RD Mičutku.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – keďže sa začalo s výstavbou oddychovej zóny pod Grapami, zaujímalo by ju, či sa to realizuje na pozemkoch vo vlastníctve obce a či sa to bude realizovať podľa nejakého projektu.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – pozemok, kde sú umiestnené sklady, vlastníme v podiele s Ing. Stanislavom Kubincem a Hrstkovou, pozemok od potoka, kde sa zóna buduje, je vo vlastníctve obce. Mali záujem vytvoriť pešiu zónu, samozrejme sa Ing. Kubinec bráni, nakoľko tam manipulujú s drevom. Každopádne však chcú premávku aspoň obmedziť iba na

nevyhnutné potreby a pre vlastníkov pozemku.  
Oddychovú zónu podľa projektu nerobia, nadácia SLSP nám poskytli sumu 3 000 € na oplotenie, lavičky a osvetlenie, bude to popri brehu. Neskôr sa dohodneme, ako budeme pokračovať, čo tam ďalej zrealizujeme, bude to predmetom plánovania budúcoročného rozpočtu. Je však prekvapený, ako veľmi finančne náročné sú športové zariadenia pre deti a mládež.)

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – všetci dobre vieme o skutočnosti, že istá mládež sa každodenne stretáva pod Grapami a robí tam neplechu, upozorňuje, že s tým treba niečo robiť.  
(p. Martin Pavlík, starosta obce – urobia všetko pre to, aby sa tento stav zlepšil, zatiaľ bude priestor monitorovaný.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – za kamerový systém sa prikláňa aj ona a vhodný by bol aj pri škole. Stalo sa, že im volal p. farár, že nejaká mládež v kuklách vyliezla na kostolnú vežu, ohrozovali svoje životy a ničili majetok, utekali smerom k škole, lenže kamera na budove školy je toho času nefunkčná, preto by sme mali tieto kamery riešiť prioritne.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – podotýka, že škola je samostatný právny subjekt, malo by im záležať chrániť svoj majetok, mali by mať monitorované aj vstupy. Ďalej konštatuje, že kamerový systém na tú dobu, kedy sa v obci kamery umiestňovali, bol kvalitný, treba však k tomu internet, netreba ťahať káble.)

(p. Martin Pavlík, starosta obce – k tomuto systému treba byť v dosahu mobilnej siete a s tým je problém, nie je to preto kvalitné a oni chcú monitorovať čo najviac)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – kamerový systém budú riešiť pri monitorovaní cesty pod Grapami, centrálny systém bude na obecnom úrade a odtiaľ by sa tiahli prípojky na iné objekty.)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení prijatých na rokovaníach obecného zastupiteľstva.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.65/2016 bolo prijaté.**

#### **4. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV, KTORÝM SA VYDÁVA POŽIARNY PORIADOK OBCE**

Obec Makov má schválené VZN č. 22/2008, ktorým sa vydáva Požiarne poriadok obce Makov schválený obecným zastupiteľstvom dňa 9.12.2008.

Uvedený požiarne poriadok však už nezohľadňuje aktuálny stav.

V zmysle § 15 ods.1 písm. d) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je obec povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany obce pred požiarimi. Náležitosti dokumentácie upravuje § 36 písm. a) a § 37 ods.1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Nakoľko došlo k viacerým novelizáciám zák. č. 314/ 2001 o ochrane pred požiarimi a ich zmeny je potrebné zapracovať do Požiarneho poriadku, obec Makov pristúpila k vypracovaniu nového Požiarneho poriadku.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4:**

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – pozerala si citované zákony, nikde sa však nedočítala, že Požiarne poriadok obce musíme schvaľovať v rámci všeobecne záväzného nariadenia. Nikde nie je stanovená povinnosť prijať VZN. Buď je v návrhu zlá odvolávka na zákony alebo Požiarne poriadok nemusíme schvaľovať formou VZN.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – možno stačí, aby potrebná dokumentácia bola zahrnutá iba vo vnútornej smernici obce.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – systém je v podstate taký, že ak ideme zateplovať verejnú budovu, jedným z vyjadrovateľov je aj OR HaZZ. Stavby rodinných domov povoľuje starosta obce. Ten, resp. odborný zamestnanec má povinnosť potrebné veci skontrolovať. Takisto je v obci preventívár, ktorý kontroluje, či je všetko v domoch v poriadku tak, ako má byť. Táto kompetencia spadá do výkonu starostu. U podnikateľských subjektoch toto spadá do kompetencie OR HaZZ.

Podotýka, že normy sa sprísňujú a preto sú pri žiadostiach o vyjadrenie, potrebné ku kolaudácii stavby, také problémy. Tieto kompetencie sú v predmetnom zákone a prenášajú sa do Požiarneho poriadku obce.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – v čakárni na zdravotnom stredisku si všimla zarámovaný Požiarno-bezpečnostný štatút ešte z čias socializmu, treba to pozrieť, aby to bolo v súlade so súčasnými zákonmi.

**Po telefonickom potvrdení Ing. Jánom Pupíkom, bezpečnostným technikom, že Požiarne poriadok nemusí byť schvaľovaný formou VZN, sťahuje starosta obce, p. Martin Pavlík, uvedený bod z rokovania. K hlasovaniu poslanci OZ nepristúpili.**

## **5. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE**

### **A/ Schválenie zámennej zmluvy s Ing. Mariánom Masnicom a Ing. Alžbetou Masnicovou, obaja bytom Makov 157 na pozemky pri OÚ Makov zasiahnutých stavbou v rámci projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov**

K bodu poskytol informácie Ing. Marián Masnica, poslanec OZ.

Obec Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 v roku 2012 realizovala stavbu „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“. V jej rámci boli zatvorené zmluvy s jednotlivými vlastníkmi pozemkov, ku ktorým Obec Makov nemala vlastnícke ani žiadne iné práva.

Obec Makov sa v zmluvách o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré má uzatvorené so spoluvlastníkmi dotknutých pozemkov, zaviazala po ukončení projektu od nich odkúpiť stavbou zasiahnuté časti pozemkov.

Obec Makov si v roku 2011 objednala vyhotovenie porealizačného geometrického plánu u firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík na pozemky zasiahnuté stavebnými objektmi:

SO 06.1 Prístupová komunikácia medzi domom kultúry a obecným úradom

SO 06.3 Revitalizácia verejných priestranstiev medzi Domom kultúry a Obecným úradom Makov

SO 07 Rekonštrukcia miestnej komunikácie

SO 08 Rekonštrukcia verejného osvetlenia medzi domom kultúry a obecným úradom a výstavbou verejného osvetlenia k základnej škole a materskej škole.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík, ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný v roku 2016, bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželka Masnicová užíva pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove.

V zmysle ods. 1 Čl. IV. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03. 07. 2009 uzavretej medzi Obcou Makov a manželmi Masnicovými, sa budúci kupujúci (Obec Makov) zaviazal do dátumu kolaudácie stavby uzavrieť s budúcim predávajúcim (manželka Masnicová) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku zastavanému zeleným pásom popri prístupovej komunikácii na základe porealizačného geometrického plánu.

Nakoľko pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že sa jedná o zásah do vlastníctva oboch zmluvných strán, manželka Masnicová navrhla Obci Makov uzavrieť zámennú zmluvu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov CKN 265/2, 266/4, 266/5, 207/3 a 207/4.

Dnes by sa schválil zámer a na budúcom OZ samotná zámenná zmluva.



## DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5/A:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – upozorňuje, že taký istý problém bol s pozemkami aj pri kostole, pri chodníkoch a pod. Treba to pozrieť, či je všetko vysporiadané.

Osobne súhlasí s výmenou pozemkov, má iba jedinú pripomienku, chce, aby pozemok, na ktorom rastie lipa, bol jeho. V obci je totiž trend vyrezávať hodnotné stromy, preto by aspoň tento strom chcel mať pod kontrolou.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – určite lipu nebudú chcieť vyrezať, myslí si však, že skôr patrí k vstupu k obecnému úradu)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

trvalú prebytočnosť pozemkov:

- CKN 207/3 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,

v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

zámer zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 207/3 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov,
- CKN 207/4 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvom je Obce Makov evidovanom na LV č. 1070 v k. ú. Makov obce Makov

1. Ing. Mariánovi Masnicovi, rod. Masnicovi, bytom Makov 157, 023 56 Makov v spoluvlastníckom podiele 1/2,
2. Ing. Alžbete Masnicovej, rod. Husárovej, bytom Makov 157, 023 56 Makov v spoluvlastníckom podiele 1/2,

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014 za pozemky:

- CKN 265/2 Záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/4 Záhrady o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- CKN 266/5 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m<sup>2</sup>

v k. ú. Makov vedených na LV č. 496 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníkov:

- o pod B1 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B2 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B3 Ing. Alžbeta Masnicová, rod. Husárová, nar. 07. 01. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Zmluvné strany sa budú finančne spolupodieľať na úhrade nákladov na overenie podpisov a na nákladoch na odkladovanie zámennej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádzajúce sa v centre obce medzi Obecnými úradom v Makove a rodinným domom manželov Masnicových.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželvia Masnicoví užívajú pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove.

V zmysle ods. 1 čl. IV. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03. 07. 2009 uzavretej medzi Obcou Makov a manželmi Masnicovými sa budúci kupujúci (Obec Makov) zaviazal do dátumu kolaudácie stavby uzavrieť s budúcim predávajúcim (manželvia Masnicoví) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku zastavanému zeleným pásom popri prístupovej komunikácii na základe porealizačného geometrického plánu.

Nakoľko pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že sa jedná o zásah do vlastníctva oboch zmluvných strán, manželvia Masnicoví navrhli Obci Makov uzavrieť zámennú zmluvu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov CKN 265/2, 266/4, 266/5, 207/3 a 207/4.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.66/2016 bolo prijaté.**

### **5/B Schválenie odpredaja pozemkov v časti Makov – Čierne u Beloni Slavomírovi Masnicovi, bytom Makov 53**

K bodu poskytol informácie Ing. Marián Masnica, poslanec OZ.

Dňa 05.03.2007 Obec Makov obdržala žiadosť pána Slavomíra Masnicu, Makov č. 53, 023 56 Makov o odkúpenie parcely EKN 5254, ktorá sa nachádza v časti Čierne u Beloni a jej vlastníkom je Obec Makov s odôvodnením, že cez túto parcelu vedie prístupová cesta k rodičovským nehnuteľnostiam a na parcele sa nachádza stará pivnica v dezolátnom stave.

Dňa 24.04.2007 sa konalo obecné zastupiteľstvo, ktoré uznesením č. 59/2007/24.04.2007 zobralo na vedomie žiadosť p. Slavomíra Masnicu, bytom Makov č. 53 o odkúpenie časti parcely EKN 5254 a ponúklo odpredaj pozemku za nasledovných podmienok:

- Vyhotovenie geom. plánu za účasti starostu obce Ing. Mariána Masnicu a poslanca OZ p. Jozefa Pavlíka s tým, že náklady na vyhotovenie GP bude znášať kupujúci a cena za 1 m<sup>2</sup> bude 100 Sk.
- Dňa 18.06.2007 bolo prijaté uznesenie OZ v Makove č. 99/2007:
  - A/ berie na vedomie žiadosť p. Slavomíra Masnicu, bytom Makov č. 53 o prehodnotenie uznesenia č. 59/2007 zo dňa 24.04.2007 vo veci zníženia ceny za kúpu pozemku, kde bola schválená cena 100 Sk /m<sup>2</sup>.
  - B/ nesúhlasilo so znížením ceny.
  - C/ trvalo na pôvodnom uznesení č. 59/2007 zo dňa 24.04.2007.

Na uvedenom základe dňa 16.10.2007 Slavomír Masnica, Makov č. 53 doručil na Obec Makov žiadosť, že súhlasí so stanovenou cenou a podmienkami predaja.

Dňa 30.10.2007 OZ v Makove prijalo uznesenie č. 149/2007, ktorým schválilo odpredaj parcele EKN 5254 záhrady o výmere 1994 m<sup>2</sup> identickej s parcelami CKN 5265, CKN 5259, CKN 5258 p. Slavomírovi Masnicovi, bytom Makov č. 53 za 100 Sk/1 m<sup>2</sup>, pričom náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať kupujúci. Podmienkou odpredaja parcele je rozšírenie prístupovej komunikácie o 1 m a zabezpečenie prístupu k CKN pozemkom za odpredávanou parcelou.

Na uvedenom základe bol vyhotovený GP č. 02/2008 firmy GEOREAL Ivan Šobich Turzovka:

1. kde diel č. 1 z EKN pozemku 5254  
a diel č. 10 EKN pozemku 3802 o výmere 15 m<sup>2</sup>  
vytvorili CKN pozemok 5264 zast. plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,
2. kde diel č. 2 EKN pozemku o výmere 777 m<sup>2</sup>  
diel č. 8 EKN pozemku 3802 o výmere 10 m<sup>2</sup>  
diel č. 9 EKN pozemku 3803 o výmere 22 m<sup>2</sup>  
vytvorili CKN pozemok 5265/1 záhrady o výmere 809 m<sup>2</sup>
3. diel č. 3 EKN pozemku 5254 o výmere 425 m<sup>2</sup>  
diel č. 7 EKN pozemku 3800 o výmere 21 m<sup>2</sup>  
vytvorili CKN pozemok 5259/1 ostatné plochy o výmere 446 m<sup>2</sup>,
4. diel č. 4 EKN pozemku 5254 o výmere 196 m<sup>2</sup> vytvoril CKN pozemok 5258 ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup>
5. diel č. 5 EKN pozemku 5254 o výmere 47 m<sup>2</sup> vytvoril CKN pozemok 5265/2 záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup>,
6. diel č. 6 EKN pozemku 5254 o výmere 29 m<sup>2</sup> vytvoril CKN pozemok 5259/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Dňa 11.09.2009 Obec Makov spísala so Slavomírom Masnicom kúpnu zmluvu formou notárskej zápisnice č. N 225/09, Nz 30723/2009, kde Obec Makov odpredala:

- diel č. 1 parcely CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

Spolu: -----  
1213 m<sup>2</sup>

Problémom bolo, že vtedajšia kúpa pozemkov od Obce Makov bola určená i pre účely majetkoprávneho vysporiadania parciel EKN 3803, 3800 a 3802, s tým že Slavomír Masnica obecné pozemky a vysporiadané pozemky EKN 3803, 3800 a 3802 si napokon zapíše do katastra nehnuteľností.

Bohužiaľ to sa Slavomírovi Masnicovi do dnešného dňa nepodarilo, takže p. Slavomír Masnica má od r. 2009 kúpené pozemky od Obce Makov, ale nemá ich zapísané na liste vlastníctva. A pozemky EKN 3800, 3802 a EKN 3803 sú doteraz nevysporiadané.

Aby si mohol kúpené pozemky p. Slavomír Masnica zaevidovať na katastri nehnuteľností, bolo potrebné spracovať nový GP a riešiť pozemky EKN 3800, 3802 a EKN 3803.

Pán Slavomír Masnica dal spracovať nový geometrický plán č. 102/2016, ktorý spracoval Ing. Matej Byrtus, U Sihelníka 1580, 023 51 Raková, tak že vytvoril z EKN parcely 5254 záhrada o výmere 1485 m<sup>2</sup> diel č. 1 ako CKN parcelu 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, diel č. 2 ako CKN parcelu 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, diel č. 3 ako CKN parcelu 5265/5 záhrada o výmere 648 m<sup>2</sup> a diel č. 4 ako CKN parcelu 5265/6 záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>.

U parciel CKN 5265/5 neriešil pozemnoknižný stav pozemkov CKN 5265/4 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>, CKN 5261/1 zastavané plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, CKN 5265/1 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> a CKN 5259/1 ostané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky uprostred pozemkov p. Slavomíra Masnicu CKN 5265/5, CKN 5264/2 a CKN 5259/4 ostanú nevysporiadané. Kúpa pozemkov, ktorá sa uskutočnila v roku 2009 sa bude dať zapísať.

Pán Slavomír Masnica si novým GP dal navyše oddeliť pozemok CKN 5265/6, aby mal oddelený prístup k pozemkom za bývalým RD rodiny Masnicovej

Aby si Obec Makov ovedovala zo svojho vlastníctva predané pozemky v roku 2009, je potrebné odstúpiť od zmluvy z roku 2009 a spísať novú kúpnopredajnú zmluvu podľa novovyhotoveného GP č. 102/2016 Ing. Mateja Byrtusa.

Pán Slavomír Masnica požiadal bývalého starostu, Ing. Mariána Masnicu, ako znalého problematiky, o pomoc pri doriešení uvedeného problému, preto ho ako súčasný poslanec obecného zastupiteľstva predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5/B:

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ - obec upozornila p. Slavomíra Masnicu, že pozemky, ktoré od obce kupuje, nie sú celé vysporiadané, uprostred pozemkov stoja tri pivnice, keď to kupoval, sľúbil, že si to majetkoprávne dovysporiada od ostatných spoluvlastníkov, nevykonal to. Celý problém je v tom, že to od obce kúpil, peniaze zaplatil, ale ostatné diely si nevysporiadal a nemá to zapísané v katastri.

Dal si urobiť geometrický plán nový, je tam ale iné číslo pozemku, preto treba od pôvodnej zmluvy odstúpiť a schváliť novú zmluvu s novým číslom pozemku, aby to mohol dať zapísať do katastra nehnuteľností.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – v dôvodovej správe je uvedené, že podmienkou odpredaja parcely je rozšírenie prístupovej komunikácie o 1 m a zabezpečenie prístupu k CKN pozemkom za odpredávanou parcelou.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – rozšírenie cesty bolo zrealizované)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **A/ s c h v a ľ u j e**

trvalú prebytočnosť pozemkov:

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014

### **B/ S c h v a ľ u j e**

odstúpenie od kúpno predajnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Makov, zastúpenou starostom obce Ing. Mariánom Masnicom a pánom Slavomírom Masnicom, dátum narodenia ....., Makov č. 53, 023 56 Makov dňa 11.09.2009 formou notárskej zápisnice č. N 225/09, Nz 30723/2009. Uvedenou kúpnu zmluvou Obec Makov odpredala:

- diel č. 1 parcely CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

spolu:

-----  
1213 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008. Za predmet kúpy Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 € + náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpnopredajná zmluva N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené i pre ďalšie majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802,3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpnopredajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorení novej kúpnopredajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpnopredajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m<sup>2</sup>.

### **C/ S c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému: ....., rodné číslo: ....., trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz:....., v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za 1214 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok a náklady na overenie podpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádza sa vedľa rodinného domu Makov – Čierne č. 62, ktorého bola rodina Masnicová vlastníkom a najmä tieto pozemky už ako:

- diel č. 1 parcele CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

spolu: -----  
1213 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008 Obec Makov odpredala kúpnu zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice pod č. N 225/09, Nz 30723/2009, za čo Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 € + náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpno predajná zmluva N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené pre ďalšie majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802, 3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpno predajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorení novej kúpno predajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpno predajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpno predajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m<sup>2</sup>, v súčasnosti je predmetom predaja 1214 m<sup>2</sup> v rovnakom priestorovom usporiadaní.

## **D/ S ch v a ľ u j e**

odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov:

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému: .....,rodné číslo: ....., trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz:..... v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za 1214 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok a náklady na overenie podpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov a na [www.makov.sk](http://www.makov.sk) v kategórii Zverejnené dokumenty dňa 30. 08. 2016 v nižšie uvedenom znení.

Tento zámer bol zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva, ktoré zasadá 14. 09. 2016, a to po celú dobu, o čom dokladá potvrdenie správca úradnej tabule i správca webovej stránky

Zverejnené znenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov zverejňuje zámer odpredaja pozemkov

- CKN 5259/4 ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 1 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5264/2 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 2 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/5 záhrady o výmere 648m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 3 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,
- CKN 5265/6 záhrady o výmere 131m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom Ing. Mateja Byrtusa č. 102/2016 úradne overeného Ing. Jozefom Polkom 16.08.2016 pod číslom 967/2016 ako diel č. 4 EKN pozemku 5254 záhrady o výmere 1485 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom Obce Makov evidovaná na LV č. 8991 v katastrálnom území Makov obce Makov,

pánovi Slavomírovi Masnicovi, rod. Masnicovi, narodenému: .....,rodné číslo:....., trvale bytom Makov č. 53, 023 56 Makov, občiansky preukaz:.....v zmysle § 9 a, ods. 8,



písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014., Cena za odpredaj predstavuje 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za 1214 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 4 030,48 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na geometrický plán. Náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 € a náklady na overenie predpisov zaplatí Obec Makov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre obec Makov trvale prebytočné, nachádzajú sa vedľa rodinného domu Makov – Čierne č. 62, ktorého bola rodina Masnicová vlastníkom a najmä tieto pozemky už ako:

- diel č. 1 parcely CKN 5264 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 parcely CKN 5265/1 o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 parcely CKN 5259/1 o výmere 425 m<sup>2</sup>.

spolu: -----  
1213 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 02/2008 firmy GEOREAL úradne overeného dňa 368/08 zo dňa 20.04.2008 Obec Makov odpredala kúpnu zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice pod č. N 225/09, Nz 30723/2009, za čo Obec Makov obdržala kúpnu cenu v sume 4 027,16 € + náklady na GP č. 02/2008 v sume 495,45 €, čo spolu činilo 4 522,61 € vo dvoch splátkach dňa 25.09.2009 v sume 2.260 € - juxta 5895741 a dňa 07.10.2011 v sume 2.262,61 € - PPD 656/2011.

Kúpna zmluva bola spísaná s pánom Slavomírom Masnicom, Makov č. 53, 023 56 Makov za účelom majetkoprávneho dovysporiadania i vtedajších parciel EKN 3800, 3802, 3803, čo sa však pánovi Slavomírovi Masnicovi nepodarilo a vzhľadom na skutočnosť, že kúpno predajná zmluva N 225/09, NZ 30723/2009 zo dňa 11.09.2009 a GP č. 02/2008 firmy GEOREAL sa nedali zapísať do katastra nehnuteľností, pretože boli určené i pre ďalšie majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov EKN 3800, 3802, 3803 a následný spoločný zápis. Preto Obec Makov zastúpená starostom obce p. Martinom Pavlíkom a pán Slavomír Masnica sa dohodli na odstúpení od kúpno predajnej zmluvy č. N 225/09, Nz 30723/2009 zo dňa 11.09.2009, vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý umožní zápis do katastra nehnuteľností bez dovysporiadania EKN pozemkov 3800, 3802 a 3803 a uzatvorení novej kúpno predajnej zmluvy v rovnakom rozsahu ako bola spísaná predchádzajúca kúpno predajná zmluva zo dňa 11.09.2009 pod č. N 225/09, Nz 30723/2009. Kúpno predajnou zmluvou zo dňa 11.09.2009 bolo pánovi Slavomírovi Masnicovi odpredané 1213 m<sup>2</sup>, v súčasnosti je predmetom predaja 1214 m<sup>2</sup> v rovnakom priestorovom usporiadaní.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.67/2016 bolo prijaté.**

### **C/ Schválenie zámeru prenájmu pozemkov CKN 2268/1, CKN 2270/5 a CKN 2270/6 – (parkovisko) na bývalom CHP Makov**

Pán Martin Pavlík, starosta obce predložil návrh prenájmu pozemkov na bývalom CHP Makov.

Na zasadnutí OZ v Makove dňa 23.09.2015 prijali poslanci OZ nasledovné uznesenie č. 82/2015:  
*OZ v Makove*

#### *A/berie na vedomie*

*žiadosť firmy Javorník s.r.o., Trojačka 134 o prenájom časti pozemku CKN 2268/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4019 m<sup>2</sup> za účelom parkovacej plochy.*

#### *B/Schvaľuje*

*dočasnú prebytočnosť časti pozemku CKN 2268/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4019 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Makov, na bývalom Cestnom hraničnom priechode Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 10, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.*

#### *C/Schvaľuje*

*zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku CKN 2268/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4019 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v k. ú. Makov, firme Javorník s.r.o. v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 11, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014. Cena za prenájom predstavuje 0,50 €/1 m<sup>2</sup> ročne.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pre obec Makov dočasne prebytočný, nachádza sa v časti obce Makov – Trojačka, v priestoroch bývalého Cestného hraničného priechodu Makov, v blízkosti nehnuteľností väčšinového vlastníka firmy Javorník s.r.o.,*

*Trojačka 134, ktorý o časť pozemku CKN 2268/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4019 m<sup>2</sup> prejavil záujem za účelom parkovacej plochy pre vozidlá čerpajúce PHM.*

Uvedené uznesenie nebolo naplnené z dôvodu, že firma Javorník, s.r.o. nepristúpila na podmienky prenájmu. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrušiť pôvodné uznesenie, aby bolo možné opätovne schváliť zámer na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností rozšírených o príľahlé zelené plochy, mostové váhy vrátane vážneho domčeka, ktoré obec nevyužíva.

V priestoroch parkoviska a susedného prístrešku pre dobytok neustále dochádza k hromadeniu nelegálneho odpadu, ktorý Obec Makov vlastnými mechanizmami odváža na skládku TKO Semeteš. V prípade prenájmu plochy parkoviska a príľahlých nehnuteľností, by bol nájomca zmluvne zaviazaný udržiavať prenajatú plochu aj s príľahlými pozemkami, vrátane zimnej a letnej údržby. Zabrániť hromadeniu odpadu a vzniknutý komunálny odpad likvidovať na svoje náklady. Takýmto spôsobom by obci odpadlo veľa starostí a ušetrili by sa financie za vývoz odpadu.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5/C:

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – nehnuteľnosti na bývalom CHP Makov vo vlastníctve obce presne špecifikoval na mape. Podotkol, že najlepšie by bolo pre obec prenajať všetky nehnuteľnosti, je tam však prístrešok pre dobytok, ktorý by sme si ponechali. Ostatné by sme prenajali firme Javorník s.r.o., hoci oni majú záujem iba o parkovisko. Bolo by však správne, nech si obhospodarujú aj príľahlé pozemky, nielen parkovisko. Obec by tým pádom nemala zbytočné náklady na údržbu. Samozrejme by sa s firmou ošetril bezplatný prístup k prístrešku.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ - o váhovom domčeku na CHP by sme ešte tiež mali pouvažovať, je rozmerovo cca 2 x 3 m, je tam kancelária, WC, umývadlo, dal by sa využiť. Keďže budeme mať dva prístrešky, chce vedieť, akým spôsobom ich plánuje vedenie využiť.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – jeden prístrešok-horný chceme využiť na parkovanie obecnej techniky a druhý na zberný dvor, ten by si predstavovali v dolných priestoroch. Toto je ich predstava, ak sa spoločne s poslancami na tomto zhodnú, začnú priestory projektovať, aby to bolo čo najekonomickejšie.)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – treba vedieť, na čo by váhový domček mohol slúžiť, či má o neho záujem firma Javorník s.r.o., resp. je potrebný pre obec.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – zatiaľ nám nikto nepovedal, kde zriadieme zberný dvor, ak v hornom priestore, potom váhový domček vieme využiť.

Navrhuje ísť sa pozrieť na tvár miesta, potom povie svoj návrh, ako plánovali za bývalého vedenia, keď sa pripravoval projekt a každý si povie k tomu svoj názor, ktorý návrh je lepší. Bude sa pripravovať nový rozpočet, treba sa aj vopred dohodnúť, kde sa čo bude prerábať, aby sa v rozpočte vyčlenili peniaze.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – má informácie, že výrazne vzrástli náklady na odpad, hoci naposledy sa hovorilo o tom, že o odpady na CHP sa stará firma Javorník s.r.o., vrátane podieľania sa aj na platení. Pýtala sa na túto skutočnosť Bc. Stanislavy Gregušovej, zamestnankyne na úseku odpadového hospodárstva, ktorá jej povedala, že všetko platí Obec Makov, dokonca naši zamestnanci odpady aj zbierajú, je to tam porozhadzované po zemi. Je to tam horšie, ako keď tam bol kontajner. Minule povedali, že oni sa tam starajú o odpady a že vyvážajú aj naše odpady, že je to pre nás výhodné, nevie o tom, že by to bolo výhodné.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – na CHP využíva obec horný prístrešok ako zberný dvor,

pričom za tento odpad si prirodzene platíme my, odpad z parkoviska si myslí, že platí firma zrejme Javornik s.r.o.

Náklady na odpad narastajú z dôvodu, že p. Grežďo zvýšil cenu za odpad na skládke. Ani za jeho starostovania nevedel obmedziť neporiadok pri zberných nádobách a že k nám chodia hádzať cudzí ľudia.)

Ďalej upozorňuje, že v hornom prístrešku obecná technika umiestnená byť nemôže, nezmestí sa tam, museli by sme ju tam nakladať vysokozdvížným vozíkom, z hornej strany je múrik, je tam veľmi úzky prístup iba z boku. Keď realizovali projekt na prerobenie zberného dvora v hornom priestore, všetko bolo v projekte riešené, aby to mohlo fungovať ako zberný dvor, samozrejme s určitou investíciou. Bolo by to lepšie, efektívnejšie a lacnejšie, ak by tam bol v určité dni a hodiny nejaký človek, ktorý by od ľudí odpad odoberal, od cudzích napríklad za poplatok, robil by tam poriadok a pod. Chce to všetko ale dotiahnuť do konca. Naopak dolný dvor by bol veľmi dobrý na umiestnenie obecnej techniky, s dobrým prístupom.

Toto je len naťahovanie času, firma Javornik s.r.o. totiž už dlhú dobu využíva parkovisko bezplatne, ktorý má veľkú hodnotu, teraz navrhujú nájom za celý komplex ani nie za 100 € mesačne., čo si myslí, že je cena úplne smiešna. Trvá, aby pôvodné uznesenie z roku 2015 zostalo v platnosti, za cenu 0,50 €/1 m<sup>2</sup>. Táto pôvodná suma – 2 000 € za rok predsa vôbec nie je prehnaná. Ak nesúhlasia, trvá na tom, aby sa na vstup a výstup dali betónové zábrany, aby tade kamióny nemohli prechádzať. Ak firma parkovisko potrebuje, nech ho zaplatia, ak nie, vstupu na parkovisko sa im zabráni. Je to nefér, že ho už dlho využívajú a bezplatne.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – podotýka, že zberný dvor neslúži iba pre nás, parkovisko je plné odpadu, lebo je plné kamiónov, odpad k zbernému dvoru na CHP vozia aj mnohí cudzí ľudia z blízkeho okolia, kamionisti a pod. a obec to vyváža na naše náklady. Vyzerá to, akoby sme boli vlastne my obec zberným dvorom pre iných. Mala by tam byť aspoň tabuľa so zákazom sypania smetí pod hrozbou pokuty.

Upozorňuje, že dnes sa už konečne musíme dohodnúť, kde bude zberný dvor a kde umiestnená obecná technika a potom riešme parkovisko.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ak by horný prístrešok bol na obecnú techniku, išla by tam iba tá, ktorá počas roka zavádzia, ktorá sa aj pol roka nevyužíva, nie technika, ktorá sa využíva denno-denne. Nech je tam aj technika hasičov, ktorú hasiči nevyužívajú. Samozrejme traktor by bol pri zbernom dvore, bude tam mať svoj priestor.

Čo sa týka parkoviska, chceme firme podkopávať nohy? Ved' tam už investovali kopec peňazí, za prenájom nám predsa zaplatia a obec dokonca už nemusí robiť na CHP žiadnu údržbu.

V pôvodnom uznesení sumu 2 000 € neakceptovali, teraz navrhujú nájom za 1100 € ročne, ak nebudeme akceptovať ponuku, ďalej sa nepohneme.

Firma už investovala dosť finančných prostriedkov, treba sa dohodnúť, čo je pre nás výhodné. Ponúkajú nájom a nám predsa ubudnú výdavky na údržbu, je to výhodná ponuka.

(Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ - na porovnanie uvádza, že ona za kanceláriu v dome

kultúry platí nájom vo výške 699 €/štvrt'ročne, čiže 2 800 €

platí ročne za dve kancelárie nájom a oni chcú za

4 000 m<sup>2</sup> platiť nájom vo výške 1100 € ročne? Nikto im nohy podkopávať predsa nechce, ved' už pri kúpe CHP sme im veľmi pomohli.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – chce, aby sa tam konečne urobil zberný dvor a prístrešok na autá a je mu jedno, či bude zberný dvor hore alebo dole. Prístrešky sú rovnaké, akurát horný je podsadený trochu dole. Sú tam konštrukcie, všetko sa dá technologicky vyriešiť.

Pokiaľ ide o parkovisko, navrhuje trávnaté plochy s váhovým domčekom vypustiť z prenájmu s tým, že ich ale budú udržiavať. Váhový domček navrhuje prerobiť buď pre zamestnancov, resp. hasičov. Z prenájmu tiež žiada vypustiť oporné múry, chránia totiž rieku, žiadnu údržbu to nepýta. Takisto by sme nemali prenajímať inžinierske siete v ceste. Naopak o protihlukovú stenu, dopravné značenia nech sa stará firma.

Okrem iného podotýka, že on bol proti predaju CHP, dnes je tam firma, ktorá je závislá na tom, aby parkovisko mal v prenájme. Ak nesúhlasia, treba vypísať obchodnú verejnú súťaž.

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – navrhuje, aby firma Javornik s.r.o. komunikovala aj s Bistrom, pretože takisto užívajú parkovisko. Predsa žiadna reštaurácia nepodniká bez priestoru na parkovanie áut, nech jednú o príspevní aj s nimi.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – určite existuje nejaká obvyklá cena parkoviska, na porovnanie podľa internetu napr. v Košiciach uvádzajú mesačný nájom za 1300 m<sup>2</sup> 700 €. (Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – čiže to by bolo za prenájom našej plochy cca 2 000 € mesačne, my chceme túto sumu ročne a stále sa to zdá niekomu priveľa)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – p. Grežďo je tvrdý podnikateľ, zvyšuje si cenu za odpad bezhlavo, on neberie ohľad na nás. Takú nízku cenu za nájom nemôžeme dopustiť.

Pokiaľ ide o dolný prístrešok, už sme ho raz predali, že ho obec nepotrebuje. Teraz ho chceme späť? Navrhuje zamerať sa s horným prístreškom na zberný dvor.

Zároveň podotýka, že nie je pravda, že p. Grežďo sa o odpady na CHP stará, je tam neskutočný neporiadok s odpadkami, neustále tam stoja kamióny, raz tam naraz narátala 14 kamiónov.

Prínosom pre obec by bolo naozaj zriadiť oficiálny zberný dvor aj so zamestnancom a nech sa vyberajú poplatky aj od kamionistov. Veď nikto z nás takisto nemá nič zadarmo, ani makovskí podnikatelia, ako by sa na to aj oni pozerali, keď niekomu budeme dávať rôzne úľavy a iným nie.

**Po obhliadke na tvári miesta** starosta obce, p. Martin Pavlík, navrhol prítomným poslancom OZ vysloviť svoj názor na prenájom priestorov na bývalom CHP, nakoľko každý má svoj pohľad na danú vec. Jeho názor je taký, aby sme dali firme Javornik s.r.o. do prenájmu všetko podľa predloženého návrhu a spodný prístrešok odkúpiť.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – súhlasí s prenájomom, ale podľa pôvodnej varianty, ktorá bola schválená v roku 2015 za sumu 2 000 € ročne. Parkovisko – CKN 2268/1 navrhuje vymeniť za prístrešok. Zberný dvor by sa ešte upresnil, buď by bol hore, resp. dole. Pokiaľ ide o váhový domček, dnes vznikla situácia, že máme dve žiadosti o byt, jednu sme teda museli zamietnuť. Mohol by sa napríklad zrekonštruovať na malý byt.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – súhlasí s prenájomom 1. varianty, pôvodný zámer nerušiť, trvá na cene 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Prekáža jej návrh zrušenia pôvodného zámeru, ak zrušíme uznesenie, opäť by sa všetko oddialilo.

S ťažkým srdcom súhlasí i s odkúpením dolného prístrešku za sumu 16 500 € s tým, že budeme splácať iba nájomom, čiže ak vypovedia nájom, už im nedáme nič. Jednoducho ako keby zaplatili nájom za 16 500 €, za cca 8 rokov, potvrdíme, že zaplatili nájom za túto dobu, ale nespotrebované nájomné sa nevracia. Respektíve prenajať na 10 rokov s tým, že budú udržiavať aj ostatné plochy, s právom okamžitého prejazdu – vstupu k váhovému domčeku.

Keďže chceme dojednať nájom na dlhú dobu, mala by sa riešiť aj úprava o výšku inflácie, ak sa ale dohodneme na dobu určitú, nemá s tým problém.

Ak p. Grežďo s našou ponukou nebude súhlasiť, jednoznačne im zabránime parkovisko užívať.

Žiada po dobe 15-ich dňoch od zverejnenia zámeru zaslať do 2 týždňov poslancom OZ e - mailovovu poštou návrh pripravenej zmluvy.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – súhlasí s nájmom, dokonca súhlasí, nech si prenájmu aj trávnaté plochy, ale za podmienky, že v zmluve bude stanovené, akým spôsobom sa budú o plochy starať a udržiavať ich, okrem váhového domčeka, ten by mohol byť kľudne zrekonštruovaný na krízové bývanie, pre obec by to bolo výhodné, bude plynúť nájom a obec nebude mať náklady. Ku kúpe prístrešku sa však nevie fundovane vyjadriť. Ak však pre obec bude prospešné kúpiť dolnú budovu, ak ju obec potrebuje, nebude proti kúpe.

Nájom by mal byť vyšší, nie je to tak strašne veľa pre taký veľký podnikateľský subjekt a takisto aj p. Grežďo by mal pochopiť, že chceme robiť veci v prospech obce. Samozrejme chceme aj jemu vyjsť v ústrety a dať mu priestor na podnikanie, ale musíme hľadiť najskôr na záujmy obce a našich občanov.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – navrhuje zrušiť staré uznesenie a schváliť novú dočasnú prebytočnosť, ale iba na pozemky hlavného parkoviska, brodu, ostatné pozemky z návrhu vypustiť s tým, že sa p. Grežďo zaviazá robiť letnú aj zimnú údržbu, aj zelených plôch – kosenie, čistenie a pod. Z dočasnej prebytočnosti vypustiť oporné múry, inžinierske siete, naopak prenajať dopravné zariadenia, zvodidlá, protihlukovú stenu. Jednoznačne súhlasí s kúpou dolného prístrešku pre dobytok s tým, že vedenie obce bude zaviazané, aby sa budúci rok zberný dvor a prístrešok na obecnú techniku určite zrealizoval. Na zberný dvor, aj na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice je spracovaný projekt.

Čo sa týka lehoty prenajatia, navrhuje nájom maximálne na 12 rokov a jedna k jednej, tak ako bolo navrhnuté.

Na porovnanie pre zaujímavosť podľa znaleckého posudku z roku 2010 má váhový domček hodnotu 18 500 €, dolný prístrešok pre dobytok má technickú hodnotu 156 000 €, dovozné parkovisko 173 000 €, samozrejme všeobecná hodnota je cca polovičná.

Navrhuje dobu nájmu znížiť, tým by bolo nájomné vyššie.

Každopádne treba ale urobiť zberný dvor a prístrešok pre obecnú techniku. Obetujme tomu jeden rok, môžeme si zobrať aj úver, urobme niečo naporiadok, nech sa to vyrieši a konečne bude vstup do SR taký, aký má byť.

V nájomnej zmluve treba riešiť aj možnosť okamžitého skončenia nájmu, aby v prípade mimoriadnej udalosti bolo možné vypovedať nájom.

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ – prikláňa sa dať parkovisko do prenájmu, na 12 rokov, nie však váhový domček.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – nech sa parkovisko prenajme, ale bez váhového domčeka a iných zelených plôch, avšak s povinnosťou starať sa aj o tieto plochy, kompenzačne za spodný prístrešok, čiže nájom v hodnote budovy a obec zaviazat', že počas času, kým sa vyrieši zberný dvor na CHP, treba tam vyriešiť neporiadok, priestor označiť čo najskôr tabuľami, kamerami a pod.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – je za pôvodné schválené uznesenie, prenajať parkovisko, bez váhového domčeka, prepočítať sumu 0,50 €1 m2 na hodnotu spodnej budovy. Ak by chcel prenajať aj zelené plochy, nemá s tým problém, ale bude platiť o to vyššie nájomné.

Ak p. Grežďo chce aj iné plochy, treba nájomné prerátať, ak ich prenajať nechce, musí sa ale zaviazat', že sa bude o ne starať a robiť letnú aj zimnú údržbu. Pán Grežďo je podnikateľ, akceptujeme to, je však tvrdá doba, musíme aj my zastupovať ľudí, potrebujeme pre obec čo najlepšie a v tom zmysle sa snaží aj ona jednat'. Ak teda ostatné plochy nechce, neprenajme sa to, ale udržiavať to tam bude musieť.

Ak získame zápočtom z nájmov za 0,50 €/1 m<sup>2</sup> cca za 8 rokov dolný prístrešok, treba zabezpečiť vecným bremenom prístup k nemu. Je potrebné ale aj zabezpečiť, aby sa to tam častejšie upratovalo a udržiaval poriadok na parkovisku od kamionistov.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – v podstate je tiež za to, aby sa to prenajalo jedna k jednej, navrhuje nájom 1 500 € ročne. Treba sa dohodnúť, urobiť kompromis v dĺžke a výške nájmu. Taktiež chce stanoviť podmienky, aby tam kosili aspoň 4 x ročne, súhlasí, aby sa váhový domček neprenajímali, takisto si musíme ponechať aj pozemok pri tejto nehnuteľnosti kvôli prístupu k nemu. Naozaj je to dobrý nápad urobiť z neho byt.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ r u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 82/2015 zo dňa 23.09.2015.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

### **B/ S ch v a ľ u j e**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľností na bývalom CHP vo vlastníctve Obce Makov:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría,

- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría,

vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú, v katastrálnom území obce Makov, na bývalom Cestnom hraničnom priechode Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### C/ S c h v a ľ u j e

zámer prenajať nehnuteľnosti na bývalom CHP vo vlastníctve Obce Makov, a to:

- parcela C KN č. 2268/1 o výmere 4019 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría
- parcela C KN č. 2270/5 o výmere 109 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría,

vrátane stavieb spevnených plôch, parkovísk, stání nákladnej dopravy, ak sa na nich nachádzajú, v katastrálnom území obce Makov, na bývalom Cestnom hraničnom priechode Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 10, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti obec Makov nevyužíva, prenájomom sa odstráni možnosť znečisťovanie nehnuteľností, zamedzí sa vytváraniu nepovolených skládok, letnú a zimnú údržbu bude zabezpečovať nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady a Obci Makov zaniknú výdavky spojené s údržbou prenajatých nehnuteľností.

Cena za nájom predstavuje 1 650 € ročne po dobu 10 rokov.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### D/ Ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, do ďalšieho rokovania OZ (do 3 týždňov) pripraviť:

- konkrétny návrh nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností ,
- návrh kúpnej zmluvy na kúpu dolného prístrešku postaveného na pozemku CKN 2238/36,
- návrh na využitie oboch prístreškov na bývalom CHP Makov za účelom zriadenia zberného dvora



a parkovania obecnej techniky.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.68/2016 bolo prijaté.**

#### **D/ Schválenie prenájmu voľného bytu v Bytovom dome Makov č. 383 (Štandard 210)**

Starosta obce, p. Martin Pavlík, informoval o uvoľnení bytu v bytovom dome Štandard 210 súp. č. 383 po Andreasovi Stolárikovi.

Obec Makov obdržala najskôr žiadosť dňa 09.09.2016 od Miroslava Pavelku, bytom Makov 350 o prenajatie 2-izbového nájomného bytu v tomto bytovom dome. O prenajatí bytu žiada z dôvodu, že u neho prebehlo majetkoprávne vysporiadanie po rozvoде, pričom dom pripadol bývalej manželke. Potrebuje sa k 01.11.2016 z domu vysťahovať. V byte by býval sám. Je zárobkovo činný, príjem má zdokladovaný daňovým priznaním za kalendárny rok 2015.

Deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva doručila ešte žiadosť Mgr. Jaroslava Adamcová, ktorá takisto žiada o pridelenie bytu v tomto bytovom dome. Dôvodom je prebiehajúce rozvodové konanie. V byte by bývala so svojimi dvoma maloletými deťmi.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5/D:**

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – u p. Pavelku si myslí, že situácia nie je taká akútna aká u Mgr. Adamcovej, ktorá potrebuje bývanie aj pre svoje dve deti.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – osobne nemá informácie, či je to u Mgr. Adamcovej také akútne. Je ťažko rozhodnúť. Má vedomosť, že v bytovom dome Čierne 17 sú viacerí neplatiči, preto by sa ďalšia žiadosť možno mohla poriešiť nepredĺžením zmluvy neplatiča.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – pokiaľ je rozvodové konanie a nie je ešte ukončený súd, nevie, či je správne zo strany obce poskytovať jednému z manželov ešte za trvania manželstva bývanie. Podľa predloženého daňového priznania má však p. Pavelka nízky príjem a zrejme ani nebude spĺňať podmienky pridelenia bytu. Navrhuje prenajať voľný byt Mgr. Adamcovej a starostu žiadať, aby vypovedal neplatičom v bytovom dome Čierne nájomnú zmluvu a daný byt schválil do prenájmu p. Pavelkovi.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosti o prenájom bytu v Bytovom dome Štandard 210, súp. č. 383:

- Miroslava Pavelku, bytom Makov 350 zo dňa 09. 09. 2016,
- Mgr. Jaroslavy Adamcovej, bytom Makov 259.

**B/ S c h v a ľ u j e**

prenájom dvojizbového bytu č.2 o výmere 55,28 m<sup>2</sup> na 1. podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. nájomkyni Mgr. Jaroslave Adamcovej, bytom Makov 259, a to od 01.10.2016.

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.69/2016 bolo prijaté.**

Za návrh schválenia bytu žiadateľovi p. Miroslavovi Pavelkovi, poslanci hlasovali nasledovne:

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : nikto

Proti : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

## **E/ Prenájom nebytového priestoru v budove zdravotného strediska**

So žiadosťou p. Miroslava Pavelku, bytom Makov 350 o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Makov v budove zdravotného strediska oboznámil poslancov OZ starosta obce, p. Martin Pavlík. Pán M. Pavelka žiada od obce prenajať priestor v suteréne za účelom zriadenia skladovacieho priestoru pre výkon svojej živnostenskej činnosti – skladovanie pracovného náradia, s účinnosťou od 01.11.2016.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Miroslava Pavelku, bytom Makov 350 o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Obce Makov v budove zdravotného strediska.

### **B/ S c h v a ľ u j e**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti v budove zdravotného strediska Makov 211 vo vlastníctve Obce Makov:

- nebytový priestor – pivničný sklad o výmere 7,70 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území obce Makov, evidovanom na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.

### **C/ S c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu pivničného priestoru v budove zdravotného strediska Makov č. 211 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovného nebytového priestoru:

- pivničný sklad o výmere : 7,70 m<sup>2</sup> x 21,-- €/lm<sup>2</sup> = 161,70 €,

vedený Okresným úradom Čadca, odborom katastrálnym na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 02356 Makov, IČO: 00314129 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti, čl. 24 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nebytový priestor Obec Makov nevyužíva.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.70/2016 bolo prijaté.**

### **6. INFORMAČNÁ SPRÁVA O PRIEBEHU REALIZÁCIE STAVBY „REKONŠTRUKCIA DOMU KULTÚRY MAKOV“**

Informačnú správu o priebehu realizácie rekonštrukcie Domu kultúry Makov poskytol p. František Chuděj, zamestnanec OÚ.

Na základe výsledkov verejného obstarávania na stavbu „Rekonštrukcia Domu kultúry Makov“ bola s úspešným uchádzačom spoločnosťou FGE s.r.o., Pšurnovická 1446/22A, 014 01 Bytča dňa 31.05.2016 podpísaná Zmluva o dielo s celkovou cenou 52 490,74 € s DPH.

Dňa 27.06.2016 bol spísaný záznam o odovzdaní staveniska a následne sa mohlo začať s realizáciou samotnej stavby.

K 09.09.2016 boli vystavené a uhradené faktúry v celkovej výške 25 120,82 € s DPH.

Ostáva do faktúrovať čiastku 27 369,92 € s DPH za zrealizované a aj odsúhlasené navyše práce, ktoré sa týkali rekonštrukcie strechy ako celku. Jednalo sa o navyše dodanie hranolov na chýbajúce krokvky po vikieroch, zhnitú pomúrnicu a jednu stojku, latovanie, navyše oplechovanie...

Všetky práce boli priebežne fotené.

Okrem prác na rekonštrukcii strechy boli u víťaznej firmy objednané práce, ktoré priamo nesúviseli so strechou a neboli predmetom súťaže, ale vzhľadom na skutočnosti, ktoré vyplynuli zo samotnej realizácie:

- napr. čiastočné zateplenie pri novej streche s ukončením presahujúcim do južnej fasády – vznikol by nie veľmi estetický prvok z čelného pohľadu, preto sa pristúpilo k zatepleniu južnej fasády + zateplenie okolo okien bývalej predajne JOLAND – náklady na zateplenie: 3 827,13 € s DPH,
- pobitím celej strechy došlo skoro k úplnému zatemneniu povalového priestoru – bola vykonaná dodatočná elektroinštalácia presvetlenia celého povalového priestoru pomocou LED halogénov a v rámci prác interiéru sa zrekonštruovalo osvetlenie čela vestibulu pomocou LED pásov a prislúchajúcej úpravy rozvodov – náklady na dodatočné elektroinštalčné práce: 2 347,83 € s DPH.

Financie schválené v rozpočte Obce Makov na rekonštrukciu strechy boli vo výške 60 000 €.

Celkove náklady v zmysle zmluvy a dojednaných navyše prác sú vo výške 58 665,70 € s DPH.

Okrem uvedených prác bude potrebné doriešiť ešte snehové zábrany, ktoré rovnako neboli súčasťou rozpočtu v celkovom objeme 4393,31 € s DPH – podľa kalkulácie dodávateľa strešnej krytiny.

Zároveň po realizácii presvetlenia podkrovia bolo zistené zatekanie okolo komína, ktoré je potrebné odstrániť.

Z uvedených dôvodov je nutné schváliť úpravu rozpočtu – jeho navýšenie o čiastku 5 000 €.

Finančné prostriedky navrhujeme presunúť zo stavby prístrešku pre autá v ZpS Makov.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 6:

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – suma skoro 4 400 € sa jej zdá na snehové zábrany dosť vysoká, rada by videla rozpočet.

Upozorňuje na skutočnosť, že zrejme v dôsledku rekonštrukcie strechy, sa veľmi zle zatvárajú dvere v kanceláriách na poschodí, dokonca aj mreže v jej kancelárii sa šúchajú o strechu.

Ďalej treba pri odovzdávaní diela skontrolovať položky, či všetky práce boli naozaj zrealizované, napr. položka zasklievania, nemá vedomosť, že by sa tam niečo zasklievalo.

Podotýka, že sa mnohí občania sťažovali na systém prác, autá sa často nemohli dostať k pošte a na úrad. Takisto pri prácach bol v okolí veľký neporiadok, niektoré kúsky boli až pred predajňou Jednoty a nehovoriac už o ich vulgárnosti, hlučnosti, nadávkach.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – najskôr chce pred schválením vidieť položkový rozpočet.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – osobne má so snehovými zábranami nemilú skúsenosť, keď im ich na rodinnom dome stiahla masa snehu. Samozrejme z bezpečnostných dôvodov sú potrebné, treba však, aby boli podľa noriem.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – dáva do pozornosti aj elektrinu v budove, nakoľko tam často pri dažďoch stekala voda po stenách, aj po svetlách.

(František Chuděj – elektrika v budove DK sa bude musieť riešiť ďalšou rekonštrukciou a projektom elektrického vedenia)

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – pri rekonštrukcii domu kultúry videla robiť robotníkov pochádzajúcich aj z Vysokej nad Kysucou. Aj občania sa pýtajú, kto vlastne strechu rekonštruje.

(František Chuděj – verejnú súťaž vyhrala firma FGE s.r.o. Bytča, ktorá zamestnáva zrejme robotníkov aj z Vysokej nad Kysucou.)

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**berie n a v e d o m i e**

informatívnu správu o priebehu realizácie stavby „Rekonštrukcia Domu kultúry Makov“.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.71/2016 bolo prijaté

## **7. INFORMAČNÁ SPRÁVA O PRIEBEHU REKONŠTRUKCIE CINTORÍNA**

O rekonštrukcii cintorína poskytol informácie p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce.

Pri rekonštrukcii na cintoríne začali s veľmi náročnou časťou v zlom teréne, preto sú aj náklady vyššie, než keď sa robí rovný chodník na dobrom mieste. Postupujú podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej v minulosti, akurát doplnili ďalšie dve vetvy. Podľa plánu sa nedalo zrealizovať schodisko, muselo ho posunúť, zatiaľ sa realizujú obrubníky v dĺžke necelých 200 m. V rozpočte bola na rekonštrukciu cintorína vyčlenená suma 20 000 €, tieto finančné prostriedky však už boli k dnešnému dňu minuté. V zásobe majú ešte nejaké obrubníky, zakúpili už aj palisády k schodisku, chýbajú však prostriedky, aby sa mohla poklásť aspoň časť zámkovej dlažby, vzlásť na schodisku, aby sa tam lepšie chodilo. Upozorňuje na skutočnosť, že realizujú dielo, kde rozpočet bol na sumu 33 000 €, v konečnom dôsledku to bude o cca 10 - 20 % lacnejšie. Ak by obecné zastupiteľstvo schválilo navýšenie rozpočtu o 5 000 €, mohli by ešte plánované práce dokončiť.

Čo sa týka prác, tie realizuje firma Vodohospodár Makov spol. s r.o., ktorá na práce zamestnáva svojich zamestnancov a živnostníkov.

Okrem iného začali aj so samotným ukladaním hrobov v línii. V spodnej časti sú už dva hroby, o ktoré bol záujem, bude sa v tom pokračovať. Ľudia si hroby môžu vybrať, ale kopať už hocijako nebudú môcť, musí to byť podľa štandardizovaných rozmerov hrobov a musia byť lícované.

### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 7:

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – chce vedieť, koľko zamestnancov má v súčasnosti spoločnosť Vodohospodár Makov spol. s r.o.

(p. Jozef Pavlík, konateľ spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r.o. – firma zamestnáva

úctovníčku na 50% - ný úväzok a jeho na 70% - ný

úväzok, na čiastočný úväzok je i Vladimír

Záhumenský, ktorý zabezpečuje počítačový servis,

ďalej je tam zamestnaná kadernička a p. Pavol Dunaj

na káblovku, v lese pracujú pilčici p. Wagner a p. Jantoš.)

Ing. Alena Šupčíková je pohoršená, ako ju roky p. Jozef Pavlík urážal v čase, keď ona bola konateľkou, že vyžiera obecný rozpočet. Osočovanie bolo aj napriek tomu, že z Vodohospodáru

nepoberala odmenu ani cent. Žiada uviesť, aký plat si schválil on vo firme Vodohospodár Makov spol. s r.o.

(p. Jozef Pavlík – mzdu má takú istú akú mal p. Rastislav Gajdoš pred ním, čiže 6 €/1 hod, odmeny doposiaľ nemal žiadne, hoci firma teraz prosperuje a vytvára zisk . Efektivita sa ukáže na konci roka.)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – pár krát videl, že sa z obecného lesa odvážala drevná hmota, hoci pri odvoze dreva, keď sa nakladalo, z firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o., resp. zástupca obce nikto nebol. My sme mali zamestnancov, ktorí to merali, keď si zrúbali, potom sa drevo vytiahlo, bola tam firma, ktorá súťaž vyhrala a taktiež si drevnú hmotu pomerala a bol tam on, ako zástupca spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r.o.

(p. Jozef Pavlík – vždy tam niekto pri nakladaní dreva je, nevie, aký mal systém práce p. Gajdoš, oni majú taký systém, že je tam živnostník v lese, ktorý zreže drevo, pomerá si to, ďalší živnostník drevo odťahuje a potom ďalšia firma si to pomerá a takto to funguje. Majú zavedený určitý systém práce, ktorý je vyhovujúci.)

(Ing. Alena Šupčíková – nie je možné, aby pri odbere dreva nikto nebol, bolo dokonca schválené uznesenie, že pri odbere a predaji musí byť zamestnanec obce, resp. nejaká kompetentná osoba.

Bolo by dobré, keby predložili polročné hospodárenie firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o., vždy sa predkladalo aj polročné hospodárenie, nie iba koncoročné.)

Zároveň p. Rastislav Gajdoš konštatuje, že za predošlého vedenia, keď v tom čase bol konateľom firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o. on, museli najskôr spracovať cenovú ponuku na práce, starosta im to schválil a za ich predloženú cenu to museli aj zrealizovať, nie za cenu, ktorá bola v pôvodnom rozpočte podľa výkazu výmer.

Ing. Marián Masnica, starosta obce – kto realizuje chodníky na cintoríne?

(p. Jozef Pavlík – chodníky realizuje firma Vodohospodár Makov spol. s r.o., mnohé terénne úpravy si robí obec sama, nejaké práce tam robí na živnosť p. Slaninák)

K práci na cintoríne Ing. Marián Masnica podotýka, že za jeho starostovania na začiatku diela bola najskôr firma Vodohospodár Makov spol. s r.o. vyzvaná k predloženiu cenovej ponuky diela a dohodnutú cenu už neprekračovali.

Nevie, akým spôsobom robia teraz, či oslovili firmu, resp. robia na objednávku, prestavali peniaze a teraz pýtajú ďalšie.

Problémom je, že sa vopred nevyhotovujú cenové ponuky, ak by sa v obci niekto našiel, kto by dielo dokázal zrealizovať lacnejšie, obec by v konečnom dôsledku ušetrila možno ďalších 2-3 000 €.

Stále p. Jozef Pavlík hovorí, že oni dosahujú zisk a predtým sa nedosahoval. Podotýka, že zisk sa vo Vodohospodári dosiahol preto, že sa postavil bytový dom hospodárskou činnosťou, dokončilo sa iba dielo za cca 400 000 €, ktoré bolo rozrobené.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – na margo cintorína uvedie príklad. Pokiaľ vedenie nemá žiadne rozpočty na práce na cintoríne a keď Vodohospodár postaví niečo za 5 000 € a vyfakturuje 8 000 €, a keď nie je rozpočet, obec zaplatí 8 000 € a my potom zvyšujeme rozpočet. Sú tam predsa urobené veci, ktoré v rozpočte neboli.

(p. Jozef Pavlík – je to nezmysel, rozpočet predsa obec má vyhotovený ešte z minulosti, kde suma bola vo výške 33 000 €, v rozpočte pre rok 2016 poslanci schválili na rekonštrukciu 20 000 €, je potrebné preto rozpočet upraviť a navýšiť ho, ak nie, práce na cintoríne sa nedokončia. Opätovne podotýka, že náklady boli vyššie z dôvodu nákladných

terénnych úprav, ktoré si obec realizovala sama. Schválilo sa 3/5 z rozpočtu, bol by rád, aby schválili navýšenie, aby sa dielo dokončilo, aby sa veci robili naporiadok.)

Pán Pavlík zavádza, porovnáva neporovnateľné, veď keď dajú rozpočet na 33 000 € a my nevidíme, ktoré položky sa urobili a ktoré neurobili, je ťažko niečo porovnávať. Čiže ak sa urobili navyše práce, resp. ak sa niektoré práce neurobili, malo to byť riadne predložené a vyčíslené. Malo by to byť robené tak, ako u každej inej stavby.

Tiež bolo chybou, že vôbec nebolo urobené verejné obstarávanie na práce na cintoríne, možno by to bolo lacnejšie.

(p. Jozef Pavlík – v súčasnosti robíme práce lacnejšie, lepšie a efektívnejšie než za predošlého vedenia firmy Vodohospodár Makov spol. s r.o.. Čo je zlé na tom, že ak je na cintoríne projekt a je tam naplánované, že 1 m<sup>2</sup> cintorínskeho chodníka vyjde na 184 € a keď Vodohospodár ten chodník urobí za 120-130 €? Veď je to perfektná vec. Verejné obstarávanie neurobili, lebo si to chceli v teréne urobiť tak, ako si to predstavujú. Doteraz to tak nebolo vôbec urobené, veď konečne sa na cintoríne urobí poriadok, bude to zokruhované. Starosta očakával, že bude počuť z ich úst, že je to konečne na cintoríne usporiadané, ale vidí, že je tam veľká závisť.

(Ing. Marián Masnica – nie je pravda, že to firma robí lacnejšie než predtým, treba urobiť porovnanie podľa faktúr, ktoré boli vyfakturované, koľko vyjde cena za m<sup>2</sup> v súčasnosti a koľko bola predtým. Treba ale porovnať m<sup>2</sup>, ktoré sa robili na rovine a schody, ktoré sa odvážali na fúrikoch )

(p. Rastislav Gajdoš – keď on robil chodníky na cintoríne, starosta mu nezadal pôvodný rozpočet, keby sa mal držať iba tohto rozpočtu, tiež by si staval v pohode. On musel urobiť svoj rozpočet a potom to až starosta odsúhlasil a museli sa držať iba toho rozpočtu. Na porovnanie treba vyčíslieť, koľko sa urobilo za predošlého vedenia a za akú cenu, vrátane ukladania električky, vody, zhutňovania, a koľko sa urobilo za nového vedenia a za akú cenu. )

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **berie na vedomie**

informatívnu správu o priebehu rekonštrukcie cintorína.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti :	nikto
---------	-------



Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.72/2016 bolo prijaté.**

## **8. INFORMAČNÁ SPRÁVA O REALIZÁCIÍ PLÁŽOVÉHO IHRISKA V ČASTI ČIERNE**

Informácie o rekonštrukcii detského ihriska a vybudovaní plážového ihriska v časti Čierne poskytol p. Martin Pavlík, starosta obce.

V zadnej časti multifunkčného ihriska rozrobené detské ihrisko posunuli a na jeho mieste vybudovali plážové ihrisko. Ihrisko je pod pieskom najskôr vystlané textíliou a vysypané štrkom. Terén ohraničili palisádami od firmy Gasparik s.r.o. Doposiaľ na ihrisko vynaložili sumu 6 500 €, v rozpočte bolo naň schválených 4 000 €. Ďalších 2 500 € pôjde z Organizácie cestovného ruchu Kysuce.

### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8:**

p. Martin Pavlík, starosta obce – keďže na multifunkčnom ihrisku sú totálne rozbité bránky, žiada schváliť v úprave rozpočtu sumu na ich rekonštrukciu, resp. kúpu.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – podotýka, že je veľmi dôležité zrealizovať aj oplotenie okolo detského ihriska, na uvedené však už dávno mali mať predložený návrh rozpočtu.

(p. Martin Pavlík – rozpočet oplotenia predložia na budúce rokovanie OZ)

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – zaujíma ju, čo doposiaľ stálo na detskom ihrisku 6 500 €.

(p. Jozef Pavlík – financovali sa terénne úpravy – odkopanie pôvodného detského ihriska s preliezkami, jeho nové osadenie a pod.)

Okrem iného Ing. Alena Šupčíková upozorňuje na skutočnosť, že realizáciu plážového ihriska predsa nikto na obecnom zastupiteľstve neschvaľoval. Teraz chcú financie na plážové ihrisko skryť za detské ihrisko? Urobili si vlastnú iniciatívu, veď sú nejaké formálne náležitosti, ktoré by sa mali dodržiavať.

Takisto konštatuje, že každá investícia v účtovníctve musí byť vedená pod nejakým názvom. Plážové ihrisko je vedené pod akým názvom?

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – stretávame sa na rokovaní každé tri mesiace, požiadavku na rozpočet oplotenia predostrel pred tromi mesiacmi, to za tri mesiace nestihli spracovať jednoduchý rozpočet? Veď o chvíľu máme zimné obdobie.

Ďalej upozorňuje, že ani na plážové ihrisko nemali vopred projekt s rozpočtom. Nie je to správne, veď v konečnom dôsledku za financie zodpovedáme my poslanci.

(p. Jozef Pavlík – na poslednom rokovaní obecného zastupiteľstva žiadali predložiť na oplotenie detského ihriska rozpočet, tomu však najskôr predchádza spracovanie projektu, bolo však dovolenkové obdobie, preto to trvá dlhšie)

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – ak dobre pochopila, plážové ihrisko vlastne nazývame detské ihrisko, malo by sa v účtovníctve premenovať a napr. to nazývať detský kútik, ak to podľa noriem nespĺňa zásady detského ihriska.

Pokiaľ ide o premiestnené detské ihrisko, už minule hovorila, že v súčasnosti je to tam veľmi nebezpečné a určite sa prikláňa k oploteniu, veď ide o bezpečnosť našich detí.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – tu ide o princíp. Povedia nám, že sa ide robiť niečo pre deti – detské ihrisko, ale urobia za peniaze plážové ihrisko. Potom vo volebnom programe bude, že urobili niečo pre detičky, čo je blbosť, pretože sa odsťahovali ku ceste, do horších podmienok, horšie pre rodičov, horšie pre deti. Ale priestor plážového ihriska vznikol v konečnom dôsledku pre dospelých a nie pre deti.

Ďalej sa pýta, čo vlastne deťom po toľkom investovaní prostriedkov pribudlo?

(p. Jozef Pavlík – po oplotení to tam bude bezpečnejšie, predtým sa tam občas hrávali 2 deti, teraz tam ihrisko využíva kopec detí)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – kapitálové výdavky sa nesmú použiť na bežné výdavky, striktné sa môžu použiť iba na kapitálové výdavky, preto ak v rozpočte boli schválené peniaze na detské ihrisko a boli použité na niečo iné, tak je to zlé. Jediným východiskom je, že sa to musí nazývať aj v účtovníctve detské ihrisko. Problémom je, že v skutočnosti to však detské ihrisko nie je, ale plážové.

Samozrejme, že oplotenie okolo ihriska je potrebné, osobne ju ale hnevá, že ľudia sa ich ako poslancov pýtajú rôzne otázky a oni nevedia odpovedať, napr., že sa niečo pristavuje pri bytovom dome v Čiernom č. 17.

(p. Jozef Pavlík – robí sa tam prístrešok na odpady a na bicykle.)

Mgr. Eva Ježíková pripomína, že na predošlom OZ hovorili, aby sa pivnice v bytovom dome v Čiernom vypratali a aby ich nájomníci využívali na uskladnenie potrebných vecí, pričom by sa mali do úprav pivničných priestorov pre svoje potreby zapojiť občania bývajúci v bytovom dome. Určite sa neschvaľoval žiaden prístrešok pre bicykle.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – dáva do pozornosti, že na webovej stránke I love Makov je príspevok p. Slávky Trebulovej, ktorá píše, že v Čiernom je to fajn, je dobré, že sa myslí v obci na deti, ale zrejme sa pozabudlo na existujúce preliezky, nemali by sme zabúdať aj na ostatné detské ihriska v obci, napr. v časti Vidielky, pri železničnej stanici, na Kopaniciach a pod.

Pán starosta obce spomínal zlý stav bránok na multifunkčnom ihrisku. Koľko žiadajú na tieto brány?

(p. Jozef Pavlík – podľa prieskumu stojí 1 ks brány 700 € + financie na ich ukotvenie)

Opäť upozorňuje, že jednoznačne treba urobiť okolo detského ihriska popri ceste oplotenie. Aby nebol problém v účtovníctve, navrhuje nenazývať všetko detským ihriskom, ale napr. zóna oddychu.

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – Keď to berie laicky a uvažuje, kde boli použité finančné prostriedky, určité percento bolo z rozpočtu naozaj použité na detské ihrisko, tým, že sa prekladalo na iné miesto.

Pravdou však je, že plážové ihrisko nebolo vopred narozpočtované, nedá sa uviesť, v akom rozsahu, koľko % z rozpočtu išlo na detské a koľko % na plážové ihrisko. Závisí na

poslancoch ako to budú rešpektovať a ako to schvália. Ak sa to začítuje všetko na detské ihrisko a vznikne popritom aj plážové ihrisko, môže byť, ak nie, je problém.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – plážové ihrisko vlastne ani nespĺňa normy plážového ihriska, kludne z neho môže byť detské pieskovisko.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – keď sa stavalo multifunkčné ihrisko, bolo vydané stavebné povolenie na uvedenú stavbu. Pri detskom ihrisku bola takisto ohlasovacia povinnosť. Vedenie v obci buduje, nič voči stavbám nemáme, ale nastáva tu problém, že ako poslanci sa o všetkom dozvedáme, až keď je dielo zrealizované. Treba jednoducho poslancom povedať vopred, že sa ide robiť napr. plážové ihrisko, účtovníčka tam vyčlení na to položku a všetko bude v poriadku.

Pri multifunkčnom ihrisku mu vadí, že sú odstránené mantinely, je to nebezpečné, žiada vrátiť ich naspäť. Zbytočne sa tam môže stať úraz.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu o priebehu rekonštrukcie cintorína.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	----------------------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.73/2016 bolo prijaté.**

#### **9. ÚPRAVA ROZPOČTU OBCE MAKOV PRE ROK 2016**

Návrh 3. úpravy rozpočtu obce pre rok 2016 predložila v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na prerokovanie a schválenie Ing. Irena Valičková, účtovníčka a rozpočtárka obce.

Dôvodom úpravy rozpočtu sú zmeny v rozpočte na bežné výdavky prenesené výkony štátnej správy v oblasti matriky, bežné výdavky v rámci samosprávy a kapitálové výdavky, ktoré sa v podprograme nebudú realizovať, avšak budú použité v rámci samosprávy na bežné výdavky na prevádzku BD Štandard 210 (Makov č. 383).

Návrh úpravy:

#### Príjmy rozpočtu 2016

- Dotácia na PVŠS – matrika zvýšiť o výšku 46 €
  - Dotácia na PVŠS na knihy prvouky zvýšiť o výšku 60 €
- Spolu príjmy: zvýšenie o 106 €

#### Výdavky rozpočtu 2016

- zvýšiť v podprograme na PVŠS na úseku matrika bežné výdavky (školenia) o výšku 46 €
  - zvýšiť v podprograme Základná škola dotáciu na knihy prvouky o výšku 60 €
  - znížiť v podprograme Verejná zeleň, Brest u PAPAJI kapitálové výdavky o výšku 2 000 €
  - zvýšiť v podprograme Investičná bytová výstavba bežné výdavky o výšku 2 000 € (nákup vybavenia a pripojovacie poplatky -ostatné služby)
- Spolu výdavky: zvýšené 106 €

Príjmy bežné :	1 594 166 €	Výdavky bežné:	1 557 526 €
Príjmy kapitálové:	33 000 €	Kapitálové výdavky:	297 720 €
Príjmy finančné:	256 753 €	Finančné operácie:	27 350 €
Príjmy celkom:	1 883 919 €	Výdavky celkom:	1 882 596 €

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 9:

Ing. Irena Valičková, účtovníčka a rozpočtárka obce – príjmy za daň z ubytovania sú vyššie, nakoľko došlo k navýšeniu dane z ubytovania.

Vo výdavkovej časti suma 6 000 € je navrhnutá na dokončenie prác na rekonštrukcii cintorína. Suma 1 361 € na odchodné do dôchodku pre učiteľku MŠ p. Minarčíkovú, ktorá mala ísť do dôchodku ešte minulý rok, krátko predtým však začala byť práceneschopná a peniaze sa jej vtedy nemohli vyplatiť. Suma sa musela vrátiť Krajského úradu Žilina a teraz ZŠ s MŠ žiadajú opäť túto sumu na odchodné a my už peniaze zo štátu žiadať nemôžeme, lebo ide o MŠ, a to je financované z podielových daní.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – odchodné sa vypláca podľa kolektívnej zmluvy a riaditeľ sumu pýta od zriaďovateľa, hoci by to mohol pokryť v svojom rozpočte ZŠ s MŠ.)

Ďalšou výdavkovou položkou, ktorú treba navýšiť je na rekonštrukciu domu kultúry vo výške 5 000 € na snehové zábrany a na dofinancovanie detského ihriska v Čiernom vo výške 3 000 €.

Na investičnú bytovú výstavbu je takisto potrebné rozpočet navýšiť na terénne úpravy a poplatky za pripojenie bytov na elektrickú energiu.

(Ing. Alena Šupčíková – obec zaplatila pripojovacie poplatky za každý byt. Čisto teoreticky, ak bude v BD neplatič, daný byt odpoja od elektrickej energie, kto bude potom platiť pripojovací poplatok?)

(p. Jozef Pavlík – v tom prípade by sa to malo naučtovať nájomníkovi, ktorého kvôli neplateniu odpojili a ktorý bude nájom s obcou končiť)

(Ing. Marián Masnica – podľa jeho názoru si mal pripojovací poplatok za pripojenie elektrickej

Energie do bytu hradí sám nájomca.)

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – keď porovnáva dve bytovky, na BD v Čiernom bolo narozpočtovaných 16 980 €, na novú len 6 500 €. Prečo tak málo na novú bytovku?  
(Ing. Irena Valičková – pretože v bytovke v Čiernom platíme elektriku, vodu, plyn, káblovku a v novej bytovke si elektrinu, plyn platia sami nájomníci, oni nám platia iba elektriku v spoločných priestoroch a vodu. Pri novej bytovke väčšie výdavkové položky súvisia ešte s kolaudáciou a na dokončovacie práce.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – počula, že niekomu v byte v novom bytovom dome zateká.  
(p. Jozef Pavlík – v jednom byte tiekla voda pod vaňou, reklamovali to u firmy Vodohospodár Makov spol. s.r.o.)

Vraj od 01.09.2016 obec schválila nové poplatky na cintoríne. Čo je na tom pravda? Nevie, kto bude poplatky platiť, či firma, ktorá bude pracovať pre občanov alebo sám občan, každopádne však nechce, aby sa tieto poplatky prenášali na ľudí.

(Ing. Irena Valičková – správkynja cintorína, Bc. Stanislava Gregušová, vyberá v zmysle vnútornej smernice za poplatky vyberané Obcou Makov, kde je zahrnutý aj poplatok 10 € za vstup autom na cintorín a 1 €/1 deň za pripojenie na elektrickú energiu z domu nádeje.)

(Ing. Alena Šupčíková – nepáči sa jej tento návrh vyberať poplatky za vstupy autom na cintorín. Podľa internetu je napríklad poplatok v Žiline za vstup autom na cintorín 5 €, u nás to niekto stanovil na 10 €.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – pri úprave rozpočtu pripomína skutočnosť, že od 01.09.2016 zvyšovali mzdy pedagógov, treba zvýšenie miezd pedagógov v materskej škole, centre voľného času a ZUŠ zaradiť do bežných výdavkov.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – v návrhu na úpravu rozpočtu je navýšenie na detské ihrisko o 3 000 €. Chce vedieť, čo táto suma zahŕňa.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – suma zahŕňa kúpu dvoch bránok na multifunkčné ihrisko a začatie stavby oplotenia detského ihriska v Čiernom)

(Ing. Alena Šupčíková – upozorňuje, aby pri stavbe oplotenia detského ihriska nerobili oporný múr, bol by problém pri vyorávaní snehu v zimnom období.)

(Ing. Marián Masnica- treba oplotenie detského ihriska zrealizovať naporiadok budúci rok, zatiaľ stačí osadiť prenosné zábrany)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

3. úpravu rozpočtu Obce Makov pre rok 2016:

- príjmová časť: 1 885 319 €

- výdavková časť: 1 883 957 €.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová,  
Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Alena Šupčíková

### **Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.74/2016 bolo prijaté**

### **10. SPRÁVA O VÝSLEDKOCH HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE ZA MESIACE JÚN, JÚL, AUGUST 2016**

Správu o kontrolnej činnosti predložila hlavná kontrolórka obce, p. Elena Trebulová.

Podľa plánu kontrolnej činnosti na I a II. polrok 2016 hlavná kontrolórka obce vykonala následné finančné kontroly:

1. Kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených finančnými kontrolami hlavnou kontrolórkou Obce Makov za rok 2015. Overenie splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách počas roku 2015, ich úplné alebo čiastočné odstránenie

Z deviatich vykonaných kontrol bolo vypracovaných osem správ o výsledku kontroly s povinnosťou prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a jeden záznam o výsledku kontroly.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované subjekty písomne predložili opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v termíne stanovenom v zápisnici o prerokovaní správy následnej finančnej kontroly. Správy o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov boli písomne vypracované a v termíne určenom v zápisnici o prerokovaní správy predložené.

#### Zariadenie pre seniorov č. 60 - Kontrola hospodárnosti a efektívnosti pri príprave jedál v kuchyni zariadenia pre seniorov.

Na odstránenie nedostatkov kontrolovaný subjekt prijal jedno opatrenie, ktoré bolo splnené.

Vedúca kuchyne zariadenia pre seniorov preverila výpočet ceny jedla pre zamestnancov Zariadenia pre seniorov. Hodnotu jedla upravila o príspevok na stravovanie zamestnancov v zmysle § 152 ods. 3 Zákonníka práce, uplatnila príspevok zo sociálneho fondu a vyčíslila výšku doplatku na stravovanie pre zamestnancov.

Obecný úrad Makov - Kontrola pokladničnej činnosti v obci Makov za druhý polrok 2014

Kontrolovaný subjekt v lehote stanovenej kontrolným orgánom okamžite prijal konkrétne opatrenie na odstránenie zisteného nedostatku . Toto opatrenie sa priebežne plní.

Obecný úrad Makov - Kontrola inventarizácie majetku obce Makov za rok 2014

Na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt prijal tri opatrenia. Všetky opatrenia boli splnené.

1. Bol zistený pôvod materiálového prebytku na zásobách a jeho správne naučtovanie do účtovníctva.
2. Skladové karty na čistiace a dezinfekčné prostriedky sa vedú v programe URBIS u Ing. Valičkovej účtovníčky obce Makov
3. Bola vypracovaná interná smernica na vykonávanie inventarizácie majetku obce Makov.

Vodohospodár Makov spol. s.r.o - Kontrola účtovných dokladov, inventarizácia majetku, ročné účtovné výkazy, pokladničná činnosť

Vedúci kontrolovaného subjektu v lehote stanovenej kontrolným orgánom prijal tri konkrétne opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

1. Bola vypracovaná nová zakladateľská listina v ktorej bol upravený článok 8
2. Spoločnosť VODOHOSPODÁR Makov spol. s.r.o. zabezpečuje všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov, teda aj nárok na úrok z omeškania za oneskorené platby
3. Spoločnosť VODOHOSPODÁR Makov spol. s.r.o. dodržiava pokladničný limit, ktorý bol stanovený a schválený konateľmi spoločnosti.

Obec Makov - Kontrola dodržiavania schváleného VZN v obci Makov na rok 2014 pri výbere daní

Na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt prijal jedno opatrenie.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 16.6.2016 bol predložený návrh nového VZN, v ktorom bol upravený § 32 a § 33 zákona o miestnych daniach v súlade so zákonom 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Obec Makov - Kontrola účtovania došlých faktúr do rozpočtového účtovníctva v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách a usmernenia MF SR

Na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole bolo prijaté jedno opatrenie.

Obec Makov venuje zvýšenú pozornosť zaraďovaniu príjmov a výdavkov obce do podpoložiek rozpočtovej klasifikácie a rešpektovaniu opatrenia MF č. 010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová , organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie.

Obec Makov - Kontrola zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti čerpania reprezentačných a propagačných výdavkov v zmysle zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou obec prijala jedno opatrenie.

Reprezentačné a propagačné výdavky sú zatriedované v súlade s opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie.

Obec Makov - Zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Vedúci kontrolovaného subjektu v lehote stanovenej kontrolným orgánom určil ako osobu zodpovednú za zistené nedostatky p. H. Pajerovú, pracovníčku knižnice. Na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt prijal 3 opatrenia, ktoré sa plnia. Objednávky Obce Makov sú zverejňované pravidelne a v termíne určenom zákonom. Pri zverejňovaní faktúr je dodržiavaný 30-dňový interval po ich úhrade ako ho určuje zákon. Zverejňujú sa zmluvy uzatvorené Obcou Makov a inými subjektmi.

Ďalším predmetom kontroly bola kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom obce, so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti v ZŠ s MŠ za rok 2015.

Základná škola s materskou školou je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Makov, zapojená na rozpočet obce a na štátny rozpočet prostredníctvom Obce Makov. Zriaďovacou listinou zo dňa 17.7.2014 jej boli určené predmety činnosti. Výchovno-vzdelávacia činnosť žiakov, elokované pracovisko-triedy predprimárneho vzdelávania, školský klub detí, výdajná školská jedáleň a centrum voľného času.

Základná škola s materskou školou mala k 31.12.2015 164 žiakov, ktorých vzdelávalo 12,8 pedagogických zamestnancov. Taktiež škola zamestnávala 1 účtovníčku na 100% pracovný úväzok, 1 školníka na 100% úväzok a 2 upratovačky na 100% úväzok.

Zdrojmi financovania verejných škôl, verejných materských škôl a školských zariadení zriadených obcami boli podľa zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, najmä prostriedky zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR, prostriedky z rozpočtov obcí, prostriedky od iných fyzických a právnických osôb za prenájom priestorov a zariadenia škôl alebo školských zariadení ako aj ďalšie príjmy upravené v § 2 citovaného zákona.

Rozpočet školy bol schválený ako súčasť programového rozpočtu obce uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2015 zo dňa 11.2.2015 v rámci programu vzdelávanie. Obec vykonala rozpis rozpočtu dňa 10.3.2015, v ktorom škole oznámilo výšku normatívnych príspevkov na prenesené kompetencie na rok 2015 a výšku finančných prostriedkov na originálne kompetencie.

V priebehu roka 2015 boli vykonané dve úpravy rozpočtu ZŠ s MŠ: 1./ úprava rozpočtu zo dňa 7.10.2015 uzn.č. 101/2015 – navýšenie vlastných príjmov ZŠ s MŠ o príjem za preplatok plynu a poistenia v sume 1 100,-€ a navýšenie príjmov o dotáciu na učebnice v čiastke 605,-€ a dotáciu na odchodné 1 456,-€

2./úprava rozpočtu zo dňa 2.12.2015 uzn.č.135/2015 – znížiť dotáciu na PVŠS o čiastku 2479,-€, navýšenie bežných výdavkov na predškolačkov o 54 €, odchodné pre pracovníčku 561 €, zvýšiť dotáciu na mimoriadne odmeny na PVŠS o výšku 2241 € a zvýšiť v podprograme Centrum voľného času bežné výdavky na vzdelávacie poukazy o 105 €.

Škola na základe rozpisu rozpočtu vypracovala svoj rozpočet príjmov a výdavkov.

Príjmy kontrolovaného subjektu boli v sume 2527,-€, čo predstavovalo plnenie na 107 %. Príjmy boli tvorené predovšetkým prenájomom telocvične a príspevkami rodičov do ŠKD.

Výdavky kontrolovaného subjektu boli čerpané vo výške 480 349,62 €, čo predstavovalo plnenie 97,7 %. Výdavky boli čerpané najmä na mzdové prostriedky a poistné v sume 380 037,21, čo predstavovalo 79,11 % bežných výdavkov a tovary a služby čo predstavovalo sumu 99 299,44 € t.j. 20,67 %. Podiel mzdových prostriedkov, tovarov a služieb predstavoval 99,78 % z celkových výdavkov školy.

Kapitálové príjmy a výdavky neboli rozpísané ani čerpané.

1./Škola bola v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejným obstarávateľom. Pre spresnenie postupov pri verejnom obstarávaní nemala ZŠ vypracovanú internú smernicu, ktorá by bližšie upravovala postup verejného obstarávania pri zadávaní podlimitných zákaziek na dodanie tovarov, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb.



Ku kontrole bola predložená Smernica, ktorou sa určujú podrobnosti o postupe zadávania zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytovanie služieb v podmienkach Obce Makov podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 1.11.2013 podľa ktorej Základná škola s materskou školou realizovala obstarávanie v roku 2015. Základná škola s materskou školou je verejným obstarávateľom podľa § 6 ods. 1 písm. d/ zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a nie podľa § 6 ods. 1 písm. b/ ako je Obec Makov. Hlavná kontrolórka doporučila vypracovať vlastnú smernicu v súlade so zákonom. Dňa 22.6.2015 Základná škola s materskou školou Makov 264 zverejnila výzvu na poskytnutie informácie - cenovej ponuky na dodávku a montáž školského nábytku. Boli doručené tri cenové ponuky. Na základe doručených cenových ponúk komisia prijala ponuku za najnižšiu cenu. Uchádzačovi bola vystavená objednávka na obstaraný tovar. Tovar bol dodaný v sortimente a v cene ako bola predložená ponuka pri verejnom obstarávaní.

Dňa 1.12.2015 bola zverejnená výzva na poskytnutie cenových ponúk na ďalší sortiment školského nábytku a jeho montáž.

Na základe výzvy boli doručené tri cenové ponuky. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena za celý predmet zákazky vrátane montáže a dopravy. Víťazom súťaže sa stal uchádzač s najnižšou cenovou ponukou. Tovar bol dodaný v sortimente a v cenách s cenovej ponuky z verejného obstarávania.

Aj keď sortiment školského nábytku bol obstarávaný v roku 2015 dvakrát, nebol prekročený finančný limit určený zákonom 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní na jednoduchú zákazku na dodanie tovaru.

Avšak kontrolou došlých faktúr bolo zistené, že ďalší sortiment školského nábytku bol nakupovaný aj bez verejného obstarávania. Faktúra č. 11/2015 a f.č. 194/2015.

Dňa 27.3.2015 bolo cez elektronické trhovisko zabezpečené verejné obstarávanie čistiacich, leštiacich a hygienických výrobkov. Firma LEON global s.r.o.. sa stala víťazným uchádzačom, ktorému bola vystavená objednávka na vysúťažený tovar.

Porušenie § 9 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní bolo zistené pri výdavkoch, ktoré prekročili hranicu 1 000,-€ a súviseli s obstaraním:

- rekonštrukcia vstupu do materskej školy v čiastke 1.190,€ -/f.č. 176/2015 /  
589,48 € / f.č. 299/2015 /

Faktúra č. 299/2015 s textom : materiál a práce vykonané na budove elokovaného pracoviska ZŠ s MŠ – oprava vonkajšej steny budovy- sokel neobsahuje rozpis použitého materiálu ani rozpis časového rozsahu pri výkone práce.

- údržba technické a programové vybavenie počítačov f.č 169/2015, 178/2015, 183/2015, 257/2015  
- doprava žiakov a pedagógov f.č.112/2015, 286/2015,245/2015

Kontrolou bolo ďalej zistené, že kontrolovaný subjekt ZŠ s MŠ v kontrolovanom období nemal zriadený na elektronickom úložisku vestníka pre verejné obstarávanie svoj profil obstarávateľa, čo nebolo v súlade s ustanovením § 113 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. a nedodržala ustanovenie § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z., kedy nezabezpečila zverejnenie súhrnnej správy o zákazkách s predpokladanou hodnotou rovnou alebo vyššou ako 1 000,€ bez DPH v predmetnom profile.

2./Kontrola ďalej preverila dodržiavanie postupov účtovania na vzorke 70 dodávateľských faktúr. Kontrolovaný subjekt nedodržal postupy účtovania podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, keď nepostupoval:

- podľa § 58 Postupov účtovania, pretože na faktúrach počas roka nerozúčtoval náklady za vodné na účte 502 – spotreba energie a stočné na účte 518 – ostatné služby, ale o nich účtoval v plnej sume ako o spotrebe energie. napr.:

s interným číslom DF 91/2015 za vodné a stočné v celkovej sume 999,14 €

s interným číslom DF 2015/251 za vodné a stočné v celkovej sume 658,55 €

S interným číslom DF 20166/89 za vodné a stočné v celkovej sume 772,04 €

Nedodržaním postupov účtovania vo vyššie uvedených prípadoch bol porušený § 4 ods.2 zákona o účtovníctve.

3./ Predmetom ďalšej kontroly v ZŠ s MŠ bolo dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných predpisov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru ustanovenie zákonov č. 311/2001 Z.z. zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov .

Podľa § 223 ods. 1 a 2 zákona č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zamestnávateľ môže na plnenie svojich úloh alebo na zabezpečenie svojich potrieb výnimočne uzatvárať s fyzickými osobami dohody mimo pracovného pomeru, /dohody o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti a dohoda o brigádnickej práci študentov.

Základná škola s materskou školou v Makove mala v roku 2015 uzatvorených 11 dohôd o vykonaní práce.

Dojednanými pracovnými úlohami boli práce pri oprave poškodených stien, zastupovanie upratovania počas neprítomnosti upratovačiek, rekonštrukcia elektrických zariadení na multifunkčnom ihrisku pri telocvični ZŠ, šitie krojov pre folklórny súbor Makovníček, kosenie trávy v areáli materskej školy.

Dohody o vykonaní práce boli zamestnávateľom uzatvárané písomne s fyzickými osobami a rozsah prác, na ktorý sa dohody uzatvárali nepresiahol zákonom stanovenú hranicu 350 hodín v kalendárnom roku, vrátane iných uzatvorených dohôd so zamestnávateľom. V dohodách o vykonaní práce boli vymedzené pracovné úlohy , dohodnuté odmeny za jej vykonanie, doba, v ktorej sa má pracovná úloha vykonať a rozsah práce. Písomná dohoda o vykonaní práce nebola uzatvorená najneskôr deň pred dňom začatia výkonu práce, a tým bol porušený § 226 ods.2 zákona 311/2001 Z.z. Zákonníka práce.

Taktiež mala ZŠ s MŠ v roku 2015 uzatvorených 11 dohôd o pracovnej činnosti s vedúcimi záujmových útvarov v zmysle § 228 Zákonníka práce. Dohody o pracovnej činnosti sú uzatvorené písomne a je v nich uvedená dohodnutá práca, dohodnutá odmena za vykonanú prácu , dohodnutý rozsah pracovného času a doba na ktorú sa uzatvárajú. Pri dohodách o pracovnej činnosti bol zaznamenaný začiatok a koniec časového úseku výkonu práce. Dohody o pracovnej činnosti boli uzatvorené na dobu určitú a nepresiahli dĺžku 12 kalendárnych mesiacov a nepresiahli pracovnú činnosť 10 hodín týždenne.

4./ Ďalšou kontrolou v ZŠ s MŠ bola preverovaná povinnosť zverejňovať uzatvorené zmluvy podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinnosť zverejňovania bola preverená na všetkých uzatvorených zmluvách v roku 2015. Kontrolou povinnosti zverejňovať uzatvorené zmluvy bolo zistené, že ZŠ s MŠ zverejňovala uzatvorené zmluvy v súlade s ustanovením §5 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z.

Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v ZŠ s MŠ :

1/Vypracovať internú smernicu pre ZŠ s MŠ súlade s § 6 ods. 1 písm. d/ zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v zmysle aktuálneho znenia a zabezpečiť jej dodržiavanie pri nákupoch tovarov a služieb v nasledujúcom období

- 2/Zvážiť vykonanie prieskumu trhu na dodanie servisných prác pre ZŠ s MŠ a v prípade výhodnejšej ponuky uzatvoriť „ Zmluvu o správe a servise počítačovej techniky a príslušenstva.“
- 3/ Dokončiť úkony smerujúce k zriadeniu elektronického úložiska vestníka pre verejné obstarávanie
- 4/Dodržiavať ustanovenia zákona o účtovníctve a účtovať na účte 502 spotrebu energií a na účte 518 ostatné služby
- 5/ Písomné dohody o vykonaní práce uzatvárať najneskôr deň pred dňom začatia výkonu práce.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 10:

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – upozorňuje na skutočnosť, že na internete je stále zverejnená zlá zakladateľská listina spoločnosti Vodohospodár Makov spol.s r.o., treba zverejniť novú, aktuálnu listinu.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontrolnej činnosti Obce Makov za mesiace jún, júl, august 2016.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.75/2016 bolo prijaté**

#### **11. RÔZNE - ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME KULTÚRY MAKOV – PAVOL STUHLÍK PAAMA-S, MAKOV 250**

O žiadosti na prenájom priestoru v dome kultúry informoval starosta obce, p. Martin Pavlík.

Dňa 14.07.2016 požiadal svojou písomnou žiadosťou o prenájom priestorov Pavol Stuchlík PAAMA-S, Makov č. 250, 023 56 Makov. Ide o nebytový priestor po p. Harajdovej. Keďže sa strecha zrekonštruovala, v uvedenom priestore už nebude zatekať, môže sa priestor prenajať.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 11:

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – priestor bude p. Stuchlík využívať zatiaľ ako sklad, neskôr ako predajňu športových potrieb.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 8

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť firmy Pavol Stuchlík PAAMA-S, Makov č. 250, 02356 Makov na prenájom priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 na podnikateľské účely.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 vo vlastníctve Obce Makov:

- |                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| - predajňa o výmere :                               | 33,35 m <sup>2</sup>  |
| - podiel na spoločných priestoroch pre upratovanie: | 11,91 m <sup>2</sup>  |
| - podiel na spoločných priestoroch pre vykurovanie: | 8,47 m <sup>2</sup> , |

v katastrálnom území obce Makov, evidovaných na LV č. 1070, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.

#### **C/ S c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nebytových priestorov:

- |                                                                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - predajňa o výmere : 33,35 m <sup>2</sup> x 21,-- €/lm <sup>2</sup> = | 700,35 €              |
| - podiel na spoločných priestoroch pre upratovanie:                    | 11,91 m <sup>2</sup>  |
| - podiel na spoločných priestoroch pre vykurovanie:                    | 8,47 m <sup>2</sup> , |

vedené Okresným úradom Čadca, odborom katastrálnym na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 02356 Makov, IČO: 00314129 pre firmu Pavol Stuchlík PAAMA-S, 023 56 Makov č. 250, v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti, čl. 24 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

Cena za nájom predstavuje sumu 726,75 € ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o priestory, kde bola umiestnená predajňa firmy Marta Harajdová, Makov č.314, 02356 Makov a Obec Makov má záujem o zachovanie pôvodného účelu využitia priestorov na podnikateľské účely.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová,  
Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.76/2016 bolo prijaté

## 12. DISKUSIA

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – v júni 2016 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Makov, pričom spracovateľ PHSR poslanci OZ žiadali o opravu a dopracovanie pripomienok vznesených na rokovaní OZ. Chce vedieť, či už je PHSR konečne opravené a doručené v zmysle zmluvy.

(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – podotýka, že ona osobne PHSR pripomienkovala priamo agentúre ešte vo februári a v predložennom návrhu chyby opäť figurovali, s prácou agentúry RRA Kysuce nebola spokojná.)

Ďalej sa Ing. Alena Šupčíková zaujíma, aký zámer má vedenie s bývalou školskou jedálňou.  
(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – je z minulosti schválené uznesenie na výstavbu bytového domu na danom mieste, bolo by to aj najvýhodnejšie, ak však nájdeme lepšie riešenie, nebráni sa iným nápadom.  
Možno by bol zaujímavý aj denný stacionár. Ak by sa tento zámer uchytil medzi občanmi, môžeme pristúpiť aj k tomuto.)

Čo sa týka financií, Ing. Alena Šupčíková chce vedieť, koľko finančných prostriedkov toho času na obecnom účte. Ak obec má dostatok financií, do zimy je ďaleko, kľudne sa môže ešte tento rok poriešiť zberný dvor.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – na účte je cca 200 000 €)

Taktiež sa jej občania pýtajú, ako sa využíva nové hasičské auto. A ako sa darí hasičom pri súťažiach?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – doposiaľ boli hasiči s novým autom dvakrát pri zásahu, majú aj od výrobcu nariadené určité jazdy, boli na Kasárňach, vedie sa evidencia jász, všetko v zmysle tak ako sa má. Pokiaľ ide o hasičské súťaže, síce nie sú na prvých pozíciách, ale je pravdou, že sa zapájajú, nejaký výrazný úspech však nemajú.)

(Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – vhodné by bolo našich hasičov zobrať na exkurziu napr. do Kelčova, aby videli, aký poriadok tam majú, ako je tam čisto, oblečenie majú vzorne uložené, vyrazilo jej to dych. Je to niečo úplne iné, ako sme videli teraz pri obhliadke vecí našich hasičov v priestoroch colnice. Nechce nikoho demotivovať, ale aspoň im ukázať, ako to niekde ide a u nás nie.)

Ing. Alena Šupčíková ďalej konštatuje, že prednedávnom riešili nespokojnosť s členstvom v OCR Kysuce a zo strany vedenia bolo povedané, že ak nám organizácia nevyjde v ústrety, zrušíme členstvo.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – v rámci členstva OCR Kysuce nám organizácia vracia 85 % nášho príspevku, tento rok to vychádza viac ako 10 000 €. Chceli sme vyrokovať viac, nepodarilo sa to, ale na tento rok sme sa z členstva zatiaľ neodhlásili. Ak by sme z organizácie vystúpili, OCR Kysuce by zaniklo. Ku koncu roka bude zvolaná Valná hromada, uvidíme, s akým návrhom predstúpia.)

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – upozorňuje, že keď budú peniaze odvádzať OCR Kysuce, že sú nám ešte 2 000 €, treba to zrealizovať bezpodmienečne do zápočtu, aby sa nám tie peniaze vrátili)

### **Na záver svojej diskusie sa Ing. Alena Šupčíková, vzdáva k dnešnému dňu poslanskeho mandátu Obecného zastupiteľstva v Makove.**

Dôvodom je, že nevie takto s novým vedením spolupracovať. Nie je to dnešná záležitosť, je to dlhodobjšie. Čakala, že dnes bude predložená zmluva na prenájom parkoviska CHP, kúpna zmluva na prístrešok na CHP. Bavili sme sa o rozpočtoch, neboli predložené, minuli peniaze na veci, ktoré neboli schválené. Je to stále dookola to isté. Netvrdí, že všetko, čo sa urobilo, bolo zlé. Už počula od občanov, že veď to vlastne vedeniu schvaľujeme my poslanci, my to odsúhlasujeme, že by to bez nás predsa nemohli realizovať, takže nechce sa podieľať na tom, že si ľudia myslia, že to schvaľujeme my a že my sa na tom spolupodieľame. Nie každý číta zápisnice, niekto si ich prečíta a je ich čoraz viac ako v minulosti, ktorí si ich prečítajú a sú veľmi dobre informovaní, ale do zápisnice sa nedá napísať všetko. Často ide o ekonomické veci, niektorým poslancom sa možno veci zdajú banálne, jej sa banálne nezdajú, možno niektoré veci sú pre ňu banálne, ale sú dôležité napr. pre školu, pre dôchodcov a pod.

Myslí si, že vie urobiť kopec dobrej roboty, ale takto fungovať nevie. Dnes tu zabila celý deň a nemá pocit, že sme niečo dokázali.

Už to bude sledovať iba ako občan, či sa všetko bude dodržiavať.

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ – na margo vzdania sa Ing. Aleny Šupčíkovej funkcie poslankyne OZ konštatuje, že určite sklame viacerých z radu poslancov OZ a takisto mnohých občanov obce.

Pani Zajacovú zaujíma, prečo sa štiepka od budovy materskej školy odstránila.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – priestor okolo budovy MŠ zavezú hlinou a zatravnia)

Ďalej p. Zajacová žiada, aby materiál na obecné zastupiteľstvo dostávali skôr, musia sa predsa aj k daným bodom pripraviť.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – dnes sme schvaľovali zámennú zmluvu v rámci dovysporiadania pozemkov zasiahnutých stavbou projektu Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov na pozemok pri budove obecného úradu. Projekt ale riešil napr. aj chodník

k cintorínu. Treba to odkontrolovať, či sú pozemky po porealizačnom geometrickom pláne vysporiadané, takisto aj výkupy s farnosťou a pod. , aby to bolo v poriadku.

V súvislosti s bytovým domom Štandard 210 a so založením pozemku Štátnemu fondu rozvoja a bývania, by bolo vhodné podokresľovať v GP aj kruhový objazd v školskom areáli a podľa skutkového stavu rozlíšiť aj pozemky pred obecným úradom.

Ohľadom vysporiadania Holáckeho potoka chce vedieť, či už všetci občania majú vyplatené peniaze v zmysle zmlúv so Vodohospodárskym podnikom, š.p.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – nemá vedomosť o všetkých, ktorých sa to týka, vie však, že niektorým občanom už finančné prostriedky vyplácali.)

Upozorňuje, že v jeho záhrade sa po víkende objavila socha dieťaťa spreď budovy domu kultúry. Treba ju samozrejme zo záhrady odstrániť a navrhuje ju zreparovať.

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – ako dopadla petícia za opravu hlavnej cesty okolo starej hasičskej zbrojnice? Zároveň upozorňuje aj na úsek nad RD p. Kaducha v časti Trojačka, kde cesta upadá, hoci most prednedávnom rekonštruovali. Autá tam jazdia veľkou veľkou rýchlosťou a veľmi to tam rachotí.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – pri odovzdávaní petície na ministerstve dopravy, kompetentní im oznámili, že most na Trojačke idú práve opravovať.)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – petíciu za rekonštrukciu cesty odovzdali, uvidia, či nás budúci rok zahrnú do plánu investícií, ak nie, krajným riešením zostáva zastaviť dopravu )

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – ešte minulý rok v jeseni žiadal osadiť verejné osvetlenie v zákrute pri RD p. Kučavíka. Sľúbili, že budú realizovať verejné osvetlenie do osady Obracané, to sa ale nerealizovalo, opätovne preto žiada osadiť na danom mieste verejné osvetlenie.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – má pocit, že sme žiadost' p. Pavelku o pridelenie bytu dost' rýchlo odbili, trápí ju to. Treba mu ponúknuť iné riešenie, napr. po uvoľnení v bytovom dome v Čiernom, resp. by sa mohol zrekonštruovať na byt váhový domček na bývalom CHP.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – ešte za jeho vedenia, pri otváraní nového bytového domu p. Miroslav Pavelka mal záujem o byt, už vtedy si mohol napísať žiadost', váhový domček určite nie je nateraz na bývanie vhodný.)

Čo sa ešte týka predloženého plnenia rozpočtu, všimla si, že pri niektorých kapitálových výdavkoch je čerpanie nízke, napr. pri dome smútku, obecnom vodovode, zvoze odpadu, pri kamerovom systéme, verejnom osvetlení, zdravotnom stredisku a pod.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – je to tým, že nie všetko je už ukončené, napríklad pri cintoríne nie je všetko vyfakturované. Niektoré veci, ktoré nás priveľmi nesúria, nemusíme realizovať tento rok, radšej naakumulujeme viac prostriedkov a budúci rok sa za ne zrealizuje viac, napr. chodník ku Chate, cintorín, ďalšia časť strechy na dome kultúry, zberný dvor, prístrešok na bývalom CHP a pod.)

Mgr. Janka Petrovičová apeluje na prejavenie úcty k osade Greguše. Každá dedina má ambíciu chrániť si, čo je v obci zaujímavé, pútavé. My máme prameň rieky Kysuca, brest u Papaji. V rámci novodobej histórie práve história osady Greguše zanechala nejakú stopu pamäti. Nikde tam však nie je o tom ani zmienka, ani zápis, že osada bola vypálená. Prihovára sa preto za osadenie aspoň pamätnej dosky na nejaký monolit alebo vytesanie do kameňa-monolitu. Je tam aj bežecká

magistrála, je to veľmi krásna oblasť pre turistov. Osada by bola atraktívnejšia. Vždy je dobré, keď sa človek má pri čom zastaviť, oddýchnuť si a prečítať si históriu, ktorá je vlastne našou pamäťou. Nemáme v obci až tak veľa pamätihodností alebo historických skvost, aby sme to nechali ležať ľadom, je to naša história, historický fakt, ktorý by mal byť zhmotnený a zviditeľnený, aby to bola pamiatka na všetkých padlých, ľudia by si to zaslúžili.

(Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – má veľa známych, ktorý osadu navštívili a ohromne sa im páčila, je tam krásne, či už na turistiku, cyklistiku alebo bežkovanie.

S nápadom súhlasí, sama to už dávno navrhovala.)

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – problémom je dať to duchovné bohatstvo na papier, to, čo by tam malo byť zaznamenané. Pokiaľ ide o financovanie, mohlo by sa to financovať v rámci OCR Kysuce. Treba dať na papier návrhy, navrhuje, aby sa toho zhostila kultúrna komisia.)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – mohli by sme k tomu zapojiť aj občanov, starší pamätníci nech dajú nejaké zaujímavosti a legendy na papier a potom informácie umiestnime v teréne ako turistické ciele v obci.

Návrh Mgr. Petrovičovej je zaujímavý, osadenie pamätnej dosky dáme do budúročného rozpočtu.)

(p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – toho času sa začalo s výstavbou oddychovej zóny pod Grapami, tiež je tam socha sv. Jána Nepomuckého. Je k nej vôbec nejaký prístup? Tiež by tam mohla byť aspoň mienka, kto ju tam postavil a prečo.)

Na záver konštatuje, že v obci máme mladých ľudí, ktorí majú veľa energie, nemohli by sme pouvažovať nad zriadením exteriérovej autdorového fitness?

Neinvestičný fond Makové zrnká zriadil fitness v budove zdravotného strediska, je to dobrá vec, ale skôr na obdobie počas jesene, zimy, jari, chýba tu niečo podobné aj v letnom období. Mohli by sme o tom popremýšľať, ako ešte ponúknuť mladým ľuďom iné zmyslupnejšie trávenie voľného času ako bolo doposiaľ. Dáva to iba na zváženie a na rozhovory medzi nami.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – tiež už nad tým uvažoval, aj sa zaujímal o ceny tohto fitness, je to však finančne náročné, ceny súprav sa pohybujú v rozmedzí od 3 000 € do 6 000 €. Môžu si to budúci rok premyslieť a zahrnúť do rozpočtu.)

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – chváli osadenie lavičiek popri cestách a turistických trasách. Prikláňa sa aj návrhu, popísať niektoré turistické miesta informáciami o danom mieste. Ľudia si radi prečítajú zaujímavosti z daného regiónu.

(Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – k tomuto treba využiť aj starých ľudí, ktorí si ešte pamätajú veľa vecí z minulosti. A keď hovoríme o tých zaujímavostiach, bol v kostolnej veži nájdený odkaz, treba ho zverejniť, aj ľudia chcú vedieť a poznať históriu.)

Takisto je prekážka, že nemáme na pekných miestach s dobrým výhľadom popísané názvy kopcov. Je to zaujímavé a v iných obciach, aj v ČR bežné. Ľudia totiž nepoznajú všetky kopce, ktoré sú z niektorých miest v prípade jasného počasia viditeľné. Napríklad z osady Greguše je vidieť Rozsutec a pod.

Ďalšia vec, ktorá jej prekáža je skutočnosť, že u Troch krížov nie je ani zmienka o Makove, že daným smerom je Makov. Hoci to nie je na našom území, chýba jej to tam.



Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa OZ – nechce končiť sentimentálne, verí, že sa Ing. Alenka Šupčíková bude stále prizerať na ich prácu poslancov ako občan. Pre prácu umelcov je najväčšou odmenou za prácu potlesk na javisku, preto nech od nej aj od ostatných poslancov prijme potlesk za vykonanú prácu vo funkcii poslankyne OZ.

p. Martin Pavlík, starosta obce – poďakoval Ing. Alene Šupčíkovej za doterajšiu prácu vo funkcii poslankyne OZ, za roky, ktoré venovala vo svojej funkcii obci a za všetko, čo zo svojej dobrej vôle pre obec urobila.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo nepristúpilo k hlasovaniu, uznesenie nebolo prijaté žiadne.**

### **13. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **64 –76/2016**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

### **14. ZÁVER**

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 17.00 hod.

Martin Pavlík  
starosta obce

#### Overovatelia:

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ

.....

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková