

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S90/R1283/TS1/2024-Št

V Makove, dňa 03.05. 2024

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@makov.sk

Stavebné povolenie

navrhovateľ	Kubinec Milan nar....
adresa	Makov č.297

Požiadal dňa 28.07.2023 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy
-----------	--

Obec Makov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) preskúmal žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §39, §39a ods.4, § 60- § 66 stavebného zákona , v zmysle §88 ods.3 a §90 ods.1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 4 - §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie , v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto

stavba	Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy
--------	--

v kat. území	M a k o v
--------------	------------------

na pozemku	CKN č. 4844, pivnica CKN č. 10381
------------	--

Ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.494, LV č. 11576 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy na parcele CKN č. 4844

SO 02 pivnica na parcele CKN č. 10381

SO 03 elektrická NN prípojka na parcele CKN č. 10380/4, 10381, 4844

SO 04 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 4844 , žumpa na parcele CKN č. 4844

SO 05 odstránenie pôvodného RD č.88 na parcele CKN č. 4844

p o v o ľ u j e .

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou *Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie.*

Podľa §139b ods.5 písm. b) stavebného zákona *Zmeny dokončených stavieb sú prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou*

Podľa §139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona *Zmeny dokončených stavieb sú stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.*

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona *Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú*

Podľa §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona *jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m.*

1. Popis a účel stavby:

Dôjde k odstráneniu poškodených častí jestvujúceho RD č.88 vzhľadom k tomu, že je v zlom stavebno- technickom stave. Prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami jestvujúceho RD č.88 vznikne samostatne stojaca novostavba rodinného domu, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný s obytným podkrovím, podpivničený pôdorysného rozmeru 10,50 m x 9,00 m, V 1.PP bude osadená aj garáž pôdorysného rozmeru 7,00 m x 7,20 m, ktorá bude slúžiť na parkovanie motorového vozidla do 3,5 t. Z JZ strany sa vytvorí prestrešená terasa pôdorysných rozmerov 3,00 m x 5,00 m, zastrešená pultovou strechou so sklonom 8°. Strecha bude sedlová so sklonom 38°, z SZ a JV strany budú osadené vikiere zastrešené pultovou strechou so sklonom 16°, strecha nad garážou bude rovná, vstup do objektu bude z JV strany cez exteriérové schodisko rozmerov 4,70 m x 1,00 m, do garáže z JV strany, do dielne v 1.PP zo SV cez exteriérové schodisko rozmerov 1,00 m x 1,78 m. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SV -JZ. Obvodová konštrukcia 1. PP bude ŽB hr.300 mm so zateplením KZS-XPS hr.180 mm, 100 mm + hydroizolácia + nopová fólia, nosná stena bude z tehál Porotherm hr.300 mm, priečky budú z keramického muriva hr. 100 mm alt. sadrokartónové), 1.NP obvodová stena bude z muriva hr.500 mm, nosná stena z muriva hr.300 mm, priečky z keramického muriva hr.100 mm, alt (sadkrokartónové) , v podkroví bude obvodová stena z muriva hr.500 mm, hrazdená konštrukcia + tepelná izolácia hr.200 mm, ŽB stĺp hr.300 mm, nosná stena z muriva hr.300 mm, priečky z keramického muriva hr.100 mm, alt (sadkrokartónové). Komin bude z kominového systému Schidel jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Stavebné práce sa budú realizovať v zastavanom území obce, v miestnej časti Čierne a terén je svahovitý.

Pivnica - samostatne stojaca novostavba pivnice, jednopodlažná, podzemná – plne zakomponovaná do terénu, bude slúžiť na uskladnenie potravín resp. ako sklad . Pôdorysné rozmery stavby budú 10,50 m x 6,00 m. Stavba bude murovaná z betónu hr. 500 mm resp. z kameňa. ŽB veniec, zastrešenie (strop- strecha), ŽB doska, vstup do objektu bude z južnej strany. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce, v miestnej časti Čierne a terén je

svahovitý.

Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej prípojky, nepriepustnej žumpy, pivnice a odstránenie RD č.88.

Technické údaje stavby RD:

Zastavaná plocha: **145,62 m² , terasa 15,00 m²**
Podlahová plocha : **250,85 m²**
Obytná plocha : **79,01 m²**
Počet obytných miestností: **5**

Pivnica

Zastavaná plocha: **63,00 m² ,**
Podlahová plocha : **42,50 m²**

2. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.3,4 stavebného zákona:

Výškové osadenie stavby SO 01 RD

- *upravený terén* +- 0,000 bude – 0,250 m , - 0,400 m, - 0,150 m, - 0,900 m,
- *výška hrebeňa strechy* od +- 0,000 bude +7,685 m
- *výška strechy garáže* od +- 0,000 bude +1,350 m
- *výška strechy terasy* od +- 0,000 bude +2,850 m
- *výška hrebeňa vikiera* od +- 0,000 bude +6,560 m

Výškové osadenie stavby SO 02 pivnica:

- *Výška hrebeňa strechy* bude od +- 0,000 + 2,65 m
- *upravený terén* od +- 0,000 bude v úrovni - +0,00 m

Vzdialenosť stavby SO 01 RD :

- ❖ *od parcely CKN č. 10381 bude min. 1,00 m z východnej strany a na hranici pozemku stavebníka zo severnej strany*
- ❖ *od parcely CKN č. 4827 bude min.10,00 m, s terasou bude min.7,08 m*
- ❖ *od miestnej komunikácie MH0118 (CKN č. 4838/1) bude min. 5,63 m*

Vzdialenosť stavby SO 02 pivnica :

- ❖ *od parcely CKN č. 4844 bude min. 4,50 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 4826 bude min.8,91 m*
- ❖ *od miestnej komunikácie MH0118 (CKN č. 4838/1) bude min. 20,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 10380/4 bude min. 16,59 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 10383 bude min.10,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 10380/3 bude min. 15,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 10380/2 bude min.19,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 10380/1 bude min. 28,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 10273/1 bude min.52,00 m*

Stavba bude napojená na:

- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- **el. prípojka** – napojenie na jestvujúcu NN sieť novozriadenou zemnou prípojkou, rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale a bezbariérový prístupný z verejnej komunikácie, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202311-TZ-0226-1 zo dňa 04.12.2023

- **voda** – jestvujúcou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne
- **kanalizácia** – novou kanalizačnou prípojkou PVC D150 mm dĺžky cca 2,02 m do novovybudovanej nepriepustnej žumpy 12 m³ v zmysle vyjadrenia Obce Makov pod č. Výst-S447/R1979/TH3/2023-Št zo dňa 15.08.2023 obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch
- **komunikácia** – novozriadeným zjazdom z miestnej komunikácie MH0118 (CKN č.4838/1), statická doprava bude zabezpečená dvomi parkovacími státiami na spevnenej ploche pri RD č.88 v zmysle rozhodnutia o povolení vjazdu z MK Obce Makov pod č. Výst- S566/R2743/DC5/2023-Št zo dňa 15.11.2023
- **vykurovanie** – tepelné čerpadlo v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202311-TZ-0226-1 zo dňa 04.12.2023, kotol na tuhé palivo o výkone 12,00 kW v zmysle súhlasu o povolení MZZO Obce Makov pod č. Výst-S507/R2394/EC2/2023-Št zo dňa 03.10.2023

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: *Ing. Jurga Marián, Podvysoká č.129.*

8. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu

11. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Makov –vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-S447/R1979/TS1/2023-Št zo dňa 15.08.2023, súhlas na MZZO pod č. Výst-S507/R2394/EC2/2023-Št zo dňa 03.10.2023, záväzne stanovisko podľa §140b pod č. S140/R2736/TE5/2023-Št zo dňa 13.11.2023,

rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst- S566/R2743/DC5/2023-Št zo dňa 15.11.2023, určenie DDZ pod č. Výst-S565/R2745/DC1/2023-Št zo dňa 16.11.2023

Žumpa – ak bude dodaná ako továrenský výrobok musí mať atest vodotesnosti, ak bude zhotovená na stavenisku musí mať prevedenú skúšku nepriepustnosti podľa STN 75 0905, treba ju umiestniť od jestvujúcich domových studní min.12,0 m.

je potrebné dodržať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší

- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.

- Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníkov a nevytekali na miestnu komunikáciu

- Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny

- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste

- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením

- v zmysle ustanovenia §8 ods.6 vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami MK, žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami

- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii MH0118 (CKN č. 4838/1) je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Makov)

- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.

- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Makov

- O povolenie zriadenia vjazdu z MK na pozemok stavebníka treba požiadať príslušný cestný správny orgán (Obec Makov)

- Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK

- Zásahy do MK na účely napojenia rozvodov NN, a pod. navrhnuť technológiu pretlačania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa §8 cestného zákona – vydáva cestný správny orgán (Obec Makov)

- Oplotenie a iné stavebné objekty, prípadne výsadba vzrástlych drevín budú umiestnené od hranice s chodníkom tak aby nezasahovalo do MK

- Otváranie vstupnej brány bude zabezpečené tak, aby krídla brány nezasahovali do MK

V prípade, že dôjde k rekonštrukcii existujúceho vjazdu, podmienky sú nasledovné:

- Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, prípadne výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované rozhľadové a

širokové pomery cesty. Pre zachovanie rozhládových pomerov je stavebník povinný zabezpečiť, aby všetky objekty (oplotenie, brána, kríky, stromy...) neboli umiestnené do rozhládových polí vjazdu. Výška prekážok umiestnených v rozhládovom poli vjazdu musí byť do výšky max. 90 cm od úrovne vozovky.

- Vstupná brána musí mať zabezpečené otváranie do pozemku stavebníka, nie smerom na komunikáciu.
- Napojenie vjazdu na vozovku bude výškovo rešpektovať niveletu krajnice vozovky.
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).
- Vjazd realizovať v zmysle platných STN. Zriadením vjazdu nebude narušené odvodnenie ciest. Konštrukciu vjazdov zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt,...)
- Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby na cestu; odvodnenie stavby, vjazdu a spevnených plôch zrealizovať mimo cestné teleso.
- Žiadateľ j povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdov.
- Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu až po konečnú úpravu, budú realizované mimo zimnej sezóny v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.
- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Stavebník musí strpieť zimnú a letnú činnosť údržby správcu miestnej cesty bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe (prašnosť, odhrnutý sneh a pod.). Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- V prípade potreby zásahu do telesa cesty z dôvodu pripojenia sa na inžinierske siete je potrebné predložiť samostatnú žiadosť za účelom vyjadrenia sa.
- V prípade potreby dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.
- V prípade potreby požiadať Obec Makov, cestný správy orgán o vydanie potrebných povolení.
- Obec Makov súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.

Stavebné riešenie vjazdu:

- Vjazd na pozemok je navrhnutý z MK v šírke vjazdu bude 5,00 m . Dĺžka vjazdu bude 10,70 m (spevnená plocha vjazdu je rozmerov 5,00 x 10,70 m x 2,80 m x 4,50 m), čím sa zabezpečí priestor pre odstavenie osobného vozidla (2 ks) na vlastnom pozemku. Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny, betónovej dlažby.
- Povrchová voda zo spevnených plôch a dotknutého pozemku nesmie vytekať na vozovku MK. Sklon povrchu pozemku je rovinný s miernym klesaním od MK. MK v dotknutom úseku nemá vybudovaný odvodňovací systém. Povrchová voda z vjazdu bude likvidovaná do podlažia vsakovaním.
- Brána vjazdu, nové oplotenie, iné stavebné objekty prípadne výsadba stromov a krovín nebude umiestňovaná do rozhládových polí vjazdu.
- Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obci Makov

- V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením.
- Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4 do 30. 10 kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 30/2020 Zb. , ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdu na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadatelia vybudujú vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
- Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu pod číslom MH0118 (CKN č. 4838/1) platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21c ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
- Dodržať podmienky v stanovisku správcu MK – Obec Makov pod č. S 183/R2233/2023 zo dňa 20.09.2023
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Treba prizvať na odsúhlasenie PDZ zástupcu ORPZ ODI Čadca na kontrolu správnosti osadenia PDZ
- V prípade nedodržania povolujujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyvodené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami
- Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. . ORPZ-CA-ODI-19-71/2023 zo dňa 24.10.2023

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina –špecifikácia požiadavky pod č. 202311-TZ-0226-1 zo dňa 04.12.2023

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,00 m, VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15,0 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10,0 m), pri realizácii výkopových, žiadame neporušiť stabilitu jestvujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy

- pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytyčiť (určeným pracovníkom SSD)
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup na príslušnom SÚ-Banská Bystrica, pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného SÚ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka
- v súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- meranie elektriky bude umiestnené na verejne prístupnom mieste vzdialenom min.2,00 m a max.50,00 m od bodu napojenia, vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439
- pripojenie na el.energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2 , v majetku SSD a.s.pri parcele CKN č.10380/4
- odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Amper
- prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom min.AYKY-J4Bx16mm²
- treba dodržať všeobecné podmienky a postup pre realizáciu pripojenia v zmysle vyjadrenia
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z.

- druh odsúhlaseného elektrického vykurovania – tepelné čerpadlo

Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612327157 zo dňa 05.10.2023

- nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií
 - jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu
 - v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
 - po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené
 - upozorňujeme , že v prípade ak plánuje stavebník nehnuteľnosť napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do PD doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č.OU-CA-PLO1-2024/007588-002 zo dňa 30.04.2024, vyjadrenie pod č. OU-CA-PLO1-2024/001304-002 zo dňa 12.01.2024

- navrhovaný zámer predpokladá záber pl'hr. pôdy v k.ú Makov. Pozemok je v katastri nehnuteľnosti vedený ako druh pozemku TT a je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné , aby stavebník riešil odňatie pl'hr. pôdy v zmysle §17 zákona na tunajšom úrade
- schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu pl'hr. pôdy a to zhrnutie vrstiev zo zaberaného pozemku v hĺbke 20 cm o výmere 126 m²a rozhrnutie a využívanie na pozemku

stavebníka

- *pl'hr. pôdu zabráť len v povolenom rozsahu rozhodnutia a zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností na príľahlých pozemkov*
- *pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu pl'hr. pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe schválenej bilancie skrývky humusového horizontu*
- *zabezpečiť základnú starostlivosť o pl'hr. pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín*
- *ak dôjde v dôsledku použitia pl'hr. pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej pl'hr. pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti pl'hr. pôdy*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2023/014216-002 zo dňa 02.10.2023

- *na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, brest hrabolitý, breza previsnutá, jedľa biela, smrek obyčajný, nevysádzať nepôvodné dreviny ako sú. Napr. smrek pichľavý, tuja západná, okrasné javory, zlatovka prostredná, magnólie a i. z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie*
- *na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbách skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu*
- *prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu, v prípade , že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO*
- *na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálková, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyl' obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická, sledovať prípadne rozšírenie týchto rastlín aj po ukončení stavby a pri ich výskyte ich bezodkladne odstrániť*
- *stavbu umiestniť podľa predloženej PD tzn. V časti parcely pri prístupovej ceste, zvyšnú časť parcely ponechať nezastavanú*
- *výstavbu zosúladiť s ÚP obce Makov pri najbližšej zmene alebo doplnku*

VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s,r.o – vyjadrenie pod č. 35/2023 zo dňa 26.09.2023

- *s vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasíme*
- *na uvedenom pozemku nie je vybudovaný verejný vodovod ani káblový televízny rozvod*

12. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukol'vek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
- *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a*

premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu

- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby*

Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

13. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)

17. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník

18. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona

19. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

20. ku kolaudácii stavby žiadateľ predloží doklad zabezpečený zmluvnou organizáciou spôsobilou na likvidáciu každého druhu vzniknutého odpadu o uložení odpadu vzniknutom pri uskutočňovaní stavby na oficiálne povolenej skládke (nie na zbernom dvore)

21. komunálny odpad, resp. vyseparované zložky komunálneho odpadu a zeminu likvidovať v súlade s platným VZN Obce makov o nakladaní s odpadmi v Obci Makov a to formou uloženia na oficiálne povolenú skládku

22. pre účely zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov pôvodca určí miesto v rámci svojho pozemku, na osadenie zberných nádob na komunálny odpad, separovaný zber

23. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov : TTP *rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č.OU-CA-PLO1-2024/007588-002 zo dňa 30.04.2024* vydané Okresným úradom pozemkovým a lesným odborom

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Obec Makov – starosta obce, ARST s.r.o, Ing. Jurga Marián, Podvysoká č.129, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami ČKN č. 4877, 10381 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného

zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.07.2023 bola na tunajší stavebný úrad podaná žiadosť stavebníka : *Kubinec Milan, Makov č.297* o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „*Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy*“ na parcele CKN č. 4844, pivnica na parcele CKN č. 10381 , *nepriepustná žumpa, elektrická prípojka* v k.ú Makov.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy na parcele CKN č. 4844

SO 02 pivnica na parcele CKN č. 10381

SO 03 elektrická NN prípojka na parcele CKN č. 10380/4, 10381, 4844

SO 04 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 4844 , žumpa na parcele CKN č. 4844

SO 05 odstránenie pôvodného RD č.88 na parcele CKN č. 4844

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.

Podľa §139b ods.5 písm. b) stavebného zákona Zmeny dokončených stavieb sú prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou

Podľa §139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona Zmeny dokončených stavieb sú stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú

Podľa §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.1 písm. a) , písm. c) , §139b ods.5 písm. a), písm. b), písm. c) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spája územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle §88 ods.3 stavebného zákona Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

V zmysle §90 ods.1 stavebného zákona Konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie.

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č. 494, LV č. 11576, kópiou z katastrálnej mapy, projektovou dokumentáciou, prehlásením o stavebnom dozore, stanoviskom, vyjadreniami obce, vyjadreniami správcov inžinierskych sietí, stanoviskom dotknutého orgánu št. správy, dokladom o uhradení správneho poplatku, dohodou o budúcej zmluve..

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. Výst-S447/R1976/TS1/2023-Št zo dňa 09.08.2023, Výst-S447/R2254/TS1/2023-Št zo dňa 19.09.2023, Výst-S447/R2625/TS1/2023-Št zo dňa 26.10.2023, Výst-S447/R/TS1/2023-Št zo dňa 01.12.2023 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 30 dní odo dňa doručenia výzvy . Rozhodnutie bolo doručené dňa 16.08.2023, 25.09.2023, 31.10.2023, 01.12.2023. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Následne stavebný úrad dňa 22.12.2023 pod č. Výst-S447/R3104/TS1/2023-Št , Výst-S447/R3103/TS1/2023-Št spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 19.01.2024 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 08.01.2024 do 24.01.2024. Doručené dňa 08.01.2024.

V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

Následne stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. Výst-S90/R533/TS1/2024-Št zo dňa 20.01.2024, Výst-S90/R807/TS1/2024-Št zo dňa 04.03.2024, Výst-S90/R1062/TS1/2024-Št zo dňa 08.04.2024 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 30 dní odo dňa doručenia výzvy . Rozhodnutie bolo doručené dňa 05.03.2024, 17.04.2024, 02.02.2024. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra, projektové energetické hodnotenie, zdravotníctvo, : *Ing. Jurga Marián, autorizovaný stavebný inžinier, 3383*A*4-1, stavebné konštrukcie, ARST s.r.o, Podvysoká č.129*

PO : *Ing. Golis Dávid PhD., špecialista PO, 16/2019*

El. prípojka NN: *Halfar Patrik, elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení 008 IZA/2008 EZ-P- E2 A*

Statika : *Ing. Maslík Pavol, autorizovaný stavebný inžinier, 5630 *I3, statika stavieb*

Vjazd : *Ing. Gramblička Petr, autorizovaný stavebný inžinier, 3049*A2, konštrukcie inžinierskych sietí,*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Obec Makov –vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-S447/R1979/TS1/2023-Št zo dňa 15.08.2023, súhlas na MZZO pod č. Výst-S507/R2394/EC2/2023-Št zo dňa 03.10.2023, záväzne stanovisko podľa §140b pod č. S140/R2736/TE5/2023-Št zo dňa 13.11.2023, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst- S566/R2743/DC5/2023-Št zo dňa 15.11.2023, určenie DDZ pod č. Výst-S565/R2745/DC1/2023-Št zo dňa 16.11.2023, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina –špecifikácia požiadavky pod č. 202311-TZ-0226-1 zo dňa 04.12.2023, Slovak Telekom a.s. Bratislava –*

vyjadrenie pod č. 6612327157 zo dňa 05.10.2023, Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č.OU-CA-PLO1-2024/007588-002 zo dňa 30.04.2024, vyjadrenie pod č. OU-CA-PLO1-2024/001304-002 zo dňa 12.01.2024, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2023/014216-002 zo dňa 02.10.2023, VODOHOSPODÁR MAKOV spol. s,r.o – vyjadrenie pod č. 35/2023 zo dňa 26.09.2023. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Makov a doplnkom č.1,2,3 a zaradené do územného regulatívu č.UR4- *Stredisko rekreácie a turizmu Čierne - Obec Makov a jeho zastavané územie, pre ktoré platí : základná funkcia rekreačná, doplnková funkcia – obytná, vybavenosť, služby , prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,, spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°, veľkosť nových pozemkov neobmedzená, Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny.* Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným Územným plánom Obce Makov vrátane schválených zmien a doplnkov č.1,2, 3.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných priet'ahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa

doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. a) bod.1, písm. d) bod.5 do pokladne Obce Makov v hodnote 80,00 eur dňa 20.09.2023.

Doručuje sa:

Kubinec Milan, Makov č.297

Obec Makov – starosta obce

ARST s.r.o, Ing. Jurga Marián, Podvysoká č.129

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 4877, 10381 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Obec Makov – cestný správny orgán

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Príloha : Situácia osadenia stavby

RODINNÝ DOM	
Výška hrebeňa strechy	+7,685
Výška rímasy strechy	+3,370
Sklon strechy	38°
Výška hrebeňa vikiera	+6,560
Výška rímasy vikiera	+5,665
Sklon vikiera	16°
Výška atiky garáže	+1,350
Výška rímasy garáže	+1,075
Sklon strechy garáže	1°

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO.01 RODINNÝ DOM - ZMENA STAVBY Č. 88 MAKOV ČIERNE
- SO.02 PIVNICA
- KOMUNIKAČNÉ - EXISTUJÚCI VJAZD, SPEVNEŇE PLOCHY, KOMUNIKÁCIE
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + ŽÚMPA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- PRÍPOJKA ELEKTRO NN - REKONŠTRUKCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, VSAK DO PODIOLŽIA

LEGENDA:

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA + ŽÚMPA - NAVRHOVANÁ
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VSAK NA VLASTNOM POZEPKU, NAVRHOVANÁ
- ODSŤAŽOVANIE PŮVODNÉHO RD s.č. 88

RODINNÝ DOM	±0,000 = 706,50
PIVNICA	±0,000 = 706,00

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POUVLENIE

INVESTOR MILAN KUBINEC, MAKOV Ž 297, 023 56		RODINNÝ DOM S PRÍSLUŠENSTVOM -ZMENA STAVBY RD S.Č. 88	
OBJEKT		STUPŇ PROJEKTOVÉJ DOKUMENTÁCIE	
ZÁHRADA		Č. V. C	
DÁTUM		1 1 1 0	
PROJEKTANT	Ing. Marián JURGA	ULICA	Číslo:
VYPRACOVAV	Tomáš BVRTUS	POK. ČÍSLO	C-KM 4844
POZEM. AL.	2	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	ARCHITEKTÚRA
MERKA	1:250	DÁTUM	05/2023
OBJEKŤ VÝŠEŠU:		SITUÁCIA	

