

**Obec**

**MAKOV**



**Zápisnica**

**z rokovania**

**Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **2/2017**

Dátum: **29.03.2017**

## Z Á P I S N I C A

### z 2. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 29. marca 2017 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

#### PRÍTOMNÍ

**Starosta obce :** Martin Pavlík  
**Zástupca starostu obce :** Jozef Pavlík  
**Poslanci OZ :** Mgr. Eva Ježíková  
Ing. Marián Masnica  
Mgr. Janka Petrovičová  
Anna Zajacová

**Neprítomní poslanci OZ:** Rastislav Gajdoš  
Peter Kubinec, ospravednený  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. Art., ospravedlnená  
Ing. Stanislav Gašparík

**Hlavná kontrolórka obce:** Elena Trebulová, neprítomná

#### **1. OTVORENIE ROKOVANIA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

#### **2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Mgr. Evu Ježíkovú a Ing. Mariána Masnicu, poslancov OZ podľa abecedného poradia.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, na začiatku rokovania doplnil do programu dva body:

- Žiadosť modernizáciu a zlepšenie vykurovania obecných budov – petícia
- Vypovedanie nájomnej zmluvy Pavlom Stuchlíkom – PAAMA-S.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. 03. 2017:

- Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- Ing. Mariána Masnicu, poslanca obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 29.03.2017:

Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 29.03.2017:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Nakladanie s majetkom obce
  - Opakovaný prenájom bytov v bytových domoch Makov – Čierne 17 a Makov 383
4. Schválenie VZN č.2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Makov č.8/2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidlá ich prenajímania
5. Návrh na schválenie prísediaceho na Okresnom súde v Čadci na funkčné obdobie 2018-2021
6. Žiadosť modernizáciu a zlepšenie vykurovania obecných budov – petícia
7. Vypovedanie nájomnej zmluvy Pavlom Stuchlíkom – PAAMA-S.
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.14/2017 bolo prijaté.**

### **3. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE**

#### **- OPAKOVANÝ PRENÁJOM BYTOV V BYTOVÝCH DOMOCH MAKOV – ČIERNE 17 A MAKOV 383**

K bodu predložia návrh na opakovaný prenájom bytov Bc. Stanislava Gregušová.

V zmysle ods. 9 Článku 5 VZN Obce Makov č. 8/2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidiel ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov) ak má nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Obecný úrad v Makove žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nájomcom:

- manželom Ružbašanovým a Lucii Hunčíkovej končí nájom v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. a manželom Cigáňovím a manželom Frátrikom končí nájom v Bytovom dome Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. dňom 30. 04. 2017. Preto im dňa 05. 01. 2017 Obec Makov zaslala oznámenie o tom, že im končí prenájom a v prípade záujmu o jeho predĺženie si môžu podať žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu a to do 31. 03. 2017.
- Zuzane Pindárovej, trvale bytom Čierne 48, 023 56 Makov a druhovi Tomášovi Polkovi končí nájom v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. dňom 31. 03. 2017. Preto im dňa 12.12.2016 Obec Makov zaslala oznámenie o tom, že im končí prenájom a v prípade záujmu o jeho predĺženie si môžu podať žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu a to do 28.02.2017.

Nájomcovia túto možnosť využili a:

1. dňa 24. 01. 2017 predložili manželia Ružbašanovi žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno I v BD Čierne 17. V byte bývajú ešte s nimi synovia Štefan a Jakub, ktorý navštevujú ZŠ s MŠ Makov. Voči obci má uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájomom. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
2. dňa 14. 02. 2017 predložila Lucia Hunčíková žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno H v BD Čierne 17. V byte býva spolu s dcérou Nelou. Voči obci nie je evidovaný nedoplatok. Jej príjem neprekračuje povolenú hranicu.
3. dňa 27. 02. 2017 predložila Zuzana Pindárová a jej druh Tomáš Polka žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno E v BD Čierne 17. V byte bývajú len oni dvaja. Voči obci majú uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájomom. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
4. dňa 20. 03. 2017 predložili manželia Cigáňovi žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno 1 v BD Makov 383. V byte býva ešte s nimi syn Samuel, ktorý sa narodil v roku 2016. Voči obci majú dlh na faktúre č. 142/2016 zo dňa 31.10.2016 v sume 173,27 € za úhradu pripojovacieho poplatku na elektrickú energiu bytu č. 1. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
5. dňa 28. 03. 2017 predložili manželia Frátrikovi žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno 3 v BD Makov 383. V byte bývajú ešte s nimi synovia Tibor a Tomáš. Voči obci nemajú žiadne nedoplatky. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

Dňom 31. 03. 2017 končí nájomcovi Veronike Kavalkovej v zmysle jej výpovede nájmu bytu prenájom bytu písmeno „B“ v BD Makov – Čierne 17, 15 b. j.

Obec Makov o tejto skutočnosti upovedomila evidovaných žiadateľov o prenájom bytu s tým, že žiadatelia mali predložiť doklady o príjme za celý kalendárny rok 2016 za všetky zárobkovo činné osoby v prípade záujmu o prenájom tohto bytu.

Žiadosti s dokladmi o príjme predložili:

1. Božena Kubačáková, Turzovka 358/2, 023 54 Turzovka, ktorá by v byte bývala spolu s maloletou dcérou Luciou Janešíkovou (7. ročník základnej školy).  
Pani Kubačáková v Obci Makov nemá evidovaný žiaden nedoplatok. Požiadavky príjmu spĺňa.
2. Rudolf Babiš, trvale bytom Makov 287, 023 56 Makov a družka Nikola Řezníčková, trvale bytom Predmier 272, 023 54 Turzovka.  
Voči obom žiadateľom Obec Makov neeviduje žiadne nedoplatky. Požiadavky príjmu spĺňajú.
3. Miloš Baško, bytom Čierne 126, 023 56 Makov, avšak on žiada iba o byt v BD Makov 383 pri škole.
4. Jaroslav Rajnoch žiadosť o prenajatie nájomného bytu. V byte má bývať sám.  
Voči obci nie je evidovaný nedoplatok. Požiadavky príjmu spĺňa.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **A / b e r i e   n a   v e d o m i e**

1. výpoveď nájomnej zmluvy Veroniky Kavalkovej, trvale bytom Vysoká nad Kysucou 90, 023 55 Vysoká nad Kysucou z nájmu bytu písmeno „B“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. zo dňa 27. 02. 2017,
2. žiadosť Boženy Kubačákovovej, trvale bytom Turzovka 358/2, 023 54 Turzovka o prenajatie nájomného bytu zo dňa 18. 10. 2016,
3. žiadosť Rudolfa Babiša, trvale bytom Makov 287, 023 56 Makov a družky Nikoly Řezníčkovovej, trvale bytom Predmier 272, 023 54 Turzovka o prenajatie nájomného bytu zo dňa 15. 03. 2017,
4. žiadosť Miloša Bašku, trvale bytom Čierne 126, 023 56 Makov, o prenajatie nájomného bytu zo dňa 16. 03. 2017,
5. žiadosť Ley Ružbašanovej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov a manžela Štefana Ružbašana, trvale bytom Krosnianska 17, 040 22 Košice o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „I“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01.05.2017 zo dňa 16.01.2017,
6. žiadosť Lucie Hunčíkovej, trvale bytom Makov 229, 023 56 Makov o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. „H“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01. 05. 2017 zo dňa 14. 02. 2017,
7. žiadosť Zuzany Pindřákovovej, trvale bytom Čierne 48, 023 56 Makov a druha Tomáša Polku, trvale bytom Turzov 174, 023 54 Turzovka o opakované uzavretie zmluvy

o nájme bytu č. „E“ v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. od 01. 04. 2017 zo dňa 27. 02. 2017,

8. žiadosť Vladimíra Cigáňa a manželky Bc. Ivany Cigáňovej, obaja trvale bytom Makov 180, 023 56 Makov predložená dňa 20.03.2017 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 1 v Bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j. od 01. 05. 2017,
9. žiadosť Tibora Frátrika a manželky Aleny Frátrikovej, obaja trvale bytom Vysoká nad Kysucou 69, 023 55 Vysoká nad Kysucou predložená dňa 28. 03. 2017 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 3 v Bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j. od 01. 05. 2017.

### **B) S ch v a ľ u j e**

prenájom 1-izbového bytu písmeno B o výmere 33,88 m<sup>2</sup>, mesačný nájom 53,50 € na prízemí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Rudolfovi Babišovi, trvale bytom Makov 287 a Nikole Řezníčkovej, trvale bytom Predmier 272, Turzovka, a to od 01. 04. 2017 do 30. 04. 2018.

### **C) S ch v a ľ u j e**

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu písmeno „I“ o výmere 78,85 m<sup>2</sup>, mesačný nájom 124,52 € na 2. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Lee Ružbašanovej, trvale bytom Makov 12, 023 56 Makov a manželovi Štefanovi Ružbašanovi, trvale bytom Krosnianska 17, 040 22 Košice, a to od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2018 v prípade, že do 31.03.2017 predložia doklady o príjme za celý kalendárny rok 2016 za osoby Lea Ružbašanová a Štefan Ružbašan.

### **D) S ch v a ľ u j e**

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „H“ o výmere 33,88 m<sup>2</sup>, mesačný nájom 53,50 € na 2. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Lucii Hunčíkovej, trvale bytom 229, 023 56 Makov, a to od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2018.

### **E) S ch v a ľ u j e**

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno „E“ o výmere 35,59 m<sup>2</sup>, mesačný nájom 56,20 € na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Zuzane Pindřákovéj, trvale bytom Čierne 48, 023 56 Makov a Tomášovi Polkovi, trvale bytom Turzov 174, 023 54 Turzovka, a to od 01. 04. 2017 do 30. 04. 2018.

### **F) S ch v a ľ u j e**

prenájom 2-izbového bezbariérového bytu č. 1 o výmere 47,34 m<sup>2</sup> s mesačným nájomom 138,08 € na 1. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. Vladimírovi Cigáňovi a manželke Bc. Ivane Cigáňovej, obaja trvale bytom Makov 180, 023 56 Makov, a to od 01.05.2017 do 30. 04. 2018 v prípade, že do 31. 03. 2017 uhradí nedoplatok na faktúre č. 142/2016 zo dňa 31.10.2016 v sume 173,27 € za úhradu pripojovacieho poplatku na elektrickú energiu bytu č. 1.

### **G) S ch v a ľ u j e**

prenájom 3-izbového bytu č. 3 o výmere 71,08 m<sup>2</sup> s mesačným nájomom 207,32 € na 2. nadzemnom podlaží Bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. Tiborovi Frátrikovi a manželke Alene Frátrikovej, obaja trvale bytom Vysoká nad Kysucou 69, 023 55 Vysoká nad Kysucou, a to od 01.05.2017 do 30. 04. 2018 v prípade, že do 31.03.2017 predložia doklady o príjme za celý kalendárny rok 2016 za osoby Tibor Frátrik a Alena Frátriková.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.15/2017 bolo prijaté.**

#### **4. SCHVÁLENIE VZN č.2/2017, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN OBCE MAKOV č.8/2015 O PRAVIDLÁCH URČOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV O NÁJOMNÉ BYTY OBCE MAKOV A PRAVIDLÁ ICH PRENAJÍMANIA**

Návrh VZN, ktorý je prílohou zápisnice predložila Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa bytov.

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 6/2017 zo dňa 22. 02. 2017, v ktorom poslanci OZ žiadajú o zvýšenie zábezpeky v nájomných bytoch z 1 – mesačnej na 2 – mesačnú, vypracovala B. Stanislava Gregušová návrh VZN Obce Makov č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 8//2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidiel ich prenájmania (Pravidlá prenájmania nájomných bytov) v nasledovnom znení:

#### **Článok 1**

1. V Článku 5 sa doterajší odsek 4 nahrádza novým textom, ktorý znie:
  4. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je povinný budúci nájomca zložiť finančnú záruku vo výške 2-mesačnej splátky nájomného na osobitný účet obce, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Táto zábezpeka sa použije na splatenie nedoplatkov nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním bytu a škôd spôsobených na nájomnom byte. Po skončení nájmu sa nevyčerpaná zábezpeka vráti nájomcovi.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov č. 8/2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidiel ich prenájmania (Pravidlá prenájmania nájomných bytov) ostávajú nezmenené.

## Článok 2

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 8/2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidlá ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov) bolo schválené uznesením č. .../2017 Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa .....
2. Účinnosť tohto všeobecne záväzného nariadenia je od 01. 05. 2017.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 8//2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidlá ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov).

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.16/2017 bolo prijaté.**

### **5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRÍSEDIACEHO NA ORKESNOM SÚDE V ČADCI NA FUNKČNÉ OBDOBIE 2018-2021**

K bodu sa vyjadril starosta obce, p. Martin Pavlík.

Listom č. Spr 426/17 zo dňa 07.03.2017 bola Obec Makov Okresným súdom v Čadci informovaná, že dňa 31.12.2017 končí funkčné obdobie prísediaceho, ktorý bol do tejto funkcie zvolený obecným (mestským) zastupiteľstvom.



V záujme zabezpečenia funkčnosti súdu požiadal Okresný súd v Čadci, aby podľa § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obec Makov zabezpečila voľbu kandidátov do funkcie prísediaceho na funkčné obdobie 4 rokov.

Kandidátov do funkcie prísediaceho navrhujú starostovia obcí a primátori miest a volí ich obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo vydá zvolenému prísediacemu osvedčenie o zvolení.

Celkovo má obecné zastupiteľstvo zvoliť 1 prísediaceho.

Pred uskutočnením voľby však treba na Okresný súd v Čadci zaslať žiadosť, vrátane príloh (dotazník prísediaceho, súhlas prísediaceho) na vyjadrenie sa k navrhovaným kandidátom predsedom súdu.

Podľa § 139 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý:

- a) V deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- b) Je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- c) Je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- d) Má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- e) Súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Vyššie uvedené predpoklady na voľbu prísediaceho a podmienku štátneho občianstva Slovenskej republiky musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediaceho.

V predchádzajúcom funkčnom období podľa uznesenia OZ č. 103/2013 zo dňa 10.07.2013 bola do funkcie prísediaceho na Okresnom súde v Čadci zvolená p. Anna Kubincová, bytom Makov 298.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/n a v r h u j e**

pre voľbu prísediaceho na Okresnom súde v Čadci na funkčné obdobie v rokoch 2018 až 2021 p. Annu Kubincovú, trvale bytom Makov 298.

**B/ Ž i a d a**

starostu obce, p. Martina Pavlíka, zabezpečiť zaslanie príslušnému okresnému súdu žiadosť, vrátane potrebných príloh, k vyjadreniu sa k navrhovanej kandidátke do funkcie prísediaceho predsedom Okresného súdu v Čadci na funkčné obdobie v rokoch 2018 až 2021.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.17/2017 bolo prijaté.**

### **6. ŽIADOSŤ O MODERNIZÁCIU A ZLEPŠENIE VYKUROVANIA OBECNÝCH BUDOV - PETÍCIA**

Starosta obce, p. Martin Pavlík, oboznámil poslancov OZ s písomnou žiadosťou občanov o neodkladnú nápravu vo veci vykurovania obecných budov, predovšetkým domu kultúry.

V žiadosti sa píše:

*„Doterajší stav je (napriek viacerým upozorneniam) neúnosný a značne zaťažujúci životné prostredie i naše zdravie (v zmysle moderných poznatkov je vzájomné prepojenie kvality života a zdravia so životným prostredím nespochybniteľné).*

*V čase, keď sa toľko hovorí o zdravom bývaní, či o rozvíjajúcom sa turizme a my všetci sme investovali nemalé finančné prostriedky i úsilie na zlepšenie stavu vykurovania vo svojich domácnostiach i prevádzkach (viacerí z nás využívajú drevo, plyn alebo elektrinu), je situácia týkajúca sa obecných budov nielen nevhodná, ale i vrhajúca zlé svetlo na správu vecí verejných.*

*Veríme, že uvedenú situáciu prehodnotíte a stane sa jednou z priorít súčasného obecného života. Zároveň tak prispějete k zvýšenej spokojnosti nielen samotných občanov, ktorých zastupujete, ale i početných návštevníkov našej obce.“*

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 6:**

p. Martin Pavlík, starosta obce – je pravda, že niekedy pri nízkom tlaku vzduchu ide dym z komína domu kultúry dole, na druhej strane im však klasické vykurovanie pomáha zbaviť sa nepotrebných vecí, ktoré sa dajú spáliť.

Zároveň podotýka, že sa Obec Makov zapojila do projektu v rámci Environmentálneho fondu pod názvom „Obecný úrad Makov č. 60 – zníženie energetickej náročnosti budovy“, kde by sa v rámci projektu mala zatepľovať budova obecného úradu, vymieňať okná, ale aj rekonštruovať kotelňa – dôjde k oddeleniu vykurovania a pre obecný úrad bude postavená plynová kotelňa.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – petíciu resp. uvedenú žiadosť prevzal osobne a pri tej príležitosti žiadateľom oznámil, že pre vykurovacie obdobie 2017-2018 nie je zmena reálna. Ak by aj projekt schválili, k zmene dôjde až vo vykurovacom období 2018-2019. Chápe však občanov, že sú nespokojní.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – realizujú sa revízie komína v zmysle vyhlášky? (p. Martin Pavlík, starosta obce – áno, revízie sa vykonávajú pravidelne)

Vhodné by bolo aspoň častejšie čistiť na budove domu kultúry komín, možno aj to by pomohlo.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – zdá sa jej, že niekedy to dymí viac, niekedy menej – možno to závisí od spôsobu kúrenia a aj kto kúri. Počas tejto zimy aj keď sa kúrilo, pocitová teplota v kanceláriách bola stále nízka. Súčasný stav sa však nedá zmeniť zo dňa na deň, budeme to riešiť, zatiaľ treba aspoň zabezpečiť častejšie čistenie komína.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – treba povedať skutočnosť, že ide o zastaralý systém kúrenia, kotly sú na kúrenie koksu, nie uhlia, preto je aj zlá a nízka účinnosť. Je pravdou, že by sa malo častejšie, aspoň 1 x mesačne čistiť komín.

Konštatuje, že by obec mohla skúsiť zapojiť sa do projektu „Zmena vykurovacieho systému v Dome kultúry“.

(p. Jozef Pavlík – upozorňuje na skutočnosť, že ak prejdeme na plynové kúrenie, treba rátať s tým, že obec bude mať na vykurovanie vyššie náklady, než sú doposiaľ, aj z toho dôvodu, že nie sú budovy zateplené.)

(Mgr. Janka Petrovičová – konštatuje, že by to bolo možno ekonomickejšie, systém by sa zjednodušil, ponížili by sa aj náklady na kuriča.)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **A / b e r i e   n a   v e d o m i e**

žiadosť občanov o modernizáciu a zlepšenie vykurovania obecných budov.

Obec Makov sa tým bude zaoberať, je schopná však tento problém vyriešiť až vo vykurovacom období 2018-2019.

Zároveň dáva do pozornosti, že Obec Makov reagovala na výzvu Environmentálneho fondu a zapojila sa s projektom „Obecný úrad Makov č. 60 – zníženie energetickej náročnosti budovy“, kde dôjde k oddeleniu vykurovania budov domu kultúry a obecného úradu.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica,

Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.18/2017 bolo prijaté.**

## **7. VYPOVEDANIE NÁJOMNEJ ZMLUVY PAVLOM STUHLÍKOM – PAAMA-S.**

Dňa 23.02.2017 Obec Makov obdržala v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov vypovedanie nájomného vzťahu Pavlom Stuchlíkom – PAAMA-S, Makov 250, ktorý vznikol na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2016. Predmetom uvedenej zmluvy bola predajňa v budove Domu kultúry Makov 59 o výmere 33,35m<sup>2</sup>.

Podľa zmluvy má nájomca 3 – mesačnú výpovednú lehotu, môžeme však pristúpiť aj k výpovedi dohodou. Informoval o tom p. Martin Pavlík, starosta obce.

### **DISKUSIA K BODU PORGRAMU č. 7:**

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – navrhuje nenat'ahovať 3 – mesačnú výpovednú lehotu. Ak nájomca doplatí nedoplatok, navrhuje výpoveď dohodou, nakoľko to fakticky ani nevyužíva. Podotýka však, že z priestoru celého domu kultúry je urobené skladisko, treba s tým niečo urobiť, je to tam v hroznom stave, chodí tade množstvo ľudí, či už do knižnice, resp. k nim do kancelárií – na prízemí sú uskladnené stoly, hore na poschodí sú na hromade stoličky. Do bývalej miestnosti M. Harajdovej treba dať aspoň záclonku, aby nebolo vidieť to čo tam je naskladané. Nevie, v akom stave je bývalá školská jedáleň, možno aj tam by mohli preniesť nepotrebné veci.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – navrhuje z miestnosti po p. Harajdovej v dome kultúry urobiť zatiaľ skladový priestor, do budúcnosti porozmýšľať nad možnosťou využívania ako výstavnej miestnosti.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – je pravda, že je tam neporiadok, na druhej strane tam však preniká svetlo.

(Mgr. Janka Petrovičová – treba to poriešiť aspoň roletami, existujú také, ktoré prepúšťajú svetlo, dnu však nevidieť)

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 3

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A / s c h v a ľ u j e**

ukončenie nájomnej zmluvy s firmou Pavol Stuchlík – PAAMA-S, Makov 250 dohodou, s účinnosťou od 01.04.2017.

## **A/ K o n š t a t u j e,**

že priestor v Dome kultúry Makov o výmere 33,35 m<sup>2</sup> bude využívať Obec Makov.

## **C/ Ž i a d a**

starostu obce, p. Martina Pavlíka, zabezpečiť estetické zakrytie okien v priestore na I. podlaží DK Makov smerom ku knižnici, v termíne do 1 mesiaca.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica,  
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.19/2017 bolo prijaté.**

## **8. DISKUSIA**

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – čo sa týka pekárne, firma im oznámila, že ponúkajú obci pekárenskú pec za sumu 2 000 €, ak o ňu nebudeme mať záujem, zdemontujú ju. Osobne, ak by videl, že tu má naozaj niekto záujem o pokračovanie v pekárenskej činnosti, pec by ponechali. Záujem však nevidí.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – pekárenskú pec ponúkali aj pekárni v Rakovej za sumu 3 000

€, ani oni neprejavili záujem.)

(Mgr. Eva Ježíková – nemá predstavu, koľko môže stať pec v súčasnom stave, z hľadiska legislatívy, predovšetkým hygieny, však neverí, že by sa niekto opätovne

s touto pecou pustil do tejto pekárenskej činnosti. Nevidí to reálne.)

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – žiada pri predkladaní materiálov na schválenie nájmu v bytových domoch neuvádzať zárobky žiadateľov, ani ich zamestnania. Stačí uviesť, či žiadatelia spĺňajú, resp. nespĺňajú požadované podmienky. Nie je to voči žiadateľom diskkrétne.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – bola vypísaná výzva na hasičskú zbrojnicu, zapojili sme sa?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – áno, zapojili sme sa, do 30.03.2017 bolo potrebné zaslať

žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice s predbežnou kalkuláciou, žiadosť sme poslali. Takisto sme sa zapojili so žiadosťou o pridelenie cisternovej striekačky IVECO pre zásahovú činnosť a o dotáciu vo výške 1 500 € z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja na „Oplotenie areálu Materskej školy Makov a obloženie a nadstrešenie informačných tabúl“ .)

**Po prerokovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie.**

## **9. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **14 –19/2017**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

## **10. ZÁVER**

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní piati poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce, p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 8.30 hod.

.....  
Martin Pavlík  
starosta obce

### Overovatelia:

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ

.....

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková