



# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov

## č. 12/2017

### o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov

**NÁVRH** tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Návrh tohto VZN vypracoval Martin Pavlík, starosta obce a Ing. arch. Ján Burian	01.12.2017	
Vyvesený na úradnej tabuli obce	01.12.2017	
Zverejnený na webovej stránke obce	01.12.2017	
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie	01.12.2017	
Ukončenie pripomienkového konania	18.12.2017	
Doručenie	- písomne na adresu: Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov	0
pripomienok:	- elektronicky na adresu: <a href="mailto:makov@makov.sk">makov@makov.sk</a>	0
Počet pripomienok uplatnených k návrhu		0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené		18.12.2017
Zvesený z úradnej tabule		18.12.2017

### **SCHVÁLENÉ VZN č. 12/2017**

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Makove uznesením č. 87/2017	19.12.2017
Celkový počet poslancov OZ v Makove	9
Počet prítomných poslancov na rokovaní	7
Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce	19.12.2017
Zvesené z úradnej tabule	03.01.2018
VZN nadobúda účinnosť	<b>03.01.2018</b>

Obecné zastupiteľstvo v Makove

na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 12/2017  
o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 3  
Územného plánu obce Makov**

**Článok 1**

**Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov (ďalej len Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O) schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 87/2017 zo dňa 19.12.2017.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN – O Makov platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN – O Makov, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

**Článok 2**

**Vymedzenie pojmov**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

**Článok 3**

**Význam obce v rámci územia okresu Čadca**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

**Článok 4**

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

1. Regulatívy priestorové  
Doplniť zástavbu v lokalite Pindula s funkčným využitím pre poľnohospodársku usadlosť
2. Regulatívy kompozičné:  
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

a) Doplniť do funkčných zón (území):

UR 9 – poľnohospodárske usadlosti

b) pre UR 9 – poľnohospodárske usadlosti doplniť:

- základná funkcia - ekologické poľnohospodárstvo zamerané na extenzívne využívanie okolitých lúk a pasienkov, ich kosenie a spásanie limitovaným počtom hospodárskych zvierat, poľnohospodárska činnosť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s cieľom zabezpečenia optimálneho obrazu a štruktúry krajiny
- doplnková funkcia – trvalé bývanie majiteľa, správcu usadlosti, agroturistika
- druh zástavby – hospodárske objekty súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou ako hlavnou funkciou a objekty súvisiace s doplnkovou funkciou
- spôsob zástavby – objekty s jedným, maximálne dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešené sedlovou alebo polvalbovou strechou so sklonom 35-45°
- ďalšie požiadavky na zástavbu - architektonická forma, proporcie a tvaroslovie navrhovaných objektov musia vychádzať z princípov pôvodnej architektúry regiónu, pri výstavbe použiť tradičné prírodné materiály
- požiadavky na využívanie okolitej poľnohospodárskej krajiny - lúky a pasienky využívať extenzívnym spôsobom bez ich technických úprav a narušania pôdneho krytu, neuvažovať s výstavbou trvalých ani dočasných objektov, zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy a brehové porasty s cieľom udržania ÚSES

Ostatné ustanovenia článku 4 bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

### Článok 5

#### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

Doplniť:

9. UR 9 – poľnohospodárske usadlosti

a) Prípustné funkcie :

Ekologické poľnohospodárstvo vykonávané v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, bývanie majiteľa, správcu usadlosti a agroturistika s príslušnou technickou vybavenosťou, zeleňou a oddychovými plochami

b) Neprípustné funkcie :

V území nie je dovolené zriaďovať žiadne iné funkcie okrem prípustných

Ostatné ustanovenia článku 4 bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

### Článok 6

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

## **Článok 7**

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

1. regulatívy v oblasti dopravnej sústavy – doplniť:

- V lokalite Pindula vybudovať spevnenú prístupovú účelovú komunikáciu zabezpečujúcu dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby

Ostatné ustanovenia článku 7 bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

## **Článok 8**

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrohistorických hodnôt – doplniť:

- V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenie bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení a ponechať nález bez zmeny.

Ostatné ustanovenia článku 8 bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

2. Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd – doplniť:

- v územiach s výskytom svahových deformácií je pred výstavbou potrebné vykonať inžiniersko – geologický prieskum

6. Opatrenia v oblasti radónového rizika – doplniť:

- na území s výskytom stredného radónového rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami na jeho zníženie v rámci stavebných objektov

Doplniť :

8. Opatrenia na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v rámci územia obce Makov

V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bude v rámci obce Makov potrebné v nasledujúcom období realizovať nasledovné opatrenia:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obce
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu zrážok

- zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavanom území
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

Ostatné ustanovenia článku 9 bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

### **Článok 10**

#### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

- Hranice zastavaného územia definované k 1.1.1990 sa nemenia
- Navrhované zastavané územie tvorí plocha pre rozvoj v lokalite Pindula

### **Článok 11**

#### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

### **Článok 12**

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Makov

### **Článok 13**

#### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Makov nie je potrebné obstarat' územný plán zóny

### **Článok 14**

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Makov nenavrhuje žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Pre jej riešené územie sa ustanovuje nasledovná verejnoprospešná stavba v zmysle Zoznamu verejnoprospešných stavieb platného ÚPN-O Makov:

9. Výstavba nových trás vedení NN formou káblových podzemných a nadzemných rozvodov

**Článok 15**  
**Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Makov uložená na Obecnom úrade v Makove, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 03.01.2018.

V Makove, dňa 19. 12. 2017

Martin Pavlík  
starosta obce