

**Obec**

**MAKOV**



**Zápisnica**

**z rokovania**

**Obecného zastupiteľstva v Makove**

Číslo zápisnice: **5/2017**

Dátum: **03.07.2017**

# Z Á P I S N I C A

## z 5. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 3. júla 2017 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

### PRÍTOMNÍ

**Starosta obce :** Martin Pavlík  
**Zástupca starostu obce :** Jozef Pavlík  
**Poslanci OZ :** Rastislav Gajdoš  
Ing. Stanislav Gašparík  
Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.  
Ing. Marián Masnica  
Mgr. Janka Petrovičová  
Anna Zajacová

**Neprítomní poslanci OZ:** Mgr. Eva Ježíková  
Peter Kubinec

**Hlavná kontrolórka obce:** Elena Trebulová

### **1. OTVORENIE ROKOVANIA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Ing. Stanislav Gašparík sa ospravedlnil, príde neskôr.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, na začiatku rokovania informoval o doplnení bodu programu:  
- Poverenie výkonom funkcie sobášiacého.

### **2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu. Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Bc. Katarínu Lučanovú, Dis. art. a Ing. Mariána Masnicu, poslancov OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. 07. 2017:

- Bc. Katarínu Lučanovú, Dis. art., poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- Ing. Mariána Masnicu, poslanca obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 03.07.2017:

Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 03.07.2017:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Schválenie delimitačného protokolu so Slovenským vodohospodárskym podnikom
4. Schválenie odpredaja pozemku CKN 5580/2 v k. ú. Makov – Čierne pod dotlačácou stanicou pre SEVAK a.s.
5. Poverenie výkonom funkcie sobášiacoho
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.40/2017 bolo prijaté.**

### **3. SCHVÁLENIE DELIMITAČNÉHO PROTOKOLU SO SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM**

Starosta obce, p. Martin Pavlík, vysvetlil poslancom OZ, že v minulosti omylom došlo pri zápise ROEP k prevodu pozemku koryta vodného toku do vlastníctva Obce Makov. V súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. má záujem zapojiť sa do projektu EÚ, do ktorého bude zahrnutá aj regulácia časti Kysuce za budovou obecného úradu.

Bližšie stav objasnil aj Ing. Marián Masnica, poslanec OZ.

V zmysle § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov:

Odsek 1 znie:

*„Fond nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov aj s pozemkami, ktoré tvoril verejný majetok (neknihované pozemky) a ktoré sú vo vlastníctve štátu, okrem pozemkov, ktoré spravujú iné organizácie podľa osobitných predpisov.“*

Odsek 2 znie:

*„Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na pozemky v zastavanom území obce. Tieto pozemky prechádzajú dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádzajú. Do vlastníctva obce neprechádzajú pozemky, ktoré ku dňu účinnosti tohto zákona sú v správe miestneho orgánu štátnej správy podľa osobitného predpisu.“*

Predmetný pozemok EKN 5201/2 vodné plochy o výmere 242 481 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 8991 v k. ú. Makov prešiel na list vlastníctva Obce Makov mylným zápisom v Registri obnovenej evidencie pozemkov. Pozemok koryta vodného toku Kysuce nikdy nebol v správe MNV Makov, ale vždy bol v správe Povodia Váhu, š.p. a jeho závodov. Preto mal byť v nadväznosti na vodný zákon v tom čase platný zapísaný do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bohužiaľ toto sa neudialo, prišlo sa na to pri projektovaní diela Makov – úprava Kysuce a je potrebné nesprávny právny stav uviesť do riadneho právneho stavu. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. predložil na nápravu uvedeného stavu delimitačný protokol.

Parcela CKN 105/11 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> na LV č. 1070 prešla do vlastníctva tým istým spôsobom, iba s tým rozdielom, že na ňu bol spracovaný geometrický plán kvôli stavbe oporného múru, ktorý realizovala Obec Makov, Zariadenie pre seniorov.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3:**

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – v čase, keď vznikla obec podľa zákona o obecnom zriadení, začal sa deliť majetok spôsobom, že pozemková kniha bola prepísaná do katastra nehnuteľností.

Tým vznikli E parcele, ktoré v extraviláne zaniknú, v intraviláne nezaniknú. Vtedy si nikto nevšimol, že vodné toky kataster zapísal na Obec Makov.

Do roku 2004 sa realizovala regulácia Kysuce z predstupových fondov, neskôr sa robila regulácia Holáčkeho potoka, teraz je naplánovaná úprava Kysuce, ktorá bola naprojektovaná ešte v roku 2010 a vyhovuje podmienkam terajšej výzvy. Aby sa však mohol Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zapojiť do daného projektu EÚ, musí mať vysporiadané pozemky. Preto predložili návrh delimitačného protokolu na pozemok koryta rieky Kysuca.

Delimitačný protokol navrhuje schváliť, upozorňuje však, že predložený návrh nie je správne napísaný, je tam napr. spomenutý paragraf zákona (§ 46), ktorý je už zrušený. Ďalej sa tam píše, že „...odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p....“, čiže protokol hovorí o prevode medzi SPF a SVP. Problém je aj v tom, že na liste vlastníctva pozemku EKN 1437/2 je uvedená plomba na parcele Holáckeho potoka ešte z roku 2015. Nevie, či sa toto delimitačným protokolom naprávi, zrejme ide o vykúpanie pozemkov od vlastníkov zabratím stavby Úprava Holáckeho potoka.

Ohľadne výmery pozemkov uvádza, že pri E parcelách nemusí byť výmera podľa skutočnosti, stav je prepísaný z roku 1895. Problémom môže byť aj skutočnosť, že SVP, š.p. majú istý geografický program, kde E stav parciel nevidia.

Každopádne delimitačný návrh je zmätočný, je tam množstvo nezrovnalostí, navrhuje osloviť právnu zástupkyňu obce a dať je návrh posúdiť.

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – čo sa týka parcele CKN 105/11, ide o stavbu oporného múru, ktorú financovala Obec Makov, nemôžeme ju predsa odovzdať bezplatne. Táto parcela by sa mala odpredať alebo z delimitačného protokolu vypustiť. Okrem toho z našej strany musíme byť aj obozretní, prevádzame predsa majetok, aby sa plánovaný projekt vôbec uskutočnil.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – súhlasí, že pozemok CKN 105/11 je vlastne stavba oporného múru, ktorú financovala obec, v zmluve, resp. v delimitačnom protokole to musíme ošetriť, že im tento pozemok predáme. Zrejme to ale takýmto spôsobom neprevezmú.

(Ing. Marián Masnica – ak im dáme aj pozemok CKN 105/11, jedine s podmienkou, že na LV bude zapísané vecné bremeno na stavbu oporného múru. Tiež by sa pozemok mohol riešiť aj nájomnou zmluvou, resp. zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Zatiaľ schváľme delimitáciu na koryto rieky Kysuce.)

p. Martin Pavlík, starosta obce – podotýka, že SVP, š.p. potrebuje schváliť a podpísať delimitačný protokol do 31.08.2017, aby nás mohli zaradiť do projektu. Toto isté riešili aj s Oravou a Púchovom.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – treba požiadať o zosúladenie delimitačného protokolu a až potom prijať uznesenie, aby sme dnes neprijali uznesenie zmätočné.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

trvalú prebytočnosť pozemkov:

- EKN 5201/2 vodné plochy o výmere 242 481 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 8991,

- CKN 105/11 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 1070,

v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

## **B/ K o n š t a t u j e,**

že pozemky:

- EKN 5201/2 vodné plochy o výmere 242 481 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 8991,
- CKN 105/11 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 1070

boli do vlastníctva Obce Makov zapísané omylom v rozpore so zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a vodným zákonom platným v čase zápisu.

## **C/ S c h v a ľ u j e**

Delimitačný protokol o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria pozemky korýt vodných tokov, vodnýchs taviieb a inaudačné územia medzi Obcou Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, zastúpenej starostom obce, p. Martinom Pavlíkom a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, dotýkajúci sa nesprávne zapísaných pozemkov na LV Obce Makov:

- EKN 5201/2 vodné plochy o výmere 242 481 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 8991,
- CKN 105/11 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 1070.

## **D/ S c h v a ľ u j e**

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok CKN 105/11 vodné plochy o výmere 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov vo vlastníctve Obce Makov, LV č. 1070, na ktorom je stavba oporného múru.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.41/2017 bolo prijaté.**

#### **4. SCHVÁLENIE ODPREDAJA POZEMKU CKN 5580/2 V k. ú. MAKOV – ČIERNE POD DOTLÁČACOU STANICOU PRE SEVAK a.s.**

Návrh odpredaja pozemku pod dotlačacou stanicou prezentoval p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 148/2013 zo dňa 6.11.2013 schválilo zámer na odpredaj prebytočného majetku - vodná stavba „Dotlačacia stanica pre predĺženie vetvy V 1.1 po SKI Makov“ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, avšak nakoľko nebola dotlačacia stanica skolaudovaná, bola postavená v rozpore s príslušnými predpismi a musela byť zlegalizovaná so všetkými príslušnými certifikátmi, pretože firma Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. túto vodnú stavbu nechcela odkúpiť pred skolaudovaním, k odpredaju uvedenej stavby nedošlo. V súčasnej dobe prebiehajú rokovania so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina a je potrebné schváliť zámer na odpredaj pozemku, na ktorom je vodná stavba umiestnená.

Uvedená vodná stavba slúži len pre potreby firmy Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. na prevádzkovanie vodovodu v Obci Makov.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4:**

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – pozemok pod dotlačacou stanicou je obecný, navrhuje predat' SEVAKu pozemok aj so stavbou. Ide o šachtu oproti bývalého kravínu v časti Čierne. Dotlačiaciu stanicu prevádzkuje SEVAK, berú tržby, obec má s tým iba náklady. Aj náklady na stavbu boli cca 16 000 €.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – jedna vec je pozemok, ktorý je obecný, druhá vec je dotlačacia stanica. V čase, keď jednali o prevode, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. nemali záujem o odkúpenie, chceli to iba do prenájmu za ročnú odpisovú sumu, nakoľko v tom čase nemali dostatok finančných prostriedkov na zakúpenie dotlačacej stanice. Bude rád, ak sa vedeniu obce podarí vyjednať lepšiu cenu.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – stavbu dotlačacej stanice Vodohospodár Makov spol. s r.o. previedol do vlastníctva Obce Makov?

(p. Jozef Pavlík – nie, dotlačacia stanica je vo vlastníctve spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r.o., obecný je iba pozemok pod danou stavbou.)

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**A/ s c h v a ľ u j e**

**za prebytočný** pozemok CKN 5580/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>. Vlastníkom pozemku CKN 5580/2 je podľa LV č. 1070 v 1/1 Obec Makov, 023 56 Makov 60.

**B/ S c h v a ľ u j e**

zámer na odpredaj prebytočného majetku – pozemku CKN 5580/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená vodná stavba „Dotlačáca stanica pre predĺženie vetvy V 1.1 po SKI Makov“ firmy Vodohospodár Makov, spol. s r.o.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že firma Vodohospodár Makov, spol. s r.o. nevyužíva vodnú stavbu „Dotlačáca stanica pre predĺženie vetvy V 1.1 po SKI Makov“, nakoľko vodovod v Obci Makov prevádzkuje firma Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. a dotlačáca stanica sa využíva pre vetvu V 1.1 po SKI Makov, ktorá je vlastníctvom firmy Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s..

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.42/2017 bolo prijaté.**

## **5. POVERENIE VÝKONOM FUNKCIE SOBÁŠIACEHO**

Na rokovaní OZ dňa 12.12.2014 poverilo Obecné zastupiteľstvo v Makove výkonom funkcie sobášiaceho: - p. Martina Pavlíka, starostu obce,

-p. Jozefa Pavlíka, zástupcu starostu obce

- Mgr. Janku Petrovičovú, poslankyňu OZ.

Vzhľadom k tomu, že obec má v zmysle § 4 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť zabezpečiť možnosť vykonania sobáša, starosta obce, p. Martin Pavlík navrhuje pre flexibilné zabezpečenie občianskeho obradu – uzavretia manželstva pred Matričným úradom v Makove, predovšetkým v čase dovolenkového obdobia, poveriť týmto výkonom ďalšieho poslanca OZ, a to Ing. Mariána Masnicu.



**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**p o v e r u j e**

výkonom funkcie sobášiaceho poslanca Obecného zastupiteľstva v Makove:

- Ing. Mariána Masnicu.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Bc. Katarína Lučánová, Dis. art.Ing. Marián Masnica, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.43/2017 bolo prijaté.**

## **6. DISKUSIA**

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – navrhuje dať vyhotoviť reklamný pútač - baner s nápisom Petropavlovské hody, bez uvedenia roka, ktorý sa každoročne umiestni pred pódium.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – do budúca žiada program hodov doručiť do domácností formou letákov, nie všade dobre počuť vyhlášky z obecného rozhlasu a dokonca nie všade je zavedený obecný rozhlas.

## **7. NÁVRH NA UZNESENIE**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **40 –43/2017**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

## 18. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní siedmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce, p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 8.30 hod.

Vzhľadom k tomu, že pozvánka na dnešné pondelkové rokovanie Obecného zastupiteľstva bola poslancom OZ rozposlaná a doručená až v piatok a e-mailovú poštu Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ cez víkend nečítala, nevedela o rokovaní. Z toho dôvodu nemala možnosť vyjadriť sa k rokovaniu OZ, resp. zúčastniť sa ho.

.....  
Martin Pavlík  
starosta obce

### Overovatelia:

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., poslankyňa obecného zastupiteľstva .....

Ing. Marián Masnica, poslanec obecného zastupiteľstva .....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková