



O b e c M A K O V

Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Naše číslo:
S450/2026 R6214/2026

Váš list zo dňa:
20.05.2026

Vybavuje / linka:
Mgr. Pavol Mináč
041/4209352

Turzovka:
28.05.2026

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenia od ústneho pojednávania podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov („Stavebný zákon“) verejnou vyhláškou v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Obec Makov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a všetkým účastníkom začatie konania o stavebnom zámere podanom dňa 20.05.2026 a doplnenom 21.05.2026 stavebníkmi: Miroslav Gazdík, Makov 349, 023 56 Makov, Mgr. Monika Gazdíková, Makov 46, 023 56 Makov pre stavbu: „Rodinný dom“
V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

ID stavby:	Neuvedené
Názov stavby:	Rodinný dom
Miesto stavby:	Makov
Stavebné pozemky:	CKN č. 610/2, 611/2 v k.ú. Makov, LV: 13236
Identifikačný kód stavby:	1111
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

Generálnym projektantom stavby „Rodinný dom“ je zodpovedný projektant
Ing. Martin Chabroň, Okružná 102/29, 022 04 Čadca, autorizovaný stavebný inžinier 7330*11

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom
SO 02 Prístrešok
SO 03 Spevnené plochy a vjazd
SO 04 Oplotenie jestvujúce
SO 05 Oplotenie nové
SO 06 Elektrická NN prípojka
SO 07 Kanalizačná prípojka
SO 08 Vodovodná prípojka

Rodinný dom je samostatne stojaci staticky nezávislý objekt pôdorysného obdĺžnikového tvaru so zastavanou plochou 155,20 m² a maximálnymi pôdorysnými rozmermi 19,1 x 9,4 m, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Do objektu sa vstupuje hlavným vstupom zo severovýchodnej strany z bočnej strany objektu na 1. NP. Z terasy je zabezpečený exteriérový prístup do zimnej záhrady s presklením. Objekt rodinného domu bude murovaný z pórobetónových tvárnic Porfix hr. 300 mm a

Tel.: 041/ 420 93 52
Fax: 041/ 420 93 16
e- mail: pavol.minac@turzovka.sk

Adresa: Spoločný obecný úrad Turzovka
Stred 178, 023 54 Turzovka
http: www.turzovka.sk

zateplený, fasáda bude zateplená na báze MW/EPS hr. 200 mm, v miestach kamenného obkladu bude použitá tepelná izolácia na báze XPS hr. 200 mm. Sokel bude zateplený na báze XPS hr. 150 mm pod terénom a hr. 200 mm max. 600 mm nad terénom, strop nad 1. NP (povala) bude zateplený na báze minerálnej vlny min. hr. 350 mm a podlaha na teréne bude zateplená na báze XPS hr. 150 mm +30 mm systémová doska pre podlahové vykurovanie. Okná a dvere budú PVC s izolačným trojsklom. Odkvapový chodník bude z betónových kociek. Na sedlovej streche so sklonom 25° bude falcovaný plech a dažďové zvody s lapačom strešných splavenín budú vedené do vsakovacej jamy.

Komínové teleso v obytnej časti je zhotovené v komínovom systéme Schiedel a je umiestnené v technickej miestnosti. Výška komínového telesa od podkladného betónu (základovej dosky) je 5,8 m a účinná výška je 4,0 m. Komín bude napojený na vykurovacie teleso - krb s výkonom 4 kW, bude slúžiť ako záložný zdroj v prípade výpadku elektrickej energie. Komínové teleso v neobytnej časti je zhotovené v komínovom systéme Schiedel. Ide o samostatný jednoprieduchový komín napr. Schiedel UNI. Komín je postavený z tvárnic Schiedel s rozmermi 360 x 360 mm. Komínový prieduch má priemer 180 mm a je opatrený vnútornou šamotovou vložkou a tepelno-izolačnou rohožou. Výška komínového telesa od podkladného betónu (základovej dosky) je 6,1 m a účinná výška je 4,3 m. Komín bude napojený na vykurovacie teleso - krb s výkonom 3 kW, bude slúžiť ako lokálne vykurovacie teleso.

Hrebeň strechy je vo výške +5,395 m, spodná hrana strechy pri žľabe je vo výške +2,830 m a odkvap je vo výške +2,730 m.

Prístrešok je samostatne stojaci statický nezávislý objekt pôdorysného obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 6,000 x 6,250 m, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Bude z drevenej nosnej konštrukcie a z jednej železobetónovej steny s kamenným obkladom. Prístrešok bude zastrešený sedlovou strechou s falcovanou plechovou krytinou. Konštrukčná výška 1. NP je 2 800 mm.

Hlavný vjazd do prístrešku je z cestnej komunikácie na severozápadnej strane a je zabezpečený sekcionálnou garážovou bránou.

Hrebeň strechy je vo výške +4,385 m, spodná hrana strechy je vo výške +2,600 m a odkvap je vo výške +2,500 m.

Prípojka vody je vedené z verejného vodovodu, kanalizačná prípojka je vedená do verejnej kanalizácie., dažďová kanalizácia - zo striech bude odvádzaná do vsakovacej jamy, vykurovanie bude tepelným čerpadlom s výkonom 6,0 kW. Doplnkové kúrenie krbovou teplovzdušnou vložkou, elektrická skriňa bude osadená pri hranici oplotenia pozemku v zadnej časti pozemku za domom, vjazd na pozemok bude novozriadený.

Odstupové vzdialenosti SO 01:

- Od parcely CKN č. 610/1 bude min. 2,051 m
- Od parcely CKN č. 611/1 bude min. 3,000 m
- Od parcely CKN č. 614/2 bude min. 3,590 m
- Od parcely CKN č. 613/1 (EKN č. 1444/2) bude min. 4,203 m
- Od parcely CKN č. 613/2 (EKN č. 1444/2) bude min. 2,000 m
- Od parcely CKN č. 591/8 bude min. 14,212 m

Zastavaná plocha:	155,20m ²
Úžitková plocha:	120,01m ²
Výška stavby od +/-0,000:	+5,395m
Obstavaný objem vykurovanej časti:	440,86m ³

Obec Makov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon ústne pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 23.6.2026 na Spoločný obecný úrad Turzovka, Mestský úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, č. dverí 32 v stránkových dňoch Po-St od 8:00 do 14:00 hod. a Pia. od 8:00 do 14:00 hod., inak sa na ne neprihliadne a má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Turzovke – spoločný obecný úrad (stavebný) č. dverí 32 v stránkových dňoch od 08:00 do 14:00 hod.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

v zast. Mgr. Pavol Mináč
Spoločný obecný úrad Turzovka

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručuje sa:

Gazdík Miroslav, Makov 349, 023 56 Makov
Gazdíková Monika, Makov 46, 023 56 Makov
Ing. Martin Chabroň, Okružná 102/29, 022 04 Čadca
Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 01 Čadca
Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov
Kažimír Adrián, Teriakovce 105, 080 05 Prešov
Dziak Rastislav, Kopanice 260, 023 56 Makov
Dziaková Monika, Kopanice 260, 023 56 Makov
**Účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou
EKN č. 1444/2**

Šúpolová Paulína, Hakovice 26, 741 01 Nová Jičín
Řepková Anna, Bratří Hlavicu 109, 755 01 Vsetín
Riečiar Ľubomír, Kopanice 13, 023 56 Makov
Nedved'ová Viktória, Praha 4, 140 00 Praha
Pastorková Štefánia, Kopanice 258, 023 56 Makov
Bittala Vladimír, Makov 217, 023 56 Makov
Krajčovič Stanislav, Piaristická 250/3, 911 01 Trenčín
Krajčovič Tomáš, Makov 76, 023 56 Makov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov
Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Príloha: koordinačný situačný výkres

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods.3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Makov, Mesta Turzovka – spoločný obecný úrad – stavebný a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obce Makov:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesta Turzovka:

