

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S307/R1482/TS1/2024-Št

V Makove, dňa 30.05. 2024

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@makov.sk

Stavebné povolenie

navrhovateľka	Onderková Zdenka nar. ..., rod. Švejdomá
adresa	Květná č.1344, Rožnov/Radhoštěm, ČR
Požiadala dňa 05.04.2024 o vydanie stavebného povolenia	
na stavbu	Rekreačné chalupy Makov- Čierne – prístupová cesta

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst-S344/R1957/TS1/2022-Št zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

Obec Makov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona a podľa ustanovenia §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto :

stavba	Rekreačné chalupy Makov- Čierne – prístupová cesta
v kat. území	M a k o v
na pozemku	CKN č. 5283/1

Ku ktorému má navrhovateľka vlastnícke právo v zmysle LV č. 160 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

1. Popis a účel stavby:

Základné parametre:

	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka
Prístupová cesta	C3	MOK 5,5/30	185,58 m

Smerové a výškové vedenie, šírkové usporiadanie

Prístupová cesta zabezpečuje prístup k pozemkom určeným pre výstavbu rekreačných chalúp.

Pozostáva z 2 vetiev – A a B. Vetva B slúži ako obratisko. Celková dĺžka vetiev je 185,58 + 30 m.

Plocha vozovky je 1055 m². Na konci vetvy A je navrhnuté obratisko pre kukavozy a vozidlá HaZZ.

Prístupová cesta sa navrhuje z polovegetačných tvárnic.

Smerové vedenie sa skladá z priamych úsekov a oblúkov s $R=13$ a $R=14$ na začiatku a konci úseku.

Výškové vedenie nadväzuje na krajinu miestnej cesty MD 19 so sklonom nivelety od 2,0% - 12%.

Základný priečny sklon je 2,0 %, priečny sklon pláne je 3%.

Minimálny bezpečnostný odstup od pevných prekážok je min. 0,50 m.

V šírkovom usporiadaní je navrhnutá cesta kategórie MOK 5,5/30 ako obojsmerná cesta so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,25 m, t.j. pre osobnú dopravu.

Vjazd na jestvujúcu miestnu cestu je navrhnutý cez polomery R6.

Konštrukcia vozovky a úprava podlažia - Konštrukcia vozovky prístupovej cesty je navrhnutá pre uvažované dopravné zaťaženie osobnou dopravou. Vozovka je navrhnutá z polovegetačných tvárnic. Pre stavbu nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum. Požiadavka na podkladnú vrstvu pod nestmelenou vrstvou zo ŠD je $E_{def2} = 50$ MPa. Vzhľadom k tomu, že niveleta cesty je približne na úrovni terénu, táto hodnota je požadovaná pre aktívnu zónu hr. 0,30 m pod vozovkou. Pre túto vrstvu sa požadujú prísnejšie kvalitatívne parametre oproti ostatným častiam zemného telesa. Aktívna zóna je navrhnutá v hrúbke 0,30 m a bude použitá v prípade podlažia s malou únosnosťou. Aktívna zóna bude budovaná hutnením nenamrzavého materiálu.

Odvodnenie cesty sa navrhuje

- čiastočne vsakovaním do podlažia cez vrstvu polovegetačných panelov
- plošným odvedením
- podzemná voda priečnym sklonom do drenážneho trativodu, ktorý je cez drenážnu šachtu vyvedený do rigolu.

Uvedený návrh predpokladá, že povrchová voda, ktorá nevsiakne do podlažia pretečie cez cestu na pozemky pod cestou. Principiálne návrh odvodnenia zachováva dnešný režim odtoku povrchovej vody z pozemkov.

Trvalé dopravné značenie

Trvalým dopravným značením sa označí vzniknutá styková križovatka miestnej cesty MD 19 a prístupovej cesty k rekreačným chalúpam.

Rozhľadové pomery

Výjazd na cestu bol preverený a rozhľadové pomery vyhovujú pre bezpečný výjazd so zastavením vozidla. Rozhľad bol vzhľadom na stavebný stav jestv. miestnej cesty a smerové a výškové vedenie posúdený na rýchlosť 30 km/hod.

V rozhládovom poli sa nesmie ani v budúcnosti umiestniť strom, budova alebo predmety vyššie ako 0,90 m, ktoré by znemožňovali rozhlád na obe strany cesty.

Dočasné DZ bude osadené len v čase trvania prác. Dopravné značky a zariadenia súvisiace s pracoviskom môžu byť osadené len bezprostredne pred začatím prác. Zvislé DZ budú umiestnené na pravom okraji cesty. Bočná vodorovná vzdialenosť okraja značky bude min. 50 cm od hrany vozovky. Dočasné DZ obsahuje zvislé dopravné značky v reflexnej úprave (trieda RA2) vo veľkosti 1. Realizácia opatrení na zabezpečenie pracoviska (montáž DZ) musí postupovať v smere jazdy, ich zrušenie (demontáž DZ) proti smeru jazdy. V prípade, že pracovisko v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby, je potrebné, aby bolo náležite osvetlené v zmysle platných noriem, prenosné DZ 701, 702 budú označené výstražným svetlom.

Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce v mierne svahovitom teréne.

2. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §66 ods.3,4 stavebného zákona:

Výškové osadenie a odstupové vzdialenosti stavby od parciel tak ako je uvedené v podmienkach územného rozhodnutia pod číslom Výst-S344/R1957/TS1/2022-Št zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

Stavba bude napojená na:

- **kommunikácia** – z miestnej cesty MD19 Makov Belone novozriadeným pripojením na miestnu cestu v zmysle rozhodnutia o pripojení účelovej cesty (prístupová cesta) na miestnu cestu označenej podľa pasportu MD19 Makov - Belone v k.ú Makov Obce Makov pod č. Výst-S381/R1470/DC5/2024-Št zo dňa 27.05.2024

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: Ing. Kubinec Vladimír, Makov č. 65.

8. Stavebník v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať

požiarnotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzkať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu

11. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA-2022/0000402-002 zo dňa 11.05.2022

- *S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2022/002616-002 zo dňa 15.02.2022

- *nevyužitelný odpad bude zneškodnený skládkovaním na skládke, ktorá na udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch príp. integrované povolenie*
- *ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby*
- *odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie*
- *investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov*
- *odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch*
- *výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. Zákona o odpadoch*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2022/002727-002 zo dňa 02.03.2022

- *Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd resp. Aby nedošlo k znečisteniu terénu , spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a ods.7 zákona o vodách*
- *Orgán ŠVS z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov s realizáciou stavebných objektov na predmetnom pozemku súhlasí*
- *Vysypádovanie prístupovej cesty je potrebné zrealizovať tak, aby vody z povrchového odtoku a podzemné vody negatívne neovplyvňovali odtokové pomery v dotknutom území. V prípade, že odvodnením prístupovej cesty bude počas užívania stavebného objektu dochádzať k negatívnejmu ovplyvňovaniu susedných pozemkov vodou z povrchového odtoku resp. podzemnou vodou je vlastník stavby povinný vykonať opatrenia na odstránenie negatívnych účinkov*
- *Stavebný objekt 501 predĺženie VV je v zmysle §25 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách vodnou stavbou na ktorú je potrebné povolenie tunajšieho úradu*
- *V zmysle §3 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej*

stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- V zmysle §3 ods.3 zákona č.442/2022 Z.z. je subjektom verejného práva :
 - a) obec,
 - b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
 - c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b)
- vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 4 a 5 môže o vydanie územného rozhodnutia stavebného povolenia na stavebný objekt 501 – predĺženie VV žiadať iba právnická osoba

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2022/002709-002 zo dňa 29.03.2022

- Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu, v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO
- Počas stavebných prác dbať na ochranu príp.existujúcej zelene

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci – záväzne stanovisko pod č. RH-2022/00657-2 zo dňa 08.04.2022

- Súhlasí s návrhom

Ministerstvo vnútra SR centrum podpory Banská Bystrica – oddelenie telekomunikácií a informatiky Banská Bystrica vyjadrenie zo dňa 29.03.2022

- Bez pripomienok

Obec Makov –záväzné stanovisko v zmysle §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. S167/R1683/TE5/2022-Št zo dňa 15.06.2022, vyjadrenie k investičnej činnosti pod č. S167/R294/2022 zo dňa 15.02.2022, určenie DDZ pod č. Výst-S380/R1471/DC1/2024-Št zo dňa 28.05.2024, určenie TDZ pod č. Výst-S380/R1472/DC1/2024-Št zo dňa 29.05.2024, rozhodnutie na pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu pod č. Výst-S381/R1470/DC5/2024-Št zo dňa 27.05.2024

- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty. V prípade znečistenia cesty stavebníci zabezpečia jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady
- v zmysle ustanovenia §8 ods.6 vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdu na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami MK, žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii Makov – Belone MD 19 (CKN č. 5297/4, 5283/3) je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Makov)
- Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníkov a nevytekali na miestnu komunikáciu
- Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny
- Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas

a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK

- *Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste*
- *V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením*
- *O povolenie zriadenia vjazdu z MK na pozemok stavebníka treba požiadať príslušný cestný správny orgán (Obec Makov)*
- *Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb*
- *Zásahy do MK na účely napojenia vody a pod. navrhnúť technológiu pretláčania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa §8 cestného zákona – vydáva cestný správny orgán (Obec Makov)*
- *Navrhovaná prístupová cesta s obratiskom pre navrhovanú zástavbu 12 rekreačných chalúp bude umiestnená na pozemkoch žiadateľa.*
- *V mieste napojenia navrhovanej prístupovej komunikácie na MK- MD19 je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované rozhládové a šírkové pomery miestnej cesty.*
- *Napojenie navrhovanej prístupovej cesty na MD19 bude výškovo rešpektovať niveletu krajnice vozovky.*
- *Konštrukciu napojenia prístupovej cesty zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba,...)*
- *Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavieb ako aj prístupovej cesty na MD19; odvodnenie stavieb, prístupovej cesty a spevnených plôch zrealizovať mimo cestné teleso MD19.*
- *Pri výstavbe oplotení zvoliť taký typ oplatenia, ktorý zabezpečí odtok vody na pozemky. Rovnako sa nesmie vypúšťať sústredený odtok povrchovej vody na cestu MD19, ale túto likvidovať na vlastných pozemkoch.*
- *Stavebník ako aj jeho právny nástupcovia musia strpieť činnosť údržby Obce Makov bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby na MD19. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.*
- *Predmetná stavba prístupovej cesty bude vo vlastníctve a správe žiadateľa (investora), prípadne jeho právnych nástupcov. Upozorňujeme, že počas zimnej údržby je vysoko pravdepodobné, že sneh bude odhrňaný aj do priestorov napojenia plánovanej prístupovej komunikácie s MD19. Údržbu týchto plôch si vlastník zabezpečí na vlastné náklady.*
- *Po ukončení predmetnej stavby ostane navrhovaná prístupová cesta v majetku investora a nebude odovzdaná do majetku a správy Obce Makov.*
- *Stavebné práce spojené s realizáciou výstavby komunikácie až po konečnú úpravu, budú realizované mimo zimnej sezóny v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.*
- *Stavebné práce spojené s realizáciou stavby prístupovej cesty nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na MD19 (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste). V opačnom prípade je na nevyhnutný čas potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia na čiastočnú uzávierku cesty MD19. V žiadnom prípade nemôže dôjsť k úplnej uzávierke miestnej cesty.*
- *Stavba –„Predĺženie verejného vodovodu“- stavebník musí požiadať o vydanie stanoviska k možnosti napojenia predmetnej stavby na existujúci verejný vodovod (VV) -VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r.o., Makov č. 60, 023 56 Makov.*
- *Stavbu je možné realizovať až po vydaní súhlasného stanoviska k možnosti napojenia na VV a jeho oznámení cestnému správnomu orgánu.*
- *Vzhľadom na rozsah zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby, musí stavebník pred začiatkom realizácie požiadať o vydanie rozhodnutia k čiastočnej uzávierke MD 19.*
- *Počas výstavby musí stavebník vykonať také opatrenia, aby nedošlo k úplnej uzávierke cesty MD19.*

- Práce pri realizácii predĺženia verejného vodovodu ako aj jeho uloženie budú realizované v rozsahu súčasnej nespevnenej krajnice MD 19.
- Stavebník musí vykonať také opatrenia, aby zamedzil zosuvom výkopu a tým aj cesty MD19.
- Stavebník musí vykonať také opatrenia aby nedošlo pri využívaní cesty MD19 k ohrozeniu zdravia ani majetku pádom do výkopu.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zdraví ako aj majetku, ktoré môžu vzniknúť užívateľom cesty MD19 počas realizácie prác pri výstavbe prístupovej cesty ako aj rozšírenia verejného vodovodu.
- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby prístupovej cesty ako aj verejného vodovodu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).
- S prihliadnutím na rozsah pripravovaného investičného zámeru je žiadateľ - stavebník povinný na vlastné náklady pred začatím prác pri výstavbe prístupovej cesty a predĺženia verejného vodovodu vykonať také úpravy na miestnej komunikácii MD19, aby samotnou realizáciou výstavby nedochádzalo k jej poškodzovaniu.
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- V prípade potreby osadenia trvalého ako aj dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.
- Obec Makov súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.
- Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedených stavieb s miestnou komunikáciou MD19 a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov
- Stavebný úrad zaviaže budúcich stavebníkov rekreačných chalúp, aby nestavali oplotenia a iné konštrukcie, ktoré by bránili odtoku vody z cesty na pozemky pod cestou (odporúča sa oplotenie vo forme živého plotu). Rovnako nesmú vypúšťať sústredený odtok povrchovej vody na cestu ale likvidovať ju na vlastnom pozemku
- Pri výstavbe bude nutné krátkodobo uzavrieť MK MD19 počas výkopu ryhy a pokládky vodovodného potrubia
- Umiestnenie DDZ je na krajnici cesty počas stavebných prác povinný zabezpečiť stavebník
- V rozhľadovom poli sa nesmie ani v budúcnosti umiestniť strom, budova alebo predmety vyššie ako 0,90 m, ktoré by znemožňovali rozhľad na obec strany cesty
- komunálny odpad resp. vyseparované zložky komunálneho odpadu a zeminu treba likvidovať v súlade s platným VZN Obce Makov o nakladaní s odpadmi v Obci Makov , a to formou uloženia na oficiálnu povolenú skládku. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o uložení odpadu na skládke (nie zberný dvor)
- Stavebné riešenie:

Kategória účelovej cesty (prístupová cesta) je MOK 5,5/30–funkčná trieda C3. Smerové vedenie sa skladá z priamych úsekov a oblúkov s $R=13$, $R=14$. Výškové vedenie nadväzuje na krajnicu miestnej cesty MD19 so sklonom nivelety od 2%-12%. Základný priečny sklon je 2,0 %, priečny sklon pláne je 3%. Minimálny bezpečnostný odstup od pevných prekážok je 0,50 m. Vjazd na cestu MD19 je umožnený polomermi R6. Miestna cesta sa bude využívať ako obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 2x2,25 m.

- Úsek napojenia, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obec Makov

- V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej komunikácii počas stavebných prác na realizácii pripojenia účelovej komunikácie na MK vykonávaných v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením.
- Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4 do 30. 10 kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- Žiadateľ vybuduje komunikáciu na vlastné náklady a zodpovedá za jej správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
- Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu pod číslom komunikácie MD19 označenej podľa pasportu MK platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21c ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilých a náležite poučenej osoby.
- Stavebník musí zabezpečiť stekaniu dažďových vôd zo stavieb ako aj prístupovej cesty na MD19, odvodnenie stavieb, prístupovej cesty a spevnených plôch zrealizovať mimo cestné teleso MD19
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Treba prizvať na odsúhlasenie PDZ zástupcu ORPZ ODI Čadca na kontrolu správnosti osadenia PDZ
- V prípade nedodržania povoliujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyvozené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami
- Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. ORPZ-CA-ODI-94-32/2024 zo dňa 26.03.2024
- Trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. . ORPZ-CA-ODI-94-32/2024 zo dňa 26.03.2024
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu MK – Obec Makov pod č. S174/R991/2022 zo dňa 13.04.2022.
- Osadené DZ budú spĺňať podmienky zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a vyhl. č.162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systému posudzovaných parametrov
- Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej DZ alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice, obrubníka je 0,50 m a max však 2,00 m

- *Pre DZ umiestňované na stĺpe platí, že spodný okraj DZ musí byť nad úrovňou vozovky v obci min. 2,00 m*
- *Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie dôjsť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.)*
- *Dopravné značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a premávky nedochádzalo k ich deformáciám (mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a pod.)*
- *Dopravné značky ani ich konštrukcie nemôžu zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru (voľná šírka a výška parkoviska, cesty)*

MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci, ODI –stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-94-032/2024 zo dňa 26.03.2024

- *použitie DZ zabezpečiť v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení a v súlade s vyhl. č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z, STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách a s platnými technickými predpismi*
- *V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisteniu pozemných komunikácií*
- *Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie*
 - *Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž DZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celkového trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi*
 - *Žiadame prizvať dopravného inžiniera ODI ORPZ v Čadci na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného DZ*

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č. OU-CA-PLO1-2023/002986-002 zo dňa 09.02.2023

- *schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu pl'hr. pôdy trvalo odnímanej a to zhrnutie vrstiev zo zaberaného pozemku v hĺbke 0,20 m o výmere 271 m³ a rozhrnutie a využívanie na pozemku stavebníka*

- *pl'hr. pôdu zabráť len v povolenom rozsahu rozhodnutia a zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností na príľahlých pozemkoch*
- *pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu pl'hr. pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe schválenej bilancie skrývky humusového horizontu*
- *zabezpečiť základnú starostlivosť o pl'hr. pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín*
- *ak dôjde v dôsledku použitia pl'hr. pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej pl'hr. pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti pl'hr. pôdy*
- *ak by došlo k poškodeniu odvodnenia pl'hr. pozemkov drenážnym systémom, tento treba uviesť do pôvodného stavu*
- *Za hospodárne a účelové využitie skrývky humusového horizontu zodpovedá investor*

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202202-SP-0187-1 zo dňa 09.03.2022

- *v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia*
- *od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,00 m, VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15,0 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10,0 m), pri realizácii výkopových, žiadame neporušiť stabilitu jestvujúcich podporných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy*
- *pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytýčiť (určeným pracovníkom SSD)*

- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
- v súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolku zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O22008946 zo dňa 14.03.2022

- S vydaním ÚR a SP súhlasíme
 - cez záujmovú parcelu nie sú vedené inžinierske siete v správe a majetku našej spoločnosti
- K navrhovanému rozšíreniu sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetný vodovod sa napája na vodovodné potrubie, ktoré nie je v majetku a prevádzke našej spoločnosti . Súhlas a podmienky k napojeniu sa na obecný vodovod si treba vyžiadať od jeho vlastníka (Obec Makov)

Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612400233 zo dňa 05.01.2024

- dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií
- treba dodržať pripomienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení uvedené vo vyjadrení
- jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK
- zakazuje sa zriaďovať skládky materiálu, stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- v zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

Energotel a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. 620221052 zo dňa 21.04.2022

- v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel a.s. Bratislava

SITEL s.r.o Bratislava – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o pod č. 220323-0759 zo dňa 24.03.2022

- vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o
- za správnosť zákresu záujmové územia zodpovedá žiadateľ

VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s.r.o Makov – stanovisko pod č. 13/2022 zo dňa 31.03.2022

- s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme
- od bodu napojenia vetvy V na vetvu V1 v celej dĺžke nespevnenej plochy popri panelovej ceste je umiestnený zemný televízny káblový rozvod v hĺbke cca 56-60 cm. Z tohto dôvodu bude musieť investor realizovať zemné práce ručne!
- V dĺžke 5,00 m od krajnice cestnej komunikácie v celej šírke parcely CKN č. 5283/16 a CKN č. 5283/18 nesmie byť umiestnená žiadna stavba vrátane oplotenia (ochranné pásmo) z dôvodu podzemného vedenia televízneho káblového rozvodu na uvedených parcelách

Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom
- Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických náleзов počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby
- Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

12. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

15. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)

16. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby

oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

17. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby s súladom s § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Nakoľko ide o stavebné práce v mieste, kde je pomerne veľký pohyb osôb, stavebník je povinný objekt zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu ich života, zdravia a bezpečnosti /oplotenie a zabezpečenie staveniska proti vniknutiu osôb, použitie ochranných sietí a pod. - § 43i ods. 3 stavebného zákona/.

18. Prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby

19.Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov

20. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby je povinný umožniť orgánom ŠSD vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie v zmysle §100 stavebného zákona

21. Podľa §75 stavebného zákona musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom

22.Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a sprístupnenie okolitých nehnuteľností

23.Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác, rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu

24.V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov, bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov : *ostatná plocha.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Ing. Kubinec Vladimír, Makov č. 65, Ing. Gramblička Petr, Čadca – Hurbanova č.777ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 5283/1 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní *v priebehu stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.04.2024 bola na tunajší stavebný úrad podaná žiadosť stavebníčky : *Onderková Zdenka, 5. Května č.1344, Rožnov/Radhoštěm, ČR* o vydanie stavebného povolenia na stavbu : *„Rekreačné chalupy Makov- Čierne – prístupová cesta „* líniová stavba na parcele CKN č. 5283/I v k.ú. Makov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. *Výst-S344/R1957/TS1/2022-Št* zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä *diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č.160, kópiou z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. *Výst-S344/R1957/TS1/2022-Št* zo dňa 25.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2022, prehlásenie o stavebnom dozore, doklad o uhradení správneho poplatku.

Špeciálny stavebný úrad dňa 15.04.2024 pod č. *Výst-S307/R1192/TS1/2024-Št* , oznámil v zmysle §61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona. Z dôvodu že sa

jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 13.05.2024 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §61 ods. 6 stavebného zákona..

V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

Následne špeciálny stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. Výst-S307/R1329/TS1/2024-Št zo dňa 14.05.2024 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Stavebníčka požadované doklady v určenej lehote doplnila.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra: *Ing. Gramblička Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 3049*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, Čadca – Hurbanova č.777*

Požiarna ochrana : *Ing. Olešňan Martin, špecialista PO 50/2016 BČO*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA-2022/0000402-002 zo dňa 11.05.2022, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2022/002616-002 zo dňa 15.02.2022, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2022/002727-002 zo dňa 02.03.2022, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2022/002709-002 zo dňa 29.03.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci – záväzne stanovisko pod č. RH-2022/00657-2 zo dňa 08.04.2022, Ministerstvo vnútra SR centrum podpory Banská Bystrica – oddelenie telekomunikácií a informatiky Banská Bystrica vyjadrenie zo dňa 29.03.2022, Obec Makov –záväzné stanovisko v zmysle §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. S167/R1683/TE5/2022-Št zo dňa 15.06.2022, vyjadrenie k investičnej činnosti pod č. S167/R294/2022 zo dňa 15.02.2022, určenie DDZ pod č. Výst-S380/R1471/DC1/2024-Št zo dňa 28.05.2024, určenie TDZ pod č. Výst-S380/R1472/DC1/2024-Št zo dňa 29.05.2024, rozhodnutie na pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu pod č. Výst-S381/R1470/DC5/2024-Št zo dňa 27.05.2024, MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci ,*

ODI –stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-94-032/2024 zo dňa 26.03.2024, Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č. OU-CA-PLO1-2023/002986-002 zo dňa 09.02.2023 , Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202202-SP-0187-1 zo dňa 09.03.2022, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O22008946 zo dňa 14.03.2022, Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612400233 zo dňa 05.01.2024, Energotel a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. 620221052 zo dňa 21.04.2022, SITEL s.r.o Bratislava – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o pod č. 220323-0759 zo dňa 24.03.2022, VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s.r.o Makov – stanovisko pod č. 13/2022 zo dňa 31.03.2022. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

Stavba bude budovaná v zmysle článku 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia a článku 3.4 zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia ÚP obce Makov.

Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným Územným plánom Obce Makov vrátane schválených zmien a doplnkov č.1,2, 3

Špeciálny stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných priet'ahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spo'ahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti špeciálny stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. g) do pokladne Obce Makov v hodnote 100,00 eur dňa 05.04.2024.

Doručuje sa:

Onderková Zdenka, 5. Května č.1344, Rožnov/Radhoštěm, ČR

Ing. Kubinec Vladimír, Makov č. 65

Ing. Gramblička Petr, Čadca – Hurbanova č.777

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 5283/1 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina

Okresný úrad Čadca – odbor KR , Slovenských dobrovoľníkov č.1082, Čadca

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, Čadca

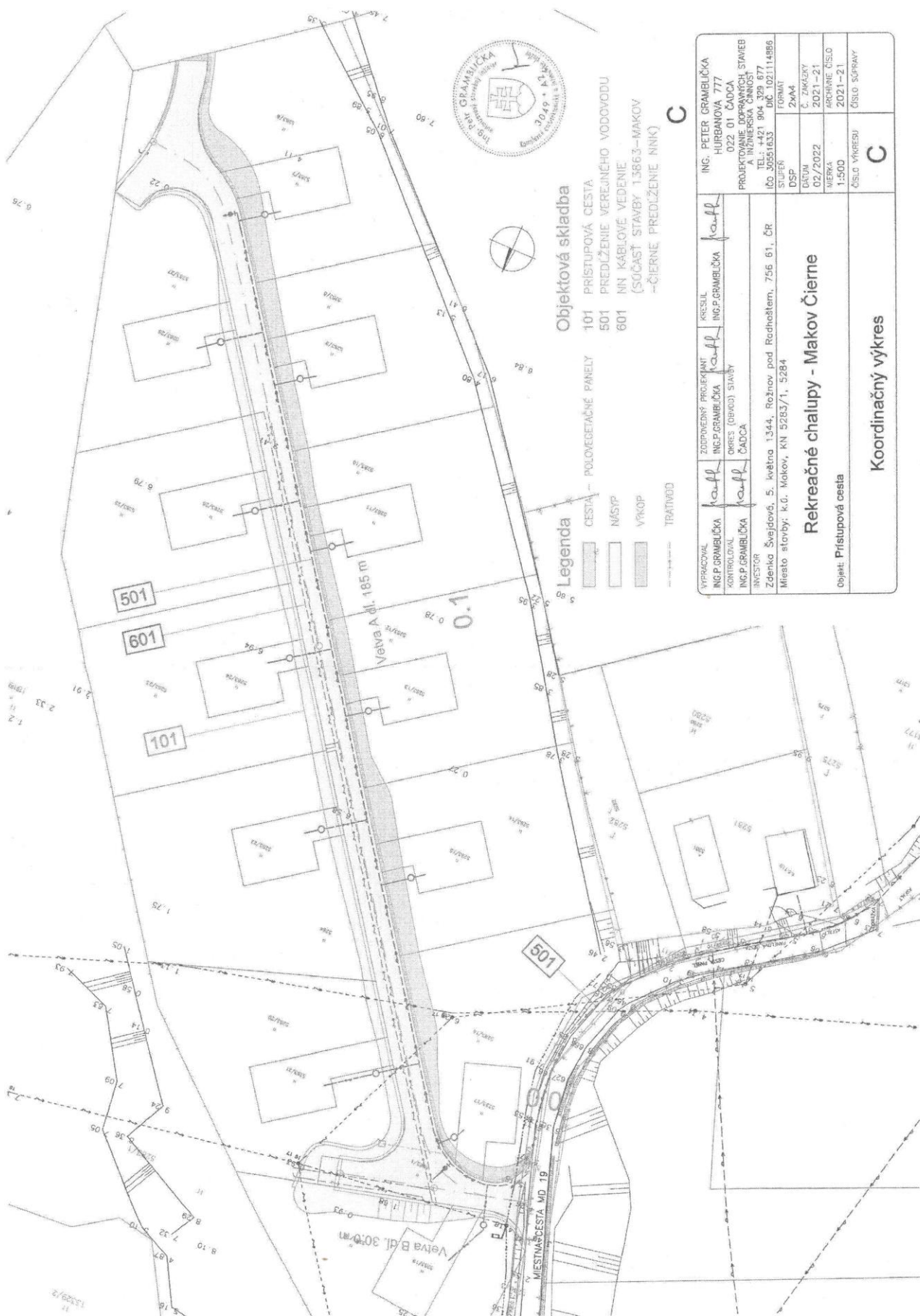
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Palárikova č.95, Čadca

MV SR ORPZ ODI Čadca , Palárikova č.977/25, Čadca

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



ING. PETER GRAMBLIČKA HURBANOVÁ 777 022 01 ČADCA PROJEKTOVANIE DOPRAVNÝCH STAVEB A INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ TEL: +421 904 329 677 IČO 30551633 DIČ 102114586	ING. PETER GRAMBLIČKA HURBANOVÁ 777 022 01 ČADCA PROJEKTOVANIE DOPRAVNÝCH STAVEB A INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ TEL: +421 904 329 677 IČO 30551633 DIČ 102114586
INVESTOR Zdenka Švajdová, S. kvétka 1344, Rožňov pod Radhošťom, 756 81, ČR Miesto stavby: k.č. Makov, KN 5283/1, 5284	INVESTOR Zdenka Švajdová, S. kvétka 1344, Rožňov pod Radhošťom, 756 81, ČR Miesto stavby: k.č. Makov, KN 5283/1, 5284
PROJEKTOVÁČ ING. P. GRAMBLIČKA	PROJEKTOVÁČ ING. P. GRAMBLIČKA
KONTROLOVÁČ ING. P. GRAMBLIČKA	KONTROLOVÁČ ING. P. GRAMBLIČKA
OPRÁV ING. P. GRAMBLIČKA	OPRÁV ING. P. GRAMBLIČKA
ČADCA	ČADCA
DATUM 02/2022	DATUM 02/2022
VERZIA 1:500	VERZIA 1:500
ČÍSLO VÝKRESU ČÍSLO STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU ČÍSLO STAVBY