

DOMOVÝ PORIADOK

Obec Makov, ako správca Bytového domu Makov – Štandard 210, 8 b. j.
vydáva tento domový poriadok:

1. Domový poriadok určuje zásady spolunažívania, záväzné pre všetkých obyvateľov bytového domu.
2. Pomocným orgánom správcu bytov je domový dôverník, ktorého si nájomníci a užívatelia volia na domovej schôdzi. Jeho úlohou je kontrolovať zachovanie domového a upratovacieho poriadku, požiaro-bezpečnostných a iných predpisov. Snaží sa spolu s ostatnými dospelými zabrániť hre detí na schodištiach a zábradliach a poškodzovaniu majetku. Riadi sa pokynmi správcu, ktorému ihneď hlási potrebu opráv závad, najmä neodkladných, ktoré by mohli spôsobiť nebezpečenstvo úrazu alebo škodu na majetku.
3. Vyvesovanie správ pre obyvateľov je prípustné len na informačnej tabuli vo vchode budovy.
4. Všetky spoločné vchody, prechody, chodby, schodištia a dvor musia byť voľné v záujme spoločného užívania. Je zakázané v spoločných priestoroch uskladňovať a opravovať dopravné prostriedky na palivový pohon, hrať deťom loptové hry, na ne využívať obvodové múry budovy, vyhadzovať odpadky z okien a chodiť po trávniku. Takto vzniknuté škody sa odstránia na náklad škodcu alebo rodičov.
5. Stavebné úpravy v budovách a bytoch (murárske, elektroinštalačné, vodoinštalačné a iné) sa môžu urobiť len so súhlasom správcu bytového domu.
6. Pre všetkých užívateľov bytov sú záväzné požiaro-bezpečnostné smernice vyvesené v budove.
7. Všetci obyvatelia bytov sú povinní správať sa tak, aby nadmerným hlukom neobťažovali ostatných obyvateľov. Nočný klud je od 22.00 hod. do 6.00 hod. V tomto čase je potrebné zamedziť každej činnosti, z ktorej vzniká hluk (hra na hudobné nástroje, spievanie, tanečná zábava, búchanie a iné).
8. Spoločný priestor sa osvetľuje podľa potreby, pri čom sa dbá na hospodárnosť.
9. Chovať úžitkové zvieratá v bytoch sa prísne zakazuje.
10. Mačky a psy možno chovať len so súhlasom všetkých spoluvlastníkov domu, prípadne nájomcov bytov. Znečistenie spoločných priestorov zvieratami je povinný odstrániť chovateľ a ak tak neurobí, bude čistota obnovená na jeho náklad.
11. Polievanie kvetín v oblokochoch sa má diať tak, aby voda nestekala po múroch.
12. Čistenie predmetov (koberce, rohožky, prikrývky, čalúnenie) je dovolené len na vyhradených miestach, dostatočne vzdialených od budov a to cez pracovné dni a v sobotu v čase od 7.00 hod. do 20.00 hod. Z balkóna a z okien možno čistiť len prachovku, obrusy a posteľnú bielizeň.
13. Čistenie a upratovanie spoločných priestorov a chodníkov sa riadi upratovacím poriadkom a uskutočňuje sa podľa poradovníka, ktorý zostavuje a kontroluje domový dôverník.

14. Užívatelia bytov sú povinní pri poruche v byte, ktorá ohrozuje iných užívateľov sprístupniť byt na opravu správcovi bytového domu.
15. Prísne sa zakazuje brať do bytu v Bytovom dome Makov – Štandard 210, 8. b. j. podnájomníkov.
16. Prísne sa zakazuje odhadzovať odpad, tento sa môže ukladať len do nádob na to určených, ktoré sú umiestnené za bytovým domom. Papier, sklo, plasty, tetrapaky a kovy sa môžu separovať, a preto sú za bytovým domom na to určené 2 ks 240 l zberných nádob na sklo, 1 ks 120 l zbernej nádoby na tetrapaky, 1 ks 120 l zbernej nádoby kovy a 1 ks 1100 l zbernej nádoby na plasty.
17. Prísne sa zakazuje sypať odpad do záchoda (vločky, kosti, noviny a pod.).
18. Budova bude trvalo uzamknutá a každý je povinný ju neustále zamykať. Návštevy si bude každý preberať u vchodových dverí.
19. Zakazuje sa fajčiť na chodbách.
20. Vetracie okná na schodištiach sa zatvárajú. Kvôli vetraniu ich obsluhuje iba služba na príslušnom poschodí.

V Makove dňa 22. 02. 2016

Martin Pavlík
starosta obce

UPRATOVACÍ PORIADOK

1. Upratovací poriadok:
 - a) určuje spôsob zabezpečenia čistoty a zásady pre odstraňovanie všetkých závad v budovách
 - b) ukladá zabezpečovať dozor na vodovodné, plynovodné a elektrovodné zariadenie a inštalácie
 - c) stanovuje povinnosť čistenia chodníkov v okolí budovy, odpratávanie snehu a posypávanie drsným materiálom
2. Upratovanie spoločných priestorov v budove a jej okolí sa riadi harmonogramom služieb, ktorý zostavuje domový dôverník po predchádzajúcom dohovore s členmi a vyvesuje ho na informačnú tabuľu.
3. Všetci užívatelia bytov sú povinní vykonávať upratovacie práce podľa harmonogramu. Kvalitu ich vykonávania kontroluje domový dôverník a pripomienky sa riešia na domových schôdzach.
4. Na každom podlaží je určená vždy jedna osoba, ktorá v priebehu jedného týždňa upratuje podlažie a schodište k nemu vedúce a jedna osoba na upratovanie chodníka, verejných priestorov, rozsvetovanie a zhasínanie, otváranie a zatváranie budovy podľa domového poriadku tiež na jeden týždeň.
5. Osoba, ktorá je určená na upratovanie podlažia, je povinná raz týždenne umyť a aspoň dvakrát do týždňa zmiest' podlažie a schody a vyčistiť zábradlie. Osoba, určená na upratovanie spoločných priestorov a chodníkov v okolí budovy, je povinná aspoň dvakrát do týždňa zmiest' vchodové schody a aspoň raz týždenne zmiest' a vyčistiť spoločné priestory, spoločné priechody, cesty a chodníky vedúce k domu a postará sa, aby tieto boli v zimnom období zbavované veľkého množstva snehu a posypané zdrsňujúcimi prostriedkami.
6. Domový dôverník raz štvrtročne organizuje spoločnú brigádu na umytie a vyčistenie schodištných oblokov, dvier ku spoločným priestorom, osvetľovacích telies a dvakrát do roka na vyčistenie zachytávačov nečistoty, povrchových kanalizačných odpadov, odpadov dažďovej vody a úpravu okolia budovy, ako i brigády na odpratávanie veľkého množstva snehu.

V Makove dňa 22. 02. 2016

Martin Pavlík
starosta obce