

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

Čj.:Výst-S211/R1384/TS1/2025-Št

V Makove, dňa 16.06.2025

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: miroslava.strbova@makov.sk

R o z h o d n u t i e

Obec Makov, ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 v spojení s §-om 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava listom pod č. 6859/8682/20025/5.1.2 zo dňa 21.02.2025 vo veci žiadosti navrhovateľa : *Obec Klokočov, Klokočov č. 962, IČO : 00314048* zo dňa 17.03.2025 na stavbu: „*Kanalizácia Klokočov – rozšírenie I. etapa*“ na parcele v zmysle situácie stavby zakreslenej v katastrálnej mape – *liniová stavba* v k.ú. *Klokočov* vzhľadom k tomu, že návrh nie je v zmysle §35 stav. zákona úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, Vás Obec Makov v zmysle § 35 odst.3 stavebného zákona a podľa §19 ods.3 zákona č.17/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení

v y z ý v a

aby ste v lehote **do 30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy spisový materiál doplnili o:

- Podľa §3 ods. 3 písm. c) vyhl. č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (*stanovisko OÚ Čadca odbor ŽP- orgán ŠVS, MV SR- Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci , ODI –stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzne stanovisko*)
- v zmysle § 3 ods.4 písm h) vyhl. č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (*Orange Slovakia a.s. Bratislava, Energotel a.s. Žilina*)

Po predložení uvedených dokladov môže stavebný úrad určiť prípadne ďalšie doklady.

V prípade ak zo strany stavebníka nebude možné z objektívnych a preukázateľných dôvodov predložiť najmä požadované doklady v určenej lehote, je stavebník povinný písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

p r e r u š u j e

územné konanie podľa §35 stavebného zákona pre stavbu: „*Kanalizácia Klokočov – rozšírenie I. etapa*“ na parcele v zmysle situácie stavby zakreslenej v katastrálnej mape – *liniová stavba* v k.ú. *Klokočov* do dňa, ktorý padne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie podanie v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníkov konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

Pokiaľ navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona, **územné konanie zastaví.**

Odôvodnenie

Obec Makov ako určený stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava listom pod č. 6859/8682/20025/5.1.2 zo dňa 21.02.2025 obdržal dňa 17.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby od navrhovateľa *Obec Klokočov, Klokočov č. 962, IČO : 00314048* na stavbu: „*Kanalizácia Klokočov – rozšírenie I. etapy*“ na parcele v zmysle situácie stavby zakreslenej v katastrálnej mape – líniová stavba v k.ú. Klokočov.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona

Ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona *líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä vodovodné a kanalizačné rady, ochranné nádrže, plavebné a derivačné kanály.*

V zmysle §43a ods.3 písm. g) stavebného zákona *inžinierske stavby sú diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.*

Stavebný úrad preskúmal vyššie uvedené podanie v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko nebol návrh úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku *„správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“.*

Podľa § 35 ods.1 stavebného zákona *územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

Podľa § 39a ods.1 stavebného zákona *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa §39a ods.2 stavebného zákona *V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.*

V zmysle ust. § 3 ods.3 písm. c) vyhl. č. vyhl. č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.**

K dotknutému pozemku navrhovateľ zmysle § 38 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stav. zákon) v znení neskorších predpisov ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 108 ods.1 stavebného zákona *Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“)*

Podľa §108 ods.2 písm. a) a písm. f) stavebného zákona *Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov*

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v súlade s ust. §29 ods.4 správneho zákona len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. §29 ods.5 správneho poriadku lehoty neuplynú.

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov nie je možné odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Stanislav G a š p a r í k
starosta obce

Doručuje sa:

Obec Klokočov, Klokočov č. 962

Obec Makov – starosta obce

Na vedomie:

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami v zmysle situácie stavby zakreslenej v katastrálnej mape – líniová stavba v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie