

Obec

MAKOV



Zápisnica

z rokovania

Obecného zastupiteľstva v Makove

Číslo zápisnice: **1/2017**

Dátum: **22.02.2017**

Z Á P I S N I C A

z 1. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 22. februára 2017 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

P r í t o m n í :

Starosta obce : Martin Pavlík
Zástupca starostu obce : Jozef Pavlík
Poslanci OZ : Peter Kubinec
Bc. Katarína Lučanová, Dis. Art.
Mgr. Janka Petrovičová
Rastislav Gajdoš, poslanec OZ
Anna Zajacová, poslankyňa OZ

Nepřítomní poslanci OZ: Mgr. Eva Ježíková, ospravedlneená
Ing. Stanislav Gašparík, ospravedlnený
Ing. Marián Masnica, ospravedlnený

Hlavná kontrolórka obce: Elena Trebulová

1. OTVORENIE ROKOVANIA

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov, z celkového počtu 9, čo je nadpolovičná účasť, takže zasadnutie je uznášanias schopné.

2. SCHVÁLENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu.

Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, p. Annu Zajacovú, p. Rastislava Gajdoša, poslancov OZ podľa abecedného poradia.

Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

Starosta obce, p. Martin Pavlík, na začiatku rokovania doplnil do programu Žiadosť firmy DF Družstvo s.r.o. Bytča o ukončenie nájmu v priestoroch DK Makov.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. 02. 2017:

- p. Annu Zajacovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- p. Rastislava Gajdoša, poslanca obecného zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 22.02.2017:
Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

C/ s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ v Makove dňa 22.02.2017:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Nakladanie s majetkom obce
 - A/ Schválenie odpredaja pozemku CKN 5188 a CKN 5190 v k. ú. Makov – Čierne Rastislavovi Holákovi, bytom Makov-Čierne 193
 - B/ Štefan Krkoška a manž. Irena, Makov 320 – Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 177/73
 - C/ Opakovaný prenájom bytov v bytovom dome Makov – Čierne 17 a v bytovom dome Makov 383
 - D/ Prejednanie návrhu zvýšenia zábezpeky v bytových domoch Makov – Čierne 17 a Makov 383
 - E/ Prerokovanie prenájmu priestorov v prístrešku polyfunkčného objektu Makov – Čierne č.17
5. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu pre stavbu „Obecný úrad Makov č. 60-zníženie energetickej náročnosti“
6. Schválenie VZN Obce Makov o financovaní originálnych kompetencií Obce Makov na úseku školstva
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2016
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za mesiace 1-2/2017
9. Žiadosť firmy DF Družstvo s. r. o. Bytča o ukončenie nájmu v priestoroch DK Makov
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.1/2017 bolo prijaté.

3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBEČNÉHO ZASTUPITELSTVA

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva z posledného rokovania oboznámil poslancov p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce:

- uznesenie č. 101/2016 – príprava nového návrhu VZN o pešej zóne je dlhodobý proces, pracuje na ňom právna zástupkyňa obce, s Bc. Mojmírom Pisaríkom

a Bc. Pavlom Kubincem sa dohodnú na spoločnom stretnutí, kde tento návrh prerokujú

-uznesenie č. 103/2016 – žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb

bola podaná, v súčasnosti čakáme na vyhodnotenie

-uznesenie č. 113/2016 – žiadosť o dotáciu na satelit prerokoval s p. Emíliou Bittalovou osobne

pri odovzdávaní vianočného balíčka, p. Emília Bittalová zatiaľ dotáciu nepožaduje.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3:

Bc. Katarína Lučanová, Dis. art – žiada prejsť plnenie uznesení, ktoré boli podľa správy p. Eleny Trebulovej hlavnej kontrolórky obce splnené čiastočne, resp. sa nesplnili.

-uznesenie č. 42/2016 – predloženie materiálu na schválenie prenájmu priestorov na bývalom CHP Makov a kúpnopredajnej zmluvy s firmou Javorník s.r.o.

(p. Martin Pavlík, starosta obce – ide o dlhodobejšie riešenie, zo začiatku bol problém so zápisom vecného bremena na pozemok. Neteší ho však, že mu zástupca firmy Javorník s.r.o. oznámil, že pre nevýhodnosť zmluvy uvažujú o odstúpení od návrhu zmluvy, definitívne sa má firma vyjadriť do konca februára 2017.)

(p. Rastislav Gajdoš – opäť teda firma Javorník s.r.o. využíva ďalšiu sezónu parkovisko bezplatne)

(Bc. Katarína Lučanová – na parkovisku si predsa namaľovali aj parkovacie čiary pre kamióny, priestory predsa využívali

- a stále využívajú)
- (Mgr. Janka Petrovičová – je to neseriózne, firma predsa vyvolala rokovanie, oni žiadali o prenájom, dokonca chceli aj zelené časti pozemku za potokom a po roku využívania priestorov opäť povedia, že to nechcú? Ešte Ing. Alena Šupčíková, keď bola poslankyňou povedala, že sa jej zdá, že ide iba o naťahovane času, aby čo najdlhšie neplatili.)
- (Bc. Katarína Lučanová – firma vlastne od zmluvy neodstúpila, keďže doposiaľ ani nie je podpísaná. Doteraz ani zmluvu ako poslanci nevideli, hoci o to žiadali. Uznesenie o prenájme bolo schválené, zmluvu mali ihneď podpísať. Je to nefér, tešila sa, že priestor na bývalom CHP bude konečne poriešený. Mali by sa voči firme vyvodit' nejaké kroky.)
- (p. Elena Trebulová – zo strany obce už teraz môžeme akurát okamžite uzatvoriť priestor, aby firma pozemok nevyužívala. Späťne dozadu právne nevyriešime nič, nakoľko zmluva nebola podpísaná. Keď priestor definitívne uzatvoríme, aby sa tam nikto nedostal, uvidíme, komu bude priestor chýbať.)
- (p. Martin Pavlík, starosta obce – takisto sa cíti firmou zavádzaný, nechápe to, pretože firma prevádzku nekončí, určitým spôsobom to nedáva logiku)
- (Bc. Katarína Lučanová – ak sa firma do konca februára nevyjadrí,
1. marca treba okamžite uzatvoriť celé parkovisko, dať tam betónové zátarasy)
- (p. Rastislav Gajdoš – k prenájmu priestorov bolo prijaté uznesenie, ak sa nenaplní treba ho zrušiť)
- (Mgr. Janka Petrovičová – škoda, že p. Grežd'o neprišiel na dnešné rokovanie, aby vysvetlil, čo je vo veci. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy, bude potrebné upraviť aj rozpočet obce)
- (p. Jozef Pavlík – možno mala firma nejaký zámer, nevieme to posúdiť, do budúcnosti musíme ale ihneď riešiť, ak niekto bude mať o niečo záujem)
- (p. Rastislav Gajdoš – ide o obecný majetok a musíme sa predsa správať hospodárne)
- (Bc. Katarína Lučanová – keď schválime nejaké uznesenie, je termín, dokedy sa musí uznesenie splniť?)
- (p. Elena Trebulová – ak pri schvaľovaní uznesenia poslanci stanovujú termín splnenia, musí sa dodržať, ak nie, splnenie uznesenia je nekontrolovateľné)
- (p. Rastislav Gajdoš – je úlohou obecného zastupiteľstva vidieť zmluvy podpísané?)
- (p. Elena Trebulová – obecné zastupiteľstvo nemusí zmluvy kontrolovať, obecné zastupiteľstvo schváli uznesenie, ktoré plní samotný starosta so svojimi zamestnancami)
- (Bc. Katarína Lučanová – napríklad sme schválili prenájom priestorov v budove zdravotného strediska p. Miroslavovi Pavelkovi, uznesenie nie je splnené)
- (p. Elena Trebulová – p. Miroslav Pavelka mal záujem o prenájom bytu v bytovom dome Makov 383, nebolo mu vyhovené, o iné

- priestory nemal záujem, z toho dôvodu k podpisu zmluvy nedošlo)
- (Bc. Katarína Lučanová – zdá sa je jednanie firmy Javorník s. r.o. veľmi zvláštne, každopádne treba odteraz vždy pri uzneseniach stanoviť aj termín, dokedy treba zmluvu podpísať)
- (Mgr. Janka Petrovičová – na bývalom CHP na parkovisku firma Javorník s.r.o. urobila parkovacie pásy, takže o pozemok mali záujem, dokonca začali nakladať s priestorom ešte pred podpisom zmluvy)
- (p. Jozef Pavlík – firma dala nakresliť parkovacie pásy z dôvodu, aby tam bol poriadok, pretože kamionisti parkovali rôzne)
- (p. Martin Pavlík, starosta obce – v prípade, že firma zmluvu nepodpíše, určite bude od nich požadovať nejakú náhradu za užívanie priestorov a 1. marca tam osadia betónové zátarasy)
- uznesenie č. 61/2016 – prepracovanie vnútornej smernice, ktorou sa určujú podrobnosti o postupe zadávania zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočňovanie stavebných prác a na poskytovanie služieb realizuje právna zástupkyňa obce, platná bude od 01.03.2017
 - uznesenie č. 70/2016 – nájonná zmluva s p. Miroslavom Pavelkom na prenájom priestorov v budove zdravotného strediska nepodpísaná, o uvedené priestory nemal záujem, žiadal prenájom bytu v bytovom dome Makov č. 383
 - uznesenie č. 76/2016 – prenájom priestoru v dome kultúry p. Pavlovi Stuchlíkovi bol zrealizovaný, zmluva je podpísaná, platiť bude štvrťročne na základe vystavenej faktúry obcou, prvá faktúra bude k 31.3.2017 (Mgr. Janka Petrovičová – uvedený priestor nájomca nevyužíva, je tam ale neporiadok, treba to buď vypratať alebo zakryť aspoň nejakou záclonkou, je to tam škaredé)
 - (p. Rastislav Gajdoš – je si istý, že po 31.3. príde od p. Stuchlíka žiadosť o odpustenie nájmu, že priestory nevyužíva. Navrhuje daný priestor využiť účelnejšie, napr. ponúknuť folklórnej skupine Makovský prameň, resp. základnej organizácii ZO SZŤP a ZPCCH)
 - (p. Anna Zajacová – žiada urobiť aspoň jednu miestnosť na prezliekanie hostí, ktorí prídu do našej obce vystupovať, doterajšie priestory sú voči cudzím účinkujúcim nedôstojné)
 - (Mgr. Janka Petrovičová – aspoň pôvodné priestory šatne v zákulisí je potrebné vyčistiť, omaľovať, prípadne pozrieť podlahu, aby to mohli účinkujúci využívať, na to netreba veľké náklady)
 - uznesenie č. 85/2016 – ak firma Javorník s.r.o. nepodpíše nájonnú zmluvu na parkovisko, k odkúpeniu pozemku a stavby súp.č.141 na bývalom CHP takisto nedôjde
 - uznesenie č. 87/2016 – k podpisu zámennej zmluvy medzi Obcou Makov a manželmi Masnicovými, Makov 157 doposiaľ nedošlo
 - (p. Rastislav Gajdoš – zverejňujú sa aj tieto kúpne a zámenné zmluvy?)
 - (Bc. Stanislava Gregušová – všetky zmluvy sa preposielajú

k zverejneniu p. Helene Pajerovej, späťne už
nekontrolujeme, či sú zmluvy všetky zverejnené)
(p. Rastislav Gajdoš – upozorňuje, že rozpočet Obce Makov pre
rok 2017 bol schválený ešte v decembri, doposiaľ
nie je zverejnený)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na rokovaníach obecného zastupiteľstva v druhom polroku
2016.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.2/2017 bolo prijaté.

4. NAKLADANIE MAJETKOM OBCE

**4/A SCHVÁLENIE ODPREDAJA POZEMKU CKN 5188 A CKN 5190 V K. Ú.
MAKOV – ČIERNE RASTISLAVOVI HOLÁKOVI, BYTOM MAKOV –
ČIERNE 193**

Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2016 schválilo uznesením
č. 100/2016 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených
uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014 trvalú
prebytočnosť pozemkov:

- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²,
- CKN 5190 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 66 m²

a zároveň schválilo v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákon SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí

v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014 prípad hodný osobitného zreteľa pre predaj pozemkov:

- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- CKN 5190 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²

p. Rastislavovi Holákovi, rod. Holákovi, bytom Čierne 193, 02 56 Makov do osobného vlastníctva v podiele 1/1.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky CKN 5188 a CKN 5190 sa nachádzajú vedľa záhrady, ktorá je jeho vlastníctvom. Zároveň tieto pozemky boli v minulosti súčasťou dvora okolo maštale jeho babky Anny Juríkovej.

Cena za 1 m² bude 6 € a kupujúci bude znášať náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70 €, odvkladovanie kúpnej zmluvy v sume 66 € a overenie podpisov.

Nakoľko dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 15 dní (zápisnica OZ zo dňa 14. 12. 2016 a uznesenie č. 100/2016 boli zverejnené 19. 12. 2016), obecné zastupiteľstvo môže pristúpiť k odpredaju pozemkov:

- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- CKN 5190 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²

do osobného vlastníctva v podiele 1/1 v cene 6 €/1 m², čiže za pozemok:

- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² á 6 €/1 m² za 120 €,
- CKN 5190 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² á 6 €/1 m² za 396 €, celkom 120 € + 396 € = 516 €.

Okrem toho kupujúci Rastislav Holák zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odvkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

516 € + 70 € + 66 € = 652 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

Cena 6 € je daná podľa predchádzajúceho predaja v roku 2015, kedy sa mu predával vedľajší pozemok.

V prípade, že by bola kúpna cena napr. 10 €/1 m², odpredaj pozemkov by bol za cenu pozemkov:

- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² á 10 €/1 m² za 200 €,
- CKN 5190 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² á 10 €/1 m² za 660 €, celkom 200 € + 660 € = 860 €.

Okrem toho kupujúci Rastislav Holák zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odvkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

860 € + 70 € + 66 € = 996 €.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

s c h v a ľ u j e

Rastislavi Holákovi, rod. Holákovi, trvale bytom Čierne 193, 023 56 Makov na základe jeho žiadosti zo dňa 11. 10. 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014 odpredaj pozemkov:

- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
 - CKN 5190 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
- do osobného vlastníctva v podiele 1/1 v cene 6 €/1 m², čiže za pozemok:
- CKN 5188 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² á 6 €/1 m² za 120 €,
 - CKN 5190 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² á 6 €/1 m² za 396 €,
- celkom 120 € + 396 € = 516 €.

Okrem toho kupujúci Rastislav Holák zaplatí predávajúcej Obci Makov náklady:

- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €,
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemku predstavujú:

516 € + 70 € + 66 € = 652 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

Trvalá prebytočnosť a spôsob odpredaja pozemkov CKN 5188 a 5190 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 100/2016 zo dňa 14. 12. 2016 nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Rastislava Holáka, bytom Čierne 1193, 023 56 Makov o odkúpenie pozemkov:

- *CKN 5188 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*
- *CKN 5190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,*

evidovaných na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov s k. ú. Makov, časť Čierne-Belone.

B/ S c h v a ľ u j e

prebytočnosť majetku Obce Makov – pozemkov:

- *CKN 5188 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,*

- CKN 5190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
ktoré sa nachádzajú v intraviláne k. ú. Makov, evidovaných na LV č. 1070 vo vlastníctve
Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, vedenom Okresným úradom
Čadca,
katastrálnym odborom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce
Makov,
schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa
08.10.2014.

C/S ch v a ľ u j e

v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších

predpisov a IV. Časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Obce

Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa
08.10.2014 prípad hodný osobitného zreteľa pre predaj pozemkov:

- CKN 5188 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

- CKN 5190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,

p. Rastislavovi Holákovi, rod. Holákovi, bytom Čierne 193, 02 56 Makov do osobného
vlastníctva v podiele 1/1.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky CKN 5188 a CKN 5190 sa
nachádzajú vedľa záhrady, ktorá je jeho vlastníctvom. Zároveň tieto pozemky boli v
minulosti

súčasťou dvora okolo maštale jeho babky Anny Juríkovej.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.3/2017 bolo prijaté.

4/B ŠTEFAN KRKOŠKA A MANŽ. IRENA, MAKOV 320 – ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU CKN 177/73

Manželia Štefan Krkoška a manželka Irena Krkošková podali písomnú žiadosť o kúpu
pozemku CKN 177/73 zastavané plochy o výmere 39 m² pri ich rodinnom dome súp.č. 320.
Kontrolou zistili, že na Okresnom úrade v Čadci, odbore katastrálnom nemajú zapísaný na
liste vlastníctva rodinný dom súp. č. 320. Dali vyhotoviť geometrický plán na jeho zameranie,

pričom zistili skutočnosť, že oplotenie zasahuje do pozemku CKN 177/42 zastavané plochy o výmere 1295 m² (miestna komunikácia) vo vlastníctve Obce Makov.

Z uvedeného dôvodu bola geometrickým plánom č. 163/2016 vyhotoveným Ing. Matejom Byrtusom, U Sihelníka 1580, 023 51 Raková, IČO: 47334908, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou dňa 12. 12. 2016 pod č. 1438/2016 zameraná skutočná hranica oploteného pozemku, aby sa dal identifikovať rozsah obecného pozemku.

Uvedeným geometrickým plánom bol z pozemku CKN 177/42 zastavané plochy o výmere 1295 m² vo vlastníctve Obce Makov, v intraviláne k. ú. Makov odčlenený pozemok CKN 177/73 zastavané plochy o výmere 39 m² ako dotknutá časť prihradená oplotením k RD č. 320.

Keďže sa jedná o nakladanie s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné najskôr schváliť prebytočnosť, zámer na odpredaj v zmysle dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne samotný predaj majetku.

Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Makov dňa 28.01.2017, uverejnený bol počas celej doby, ktorá musí byť min. 15 dní pred schvaľovaním odpredaja na rokovaní OZ.

Navrhovaná kúpna cena je 5 €/1 m², čo pri výmere 39 m² predstavuje sumu 195 €.

Kupujúci zároveň zaplatí náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70,-- €, na overenie podpisov a náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66,-- €.

Celkom kúpna cena predstavuje sumu: 195 € + 70 € + 66 € = 331,-- €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Makove.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) s c h v a ľ u j e

prebytočný majetok Obce Makov:

- pozemok CKN 177/73 zastavané plochy o výmere 39 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od pozemku CKN 177/42 zastavané plochy o výmere 1295 m² na základe GP č. 163/2016 vyhotoveného Ing. Matejom Byrtusom, U Sihelníka 1580, 023 51 Raková, IČO: 47334908, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou dňa 12. 12. 2016 pod č. 1438/2016, vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v intraviláne k. ú. Makov.

B) S c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj prebytočného majetku Obce Makov, a to pozemku CKN 177/73 zastavané plochy o výmere 39 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od pozemku CKN 177/42 zastavané

plochy o výmere 1295 m² na základe GP č. 163/2016 vyhotoveného Ing. Matejom Byrtusom, U Sihelníka 1580, 023 51 Raková, IČO: 47334908, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou dňa 12. 12. 2016 pod č. 1438/2016, vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v intraviláne k. ú. Makov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pre Obec Makov trvale prebytočný, nachádzajúci sa za oplotením rodinného domu súp. č. 320 vlastníkov Štefana Krkošku a manželky Ireny Krkoškovej, pričom na uvedenú skutočnosť sa prišlo vyhotovením geometrického plánu č. 163/2016, potrebného k zameraniu a zápisu rodinného domu súp. č. 320 do katastra nehnuteľností.

C) Schvaľuje

Štefanovi Krkoškovi a manželke Irene Krkoškovej, obaja bytom Makov 320, 023 56 Makov do BSM v podiele 1/1 odpredaj pozemku CKN 177/73 zastavané plochy o výmere 39 m².

Cena za odpredaj predstavuje 5 €/1 m², čo za 39 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 195 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €, za osvedčenie podpisov a náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena predstavuje sumu: 195 € + 70 € + 66 € = 331 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Makove.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.4/2017 bolo prijaté.

**4/C OPAKOVANÝ PRENÁJOM BYTOV V BXTOVOM DOME MAKOV – ČIERNE
17 A V BYTOVOM DOME MAKOV 383**

K bodu poskytla informácie Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa bytových domov.

V zmysle ods. 9 Článku 5 VZN Obce Makov č. 8/2015 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidiel ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov) ak má nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Obecný úrad v Makove žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Nájomcom p. Anne Kamenovskej a manželom Dybalovým končí nájom v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. dňom 13. 03. 2017. Preto im dňa 12.12.2016 Obec Makov zaslala oznámenie o tom, že im končí prenájom a v prípade záujmu o jeho predĺženie si môžu podať žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu, a to do 13. 02. 2017.

Nájomcovia túto možnosť využili a:

1. Dňa 24. 01. 2017 predložila p. Anna Kamenovská žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno G.

V byte má bývať spolu s dcérou Kristínou Kamenovskou.

Voči obci má uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájomom.

Ako doklad o príjme predložila prehľad čistej mzdy od zamestnávateľa prehľad čistej mzdy. V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri jeho domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) = 1.176,98 €. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

2. Dňa 13. 02. 2017 predložili manželia Dybaloví žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu písmeno J.

V byte majú bývať 4 osoby: František, Katarína, syn Peter a dcéra Tamara.

Voči obci je evidovaný nedoplatok:

- na nájomnom vo výške 736,18 €,
- na službách spojených s nájmom bytu vo výške 656,45 €,
- na vyúčtovaní služieb spojených s nájmom bytu vo výške 159,77 €,
- na poplatkoch za oneskorené úhrady nájomného a služieb vo výške 12,38 €,
- na zábezpeke vo výške 126,21 €.

S Obcou Makov majú uzavretú Dohodu o uznaní nedoplatkov a o pravidelných mesačných splátkach s tým, že 1. splátka bude 28.02.2017, čiže v súčasnosti nevieme povedať, či splátky dodržia.

Ako doklad o príjme predložili obaja manželia daňové priznania za rok 2016.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) + (2 x 90,42 € za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené nepľnoleté dieťa) = 517,12 € x 3,5 = 1.809,92 €. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

3. Dňa 10. 01. 2017 predložila žiadosť o prenajatie nájomného bytu p. Zuzana Kyselová.

V byte majú bývať 3 osoby: Zuzana Kyselová, dcéra Dominika Kubicová a syn Marek Kubica.

Voči obci nie je evidovaný nedoplatok.

Ako doklad o príjme predložila p. Zuzana Kyselová potvrdenie o zdaniteľných príjmoch od zamestnávateľa.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 - násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + (2 x 90,42 € za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = 378,93 € x 3 = 1.136,79 €. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

4. Dňa 03. 02. 2017 predložil žiadosť o prenajatie nájomného bytu Jaroslav Rajnoch
V byte má bývať sám,
Voči obci nie je evidovaný nedoplatok.
Ako doklad o príjme predložil potvrdenie o zdaniteľných príjmoch od zamestnávateľa.
V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 - násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) x 3 = 594,27 €. Jeho príjem prekračuje povolenú hranicu.

Dňom 28.02.2017 končí nájomcovi Mariánovi Gregušovi v BD Makov 383 prenájom bytu č. 4 (nepožiadal o opakovaný prenájom). Ak by sa schválil prenájom tohto 2-izbového bytu Terézii Čurajovej, ktorá požiadala o prenájom väčšieho bytu (v 1-izbovom byte ich je 5 osôb), ukončil by sa tým pádom prenájom bytu A v BD Čierne 17, a tento by sa mohol prenajať pani Kyselovej alebo p. Rajnochovi.

Nájomcom Mariánovi Gregušovi, manželom Vršanským, manželom Jandovým, Márii Kotekovej a jej druhovi Rudolfovi Gregušovi a takisto Lukášovi Špulicovi končí nájom v bytovom dome Makov 383 Štandard 210, 8 b. j. dňom 28. 02. 2017. Preto im dňa 30. 11. 2016 Obec Makov zaslala oznámenie o tom, že im končí prenájom a v prípade záujmu o jeho predĺženie si môžu podať žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu a to do 31. 01. 2017.

Nájomcovia túto možnosť využili a:

1. Dňa 21. 09. 2016 predložila Terézia Čurajová žiadosť o prenajatie 2-izbového nájomného bytu, nakoľko sa jej rodina rozrástla o ďalšiu osobu (dcéru Teréziu) a 5 osôb v jednoizbovom byte je už veľa.
V byte by bývalo 5 osôb – Terézia Čurajová, Martin Lieskovan, synovia Jakub a Matúš a dcéra Terézia.
Voči obci majú uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájomom. Na Martina Lieskovana je evidovaný dlh vo výške 659,38 € k 14.02.2017 (tento dlh sa mesačne spláca po 200 € a už je znížený o 1.000 €).
Ako doklad o príjme predložili:
- Martin Lieskovan – nakoľko mu v práci odmietli v súčasnosti vydať potvrdenie o príjme za rok 2016, predložil výpis z účtu za obdobie 23.04.2016-16.02.2017.
- Terézia Čurajová – doklad o výživnom od Milana Kratochvíla za syna za obdobie 23.04.2016-16.02.2017 a potvrdenie o prídavkoch na dve deti mesačne. V roku 2016 bola na neplatení materskej, nemala žiaden iný príjem.
V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) + (3 x 90,42 € za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = 607,54 € x 3,5 = 2.126,39 €. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.
2. Dňa 24. 01. 2017 predložili manželia Vršanskí žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5. Obec voči nim eviduje nedoplatok na nájomnom, a to vo výške 147,32 € a na službách spojených s nájmom bytu vo výške 33,04 €. Nájomca dlh spláca v zmysle splátkového kalendára. V byte bývajú spolu s jedným neplnoletým dieťaťom.

Ako doklad o príjme predložili:

- M. Vršanská potvrdenie od zamestnávateľa o čistom príjme za obdobie 05-12/2016, potvrdenie o rodičovskom príspevku za 3 mesiace, potvrdenie o prídavkoch na dieťa.

- J. Vršanský potvrdenie od zamestnávateľa o čistom príjme za obdobie 1-12.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) + (90,42 € za nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené neplnoleté dieťa) = 426,70 € x 3,5 = 1.493,45 €. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

3. Dňa 05. 01. 2017 predložili manželia Jandoví žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 6. Voči obci majú uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájmom. V byte bývajú len oni dvaja.

Ako doklad o príjme predložili:

- Lukáš Janda potvrdenie od zamestnávateľa za obdobie 10-12/2016

- Ivana Jandová potvrdenie od zamestnávateľa za obdobie 1-12/2016.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) = 336,28 € x 3,5 = 1.176,98 €. Ich príjem neprekračuje povolenú hranicu.

4. Dňa 26. 01. 2017 predložili Mária Koteková a Rudolf Greguš žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 7. Voči obci majú uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhujú žiaden nájom ani služby spojené s prenájmom. V byte bývajú len oni dvaja.

Ako doklad o príjme predložili:

- M. Koteková potvrdenie od zamestnávateľa za rok 2016.

- R. Greguš potvrdenie o príjme nepredložil.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) + 138,19 € (ďalšia plnoletá osoba) = 336,28 € x 3,5 = 1.176,98 €. Doposiaľ ich príjem neprekračoval povolenú hranicu.

5. Dňa 31. 01. 2017 predložil Lukáš Špulica žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 8. Voči obci má uhradené všetky svoje pohľadávky, nedlhuje žiaden nájom ani služby spojené s prenájmom. V byte býva sám.

Ako doklad o príjme predložil potvrdenie od zamestnávateľa za mesiace 02-07/2016.

V zmysle platného VZN č. 8/2015 príjem nesmie prekročiť 3 a pol násobok životného minima, čo pri ich domácnosti predstavuje sumu 198,09 € (prvá plnoletá osoba) x 3,5 = 693,32 €. Jeho príjem neprekračuje povolenú hranicu.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3/C:

Bc. Stanislava Gregušová, správkynia BD – informuje poslancov OZ o skutočnosti, že do budúcnosti bude v bytovom dome Čierne 17 voľný ďalší byt, o ukončení nájmu uvažuje Veronika Kavalková.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – vhodné by bolo zrekonštruovať aj priestory objektu na bývalom CHP. Dochádza k rôznym situáciám, ľudia prichádzajú o prácu, možno by to bolo využité aspoň ako dočasné riešenie.

(p. Jozef Pavlík – osobne sa prikláňa k tomuto návrhu, touto myšlienkou, zriadiť tam dočasné

- sociálne bývanie, sa môžu do budúca zaoberať.)
- (p. Martin Pavlík – do ďalšieho rokovania OZ pripraví predpokladaný rozpočet na rekonštrukciu)
- (p. Rastislav Gajdoš – podotýka, že stará škola na Trojačke je tiež obecným majetkom, každoročne sa tam vyčleňujú v rozpočte nejaké prostriedky, nič sa tam však nerobí, je potrebné aj tam priestory opravovať a možno by boli pre obec menšie náklady zrekonštruovať tieto priestory na sociálne bývanie.)
- (p. Martin Pavlík – súhlasí aj s týmto riešením, opraviť byt po p. Plánovej, aby bol vhodný ako dočasné riešenie na sociálne bývanie.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Anny Kamenovskej, trvale bytom Makov, 023 56 Makov o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu G v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j.
2. žiadosť Františka Dybalu a manželky Kataríny Dybalovej, obaja trvale bytom Makov 67, 023 56 Makov o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu J v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j.
3. žiadosť Terézie Čurajovej, trvale bytom Predmier 311, 023 54 Turzovka o prenájom 2-izbového bytu (zámena z 1-izbového za 2-izbový) v bytovom dome Makov 383
4. žiadosť Zuzany Kyselovej, trvale bytom Hliny 1411/338, 017 01 Považská Bystrica o prenájom 1-izbového (resp. 2-izbového) bytu
5. žiadosť Jaroslava Rajnocha, trvale bytom Čeladná 551, 739 12 Čeladná, ČR o prenájom bytu
6. žiadosť Ing. Márie Vršanskej, trvale bytom Nová Bystrica 62, 023 05 Nová Bystrica a manžela Jána Vršanského, trvale bytom Trnavská 10, 010 08 Žilina, predloženú dňa 24.01.2017 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5 v bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j.
7. žiadosť Lukáša Jandu, trvale bytom Potok 117, 023 56 Makov a manželky Ivany Jandovej, trvale bytom Rašov 237, 013 51 Predmier, predloženú dňa 05.01.2017 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 6 v Bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j.
8. žiadosť Márie Kotekovej, trvale bytom Nižný Kelčov 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a druhá Rudolfa Greguša, trvale bytom Čierne 179, 023 56 Makov, predloženú dňa 26.01.2017 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 7 v bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j.

9. žiadosť Lukáša Špulicu, trvale bytom Makov 174, 023 56 Makov, predloženú dňa 31.01.2017 o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 8 v bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j.

B) S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 1-izbového bytu písmeno G o výmere 33,88 m², mesačný nájom 53,50 € na 2. poschodí v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Anne Kamenovskej, trvale bytom Makov, 023 56 Makov, a to od 14. 03. 2017 do 31. 03. 2018.

C) S ch v a ľ u j e

opakovaný prenájom 3-izbového mezonetového bytu písmeno J o výmere 80,37 m², mesačný nájom 126,21 € na 2. poschodí v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Františkovi Dybalovu a manželke Kataríne Dybalovej, obaja trvale bytom Makov 67, 023 56 Makov, a to od 14.03.2017 do 30. 09. 2017 za podmienok pravidelných úhrad nájmu a služieb spojených s nájmom v termíne do 15. dňa v mesiaci, úhrady jedno mesačnej zábezpeky najneskôr v deň podpisu zmluvy a dodržania úhrady splátok v zmysle Uznania dlhu a Dohody o splátkach zo dňa 27. 01. 2017.

D) S ch v a ľ u j e

ukončenie nájmu 1-izbového bytu písmeno A o výmere 33,88 m² na prízemí v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Terézii Čurajovej, trvale bytom Predmier 311, 023 54 Turzovka, a to dňom 28. 02. 2017.

E) S ch v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu písmeno A o výmere 33,88 m², mesačný nájom 53,50 € na prízemí v bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Zuzane Kyselovej, trvale bytom Hliny 1411/338, 017 01 Považská Bystrica, a to od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2018.

F) B e r i e n a v e d o m i e

ukončenie nájmu bytu č. 4 v bytovom dome Makov 383 – Štandard 210, 8 b. j. nájomcom Mariánom Gregušom, trvale bytom Čierne 179, 023 56 Makov, a to dňom 28. 02. 2017.

G) S ch v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 4 o výmere 55,28 m² s mesačným nájomom 161,23 € na 2. nadzemnom podlaží bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. nájomcovi Terézii Čurajovej, trvale bytom Predmier 311, 023 54 Turzovka, a to od 01.03.2017 na dobu od 01.03.2017 do 28.02.2018.

H) S ch v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu č. 5 o výmere 71,08 m² s mesačným nájomom 207,32 € na 3. nadzemnom podlaží bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j. Ing. Márii Vršanskej, trvale bytom Nová Bystrica 62, 023 05 Nová Bystrica a manželovi Jánovi Vršanskému,

trvale bytom Trnavská 10, 010 08 Žilina, a to od 01.03.2017 na dobu od 01.03.2017 do 28.02.2018.

I) S ch v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 6 o výmere 55,28 m² s mesačným nájomom 161,23 € na 3. nadzemnom podlaží bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j Lukášovi Jandovi, trvale bytom Potok 117, 023 56 Makov a manželke Ivane Jandovej, trvale bytom Rašov 237, 013 51 Predmier, a to od 01.03.2017 na dobu od 01.03.2017 do 28.02.2018.

J) S ch v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu č. 7 o výmere 70,17 m² s mesačným nájomom 204,66 € na 4. nadzemnom podlaží bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j Márii Kotekovej, trvale bytom Nižný Kelčov 886, 023 55 Vysoká nad Kysucou a druhovi Rudolfovi Gregušovi, trvale bytom Čierne 179, 023 56 Makov, a to od 01.03.2017 na dobu 1 roka do 28.02.2018.

K) S ch v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 8 o výmere 54,36 m² s mesačným nájomom 158,55 € na 4. nadzemnom podlaží bytového domu Makov 383 - Štandard 210, 8 b. j Lukášovi Špulicovi, trvale bytom Makov 174, 023 56 Makov a to od 01.03.2017 na dobu 1 roka do 28.02.2018 za podmienky predloženia dokladu o príjme za rok 2016 a úhrady nájmu a služieb spojených s nájomom za mesiac 02/2017 do 28.02.2017.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.5/2017 bolo prijaté.

4/D PREJEDNANIE NÁVRHU ZVÝŠENIA ZÁBEZPEKY V BYTOVÝCH DOMOCH MAKOV – ČIERNE 17 A MAKOOV 383

K bodu poskytla informácie Bc. Stanislava Gregušová, správkyňa bytových domov.

Dňa 14. 12. 2016 poslanci Obecného zastupiteľstva v Makove na svojom zasadnutí rokovali o návrhu obecnej kontrolórky na zvýšenie zábezpeky v bytových domoch z 1-mesačnej na minimálne 2-mesačnú. Poslanci s týmto návrhom súhlasia s tým, že starosta obce má osloviť

súčasných nájomcov, aby sa vyjadrili, či sú ochotní uhradiť (súhlasia so zvýšením) 2-mesačnú zábezpeku alebo 3-mesačnú.

V zmysle platnej právnej normy môže obec od nájomcov vyberať maximálne 6-mesačnú zábezpeku, ktorá má slúžiť na pokrytie:

- prípadných nedoplatkov na nájomnom alebo poskytovaných službách s nájmom,
- nákladov na opravu bytu v prípade odchodu nájomcu, ktorý opravy nezrealizuje na vlastné náklady (každý nájomca pri odchode, aj keby tam mal byť iba mesiac, je povinný napr. byt vymalovať, zatrieť diery v stenách, skontrolovať/vymeniť pokazené kohútiky, ... jednoducho drobné opravy, ktoré sú viditeľné treba odstrániť na vlastné náklady v zmysle platných právnych noriem).

Obec mala osloviť nájomcov, či s týmto zvýšením súhlasia, čo urobila svojim listom zo dňa 11.01.2017.

Vyjadrenia nájomcov sú nasledovné:

a) Bytový dom Makov 383

- | | | |
|---------|--------------------------------|----------------|
| o byt 1 | rodina Cigáňová | nevyjadrila sa |
| o byt 2 | Mgr. Jaroslava Adamcová | nesúhlasí |
| o byt 3 | rodina Frátriková | nesúhlasí |
| o byt 4 | Marián Greguš | nesúhlasí |
| o byt 5 | rodina Vršanská | nesúhlasí |
| o byt 6 | rodina Jandová | nesúhlasí |
| o byt 7 | Mária Koteková a Rudolf Greguš | nesúhlasí |
| o byt 8 | Lukáš Špulica | nesúhlasí |

Ing. Mária Vršanská svoj nesúhlas vysvetlila s odôvodnením, že zvýšením zábezpeky sa nevyrieši situácia s neplatičmi, nakoľko tí, aj keď budú prinútení pri podpise zmluvy zábezpeku uhradiť, ale ďalšie nájomné už opäť nemusia zaplatiť a dlh sa im ešte navýši. Taktiež nesúhlasí so zvýšením zábezpeky aj z toho dôvodu, že je pre ňu problematické zaplatiť 2, prípadne 3-mesačné nájomné v jeden mesiac. V prípade odsúhlasenia zvýšenia zábezpeky obecným zastupiteľstvom je však ochotná ju zaplatiť.

b) Bytový dom Čierne 17

- | | | |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|
| o byt 1 | Marián Janda | nesúhlasí |
| o byt 2 | rodina Gaciková | nesúhlasí |
| o byt A | Terézia Čurajová | nesúhlasí |
| o byt B | Veronika Kavalková | nevyjadrila sa |
| o byt C | rodina Moravčíková | nesúhlasí |
| o byt D | Michal Korčaník | súhlasí, ale nepísal s akým zvýšením |
| o byt E | Zuzana Pindáková a Tomáš Polka | nevyjadrili sa |
| o byt F | rodina Valková | nesúhlasí |
| o byt G | rodina Kamenovská | nesúhlasí |
| o byt H | Lucia Hunčíková | nesúhlasí |
| o byt I | rodina Ružbašanová | nesúhlasí |
| o byt J | rodina Dybalová | nesúhlasí |
| o byt K | rodina Papajová | nesúhlasí |
| o byt L | rodina Murčová | súhlasí s 2-mesačnou zábezpekou |
| o byt M | rodina Hričovcová | nesúhlasí |

DISKUSIA K BODU PROGRAMU . 3/D:

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – navrhuje zvýšenie zábezpeky na dvojmesačné, ľudia majú nízke mzdy, je tu zlá ekonomická situácia.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia – zvýšenie zábezpeky v bytových domoch na 2 – mesačné:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/berie na vedomie

informáciu o prieskume vyjadrení nájomcov bytových domov ohľadom zvýšenia zábezpeky.

B/Ž i a d a

starostu obce predložiť návrh dodatku k VZN o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidlá ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov), v ktorom bude zahrnuté zvýšenie zábezpeky z 1-mesačnej na 2- mesačnú.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.
----------------------------	----------------------------------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.6/2017 bolo prijaté.

4/E PREROKOVANIE PRENÁJMU PRIESTOROV V PRÍSTREŠKU POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU MAKOV – ČIERNE č. 17

O návrhu prenájmu novovybudovaného prístrešku pri budove Makov – Čierne 17 informoval starosta obce, p. Martin Pavlík.

Nakoľko je stavba prístrešku polyfunkčného objektu skolaudovaná, je v ich záujme, aby boli priestory využívané určitým nájomcom, ktorý bude obci platiť nájom.

Priestory v novovybudovanom prístrešku k objektu BD Makov – Čierne 17 sú v súčasnej dobe využívané výlučne počas futbalových zápasov konaných v Makove. Upratovanie vykonávala obec svojimi pracovníkmi, ktorí sa zároveň starali o priestory ŠK Javorník Makov v hlavnej budove (šatne, sprchy...). V súčasnej dobe nie je doriešený systém upratovania, nakoľko na tieto práce boli využívaní pracovníci v spolupráci s ÚPSVaR. Momentálne stavy nezamestnaných, na ktorých môže Obec Makov čerpať dotáciu sú v podstate vyčerpané, preto v spolupráci s ÚPSVaR hľadáme ľudí, ktorí môžu vykonávať rôzne pomocné práce v obci bez zásadného vplyvu na finančné výdavky obce.

Prenájomom vonkajších priestorov prístavby vrátane skladu a WC odpadnú starosť s ich upratovaním. Nájomca bude v zmluve o prenájme zviazaný udržiavať všetky prenajaté priestory.

V zmysle VZN Obce Makov o prenájme nebytových priestorov je však nájom nízky, iba 6 €/1 m²/1 rok, čo by predstavovalo nájomné iba cca 700 € ročne. Do budúca sa týmto VZN budú určite zaoberať, musia výšku nájmu prerokovať a upraviť.

Navrhuje pre tento nájom prístrešku schváliť vyššiu sumu za prenájom, než vychádza podľa VZN. Prenajímať sa bude trasa, sklad a WC.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 3/E:

František Chuděj, zamestnanec OÚ – podotýka, že prípadný zámer prenájmu musí byť najskôr zverejnený minimálne 15 dní, ak však chceme schváliť inú výšku prenájmu než je vo VZN, musí byť schválený dôvod hodný osobitného zreteľa.

Ak sa obecné zastupiteľstvo dohodne na prenajatí priestorov, treba najskôr schváliť dočasnú prebytočnosť a zámer. Ak bude záujem o prenajatie, záujemcovia predložia svoje ponuky a potom obec rozhodne o akceptovaní, resp. neakceptovaní ponuky.

Problémom je, že stavba je definovaná ako sklad, v prípade záujmu o prevádzkovanie napr. bufetu, budeš musieť dôjsť k zmene účelu užívania stavby.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – zámeru o prenájom priestorov prístrešku treba urobiť väčšiu publicitu, zámer zverejniť na viacerých miestach, na webe, úradnej tabuli, facebooku a pod.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – ako to bude v prípade prenájmu s platením energie, vodným, stočným?

(p. Jozef Pavlík – toto bude riešiť konkrétna nájomná zmluva, nevidí v tom problém, dá sa tam

podružné meranie)

Zároveň p. Rastislav Gajdoš podotýka, že by sa pri určovaní nájomného malo vychádzať z hodnoty objektu, nedajú sa porovnávať priestory v dome kultúry, ktoré má v prenájme napr. p. Hazucha a novovybudovaný prístrešok. Navrhuje zatiaľ cenu neuvádzať.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – nevie, či je to z hľadiska legislatívy priechodné, ale navrhuje najskôr schváliť dôvod hodný osobitného zreteľa, záujemcovia by predložili svoje cenové ponuky, z ktorých by sme vybrali nájomcu. Obáva sa, ak určia minimálnu cenu, záujemcovia si budú myslieť, že priestory prenajmeme za úplne nízky nájom.

Tak ako spomínal p. Gajdoš, že by sme pri určovaní nájmu mali vychádzať z hodnoty objektu, mali by sme prihliadať aj na adresu objektu, dom kultúry je v centre obce, prístrešok je mimo centra.

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – zariadenie do prenajatých priestorov si záujemca dodá sám?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – áno, záujemca si priestory zariadi podľa jeho predstáv, obec mu prenajme iba stavbu)

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – každopádne nechce, aby sa prenajaté priestory znížili k lokálnej krčme.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

dočasnú prebytočnosť priestorov v prístavbe prístrešku k polyfunkčnému objektu Makov – Čierne 17 na pozemku CKN 5827/3 o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu:

- sklad
- prestrešená terasa
- WC.

B/ S c h v a ľ u j e

zámer prenajať dočasne prebytočný majetok Obce Makov v prístavbe prístrešku k polyfunkčnému objektu Makov – Čierne 17 na pozemku CKN 5827/3 o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu:

- sklad
- prestrešená terasa
- WC.

C/ S c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu priestorov v prístavbe prístrešku k polyfunkčnému objektu Makov – Čierne 17 na pozemku CKN 5827/3 o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu:

- sklad
- prestrešená terasa
- WC

v zmysle § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článok 11, bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08.10.2014, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti sú pre Obec Makov dočasne prebytočné, prenájmom sa odstráni možnosť znečisťovania nehnuteľností, ako aj jej okolia a Obci Makov zaniknú výdavky spojené s udržiavaním čistoty a poriadku prenajatých nehnuteľností.

Predbežná cena za nájom predstavuje 200 €/mesačne.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za	:	Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
----	---	---

Proti	:	nikto
-------	---	-------

Zdržal (a) sa hlasovania	:	nikto
--------------------------	---	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.7/2017 bolo prijaté.

5. SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU PRE STAVBU „OBECNÝ ÚRAD MAKOV č. 60 - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI“

Starosta obce, p. Martin Pavlík informoval o možnosti obce zapojiť sa so žiadosťou o poskytnutie dotácie pre stavbu „Obecný úrad Makov č. 60 – zníženie energetickej náročnosti“.

Obec Makov má spracované nasledovné projektové dokumentácie:

- „Obecný úrad Makov č. 60-zníženie energetickej náročnosti“ – projektant ARCHEKTA, s.r.o., uvedený projekt rieši zateplenie budovy OÚ Makov
- Rekonštrukcia kotolne a vykurovacieho systému v budove OÚ Makov č.60 – projektant Ing. Ján Kapusta KATERM, projekt je rozdelený na SO01 –Plyn a SO02 vykurovanie.

Na projekt zateplenia je podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predpokladané ukončenie stavebného konania a jeho právoplatnosť je do konca februára 2017.

Predmetom riešenia stavby je zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu Makov č. 60. Na zateplenie je navrhnutý zateplovací systém na báze minerálnej vlny hrúbky 180mm. Zateplenie posledného stropu je navrhnuté z interiérovej strany minerálnou vlnou hrúbky 200mm. Rovnako bude zateplený strop suterénu minerálnou vlnou hrúbky 100 mm. Soklová časť bude zateplená do výšky 50 cm nad terénom styrodutom hrúbky 120 mm. Miesta s navrhovaným obkladom budú zateplené minerálnou vlnou hrúbky 120 mm.

Projekt rekonštrukcie kotolne a vykurovacieho systému rieši vybudovanie novej plynovej kotolne v suteréne OÚ Makov a rekonštrukciu rozvodov tepla vrátane vykurovacích telies. Uvedený projekt nepodlieha stavebnému konaniu a navrhovaná kotolňa spadá pod malý zdroj znečisťovania v kompetencii Obce Makov. V súčasnej dobe je budova OÚ vykurovaná zo spoločnej kotolne v DK Makov teplovodom.

Na uvedené projekty Obec Makov pripraví spoločnú žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu v oblasti:

Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania

Činnosť L3 - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, vrátane zatepl'ovania

Dotácia z uvedenej oblasti umožňuje kombinovať zateplenie budovy a novú kotolňu.

Podmienkou je spolufinancovanie vo výške min. 5%. Predpokladaný rozpočet stavby bude cca 100 000 €.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu pre stavbu „Obecný úrad Makov č. 60-zníženie energetickej náročnosti“

B/ S c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu „Obecný úrad Makov č. 60-zníženie energetickej náročnosti“ vo výške 5% celkových nákladov, t. j. 11 000 €.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.8/2017 bolo prijaté.

Následne p. Martin Pavlík, starosta obce poveril p. Jozefa Pavlík, zástupcu starostu, vedením rokovania obecného zastupiteľstva. Z ďalšieho rokovania sa z dôvodu nepredvídaných a neodkladných pracovných záležitostí ospravedlnil.

6. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV O FINANCOVANÍ ORIGINÁLNYCH KOMPETENCIÍ OBCE MAKOV NA ÚSEKU ŠKOLSTVA

Materiál k návrhu VZN o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva predložila Mgr. Iveta Chromíková, zamestnankyňa OÚ na úseku školstva.

Obec je povinná v zmysle § 6, ods. 12, psím. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov určiť všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia.

Zákonom č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čl. II zák. č. 596/2003 Z. z.) bol oproti doteraz platnej legislatíve zmenený najmä zber údajov pre účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov obciam.

Obec je povinná v rámci svojich originálnych kompetencií určiť vo všeobecne záväznom nariadení:

- podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení,
- výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení,
- lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení,
- deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva poskytne finančné prostriedky školám a školským zariadeniam.

Obec Makov poskytuje dotáciu na prevádzku a mzdy na elokované pracovisko – triedy predprimárneho vzdelávania (materskú školu) a školských zariadení – výdajnú školskú jedáleň, školský klub detí, centrum voľného času.

Príjem z podielových daní sa určuje aj na správu školských objektov podľa počtu detí materskej školy a základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Ide o originálne vyčlenenie financií, ktoré sú určené na kapitálové prostriedky. Takto boli vyčlenené i v predchádzajúcich rokoch.

Navrhovaná výška dotácie v predkladanom VZN je vypočítaná z očakávanej výšky výnosu dane z príjmov na rok 2017 a podľa počtu žiakov materskej školy, základnej školy a školských zariadení k 15. septembru 2016 vykázanom v štatistickom výkaze Škol (MŠ SR) 40-01, pri centre voľného času je dotácia vypočítaná podľa počtu žiakov vo veku od 5 rokov veku do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce Makov podľa stavu k 1. januáru 2017.

Dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka materskej školy a školských zariadení sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb (podielové dane), ktorý je obci pridelovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve.

Na výpočet očakávanej ročnej sumy pripadajúcej na jedného prepočítaného žiaka (na výpočet jednotkového koeficientu) sú potrebné východiskové štatistické ukazovatele a rozpočtové podiely obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb, ktoré zverejňuje Ministerstvo financií po prijatí štátneho rozpočtu, kde každé dieťa sa násobí jednotkovým koeficientom podľa toho, akú školu, resp. školské zariadenie navštevuje.

Jednotkový koeficient pre určenie dotácie pre rok 2017 je rovnaký ako bol v roku 2016, t. j. vo výške 71,10 € (za predpokladu, že sa budú plniť podielové dane).

Obec Makov, okrem príjmu, ktorý dostáva z podielových daní pre materskú školu a školské zariadenia, a ktorý takto rozdeľuje základnej škole s materskou školou, v plnom rozsahu, dáva navyše ZŠ s MŠ všetky príjmy, ktoré tieto organizácie vyberajú. Tieto vlastné príjmy sú schválené v návrhu VZN, a to vlastné príjmy Elokovaného pracoviska-triedy predprimárneho vzdelávania (MŠ) a školských zariadení (VŠJ, ŠKD, CVC), ktoré uvedené zariadenia stanovili v návrhu rozpočtu pre rok 2017. U Elokovaného pracoviska -MŠ ide o vybrané poplatky za dieťa v MŠ, poplatky za prenájom priestorov v budove MŠ, u ZŠ s MŠ Makov, ide o poplatky v ŠKD, CVC. Tieto príjmy sú školám vrátené formou tejto dotácie.

Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli Obce Makov dňa 03.02.2017.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 1/2017 o financovaní originálnych kompetencií Obce Makov na úseku školstva.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.9/2017 bolo prijaté.

7. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE ZA ROK 2016

Písomnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2016 v zmysle § 18 f, ods. 1, písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložila p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce.

Správa vyhodnocuje odpočet a plnenie úloh hlavnou kontrolórkou na základe plánov kontrolnej činnosti, ktoré boli schválené uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Makove.

O výstupoch z jednotlivých kontrolných akcií boli poslanci obecného zastupiteľstva informovaní priebežne formou informatívnych správ o výsledkoch kontrol. Tie boli aj podkladom pre spracovanie správy.

Správa hlavnej kontrolórky Obce Makov o kontrolnej činnosti za rok 2016 bola zverejnená na úradnej tabuli od 7.2.2017 do 22.2.2017.

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy Obce Makov a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami, kde plní funkciu spätnej väzby. Účinná a cieľavedome uplatňovaná kontrola prispieva k neustálemu skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy.

Kontrolná činnosť v roku 2016 bola vykonaná na základe :

- Plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2016, ktorý bol schválený uznesením č.137/2015 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 2.12.2015.
- Plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2016, ktorý bol schválený uznesením č. 62/2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 10.6.2016.

Hlavnou úlohou kontrolnej činnosti za rok 2016 bolo sledovanie a kontrolovanie dodržiavania všeobecno-záväzných predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami Obce Makov a ňou zriadených organizácií, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a zvereným majetkom obce, v súlade so zákonom č. 138//1991 Z .z. o hospodárení s majetkom obce a novely k zákonu č. 258/2009 Z .z., kontrolovať dostupnosť, správnosť a úplnosť informácií o vykonávaných finančných operáciách a ich súlad s platnými zákonmi o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 Z. z. a č. 583/2004 Z. z. zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. a internými smernicami upravujúcim finančnú a platobnú disciplínu.

Hlavná kontrolórka obce, v rámci vykonaných následných finančných kontrol na obecnom úrade a ním riadených organizácií, kontrolovala doklady týkajúce sa prvotnej evidencie a účtovnej evidencie, hlavných kníh v účtovníctve, zamerala sa na kontrolu plnenia schváleného rozpočtu, kontrolu dodržiavania rozpočtových pravidiel u Obce Makov, na kontrolu verejného obstarávania, na kontrolu vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Makov, na kontrolu vynaložených finančných prostriedkov na práce uzatvárané mimo pracovného pomeru, na kontrolu procesu inventarizácie majetku, na kontrolu prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov pri kontrolách, na kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom školy, na účtovné pokladničné doklady, kontrolu dodržiavania zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí pri prenájme bytov vo vlastníctve obce Makov a kontrolu poskytovania zálohových platieb v rámci bežných a kapitálových výdavkov.

Pre skvalitnenie vnútornej kontrolnej činnosti sa počas roka zúčastňovala konferencií a školení týkajúcich sa finančnej kontroly v samospráve, spolupracovala so Združením hlavných kontrolórov, využívala novo publikovanú literatúru o finančnej kontrole podľa nového zákona č. 357/2015 Z. z. Dvakrát ročne vypracovala plán kontrolnej činnosti podľa ktorého bola kontrola vykonávaná.

Výkon kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka vykonáva kontrolu z hľadiska dodržiavania zákonných ustanovení so zameraním sa predovšetkým na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom obce a obci zvereným majetkom štátu. Plní pri tom úlohy stanovené v § 18 f zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Výkon kontroly vychádza z princípov nezávislosti, objektívnosti, odbornosti, nestrannosti a aktuálnosti a je realizovaný podľa metodiky uvedenej v zákone č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese samosprávneho riadenia obce sú kontroly zameriavané najmä na účtovníctvo, štatistické výkazníctvo, operatívnu evidenciu, rozborov hospodárskej činnosti, analýzy rozpočtového procesu, verejné obstarávanie, interné predpisy, ich dodržiavanie a súlad s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolnej činnosti podľa zákona podliehajú obecný úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný do užívania, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, osoby ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Prehľad o vykonaných kontrolách v roku 2016

P.č.	Názov kontroly	Kontrolovaný subjekt	Počet kontrol.zistení	Počet opatrení prijaté/splnené
1.	Kontrola procesu verejného obstarávania v obci Makov. Dodržiavanie príslušných ustanovení zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Internej smernice obce Makov ktorou sa určujú podrobnosti zadávania zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočňovanie stavebných prác a na poskytovanie služieb v podmienkach obce Makov zo dňa 30.10.2013 a zo dňa 16.11.2015	Obec Makov	3 1 odporúčanie	3/3 1 odporúčanie nebolo splnené
2.	Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Makov za rok 2015 organizaciám	Obec Makov	0	0/0

	zriadeným a pôsobiacim na území obce. Súlad uzatvorených zmlúv s týmito organizáciami so Všeobecne záväzným nariadením obce Makov a poskytnutí dotácií za rok 2015			
3.	Kontrola vynaložených finančných prostriedkov na práce uzatvárané mimo pracovného pomeru. Uplatňovanie zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov. Kontrola uzatvárania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v obci Makov za rok 2015	Obec Makov	0	0/0
4.	Kontrola procesu inventarizácie majetku -pohľadávky, ku dňu riadnej účtovnej uzávierky k 31.12.2015 v podmienkach miestnej samosprávy – pohľadávky fyzických osôb, fyzických osôb podnikateľov a právnických osôb	Obec Makov	3	3/3
5.	Kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených finančnými kontrolami hlavnou kontrolórkou obce Makov za rok 2015. Overiť splnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrolách počas roka 2015 ich úplné alebo čiastočné odstránenie	Obec Makov	0	0/0
6.	Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom školy so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti	ZŠ s MŠ Makov	5	5/5
7.	Kontrola účtovných a pokladničných dokladov obce za rok 2015. Náležitosti pokladničných dokladov ich zaúčtovanie do účtovníctva. Kontrola dodržiavania zákona č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti. Inventarizácia finančných prostriedkov v hotovosti.	Obec Makov	0	0/0
8.	Kontrola dodržiavania zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí. Prenájmy majetku obce bytový dom Makov Čierne a bytový dom Makov – Štandard 210.	Obec Makov	5	5/4 K dátumu 10.2.2017ne- boli všetky

	Uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka a § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania ich súlad obsahu a náležitosti so zákonom. Realizovanie platieb za prenájom a poskytnuté služby. Overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností.			opatrenia splnené Na finančné zábezpeky za užívanie nájomných bytov nebol zriadený samostatný účet
9.	Kontrola poskytovania zálohových platieb v rámci bežných a kapitálových výdavkov, poskytnuté prevádzkové preddavky na dlhodobý majetok. Možnosti poskytnutia preddavkových platieb, ktoré sú súčasťou zmlúv uzatvorených medzi prijímateľom a dodávateľom za účelom úpravy platobných podmienok	Obec Makov	3	3/3

Vedúcim zamestnancom kontrolovaných subjektov bola ukladaná zákonná povinnosť – na základe opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a príčin ich vzniku predkladať hlavnej kontrolórke obce Makov písomnú informáciu o ich splnení v stanovených termínoch.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Makov za rok 2016.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.10/2017 bolo prijaté.

8. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE ZA MESIACE 1-2/2017

V zmysle § 18 ods. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce informatívnu správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za mesiace január, február 2017.

Podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Makov na 1. polrok 2017 bola vykonaná **kontrola odpustených, znížených a vrátených poplatkov za komunálne odpady za rok 2016 a kontrola odpustených a znížených daní z nehnuteľnosti za rok 2016 v obci Makov.**

Obec Makov súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98 a § 99 e ods.9 zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vydala **Všeobecne záväzné nariadenie obce Makov č. 6/2015 o miestnych daniach v obci Makov platné od 1.1.2016.**

V tomto VZN v článku I/IV. sú zadefinované oslobodenia od dane a zníženia dane pre obec Makov:

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a/ pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:
 - a/ 40 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b/ 20 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Podľa predloženého výkazu o dani z nehnuteľnosti za rok 2016 obec k 1.1.2016 evidovala celkom 1769 obyvateľov a 1816 daňovníkov. Od dane z pozemkov boli oslobodení 17 daňovníci a od dane zo stavieb 8 daňovníkov. V roku 2016 obec vyrubila daň z nehnuteľnosti v celkovej sume 104 453,30 €.

Obec Makov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 83 zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydala **Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2015 o miestnom poplatku v obci Makov** platné od 1.1.2016.

V § 3 VZN obce č. 7/2015 je ustanovené oslobodenie od poplatku, vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

1. Obec vráti poplatok podľa § 2 ods. 1 písm. a) alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak splnil oznamovaciu povinnosť.
2. Obec poplatok podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zníži, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Makov nasledovne:
 - a/ poplatníkovi, ktorý má v obci Makov trvalý pobyt a ktorý obci preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce na sadzbu 0,020 €/deň pobytu mimo územia obce Makov
 - b/ poplatníkovi, ktorý nemá v obci Makov trvalý pobyt a ktorý obci preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce na sadzbu 0,049 €/ 1 deň pobytu mimo územia obce MakovUvedené zníženie miestneho poplatku sa poskytuje na základe 10 druhov dokladov preukazujúcich túto skutočnosť uvedených v § 3 VZN obce Makov č. 7/2015
3. Obec poplatok podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zníži o 20% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba v hmotnej núdzi, fyzická osoba staršia ako 62 rokov, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo úplne bezvládna fyzická osoba
4. Zníženia alebo odpustenia uvedené v § 3 sa môžu kombinovať.

Pri kontrole bolo zistené, že obec nedodržala ustanovenie § 3 bod číslo 4 VZN obce Makov č. 7/2015 „zníženia alebo odpustenia uvedené v § 3 sa môžu kombinovať“.

Pri súbehu zníženia poplatku podľa § 3 sa uplatňovalo iba jedno zníženie poplatku. Daňovníci, ktorí boli starší ako 62 rokov mali nárok na zníženie poplatku vo výške 20 %. Taktiež niektorí daňovníci, ktorí dosiahli vek na uníženie poplatku za odpad boli aj držiteľmi preukazov fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím Taktiež mali obdržať úľavu 20%. U týchto daňovníkov mala predstavovať celková úľava z poplatku za odpad 40%.

Za rok 2016 išlo o 43 daňovníkov, ktorým mala byť poskytnutá úľava na poplatku za odpad vo výške 40 %. To znamená že došlo k súbehu zníženia poplatku z titulu dosiahnutia veku nad 62 rokov a zároveň držiteľa preukazu fyzickej osoby so zdravotným postihnutím.

Poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady dosiahli v roku 2016 výšku 46 807 €.

Náklady na nakladanie s odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi dosiahli v roku 2016 čiastku 51 360 €.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je obligatórny, obec ho musí zaviesť. V obci je nedostatočná daňová základňa a vzniká neschopnosť zabezpečiť si dostatočné príjmy. Dosiahnuté príjmy sú využívané len na financovanie bežných výdavkov a nedochádza k tvorbe zdrojov na rozvoj odpadového hospodárstva.

Miestny poplatok upravuje § 77-83 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v nadväznosti na novelu zákona o odpadoch s účinnosťou od 1.1.2016 ukladá samosprávam nové povinnosti. Poplatok sa platí za činnosť nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, s biologicky rozložiteľným

komunálnym odpadom, triedený zber a náklady spôsobené nedôsledným triedením, pričom súčasťou sú aj náklady na zabezpečenie zberných nádob.

Ďalšou vykonanou kontrolou bola v mesiaci február 2014 **kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za 2. polrok 2016.**

Obecným zastupiteľstvom bolo navrhnuté zaradiť do plánu kontrolnej činnosti a predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o kontrole plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za 2. polrok 2016. V sledovanom období boli na zasadnutí OZ v Makove prijaté uznesenia schvaľovacie, ukladacie a zobraté na vedomie.

V sledovanom období sa uskutočnilo zasadanie obecného zastupiteľstva v Makove päťkrát. Celkovo bolo prijatých 72 uznesení.

Prehľad prijatých uznesení OZ v Makove a ich plnenie je prílohou predmetnej správy o kontrolnej činnosti a tvorí prílohu zápisnice. Čiastočne splnené uznesenia boli prerokované na dnešnom OZ v bode 3 pri kontrole plnenia uznesení.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8:

p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – čo sa týka nedodržania VZN č. 7/2015 o miestnom poplatku v obci Makov, sú dve riešenia, a to, že sa upraví uvedené VZN, kde je teraz možnosť súbehu zníženia poplatku, resp. treba dané VZN naozaj dodržiavať a občanom nad 62 rokov a ŤZP občanov poskytovať úľavu 40%, nie 20%. Takýchto občanov, ktorí mali mať zľavu 40% a nie 20% máme v obci cca 44.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

berie na vedomie

informatívnu správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Makov za mesiace január, február 2017.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.11/2017 bolo prijaté.

9. ŽIADOSŤ FIRMY DF Družstvo s. r. o. BYTČA O UKONČENIE NÁJMU V PRIESTOROCH DK MAKOV

O žiadosti firmy DF Družstvo s. r. o. Bytča o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 28.02.2017 informoval p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce.

Firma prevádzkovala v priestoroch domu kultúry pekárenskú činnosť od 1. mája 2016. V žiadosti uvádzajú, že činnosť bola ukončená neplánovane a z dôvodov, ktoré nedokázali predvídať, ani im zabrániť. K samotnej výpovedi pristúpili len prednedávnom, keďže do poslednej chvíle robili maximum, aby nastal obrat a znovuzačatie pekárskej činnosti, ktorí má v našej obci dlhoročnú tradíciu.

Firma rokovala aj s pekárňou v Rakovej o možnosti pokračovania a odstúpenia ich zariadení. Cena odpredaja pekárskeho zariadenia schopného ihneď začať prevádzku je 3 000 €, o čom upovedomili aj majiteľov pekárne v Rakovej s úmyslom urýchliť ich prípadné rozhodovanie a začatie jednaní s našou obcou, ponuku odmietli.

DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 9:

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – navrhuje, ak firma nájde pokračovateľa pekárskej činnosti, môžu im nájom odpustiť a ukončiť zmluvný vzťah dohodou, ak nie, začne od 01.03.2017 plynúť 3 – mesačná výpovedná lehota, čiže firma musí zaplatiť nájom aj za mesiace marec, apríl, máj 2017. Je to aj dostatočnou motiváciou vyvinúť úsilie zabezpečiť kontinuitu.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť firmy DF Družstvo s. r. o. Bytča o ukončenie nájmu v priestoroch Domu kultúry Makov dohodou.

B/ R o z h o d l o,

že trvá na podmienkach uvedených v nájomnej zmluve s Obcou Makov. K dohode o predčasnom ukončení nájmu Obce Makov pristúpi iba v prípade, ak firma DF Družstvo s. r. o. Bytča do 31.03.2017 kontinuálne zabezpečí nového nájomcu s obdobným účelom prenájmu.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art., Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.12/2017 bolo prijaté.

10. DISKUSIA

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – ako tohto roku dopadla zimná údržba, veľmi sme zaťažili rozpočet?

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – rozpočet sme určite neprekročili, zima je na údržbu celkom dobrá)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – zdravotné stredisko je vo vlastníctve obce, vstup do čakárne k obvodnej lekárnke je však hrozný. Z balkóna odpadávajú betónové časti, v zlom stave sú schody, nehovoriac o vstupných dverách. Žiada počas roka opraviť aspoň balkón a vchodové dvere.

Ďalej chce vedieť, aké boli náklady na vykurovanie v starej hasičskej zbrojnici.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – výdavky predložia na budúcom rokovaní obecného zastupiteľstva)

Pána Rastislava Gajdoša zaujíma, ako bude vedenie obce narábať s obecnými budovami. Čo plánujú napríklad s pôvodnou hasičskou zbrojnicou? Budova je pri ceste, v centre, navrhuje zhodiť z objektu vežu, priestory kde mal p. Kubošník obchod by sa mohli vybúrať, urobiť tam veľkú šatňu pre hasičov, v prípade výjazdu by sa hasiči rýchlo obliekli, nasadli do auta a mohli vyraziť. Treba sa starať o obecný majetok.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – konštatuje, že vedenie obce je iba vykonávateľom, rozpočet schvaľuje obecné zastupiteľstvo a nevie, že

by

boli vyčlenené v rozpočte obce peniaze na údržbu

starej

hasičskej zbrojnice. Pán Kaliňák, minister vnútra SR

sa

vyjadril, že na hasičské zbrojnice vyčlení finančné prostriedky. Navrhuje pripraviť projekt na rekonštrukciu priestorov hasičskej zbrojnice na bývalom CHP, rozhodnúť čo a kde bude uskladnené.

Je

dôležité mať sústredenú hasičskú zbrojnicu na jednom mieste, starú hasičskú zbrojnicu navrhuje zbúrať. Obec nemá finančné prostriedky, aby sme rekonštruovali všetky obecné budovy.)

(p. Peter Kubinec, poslanec OZ – nevie, v akom stave je pôvodná hasičská zbrojnica, ide však o historickú budovu, možno by bolo škoda ju zbúrať, radšej

ju preklasifikovať na iný účel stavby.)

Pán Rastislav Gajdoš konštatuje, že ak by štát uvoľnil nejaké prostriedky na rekonštrukciu hasičských zbrojníc, bolo by dobré zapojiť sa s projektom.

Okrem iného podotýka, že v minulosti bolo povedané, že hasičská zbrojnica je po statickej stránke v zlom stave, doposiaľ sa nič nestalo. Skutočne treba vyčleniť financie na jej opravu, napr. dvere na garáži, veď keď tam nebudú hasiči, môžu tam byť garážované iné vozidlá.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – nemáme prostriedky, aby sa obec púšťala vo veľkom

do opráv všetkých obecných budov, treba si stanoviť prioritu, upozorňuje však, že tento rok na opravu starej hasičskej zbrojnice nie sú financie. S opravou zdravotného strediska súhlasí, je to prioritnejšie než hasičská zbrojnica.)

Opäť p. Rastislav Gajdoš apeluje na skutočnosť, že sa na opravu starých obecných budov nevyčleňujú žiadne peniaze, nič sa s budovami nerobí, iba chátrajú. Príkladom je aj školská jedáleň, už druhé volebné obdobie sa s budovou nič nedeje. Každopádne musíme v budúcom rozpočte schváliť financie aj na opravu týchto starých budov. Navrhuje, ak sa ušetria peniaze z tohtoročnej zimnej údržby, aby sa presunuli na tieto opravy.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – nedá sa všetko naraz rekonštruovať, v rozpočte zastupiteľstvo schválilo 40 000 € na opravu chodníka, tento rok sa preto zamerajú na rekonštrukciu chodníka. Ako poslanci si musia stanoviť prioritu, aký projekt treba dať spracovať, zamerať sa na jednu vec a vyčleniť na ňu väčší balík peňazí a nie čiastkovo niečo opravovať.)

(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – na predošlom OZ spomínali Tomáša Perďocha, aby

vytvoril nejaký návrh, štúdiu využitia školskej jedálne. Oslovi ho niekto?)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – starosta obce mu prezentoval svoje návrhy podľa jeho

jedáľňou,

predstav, zatiaľ nič nepredložil, treba dať tomu čas. Dôležité je stotožniť sa s nejakou myšlienkou, čo so školskou

možno sa rozhodneme aj pre výstavbu ďalšieho bytového domu.)

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – je pravda, že na počet obyvateľov máme obrovský majetok – budovy obecného úradu, zariadenia pre seniorov, útulok, zdravotné stredisko, základnú školu s materskou školou, bytové domy a pod. a všetky financie pre obec sa odvíjajú práve od počtu obyvateľov, či už podielové príjmy, miestne poplatky atď.)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – upozorňuje, že momentálne riešime havarijný stav strechy zariadenia pre seniorov, v podkroví zateká, objednali audit tejto strechy, uvidíme ako dopadne, čo budeme

musieť so strechou robiť a koľko to bude stáť, práve toto je teraz prioritou.)

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – konštatuje, že na každú obecnú budovu treba

mať rezervný fond, nie kumulovať prostriedky dokopy. Pri schvaľovaní rozpočtu na daný kalendárny rok sa vyčleňujú finančné prostriedky vždy nanovo, neminuté peniaze sa v položkách neprenášajú do ďalšieho roka, každý rok poslanci schvaľujú úplne nový rozpočet.)

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – je doriešená prečerpávacía, resp. dotlačáca stanica so SEVAKom?

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – nie je to doriešené, SEVAK stále argumentuje tým, že na odkúpenie stanice nemajú prostriedky, čiže stanicu prevádzkuje obec, aby sme občania mohli zásobovať vodou)

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ – stretáva sa s názormi ľudí, že pod Grapami to je vysvietené ako v Las Vegas, pritom ostatné miesta sú osvetlené mizerne, napríklad v Potoku. Problémom pri verejných osvetleniach, konkrétne v Potoku, je to, že stĺpy osvetlenia sú osadené v brehoch, v záhradách a pod. a osvetlenie nedosvieti na cestu .

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – určite viac osvietený areál pod Grapami má zmysel, je to tam bezpečnejšie a časť peňazí na tento projekt sme získali z grantu, bola by škoda nevyužiť to. Pokiaľ ide o osvetlenie v časti Potok, je pravdou, že je to tam

zlé,

vymenia

postupne sa však kritické miesta so svietidlami poriešia, ich.)

Pani Zajacová ďalej upozorňuje, že u sv. Jána sú na ceste veľké kaluže, nevie, čím to môže byť spôsobené, treba sa tam ísť pozrieť.

Dáva do pozornosti aj problém s podaktorou mládežou. Počula, že sa už menej schádzajú pod Grapami, avšak stretávajú sa za cintorínom v osade Obracané. Ponúkajú sa v obci drogy, dokonca v nedeľu, keď išli ľudia z kostola, skupinka na autobusovej zastávke vykrikovala a správala sa nemiestne.

(p. Elena Trebulová, hlavná kontrolórka obce – osobne mala incident s niektorými mladými z obce, kedy v noci zo Silvestra na Nový rok rozbili nábytok

v ich

chate a napadli nájomníkov.

Po osobnej skúsenosti zistila, že nejde len o reči v dedine, je to skutočnosť, máme v obci problém, pretože v týchto mladých ľuďoch je veľká agresivita.

Doposiaľ ťutovala rodičov tejto mládeže, avšak zistila, že rodičia sa vlastne detí zastávajú a ospravedľujú ich. Mali by si však uviesť vážnosť situácie, hoci ich deti sú dospelé. Okolie to vníma veľmi zle a rodičia to nevidia?)

(Bc. Katarína Lučanová, poslankyňa OZ – to, že sme vytlačili dealerov spod Gráp ďalej od centra, nič nerieši, schádzajú sa na iných miestach. Musíme však hľadať nejaké riešenie, pretože tento stav sa v obci zhoršuje a nemôžeme pred týmto problémom zatvárať oči. Navrhuje osloviť

hliadkami Mestskú políciu v Turzovke a požiadať ich, aby svojimi zastrešovali aj obec Makov. Rozprávala sa aj s obvodnou Políciou v Turzovke, z ich strany väčšia pomoc v hliadkovaní nie je možná, nakoľko sú v nočnej službe iba dvaja a majú úsek od Staškova po Makov. Ďalšou možnosťou je rozhovor s autoritou, napr. starostu aspoň s tými, o ktorých vieme. Motivovať ich, podiskutovať s nimi.)

(Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – určite by bolo dobré vyvinúť iniciatívu, porozprávať

sa s dotýčnými, bojí sa však, že ich vnímanie sveta majú nastavené tak, že to nebude mať zmysel, každopádne to však treba skúsiť.

Možno by vedel povedať Ing. Marián Masnica, ktorý je v Turzovke prednostom, do akej miery je účinná ich mestská Polícia.

Pre začiatok môžeme aspoň oficiálne písomne osloviť oddelenie kriminálnej Polície so žiadosťou o súčinnosť.)

(Bc. Katarína Lučanová, poslankyňa OZ – výhodou mestskej Polície v Turzovke je ten, že tam

majú kamerový systém, zamestnávajú 6 ľudí, ktorí kamery sledujú a dvaja ľudia sú ako pochôdkári. My by sme potrebovali, aby sme tu mali hliadku v teréne.

Pokiaľ ide o osvetu, mohla by v tomto smere pomôcť aj škola, rozbehnúť aktivity na prevenciu pred drogami, upozorňovať žiakov na nebezpečie, na chlapcov, ktorí robia po obci zlé skutky.)

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce - ak by sme tu mali mať obecnú Políciu a aby to malo

vôbec zmysel, museli by sme z rozpočtu vyčleniť cca 100 000 €, čo nie je pre obec finančne únosné. Požiadame však Policajný zbor o častejšie hliadky v obci Makov a starostovi obce navrhne, aby sa porozprával s rodičmi zainteresovaných detí.)

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 4

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

ž i a d a

starostu obce, p. Martina Pavlíka, aby požiadal vedenie okresného Policajného zboru SR o častejšie vykonávanie preventívnych pochôdzok v lokalite obce Makov z dôvodu narastajúcej kriminality v obci.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Peter Kubinec, Bc. Katarína Lučanová, Dis. art.,
Mgr. Janka Petrovičová, Jozef Pavlík, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.13/2017 bolo prijaté.

11. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **1 –13/2017**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

12. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Zástupca starostu obce, p. Jozef Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 13.30 hod.

.....
Martin Pavlík
starosta obce

.....
Jozef Pavlík
zástupca starostu obce

Overovatelia:

p. Anna Zajacová, poslankyňa OZ

p. Rastislav Gajdoš, poslane OZ

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková