

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výt-S336/R1892/TS1/2025-Št

V Makove, dňa 19.08. 2025

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@makov.sk

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

stavebník	Stredoslovenská distribučná a.s. IČO : 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o IČO : 36 43 37 21
adresa	Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina Miestneho priemyslu č.1085, Námestovo
Požiadal dňa 25.04.2025 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere	
na stavbu	17788-Makov-Holáky-rozšírenie NN siete
v kat. území	M a k o v
na pozemku	CKN č. 13895/5, 13564/2, 13657, 13658/1

Obec Makov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e

ktorým odsúhlasuje stavbu

17788-Makov-Holáky-rozšírenie NN siete

v členení: stavba sa ďalej nedelí na stavebné objekty

účel stavby: 2315, inžinierske siete, prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie

typ stavby: novostavba

projektant: Ing. Mikušiak Patrik, autorizovaný stavebný inžinier, 6789*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, ELSPOL-SK, s.r.o, Miestneho priemyslu č.1085, Námestovo
identifikačné údaje dokumentácie: dokumentácia pre stavebný zámer SE 24015
dátum vypracovania: 12/2024

Zoznam účastníkov konania: ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 13895/5, 13564/2, 13657, 13658/1 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

v zmysle §139 ods.1 písm.,c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, právo vyplývajúce z iných právnych predpisov v zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z o energetike v platnom znení.

Podrobné údaje o stavbe :

Trasa rozšíreného nového NN zemného káblového vedenia NAVY-J 4x240 je navrhnutá od existujúceho PB -JB (miesto montáže VRIS 1 č.167) po navrhovanú istiacu skriňu PRIS 7 č.167/1. Trasa nových vedení NN je od PB JB určená v zeleni, križovaním panelovej komunikácie a v štrkovej ceste v súbehu s existujúcou NN prípojkou smer Pončková. Rozšírením NN zemnej siete sa vybuduje nový káblový rozvod pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie. Celková dĺžka trasy je 52,00 m. Zvodové vedenie k VRIS1 NAVY-J 4x120 je v dĺžke 8,00 m.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Makov – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. S171/R1667/2025 zo dňa 07.07.2025,
Obec Makov - záväzne stanovisko – cestný správny orgán pod č. S171/R1457/2025 zo dňa 17.06.2025
Obec Makov – vyjadrenie ÚPI pod č. S147/R682/2025-OU zo dňa 10.03.2025
Obec Makov- stanovisko správcu MK pod č. S65/R461/2025 zo dňa 10.03.2025
Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2025/004022-002 zo dňa 05.03.2025
Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS pod č. OU-CA-OSZP-2025/000005-002 zo dňa 17.01.2025
Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2024/018699-002 zo dňa 20.12.2024
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie vyjadrenie pod č. OU-CA-PLO1-2024/018966-002 zo dňa 30.12.2024
Hydromeliorácie š.p. Bratislava – záväzne stanovisko pod č. 6165-2/342/2025 zo dňa 20.06.2025
Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzne stanovisko pod č. Z-PUSR-012659/2025 zo dňa 20.02.2025
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca – záväzne stanovisko pod č. RÚVZCA/OHŽPaZ/2962/12870/2024 zo dňa 30.12.2024
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina –vyjadrenie k PD pod č. 1778 zo dňa 10.02.2025
SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/NS/0084/2025/Gv zo dňa 27.01.2025
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o, Bratislava – záväzne stanovisko pod č. 2802/2024 zo dňa 18.12.2024

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku v zmysle predloženej PD v katastrálnom území Makov, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant *Ing. Mikušiak Patrik, autorizovaný stavebný inžinier, 6789*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, ELSPOL-SK, s.r.o, Miestneho priemyslu č.1085, Námestovo*. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
8. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
13. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Makov – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. S171/R1667/2025 zo dňa 07.07.2025, záväzne stanovisko – cestný správny orgán pod č. S171/R1457/2025 zo dňa 17.06.2025, vyjadrenie ÚPI pod č. S147/R682/2025-OU zo dňa 10.03.2025, stanovisko správcu MK pod č. S65/R461/2025 zo dňa 10.03.2025

- je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Makov

- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.*
- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty. V prípade znečistenia cesty stavebníci zabezpečia jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady*
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste*
- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením*
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemných komunikáciách v k.ú Makov je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Makov)*
- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Makov*
- Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas*
- Investor zodpovedá za všetky prípadne spôsobené škody na majetku obce, ktoré budú spôsobené pri realizácii.*
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčasti stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.*
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.*
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vystrojené osoby a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci*
- Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s miestnou cestou a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov*
- Podmienky rozkopania panelovej cesty MD46 a prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 za účelom budovania inžinierskych sietí vrátane podmienok uvedenia telesa cesty MD46 a prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 do pôvodného stavu budú stanovené konkrétne vo vydanom rozkopávkovom povolení. Avšak upozorňujeme žiadateľa, že minimálne podmienky sú nasledovné:*
 - Stavebník uloží nové NN zemné vedenie do telesa miestnej cesty MD 46 na pozemku CKN 13564/2 v zmysle platnej projektovej dokumentácie a uvedie komunikáciu MD 46 do pôvodného stavu*
 - Po uložení nového NN zemného vedenia v zmysle platnej PD v telese prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 je stavebník povinný vykonať zásyp ryhy postupne po hutnených vrstvách, pričom posledná vrchná vrstva bude minimálnej hrúbky 30 cm tvorená zhutnenou štrkodrvou. Finálna úprava výkopu bude minimálnej šírky 1 m vykonaná štrkodrvou.*
 - Bez povolení na zvláštne užívanie cesty MD46 nemôže stavebník začať s výkonom prác.*
 - V prípade potreby dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.*

- *Vzhľadom na rozsah zemných prác súvisiacich s realizáciou stavby, musí stavebník pred začiatkom realizácie požiadať Obec Makov – cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty MD46 vrátane prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 – rozkop / čiastočná uzávierka, prípadne na nevyhnutný čas o povolenie na úplnú uzávierku cesty.*
- *Podmienky rozkopania panelovej cesty MD46 a prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 za účelom budovania inžinierskych sietí vrátane podmienok uvedenia telesa cesty MD46 a prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 do pôvodného stavu budú stanovené konkrétne vo vydanom rozkopávkovom povolení. Avšak upozorňujeme žiadateľa, že minimálne podmienky sú nasledovné:*
- *Stavebník uloží nové NN zemné vedenie do telesa miestnej cesty MD 46 na pozemku CKN 13564/2 v zmysle platnej projektovej dokumentácie a uvedie komunikáciu MD 46 do pôvodného stavu*
- *Po uložení nového NN zemného vedenia v zmysle platnej PD v telese prístupovej poľnej cesty na pozemku CKN 13657 je stavebník povinný vykonať zásyp ryhy postupne po hutnených vrstvách, pričom posledná vrchná vrstva bude minimálnej hrúbky 30 cm tvorená zhutnenou štrkodrvou. Finálna úprava výkopu bude minimálnej šírky 1 m vykonaná štrkodrvou.*
- *Bez povolení na zvláštne užívanie cesty MD46 nemôže stavebník začať s výkonom prác.*
- *Obec Makov upozorňuje na skutočnosť, že v mieste výkopu pre nové zemné NN vedenie sa nachádzajú NN prípojky tretích strán. Z uvedeného dôvodu je potrebné vykonať vytyčenie inžinierskych sietí pred samotným požiadanim o rozkop.*
- *Obec Makov nijakým spôsobom nepreberá zodpovednosť ani nezodpovedá za žiadne škody, ktoré sa môžu kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu prejaviť na budovaných inžinierskych sieťach uložených v krajnici alebo telese ciest.*
- *Stavebník musí vykonať také opatrenia aby nedošlo pri využívaní ciest počas prác k ohrozeniu zdravia ani majetku pádom do výkopu.*
- *V prípade potreby požiadať Obec Makov, cestný správny orgán o vydanie potrebných povolení.*
- *Obec Makov súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.*
- *Nemá námietky s realizáciou stavby*

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie pod č.OU-CA-PLO1-2024/018966-002 zo dňa 30.12.2024

- *V prípade použitia pl'hr.pôdy na nepl'hr. účel do jedného roka treba pred začatím požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa §18 zákona*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2025/0014022-002 zo dňa 05.03.2025

- *prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,*
- *vzniknutý odpad pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č.313/2016 Z.z. o odpadoch*
- *stavebné práce realizovať za sucha, aby nedošlo k nadmernému poškodeniu pôdneho krytu*
- *vegetačný a pôdny kryt (drny) odobrať, uložiť a po ukončení výkopových prác späťne použiť na povrchovú úpravu,*
- *zachovať pôvodný trávinnno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2024/018699-002 zo dňa 20.12.2024

- *nevyužitelný odpad bude zneškodnený skládkovaním na skládke, ktorá na udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch príp. integrované povolenie*
- *ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia*

alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby a zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise vyhl. MŽP SR č.344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- *investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov*
- *pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v §77 ods.3 písm. a), b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhl. č.344/2002 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií*
- *nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene vyskytujúci sa materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia spĺňať podmienky ustanovené v §2 ods.4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v §5 až §7 vyhl. o stavebnom odpade a odpade z demolácií*
- *uchovávať dokumentáciu podľa §5 ods.3, §6 ods.4 a §7 vyhl. č.344/2022 o stavebných odpadoch a odpade z demolácií*
- *nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s §25 zákona o odpadoch*
- *odpady vyprodukované počas stavebných prác investor (dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zneškodnenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2025/000005-002 zo dňa 17.01.2025

- *z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov orgán ŠVS s realizáciou stavby súhlasí*
- *V prípade úniku látok škodiacich vodám do povrchových alebo podzemných vôd je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a 7 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách*
- *V rámci prevádzkovania zariadení je potrebné zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade s §39 zákona o vodách a v súlade s vyhl. MŽP SR č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd*

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzne stanovisko pod č. Z-PUSR-012659/2025 zo dňa 20.02.2025

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
- *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu*
- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby*
- *Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej*

správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

HYDROMELIORÁCIE š.p Bratislava – vyjadrenie pod č. 6165-2/342/2025 zo dňa 20.06.2025

- na predmetnom pozemku neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p
- zároveň Vás upozorňujeme , že na uvedených parcelách je vybudované detailné odvodnenie pľhr. pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca – záväzne stanovisko pod č. RÚVZCA/OHŽPaZ/2962/12870/2024 zo dňa 30.12.2024

- Zo zdravotno- hygienického hľadiska niet námietok k umiestneniu a realizácii stavby nezasahuje do hygienicky záujmového územia ochranných pásiem vodných zdrojov určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a prispeje k bezproblémovej a dostatočnej kvalite dodávke elektrickej energie pre konečného spotrebiteľa

UPC BROADBAND SLOVAKIA s,r,o Bratislava vyjadrenie pod č. 2802/2024 zo dňa 18.12.2024

- súhlasí s predloženou PD, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou distribučnou sieťou

CETIN Networks s.r.o Bratislava vyjadrenie pod č. SW17788 zo dňa 03.01.2025

- v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe našej organizácie
- k predloženej PD nemáme pripomienky
- s vydaním ÚR a SP súhlasíme

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina –vyjadrenie k PD pod č. 17788 zo dňa 10.02.2025

- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
- Žiadame, aby v žiadosti o SP a v samotnom právoplatnom SP boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk
- Trasu VN/NN káblových vedení požadujeme v rámci IBC ukladať prednostne v zelených pásach, prípadе v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť betónové), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialenosti pri súběhu a križovaní
- Žiadame, aby v žiadosti o SP a v samotnom právoplatnom SP bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby
- Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazuje sa v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa §139 ods.1 písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §11. Práva a povinnosti držiteľ povolenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom SP, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetko -právnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie
- V zmysle STN 332000--:2018 požadujeme v realizačnej- konštrukčnej dokumentácii doplniť “ vyhlásenie o zodpovednosti projektanta” ako aj ostatné náležitosti, ktoré má realizačný projekt obsahovať
- Požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú PD v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska v zmysle tohto vyjadrenia pod č. 11
- **SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/NS/0084/2025/Gv zo dňa 27.01.2025**
- Po posúdení predloženej PD konštatujeme , že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi

plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D*
- *stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel, najmä TPP 702 12, TPP 609 01*
- *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka*
- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu*
- *k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme*

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie k PD pod č. 1383/2025 zo dňa 22.01.2025

- *S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu súhlasíme bez pripomienok*
- *Cez záujmové územie nie sú vedené inžinierske siete v prevádzke našej spoločnosti*

14. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavebník môže požiadať o overenie projektu stavby v zmysle §65 stavebného zákona. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou.

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky č.59 písm. a) ods.13 vo výške 300€ bol uhradený 16.07.2025 a v zmysle položky 59 písm. b) 30% sadzby položky č.59 písm. a) ods.13 v hodnote 90 eur bol uhradený dňa 31.07.2025.

Odôvodnenie

Dňa 25.04.2025 podal stavebník *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina*, IČO : 36 442 151 v zastúpení *ELSPOL-SK, s.r.o, Miestneho priemyslu č.1085, Námestovo*, IČO : 36 43 37 21 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu *17788-Makov-Holáky-rozšírenie NN siete* “ na parcele *CKN č.13895/5, 13564/2, 13657, 13658/1* v k.ú. *Makov*; týmto dňom bolo začaté konanie.

Podľa §2 ods.1 písm. d) stavebného zákona *stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením stavby so zemou sa rozumie pripojenie na sieť technického vybavenia územia* .

Podľa §2 ods.6 písm. h) stavebného zákona *Jednoduchá stavba je stavba alebo stavebná konštrukcia, ktorá nemá výrazný vplyv na svoje okolie. Jednoduchými stavbami sú podzemné elektrické vedenia vrátane súčastí sústavy podľa osobitného predpisu, podzemné vedenia elektronickej komunikačnej siete a plynárenské zariadenia vrátane súčastí siete podľa osobitného predpisu*

Podľa §4 ods.2 stavebného zákona *Inžinierska stavba Siete technického vybavenia územia sú systémy nadzemných a podzemných rozvodov a zariadení vody, elektriny, plynu, kanalizácie a elektronické komunikačné siete.*

Podľa §4 ods.3 stavebného zákona *Líniovou stavbou je inžinierska stavba, ktorá tvorí súvislú stavebno-technicky a prevádzkovo neprerušovanú líniu. Prípojky stavieb alebo pozemkov na sieť technického vybavenia územia nie sú líniovými stavbami, ak nie sú ich súčasťou.*

Podľa §25 stavebného zákona *Stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.*

Keďže žiadosť nebola úplná a správny poplatok nebol uhradený v správnej výške, stavebný úrad dňa 05.05.2025, 25.07.2025 pod č. Výst-S336/R1681/AL1/2025-Št, Výst-S336/R1257/AL1/2025-Št vyzval stavebníka na doplatenie správneho poplatku. Stavebník uhradil doplatok správneho poplatku 16.07.2025 a 31.07.2025.

Zároveň stavebný úrad v zmysle ust. § 50 ods.3 stavebného zákona dňa 05.05.2025 pod č. Výst-S336/R1248/TS1/2025-Št vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nie je v zmysle ust. §50 stav. zákona úplná a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia žiadosť doplnil. Rozhodnutie bolo doručené dňa 04.06.2025. Stavebník v určenej lehote svoje podanie doplnil.

Dňa 22.07.2025 stavebník predložil žiadosť o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.

Následne stavebný úrad 23.07.2025 oznámil pod č. Výst-S336/R16701/TS1/2025-Št začatie konania o stavebnom zámere a o overení projektu v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s § 51 ods. 1 Stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie. Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona môžu

účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky uplatniť do 18.08.2025, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. § 49 ods. 1 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie, správu o prerokovaní stavebného zámeru žiadosť, doklad o uhradení správneho poplatku, vyjadrenia, stanoviska dotknutých orgánov št. správy, správcov inžinierskych sietí, obce, projekt. Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk podľa § 24 Správneho poriadku a verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Doručuje sa:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina , v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o,
Miestneho priemyslu č.1085, Námestovo

Obec Makov – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 13895/5, 13564/2, 13657, 13658/1 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Dotknuté orgány št. správy:

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadca, Palárikova č.1156, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

CETIN Networks s.r.o, Pribinova č.40, Bratislava

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaži č.7, Žilina

Obec Makov – cestný správny orgán

Hydromeliorácie š.p. Vrakunská č.29, Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie