



O b e c M A K O V

Náše číslo:
S587/2026 R10583/2026

Váš list zo dňa:
08.07.2026

Vybavuje / linka:
Mgr. Pavol Mináč
041/4209352

Turzovka:
31.08.2026

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Makov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby „ RODINNÝ DOM “

pre súbor stavieb: **SO 01** Rodinný dom
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Studňa
miesto stavby: **Makov**
stavebné pozemky: **CKN č. 6152 v k.ú. Makov, LV: 1399**
stavebník: **Katarína Pavelová, Makov 222, 023 56 Makov**

Zodpovedný projektant pre stavbu „Rodinný dom“ je Ing. Lukáš Brňák, Novot' 1057, Novot' 029 55

identifikačný kód stavby: 1111- Jednobytové budovy
2214 – Studňa
typ stavby: novostavba, trvalá stavba
ID stavby: nepridelené
identifikačné údaje: jednoduchá stavba – podľa § 2 ods. 6 Stavebný zákon

Popis stavby:

Predmetom je novostavba rodinného domu v obci Makov. Jedná sa o drevostavbu - drevenú stĺpikovú konštrukciu. Stavebný objekt pozostáva z 1 nadzemného podlažia. Objekt je jednopodlažný, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 15,00 x 9,00 m. (Rozmery sú udané aj zo zateplením hrúbky 200 mm).

Nosný systém je riešený ako stenový. Nosné a obvodové steny sú navrhnuté z drevenej stĺpikovej konštrukcie z KVH hranolov príslušnej dimenzie. Obvodové steny budú z exteriérovej strany zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Nenosné steny sú taktiež navrhnuté z drevenej stĺpikovej konštrukcie z KVH hranolov príslušnej dimenzie.

Komínové teleso pre odvod spalín na tuhé palivo je navrhnuté z univerzálneho komínového systému (napr. Schiedel uni advanced plus), ktorý je určený pre všetky typy spotrebičov predovšetkým na tuhé palivá. Preklady, vence a výmeny sú navrhnuté z KVH alt. BSH hranolov príslušnej dimenzie. Strop nad 1.NP je navrhnutý ľahký sádkartónový, v hygienických priestoroch je navrhnutý impregnovaný zelený sádkartón. Objekt je zastrešený sedlovou strechou s dreveným tesárskym krovom. Sklon strechy je 22°. Strešná krytina je navrhovaná betónová škridľa. Strecha je vyspádovaná do dažďových žľabov, ktoré prechádzajú do dažďových zvodov v exteriéri objektu a sú odvodnené do vsakovacieho systému. Základy stavby sú navrhnuté ako základové pásy a pätky z простého betónu uložené na únosnej zemine. Podkladová doska na teréne bude realizovaná ako železobetónová monolitická doska hr. 150mm vystužená sieťovinou. Pod doskou bude realizovaný zhutnený násyp.

Odstupové vzdialenosti SO 01:

- Od parcely CKN č. 6151 bude min. 2,000 m
- Od parcely CKN č. 6154 bude min. 3,000 m
- Od parcely CKN č. 6153 (EKN č. 376) bude min. 21,000 m
- Od parcely CKN č. 6153 (EKN č. 375) bude min. 15,000 m

Zastavaná plocha:	120,00m ²
Úžitková plocha:	61,35m ²
Výška stavby od +/-0,000:	+4,957m
Obstavaný priestor objektu SO 01:	561,60m ³

Elektrická prípojka

Elektrická inštalácia rodinného domu je pripojená na existujúce elektrické rozvody energetického podniku cez existujúcu SPP2. Od SPP2 je privedený vzdušný kábel do navrhovaného rozvádzača merania ER. Z navrhovaného ER zemným káblom do PR v rodinnom dome.

Studňa a Vodovodná prípojka

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovanej výtanej studne. Od navrhovanej studne vedie k domu areálový rozvod vody. Vonkajší aj vnútorný vodovod je navrhovaný podľa noriem STN EN 806-2, STN EN 8063, STN 73 6655 a STN 06 0320. Hlavný uzáver vody spolu s vodomerom bude umiestnený v studni.

Vnútorný vodovod

Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude navrhovaným vodovodným potrubím. Vodovodné potrubie DN25 z navrhovanej studne bude privedené v zemi k objektu, prechádza do základov RD.

Kanalizačná prípojka

Objekt bude odkanalizovaný navrhovaným ležatým potrubím DN 160 do navrhovanej revíznej šachty RŠ osadenej na pozemku investora, z RŠ bude ďalej zvedená do navrhovanej železobetónovej žumpy. Skutočná poloha kanalizačných ležatých potrubí sa upresní pri realizácii.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Makov, Záväzné stanovisko - §§ 24, 24a a § 40e zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pod č. S183/R612/2026-OU zo dňa 09.02.2026

Stavba: „Rodinný dom“ na parcele CKN č. 6152 v k. ú. Makov, je zaradená z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zmysle platného územného plánu Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 28. 03. 2006. Tento územný plán bol zmenený, doplnený Doplnkom č. 1 ÚPN Obce Makov uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 97/2009 zo dňa 28. 04. 2009, Doplnkom č. 2 ÚPN Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 100/2011 zo dňa 21. 09. 2011 a Doplnkom č. 3 ÚPN Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 87/2017 zo dňa 19. 12. 2017 do priestorovej jednotky: Územný regulatív č. UR 6 - Rekreačné osady.

Obec Makov v zmysle § 24, 24a a §§ 40e zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vydáva záväzné stanovisko stavebníkovi stavba:

Katarína Pavelová, Makov 222, 023 56 Makov „Rodinný dom“ na parcele CKN č. 6152 v k. ú. Makov, je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Makov, nakoľko uskutočnenie Výstavba rekreačných domov " na predmetných pozemkoch nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Po posúdení stavebným úradom môže toto záväzné stanovisko slúžiť ako podklad pre správne konania.

Záväzné stanovisko je vydané z hľadiska súladu projektu stavby pre stavebné povolenie v uvedenom rozsahu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Obce Makov.

Obec Makov, Záväzné stanovisko - §§ 24, 24a a § 40e zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pod č. S183/R638/2026-OU zo dňa 11.02.2026

Stavba: „Studňa“ na parcele CKN č. 6152 v k. ú. Makov, je zaradená z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zmysle platného územného plánu Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 27/2006 zo dňa 28. 03. 2006. Tento územný plán bol zmenený, doplnený Doplnkom č. 1 ÚPN Obce Makov uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 97/2009 zo dňa 28. 04. 2009, Doplnkom č. 2 ÚPN Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 100/2011 zo dňa 21. 09. 2011 a Doplnkom č. 3 ÚPN Obce Makov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 87/2017 zo dňa 19. 12. 2017 do priestorovej jednotky: Územný regulatív č. UR 6 - Rekreačné osady.

Obec Makov v zmysle § 24, 24a a §§ 40e zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vydáva záväzné stanovisko stavebníkovi Katarína Pavelová, Makov 222, 023 56 Makov, Stavba: „Studňa“ na parcele CKN č. 6152 v k. ú. Makov je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Makov, nakoľko uskutočnenie stavby Studňa na predmetnom pozemku nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Po posúdení stavebným úradom môže toto záväzné stanovisko slúžiť ako podklad pre správne konania.

Záväzné stanovisko je vydané z hľadiska súladu projektu stavby pre stavebné povolenie v uvedenom rozsahu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Obce Makov.

Obec Makov, Záväzné stanovisko k projektu stavby v zmysle § 21 ods. 2, 3 stavebného zákona pod č. S162/R1259/2026-OU zo dňa 26.05.2026

Obec Makov zastúpená starostom obce ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe vyššie uvedených skutočností súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere ako dotknutý orgán chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových

komunikácií v zmysle § 21 ods.2, ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), s vydaním povolenia stavby „Rodinný dom“ za nižšie uvedených podmienok:

- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.
- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu obslužnej miestnej cesty - vedľajšej MV 02 Obracane. V prípade znečistenia miestnej cesty stavebníci zabezpečia jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady.
- Stavebné práce v styku s cestou je možné realizovať len v období od 15.04. do 30.10. kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti cesty.
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na miestnej ceste.
- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke miestnej ceste, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením.
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na obslužnej miestnej ceste - vedľajšej MV 02 Obracane, je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku miestnej cesty cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné miestnu cestu uzavrieť Obec Makov).
- Stavebné úpravy a nevyhnutné zásahy do telesa miestnej cesty pre zabezpečenie jej zjazdnosti si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na miestnej ceste možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Makov.
- Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas. Investor zodpovedá za všetky prípadne spôsobené škody na majetku obce, ktoré budú spôsobené pri realizácii.
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčasti stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi miestnej cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vystrojené osoby a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.
- O povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na pozemky stavebníka treba požiadať príslušný cestný správny orgán (Obec Makov).
- Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované rozhľadové a šírkové pomery cesty.
- Napojenie vjazdu bude rešpektovať výškové pomery existujúcej poľnej cesty.
- Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt...).
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnej cesty, žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby miestnu cestu; odvodnenie stavby, vjazdu a spevnených plôch zrealizovať na pozemku stavebníka.
- Stavebné práce spojené s realizáciou stavby a vjazdu nesmú zamedziť ostatným užívateľom obslužnej miestnej komunikácie - vedľajšej MV 02 Obracane jej využitiu (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).

- Pre zachovanie rozhl'adových pomerov je stavebník povinný zabezpečiť, aby všetky objekty (oplotenie, brána, kriky, stromy...) neboli umiestnené do rozhl'adových polí vjazdu. Výška prekážok umiestnených v rozhl'adovom poli vjazdu musí byť do výšky max. 90 cm od úrovne vozovky.
- Vstupná brána musí mať zabezpečené otváranie do pozemku stavebníka, nie smerom na komunikáciu
- Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s miestnou cestou a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníkov a nevytekali na miestnu komunikáciu.
- Podmienky stanovené stanoviskom správcu miestnej cesty Obce Makov č. S168/R1255/2026 zo dňa 25.05.2026.
- Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedených stavieb s obslužnou miestnou cestou -vedľajšou MV 02 Obracane a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Obec Makov, Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pod č. S169/R622/2026-OU zo dňa 10.02.2026

Obec Makov v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti predkladá podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

Rodinný dom - novostavbu treba umiestniť tak, aby výstavbou nedošlo k znehodnoteniu podzemných vôd.

Studňa - vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu, kde sa nenachádza vhodný vodný zdroj na zabezpečenie vody pre stavebníkov Obec Makov súhlasí s umiestnením zdroja tak, aby nebolo narušené a spôsobené podstatne zníženie výdatnosti okolitých zdrojov, resp. strata podzemnej vody v zmysle STN 755 115 „studne individuálneho zásobovania vodou“.

Žumpa ak bude dodaná ako továrenský výrobok musí mať atest vodotesnosti, ak bude zhotovená na stavenisku musí mať prevedenú skúšku nepriepustnosti podľa STN 75 0905, treba ju umiestniť od jestvujúcich domových studní min. 12,0 m.

Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd resp. Aby nedošlo k znečisteniu terénu spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods. 6 a ods.7 zákona o vodách

Z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov musí žumpa spĺňať technické požiadavky v súlade s §1. ods. 7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, t. j. že dno a steny žumpy musia byť vodotesné.

Dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku trativodom/dažďových zvodov do vsakovacích jám tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.

V zmysle §21 ods. 4 písm. a) zákona č.364/2004 Z. z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú najviac na desať rokov (2036).

Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona. Pri kolaudácii treba predložiť výsledky čerpaceho pokusu v studni s udaním bakteriologicko, fyzikálno, chemických výsledkov čerpanej vody, revíziu správu od čerpaceho zariadenia, doklad o tlakovej skúšky vodovodného potrubia v zmysle platnej STN V prípade strojového vrtania studne s dĺžkou nad 30 m (v zmysle zákona SNR č. 51/1988, § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej

banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú banským spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len oprávnenou organizáciou, ktorou sa podľa tohto zákona rozumejú právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Obec Makov, Vydanie súhlasu podľa § 26 ods.1 písm. a) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia - záväzné stanovisko pod č. S194/R455/2026-OU zo dňa 22.01.2026

Navrhnuté riešenie z hľadiska ochrany ovzdušia zodpovedá súčasnému stavu techniky a spĺňa požiadavky § 20 a § 21 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného Obec Makov ako vecne príslušný orgán ochrany ovzdušia v prenesenom výkone štátnej správy na konanie podľa § 60 ods. 1 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v platnom znení a ako dotknutý orgán ochrany ovzdušia podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

vydáva

Katarína Pavelová, Makov 222, 023 56 Makov, súhlas na povolenie stavby MZZO

Zdroj č. 1

Krbové kachle, Uniflam 700 plus eco v počte: 1 ks. s výkonom: 6 kW palivo: drevo

navrhnutého pre stavbu „Rodinný dom v k. ú. Makov v miestnej časti Makov - Obracane na parcele CKN č. 6152 podľa § 46 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

určuje podmienky súhlasu:

1. Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.
2. Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. Z.
3. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotať.
4. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením MZZO do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

1. Pred kolaudáciou stavby požiadať Obec Makov o vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO.
2. K žiadosti u vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO doložiť správu o funkčných skúškach vykurovacieho, systému, revíziu správu technických zariadení a komína.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby MZZO uvedené v predložennom projekte spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby MZZO.

Súhlas na uvedenie do prevádzky stavby MZZO má formu záväzného stanoviska podľa § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v platnom znení a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Obec Makov, Rozhodnutie pod č. S206/R1264/2026-OU zo dňa 26.05.2026

Obec Makov, zastúpené podľa § 13 ods. 4 písm. c/ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, starostom obce, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 3b cestného zákona vydáva

Žiadateľovi: Katarína Pavelová, rod. Pavelová, Makov 222, 023 56 Makov (ďalej len „žiadateľ“), povolenie na zriadenie vjazdu z obslužnej miestnej cesty - vedľajšej MV 02 Obracane na susednú nehnuteľnosť - pozemok parcelné č. CKN 6152 v k. ú. Makov vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 1399) z dôvodu zabezpečenia vjazdu na pozemok, kde bude na parcele CKN č. 6152 realizovaná stavba Rodinný dom:

so súhlasom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Čadci - ODI pod č. ORPZ-CA-ODI/1-2026/000635-030 zo dňa 13.04.2026,

v zmysle záväzného stanoviska podľa §21 Obce Makov cestný správny orgán pod č. S162/R1259/2026-OU zo dňa 26.05.2026,

za dodržania projektovej dokumentácie Ing. Vladimír Pisarič, autorizovaný stavebný inžinier, Javorová 4, 010 07 Žilina, 4588*SP*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, stanoviska Obce Makov - správca miestnych ciest pod č. S168/R1255/2026 zo dňa 25.05.2026

a nasledovných podmienok:

1. Vjazd na pozemok je približne v kolmom napojení na miestnu cestu. Šírka vjazdu je min. 6,00 m. Vjazd v mieste napojenia na okraj cesty je šírky 11,70 m. Vjazd so spevnenou plochou je nepravidelného tvaru o vonkajších rozmeroch 11,70 m x 15,75 m, o ploche 130 m². Vstup rodinného domu pre peších je sprístupnený z chodníka riešeného v rámci projektu rodinného domu.

2. Povrchová voda zo spevnených plôch a dotknutého pozemku nesmie vytekať na vozovku miestnej cesty. Sklon povrchu pozemku je rovinatý s miernym klesaním od miestnej cesty. Miestna cesta v dotknutom úseku nemá vybudovaný odvodňovací systém. Povrchová voda z vjazdu bude likvidovaná do podlažia vsakovaním.

3. Brána vjazdu, nové oplatenie, iné stavebné objekty prípadne výsadba stromov a krovín nebude umiestňovaná do rozhľadových polí vjazdu.

1

4. Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej cesty, je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi miestnych ciest Obci Makov.

5. V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej ceste počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou cestou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením.

6. Stavebné práce v styku s miestnou cestou je možné realizovať len v období od 15.04. do 30.10, kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.).

7. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 30/2020 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych ciest. Žiadatelia vybudujú vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

8. Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom ciest z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.

9. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.

10. Dodržať podmienky v stanovisku správcu miestnych komunikácií - Obec Makov pod č. S168/R1255/2026 zo dňa 25.05.2026.

11. Dodržať podmienky v zmysle záväzného stanoviska podľa § 21 Obce Makov cestný správny orgán pod č. S162/R1259/2026-OU zo dňa 26.05.2026.

Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Toto rozhodnutie nenahrádza iné povolenie potrebné podľa stavebných, vodohospodárskych a iných predpisov.

Obec Makov, Žiadosť o vydanie stanoviska- správcu miestnej komunikácie – stanovisko pod č. S168/R1255/2026 zo dňa 25.05.2026

Podmienky:

1. Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, výstavbou nového oplatenia alebo iných objektov nesmú byť dotknuté rozhľadové a šírkové pomery miestnej cesty. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby oplatenie, brána, stromy, kríky či iné objekty nezasahovali do rozhľadových polí vjazdu. Výška prekážok v rozhľadovom poli vjazdu smie byť maximálne 90 cm od úrovne vozovky.

2. Oplatenie a pevné časti vstupnej brány musia byť osadené tak, aby neobmedzovali rozhľadové pomery, výkon letnej a zimnej údržby miestnej cesty ani neboli vystavené bežným účinkom údržby komunikácie.

3. Vstupná brána sa musí otvárať výhradne smerom na pozemok stavebníka, nie do priestoru miestnej cesty.

4. Napojenie vjazdu na vozovku musí výškovo rešpektovať niveletu krajnice miestnej cesty.

5. Stavebník je povinný stavebno-technické riešenie vjazdu, brány a oplatenia prispôbiť charakteru miestnej cesty a zohľadniť sprievodné javy letnej a zimnej údržby (najmä tlak odhrňaného snehu, odstrekujúcu vodu a posypový materiál). Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť primeranú ochranu svojho majetku pred týmito bežnými vplyvmi údržby a berie na vedomie zvýšené náklady na čistenie a zimnú údržbu samotného vjazdu. Bežné následky výkonu zimnej a letnej údržby miestnej komunikácie sa nepovažujú za škodu spôsobenú správcom komunikácie. Stavebník je povinný strpieť

výkon zákonnej údržby miestnej cesty. Týmto ustanovením nie je dotknutá všeobecná zodpovednosť za preukázateľne zavinenú škodu spôsobenú haváriou pri výkone údržby...

6. Povrch vjazdu musí byť zrealizovaný bezprašnou technológiou (napr. betón, asfalt, dlažba).

7. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zriadeného vjazdu.

8. Stavebné práce nesmú obmedziť ani ohroziť ostatných účastníkov cestnej premávky. Na miestnej ceste je zakázané skladovať stavebný materiál alebo parkovať stavebné mechanizmy.

9. Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd z pozemku a zo stavby na miestnu cestu. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované mimo cestné teleso.

10. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu alebo poškodzovaniu vozovky miestnej cesty.

11. V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak tak neurobí, čistenie vykoná správca cesty na náklady stavebníka.

12. Ak dôjde k poškodeniu vozovky alebo jej súčasti, stavebník zabezpečí opravu v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa požaduje správca záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia opravy správcom.

13. Stavebné práce na realizácii vjazdu musia byť vykonané mimo zimného obdobia, a to v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.

14. V prípade potreby rozkopávky alebo iného zvláštného užívania cesty je stavebník povinný vopred požiadať Obec Makov ako cestný správny orgán o vydanie príslušného povolenia.

15. Pred začatím akýchkoľvek výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov a vlastníkov, aby nedošlo k ich poškodeniu.

16. V mieste kríženia vjazdu s podzemnými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný zabezpečiť ich stavebno-technickú ochranu (napr. uložením do chráničiek, obetónovaním) podľa presných podmienok a noriem konkrétnych správcov sietí. Náklady na ochranu sietí znáša v plnom rozsahu stavebník.

17. Obec Makov, správa miestnych ciest súhlasí s osadením dopravného značenia v súlade s platnou legislatívou a príslušnými STN na náklady stavebníka.

18. Obec Makov ako správca miestnych ciest si vyhradzuje právo toto stanovisko si vyhradzuje právo stanovisko primerane zmeniť alebo doplniť, ak sa zmenia podmienky, za ktorých bolo vydané.

19. Toto stanovisko nenahrádza povolenia ani rozhodnutia vydané inými dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

20. Toto stanovisko sa týka výhradne dotyku stavby s miestnou komunikáciou MV02 a nenahrádza súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov.

21. Toto stanovisko je záväzným podkladom pre nadväzujúce stavebné alebo územné konanie. Správca miestnych ciest požaduje, aby stavebný úrad v podmienkach samotného povolenia stavby určil stavebníkovi povinnosť v plnom rozsahu dodržať podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Obec Makov ako správca miestnych ciest vydáva súhlasné stanovisko k realizácii stavby vjazdu na pozemok parc. č. C-KN 6152 podľa predloženej projektovej dokumentácie, pri splnení všetkých vyššie uvedených podmienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, „Stavby pre zásobovanie vodou - Studňa-kód 2214 " v k. ú. Makov stanovisko k zámeru stavby pod č. SVP 6326/2026/2 zo dňa 02.03.2026

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu OZ Ružomberok súhlasí s vydaním povolenia k zámeru stavby pre stavbu pod názvom „Stavby pre zásobovanie vodou - Studňa-kód 2214" podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Studňa musí byť umiestnená minimálne 2 metre od pevných objektov a upozorňujeme, že územie do vzdialenosti 10,0 m (r 10,0 m) nesmie byť akokoľvek znečisťované a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Odporúča sa, aby dno studne bolo zriadené najmenej 2 m pod hladinou podzemnej vody.
2. Stavebník požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odber podzemných vôd zo studne v spojitosti s povolením na jej realizáciu v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) a § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov (ďalej len „vodný zákon").
3. Podľa § 79 ods. 2 vodného zákona sa spoplatňuje odber podzemných vôd v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok, alebo 1 250 m³ za mesiac; za odber podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m³ ročne. Sadzbu poplatku za odber podzemných vôd ustanovuje nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd v znení neskorších predpisov.
4. S vydaním povolenia na osobitné užívanie vôd odber podzemných vôd súhlasíme. Povolenie na odber je časovo ohrozené v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona a možno ho vydať maximálne na dobu 10 rokov. Povoľujúci orgán môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
5. Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať, ani zhoršiť ich kvalita, alebo zdravotná bezchybnosť.
6. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.
7. Výkopové práce žiadame realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
8. Pri výstavbe využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky, ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
9. Stavbu realizovať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, ich vykonávacími vyhláškami a v súlade s technickými normami.
10. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní ÚK Čadca (tel. kontakt 0903 772 804).
11. Pre určenie vhodnosti na pitné účely je potrebný chemický a bakteriologický rozbor vody.

12. Upozorňujeme stavebníka, že vítaná studňa nad 30 m sa považuje za činnosť vykonávanú banským spôsobom, ktorá vyžaduje povolenie Obvodného banského úradu.

13. Toto stanovisko je konečné a nevyhradzuje si právo doložky súladu k overeniu projektu stavby.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

14. Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š.p..

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas, ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko k stavebnému zámeru č. S587/2026R10132/2026 zo dňa 03.08.2026

Požadujeme neumiestňovať žiadnu časť stavby do ochranného pásma drobného vodného toku okrem oplotení. Oplotenie v ochrannom pásme musí byť plne rozoberateľné. Ochranné pásmo drobného vodného toku je 4 m od existujúcej brehovej čiary.

Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Žiadosť o vydanie stanoviska na stavbu rodinného domu - záväzne stanovisko k územnému rozhodnutiu pod č. OU-CA-OSZP-2025/005934-002 zo dňa 14.03.2025

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Kataríny Pavelovej, bytom Makov 222, 023 56 Makov doručenej nám dňa 06.03.2025 o vydanie stanoviska ochrane prírody a k stavbe- „rodinný dom“, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) nasledovné stanovisko.

Stavba- rodinný dom" bude umiestnená na parcele KN-C č.6152, druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v zastavanom území obce Makov. Pozemok-parcela sa nachádza vedľa miestnej komunikácie v zástavbe rodinných domov.

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení platí druhý stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) sa v dotknutom území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V riešenej lokalite sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000, ani biotopy európskeho, resp. národného významu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné k stavbe „rodinný dom“ vydať územné rozhodnutie za splnenia nasledovných podmienok:

1. skládky materiálov, zriadenie staveniska, či dočasné depónie nezriaďovať na lúčnych porastoch,
2. stavebné práce realizovať za sucha, aby nedošlo k nadmernému poškodeniu pôdneho krytu,
3. odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z. z o odpadoch,
4. terénne práce uskutočňovať po miestnych komunikáciách,

5. odpadový materiál a výkopovú zeminu ani dočasne neumiestňovať do existujúcich porastov stromov a kríkov, na TTP, do alúvií, či na brehy potokov,

6. pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a, novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod,

7. pre vegetačné úpravy na parcele navrhujeme prednostne použiť pôvodné dreviny.

Podľa § 103 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny je vyjadrenie záväzným stanoviskom, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávaný podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa § 9 ods. 1 písm. a) až w) sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, to neplatí, ak ide o rozhodovanie podľa ods. 1 písm. c) až f) a n), ak sa týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s 1 alebo 2 stupňom ochrany.

Nakoľko sa stavba „rodinný dom“ nachádza v zastavanom území obce, k stavebnému povoleniu Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzne stanovisko nevydáva.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území MAKOV – novostavba rodinného domu - § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-CA-PLO1-2025/017993-002 zo dňa 22.10.2025

Predmetná výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Makov, obec Makov okres Čadca, nachádzajúca sa v zastavanom území obce v nasledovnom rozsahu:

Parcela C KN č.: 6152
List vlastníctva č.: 1399
Druh pozemku: orná pôda
Navrhovaný záber: 350 m²

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie súhlasí s navrhovaným zámerom stavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku-parcele C KN č. 6152 v k. ú. Makov, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu ornej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného osvedčenia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

4. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetná parcela C KN č. 6152 je umiestnená v zastavanom území obce MAKOV.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rodinný dom - KNC 6152 Makov"
-vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k stavebnému zámeru pod č. OU-CA-OSZP-
2026/012461-002 zo dňa 27.07.2026

Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby- podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu., pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva

nemá námietok k realizácii stavby s tým, že

1. Odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v §77 ods. 3 písm. a), b),c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

-Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách na 300m² zastavanej plochy

- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií 2. 344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

3. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až v § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií

4. Nevyužitý odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.

5. Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.

6. Ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác a zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

7. Uchovávať dokumentáciu podľa § 5 ods. 3, § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov

8. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s § 25 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, vydávané podľa osobitného zákona. Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva sa považuje za záväzné stanovisko. Vyjadrenie má platnosť dva roky. Záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie dokumentácie pre projekt stavby a vykonávací projekt.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Zmluva o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy č. 202501-NP-0682-1 a príloha č. 1 s technickými podmienkami pripojenia

Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD, Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 6078.

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čí. VI. Zmluvy.

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode

Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom

návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

Ak ste boli v sprievodnom liste požiadany predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti". Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. I. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, tj. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii Online žiadosti/ Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres situácia skutočného vyhotovenia od nemeranej prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicke a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemerateľného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

Všeobecné podmienky:

Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky

smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii Dokumenty".

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii Dokumenty

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby overenej v stavebnom zámere vypracovanej Ing. Lukáš Brňák, Novot' 1057, Novot' 029 55, LS PROJEKTY, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

2. Podľa §27 ods. 2 Stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi. 3.

3. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta. Podľa §60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona stavenisko bude na p.č. CKN 6152 podľa LV č. 1399 k.ú. Makov, obec Makov, okres Čadca. Stavba, kde vlastníkom pozemku je zároveň aj stavebník. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na pozemku č. CKN 6152 v k. území: Makov. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ktorý sú predmetom tohto konania. /§ 6 Stavebného zákona/.

4. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Kvalifikovaná osoba pre vedenie a uskutočňovanie stavby: Ing Jaroslav Dulovec, STAVORING, s.r.o. – s evidenčným číslom 10097.

5. Podľa §18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov a ostatných účastníkov konania.

6. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.

7. Podľa § 41 Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

8. Pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo, dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľ stavby) a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.

9. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.

10. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány.

11. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

12. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy

stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

13. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovené vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.

14. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania.

16. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastníк stavby, vlastníк pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

17. Podľa § 18 ods. 1 Stavebného zákona stavba musí byť zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a bezbariérové užívanie stavieb.

18. V zmysle § 19 ods. 1 Stavebného zákona, stavebno-technické požiadavky na výstavbu a bezbariérové užívanie určujú požiadavky na stavebno-technické a účelové riešenie konštrukcie a prevádzky stavby.

19. Podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.

20. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo na kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.

21. Podľa § 19 ods. 3 orgány verejnej správy, stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.

22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

23. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

24. Podľa § 44 ods. 1 Stavebného zákona ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný: bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi, vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia, zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení, oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

25. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod /súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky/ k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do registra adries).

26. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím} stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a elektronicky vo formáte dgn príp. dwg súboru; stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

27. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.

28. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby (§ 66 ods. 1 Stavebný zákon).

29. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

30. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

31. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žľabmi a zvodmi. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.

32. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

33. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.

34. Stavba bude **dokončená najneskôr do 3 rokov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

35. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,- € bol zaplatený dňa 08.07.2026.

ODÔVODNENIE

Obec Makov ako príslušný stavebný úrad prijal dňa 08.07.2026 predloženú žiadosť stavebníka Katarína Pavelová, Makov 222, 023 56 Makov o stavebný zámer na výstavbu „Rodinného domu“ ako súbor stavieb SO 01 Rodinný dom, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Studňa, na pozemku č. CKN 6152 podľa LV č. 1399 v kat. území: Makov, obec Makov vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Podľa § 51 Stavebného zákona:

(1) *Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.*

(2) *V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a*

námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

(3) Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Podľa § 52 Stavebného zákona:

Ods. 3: Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými

účastníkmi konania.

Ods. 4 Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého

konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom

chránených záujmov.

Ods. 5 Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Ods. 6 Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy

alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote

e) anonymné podania.

Podľa § 53 Stavebného zákona:

(1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant neakceptoval predložené podmienky a požiadavky z dôvodu, že boli nesúladné. Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak je to účelné na odstránenie nesúladu.

(2) Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

(3) ak správny orgán nariadi ústne pojednávanie, predvolá na ústne pojednávanie stavebníka, projektanta, účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, ktoré k obsahu stavebného zámeru uplatnili nesúladné záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia; správny orgán môže na ústne pojednávanie prizvať aj iné osoby, ktorých účasť môže byť účelná.

(4) Predvolanie na ústne pojednávanie správny orgán doručí účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním.

Podľa § 54 Stavebného zákona:

(1) Rozpory medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré sa nepodarilo odstrániť stavebníkovi a projektantovi pred podaním návrhu na začatie konania, odstraňuje správny orgán v konaní.

(2) Ak sú záväzné stanoviská vzájomne rozporné, správny orgán vedie dotknuté orgány k odstráneniu rozporu dohodou. Ak sa nepodari odstrániť rozpor medzi záväznými stanoviskami dohodou na ústnom pojednávaní, správny orgán preruší konanie a vyžiada si stanoviská od ich príslušných najbližšie nadriadených orgánov, ktoré sú ich povinné vydať do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Ak sa ani tak nedosiahne odstránenie rozporu alebo ak dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, správny orgán požiada o odstránenie rozporu úrad. Úrad rozhodne o rozporoch po dohode s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy do 30 dní odo dňa doručenia ich stanovísk.

Podľa § 57 Stavebného zákona:

(1) Predmet konania vyplýva zo žiadosti a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru. Správny orgán je viazaný týmto predmetom konania a musí viesť konanie k rozhodnutiu o ňom.

(2) Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zisťuje, či

a) žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce,

b) stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,

c) z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania,

d) stavba podľa stavebného zámeru spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,

e) sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,

f) pripomienky a návrhy účastníkov konania sú uplatnené a

g) stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník alebo ním poverený projektant.

Stavebný úrad oznámil začatie konania listom pod č. S587/2026 R10132/2026 zo dňa 29.07.2026 všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám o stavebnom zámere a v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho šetrenia, pretože mu boli dobre známe pomery na stavenisku a súčasne upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 25.08.2026 inak k nim nebude prihliadnuté. Nahliadnuť do podkladov rozhodnutia bolo možné v úradné dni. Účastníci konania neprejavili záujem oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli súhlasné. Stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Makov a jej platnými zmenami a doplnkami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy: Obec Makov, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Stredoslovenská distribučná, a.s.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Ostatní účastníci konania a vlastníci susedných pozemkov sa nevyjadrili k tejto stavbe.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu novostavby rodinného domu ako súboru stavieb za účelom zabezpečenia pohodlného bývania v rodinnom dome. Stavba po dokončení negatívne neovplyvní životné prostredie. Pre výstavbu budú použité nezávadné stavebné materiály s príslušnými certifikátmi. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,- € bol zaplatený dňa 08.07.2026.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na obec Makov, Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred č.178, 023 54 Turzovka.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí na stavebnom úrade v Turzovke.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods.3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Makov, Mesta Turzovka – spoločný obecný úrad – stavebný a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obce Makov:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesta Turzovka:

Príloha: situácia

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Doručuje sa:

Pavelová Katarína, Makov 222, 023 56 Makov
Lúčna Dagmar, Novackého 6, 841 04
Masnica Peter, Makov – Čierne 181, 023 56 Makov
Ing. Brňák Lukáš, Novot' 1057, Novot' 029 55
Ing. Jaroslav Dulovec, Jasenovská 1140, 029 57 Oravská Lesná
Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov

Účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou**EKN č. 375, 376**

Schneider Jarmila, Agnesstr. 62, 80797 Mníchov
Šimek Milan, Petzvalova 3380/73, 010 01 Žilina
Munková Emília, Bajáková 268/2, 75000 Přerov
Masnica Pavol, Čierne 181, 023 56 Makov
Papšová Vlasta, Podzávoz 2687, 022 01 Čadca
Ing. Masnica Marián, Makov 157, 023 56 Makov
Stražovcová Anna, Makov 11, 023 56 Makov
Marčiš Peter, Makov 129, 023 56 Makov
Marčiš Pavol, Makov 199, 023 56 Makov
Dočárová Anna, Vážska 8, 010 01 Žilina

Dotknuté orgány a organizácie:

Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov
Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava