

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Makov
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 129
3. **Adresa sídla:** Obec Makov 60, 023 56 Makov
4. **Štatutárny zástupca:** Martin Pavlík, starosta obce Makov, Obecný úrad Makov 60, 023 56 Makov, tel.: 0905 502 509, e-mail: starosta@makov.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Makov ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Makov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 26.3.2006, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Makov je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Makov, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre realizáciu tradičnej poľnohospodárskej usadlosti s cieľom vykonávať ekologické poľnohospodárstvo zamerané na extenzívne využívanie okolitých lúk a pasienkov
- zachovať a trvalo udržiavať pôvodný obraz krajiny tradičnými formami poľnohospodárstva
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať záujmy v území obce
- skvalitniť životné prostredie
- zabezpečiť ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Makov je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 10 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- f) Ochrana prírody a tvorba krajiny – 1 : 10 000
- g) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Makov je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- |  |         |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Makov - spracovanie                         | 03/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Makov – prerokovanie a dopracovanie         | 06/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Makov - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 07/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Makov – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 08/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Makov – schválenie Obecným zastupiteľstvom   | 08/2017 |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Makov, platný Regionálny ÚSES okresu Čsdca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Makove (§26, ods. 3 stavebného zákona)

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN- Makov boli:

- požiadavky vlastníkov pozemkov a samotnej obce Makov na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Makov schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 26.3.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- vytvoriť podmienky pre umiestnenie poľnohospodárskej usadlosti zameranej na vykonávanie ekologického poľnohospodárstva s extenzívnym využívaním okolitých lúk a pasienkov
- uplatňovaním tradičných foriem poľnohospodárstva zachovať a trvalo udržiavať pôvodný obraz kopaničiarskej krajiny
- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb realizácie navrhovaných zámerov, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s vybudovaním technického vybavenia na navrhovanej rozvojovej ploche

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Makov na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Makov o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Makov:

- navrhuje umiestnenie poľnohospodárskej usadlosti zameranej na vykonávanie ekologického poľnohospodárstva s extenzívnym využívaním okolitých lúk a pasienkov, s cieľom zachovať a trvalo udržiavať pôvodný obraz kopaničiarskej krajiny Horných Kysúc
- uvažuje s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,47 ha

- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu ekologického poľnohospodárstva, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu ekologického poľnohospodárstva, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov sa nachádza rovnako ako celé katastrálne územie obce v druhom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. na území CHKO Kysuce. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu, ani do ochranných pásiem a brehových porastov vodných tokov. Navrhované riešenie zachováva dostatočnú priechodnosť biokoridorov a rešpektuje prvky R ÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu ekologického poľnohospodárstva, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Makov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Makov.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

14. Obecný úrad Vysoká nad Kysucou, 023 55 Vysoká nad Kysucou
15. Obecný úrad Štiavnik, 013 55 Štiavnik
16. Obecný úrad Petrovice, 013 53 Petrovice
17. Obecný úrad Kolárovice, 013 54 Kolárovice

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Makov v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Územný plán obce Makov v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 10.4.2017

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian

Martin Pavlák  
starosta obce