



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Zámer

Obce Makov predat' nehnuteľný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

1) Špecifikácia majetku

Pozemok CKN 12052 Trvalý trávny porast o výmere 470 m² vedenom na LV č. 10736 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, spoluvlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 pod spoluvlastníckym podielom 1/2, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 235 m², v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – u Trebulov.

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce <https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html> podľa Čl. XIV, bod 6, písm. a), osobitný zreteľ Obec Makov **odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku CKN 12049 v spoluvlastníctve žiadateľa.**

Ide o majetok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva a v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

O zámere predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obecné zastupiteľstvo sa konalo dňa 27.10.2025.

3) Všeobecná hodnota

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2025 zo dňa 28.06.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Pohančéniková vo výške 0,17 €/m² x 235 m² t. j. celkom vo výške **39,95 €**

Záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 33/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

4) Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný pre záujemcu o kúpu:

Petra Nemcová

Zámer obce odpredat' majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 27.10.2025 do 31.12.2025.

V Makove dňa 27.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce