

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov

Obecné zastupiteľstvo v Makove v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Makov (ďalej len „Zásady“).

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Obec Makov (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a huteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane majetku, ktorý obec nadobudla alebo nadobudne vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla alebo nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku.
6. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
7. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
8. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. II

Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení-kompetentní nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny orgán správcu majetku obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, (ust. § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov)
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,

- c) návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a návrh zmluvy na nadobudnutie majetku obce investičnou činnosťou v zmysle zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení nesk. predpisov :
- pri zákazkach s predpokladanou hodnotou, ktorá je rovnaká alebo vyššia ako 300 000 E bez DPH – stavebné práce
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- e) prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom, čo v podmienkach Obce Makov predstavuje sumu 5.000 €,
- f) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne desať dní v kalendárnom mesiaci,
- g) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s vypožičiatelom prekročí 10dní v kalendárnom mesiaci,
- h) zámennú zmluvu,
- i) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 1.000 €,
- j) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad hodnotu 5.000 €,
- k) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad 300 €,
- l) trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 200 €,
- m) nakladanie s majetkovými právami nad 0 €,
- n) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, (platný zákon o verejnom obstarávaní)
- p) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce v súlade s platným VZN obce na základe návrhu školskej a kultúrnej komisie,
- q) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (platný zákon 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.),
- r) združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- s) Schvaľuje každoročne výšku prenájmu za obecný les v závislosti od Programu starostlivosti o les na príslušný rok v termíne do 28.02.
3. Starosta obce písomnou formou schvaľuje:
- a) zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku v hodnote do 5.000 €,
 - b) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s vypožičiatelom nepresahuje desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 1.000 €,
 - e) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním v hodnote do 5.000 €,
 - f) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 200 €,
 - g) písomne schvaľuje v termíne do 28.02. plán opráv , údržby a investícií majetku obce v správe a vo vlastníctve organizácií s právnou subjektivitou,
 - h) písomne schvaľuje v termíne do 28.02. plán opráv a údržby majetku obce,

- i) písomne navrhuje najneskôr v termíne do 28.02. obecnému zastupiteľstvu návrh plánu investícií na príslušný rok
 - j) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
4. Štatutárny orgán správcu majetku obce schvaľuje:
- a) zmluvy o nájme a prenájme budov a miestností zariadenia a o nájme a prenájme príslušných priestorov zariadenia, ktorých vlastníkom je obec, pokiaľ trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 1.000 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu obce,
 - c) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 200 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
 - d) písomnú dohodu o započítaní pohľadávky po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu.
5. Nakladanie s nájomnými bytmi sa riadi aktuálnym VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch.

Čl. III Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom. Prevod majetku obce do správy správcu majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a udržiavať hov užívania schopnom stave, zhodnocovať ho podľa schváleného plánu opráv, údržby a investícií na príslušný rok a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, udržiavať hov riadnom stave, vykonávať všetky príslušné revízie, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
5. O zverení majetku do správy spíše obec a správca zmluvu, resp. protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - hodnotu zvereného majetku
 - práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
 - dátum vyhotovenia protokolu,
 - podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka), do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (§ 56 Obchodného zákonníka, zákon 213 /1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).
7. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov) môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom majetku podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí len vtedy ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie tejto podmienky preukazuje v katastrálnom

konaní obec (§ 18 zákona č. 315/2016 Z .z.).

Čl. IV

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Zároveň takéto nadobudnutie nehnuteľného majetku obce musí byť vopred kryté rozpočtom obce na príslušný rok, resp. ďalšie roky.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 5.000 €.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenájatej veci /lízingu/ s obstarávacou cenou nad 5.000 €.
5. Pri nadobúdaní majetku obce kúpou sa vždy postupuje podľa súdno-znaleckého odhadu okrem prípadov, že je Obec Makov ako kupujúcim a príslušným predávajúcim dohodnutá kúpna cena, ktorá je nižšia ako obvyklá cena, za ktorú už Obec Makov kupovala v minulosti nehnuteľný majetok rovnakého druhu.
6. V prípade navýšenia ceny na kúpu majetku oproti súdnoznaleckému odhadu, nadobudnutie takéhoto majetku podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom prijatím uznesenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva . Zároveň takéto nadobudnutie nehnuteľného majetku obce musí byť kryté rozpočtom obce na príslušný rok, resp. ďalšie roky.
7. Pri nadobúdaní majetku vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou, resp. činnosťou správcu musí byť každá investícia schválená samostatným uznesením obecného zastupiteľstva prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva , musí byť podložená rozpočtom investície a musí byť pred začatím realizácie a obstarávania krytá rozpočtom obce na príslušný rok, resp. ďalšie roky.

Čl. V

Prenechávanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s čl. II. týchto Zásad.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:
 - a) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci podľa ust. § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa ust. § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
3. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.
4. Obec každoročne upraví, zvýši, resp. zníži nájom nebytových priestorov a pozemkov o mieru

inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roka. Takto musia byť uzatvorené všetky nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

Čl. VI

Kritéria na určenie majetku obce za prebytočný a nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočným je majetok, ktorý obec alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a správcu.
2. Trvale prebytočný majetok je taký majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia obce neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.
3. Dočasne prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti bude tento majetok naďalej slúžiť a využívať na zabezpečenie plnenia úloh.
4. Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby, alebo rozšírenia stavby.
5. S neupotrebitelným majetkom je možné naložiť nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) predaj majetku ako celku resp. na súčiastky,
 - b) fyzická likvidácia, ak predaj nie je vzhľadom na opotrebenie a zastaranosť zjavne možný alebo bol pokus o predaj neúspešný, (v prípade ak neupotrebitelný majetok v dôsledku morálneho a fyzického opotrebenia už nemôže slúžiť svojmu účelu - nulová zostatková hodnota).
6. Prebytočný majetok obce možno predat' alebo prenajať so súhlasom obecného zastupiteľstva a to v súlade s týmito zásadami a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Čl. VII

Prevod vlastníckeho práva majetku obce

1. Základným predpokladom na uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k majetku obce je súčasné splnenie týchto podmienok, ak obecné zastupiteľstvo neurčí ďalšie:
 - a) rozhodnutie o prebytočnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom podľa týchto zásad,
 - b) zverejnenie zámeru previesť majetok a podmienky prevodu niektorým zo spôsobov prevodu podľa týchto Zásad,
 - c) schválenie prevodu vlastníckeho práva príslušným kompetentným orgánom podľa čl. II týchto Zásad,
 - d) prevod možno realizovať len na základe písomnej zmluvy,
2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktorými sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Čl. VIII

Spôsob nakladania s trvale prebytočným majetkom obce

1. S trvale prebytočným majetkom obce možno naložiť spôsobom:
 - a) prevodom vlastníckeho práva formou predaja alebo zámeny,
 - b) prenajatím,

- c) vypožičaním,
 - d) likvidáciou (ak ide súčasne aj o neupotrebitel'ný majetok a predaj nie je vzhľadom na opotrebenie a zastaranosť zjavne možný alebo bol pokus o predaj neúspešný),
 - e) darovaním (len hnutel'ný a nehmotný majetok)
2. Na posúdenie možnosti využitia trvale prebytočného majetku zriaďuje, starosta obce, obecné zastupiteľstvo, štatutárny orgán správcu najmenej trojčlennú komisiu, ktorá mu navrhuje najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom podľa ods.1 tohto článku. Komisia o tomto vyhotovuje písomnú zápisnicu, ktorá tvorí prílohu návrhu na určenie majetku za prebytočný.
- Členmi komisie sú vždy predseda komisie pre výstavbu, infraštruktúru a cestovný ruch alebo predseda komisie finančnej a správy majetku obce, predsedovia ďalších komisií podľa príslušnosti, poslanci, zamestnanci Obecného úradu, resp. správcu na úseku správy majetku.
3. Návrh na určenie majetku za prebytočný obsahuje, najmä:
- a) označenie definovanie prebytočného majetku obce (názov, pri technických údajoch rok výroby, rok nadobudnutia a pod.)
 - b) nadobúdáciu a zostatkovú hodnotu majetku
 - c) informácie o dôvode prebytočnosti, alebo či ide o neupotrebitel'ný majetok spolu s uvedením, či sa navrhuje jeho odpredaj alebo fyzická likvidácia,
 - d) návrh, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť,
 - e) iné doplňujúce údaje (odborné vyjadrenie, znalecký posudok, doklad o nemožnosti opravy resp. jej neefektívnosti a pod.),
 - f) dátum a podpis navrhovateľa (štatutára)
 - g) prílohy (zápisnica komisie, fotodokumentácia, nájomné zmluvy prípadne iné zmluvy viažuce k majetku, ďalšie skutočnosti preukazujúce prebytočnosť majetku),
 - h) súpis hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa na alebo v nehnuteľnosti spolu s uvedením, či sa tieto veci navrhujú odpredať spolu s nehnuteľnosťou alebo či budú vypratvané alebo akým spôsobom sa navrhuje s nimi naložiť (uvedie sa tiež či tieto veci sú tiež prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom,
4. Ak sa navrhuje určiť za trvale prebytočný majetok nehnuteľnosť a súčasne sa navrhuje spôsob jej naloženia odpredajom, k návrhu podľa ods.3 tohto článku sa príkladá:
- a) projektová a technická dokumentácia ak existuje,
 - b) užívacie alebo kolaudačné rozhodnutie ak existuje
 - c) kópie nájomných zmlúv prípadne iných zmlúv viažucich sa k nehnuteľnosti,
 - d) ak sa jedná o stavbu, údaje o jej veku,
 - e) ak sa jedná o prevod časti nehnuteľnosti - pozemku je potrebný aj geometrický plán,
 - f) rozhodnutia ktoré boli prijaté v súvislosti s nehnuteľnosťou v minulosti.
5. Návrh na určenie trvale prebytočného majetku obce podáva na schválenie obecnému zastupiteľstvu starosta obce, správca doložený stanoviskom odbornej komisie.

Čl. IX

Spôsob prevodu majetku obce

1. Prevod vlastníckeho práva majetku obce je možno uskutočniť len týmito spôsobmi:
 - a) priamym predajom,
 - b) zámennou zmluvou,
 - c) obchodnou verejnou súťažou,
 - d) dobrovoľnou dražbou.

Čl. X

Prevod majetku obce formou priameho predaja

1. Prevod majetku obce spôsobom priameho predaja možno uskutočniť len v prípade, ak ide o majetok, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nepresiahne sumu 40.000 € a boli splnené všetky základné podmienky podľa čl. VII týchto zásad.
2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu tohto majetku obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
3. Prevod majetku priamym predajom sa nesmie použiť v prípade ak:
 - a) všeobecná hodnota prevodu presiahne hodnotu uvedenú v ods.1 tohto článku,
 - b) ak nadobúdateľom majetku má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V týchto prípadoch sa môže uskutočniť prevod len obchodnou verejnou súťažou.
4. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku spôsobom priameho predaja je najskôr zverejnenie zámeru podľa čl. XV.
5. Podmienky prevodu majetku spôsobom priameho predaja obsahujú najmä:
 - a) kto je vyhlasovateľom zámeru,
 - b) špecifikáciu predmetu prevodu,
 - c) minimálnu cenovú ponuku,
 - d) lehotu a miesto na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
 - e) potreba povinného súhlasu obecného zastupiteľstva, ak prevod podlieha schváleniu tohto orgánu,
 - f) uchádzač nesmie byť osobou uvedenou v § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky,
 - g) právo vyhlasovateľa zámeru odmietnuť všetky predložené ponuky.
 Ďalšie podmienky prevodu si môže vyhlasovateľ upraviť podľa špecifických podmienok poukazom na predmet prevodu,
6. Vyhlasovateľom na zverejnenie zámeru a podmienok prevodu majetku spôsobom priameho predaja je Obec Makov.
7. Za minimálnu cenu pri prvom zverejnení podmienok priameho predaja sa považuje cena najmenej vo výške ceny stanovenej na základe znaleckého resp. odborného posudku alebo odborným vyjadrením, alebo ak sa tieto dokumenty podľa čl. XV týchto zásad nevyhotovujú, je to cena stanovená komisiou, ktorú na tento účel menuje vyhlasovateľ.
8. Obec nie je povinná vykonať priamy predaj hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5.000 € (suma stanovená zákonom).

Čl. XI

Prevod majetku obce zámennou zmluvou

1. Obec môže výnimočne prevádzať svoj majetok aj formou zámennej zmluvy, pričom jetreba posudzovať jej účelnosť a výhodnosť pre obec z hľadiska sledovaného zámeru.
2. Prevod majetku zámennou zmluvou sa môže uskutočniť len za podmienok, ak:
 - a) je pre obec vhodnejší, ako prevod majetku priamym predajom,
 - b) efektívnejší ako iný spôsob naloženia s týmto majetkom, prípadne ak zámer ktorý obec sleduje nie je možné dosiahnuť iným spôsobom
 - c) v prípade osobitného zreteľa v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
3. Ak sa zámennou zmluvou vymieňa nehnuteľný majetok, je potrebné vykonať ich ocenenie rovnakým spôsobom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom v záujme objektívnosti je vhodné, aby ocenenie vykonal jeden znalec.
4. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Čl. XII

Prevod majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.
2. Prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže je obec Makov povinná uskutočniť v prípade, ak ide o majetok:
 - a) ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov presiahne sumu 40.000 €,
 - b) ak nadobúdateľom má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a ods.13a 14 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže postupom podľa čl. XV.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Obsahujú najmä:
 - a) označenie vyhlasovateľa,
 - b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok (akceptáciu návrhu zmluvy v celom rozsahu)
 - c) ak je to v záujme obce – povinnosť kupujúceho dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku,
 - d) stanovenie minimálnej ceny,
 - e) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,
 - f) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou najmä v prípade, ak nie je stanovená minimálna cena,
 - g) lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže,
 - h) iné podmienky, napr. podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uvedené podmienky meniť alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - i) iné požadované podklady od záujemcov (výpisy a iné.)
5. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, z ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.
6. Obec bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
7. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. V prípade ak v podmienkach verejnej obchodnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, na prevod vlastníctva majetku obce sa bude vyžadovať aj súhlas obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo takto prevod neschválí, obec obchodnú verejnú súťaž zruší.
9. Za minimálnu cenu sa pri prvom zverejnení podmienok obchodnej verejnej súťaže považuje cena minimálne vo výške všeobecnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku.
10. Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.
11. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5.000 € (suma stanovená zákonom).

Čl. XIII

Prevod majetku obce na základe dražby

1. Na prevod majetku na základe dražby sa vzťahuje zákon č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

Čl. XIV

Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo obce Makov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Návrh na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok týmto spôsobom spracováva príslušná najmenej trojčlenná komisia, ktorú zriaďuje starosta obce, obecné zastupiteľstvo, štatutárny orgán správcu v spolupráci s príslušným odborným útvarom obce Makov, resp. správcu. Členmi komisie sú vždy predseda komisie pre výstavbu, infraštruktúru a cestovný ruch alebo predseda komisie finančnej a správy majetku obce, predsedovia ďalších komisií podľa príslušnosti, poslanci, zamestnanci Obecného úradu, resp. správcu na úseku správy majetku.
3. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prevodu majetku týmto spôsobom zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Makov.
4. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.
5. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako šesť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.500 € v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
6. Za dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať:
 - a) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v prípade keď je objektívne nemožné vykonanie súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.
 - b) prevod nehnuteľností na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,
 - c) neprístupnosť žiadaného pozemku, resp. stavby
 - d) sprístupnenie pozemku žiadateľa, resp. stavby žiadateľa
 - e) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.
7. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie hodnoty prevodu majetku obce budú považovať:
 - a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu
 - b) z dôvodu zabezpečenia dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov obce
 - c) v prípade nepriaznivého sociálneho postavenia občana, ktorý musí byť z jeho strany preukázaný
8. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce - pozemkov a pre prípadné zníženie hodnoty majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa sa budú považovať:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe,

- b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - d) nájom pozemku za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom pozemku za účelom zriadenia staveniska,
 - f) nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu uplynutím zmluvy na dobu určitú a nájomca má záujem o jej predĺženie,
 - g) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
9. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prenájmu z dôvodu hodného osobného zreteľa majetku zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania prenájmu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prenájmu na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Makov.
10. Ustanovenia § 9a ods. 1 - 8 a ods. 10 – 14 zákona č. 138/1991 Zb. obec primerane použije aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. To neplatí pri nájme:
- a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 €
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky:
 - Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
 - Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci
11. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pričom musia byť splnené podmienky v čl. XIV, bod 9 týchto zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
12. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre nájom majetku obce – stavieb a pre prípadné zníženie hodnoty majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa sa budú považovať:
- a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, výchovno-vzdelávacích zariadení, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - b) nájom priestorov pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru Makov,
 - c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť (ŠK Javorník Makov a iné),
 - d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Makov (ZO ZTP a ZPCH, FS Makovanka, FS Makovský prameň, MO MS Makov, NF Makové zrnká a iné),

- e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,
 - g) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - h) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.
13. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri dôvodoch uvedených v čl. XIV, bod 9 a 13:
- Nájomné môže byť znížené v rozsahu od 0 % do 95 % voči všeobecnej hodnote nájmu a to rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

Čl. XV

Spoločné ustanovenia pre všetky spôsoby prevodu majetku

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívnu elektronickú schránku.
2. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
4. Zámer uskutočniť prevod majetku obchodnou verejnou súťažou, jeho spôsob a podmienky musia byť zverejnené na úradnej tabuli Obce Makov, webovom sídle Obce Makov a iným vhodným spôsobom a to najmenej 15 dní pred termínom, do kedy možno podávať návrhy. Pričom zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
5. Pri neúspešnom prvom prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo môže schváliť zníženie všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 20 % pre uskutočnenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predmetný majetok obce. Pri neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o ďalšom znížení všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 50 %.
6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
7. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, okrem prípadu, ak spracovanie znaleckého posudku by bolo neehospodárne, pretože náklady na znalecký posudok by sa zrejme rovnali alebo prevýšili kúpnu cenu.
8. Na prevod vlastníckeho práva k hnuťelnej veci – technickému zariadeniu (napr. motorové vozidlá, PC zostavy, tlačiarne, stroje, prístroje a pod.) a hnuťelnej veci kultúrnej alebo umeleckej hodnoty je potrebný znalecký posudok, prípadne odborné stanovisko (vyjadrenie) okrem prípadu, ak nadobúdacia hodnota hnuťelnej veci je nižšia ako 1 700 € na základe preukázateľného porovnania obdobnou vecou alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj alebo kúpu obdobnej veci alebo ak by ich vypracovanie bolo neehospodárne, pretože náklady na ich vypracovanie by sa zrejmerovnali alebo prevyšovali kúpnu cenu, alebo by ich vypracovanie bolo neefektívne.
9. Na prevod vlastníctva k hnuťelnej veci alebo súboru vecí, ktoré tvorí jeden celok s nadobúdacou hodnotou od 300 € do 1.700 € sa vyžaduje odborné vyjadrenie alebo prieskum

- trhu (minimálne 3 cenové ponuky).
10. Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje Obec Makov na náklady nadobúdateľa. Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom majetku Obce Makov (najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností). O znášaní týchto nákladov a o ich predpokladanej výške musí byť nadobúdateľ vopred informovaný (napr. v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja, zámeny).
 11. Po schválení prevodu vlastníckeho práva kompetentným orgánom zabezpečuje vyhotovenie návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva Obec Makov.
 12. Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda zmluva o prevode vlastníctva účinnosť dňom po dni jej zverejnenia, pričom nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Pri prevode vlastníckeho práva k hnuťelnej veci nadobúda zmluva o prevode vlastníctva tejto veci účinnosť dňom po dni jej zverejnenia, pokiaľ v zmluve nie je uvedený neskorší termín.
 13. Obec Makov môže pri priamom predaji alebo obchodnej verejnej súťaži uzavrieť kúpnu zmluvu uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí, ak tento splnil podmienky priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže a uchádzač vyhodnotený ako víťaz v prvom alebo ďalšom poradí po vyhodnutí ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom nepodpísal kúpnu zmluvu.
 14. V prípade ak kompetentný orgán v čl. II neschválil prevod majetku na konkrétneho nadobúdateľa podľa prebehnutého ponukového konania na priamy predaj, Obec Makov môže s takýmto majetkom naložiť opäť len podľa týchto Zásad.

Čl. XVI

Prenechanie majetku na dočasné užívanie

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh ponechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v prípadoch osobitného zreteľa bezodplatne.
2. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.
3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza najmä zo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, hnuťelného majetku a pri prenechaní majetku do výpožičky sa vychádza z Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov týkajúcich sa najmä výpožičky a týchto Zásad.
5. Prenájom majetku môže byť:
 - a) krátkodobý, trvajúci maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) na dobu určitú, ohraničený začiatkom a koncom nájmu, maximálne však na dobu 10 rokov,
 - c) starosta obce môže krátkodobo ale písomne prenajať budovu Kultúrneho domu s. č. 59 a kinosálu, resp. ich časti, bez schválenia obecného zastupiteľstva.
 - d) starosta obce môže krátkodobo ale písomne prenajať budovu Obecného úradu Makov č. 60, resp. ich časti, bez schválenia obecného zastupiteľstva.
6. Prenájom majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
7. Výpožičkou majetku sa môže dočasne prenechať majetok obce iným právnickým alebo fyzickým osobám len výnimočne a to najmä:
 - charitatívne účely,

- účel poskytovania zdravotníckej pomoci,
- vzdelávanie,
- kultúrne a športové podujatie,
- prípadne iné ciele prospešné pre obyvateľstvo.

Čl. XVII

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce záložnými právami prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo. To isté platí v prípade zaťaženia hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 3.500 €.
2. Obec Makov je povinná na pozemky (nehnutel'ný majetok obce) zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí, vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Obce Makov schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je spravidla jednorazová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
5. V zmluve o zriadení vecného bremena možno v odôvodnených prípadoch oprávneného zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a užívaním takéhoto pozemku, podľa miery užívania a to v prípadoch prechodu a prejazdu cez pozemok.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (znalecký posudok, geometrický plán a pod.)
7. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a pril'ahlych pásov zelenesa bude vykonávať na základe súhlasu obecného zastupiteľstva Obce Makov.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností môže starosta podať len po úhrade plnej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to riadne a včas.
9. Podkladom pre zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce je písomné vyjadrenie komisie najmenej v počte 3 členov zriadenej starostom obce, obecným zastupiteľstvom, resp. štatutárnym orgánom správcu. Členmi komisie sú vždy predseda komisie pre výstavbu, infraštruktúru a cestovný ruch alebo predseda komisie finančnej a správy majetku obce, predsedovia ďalších komisií podľa príslušnosti, poslanci, zamestnanci obecného úradu, resp. správcu, ak bol tento majetok zverený do správy.

Čl. XVIII

Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Obec Makov a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce siazriaďujú účty v peňažných ústavoch a v súlade s platnou právnou legislatívou.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami obce na účtoch musia spoločne rozhodovať vždy minimálne dve oprávnené osoby, napr. starosta obce a účtovník obce.
3. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami osobitného príjemcu musia spoločne rozhodovať vždy minimálne tri oprávnené osoby písomne určené starostom obce.
4. Zakazuje sa používať súkromné účty v účtovníctve Obce okrem zasielania výplat na súkromné účty.
5. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Makove nesmie zásadne presiahnuť sumu 1000 €. O výnimkách rozhoduje starosta obce, respektíve ním poverený zamestnanec Obce.

6. Základom finančného hospodárenia Obce na príslušný rok je Programový rozpočet obce, ktorý sa zostavuje na obdobie kalendárneho roka s výhľadom na ďalšie dva kalendárne roky.
7. Kompetencie orgánov obce Makov v súvislosti so schvaľovaním úprav programového rozpočtu Obce Makov sú:
 - poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú úpravy rozpočtu obce Makov do úrovne programov, podprogramov, bežných, kapitálových výdavkov a finančných operácií.
 - starosta obce, resp. štatutárny orgán správcu je oprávnený vykonávať presuny v rámci položiek, podpoložiek v rámci poslancami obecného zastupiteľstva schváleného rozpočtu tak, aby sa neprekročila schválená úroveň programov, podprogramov, bežných, kapitálových výdavkov a finančných operácií. V rámci bežných výdavkov sa nesmie prekročiť úroveň mzdových prostriedkov, poistného a tovarov a služieb.

Čl. XIX

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov zák. č. 566/2001Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o cenných papieroch/ v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník.
2. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí. Ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

Čl. XX

Spoločné ustanovenia

1. Orgány Obce Makov a subjekty s majetkovou účasťou obce (spravujúce majetok obce) sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku Obce.
2. Všetky úkony ktoré vykonajú pri nakladaní a správe majetku Obce Makov orgány samosprávy obce, ako aj organizácie musia byť písomné, inak sú neplatné.
3. Obec môže, ak je to pre ňu výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku Obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
4. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce majetkom obce.
5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch.
6. Obecný úrad vedie vo vzostupnom poradí evidenciu:
 - o predaji a kúpe nehnuteľného majetku obce,
 - o nájomných vzťahoch nehnuteľného majetku obce,
 - o obstarávaní majetku obce vlastnou investičnou činnosťou – register investícií.
 - o všetkých došlých žiadostiach na predaj, kúpu, prenájom majetku obce, na kúpu, prenájom súkromného majetku do vlastníctva Obce Makov a predkladá všetky tieto žiadosti raz

polročne na zasadnutie obecného zastupiteľstva i so spôsobom vybavenia.

Čl. XX

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Makove nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
2. Ostatné podmienky hospodárenia v týchto zásadách neobsiahnuté sa riadia najmä zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Makove dňa 11.12.2023 uznesením č.163/2023.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 15.12.2023
5. Schválením týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov zo dňa 08.10.2014 vrátane Dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov zo dňa 24. 02.2021.

V Makove dňa 14.12.2023

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce