



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Vaše číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Telefón Makov
S257/R /2016 Stanislava Gregušová 0911 772 660 30. augusta 2016
stanislava.gregusova@makov.sk

VEC

Zámer zverejnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa vysporiadanie – zámenu pozemkov CKN 207/3, 207/4, 265/2, 266/4 a 266/5

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov zverejňuje zámer vysporiadanie – zámenu pozemkov:

- CKN 207/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- CKN 207/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
v k. ú. Makov vedených na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 a
- CKN 265/2 Záhrady o výmere 5 m²,
- CKN 266/4 Záhrady o výmere 6 m²,
- CKN 266/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
v k. ú. Makov vedených na LV č. 496 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníkov:

- o pod B1 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B2 Ing. Marián Masnica, rod. Masnica, nar. 02. 12. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/4,
- o pod B3 Ing. Alžbeta Masnicová, rod. Husárová, nar. 07. 01. 1966, bytom Makov 157, 023 56 Makov, spoluvlastnícky podiel 1/2

v podiele 1/1 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to bez finančnej náhrady. Zmluvné strany sa budú finančne spolupodieľať na úhrade nákladov na overenie podpisov a na nákladoch na odkladovanie zámennej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Pri realizácii projektu a stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce Makov“ vyhotovením porealizačného geometrického plánu č. 103/2011 firmy GEOMA Ing. Vladimír Janík bolo zistené, že Obec Makov zasahuje do pozemkov CKN 265/2, 266/4 a 266/5 vo vlastníctve manželov Masnicových a naopak manželia Masnicovi užívajú pozemky CKN 207/3 a 207/4, ktoré sú vo vlastníctve Obce Makov. Tento stav je približne od roku 1982, kedy bola skolaudovaná a daná do užívania budova Obecného úradu v Makove.

V zmysle ods. 1 Čl. IV. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03. 07. 2009 uzavretej medzi Obcou Makov a manželmi Masnicovými sa budúci kupujúci (Obec Makov) zaviazal do dátumu kolaudácie stavby uzavrieť s budúcim predávajúcim (manželia Masnicoví) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku zastavanému zeleným pásom popri prístupovej komunikácii na základe porealizačného geometrického plánu.

Nakoľko pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že sa jedná o zásah do vlastníctva oboch zmluvných strán, manželia Masnicoví navrhli Obci Makov uzavrieť zámennú zmluvu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov CKN 265/2, 266/4, 266/5, 207/3 a 207/4.

Martin Pavlík
starosta obce