

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S382/R1715/TS1/2025-Št

V Makove, dňa 28.07.2025

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: miroslava.strbova@makov.sk

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho jednania a miestneho šetrenia a o overení projektu

Žiadateľ: *CETIN Networks, s.r.o, Pribinova č.40, Bratislava, IČO : 54 811 09 v zastúpení TeleDat komunikačné systémy s.r.o, Sládkovičova č.20, Banská Bystrica , IČO : 31 596 134* podal dňa 17.06.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „*ZS A RR bod Makov Čierne – výstavba novej základňovej stanice a zemnej NN prípojky*“ na parcele *CKN č.13298/3 v k.ú. Makov*. Žiadosť bola kompletná vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Podľa §2 ods.1 písm. d) stavebného zákona *stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením stavby so zemou sa rozumie pripojenie na sieť technického vybavenia územia .*

Podľa §2 ods.6 písm. h) stavebného zákona *Jednoduchá stavba je stavba alebo stavebná konštrukcia, ktorá nemá výrazný vplyv na svoje okolie. Jednoduchými stavbami sú podzemné elektrické vedenia vrátane súčastí sústavy podľa osobitného predpisu, podzemné vedenia elektronickej komunikačnej siete a plynárenské zariadenia vrátane súčastí siete podľa osobitného predpisu*

Podľa §4 ods.2 stavebného zákona *Inžinierska stavba Siete technického vybavenia územia sú systémy nadzemných a podzemných rozvodov a zariadení vody, elektriny, plynu, kanalizácie a elektronickej komunikačnej siete.*

Podľa §4 ods.3 stavebného zákona *Líniovou stavbou je inžinierska stavba, ktorá tvorí súvislú stavebno-technickú a prevádzkovo neprerušovanú líniu. Prípojky stavieb alebo pozemkov na sieť technického vybavenia územia nie sú líniovými stavbami, ak nie sú ich súčasťou.*

Podľa §25 stavebného zákona *Stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.*

Stavba bude súčasťou sústavy základňových staníc budovaných pre pokrytie územia SR signálom verejnej rádiový mobilnej siete operátora O2 Slovakia s.r.o. Pôdorysné rozmery stavby budú 10,00 m x 10,00 m. Výška 42,25 m. Stavba bude štvorboký priehradový stožiar s technologickými zariadeniami. Na betónovej oplotenej ploche , ktorá tvorí gravitačný základ stožiara, bude umiestnený technologický rozvádzač RT a technologický kabinet Eltek1800 pre technológie GSM 900 MHz, UMTS 2100 MHz, LTE 800/2600 MHz, NR 3500-3800MHz a RR technológiu. Na stožiaru bude v max. konfigurácii osadených pomocou výložníkov spolu 6 panelových antén daných technológií, 9 PRU jednotiek a parabolická anténa RR spoja. Pripojenie antén s vnútorným technologickým zariadením bude pomocou koaxiálnych a optických káblov, vedených po káblových roštoch. Pre napojenie základňovej stanice na NN sa využije existujúce vzdušné vedenie NN. Rozvádzač RE sa umiestni pri podpernom stĺpe vedenia NN, z ktorého sa natiahne nový kábel popri hranici parcely k areálu novej ZS. Kábel bude uložený v zemi v chráničke FXKVR v hl. min.35 cm. Oplotenie bude z pozinkovaného pletiva s podhrabovou doskou v: 1,80 m , oceľových stĺpikov osadených v betónových

pätkách, , zábranou proti odcudzeniu a ostatným drôtom, súčasťou oplatenie bude aj vstupná brána š: 3,00 m

Obec Makov ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie. Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky uplatniť do **21.08.2025**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Makove v pracovné dni a v pracovnom čase a na stavebnom úrade pracovný deň v utorok v čase od 8,00 – 15,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@makov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľ v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa §38 ods.1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Podľa § 52 ods.4 stavebného zákona *Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

Podľa §52 ods. 5 stavebného zákona *Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov*

účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

Podľa §52ods. 6: stavebného zákona Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania podľa § 49 ods. 1 a 3 Stavebného zákona o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Ing. Stanislav G a š p a r í k
starosta obce

Doručuje sa:

CETIN Networks, s.r.o, Pribinova č.40, Bratislava, v zastúpení TeleDat komunikačné systémy s.r.o, Sládkovičova č.20, Banská Bystrica

Obec Makov – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 13298/3 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Dotknuté orgány št. správy:

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadca, Palárikova č.1156, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

NASES, Pribinova č.25, Bratislava

CETIN Networks s.r.o, Pribinova č.40, Bratislava

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

Krajské riaditeľstvo PZ Žilina, KDI, Kuzmányho č.26, Žilina
SPF , Budkova č.36, Bratislava
HANNIBAL s.r.o OZ Vysoká /Kysucou č.1201
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Čadca , A. Hlinku č.4, Čadca
SSC Dúbravská cesta č.3, Bratislava
Okresný úrad Žilina odbor CDaPK, Vysokoškolákov č.8556/33B, Žilina
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika Bratislava
Ministerstvo vnútra centrum podpory, ul. 9.mája č.1, Banská Bystrica
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor SNMŠ, Námestie generála Viesta č.2,
Bratislava

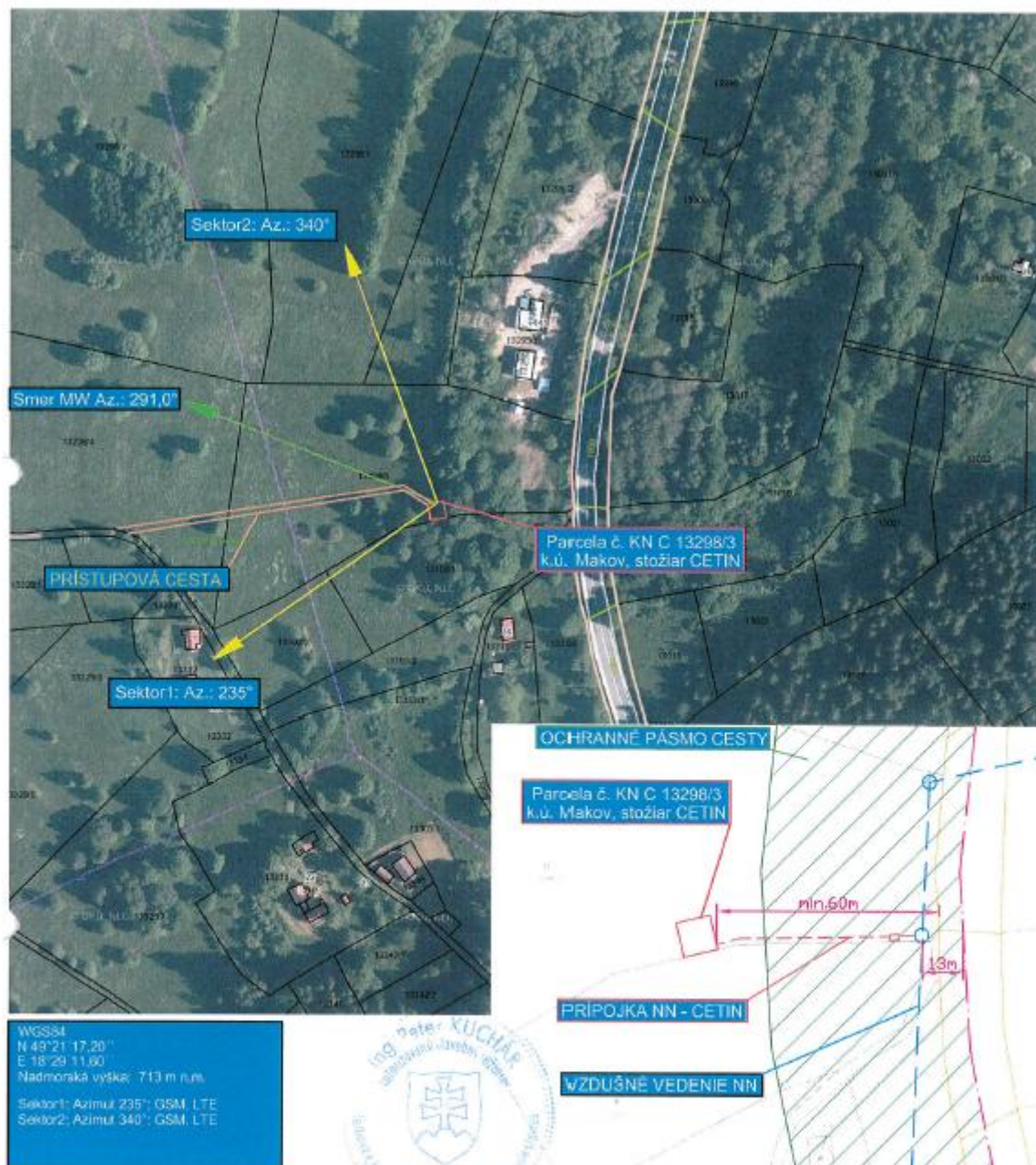
Príloha :

Situácia osadenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



STUPEŇ	HL. PROJ.	Ing. Peter Kuchár
	ZODF. PROJ.	Ing. Peter Kuchár
	VYPRACOVAL	Ing. Peter Kuchár
	KRESIL	Ing. Peter Kuchár
NAZOV A Miesto STAVBY CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava Zdieľaná základňová stanica verejnej elektonickej komunikačnej siete CETIN Networks, s.r.o. a Slovak Telekom, a.s. CAMAC / 72111 stožiar CETIN, parc.č. KN-C 13298/3, k.ú. Makov		
NAZOV VÝKRESU VÝSTAVBA NOVEJ ZÁKLADŇOVEJ STANICE SITUÁCIA		
TeleDat komunikačné systémy s.r.o. SLÁDKOVČOVA 20 BANSKÁ BYSTRICA SLOVAKIA		
DATUM	05/2025	
FORMÁT	2 A4	
ZÁKAZK. ČÍSLO	CAMAC/2024	
MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU	
N	C.1	