

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výtst-S90/R533/TS1/2024-Št

V Makove, dňa 20.01. 2024

Vybavuje : Mgr. Štrbová

Email: miroslava.strbova@makov.sk

Rozhodnutie

Obec Makov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti stavebníkov *Kubinec Milan, Makov č. 297* na stavbu: „*Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy*“ na parcele CKN č. 4844, pivnica na parcele CKN č. 10381 v k.ú Makov podľa §19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení

v y z ý v a,

aby ste v lehote **do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** žiadosť doplnili o :

- *Doplnenú žiadosť o stavebné povolenie v zmysle §8 ods.2 vyhl. č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona* (rozhodnutie o vyňatí plôh pôdy – OÚ Čadca pozemkový a lesný odbor)

Po predložení uvedených dokladov môže stavebný úrad určiť prípadne ďalšie doklady

V prípade ak zo strany stavebníka nebude možné z objektívnych a preukázateľných dôvodov predložiť najmä požadované doklady v určenej lehote, je stavebník povinný písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71 /1 967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

spojené územné a stavebné konanie pre stavbu: „*Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy*“ na parcele CKN č. 4844, pivnica na parcele CKN č. 10381 v k.ú Makov do dňa, ktorý padne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie podanie v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníkov konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

V prípade, že stavebník požadované doklady v určenej lehote nepredloží v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebný úrad v zmysle ust. § 35 ods.3 a ust. §60 ods. 2 stavebného zákona, **spojené územné a stavebné konanie zastaví.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ : *Kubinec Milan, Makov č. 297* podal dňa 28.07.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : *Rodinný dom č.88 Makov – Čierne s príslušenstvom – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy*“ na parcele CKN č. 4844, pivnica na parcele CKN č. 10381 v k.ú Makov.

Stavebný úrad preskúmal vyššie uvedené podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“.

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,

Podľa §139b ods.5 písm. b) stavebného zákona Zmeny dokončených stavieb sú prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou

Podľa §139b ods.5 písm. c) stavebného zákona Zmeny dokončených stavieb stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby

Podľa §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m.

Podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa §8 ods.2 písm. c) vyhl. č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

Účelom prerušenia konania je, aby počas obdobia, kedy špeciálny stavebný úrad čaká na predloženie ďalších nevyhnutných podkladov pre rozhodnutie, neuplynuli lehoty a nevznikala tak nečinnosť špeciálneho stavebného úradu.

Obec Makov bude v konaní pokračovať v súlade s ust. §29 ods.4 správneho zákona len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. §29 ods.5 správneho poriadku lehoty neuplynú

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správnom poriadok) v platnom znení nie je možné odvolať.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

Doručuje sa:

Kubinec Milan, Makov č.297

Obec Makov – starosta obce

ARST s.r.o, Ing. Jurga Marián, Podvysoká č.129

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami ČKN č. 4877, 10381 v k.ú Makov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Obec Makov – cestný správny orgán

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie