# OBEC MAKOV
## Makov 60, 023 56 Makov

# Zámer

Obce Makov predať nehnuteľný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023.

1) **Špecifikácia majetku**
   **Pozemok CKN 11819/6 Trvalý trávny porast o výmere 130 m²** vedenom na LV č. 12189 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka pod B1 Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 vo výlučnom vlastníctve v 1/1, v extraviláne k. ú. Makov, časť obce Makov – Kopanice – Bobíky.

2) **Dôvod hodný osobitného zreteľa**
   v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce https://www.makov.sk/urad/nakladanie-s-majetkom-obce/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-makov-od-15122023-938sk.html podľa Čl. XIV, bod 6, písm. a), osobitný zreteľ Obec Makov **odôvodňuje tým, že sa jedná o prevod priľahlého pozemku k pozemku CKN 11832 vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ ju užíva, nakoľko čiastočne ho má vo svojom dvore za bránou a ostatnú časť mu slúži ako príjazd do brány.**

   Ide o majetok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva a v súlade s Čl. VI platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 11.12.2023 ide o majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

   **O zámere predať majetok** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obecné zastupiteľstvo sa konalo dňa 27.10.2025.

3) **Všeobecná hodnota**
   Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86-2025 zo dňa 03.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom vo výške 9,22 €/m² x 130 m² t. j. celkom vo výške **1198,60 €**.

   Záujemca o kúpu sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 86-2025, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. d-26/2025 a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

4) **Odpredaj nehnuteľného majetku bude realizovaný pre záujemcu o kúpu:**
   Mgr. Marek Rybanský

Zámer obce odpredať majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 27.10.2025 do 31.12.2025.

V Makove dňa 27.10.2025

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce